

REIKALAVIMAI KELIAMI TECHNINĖS BŪKLĖS NUSTATYMO UŽDUOČIAI

TURINYS

1. Bendroji dalis	1
2. Pirkimo objektas	2
3. Techninės būklės nustatymo atlikimas ir Ataskaitos parengimas	9
4. Paslaugų suteikimo vieta.....	9
5. Reikalavimai Pirkimo objektui.....	9
6. Paslaugų teikėjo įsipareigojimai	11
7. Nuomininko įsipareigojimai.....	12
8. Nuomotojo įsipareigojimai	12
9. Priedai	12

1. Bendroji dalis

1.1. Apibrėžimai:

Savivaldybė	Vilniaus miesto savivaldybė, Konstitucijos pr. 3, Vilnius
Nuomininkas	UAB „Vilniaus energija“, juridinio asmens kodas 111760831, registracijos adresas Jočionių g. 13, Vilnius.
Laiduotojas	VEOLIA Environnement, kodas Prancūzijos įmonių registre 403 210 032 R.C.S Paris, 36-38 avenue Kleber 75016 Paris.
Nuomos sutartis	2002-02-01 tarp AB „Vilniaus šilumos tinklai“, UAB „Vilniaus energija“, Vilniaus miesto savivaldybės ir Prancūzijos bendrovės „Dalkia“ pasirašyta Vilniaus miesto šilumos ūkio nuomos sutartis dėl AB „Vilniaus šilumos tinklai“ nuosavybės teise priklausančių centralizuoto šilumos bei elektros gamybos, perdavimo, tiekimo ir susijusių įrengimų nuomos.
Įrengimai	Visi Nuomos sutarties lentelėje Nr. 1 išvardinti įrengimai, įvertinant jų pasikeitimus Nuomos sutarties Terminu metu (t.y. įvertinant Nuomos sutarties Terminu metu Nuomininkui papildomai išnuomotus įrengimus bei nevertinant Nuomos terminu metu Nuomininko Nuomotojui grąžintų iš nuomos įrengimų). Įrengimai, Nuomos sutarties prasme, yra Nuomos sutarties sąlygas atitinkantis: 1) nekilnojamasis turtas, 2) visas kitas kilnojamasis ilgalaikis turtas ir 3) ilgalaikis nematerialusis turtas.
Pilna komplektacija	Reiškia būklę, kurioje Įrengimai buvo prižiūrimi Nuomininko, (a) kuris veikė kaip rūpestingas ir apdairus operatorius (tai yra asmuo, kuris išnaudojo tą savo profesionalumo laipsnį, kurį pagrįstai bei įprastai išlaiko kiekvienas rūpestingas bei patyręs tarptautinis panašaus pobūdžio veikla užsiimantis operatorius, atsižvelgdamas į visas aplinkybes, įskaitant techninius reikalavimus, ankstesnį Įrengimų naudojimą, gamintojo rekomendacijas ir Įrengimų vidutinį ištarnavimo laiką, kaip yra apibrėžta Nuomos sutarties priede ar bet kurioje jo dalyje), ir (b) kuris veikė atsižvelgdamas į Nuomininko ir Investicijų plane duotus investicinius įsipareigojimus. Tuo atveju, jeigu Įrengimams ir Objektams (kaip Objektai yra apibrėžti Nuomos sutartyje, t.y. įrengimai bei kitoks turtas, nelaikytini Įrengimų pagerinimais ir priedėliais, įsigyti įgyvendinant Investicijų planą. Objektai, Terminu metu perduoti į Nuomotojo nuosavybę, Nuomos sutarties tikslais yra laikomi Įrengimais) yra taikomi privalomo sertifikavimo reikalavimai, tokių sertifikatų ar jiems prilygstančių dokumentų galiojimo terminai turi būti ne trumpesni negu pusė jų galiojimo laikotarpio, nustatyto galiojančiuose teisės aktuose,

	išskyrus šilumos apskaitos prietaisus ir Objektus bei Įrengimus, kurių sertifikavimo galiojimo terminai yra ne ilgesni nei vieneri metai.
Energetikos įrenginiai	Gamybos, perdavimo ir skirstymo priemonės (katilai, turbinos, generatoriai, transformatoriai, siurbiai ir kiti mechanizmai, vamzdynai, oro ir požeminių kabelių linijos, inžineriniai tinklai ir kita).
Pagalbiniai energetikos įrenginiai	Elektrinių ir katilinių savųjų reikmių įrenginiai, transformatorių pastochių, nuolatinės ir kintamos srovės šaltiniai, (relinės apsaugos ir automatikos įrenginiai, priešgaisrinės saugos įrenginiai) dispečerinio ir technologinio valdymo priemonės, operatyviniai informaciniai kompleksai, elektros apskaitos sistemos.
Kokybė	Teikiant Paslaugas pritaikyta geroji pramonės, technologinė ir paslaugų teikimo, darbų atlikimo praktika, reiškianti (a) tokio įgūdžių, kruopštumo, protingumo ir įžvalgumo lygio naudojimą, kokį pagrįstai ir įprastai naudotų pakankamai įgūdžių ir patirties turintis asmuo, užsiimantis tos pačios rūšies veikla tokiomis pat arba panašiomis sąlygomis; ir (b) taikomą praktiką panašiose pramonės, paslaugų teikimo ir darbų atlikimo srityse.

2. Pirkimo objektas

2.1. Vilniaus m. šilumos ūkyje naudojamo išnuomoto turto (Įrengimų) techninės būklės nustatymo ir tokios būklės ataskaitos parengimo paslaugos.

