

**PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 9
PRIE 2022 M. RUGSĖJO 19 D. TRAKŲ SALOS PILIES TVARKYBOS DARBŲ IR
VEIKLŲ IŠPLĖTIMO STATYBOS REMONTO DARBŲ, KARAIMŲ G. 43C,
TRAKAI, SUTARTIES NR. 142/2022**

2025 m. rugsėjo 19 d. *11.110/2025*
Trakai

Trakų istorijos muziejus, įstaigos kodas 190757189, adresas Kęstučio g. 4, Trakai, atstovaujamas direktorės Alvygos Zmejevskienės, veikiančios pagal Trakų istorijos muziejaus nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu (toliau - **Užsakovas**) ir

UAB „Infes“, juridinio asmens kodas 302947360, buveinės adresas Švitrigailos g. 13, Vilnius, atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Markevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatų, (toliau – **Rangovas**)

toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekviena atskirai – „**Šalimi**“,

atsižvelgdamos į tai, jog:

- A. Rangovas vykdo statybos darbus pagal 2022 m. rugsėjo 19 d. Trakų salos pilies tvarkybos darbų ir veiklų išplėtimo statybos remonto darbų, Karaimų g. 43C, Trakai, sutartį Nr. 142/2022 (toliau – **Sutartis**) ir Užsakovo pateiktą Techninį projektą;
- B. 2025 m. pradžioje pastačius pastolius prie Vakarų kazemato liekanų (29970) ir Trikampio kazemato liekanų (29973) įvertintos esamos apsaugos techninės priemonės – žaibosauga, lietaus nuvedimo sistema. Vizualinės apžiūros metu užfiksuota, kad apsaugos techninių priemonių būklė neatitinka STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095) reikalavimų. Apsaugos techninių priemonių neatitikimas STR reiškia, kad statinys neapsaugotas nuo žaibo, kyla gaisro grėsmė (UAB „Projektavimo ir restauravimo instituto“ 2025-04-11 raštas Nr. D-2.1-32 – Priedas Nr. 1). Atsižvelgiant į tai, reikalinga atnaujinti žaibosaugos sistemą;
- C. Tvarkybos darbų vykdymo metu, pastačius pastolius, atsirado galimybė iš arti vizualiai įvertinti Pietų kazemato ir Pietvakarių bokšto čerpių bei stogų konstrukcijų būklę. Buvo sudaryta komisija, kuri apžiūrėjo stogų būklę ir surašė apžiūros aktą „TRAKŲ SALOS PILIES PIETVAKARIŲ BOKŠTO IR PIETŲ KAZEMATO STOGŲ DANGOS APŽIŪROS AKTAS Nr. 20250603-01“ (Priedas Nr. 2). Stogų būklė neatitinka reikalavimų – čerpės su defektais, matomos skylės, susisluoksniavimai – fizinės savybės prarastos arba beveik prarastos, todėl reikalinga keisti stogo dangą. Buvo parengta projekto PRI.21-05-PvDP-SK B laida;
- D. Šiaurės vakarų bokšto stogo remonto darbų vykdymo metu, pastačius pastolius, atsirado galimybė iš arti vizualiai įvertinti kamino būklę. Po apžiūros buvo nustatyta, kad kamino mūras ženkliai blogesnės būklės, siūlės ištrupėjusios, plytos suežėjusios (UAB „Projektavimo ir restauravimo instituto“ 2025-06-30 raštas – Priedas Nr. 3), įrašyta Statinio projekto priežiūros vadovės pastaba į statybos darbų žurnalą dėl kamino avarinės būklės;
- E. Trikampio kazemato galerijos remonto metų, pastačius pastolius, atsirado galimybė iš arti vizualiai įvertinti nešančių sijų būklę. Po apžiūros buvo nustatyta, kad viena sija yra supuvusi (kritinės būklės). Įrašyta Statinio projekto priežiūros vadovo pastaba į statybos darbų žurnalą dėl sijos kritinės būklės.

- F. Nei Užsakovas, nei Rangovas negalėjo iš anksto numatyti preambulės B, C, D ir E punktuose nurodytų aplinkybių. Šie darbai nėra pažymėti jokioje projektinėje dokumentacijoje, jų atlikimo būtinybės Rangovas neturėjo ir negalėjo numatyti ir įsivertinti Darbų apimtyje prieš pasirašant Sutartį;

vadovaudamosi Sutarties 9.8.1., 10.1, 10.2.1, 10.2.3 ir 10.4 punktais, sudarė šį papildomą susitarimą prie Sutarties (toliau - **Susitarimas**), kuriuo Šalys susitarė:

