

**BIJŪNŲ K. VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ PROJEKTAVIMO IR STATYBOS RANGOS
DARBŲ SUTARTIS Nr.2025/12/11-46**

2025-12-11

Trakai

UAB „Trakų vandenys“, atstovaujama direktoriaus |

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – UŽSAKOVAS), ir

UAB „Infes Tech“, atstovaujama direktoriaus |

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – RANGOVAS), toliau kartu vadinami - Šalimis,

Vadovaujantis atviro konkurso (supaprastinto pirkimo) „**BIJŪNŲ K. IR BRAŽUOLĖS K. VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ STATYBA IR TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMAS**“ (1 POD), CVP IS ID 5279256 rezultatais, sudarėme šią projektavimo ir statybos rangos darbų sutartį (toliau – Pirkimo sutartis):

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Pirkimo sutartyje naudojamos sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – techninėje specifikacijoje (užsakovo reikalavimuose) ir (arba) statinio projekte nurodyti statybos darbai ir kiti paslaugų teikimo, prekių tiekimo, darbų atlikimo veiksmai, kuriuos Rangovas privalo atlikti pagal sutartį (tokie kaip projektavimas, tyrimai, matavimai, bandymai, mokymai užsakovo personalui ir (arba) kiti veiksmai, kurie yra nurodyti sutarties sąlygose ir (arba) užsakovo reikalavimuose ir (arba) statinio projekte).

1.1.2. **Darbų pradžia** - diena, kai Rangovas parengė projektinius sprendinius, gavo statybą leidžiantį dokumentą, buvo parengtas, suderintas ir UŽSAKOVO patvirtintas techninis darbo projektas, atlikta techninio darbo projekto ekspertizė, arba buvo parengtas supaprastintas statybos projektas, atlikta jo ekspertizė ir patvirtintas Užsakovo, pasirašytas statybvietės perdavimo ir priėmimo aktas ir UŽSAKOVAS paskyrė techninį prižiūrėtoją.

1.1.3. **Darbų pabaiga** – momentas, kai užbaigti visi Pirkimo sutartyje ir Statinio projekte numatyti Darbai, įskaitant reikalingus bandymus bei bus pasiekti geriamojo vandens kokybiniai rodikliai, nurodyti higienos normoje HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, ištaisyti defektai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija ir pasirašytas atliktų Darbų aktas, RANGOVO atliktų darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktas, UŽSAKOVUI perduoti visi dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti UŽSAKOVAS, Rangovas, Užsakovo pavedimu, užpildė ir įkėlė į IS Infostatyba statybos užbaigimo deklaraciją.

1.1.4. **Statinio projektas**- Rangovo parengtas vandens gerinimo įrenginių statybos projektas arba supaprastintas statybos projektas. Kai rengiamas statinio projektas ir privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirma rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas. Kai rengiamas supaprastintas statinio projektas ar kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, statinio projektą galima rengti vienu etapu, kuris atitinka abu statinio projekto rengimo etapus ir šiems etapams taikomus reikalavimus.

1.1.5. **Pradinės Pirkimo sutarties vertė** – Pirkimo sutarties kaina be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), lygi RANGOVO pasiūlymo kainai be PVM, nurodytai Pirkimo sutarties priede Nr.2 (1 POD) už visą perkamų projektavimo paslaugų ir Darbų apimtį, neatsižvelgiant į Sutarties pakeitimus po jos sudarymo.

1.1.6. **Pirkimo sutarties kaina** - RANGOVUI mokėtina galutinė kaina už visas paslaugas ir Darbus.

1.2. UŽSAKOVAS, sudarydamas Pirkimo sutartį su RANGOVU, patvirtina kad turi teisę bei visus reikalingus įgalinimus sudaryti su RANGOVU Pirkimo sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybėje ir intervencijos į ją tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti.

1.3. **PĮ**- Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymas Nr. XIII-328.

2. Pirkimo sutarties dalykas

2.1. Pirkimo sutartimi RANGOVAS įsipareigoja UŽSAKOVUI parengti Priede Nr.1 „Techninėje specifikacijoje (užsakovo reikalavimuose)“ (1 POD) nurodytą Statinio projektą, atlikti visuomenės informavimo procedūrą(-as); atlikti Priede Nr.1 ir/ar statybą ir projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimuose nurodytus tyrimus; UŽSAKOVUI įgaliojus, gauti privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir savo jėgomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe, pagal parengtą ir su UŽSAKOVU suderintą Statinio projektą atlikti statybos rangos darbus ir rezultatai perduoti Užsakovui: atlikti statybos užbaigimo procedūrą(-as), o UŽSAKOVAS įsipareigoja priimti tinkamai (kokybiškai) suteiktas paslaugas ir atliktus Darbus ir sumokėti už juos Pirkimo sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

2.2. Bendrieji reikalavimai Darbų atlikimui, užsakomų darbų apimtys, Darbų atlikimo vieta nurodyti Techninėje specifikacijoje (užsakovo reikalavimuose), Pirkimo sutarties Priedas Nr.1 (1 POD).

2.3. Darbų išlaidos iš dalies finansuojamos Europos Sąjungos Sanglaudos fondo lėšomis, įgyvendinant projektą „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Trakų rajono savivaldybėje“, projekto Nr. 20-206-P-0001.

3. Pirkimo sutarties kaina

3.1. Pirkimo sutartis yra fiksuotos kainos kainodaros sutartis, kuomet fiksuota Pirkimo sutarties kaina taikoma perkamoms paslaugoms ir visiems perkamiems Darbams.

3.2. UŽSAKOVAS už visą pirkimo dokumentuose ir Pirkimo sutartyje numatytą pirkimo objektą sumoka RANGOVO pasiūlyme (Priedas Nr.2 (1 POD)) nurodytą kainą, jeigu faktinis pirkimo dokumentuose ir Pirkimo sutartyje UŽSAKOVO nurodytų darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo Pradinės Pirkimo sutarties vertės. Darbai, kurių faktinis kiekis skiriasi daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo Pradinės Pirkimo sutarties vertės, laikomi Nevykdomais ir/arba Papildomais darbais, tokiu atveju Pirkimo sutarties kaina keičiama 10.1.2. punkte nustatyta tvarka. Nevykdomų arba įsigyjamų Papildomų darbų kainos apskaičiuojamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktualia redakcija) 56 punkto nuostatomis. Pirkimo sutartyje nustatyta kaina perskaičiuojama tokia tvarka:

3.2.1. Pirkimo sutartyje numatyto pirkimo objekto kaina perskaičiuojama (mažinama), kai ne nuo Šalių priklausančių aplinkybių, dėl kurių racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas reikalinga atlikti Pirkimo sutarties pakeitimus dėl statybos darbų, pavyzdžiui, kai paaiškėja, kad kai kurie Statinio projekte numatyti sprendiniai nereikalingi, t. y. *išnyko jų poreikis, pirkimo vykdytoji ir (ar) siekiant racionaliai naudoti sutarties vykdymui skirtas lėšas*, todėl jų atsisakytina, o atskirais atvejais reikalinga tikslinti tų pačių darbų kiekius juos mažinant (toliau - Nevykdomi darbai). Nevykdomų darbų kainos apskaičiuojamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktualia redakcija) 56 punkto nuostatomis, Pirkimo sutarties kaina keičiama 10.1.2. punkte nustatyta tvarka.

3.2.2. Pirkimo sutarties pakeitimai atliekami, vadovaujantis PĮ 97 str. nurodytomis sąlygomis.

3.2.3. Faktinių Darbų kiekių neatitikimas projektiniams Darbų kiekiams (nustatytiems pateiktame suderintame techniniame darbo projekte) priskiriamas Rangovo rizikai.