2.2. Siekiant įvertinti Nuomininkui išnuomotų Įrengimų techninės būklės atitikimą teisės aktuose nustatytiems įrenginių eksploatavimo ir priežiūros bei Nuomos sutartyje nustatytiems reikalavimams (pagal šiose techninėse sąlygose nurodytas techninės būklės tikrinimo apimtis, kriterijus ir programas), siekiama įsigyti Paslaugas, kurių tikslas – yra: pagal Pirkėjo parengtą Programą (priedas 3) atlikti Įrengimų techninės būklės nustatymą ir parengti tokios būklės ataskaitą (toliau – Ataskaita).

2.3. Techninės būklės nustatymas ir Ataskaita turi būti atliktos vadovaujantis Techninėse sąlygose išdėstytais reikalavimais ir atitikti gerosios inžinerinės praktikos pavyzdžius Europos šalyse.

2.4. Bendrieji reikalavimai: Įrengimų techninės būklės nustatymas turi būti atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įrenginių priežiūros norminių teisės aktų nustatyta tvarka ir reikalavimais. Įrenginių techninė būklė taip pat turi būti įvertinta pagal Nuomos sutartyje nustatytus reikalavimus, tai yra, pilnos komplektacijos kriterijus.

2.5 Paslaugų užduotis. Pirkėjas numato įsigyti šias Paslaugas:

1 Lentelė. Techninės būklės nustatymo užduotys ir apimtys pagal įrengimais esančio turto grupes:

Eil. Nr.	Turto grupė	Tikrinimo tikslas, objektai	Apimtis (įskaitant, bet neapsiribojant)	Normatyviniai dokumentai (įskaitant, bet neapsiribojant)
1.	Kuro sistemos	Kuro tiekimo, saugojimo ir jų pagalbinių įrenginių, techninės būklės nustatymo darbų atlikimas.	Turi būti numatyta: 1. Išorinė apžiūra. 2. Kuro tiekimo sistemos būklės nustatymas pagal nustatytas kuro tiekimo rūšis. 3. Kuro priėmimo, padavimo įrangos, dujų vamzdynų ir įrangos, mazuto vamzdynų ir įrangos būklės nustatymas. 4. Kuro sistemos funkcionavimo patikra.*	
2.	Garų ir vandens šildymo katilai (toliau – Katilai)	Katilų, jų pagalbinių įrenginių, techninės būklės nustatymo darbų atlikimas siekiant įvertinti, ar katilas gali iki kito patikrinimo patikimai veikti esamomis jo naudojimo sąlygomis ir koks turėtų būti patikrinimo terminas. Taip pat į apimtį įeina: maitinimo vandens tiekimo, oro padavimo ir degimo produktų šalinimo sistemos su degimo produktų filtrais ir degimo produktų kondensavimo įrenginiais, oro dūmų traktas (pūtimo ventiliatoriai, traukos ventiliatoriai, pašildytuvai, oro – dūmų kanalai), garo perkaitintuvai, ekonomaizeriai, vamzdynai, katilo mūras, degikliai, katilo konstrukcijos, mobilios katilinės.	Turi būti numatyta: 1. Išorinė apžiūra. 2. Veikiančio katilo patikrinimas.** 3. Per paskutinius 5 metus katilų techninės priežiūros ir įvykdytų remonto darbų nustatymas. 4. Slėginių katilo dalių (ekraninių vamzdžių, festono, radiacinės ir konvekcinės dalių, garinamųjų paviršių, visų paviršių ekranų, katilo būgno, garo perkaitintuvo, oro pašildytuvo (ekonomaizerio), perkaitintuvo, garo aušintuvo ir kt.) sienelės storio matavimai ir likusio resurso įvertinimas. 5. Katilų režiminių kortelių peržiūra ir vertinimas. 6. Katilų darbo režimų patikrinimas pagal režiminę kortelę. 7. Efektyvumo ir kitų pagrindinių rodiklių apskaičiavimas ir įvertinimas (jeigu nerodoma sistemoje).	1. Elektrinių ir elektros tinklų eksploataavimo taisyklės, patvirtintos LR energetikos ministro 2012-10-29 įsakymu Nr. 1-211. 2. Garų ir vandens šildymo katilų įrengimo ir saugaus eksploataavimo taisyklės, patvirtintos LR energetikos ministro 2015-04-08 įsakymu Nr. 1-102.
3.	Slėginiai indai (toliau – Indai)	Indų, techninės būklės nustatymo darbų atlikimas siekiant įvertinti, ar indai gali iki kito patikrinimo patikimai veikti esamomis jų naudojimo sąlygomis, atsižvelgiant į jų korozinio bei mechaninio dėvėjimosi laipsnį, darbo valandų	Turi būti numatyta: 1. Išorinė apžiūra. 2. Veikiančio indo patikrinimas.* 3. Per paskutinius 5 metus indų techninės priežiūros ir įvykdytų	1. Slėginių indų naudojimo taisyklės, patvirtintos LR ūkio ministro 2002-11-15 įsakymu Nr.403.

