

**KAUNO RAJONO MUZIEJAUS TADO IVANAUSKO OBELYNĖS SODYBOS –
MEMORIALINIO MUZIEJAUS GAMTININKO, BIOLOGO TADO IVANAUSKO
OBELYNĖS SODYBOS ŪKVEDŽIO NAMO (30813) KAUNO RAJONO SAV.,
AKADEMIJOS SEN., AKADEMIJOS MSTL., OBELYNĖS G. 8 TVARKYBOS IR
TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTINĖS DOKUMENTACIJOS
PARENGIMO PASLAUGŲ**

Pirkimo – pardavimo

Sutartis Nr. 2025/03

2025 m. gegužės mėn. 9 d.

Pilies takas 1, LT-54127 Raudondvaris, Kauno r.

Mes,

Kauno rajono muziejus, (į.k. 188211628, adresas: Pilies takas 1, LT-54127 Raudondvaris, Kauno r.), atstovaujamas direktoriaus Zigmo Kalesinsko, veikiančio pagal įstaigos įstatus, toliau vadinamas UŽSAKOVU, ir projektuotoja Jolanta Raginienė (a.k. [redacted]), dirbanti pagal individualios veiklos pažymą Nr. 658235, toliau vadinamas TEIKĖJU, vadinamos **Šalimis**, susitarėme ir sudarome šią **Sutartį**:

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

1.2. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais teisės aktais.

2. Sutarties objektas

2.1. Sutarties objektas: Tado Ivanausko Obelynės sodybos - memorialinio muziejaus Gamtininko, biologo Tado Ivanausko Obelynės sodybos ūkvedžio namo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre - 30813) pastato Kauno rajono sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., Obelynės g. 8 tvarkybos darbų projektavimo paslaugos ir dokumentacijos (dokumentacija turi būti parengta, suderinta su derinančiomis institucijomis, atlikta specialioji (paveldosauginė) tvarkybos darbų projekto ekspertizė, gautas Kultūros paveldo departamento ir kitų institucijų (pagal poreikį) pritarimas ir gautas tvarkybos darbus leidžiantis dokumentas iki 2025 m. gruodžio 31 d.) parengimo paslaugos. Šis terminas, iškilus nenumatytoms aplinkybėms, šalims raštu išreiškus tam sutikimą, gali būti pratęstas.

2.2. Šioje sutartyje nustatytomis sąlygomis, Teikėjas įsipareigoja tinkamai, kokybiškai ir laiku suteikti Paslaugas, Užsakovas tinkamai ir laiku apmokėti už suteiktas Paslaugas. Paslaugų techninė specifikacija pateikiama šios sutarties priede Nr. 1.

3. Sutarties kaina

3.1. Sutarties kaina **15 000, 00 Eur** (penkiolika tūkstančių eurų, 00 euro centų).

3.2. Sutarties kaina yra esminė Sutarties sąlyga, ir negali būti keičiama visą Sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytas išimtis.

3.3. Sutarties kaina gali būti keičiama tuo atveju, jai įstatymais bus pakeistas pridėtinės vertės mokestis ar įvesti nauji mokesčiai tiesiogiai susiję su perkamomis Priežiūros paslaugomis. Šiais atvejais kaina gali būti keičiama (didinama ar mažinama) atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos

sudėtyje esančio PVM mokesčio didį ar pridedant naują mokestį. Perskaičiuota kaina įsigalioja nuo papildomo susitarimo tarp Sutarties Šalių, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalis, pasirašymo dienos. Šis susitarimas Sutarties Šalių turi būti pasirašytas per protingą, tariau kaip įmanomą, trumpiausią, laikotarpį.

4. Šalių teisės ir pareigos

4.1. Šalys Sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla konfliktų trukdančių tinkamai įvykdyti Sutartį, kiekviena Sutarties Šalis privalo imtis visų, nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo atlyginimą.

4.2. Užsakovo teisės ir pareigos:

4.2.1. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1.1. suteikti Tiekėjui visą turimą informaciją ir (arba) dokumentus, kurie gali būti reikalingi Sutarčiai įvykdyti.