3.3. Į Pirkimo sutarties kainą įeina išlaidos, susijusios su Statinio projekto parengimu (įskaitant visuomenės informavimo procedūrų atlikimą (jei taikoma), Statinio projekto koregavimą pagal ekspertizės pastabas, reikalingų Darbų atlikimui leidimų, prisijungimo sąlygų ir sutikimų gavimą, tyrimų atlikimą, statybą leidžiančio dokumento gavimą), darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, sandėliavimo, techninės dokumentacijos statybos užbaigimo procedūroms parengimo išlaidos (geodeziniai, topografiniai matavimai, žemės sklypo ir statinio(-ių) kadastro duomenų bylos(-ų) parengimas ir suderinimas su Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytoju VĮ Registrų centras), kitos išpildomosios dokumentacijos parengimas, statybos užbaigimo deklaracijos sudarymas, užpildymas IS Infostatyba, dokumentų įkėlimas į IS Infostatyba, deklaracijos pateikimas statinio ekspertizės rangovui (paslaugą įsigyja Užsakovas) ir tikslinimas pagal ekspertizės rangovo pastabas, ir (ar) kiti reikiami dokumentai) ir visos kitos, RANGOVUI pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Pirkimo sutartį priklausančios išlaidos. Pirkimo sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Pirkimo sutartyje, bet yra būtini Pirkimo

sutarčiai įvykdyti, o RANGOVAS turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

3.4. Į Pirkimo sutarties kainą įtrauktas visas už Darbus numatytas užmokestis ir RANGOVAS neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Pirkimo sutarties kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo.

3.5. PVM mokamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Pirkimo sutarties vykdymu.

3.6. Pirkimo sutarties vykdymo laikotarpiu Pirkimo sutarties kaina perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) PVM tarifui. Raštiškai patvirtinus UŽSAKOVUI bei RANGOVUI ir ne vėliau kaip iki atitinkamų Darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojami tik tų Darbų kaina, kuriems turėjo įtakos pasikeitęs PVM tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu. Darbų kaina be PVM nekeičiama.

3.7. Pirkimo sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo inicijuoja RANGOVAS, kreipdamasis į UŽSAKOVĄ raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos Pirkimo sutarties kainai. UŽSAKOVAS taip pat turi teisę inicijuoti Pirkimo sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo.

3.8. Pirkimo sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu susitarimu, kuriame užfiksuojama perskaičiuota Pirkimo sutarties kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos. Pirkimo sutarties susitarimas dėl perskaičiavimo pasirašomas per 14 kalendorinių dienų nuo vienos iš Šalių kreipimosi. Perskaičiuota sutarties kaina taikoma nuo naujo PVM tarifo įvedimo datos, nepriklausomai nuo to, kada pasirašytas susitarimas.

3.9. Pirkimo sutarties kainos ir Pradinės Pirkimo sutarties vertės perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

3.10. Pirkimo sutarties vykdymo laikotarpiu Pirkimo sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu tokia tvarka:

3.10.1. Peržiūros momentas yra Pirkimo sutarties prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Pirkimo sutarties kainą gavimo diena.

3.10.2. Gali būti perskaičiuojamos RANGOVUI mokėtinos sumos tik už statybos rangos darbus, o už kitus, nei statybos rangos darbai, Darbus (projektavimo paslaugas, kadastrinius, geodezinius, topografinius matavimus, tyrimus, leidimų išėmimą, deklaracijos pildymą, taisymą) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.

3.10.3. RANGOVUI mokėtinos sumos už statybos rangos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo statybos sąnaudų elementų kainų pokyčiai (tiek sumažėjus, tiek padidėjus) sudaro daugiau kaip 0,05 proc. per bet kurį statybos rangos darbų vykdymo laikotarpį.

3.10.4. Indeksas, nurodytas 3.10.3 punkte, toliau vadinamas Indeksu.

3.10.5. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Pirkimo sutartį neišpirktų statybos rangos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė negu Pirkimo sutarties įsigaliojimo diena, pabaiga ne vėlesnė negu paskutiniojo atliktų statybos rangos darbų akto pagal Pirkimo sutartį sudarymo diena, atsižvelgiant į perskaičiavimo atlikimo peržiūros momento laikotarpį..

3.10.6. Šalys privalo sudaryti raštišką susitarimą dėl kainos perskaičiavimo per 15 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą pateikimo dienos. Šalys privalo susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą, perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, perskaičiuotą Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, perskaičiuotą Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sumą (šios sumos turi būti padauginamos iš Indekso pokyčio koeficiento) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

3.10.7. Po to, kai Šalys sudaro susitarimą dėl kainos perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina taikoma statybos rangos darbams, kurie yra įtraukiami į atliktų statybos rangos darbų Aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti statybos rangos darbai), RANGOVO pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą pateikimo. Jeigu

dėl susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti atliktų statybos rangos darbų aktų pateikimas, RANGOVAS turi teisę arba (a) pateikti atliktų statybos rangos darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis ir perskaičiavimą atlikti kitame atliktų statybos rangos darbų akte, arba (b) sustabdyti atliktų statybos rangos darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos.

3.10.8. Pirmoji Pirkimo sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po Pirkimo sutarties įsigaliojimo ir po to Pirkimo sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 6 mėnesius.

3.10.9. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

3.10.10. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų Statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

4. Pirkimo sutarties Darbų atlikimo terminai

4.1. Darbai turi būti atlikti per 18 mėn. nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo datos.

4.2. Darbų atlikimo terminas, numatytas Pirkimo sutarties 4.1 punkte, raštišku Šalių susitarimu gali būti pratęsiamas esant nenumatytoms, ne nuo RANGOVO priklausančioms aplinkybėms, dėl kurių negalėjo būti atliekami Darbai, terminui, kol išnyks šios aplinkybės, be ne ilgiau, nei 60 kalendorinių dienų :

4.2.1. naujų teisės aktų, turinčių įtakos Pirkimo sutartyje numatytų Darbų atlikimui įsigaliojimas arba pasikeitimas arba panaikinimas;

4.2.2. išskirtinai nepalankių gamtinių (klimato) sąlygų (taikoma darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs RANGOVAS nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti. Išskirtinai nepalankiomis sąlygomis nelaikomos tokios klimatinės sąlygos, kurių galima tikėtis pagal vietos klimatinės sąlygas ;

4.2.3. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini UŽSAKOVUI ir (arba) UŽSAKOVO personalui, samdomiems tretiesiems asmenims RANGOVUI trukdo laiku atlikti Darbus;

4.2.4. įsigyjami papildomi Darbai (papildomos projektavimo paslaugos, papildomi statybos darbai), be kurių negalima užbaigti Pirkimo sutarties.

4.3. Sutartinių įsipareigojimų vykdymas gali būti stabdomas raštišku Šalių susitarimu, esant toliau nurodytoms aplinkybėms, ne ilgesniam, nei 90 kalendorinių dienų :

4.3.1. Vykdamat statybos darbus paaiškėja, kad reikalinga atlikti archeologinius tyrinėjimus, kurie nebuvo numatyti ;

4.3.2. Vėluojama perduoti statybviety dėl nuo Užsakovo nepriklausančių aplinkybių;

4.3.3. Trečiųjų šalių įtaka, trukdanti vykdyti Darbus;

4.3.4. Sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;

4.3.5. Būtinai papildomas laikas Užsakovui įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;

4.3.6. Fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdamat darbus susidurta statybvietyje, ir tų kliūčių ar sąlygų RANGOVAS nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

4.3.7. Kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas;

4.3.8. UŽSAKOVO RANGOVUI pateikiami nurodymai turi įtakos RANGOVO Darbų atlikimo terminams, kai siekiama apginti trečiųjų asmenų ir (ar) statinių savininkų ir (ar) naudotojų teisėtus interesus, įvykus inžinerinių tinklų avarijai, iškilus grėsmei statinio konstrukcijai (-oms), nurodymai susiję su technologinio proceso ir/ar geriamojo vandens tiekimo nepertraukiamumu ir paslaugų teikimu gyventojams;

4.3.9. UŽSAKOVAS nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Pirkimo sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus (kaip numatyta Pirkimo sutarties 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.6, 8.2.7 ir 8.2.8 punktuose) ir todėl RANGOVAS negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai;

4.4. Atnaujinus Pirkimo sutarties vykdymą, neįvykdytų prievolių (jų dalies) įvykdymo terminai ir sutarties galiojimas nukeliami tokiam terminui, kiek buvo likę laiko jų įvykdymui (sutarties galiojimui) jų sustabdymo metu.