		(ciklų) skaičių, nustatyti kito patikrinimo terminus. Taip pat į apimtį įeina: bloko slėginių indų ir deaeratorių techninės būklės nustatymas.	remonto darbų nustatymas. 4. Rezervuarų techninės būklės (sienelių storio ir izoliavimo) įvertinimas/matavimai.	
4.	Vandens garo ir perkaitinto vandens vamzdynai bei slėginiai vamzdynai (toliau – Vamzdynai)	Vamzdynų, techninės būklės nustatymo darbų atlikimas. Taip pat į apimtį įeina pagrindiniai vamzdynai: aštraus garo, maitinimo vandens, maitinimo siurbiai, drenažiniai siurbiai, tepimo siurbiai ir t.t.	Turi būti numatyta: 1. Išorinė apžiūra. 2. Vamzdynų periodinių apžiūrų vykdymo nustatymas. 3. Per paskutinius 5 metus vamzdynų techninės priežiūros ir įvykdytų remonto darbų nustatymas.	1. Vandens garo ir perkaitinto vandens vamzdynų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės, patvirtintos LR energetikos ministro 2009-06-10 įsakymu Nr. 1-82 2. Slėginių vamzdynų naudojimo taisyklės, patvirtintos LR ūkio ministro 2003-10-03 įsakymu Nr. 4-366.
5.	Pavojingų medžiagų stacionariosios beslėgės talpyklos (toliau – Talpyklos)	Talpyklų, techninės būklės nustatymo darbų atlikimas. Taip pat į apimtį įeina vandens valymo pavojingų medžiagų beslėgės talpyklos.	Turi būti numatyta: 1. Talpyklos išorės apžiūra. 2. Per paskutinius 5 metus talpyklų techninės priežiūros ir įvykdytų remonto darbų nustatymas.	1. Laikinosios pavojingų medžiagų stacionarių beslėgių talpyklų priežiūros taisyklės, patvirtintos LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2008-05-30 d. įsakymu Nr. A1-178.
6.	Garų turbinos (toliau – Turbinos)	Turbinų, techninės būklės nustatymo darbų atlikimas. Taip pat į apimtį įeina: turbinos aukšto slėgio cilindras, vidutinio slėgio cilindras, žemo slėgio cilindras, turbinos tepimo sistema, turbinos reguliavimo sistema, turbinos atkirtos ir reguliuojantys vožtuvai.	Turi būti numatyta: 1. Turbinos ir jos elementų metalo kontrolės rezultatų nustatymas per paskutinius 5 metus. 2. Turbinos leidimų, stabdymų nustatymas per paskutinius 5 metus. 3. Atliktos techninės diagnostikos numatytų patikrinimų ir bandymų rezultatų nustatymas per paskutinius 5 metus. 4. Per paskutinius 5 metus techninės priežiūros ir įvykdytų remonto darbų nustatymas. 5. Turbinos vibracijų matavimas ir vertinimas, palyginimas su leistinomis. Galimų gedimų pagal vibracijų matavimo duomenis identifikavimas. 6. Turbinos mentelių ir kitų elementų vizualinė apžiūra (video kameros pagalba) ir vertinimas.	1. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, patvirtintos LR energetikos ministro 2012-10-29 įsakymu Nr. 1-211.

7.	Generatoriai, transformatoriai	Įrenginių, techninės būklės nustatymo darbų atlikimas. Taip pat į apimtį įeina: generatoriaus žadinimo sistemos, jungtuvai.	Turi būti numatyta: 1. Įrenginių išorinė apžiūra. 2. Įrenginių matavimų, bandymų rezultatų nustatymas per paskutinius 5 metus. 3. Per paskutinius 5 metus techninės priežiūros ir įvykdytų remonto darbų nustatymas. 4. Įrangos veikimo tikrinimas atliekant pagrindinių rodiklių nustatymą. 5. Termovizinė patikra.	1. Elektrinių ir elektros tinklų eksploataavimo taisyklės, patvirtintos LR energetikos ministro 2012-10-29 įsakymu Nr. 1-211. 2. Elektros įrenginių bandymo normos ir apimtys. 3. Gamintojų, pagaminusių elektros įrenginius, instrukcijos. 4. Įrenginį eksploatuojančios įmonės bandymus reglamentuojantys dokumentai.
8.	Skirstymo įrenginiai	Skirstymo įrenginių, techninės būklės nustatymo darbų atlikimas.	Turi būti numatyta: 1. Įrenginių išorinė apžiūra. 2. Įrenginių matavimų, bandymų rezultatų per paskutinius 5 metus nustatymas. 3. Per paskutinius 5 metus techninės priežiūros ir įvykdytų remonto darbų nustatymas.	1. Elektrinių ir elektros tinklų eksploataavimo taisyklės patvirtintos LR energetikos ministro 2012-10-29 įsakymu Nr. 1-211. 2. Elektros įrenginių bandymo normos ir apimtys. 3. Elektros tinklų apsaugos taisyklės. 4. Gamintojų, pagaminusių elektros įrenginius, instrukcijos. 5. Įrenginį eksploatuojančios įmonės bandymus reglamentuojantys dokumentai.
9.	Pagrindinių įrenginių elektros varikliai	Pagrindinių mechanizmų elektros variklių, techninės būklės nustatymo darbų atlikimas.	Turi būti numatyta: 1. Įrenginių išorinė apžiūra. 2. Įrenginių matavimų, bandymų rezultatų per paskutinius 5 metus nustatymas. 3. Per paskutinius 5 metus techninės priežiūros ir įvykdytų remonto darbų nustatymas.	1. Elektrinių ir elektros tinklų eksploataavimo taisyklės, patvirtintos LR energetikos ministro 2012-10-29 įsakymu Nr. 1-211. 2. Elektros įrenginių bandymo normos ir apimtys. 3. Gamintojų, pagaminusių elektros įrenginius, instrukcijos.. 4. Įrenginį eksploatuojančios įmonės bandymus reglamentuojantys dokumentai.
10.	Kėlimo įrenginiai (toliau - Kranai)	Kranų, techninės būklės nustatymo darbų atlikimas.	Turi būti numatyta: 1. Įrenginių išorinė apžiūra. 2. Įrenginių priežiūros vykdymo per paskutinius 5 metus nustatymas.	1. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, patvirtintos LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. rugsėjo 17 d. įsakymu Nr. A1-425.
11.	Liftai	Liftų, techninės būklės nustatymo darbų atlikimas.	Turi būti numatyta: 1. Įrenginių išorinė apžiūra.	1. Liftų naudojimo taisyklės, patvirtintos LR socialinės apsaugos