4.2.1.2. nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai, kokybiškai ir laiku įvykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, atsiradimo momento informuoti Teikėją apie tokių aplinkybių atsiradimą;

4.2.1.3. tikrinti ir tvirtinti Teikėjo pateiktus paslaugų suteikimo akus bei sąskaitas faktūras.

4.2.1.4. Sutarties 5 dalyje nustatyta tvarka apmokėti už faktiškai, tinkamai, kokybiškai ir laiku suteiktas projekto paslaugas.

4.3. Teikėjo teisės ir įsipareigojimai:

4.3.1. Teikėjas įsipareigoja:

4.3.1.1. Parengtus projektinius pasiūlymus pateikti peržiūrėti Užsakovui ir pakoreguoti projekto sprendinius pagal Užsakovo pastabas, parengti projekto skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį iki 2025-07-01;

4.3.1.2. Parengtą Projektą suderinti su KPD prie KM Kauno skyriumi ir gauti tvarkybos darbų leidimą. KPD Kauno skyriaus leidimą Teikėjas Užsakovui pateikia iki 2025-12-31.

4.3.1.3. Suteikti sutarties objekto Paslaugas, vadovaujantis: LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06 01:2006 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ reikalavimais, Kultūros paveldo objekto pagrindiniu dosje, kultūros vertybių registro duomenimis, atliktų tyrimų medžiaga ir išvadomis, moksline literatūra, analogais ir kt.

5. Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka

5.1. Mokėjimai atliekami eurais.

5.2. Už tinkamai, kokybiškai ir laiku suteiktas paslaugas Užsakovas atsiskaito su rangovu mokėjimo pavedimu į rangovo nurodytą banko sąskaitą.

5.3 Mokėjimai tiekėjui už faktiškai suteiktas paslaugas atliekami pateikus, priėmimo-perdavimo aktus ir sąskaitą faktūrą. Mokėjimai išskaidomi į avansinį, tarpinį ir galutinį mokėjimą.

5.4 Paslaugų perdavimas ir priėmimas įforminamas paslaugų perdavimo aktu, kuris pasirašomas Rangovo ir Užsakovo.

6. Sutarties galiojimas, vykdymas, vykdymo terminai

6.1. Sutartis įsigalioja nuo momento, kai Sutartį pasirašo abi Sutarties Šalys,

6.2. Sutartis galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo, t.y. iki galutinės sąskaitos apmokėjimo.

6.3. Šalys numato galimybę pratęsti sutartį atsiradus objektyvioms aplinkybėms, trukdančioms sutartį įvykdyti laiku. Pratęsiant sutartį sutarties kaina nesikeičia.

7. Šalių atsakomybė

7.1. Jei Rangovas nesuteikia paslaugų iki Sutartyje nustatyto termino, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,04 % (keturių šimtųjų proc.) delspinigius nuo suteikiamų paslaugų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną;

7.2. Jei Užsakovas įgijo teisę reikalauti delspinigių, jis turi raštu įspėti Teikėją;

7.3. Jei Užsakovas dėl savo kaltės neatlieka apmokėjimo Sutartyje nurodytais terminais, Rangovui raštu pareikalavus, Užsakovas moka 0,02 % (dviejų šimtųjų proc.) delspinigius nuo neapmokėtos sumos už faktiškai ir suteiktus, paslaugas už kiekvieną uždelstą dieną.

8. Sutarties pažeidimas

8.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį ji pažeidžia Sutartį.

8.2. Vienai kuriai nors Sutarties Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:

8.2.1. reikalauti Sutartį pažeidusios Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

8.2.2. reikalauti atlyginti nuostolius;

8.2.3. reikalauti sumokėti Sutartyje numatytus delspinigius;

8.2.4. nutraukti Sutartį, jei tai yra esminis Sutarties pažeidimas. Nustatydamas esminį Sutarties pažeidimą Šalis privalo vadovautis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str. nuostatomis;

8.2.5. taikyti kitus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus gynimo būdus.