4.5. Jeigu RANGOVAS mano, kad atsirado objektyvus pagrindas, numatytas Pirkimo sutarties 4.2 punkte, pratęsti Darbų atlikimo terminą arba 4.3 p. numatyti pagrindai stabdyti sutartinių įsipareigojimų vykdymą, tai RANGOVAS privalo raštu per 2 darbo dienas nuo įvykio ar aplinkybių atsiradimo pranešti UŽSAKOVUI, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl ko RANGOVAS negali vykdyti ar tinkamai vykdyti Darbų pagal Pirkimo sutartį ir pateikti motyvuotą prašymą dėl terminų pratęsimo arba stabdymo. UŽSAKOVAS privalo per 2 darbo dienas išnagrinėti RANGOVO nurodytas aplinkybes bei prašymą ir pateikti motyvuotą atsakymą raštu, kuriuo sutinkama pratęsti Darbų terminą arba stabdyti sutartinių įsipareigojimų vykdymą, arba yra atmetamas Rangovo prašymas.

4.6. Jeigu UŽSAKOVAS mano, kad atsirado 4.3 p. nurodytas objektyvus pagrindas stabdyti sutartinių įsipareigojimų vykdymą, tai UŽSAKOVAS privalo raštu per 2 darbo dienas nuo įvykio ar aplinkybių atsiradimo pranešti RANGOVUI, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl ko UŽSAKOVAS negali vykdyti sutartinių įsipareigojimų.

4.7. Darbus RANGOVAS vykdo pagal Kalendorinį Darbų vykdymo grafiką ([priedas Nr. 4](#)), kuris gali būti Šalių raštišku susitarimu detalizuojamas.

4.8. Darbų atlikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdymas nustatomas UŽSAKOVUI ir RANGOVUI rašytiniu papildomu susitarimu prie Pirkimo sutarties. Atnaujinant ir (ar) pratęsiant darbų atlikimo terminą, atitinkamai koreguojamas Kalendorinis darbų vykdymo grafikas.

4.6. Iki Darbų pradžios RANGOVAS privalo parengti visus Darbų atlikimui reikalingus dokumentus (detalias lokalines sąmatas, kuriose numatytos sumos pagrindžia ir atitinka Pirkimo sutartyje numatytą Darbų kainą ir kitus reikalingus dokumentus) ir tinkamai pasirengti Darbų atlikimui.

4.7. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Pirkimo sutartyje nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino. Visas pretenzijas UŽSAKOVAS pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis UŽSAKOVUI papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis UŽSAKOVAS gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.

4.9. RANGOVAS turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5. Atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo bei apmokėjimo tvarka

5.1. Rangovas privalo perduoti UŽSAKOVUI projektinius sprendinius, parengtą ir suderintą techninį darbo projektą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka. Atliktų projektavimo paslaugų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų paslaugų perdavimo–priėmimo aktą. Rangovas privalo perleisti UŽSAKOVUI visas autoriaus turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projektinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienės dalis, suteikiant teisę UŽSAKOVUI disponuoti kūriniais jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas Pirkimo sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis UŽSAKOVUI, kai atitinkamą projektinę dokumentaciją arba jos dalį Rangovas perduos UŽSAKOVUI ir UŽSAKOVAS už projektinius sprendinius, techninio darbo projekto parengimo paslaugas sumokės Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka. Rangovas nurodo ir patvirtina, kad UŽSAKOVAS neprivalo sumokėti Rangovui papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtines teises į kūrinius (projektinę dokumentaciją ir pavienės jos dalis). Šiame punkte nurodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija.

5.2. Darbai pagal Pirkimo sutartį perduodami ir priimami pagal atliktų statybos rangos darbų aktą (-us) (toliau – Aktas). Akto forma pateikiama Pirkimo sutarties priede Nr.6. Darbų įvykdymo data laikoma data, kai UŽSAKOVAS pasirašo dvišalį Aktą. Akte RANGOVAS turi nurodyti Darbų pavadinimą (nurodytą pateiktame suderintame techniniame projekte) įvardinti atliktų Darbų procentą bei jų vertę.

5.3. Avanso mokėjimo sąlygos: (taikoma, kai pasirenkama avansinis mokėjimas).

5.3.1. Rangovui paprašius, UŽSAKOVAS statybos rangos darbams sumoka avansą – ne daugiau kaip 30 (trisdešimt) procentų statybos rangos darbų kainos. Dėl avansinio mokėjimo Rangovas turi teisę kreiptis po techninio darbo projekto parengimo, kai yra gautas statybą leidžiantis dokumentas, pateikdamas avansinio mokėjimo sąskaitą faktūrą ir avansinio mokėjimo grąžinimo garantiją – banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuriame būtų nurodyta privaloma sąlyga pagal pirmą pareikalavimą (užtikrinimo sąlygos: avanso dydžio užtikrinimo suma; galiojimo laikas - avanso mokėjimo užtikrinimo garantija turi galioti tol, kol bus užskaitytas avansinis mokėjimas; besąlyginis ir neatšaukiamas įsipareigojimas sumokėti užtikrinimo sumą ne ginčo tvarka per nustatytą terminą, gavus pirmą raštišką UŽSAKOVUI reikalavimą mokėti, patvirtinantį: a) kad Rangovas pagal Pirkimo sutarties sąlygas negrąžino avansinio mokėjimo ir b) sumą, kurios Rangovas negrąžino.). Rangovas banko garantiją ar draudimo

bendrovės laidavimo raštą turi iš anksto suderinti su UŽSAKOVU. UŽSAKOVAS sumoka avansu per 30 darbo dienų nuo avansinio mokėjimo sąskaitos faktūros ir avansinio mokėjimo grąžinimo garantijos gavimo dienos. Šis terminas gali būti pratęstas dėl aplinkybių, susijusių su lengvatinio kreditavimo sutarties tarp UŽSAKOVO ir finansuotojo pasirašymu ir kredito avansui sumokėti suteikimu. Sumokėto avanso suma išskaitoma iš mokėjimo sumos. Tuo atveju, jei Pirkimo sutartis neįvykdyta ar įvykdyta nepilnai, išmokėta ir neužskaityta avanso suma grąžinama UŽSAKOVUI. Jei avanso mokėjimo grąžinimą užtikrinantis bankas ar draudimo bendrovė taptų nemokiu (-ia), paskelbtų apie ketinimą nebevykdyti įsipareigojimų ar iš kitų aplinkybių būtų aišku, jog nebegalės įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, UŽSAKOVAS gali reikalauti, kad Rangovas pateiktų naują avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimą, atitinkantį šio punkto reikalavimus;

5.3.2. kai išmokėtas avansas, likusi suma sumokama dalimis, už per vieną mėnesį atliktus statybos rangos darbus, pirmą mokėjimą atliekant už statybos rangos darbus, kurių kainos nepadengia avansinio mokėjimo suma. Kai avansas neišmokamas (Rangovui nepaprašius ar nepateikus tinkamo avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimo), už statybos rangos darbus atsiskaitoma nuo pirmo statybos rangos darbų atlikimo mėnesio;

5.4. Tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už Darbus, atliktus per **1 (vieną)** mėnesį, o atlikus visus Darbus – pridudamas visas užbaigtas atliktų darbų rezultatas. Į Aktus įtraukiamos visos RANGOVUI pagal Pirkimo sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Aktą pasirašo: iš RANGOVO pusės – RANGOVO statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš UŽSAKOVO pusės – Techninis prižiūrėtojas ir UŽSAKOVO vadovo įgaliotas asmuo. UŽSAKOVAS priimdamas Darbus, sprendžia, ar Darbai buvo atlikti pagal Pirkimo sutarties sąlygas ir ar atitinka UŽSAKOVO reikalavimus. UŽSAKOVAS neapmoka už papildomus Pirkimo sutartyje nenumatytus Darbus, kai dėl jų nebuvo susitarta raštu iš anksto. UŽSAKOVAS neapmoka dėl projektavimo klaidų atsiradusių papildomų Darbų.