			2. Įrenginių priežiūros vykdymo per paskutinius 5 metus nustatymas.	ir darbo ministro 2006 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. A1-61.
12.	Geležinkelių infrastruktūra	Geležinkelių infrastruktūros, techninės būklės nustatymo darbų atlikimas.	Turi būti numatyta: 1. Įrenginių išorinė apžiūra. 2. Įrenginių priežiūros vykdymo per paskutinius 5 metus nustatymas.	1. Geležinkelio statinių techninės priežiūros taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2015 m. kovo 6 d. įsakymu Nr. 3-88(1.5 E).
13.	Šilumos tiekimo tinklai (toliau - ŠTT).	ŠTT techninės būklės nustatymo darbų atlikimas siekiant įvertinti, ar šilumos tiekimo tinklai gali iki kito patikrinimo patikimai veikti esamomis jų naudojimo sąlygomis. Taip pat į apimtį įeina cirkuliaciniai siurbiai ir jų pagalbinė įranga.	Turi būti numatyta: 1. Per paskutinius 5 metus (2011-2015 m.) atliktų hidraulinių bandymų nustatymas. 2. Veikiančių vamzdinių techninė apžiūra (31 ir 32 magistralei). *** 3. 5 šilumos kamerų apžiūra (31 ir 32 magistralė). 4. Šilumos nuostolių, tinklų papildymo kartotinumų ir trasų trūkumų nustatymas.	1. Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksplotavimo) taisyklės, patvirtintos LR energetikos ministro 2010 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr.1-111.
14.	Nekilnojamas turtas (pastatai, inžineriniai statiniai ir kt.).	Nekilnojamojo turto, techninės būklės nustatymo darbų atlikimas. Taip pat į apimtį įeina: dūmtraukiai, pastatai, aušintuvės, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo sistemos, nuotekų valymo įrenginiai, priešgaisrinės apsaugos (įskaitant ir gaisro gesinimo sistemas) ir signalizacijos sistemos, privažiavimo ir vidaus keliai, aikštelės, tvoros ir kt.	Turi būti numatyta: 1. Išorinė apžiūra, dūmtraukiams išorinių ir vidinių paviršių techninės būklės vertinimas. 2. Per paskutinius 5 metus techninės priežiūros ir įvykdytų remonto darbų nustatymas, panaudotų medžiagų tinkamumo ir ilgaamžiškumo vertinimas.	1. Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministro 1997 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. 244 „Dėl RSN 148-92 papildymo 6 priedu. 2. Aukštų statinių ženklavimo taisyklės, patvirtintos 2001 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 106. 3. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, patvirtintos LR energetikos ministro 2012-10-29 įsakymu Nr. 1-211.
15.	Informacinės ir telekomunikacinės sistemos ir duomenys (programinė įranga, įrenginiai ir kt.).	Loginio valdymo priemonių darbo tikrinimas. Į apimtį įeina valdymo kontrolės sistemos, technologinių parametrų automatinis reguliavimas, technologinė įspėjamoji ir avarinė signalizacija, uždarymo ir reguliavimo įtaisų distancinis valdymas.	Atitikimas sąvoką „Pilna komplektacija“.	
16.	Chemiškai apdoroto ir maitinimo vandens ruošimo ir tiekimo sistema		Turi būti numatyta: 1. Išorinė apžiūra. 2. Sistemos funkcionavimo patikrinimas.****	

			3. Per paskutinius 5 metus techninės priežiūros ir įvykdytų remonto darbų nustatymas.	
17.	Kondensato surinkimo sistemos.	Kondensato surinkimo sistemos techninės būklės nustatymo darbų atlikimas.	Turi būti numatyta: 1. Išorinė apžiūra. 2. Sistemos funkcionavimo patikrinimas.**** 3. Per paskutinius 5 metus techninės priežiūros ir įvykdytų remonto darbų nustatymas.	
18.	Suspausto oro ruošimo sistemos.	Suspausto oro ruošimo sistemos būklės nustatymo darbų atlikimas.	Turi būti numatyta: 1. Išorinė apžiūra. 2.. Sistemos funkcionavimo patikrinimas.**** 3. Per paskutinius 5 metus techninės priežiūros ir įvykdytų remonto darbų nustatymas. 4. Kompresorių išdirbio įvertinimas ir likusio resurso nustatymas.	
19.	Smėlio priėmimo sistema.	Smėlio priėmimo sistemos būklės nustatymo darbų atlikimas.	Turi būti numatyta: 1. Išorinė apžiūra. 2. Sistemos funkcionavimo patikrinimas.**** 3. Per paskutinius 5 metus techninės priežiūros ir įvykdytų remonto darbų nustatymas.	
20.	Dūmų valymo ir pelenų šalinimo sistema	Dūmų valymo ir pelenų šalinimo sistemų būklės nustatymo darbų atlikimas.	Turi būti numatyta: 1. Išorinė apžiūra. 2. Sistemos funkcionavimo patikrinimas.**** 3. Per paskutinius 5 metus techninės priežiūros ir įvykdytų remonto darbų nustatymas.	
21.	Vartotojų šilumos skaitikliai		Turi būti numatyta: 1.Skaitiklio patikros galiojimo patikrinimas.	
22.	Visas kitas 1 lentelės 1-21 punktuose nepamintetas turtas		Turi būti numatyta: 1. Išorinė apžiūra. 2. Per paskutinius 5 metus techninės priežiūros ir įvykdytų remonto darbų nustatymas.	