9. Sutarties nutraukimas

9.1. Užsakovas, įspėjęs Teikėją prieš 14 (keturiolika) dienų, gali nutraukti Sutartį šiais atvejais:

9.1.1. kai Teikėjas perleidžia Sutartį trečiajai šaliai be Užsakovo sutikimo;

9.1.2. kai Teikėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

9.2. Sutarties nutraukimas Teikėjo iniciatyva:

9.2.1. Teikėjas, prieš 14 (keturiolika) dienų įspėjęs Užsakovą, gali nutraukti Sutartį, jei Užsakovas nevykdo ar netinkamai įvykdo sutartinius įsipareigojimus ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas; Užsakovas turi atlyginti faktiškai patirtas Teikėjo išlaidas.

9.3. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu.

9.4. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybų.

10. Nenugalima jėga

10.1. Nei viena Sutarties Šalis nėra laikoma pažeidusia Sutartį arba nevykdančia savo įsipareigojimų pagal ją, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos.

10.2. Atsiradus nenugalimai jėgai arba esant kitoms aplinkybėms, kurios nepriklauso nuo Šalių valios, pagal Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.212 str., ir 6.253 str. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas apie tai viena kitą informuoti raštu. Jei Šalis neinformuos kitos Šalies, bus laikoma, kad tokių aplinkybių nebuvo. Esant tokioms aplinkybėms, šios Sutarties vykdymo terminas pratęsiamas tiek, kiek tęsiasi Šios aplinkybės. Šalis pranešime apie nenugalimos jėgos aplinkybes turi pateikti įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo

terminą. Nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo įsipareigojimų nevykdymo pagrindo išnykimo Šalis raštu informuoja kitą Šalį apie įsipareigojimų nevykdymo pagrindo išnykimą.

11. Ginčų sprendimas

11.1. Ginčai tarp Sutarties Šalių sprendžiami draugišku tarpusavio susitarimu ar derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

12. Baigiamosios nuostatos

12.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiam trečiajam asmeniui be išankstinio kitos Šalies sutikimo.

12.2. Visi Sutartyje neaptarti klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

12.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais - po vieną kiekvienai Šaliai.

12.4. Sutarties Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė.

UŽSAKOVAS:

Kauno rajono muziejus
Įstaigos kodas 188211628
Pilies takas 1, LT-54127 Raudondvaris,
Kauno r.
Tel. + [redacted]; + [redacted]
El. p.: [redacted]@gmail.com
Įstaiga nėra PVM mokėtojas

TEIKĖJAS:

Projektuotoja Jolanta Rraginienė
[redacted]
Individ. veiklos pažyma Nr. 658235
Tel. +370 [redacted]
El.p. [redacted]@gmail.com
A/s LT [redacted]
AB SEB bankas
Banko kodas 70440
Asmuo nėra PVM mokėtojas

Direktorius
Zigmas Kalesinskas _____

Projektuotoja
Jolanta Raginienė _____

A.V.

**GAMTININKO, BIOLOGO TADO IVANAUSKO OBELYNĖS SODYBOS ŪKVEDŽIO
NAMO (30813) TVARKYBOS IR TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTINĖS
DOKUMENTACIJOS PARENGIMO PASLAUGŲ
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

Bendroji informacija

1.	Užsakovas (statytojas):	Kauno rajono muziejus Pilies takas 1, LT-54127 Raudondvaris, Kauno r.
2.	Objekto pavadinimas:	Gamtininko, biologo Tado Ivanausko Obelynės sodybos ūkvedžio namas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre - 30813) Kauno rajono sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., Obelynės g. 8
3.	Perkamų paslaugų ir darbų sudėtis:	Gamtininko, biologo Tado Ivanausko Obelynės sodybos ūkvedžio namo (30813) pastato tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų projektinės dokumentacijos (toliau – Dokumentacija) parengimo paslaugos
4.	Projekto įgyvendinimo etapas:	Tvarkybos darbų projektas; Tvarkomųjų statybos darbų projektas
5.	Statinio statusas, objekto reikšmingumo lygmuo:	Valstybės saugomas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre - 30813), nacionalinis reikšmingumo lygmuo