5.5. RANGOVAS pateikia 2 Aktų egzempliorius UŽSAKOVUI iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos. UŽSAKOVAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Akto gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį RANGOVUI, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Pirkimo sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo Darbų atlikimo.

5.6. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus Darbus ir Pirkimo sutartimi, bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją tokia tvarka:

5.6.1. RANGOVAS prieš 10 (dešimt) darbo dienų iki numatomos visų Darbų pabaigos raštu praneša UŽSAKOVUI apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus pateikdamas pasirašytą paskutinį Aktą (toliau – Paskutinis Aktas) ir baigiamąjį RANGOVO statybos rangos darbų perdavimo-priėmimo UŽSAKOVUI aktą (toliau – Baigiamasis aktas).

5.6.2. UŽSAKOVAS organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo RANGOVO pranešimo gavimo dienos ir per kitas 5 (penkias) darbo dienas pasirašo Paskutinį Aktą ir Baigiamąjį aktą arba, tuo pačiu terminu, raštu pareiškia Pirkimo sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas iki 10 (dešimt) darbo dienų gali būti atidedamas, jeigu UŽSAKOVAS pagrįstai ir motyvuotai pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

5.6.3. Paskutiniame Akte nurodoma Darbų vertė turi būti ne mažesnė, nei 5 (penki) procentai visų Pirkimo sutartyje numatytų Darbų kainos. Už darbus, nurodytus Paskutiniame Akte sumokama po Baigiamojo Akto pasirašymo dienos, UŽSAKOVUI gavus Pirkimo sutarties 7.3 punkte nurodytą Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą.

5.7. RANGOVAS privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus Darbus“), pateikti UŽSAKOVO priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš dvi darbo dienas, bei tinkamai įforminti paslėptų Darbų aktą.

5.8. Jeigu bet kuriuo Pirkimo sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka Pirkimo sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų Darbų reikalavimų be UŽSAKOVO raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas nustatytų Statybos defektų aktas. RANGOVUI nepagrįstai atsisakius (raštu nepateikus pagrįsto ir motyvuoto atsisakymo) pasirašyti nustatytų Statybos defektų aktą, jis pasirašomas UŽSAKOVO vienašališkai ir įteikiamas RANGOVUI pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu. RANGOVAS neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų, nuo RANGOVO nepriklausančių sprendimų, ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybė

šalinančių aplinkybių.

5.9. UŽSAKOVAS turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol RANGOVAS savo sąskaita nepašalina nustatytų Statybos defektų akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. UŽSAKOVAS turi teisę pareikšti RANGOVUI pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl RANGOVO kaltės, taip pat ir pasibaigus Pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiui, tačiau tebegaliojant Pirkimo sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems Pirkimo sutartyje. Tokiu atveju UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad RANGOVAS ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita. Jei RANGOVAS per protingą UŽSAKOVO nurodytą terminą nurodytų trūkumų neištaiso arba atsisako juos ištaisyti, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad RANGOVAS kompensuotų patirtus nuostolius (įskaitant UŽSAKOVO savo lėšomis įgyvendintų statybos darbų, kuriais ištaisomi nurodyti trūkumai, išlaidas).

5.10. RANGOVAS privalo per protingą, su UŽSAKOVU suderintą, laikotarpį pašalinti Šalių sudarytos statybos užbaigimo komisijos nustatytus trūkumus. Trūkumų ištaisymo laikotarpis su UŽSAKOVU suderinamas atsižvelgiant į statybos užbaigimo komisijos nustatytą trūkumų ištaisymo laikotarpį ir įforminamas papildomu susitarimu, kuriame nurodami statybos darbai trūkumų pašalinimui ir jų atlikimo laikotarpis.

5.11. Sąskaitą faktūrą RANGOVAS gali išrašyti tik po to, kai abi šalys pasirašė Aktą (paskutiniam mokėjimui – Paskutinį Aktą, Baigiamąjį aktą) ir RANGOVUI pateikus dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos. Šis reikalavimas netaikomas griaunant statinius ir statant nesudėtinguosius statinius. Dokumentas, užtikrinantis garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą pagal pasirašytą rangos sutartį, taip pat turi būti privalomai pateikiamas, kai norima gauti statybos užbaigimo aktą ar deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimą. Sąskaitoje faktūroje turi būti nurodytas Pirkimo sutarties ir Akto arba Paskutinio Akto numeris. Prie sąskaitos faktūros turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Aktas (paskutiniam mokėjimui – Paskutinis Aktas ir Baigiamasis aktas) bei kiti pagal Pirkimo sutartį numatyti dokumentai.

5.12. Apmokėjimas Rangovui už tinkamai atliktus darbus, kurie priimti Užsakovo, pasirašant atliktų darbų aktą (-us), yra vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

5.13. Apmokėjimas už Statinio projekto parengimą atliekamas gavus ekspertizės išvadą, kad projektą galima tvirtinti, bei pasirašius paslaugų perdavimo– priėmimo aktą, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros pateikimo.

5.14. UŽSAKOVAS, vadovaujantis PĮ 96 str., numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybę ir tokio atsiskaitymo tvarką, kurioje, be kitų reikalavimų, nustatoma teisė RANGOVUI prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Tiesioginio atsiskaitymo RANGOVO pasitelkiamiems subtiekejams (subrangovams) galimybės įgyvendinamos šia tvarka:

5.14.1. Sudarius Pirkimo sutartį, tačiau ne vėliau negu pirkimo sutartis pradeda vykdyti, RANGOVAS įsipareigoja UŽSAKOVUI pranešti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. UŽSAKOVAS taip pat reikalauja, kad tiekęjas informuotų apie šios informacijos pasikeitimus visu pirkimo sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

5.14.2. UŽSAKOVAS ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo 5.14.1 p. nurodytos informacijos gavimo raštu informuoja subtiekėjus apie tokią tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą perkančiajam subjektui.

5.14.3. Subtiekęjas (subrangovas), norėdamas, kad UŽSAKOVAS tiesiogiai atsiskaitytų su juo pateikia prašymą UŽSAKOVUI ir inicijuoja trišalės sutarties tarp jo, UŽSAKOVO ir RANGOVO sudarymą. Sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki pirmojo UŽSAKOVO atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu). Šioje sutartyje nurodoma RANGOVO teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu) tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtiekimo sutartyje nustatytus reikalavimus.

5.14.4. Subtiekęjas (subrangovas), prieš pateikdamas sąskaitą faktūrą UŽSAKOVUI, turi ją suderinti su RANGOVU. Suderinimas laikomas tinkamu, kai subtiekejo (subrangovo) išrašytą sąskaitą faktūrą raštu patvirtina atsakingas RANGOVO atstovas, kuris yra nurodytas trišalėje sutartyje. UŽSAKOVO atlikti mokėjimai subtiekeju (subrangovui) pagal jo pateiktas sąskaitas faktūras atitinkamai mažina sumą, kurią UŽSAKOVAS turi sumokėti RANGOVUI pagal Pirkimo sutarties sąlygas ir tvarką. RANGOVAS, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas faktūras UŽSAKOVUI, atitinkamai į jas neįtraukia subtiekejo (subrangovo) tiesiogiai UŽSAKOVUI pateiktų ir RANGOVO patvirtintų sąskaitų faktūrų sumų.