--	--	--	--	--

* - jeigu patikrinimo metu įrenginiai veikia ir jeigu veikiančių įrenginių patikrinimas nebuvo atliktas nustatytais terminais. Tuo atveju jei tikrinimo metu įrenginiai neveikia turi būti atliktas veikimo patikrinimas kitais būdais ir metodais atitinkančiais teisės aktų reikalvimus.

** - jeigu katilai patikrinimo metu dirba ir jeigu veikiančių katilų patikrinimas nebuvo atliktas nustatytais terminais. Tuo atveju jei tikrinimo metu įrenginiai neveikia turi būti atliktas veikimo patikrinimas kitais būdais ir metodais atitinkančiais teisės aktų reikalvimus.

***- jeigu patikrinimo metu šilumos tinklai dirba ir jeigu veikiančių šilumos tinklų patikrinimas nebuvo atliktas nustatytais terminais. Tuo atveju jei tikrinimo metu įrenginiai neveikia turi būti atliktas veikimo patikrinimas kitais būdais ir metodais atitinkančiais teisės aktų reikalvimus.

****- jeigu patikrinimo metu sistemos dirba. Tuo atveju jei tikrinimo metu sistemos neveikia turi būti atliktas veikimo patikrinimas kitais būdais ir metodais atitinkančiais teisės aktų reikalvimus.

3. Techninės būklės nustatymo atlikimas ir Ataskaitos parengimas

3.1. Techninės būklės nustatymas turi būti atliktas pagal šiose techninėse sąlygose nurodytus reikalavimus bei Pirkėjo parengtą Programą (priedai 1.1 – 1.22), bei Paslaugų teikėjo parengtą paslaugų teikimo grafiką. Paslaugų teikimo grafikas visą paslaugų teikimo laikotarpį turės atitikti faktinę ir numatomą Paslaugų teikimo situaciją. Paslaugų teikimo grafikas turės būti suderintas su Pirkėju.

3.2. Techninės būklės nustatymas privalo būti atliekamas įvertinant kiekvieno (1.1 – 1.22 prieduose) nurodyto įrengimo charakteristikas.

3.3. Techninės būklės nustatymo metu įvykdžius Programoje numatytų apimčių kompleksą ir Paslaugų teikėjui atlikus Pirkėjo pateiktų duomenų analizę Paslaugų teikėjas turi pateikti Ataskaitą.

3.4. Ataskaita privalo būti išsami, apimti detalų įrengimų sąrašą, įvertinanti kiekvieno iš vertinamų įrengimų techninę būklę.

3.4.1. Ataskaitoje pateikiamos išvados turi atitikti šiuos kriterijus:

3.4.1.1. Turi būti pateikti visų Programose numatytų patikrinimų rezultatai ir jų išvados.

3.4.1.2. Parengtos Ataskaitos detalumas turi būti toks, kad remiantis Ataskaita būtų galima nustatyti įrengimų atitikimą Pilnai komplektacijai. Jeigu pagal Ataskaitą pagrįstai nustatoma, kad įrengimų techninė būklė neatitinka Pilnos komplektacijos, Paslaugų teikėjas turi nurodyti kokių pagrindų ir adekvačių veiksmų ar remonto reikia imtis, kad atitinkami įrengimai atitiktų Pilnai komplektacijai taikomus kriterijus.

3.5. Nustačius, kad Ataskaitos detalumas nėra pakankamas, kaip tai numatyta Techninėse sąlygose ir / ar Sutartyje, Ataskaita bus laikoma nekokybiška.

4. Paslaugų suteikimo vieta

4.1. Paslaugų atlikimui Paslaugų teikėjas privalės susipažinti su įrengimais jų buvimo vietoje ir atlikti veiksmus numatytus techninės būklės nustatymo programoje.

4.2. Paslaugų teikėjas paslaugas turės suteikti įrengimų buvimo vietoje.

4.3. Įrenginiai išsidėstę Vilniaus mieste (šilumos perdavimo trasos) ir Vilniaus miesto prieigose. Pagrindinių tokių įrengimų adresai:

4.3.1. Jočionių g. 13, Vilnius;

4.3.2. Elektrinės g. 2, Vilnius;

4.3.3. Pramonės g. 95, Vilnius;

4.3.4. Ateities g. 12, Vilnius;

4.3.5. Metalų g. 8, Vilnius.

4.4. Tiektėjas privalo įvertinti ir numatyti visas galimas išlaidas, susijusias su Paslaugų teikimu įrengimų buvimo vietoje ir atlikti veiksmus numatytus techninės būklės nustatymo programoje, įtraukdamas jas į Paslaugų teikimo kainą.

5. Reikalavimai Pirkimo objektui

5.1. Esamos situacijos aprašymas.

2002-02-01 buvo pasirašyta Nuomos sutartis, pagal kurią Nuomotojui nuosavybės teise priklausantys įrengimai buvo išnuomoti UAB „Vilniaus energija“ (Nuomininkas). Nuomos sutarties galiojimo terminas – 15 metų nuo Nuomos sutartyje numatytos sandorio įvykdymo dienos. Nuomos sutartis pasibaigs 2017 m. kovo 29 d. Pasibaigus Nuomos sutarties galiojimo terminui, Nuomininkas privalės ne vėliau kaip per 90 dienų grąžinti ir / arba perduoti įrengimus Pilnoje komplektacijoje valdyti ir naudoti Nuomotojui.