Bendrieji duomenys, reikalavimai

6. Darbų atlikimo ir paslaugų teikimo vieta: Kauno rajono sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., Obelynės g. 8;

7. Planuojama darbų pradžia: 2025 m. balandžio mėn.

8. Planuojama darbų pabaiga: 2025 m. gruodžio mėn.

9. Dokumentacijos parengimo trukmė: Dokumentacija turi būti parengta, suderinta su derinančiomis institucijomis, atlikta specialioji (paveldosauginė) tvarkybos darbų projekto ekspertizė, gautas Kultūros paveldo departamento ir kitų institucijų (pagal poreikį) pritarimas ir gautas tvarkybos darbus leidžiantis dokumentas iki 2025 m. gruodžio 31 d. Šis terminas, iškilus nenumatytoms aplinkybėms, šalims raštu išreiškus tam sutikimą, gali būti pratęstas.

10. Paslaugų ir darbų apimtys:

10.1. Gamtininko, biologo Tado Ivanausko Obelynės sodybos ūkvedžio namo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre - 30813) pastato (toliau – Pastato) Kauno rajono sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., Obelynės g. 8 tvarkybos darbų projekto parengimas:

Atlikti Pastato pamato, keraminių plytų mūro sienų, perdangos, stogo konstrukcijos, kitų stogo elementų - plytų mūro dūmtraukio tipo, sienų angų - stačiakampės langų ir durų angų, kvadratinių prieangio langelių angų, uždaro prieangio su vienslaičiu stogeliu PR fasade, fasadų apdailos ir puošybos - langų ir durų angų tinko apvadų, sienų tinko, funkcinės įrangos - metalinių

laiptų į pastogę ŠR fasade, stalių ir kitų medžiagų gaminių - langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipo, medinių dvivėrių vertikaliai sukaltų lentų vartų ŠR, PV fasaduose, PR prieangio vienvėrių medinių horizontaliai sukaltų lentų durų ir kitų elementų, būklės analizę, reikalingus tyrimus ir, atsižvelgiant į tvarkybos darbų rūšį, parengti Pastato tvarkybos darbų projekcinę dokumentaciją.

Vadovaujantis LR galiojančiais teisės aktais suprojektuoti Apsaugos technines priemones: elektros sistemos sutvarkymą, apsaugos nuo įsilaužimo sistemos, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, šildymo sistemos įrengimą.

Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, istoriniais ir kitais duomenimis, prieš projektavimą privalomų atlikti taikomųjų tyrimų išvadamis ir kitais dokumentais (jei taikoma). Parengiami projektiniai pasiūlymai, kuriems turi pritarti Užsakovas, Kultūros paveldo departamento Kauno skyrius. Parengtas projektas turi būti suderintas su atitinkamu Kultūros paveldo departamento Kauno skyriumi ir kitomis privalomomis institucijomis (jei bus poreikis), atlikta specialioji (paveldosauginė) tvarkybos darbų projekto ekspertizė ir gautas tvarkybos darbus leidžiantis dokumentas.

Turi būti paruošti 3 Pastato tvarkybos darbų projekto egzemplioriai ir pateikti Užsakovui.

Vykdytojas atsakingas už projekto specialiąją (paveldosauginę) ekspertizę.