5.14.5. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiekeju (subrangovu) neatleidžia RANGOVO nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Pirkimo sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu), RANGOVUI Pirkimo sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina subteikejui (subrangovui).

5.14.6. Atsiskaitymas su subtiekeju (subrangovu) vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamos sąskaitos faktūros pateikimo UŽSAKOVUI. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet koku atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis subteikejui (subrangovui) pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

5.14.7. Atsiskaitymai su subtiekeju atliekami trišalėje sutartyje nustatyta tvarka, atsižvelgiant į Pirkimo sutartyje nustatytą kainodarą. Atsiskaitymai su subtiekeju (subrangovu) atliekami trišalėje sutartyje nustatyta kaina, bet ne didesne, nei nustatyta Pirkimo sutartyje.

5.14.8. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu) faktiškai nesutampa RANGOVO ir subteikejo (subrangovo) nurodyti faktiniai kiekiai / apimtys / mokėtinos sumos, rizika prieš UŽSAKOVĄ tenka RANGOVUI ir neatitikimai pašalinami RANGOVO sąskaita.

5.15. Sąskaita faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nuostatomis.

5.16. Vykdamas Pirkimo sutartį, visi Pirkimo sutarties mokėjimų dokumentai (sąskaitos faktūros, įskaitant Aktus, RANGOVO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktus) teikiami tik elektroniniu būdu ne dažniau, nei kas 1 kalendorinį mėnesį, likus 3 darbo dienoms iki einamojo mėnesio pabaigos. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto), teikiamos RANGOVO pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos [SABIS priemonėmis](#). Perkančioji organizacija elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinės sistemos [SABIS priemonėmis](#), išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus.

6. Garantijos ir Darbų kokybės užtikrinimas

6.1. Statiniui galioja LR Civiliniame kodekse 6.698 str. nustatyti garantiniai terminai, ir negalės būti trumpesni kaip 5 metai, įskaitant elektros, automatikos įrangą; paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, – 20 metų.

6.2. RANGOVAS garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti Darbai atitiks techniniame darbo projekte numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

6.3. RANGOVAS Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus.

6.4. Jeigu RANGOVAS atliko Darbus pažeisdamas techninėje specifikacijoje, Statinio projekte ir Pirkimo sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad RANGOVAS:

6.4.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą, arba

6.4.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, arba

6.4.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba

6.4.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba

6.4.5. atlygintų UŽSAKOVUI Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

6.5. Garantinio laikotarpio metu išryškėję darbų defektai fiksuojami atskiru defektų aktu. Šiame akte nurodomi defektai ir technologiškai pagrįstas terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja savo sąskaita ištaisyti garantinio laikotarpio metu paaiškėjusius darbų defektus, jų ištaisymo būdus bei tvarką.

7. Užtikrinimai ir draudimai

7.1. Pirkimo sutarties užtikrinimas ir jo sąlygos:

7.1.1. RANGOVAS Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą – Europos Sąjungoje licencijuoto banko garantiją įsipareigojimą sumokėti Užsakovui reikalaujamą sumą privalo pateikti per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Pirkimo sutarties pasirašymo dienos.

7.1.2. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė turi būti 5 (penki) procentai nuo Pirkimo sutarties vertės be PVM ir galioti iki visiško Šalių abipusių įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo dienos. Užtikrinimo vertė negali būti mažinama proporcingai įvykdytų Darbų sumai. Jeigu vykdant Pirkimo sutartį sutarties kaina tampa didesnė negu Pradinės sutarties vertė, Rangovas privalo padidinti Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ji būtų ne mažesnė, negu nurodytas procentinis dydis nuo Pirkimo sutarties kainos be PVM, ir pateikti tą patvirtinančius dokumentus Užsakovui per 10 darbo dienų nuo Susitarimo, pagal kurį padidėja Pirkimo sutarties kaina, sudarymo dienos. Rangovas privalo tokia pačia tvarka padidinti sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą kiekvieną kartą, kai padidėja Pirkimo sutarties kaina. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma turi būti nurodoma ir išmokama eurai.

7.1.3. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis, neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo banko (garanto) įsipareigojimas sumokėti UŽSAKOVUI jo reikalaujamą sumą, jeigu UŽSAKOVAS pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo, kad RANGOVAS pažeidė savo įsipareigojimą (-us) pagal Pirkimo sutarties sąlygas, ir RANGOVO padarytus pažeidimus, įskaitant nesumokėtas netesybas už Darbų vėlavimą. UŽSAKOVAS įgyja teisę pasinaudoti sutarties įvykdymo užtikrinimu dėl Darbų vėlavimo po sutarties 9.9 p. nurodytų terminų.

7.1.4. Kai Pirkimo sutarties trukmė ilgesnė nei metai, RANGOVAS gali pateikti tokios pat vertės Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą dalimis, ne trumpesniam nei metų laikotarpiui. Tokiu atveju, naują Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą RANGOVAS privalo pateikti ne vėliau nei 30 kalendorinių dienų iki anksčiau pateikto Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos.

7.1.5. Jeigu Darbai buvo pratęsti/ sustabdyti Šalių raštišku susitarimu, ir Darbų vykdymas pratęsiamas/ atnaujinamas, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas per 10 (dešimt) darbo dienų po papildomos susitarimo pasirašymo turi būti pratęsiamas ir turi galioti iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas, kaip numatyta Pirkimo sutarties 7.1.2 punkte.

7.1.6. Iki kol bus pateiktas Pirkimo sutarties 7.1.4, 7.1.5, punktuose reikalaujamas naujas/ pratęsiamas užtikrinimas, UŽSAKOVAS turi teisę sumą, lygią Pirkimo sutarties užtikrinimo įvykdymui, išskaičiuoti (sulaikyti) iš RANGOVO mokėtinų sumų.

7.1.7. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra skirtas visų RANGOVO sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui, įskaitant, bet neapsiribojant, netesybų mokėjimui užtikrinti.

7.1.8. Jei Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, RANGOVAS per 10 (dešimt) darbo dienų turi pateikti naują Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

7.1.9. Siekdamas užtikrinti Pirkimo sutarties įvykdymą RANGOVAS, per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Pirkimo sutarties pasirašymo, vietoje Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento gali į UŽSAKOVO nurodytą sąskaitą banke pervesti sumą ne mažesnę nei 7.1.2 punkte nurodytų procentų Pirkimo sutarties vertės. Ši suma, per 5 (penkis) darbo dienas yra grąžinama RANGOVUI tik tinkamai įvykdžius Pirkimo sutartį arba jei Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas tapo nebereikalingas dėl kitų priežasčių. RANGOVUI neįvykdžius savo sutartinių įsipareigojimų ar Pirkimo sutartį nutraukus dėl RANGOVO kaltės, visa šiame punkte nurodyta į UŽSAKOVO sąskaitą pervesta suma yra negrąžinama.

7.2. RANGOVO civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka. Jei Darbai apima nesudėtingojo statinio statybos darbus, Rangovas įsipareigoja savanoriškai apsidrausti Rangovo civilinę atsakomybę. RANGOVAS iki statybos rangos darbų pradžios dienos pateikia Rangovo civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus.

7.3. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas ir jo sąlygos:

7.3.1. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti pateiktas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo visų statybos rangos darbų atlikimo pabaigos ir turi galioti nuo Paskutinio Akto bei Baigiamojo akto sudarymo dienos ne trumpiau nei Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytais terminais.