Atsižvelgiant į artėjančią Nuomos sutarties galiojimo termino pabaigą, Nuomos sutarties šalys siekia pasirengti įrengimų perėmimui, t. y. pasibaigus Nuomos sutarčiai perduoti įrengimus Nuomotojui tikslu jam toliau tęsti Nuomininko vykdytą Ūkinę veiklą.

Nuomos sutartyje numatyta, kad Nuomos sutarties šalys, likus ne mažiau kaip vieneriems (1) metams iki Nuomos sutarties galiojimo termino pasibaigimo, kartu skirs ekspertą įrengimų techninės būklės nustatymui ir tokios būklės ataskaitos parengimui.

Šiuo tikslu Nuomos sutarties šalys, pasitelkdamos Paslaugų teikėją, ketina įsigyti Vilniaus šilumos ūkyje išnuomoto turto (šiuo metu Nuomininkui nuomojamų įrengimų) techninės būklės nustatymo bei tokios būklės ataskaitos parengimo paslaugas.

5.2. Bendroji informacija apie objektą.

5.2.1. Nuomos sutartimi išnuomoti įrengimai yra sudaryti iš trijų kategorijų, t.y. Nuomos sutarties sąlygas atitinkantis:

5.2.1.1. nekilnojamas turtas,

5.2.1.2. visas kitas kilnojamas ilgalaikis turtas ir

5.2.1.3. ilgalaikis nematerialusis turtas.

5.2.2. Įrengimai yra skirti šilumos ir elektros energijos gamybos, šilumos energijos paskirstymo bei pardavimo vartotojams ir elektros energijos tiekimo į perdavimo ir skirstomuosius elektros tinklus veiklai vykdyti. Vilniaus mieste sukurtas integruotas centralizuoto šilumos tiekimo tinklas, kuriame šilumos šaltiniai yra termofikacinė elektrinė Nr. 2, termofikacinė elektrinė Nr. 3, rajoninės katilinės Nr. 7, Nr. 8. Nuo Vilniaus mieste esančių pagrindinių šilumos šaltinių nutolusioms gyvenvietėms (Naujosios Vilnios katilinė Nr. 2, Dvarčionims, Trakų Vokei, Salininkams ir kt.) šiluma tiekama iš 39 kvartalių ir individualių katilinių. AB „Vilniaus šilumos tinklai“ pagrindinių įrenginių aprašymas pateiktas 2 priede. Kadangi Nuomininkas vykdo įprastinę ūkinę veiklą Paslaugų teikėjui aktualus tikrinamų įrengimų sąrašas bus pateiktas Sutarties vykdymo metu šio dokumento 5.4. p nustatytomis sąlygomis.

5.3. Įsipareigojimų vykdymo terminai.

5.3.1. Numatomi šie Paslaugų įgyvendinimo terminai.

5.3.1.1. Techninės būklės nustatymo atlikimas ir Ataskaitos parengimas (pateikimas Nuomininkui). Šios paslaugos turi būti suteiktos per 168 (vieną šimtą šešiasdešimt aštuonias) kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo. Nuomos sutarties šalių rašytiniu sutarimu paslaugų teikimo pabaigos terminas gali būti pratęstas / pakeistas, jeigu Paslaugų teikėjas, nesibaigus Sutartyje nustatytam Paslaugų suteikimo terminui, pateikia Pirkėjui argumentuotą prašymą pratęsti paslaugų suteikimo terminą ir jame nurodytos aplinkybės yra tiesiogiai susijusios bent su viena iš šių aplinkybių:

5.3.1.2. Pirkėjas nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir todėl Paslaugų teikėjas negali teikti paslaugų;

5.3.1.3. ypač nepalankios meteorologinės sąlygos turi įtakos Paslaugų teikėjo paslaugų teikimo terminams;

5.3.1.4. valstybės ar savivaldos institucijų ar trečiųjų asmenų veiksmai arba bet kokios kitos kliūtys, priskirtinos Pirkėjui ir (arba) Pirkėjo samdomiems tretiesiems asmenims, trukdo paslaugų teikėjui laiku suteikti paslaugas.

5.4. Sutarties vykdymo metu pateikiama dokumentacija.

5.4.1. Reikalavimai dokumentacijos pateikimui ir pristatymui Nuomininko patalpose:

5.4.1.1. Nuomininkas ne vėliau kaip per 14 kalendorinių dienų po Sutarties pasirašymo pateikia Paslaugų teikėjui visus Paslaugai atlikti objektyviai reikalingus dokumentus, kuriuos turi ir kurie pagal galiojančius teisės aktus yra numatyti, kaip būtini prižiūrint įrengimus. Nuomininkas per 14 kalendorinių dienų pateikia tik tuos dokumentus, kuriuos turi ir gali pateikti.

5.4.1.2. Nuomininkas pateiks turimus dokumentus lietuvių, o jei šia kalba dokumentai nėra parengti, pateiks dokumentus originalo (rusų, anglų ar kita) kalba. Nuomininkas neįsipareigoja užtikrinti šios dokumentacijos išvertimo į Lietuvos valstybinę ar bet kurią užsienio kalbą.

5.4.1.3. Susipažindamas su Paslaugų atlikimui reikalingais dokumentais Paslaugų teikėjas prisiims visus konfidencialumo įsipareigojimus dėl susipažinimo metu jam perduodamos informacijos (įskaitant, bet neapsiribojant informacija apie įrengimų sąrašą ir kt.) saugumo bei neplatinto.