1. Rangovas įsipareigoja atlikti papildomus darbus: žaibosaugos sistemos remontą (Vakarų kazemate, Trikampiamе kazemate, Šiaurės vakarų bokšte, Vartų bokšte, Pietvakarių bokšte, Pietų kazemate), Pietvakarių bokšto stogo remontą, Pietų kazemato stogo remontą ir Šiaurės vakarų kamino tvarkybos darbus (toliau – **Papildomi darbai**), o Užsakovas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka priimti tinkamai atliktus Papildomus darbus ir Sutartyje numatyta tvarka už juos sumokėti šiame Susitarime nurodytą kainą.
2. Papildomi darbai detalizuojami ir jų įkainiai nustatomi Susitarimo prieduose Nr. 4, Nr. 5, Nr.6., Nr.7. Papildomų darbų bendra kaina **449 887,60** Eur. (keturi šimtai keturiasdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai 60ct) be PVM. PVM sudaro **94 476,40** Eur (devyniasdešimt keturis tūkstančius keturis šimtus septyniasdešimt šešis eurus 40 ct). Papildomų darbų bendra kaina su PVM yra **544 364,00** Eur (penki šimtai keturiasdešimt keturi tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt keturi eurai 00 ct) ir tai sudaro 12,27% Pradinės sutarties vertės.
3. Šalys susitarė nevykdyti dalies Sutartyje nurodytų darbų, kurie detalizuojami ir jų įkainiai nurodomi šio Papildomo susitarimo priede Nr. 9 „Nevykdomų darbų sąmata“. Nevykdomų darbų bendra kaina –**82502,65** Eur (aštuoniasdešimt du tūkstančiai penki šimtai du eurai 65 ct) be PVM, PVM sudaro **17325,56** Eur (septyniolika tūkstančių trys šimtai dvidešimt penki eurai 56 ct), nevykdomų darbų bendra kaina su PVM – **99828,21** Eur (devyniasdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai dvidešimt aštuoni eurai 21 ct).
4. Sutarties kaina, įvertinus Papildomus darbus ir Nevykdomus darbus, koreguojama į **5 492 282.25** Eur (penkis milijonus keturis šimtus devyniasdešimt du tūkstančius du šimtus aštuoniasdešimt du eurus 25ct) su PVM, iš kurių PVM sudaro **953206,01** Eur (devyni šimtai penkiasdešimt trys tūkstančiai du šimtai šeši eurai 01ct). Sutarties kaina be PVM **4539076,24** Eur (keturi milijonai penki šimtai trisdešimt devyni tūkstančiai septyniasdešimt šeši eurai 24 ct).
5. Šiame Susitarime nurodytų Papildomų darbų atlikimo terminas: 270 kalendorinių dienų skaičiuojant nuo šių darbų pradžios dienos.
6. Rangovas sąmatiniuose skaičiavimuose įsivertino visus darbus pagal patekto projekto (PRI.21-05-PvDP-SK Laida B . Pietvakarių bokšto (29968) ir Pietų kazematų (29972) stogų tvarkyba sprendinius.
7. Kitos Sutarties nuostatos nekeičiamos ir galioja visa apimtimi tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu.
8. Susitarimas įsigalioja nuo abiejų Šalių pasirašymo momento ir kartu su Sutartimi sudaro vientisą Sutartį. Susitarimas galioja iki visiško įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.
9. Susitarimo priedai, esantys neatskiriama Susitarimo dalimi:
 - 9.1. Priedas Nr.1 UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ 2025-04-11 raštas Nr. D-2.1.-32 „DĖL TRAKŲ SALOS PILIES TVARKYBOS DARBŲ“;
 - 9.2. Priedas Nr.2. Trakų salos pilies pietvakarių bokšto ir pietų kazemato stogų dangos apžiūros aktas Nr. 20250603-01
 - 9.3. Priedas Nr. 3 - UAB „Projektavimo ir restauravimo instituto“ 2025-06-30 raštas „DĖL KAMINO MŪRO BŪKLĖS IR TVARKYBOS DARBŲ EILIŠKUMO“
 - 9.4. Priedas Nr.4 - Papildomų darbų sąmata (Žaibosaugos remontas);

- 9.5. Priedas Nr.5 - Papildomų darbų sąmata (Pietų kazemato stogo remonto darbai)
9.6. Priedas Nr.6 – Papildomų darbų sąmata (Pietvakarių bokšto stogo remonto darbai)
9.7. Priedas Nr.7 – Papildomų darbų sąmata (Šiaurės vakarų bokšto kamino tvarkybos darbai)
9.8. Priedas Nr.8 – Papildomų darbų sąmata (Trikampio kazemato galerijos sijų remonto darbai)
9.9. Priedas Nr.9 – Nevykdomų darbų sąmata (Vakarų kazemato šlaitinių stogų šiltinimas ir lubų aptaisymas gipskartono plokštėmis)
10. Susitarimas pasirašomas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

UŽSAKOVAS:

Trakų istorijos muziejus

Įmonės kodas 190757189

Kęstučio g. 4, 21104 Trakai

528 55297

El. paštas: info@trakaimuziejus.lt

Direktorė

Alvyga Zmejevskienė

A.V.

RANGOVAS:

UAB „Infes“

Įmonės kodas 302947360

Švitrigailos g. 13, 03228 Vilnius

5231 3209

Tel. +370 5 231 3209

El. paštas info@infes.lt

Generalinis direktorius

Arvydas Markevičius

A.V.