7.3.2. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimo vertė turi būti 5 (penki) procentai nuo statybos rangos darbų vertės (įvertinant papildomus ir/ar atsisakomus Darbus).

7.3.3. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis, neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko (garanto) arba draudimo bendrovės (draudiko)

įsipareigojimas sumokėti UŽSAKOVUI jo reikalaujamą sumą, jeigu UŽSAKOVAS pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo, kad RANGOVAS pažeidė savo įsipareigojimą ištaisyti defektą (-us) ar žalą, už kuriuos jis yra atsakingas pagal Pirkimo sutartį, arba tinkamai neįvykdė kito garantinio įsipareigojimo pagal Pirkimo sutartį, įskaitant atvejus, kai RANGOVAS yra nemokus, jo atžvilgiu yra pradėtos bankroto procedūros arba RANGOVAS likviduotas dėl bankroto.

7.3.4. Laidavimo draudimo atveju draudžiamuoju įvykiu turi būti laikomas pirmasis Užsakovo pareikalavimas sumokėti draudimo išmoką dėl garantinių įsipareigojimų neįvykdymo.

8. Šalių teisės ir pareigos

8.1. UŽSAKOVAS turi teisę:

8.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė atitinka techninį darbo projektą, RANGOVO parengtus užsakytų Darbų kiekių žiniaraščius, Aktus, sąskaitas faktūras, UŽSAKOVO pateiktų medžiagų naudojimą. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale ir UŽSAKOVAS;

8.1.2. reikalauti, kad RANGOVAS Darbus vykdytų pagal techninį darbo projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu RANGOVAS nukrypsta nuo Statinio projekto, Šalių patvirtinto Kalendorinio Darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir RANGOVO prisiimtų įsipareigojimų, UŽSAKOVAS turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus Darbus iki nustatytų statybos darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba RANGOVO sąskaita;

8.1.3. duoti nurodymus RANGOVUI ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo Kalendorinio Darbų vykdymo grafiko ar pažeidžiami Pirkimo sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai;

8.1.4. raštu reikalauti, kad RANGOVAS, suderintu su UŽSAKOVU laiku, savo sąskaita pašalintų statybos rangos darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį. RANGOVUI nepradėjus taisyti garantiniu laikotarpiu atsiradusių Darbų defektų pagal UŽSAKOVO raštiškus reikalavimus ilgiau negu per 3 (tris) darbo dienas, UŽSAKOVAS turi teisę pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba RANGOVO sąskaita. UŽSAKOVAS turi teisę pasinaudoti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimu ir gautomis lėšomis apmokėti statybos rangos darbų defektų šalinimo darbus bei statybos rangos darbų defektų sąlygotą žalą;

8.1.5. prašyti RANGOVO pateikti informaciją ir/ar dokumentus, kurie įrodytų Darbų atitikimą Pirkimo sutarties 8.4.32. reikalavimams;

8.1.6. nustačius, kad vykdamas Darbus naudojamos medžiagos, įrenginiai neatitinka Pirkimo sutarties 8.4.32. punkto nuostatų, reikalauti RANGOVO pakeisti jas (-uos) į atitinkančias (-us).

8.2. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

8.2.1. per 10 (dešimt) dienų po rašytinio RANGOVO prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad RANGOVAS galėtų veikti kaip UŽSAKOVO įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;

8.2.2. pateikti statybos Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitus teisės aktus UŽSAKOVAS privalo pateikti RANGOVUI. Tuo atveju, jeigu RANGOVUI bus reikalingi kiti, Pirkimo sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti UŽSAKOVĄ ne vėliau kaip prieš 5 (penkis) darbo dienas, raštu nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

8.2.3. Organizuoti ir apmokėti statinio(-ių) projekto (jo dalies) bendrosios ekspertizės ir statinio (statinių) ekspertizės RANGOVO išlaidas ir įgalioti RANGOVĄ gauti statinio(-ių) (jo dalies) ekspertizės aktą(-us), įrodantį statinio (jo dalies) atitiktį Statybos įstatymo 4 straipsnyje nurodytiems esminiems statinių reikalavimams;

8.2.4. bendradarbiauti su RANGOVU vykdamas Pirkimo sutartį;

8.2.5. sumokėti RANGOVUI už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Pirkimo sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

8.2.6. užtikrinti RANGOVUI galimybę laisvai patekti į statinio Darbų atlikimo vietą iki Pirkimo sutarties galiojimo pabaigos;

8.2.7. vykdyti UŽSAKOVO funkcijas ir statybos rangos darbų techninę priežiūrą. Statybos rangos darbų techninę priežiūrą vykdo UŽSAKOVO paskirtas techninis prižiūrėtojas. UŽSAKOVAS turi teisę Pirkimo

sutarties galiojimo metu keisti techninį prižiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis techninius prižiūrėtojus, prieš tai pranešdamas RANGOVUI. Techniniu prižiūrėtoju UŽSAKOVAS gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį;

8.2.8. nedelsiant spręsti tarp RANGOVO ir objekto, kuriame atliekami Darbai, savininkų bei naudotojų kylančias problemas, klausimus;

8.2.9. Pirkimo sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš RANGOVO tinkamai atliktus Darbus;

8.2.10. per 3 darbo dienas nuo informacijos apie RANGOVO pasitelktus (pakeistus) subtiekėjus (subrangovus) gavimo dienos raštu informuoti šiuos subtiekėjus (subrangovus) dėl galimybės tiesiogiai atsiskaityti su jais.

8.3. RANGOVAS turi teisę:

8.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais RANGOVO (Rangovo) teisėmis;

8.3.2. gauti UŽSAKOVO apmokėjimą už įvykdytus Darbus pagal Pirkimo sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

8.3.3. naudotis kitomis teisės aktuose numatytais RANGOVO (Rangovo) teisėmis.

8.4. RANGOVAS įsipareigoja:

8.4.1. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos:

8.4.1.1. paskirti RANGOVO atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus RANGOVO vardu veikti pagal Pirkimo sutartį. RANGOVO atstovas įgyja teisę Pirkimo sutarties tikslais veikti RANGOVO vardu nuo momento, kai RANGOVAS praneša UŽSAKOVUI apie jo paskirtą atstovą;

8.4.1.2. sudaryti Kalendorinį Darbų vykdymo grafiką ir raštu suderinti jį su UŽSAKOVU ([priedas Nr.4](#));

8.4.1.3. prieš darbų pradžią pateikti statybos rangos darbų draudimo dokumentus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų, rangovo civilinės atsakomybės draudimo ir apmokėjimą patvirtinančius dokumentus;

8.4.1.4. po rangos Sutarties įsigaliojimo per 10 d.d. pateikti detalų, išskaidytą darbų kiekių žiniaraštį su darbų detaliu išvardijimu ir kainų nurodymu (vnt./m/kg/m²/m³, vieneto kaina be PVM, kiekis, kaina be PVM, su PVM). Žiniaraštis, esant poreikiui, bus naudojamas atsisakomų (nedaromų), keičiamų darbų arba papildomų darbų įsigijimui, žiniaraštis nebus laikomas rangos sutarties dalimi.