5.4.1.4. Paslaugų teikėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 kalendorines dienas nuo Sutarties sudarymo dienos pasirašyti konfidencialumo sutartį dėl iš Nuomininko gautos informacijos, susijusios su Sutarties įsipareigojimų vykdymu, laikymu konfidencialiai ne trumpiau kaip 5 (penkerius) metus nuo Paslaugų pagal Sutartį suteikimo dienos.

5.4.2. Reikalavimai Ataskaitos dokumentacijos parengimui:

5.4.2.1. Paslaugų teikėjas tiek pirminius, tiek tarpinius rezultatų dokumentus, tiek galutinius dokumentus Pirkėjui pateikia popierinėje formoje (4 egz.) ir kompiuterinėje laikmenoje (ataskaita parengta Microsoft Office programų paketu, brėžiniai .pdf formatu ir / ar kitu Nuomotojui priimtiniu šalių sutartu formatu). Dokumentacija rengiama lietuvių kalba.

5.4.3. Paslaugų teikimo pagal Sutartį metu Paslaugų teikėjas turės reguliariai (ne dažniau kaip vieną kartą per savaitę ir ne rečiau kaip vieną kartą per mėnesį):

5.4.3.1. Nuomotojui ir Nuomininkui el. paštu teikti tarpines ataskaitas apie Paslaugų teikimo pažangą. Ataskaitoje pateikiama informacija apims per konkretų ataskaitinį laikotarpį suteiktų / teikiamų Paslaugų rezultatus, Sutarties vykdymo grafiko vykdymą, rizikos vertinimą, kilusių problemų sąrašą, jų sprendimo priemones. Kokybiška ataskaita laikoma tokia ataskaita, kurioje išsamiai pateikiama visa atitinkama informacija ir kurioje nėra gramatinių klaidų. Ataskaitos teikiamos lietuvių kalba.

5.4.3.2. Nuomininko patalpose organizuoti tiesioginius ar nuotolinius (telekonferencinius) susitikimus su Nuomininku ir Nuomotoju Paslaugų teikimo eigos pristatymui ir aptarimui. Susitikimai planuojami ir suderinami likus ne mažiau nei 2 (dviem) darbo dienoms iki planuojamo susitikimo dienos.

5.4.3.3. Rezultatai turi būti pateikiami elektroninėje laikmenoje (arba el. paštu), rašytine forma, redaguojamu formatu (MS Word, MS Excel arba lygiaverčio formato bylomis; jeigu yra pateikiamos diagramos ar schemos, turi būti pateikiamos bylos redaguojamu formatu), lietuvių kalba.

5.5. Paslaugų priėmimas.

5.5.1. Paslaugų priėmimą atlieka Pirkėjo įgalioti asmenys, dalyvaujant Paslaugų teikėjo atsakingam asmeniui.

5.5.2. Suteiktos Paslaugos priimamos pasirašant „Suteiktų paslaugų perdavimo–priėmimo aktą“.

5.5.3. Paslaugų teikėjas Pirkėjui visas Paslaugas teikia lietuvių kalba.

5.6. Kokybė.

5.6.1. Paslaugos privalo būti teikiamos kokybiškai ir nustatytais terminais, remiantis šiose techninėse sąlygose bei Sutartyje nustatytais, taip pat teisės aktuose ir norminiuose dokumentuose nustatytais reikalavimais.

5.6.2. Nekokybišku Paslaugų rezultatu (kai Pirkėjui pateikiama bet kokia Paslaugų teikėjo rengta dokumentacija) bus laikomas toks rezultatas, kuris neatitinka šiose techninėse sąlygose nurodytų reikalavimų ir (arba) tenkina bent vieną iš šių kriterijų: 1) daug gramatinių ir kalbos klaidų; 2) neaiški dokumento struktūra; 3) nepilna pateiktos Ataskaitos dokumentacijos apimtis; 4) išvados nėra pakankamai argumentuotos ir motyvuotos; 5) kitais šiose techninėse sąlygose, ir / ar Sutartyje nurodytais atvejais.

5.6.3. Jei suteiktos Paslaugos neatitinka nustatytų reikalavimų, Paslaugų teikėjas privalės savo jėgomis ir lėšomis nustatytus trūkumus pašalinti per 7 kalendorines dienas nuo pranešimo apie trūkumus išsiuntimo (tame tarpe el. paštu) Paslaugų teikėjui dienos.

5.6.4. Paslaugų teikėjas, rengdamas bet kokius Paslaugų dokumentus, susijusius su Ataskaita, privalo vadovautis aktualiais perkamų Paslaugų teikimą reglamentuojančiais teisės aktais.

5.6.5. Visos Pirkėjo pastabos dėl derinimui pateiktos dokumentacijos turi būti atsakytos, pataisant dokumentaciją ir pateikiant suderinimo lentelę, kurioje nurodoma Pirkėjo pastaba, Paslaugų teikėjo atsakymas į ją ir tiksli dokumento vieta, kurioje buvo daryti pakeitimai.

5.6.6. Jei Pirkėjui pateiktoje galutinėje Ataskaitos dokumentacijos versijoje nebus įvertintos (ar įvertintos ne visos, ne visa apimtimi) pirminei dokumentacijos versijai Pirkėjo pateiktos pastabos (išskyrus atvejus, kai Paslaugų teikėjas argumentuotai įrodo Pirkėjui, kodėl neatsižvelgė į pastabą, ir Pirkėjas atsiima pastabą), laikoma, kad Paslaugų rezultatas (galutinė dokumentacijos versija) yra nekokybiška.

6. Paslaugų teikėjo įsipareigojimai

6.1. Paslaugų teikėjas prieš Paslaugų teikimo pradžią pateikia Nuomininkui paraiškas dėl laikinų leidimų išdavimo įeiti į saugomas UAB „Vilniaus energija“ zonas ir dėl laikinų leidimų

išdavimo įvažiuoti į saugomas UAB „Vilniaus energija“ zonas ir darbuotojų nuotraukas leidimams.