10.1.1. Preliminarūs Pastato tvarkybos darbų kiekiai (tikslinami projektavimo metu):

1. TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI			
1.1.	Pastato pamato tvarkybos darbai	m ²	17,0
1.2.	Pastato apsaugos techninių priemonių – nuogrindos apie pastatą įrengimas	m ²	28,0
1.3.	Pastato keraminių plytų mūro sienų tvarkybos darbai	m ²	102,0
1.4.	Pastato perdangos tvarkybos darbai	m ²	72,0
1.5.	Pastato stogo konstrukcijos tvarkybos darbai	m ²	130,0
1.6.	Pastato kitų stogo elementų - plytų mūro dūmtraukio tipo tvarkybos darbai	m ²	20,0
1.7.	Pastato sienų angų - stačiakampės langų ir durų angų, kvadratinių prieangio langelių angų tvarkybos darbai	m ²	15,0
1.8.	Pastato uždaro prieangio su vienslaidiu stogeliu PR fasade tvarkybos darbai	m ²	10,0
1.9.	Pastato fasadų apdailos ir puošybos - langų ir durų angų tinko apvadų tvarkybos darbai	m ²	6,5
1.10.	Pastato funkcinės įrangos - metalinių laiptų į pastogę ŠR fasade tvarkybos darbai	m ²	8,0
1.11.	Pastato stalių ir kitų medžiagų gaminių - langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipo tvarkybos darbai	m ²	12,0
1.12.	Pastato medinių dvivėrių vertikaliai sukaltų lentų vartų ŠR, PV fasaduose tvarkybos darbai	Vnt.	2
1.13.	Pastato PR prieangio vienvėrių medinių horizontaliai sukaltų lentų durų tvarkybos darbai	Vnt.	1
1.14.	Apsaugos techninių priemonių įrengimas - elektros sistemos sutvarkymas	Komplekt.	1
1.15.	Apsaugos techninių priemonių - gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrengimas	Komplekt.	1
1.16.	Apsaugos techninių priemonių - apsaugos nuo įsilaužimo įrengimas	Komplekt.	1
1.17.	Šildymo sistemos įrengimas	Komplekt.	1

2. TYRIMAI			
2.1.	Projektavimo procedūroms reikalingų tyrimų atlikimas (architektūriniai apmatavimai, istoriniai tyrimai, konstrukciniai tyrinėjimai) ar jų poreikio nustatymas	vnt.	1

10.2. Gamtininko, biologo Tado Ivanausko Obelynės sodybos ūkvedžio namo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre - 30813) pastato (toliau – Pastato) Kauno rajono sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., Obelynės g. 8 tvarkomųjų statybos darbų projekto parengimas:

Atlikti Pastato esamos būklės analizę, reikalingus tyrimus ir, atsižvelgiant į tvarkomųjų statybos darbų rūšį, parengti Pastato tvarkomųjų statybos darbų projektinę dokumentaciją.

Vadovaujantis LR galiojančiais teisės aktais suprojektuoti Pastato vidaus ir išorės vandentiekio ir nuotėkų šalinimo sistemas, sanitarines patalpas.

Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, istoriniais ir kitais duomenimis, prieš projektavimą privalomų atlikti taikomųjų tyrimų išvadamis ir kitais dokumentais (jei taikoma). Parengiami projektiniai pasiūlymai, kuriems turi pritarti Užsakovas, Kultūros paveldo departamento Kauno skyrius. Parengtas projektas turi būti suderintas su atitinkamu Kultūros paveldo departamento Kauno skyriumi ir kitomis privalomomis institucijomis (jei bus poreikis), atlikta specialioji (paveldosauginė) tvarkybos darbų projekto ekspertizė ir gautas statybos darbus leidžiantis dokumentas (jei taikoma).

Turi būti paruošti 3 Pastato tvarkomųjų statybos darbų projekto egzemplioriai ir pateikti Užsakovui.

Vykdytojas atsakingas už projekto specialiąją (paveldosauginę) ekspertizę.

10.1.1. Preliminarūs Pastato tvarkomųjų statybos darbų kiekiai (tikslinami projektavimo metu):

1. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI			
1.1.	Pastato vidinių pertvarų tvarkomieji statybos darbai	m ²	34,0
1.2.	Pastato stogo dangos tvarkomieji statybos darbai	m ²	150,0
1.3.	Pastato sanitarinių patalpų tvarkomieji statybos darbai	Kompl.	1
1.4.	Pastato vidaus ir išorės vandentiekio ir nuotėkų šalinimo sistemų tvarkomieji statybos darbai	Kompl.	1
2. TYRIMAI			
2.1.	Projektavimo procedūroms reikalingų tyrimų atlikimas (architektūriniai apmatavimai, istoriniai tyrimai, konstrukciniai tyrinėjimai)	vnt.	1