8.4.2. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paaiškėjimo raštu informuoti Užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, teikti ir (arba) baigti teikti Darbus (įskaitant ir UŽSAKOVO pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, realią tikimybę, kad Užsakovo nurodymai kelia grėsmę Darbų kokybei, jų atlikimo terminams);

8.4.3. prieš 3 (tris) darbo dienas iki statybos rangos darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti tinkamą kvalifikaciją turinčius statinio statybos vadovą/ specialiųjų statybos darbų vadovą (-us) ir atestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkį ir darbų saugą ir paskyrimo dokumentų kopijas pateikti UŽSAKOVUI (specialistai, kurių pajėgumais RANGOVAS rėmėsi kvalifikacijai atitikti, skiriami ir keičiami vadovaujantis Pirkimo sutarties 16 skyriaus nuostatomis). Jei atitinkamų specialistų kvalifikacija pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama, Rangovas turi užtikrinti, kad pirkimo sutartį vykdys tik tam teise turintys asmenys;

8.4.4. prieš pradėdamas rengti Statinio projektą, išsiaiškinti UŽSAKOVO pageidavimus bei atsižvelgti į jo pastabas ir pasiūlymus, imtis visų įmanomų priemonių, kad Statinio projektas būtų parengtas pagal UŽSAKOVO pageidavimus neviršijant techninės užduoties reikalavimų ir vadovaujantis galiojančiomis teisės aktu, reglamentuojančių statybos ir projektavimo veiklą, normomis;

8.4.5. projektinius pasiūlymus, techninį darbo projektą rengti pagal Pirkimo sutarties, techninės užduoties, projekto rengimo dokumentus;

8.4.6. apie reikalingus, Pirkimo sutartyje nenurodytus dokumentus, įspėti UŽSAKOVĄ ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas, raštu nurodant konkrečiai kokie dokumentai reikalingi ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

8.4.7. bendradarbiauti su UŽSAKOVU, neatlygintinai konsultuoti UŽSAKOVĄ su Pirkimo sutarties vykdymu susijusiais klausimais, operatyviai bei neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus techninio darbo projekto trūkumus ir netikslumus bei išspręsti visus su tuo susijusius klausimus;

8.4.8. suderinti su UŽSAKOVU visus koncepcinius sprendimus, projektinius sprendimus, taip pat projekte nustatytas naudoti medžiagas;

8.4.9. Statinio projekto rengimo, Darbų vykdymo metu, esant poreikiui, atlikti UŽSAKOVO nurodytų techninėje užduotyje ir/ar pagal projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus būtinus atlikti tyrimus (organizuoti

ir savo lėšomis atlikti archeologinius, statinio statybos sklypo geodezinių, geologinių, hidrogeologinių, aplinkos taršos ir kitus tyrimus, topografinius matavimus, taip pat ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimus);

8.4.10. prieš atlikdamas bet koki su UŽSAKOVU anksčiau suderinto projekto sprendinio pakeitimą, gauti raštišką UŽSAKOVO pritarimą. Vykdydamas minėtus techninio darbo projekto pakeitimus, TIEKĖJAS privalo atitinkamai pakeisti visas jų dalis, susijusias su konkrečiu pakeitimu;

8.4.11. gauti prisijungimo ir specialiąsias projektavimo sąlygas;

8.4.12. apmokėti už prisijungimo ir specialiųjų projektavimo sąlygų išdavimą;

8.4.13. ištaisyti statinio projektą pagal ekspertizės metu gautas privalomas pastabas ir pakartotinai pateikti ekspertizės rangovui bei gauti projekto įvertinimą, kad projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, projekto rengimo dokumentų, kitų statybos teisės aktų reikalavimus. Statinio projekto pataisymas pagal ekspertizės privalomąsias pastabas turi būti atliktas per 30 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo pastabų gavimo dienos. Į šį terminą neskaičiuojamas laikas, kol gaunami papildomi ekspertizės paslaugų tiekėjo pareikalauti dokumentai, kuriuos gali pateikti tik UŽSAKOVAS;

8.4.14. UŽSAKOVUI ir (ar) kitoms suinteresuotoms Šalims nustačius klaidas Statinio projekte ir kituose RANGOVO pateiktuose dokumentuose, organizuoti projektinių sprendinių, techninio darbo projekto ir kitų Rangovo pateiktų dokumentų ištaisymą savo lėšomis;

8.4.15. gauti statybą leidžiantį dokumentą. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, perduoti jį UŽSAKOVUI;

8.4.16. apmokėti už statybą leidžiančio dokumento išdavimą;

8.4.17. vykdyti statybos rangos darbus pagal Statinio projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad statybos rangos darbų priėmimo metu jie atitiks techniniame darbo projekte nustatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą techniniame darbo projekte numatytam panaudojimui;

8.4.18. pagal Kalendorinį darbų vykdymo grafiką pradėti, kokybiškai atlikti, laiku užbaigti ir perduoti UŽSAKOVUI visus Pirkimo sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo UŽSAKOVUI ir (ar) per garantinį laikotarpį;

8.4.19. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Pirkimo sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Garantuoti tinkamą statybos produktų ir įrenginių priėmimą, tikrinti jų atitiktis dokumentus ir teikti juos techninės priežiūros vadovui, organizuoti jų sandėliavimą bei apsaugą;

8.4.20. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas;

8.4.21. dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose, UŽSAKOVO įgaliojimu užpildyti ir pateikti statybos užbaigimo deklaraciją su privalomais dokumentais į IS Infostatyba; pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir Statinio projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus. Imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių nebūtų priimta statybos užbaigimo deklaracija, arba jos nepatvirtintų UŽSAKOVO atrinktas statinio ekspertizės rangovas; ir (arba) kurie būtų nurodyti defektiniame akte, Sutarties Šalių organizuotos komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievoles, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu privalo pašalinti bet kokius Statinio projekto defektus ir (arba) statinio statybos trūkumus, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus techninis darbo projektas arba jo priedai;

8.4.22. suteikti statybos rangos darbams Pirkimo sutartyje nurodytas garantijas;

8.4.23. savo jėgomis bei sąskaita, gavus iš UŽSAKOVO atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis, gauti projekto rengimo privalomuosius dokumentus. Savo jėgomis bei sąskaita gauti, pagal galiojančius teisės aktus, Darbams reikalingus leidimus ir derinimus iš trečiųjų šalių, įforminti reikalingą vykdomąją dokumentaciją ir perduoti ją UŽSAKOVUI. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų atlikimo derinimo klausimus RANGOVAS privalo išspręsti savarankiškai jam UŽSAKOVO suteikiamų įgaliojimų ribose;

- 8.4.24. teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti RANGOVAS, kad būtų tinkamai paruošta ir pateikta visa reikiama dokumentacija, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, kuri reikalinga Statybos užbaigimo deklaracijai parengti, bei dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose;
- 8.4.25. tuo atveju, jeigu nėra galimybės atlikti Pirkimo sutartyje numatytų Darbų pagal nustatytus Darbų atlikimo terminus, raštiškai apie tai informuoti UŽSAKOVĄ, nurodant konkrečias priežastis bei Darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;
- 8.4.26. inicijuoti projektinių sprendimų keitimą, papildymą ir taisymą tik gavus UŽSAKOVO raštišką sutikimą, o Kalendorinį darbų vykdymo grafiką keisti, pasirašant papildomus susitarimus;
- 8.4.27. laiku ir tinkamai informuoti UŽSAKOVĄ apie atliktus Darbus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti UŽSAKOVUI Aktus ir RANGOVO atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktą, išrašyti sąskaitas faktūras per sąskaitų elektroninę sistemą SABIS <https://sabis.nbfc.lt/>, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. UŽSAKOVUI paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su techninio projektu vykdymu susijusią informaciją;
- 8.4.28. sudaryti sąlygas UŽSAKOVO atstovams, techniniam prižiūrėtoji, projekto vykdymo priežiūros vadovui bei valstybinių kontroliuojančių institucijų atstovams lankytis Darbų objekte, bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;
- 8.4.29. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukiamų pavojų. RANGOVAS užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas RANGOVAS, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;
- 8.4.30. saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki galutinio objekto perdavimo Užsakovui dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekami Darbai, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka RANGOVUI iki Darbų užbaigimo pabaigos ir Darbų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymo;
- 8.4.31. savo sąskaita ištaisyti statybos rangos darbus, kurie dėl RANGOVO kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Pirkimo sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų (ir paslaugų) trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Pirkimo sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant statinio garantiniam laikotarpiui, UŽSAKOVUI pateikus raštišką pretenziją, per protingą terminą, suderintą su UŽSAKOVU, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau;
- 8.4.32. Statybos rangos darbams naudoti tik naujas, teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, taip pat atitinkančius joms keliamus standartus ir normas;
- 8.4.33. Statybos rangos darbus atlikti tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti UŽSAKOVUI patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;
- 8.4.34. nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų parengimo išlaidas;
- 8.4.35. esant būtinybei, kartu su UŽSAKOVU suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą;
- 8.4.36. pagal statybviečių įrengimo reikalavimus savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti ir sutvarkyti statybvietės teritoriją;
- 8.4.37. užtikrinti, kad į medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys;
- 8.4.38. atlikus statybos rangos darbus, pagal Statinio projekto reikalavimus (bet kokių atveju, ne blogiau negu buvo prieš pradėdant Darbus) sutvarkyti tvarkomą statinį, statybvietę ir kitas vietas, kurie buvo perduoti RANGOVUI sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita;
- 8.4.39. suteikti Darbams Pirkimo sutartyje nurodytas garantijas;
- 8.4.40. atsakyti už subtiekėjų (subrangovų) atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą;
- 8.4.41. atlikti statinio(-ių) kadastrinius matavimus, suformuoti kadastrinių matavimų bylas ir suderinti su VĮ Registru centras;
- 8.4.42. apmokėti UŽSAKOVO personalą (7 specialistus) kontaktiniu (ne nuotoliniu) būdu Trakų m., bei VGĮ sumontavimo vietose, ne mažiau 8 val.