6.2. Paslaugų teikėjo darbuotojai, dirbantys UAB „Vilniaus energija“ teritorijoje, privalo laikytis Nuomininko vidaus darbo tvarkos taisyklių, dėvėti spec. rūbus su įmonės (Paslaugų teikėjo) skiriamaisiais ženklais ir nešioti ženklą, kuriame nurodyta pavardė ir pareigos.

6.3. Paslaugų teikėjas pats savo lėšomis apsirūpina būtinomis apsaugos, higienos priemonėmis.

7. Nuomininko įsipareigojimai

7.1. Pateikti Paslaugų teikėjui visą Nuomininko turimą ir pagal galiojančius teisės aktus numatytą kaip būtiną prižiūrint įrengimus dokumentaciją, objektyviai reikalingą suteikti Paslaugas.

7.2. Sudaryti sąlygas Paslaugų teikėjui darbo valandomis lankytis visuose su Paslaugų teikimu susijusiuose objektuose, skirti atitinkamą lydinį personalą, kiek tai reikalinga užtikrinti saugiam Paslaugų teikėjo darbui normaliomis sąlygomis (pagal 6.2 punkto reikalavimus).

7.3. Sutartyje nustatytais terminais peržiūrėti Paslaugų teikėjo derinimui pateiktus dokumentus ir pateikti savo argumentuotas pastabas, jei tokių bus nustatyta.

7.4. Dalyvauti Paslaugų teikėjo rengiamuose susitikimuose Nuomininko patalpose, aptariant Paslaugų teikimo eigą.

7.5. Ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo paklausimo gavimo dienos atsakyti į visus Paslaugų teikėjo paklausimus, susijusius su Paslaugų teikimu.

7.6. Sutartyje nustatytais terminais peržiūrėti Paslaugų teikėjo derinimui pateiktus dokumentus ir pateikti savo argumentuotas pastabas, jei tokių būtų.

8. Nuomotojo įsipareigojimai

8.1. Sutartyje nustatytais terminais peržiūrėti Paslaugų teikėjo derinimui pateiktus dokumentus ir pateikti savo argumentuotas pastabas, jei tokių būtų.

8.2. Dalyvauti Paslaugų teikėjo rengiamuose susitikimuose Nuomininko ar Nuomotojo patalpose, aptariant Paslaugų teikimo eigą.

8.3. Ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo paklausimo gavimo dienos atsakyti į visus Paslaugų teikėjo paklausimus, susijusius su Paslaugų teikimu.

9. Priedai

1.1. priedas- Turto grupės. Kuro sistemos. Techninės būklės nustatymo programa.

1.2. priedas- Turto grupės. Garo ir vandens šildymo katilai. Techninės būklės nustatymo programa.

1.3. priedas- Turto grupės. Slėginiai indai. Techninės būklės nustatymo programa.

1.4. priedas-Turto grupės. Vandens garo ir perkaitinto vandens vamzdynai bei slėginiai vamzdynai. Techninės būklės nustatymo programa.

1.5. priedas- Turto grupės. Pavojingų medžiagų stacionariosios beslėgės talpyklos. Techninės būklės nustatymo programa.

1.6. priedas- Turto grupės. Garo turbinos. Techninės būklės nustatymo programa.

1.7. priedas- Turto grupės. Generatoriai, transformatoriai. Techninės būklės nustatymo programa.

1.8. priedas- Turto grupės. Skirstymo įrenginiai. Techninės būklės nustatymo programa.

1.9. priedas- Turto grupės. Pagrindinių įrengimų elektros varikliai. Techninės būklės nustatymo programa.

1.10. priedas- Turto grupės. Kėlimo įrenginiai. Techninės būklės nustatymo programa.

1.11. priedas- Turto grupės. Liftai. Techninės būklės nustatymo programa.

1.12. priedas- Turto grupės. Geležinkelių infrastruktūra. Techninės būklės nustatymo programa.

1.13. priedas- Turto grupės. Šilumos tiekimo tinklai. Techninės būklės nustatymo programa.

- 1.14. priedas- Turto grupės. Nekilnojamasis turtas (pastatai, inžineriniai statiniai ir kt.). Techninės būklės nustatymo programa.
- 1.15. priedas- Turto grupės. Informacinės ir telekomunikacinės sistemos ir duomenys (programinė įranga, įrenginiai ir kt.). Techninės būklės nustatymo programa.
- 1.16. priedas- Turto grupės. Chemiškai apdoroto ir maitinimo vandens ruošimo ir tiekimo sistema. Techninės būklės nustatymo programa.
- 1.17. priedas- Turto grupės. Kondensato surinkimo sistemos. Techninės būklės nustatymo programa.
- 1.18. priedas- Turto grupė. Suspausto oro ruošimo sistemos. Techninės būklės nustatymo programa.
- 1.19. priedas- Turto grupė. Smėlio priėmimo sistema. Techninės būklės nustatymo programa.
- 1.20. priedas- Turto grupė. Dūmų valymo ir pelenų šalinimo sistema. Techninės būklės nustatymo programa.
- 1.21. priedas- Turto grupė. Vartotojų šilumos skaitikliai. Techninės būklės nustatymo programa.
- 1.22. priedas- Turto grupė. Visas kitas 1 lentelės 1-21 punktuose nepaminėtas turtas. Techninės būklės nustatymo programa.
2. AB „Vilniaus šilumos tinklai“ pagrindinių įrenginių aprašymas.