8.4.43. prieš deklaracijos teikimą į IS INFOSTATYBA, pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir techniniame projekte nustatytą išpildomąją projekcinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas, inžinerinių tinklų bandymų protokolus ir kitus būtinus dokumentus;

8.4.44. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Pirkimo sutarties nuostatomis raštiškus UŽSAKOVO nurodymus;

8.4.45. sudarius Pirkimo sutartį, tačiau ne vėliau negu ji pradėdama vykdyti, pranešti tuo metu žinomų subtiektų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. UŽSAKOVAS taip pat reikalauja, kad RANGOVAS informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Pirkimo sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiektus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;

8.4.46. atitikti teisės aktuose numatytus ir Darbų vykdymui privalomus kvalifikacijos reikalavimus.

8.4.47. užtikrinti iš UŽSAKOVO sutarties vykdymo metu gautos ir su Pirkimo sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą;

8.4.48. nenaudoti UŽSAKOVO pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kt. be išankstinio raštiško UŽSAKOVO sutikimo;

8.4.49. atlyginti nuostolius UŽSAKOVUI dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, prekių pavadinimų ar prekių ženklų naudojimo, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl UŽSAKOVO kaltės.

8.4.50. Užtikrinti, kad:

8.4.50.1. Pirkimo sutartį vykdys tik tokia teisę turintis asmenys;

8.4.50.2. visą Pirkimo sutarties galiojimo laikotarpį RANGOVO kvalifikacija atitiks nustatytus pirkimo dokumentuose reikalavimus ir bus laikomasi nustatytų aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų;

8.4.50.3. vykdant Darbus bus laikomasi Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse ir techniniame projekte nustatytų reikalavimų dėl statybinių atliekų tvarkymo;

8.4.51. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 22¹ straipsniu, užtikrinti, kad visi statybvietėje esantys asmenys būtų identifikuoti: statybos darbus atliekantys darbuotojai, savarankišką veiklą vykdytys asmenys, bei kiti statybvietėje esantys asmenys, neatliekantys statybos darbų;

8.4.52. UŽSAKOVUI pareikalavus, mobilizacijos, karo, nepaprastosios padėties metu ar kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė, įvertinusi riziką, kad veiksniai, dėl kurių buvo ar gali būti paskelbta mobilizacija, įvesta karo ar nepaprastoji padėtis, kelia grėsmę nacionaliniam saugumui, yra priėmusi sprendimą dėl Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnį 2¹ dalies 1,2,3,6 p. nuostatos taikymo, RANGOVAS pateiks įrodymus, kad vykdant Darbus RANGOVAS, jo subtiektas, ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, ar juos kontroliuojantys asmenys nėra juridiniai asmenys, registruoti valstybės ar teritorijose, nurodytose 2022-03-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 280 patvirtintame sąraše (toliau- Sąrašas); RANGOVAS, jo subtiektas, ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiamasi, ar juos kontroliuojantys asmenys nėra fiziniai asmenys, nuolat gyvenantys valstybės ar teritorijose, nurodytose Sąraše; nenaudojamos medžiagos, įrenginiai, įskaitant jų sudedamąsias dalis, pakuotės, kurių kilmės šalis valstybės ar teritorijose, nurodytose Sąraše; RANGOVAS, jo subtiektas, ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiamasi, nevykdo veiklos Sąraše nurodytose valstybės ar teritorijose arba nėra ūkio subjektų grupės, kurios bet kuris narys vykdo veiklą Sąraše nurodytose valstybės ar teritorijose, narys arba jos vadovas, kitas valdymo ar priežiūros organo narys ar kitas (kiti) asmuo (asmenys), turintis (turintys) teisę atstovauti RANGOVUI, subtiektui, ūkio subjektui, kurio pajėgumais remiamasi, ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, sudaryti sandorį, ir tokiu būdu dalyvauja tokių ūkio subjektų grupių ir (ar) ūkio subjektų veikloje.

9. Šalių atsakomybė

9.1. UŽSAKOVAS, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti už atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, moka 0,02 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.

9.2. UŽSAKOVAS, vėluojantis priimti statybos rangos darbus (pasirašyti Aktus ir grąžinti juos Rangovui pagal 5.5 p.), ar pateikti raštu pretenzijas dėl netinkamo statybos rangos darbų atlikimo), RANGOVUI raštu pareikalavus, moka 0,02 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamų priimti statybos rangos darbų kainos.

9.3. Pirkimo sutartį nutraukus dėl RANGOVO esminio Pirkimo sutarties pažeidimo, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas RANGOVUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.4. Jei RANGOVAS nutraukia visus ar dalį, Pirkimo sutartyje numatytų, Darbų be pateisinamos priežasties, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas RANGOVUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.5. RANGOVUI nepradėjus taisyti defektų, pagal techninės arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus, dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 3 (tris) darbo dienas, o esant pagrįstiems RANGOVO argumentams per technologiškai būtiną laiką, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas RANGOVUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.6. Jeigu RANGOVAS, suderintu su UŽSAKOVU laiku nepašalina defektų, UŽSAKOVUI nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina UŽSAKOVUI išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

9.7. RANGOVUI 7.1.1- 7.1.6., 7.3.1. punktuose nustatytais terminais ir sąlygomis nepateikus tinkamo Pirkimo sutarties įvykdymą užtikrinančio dokumento ir/arba Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinančio dokumento, RANGOVUI taikoma 0,02 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Pradinės Pirkimo sutarties vertės.

9.8. RANGOVUI Pirkimo sutarties 8.4.1.2 ir 8.4.1.3. punktuose nustatyta tvarka ir terminais nepateikus šiuose punktuose nurodytų dokumentų dėl RANGOVO kaltės, RANGOVUI taikoma 0,02 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Pradinės Pirkimo sutarties vertės už kiekvieną atvejį.

9.9. RANGOVUI vėluojant atlikti Darbus per Pirkimo sutartyje numatytą Darbų atlikimo bet kurį terminą, pagal Kalendoriniame darbų vykdymo grafike suplanuotus atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su trūkumais (defektais) ir UŽSAKOVUI raštu pareikalavus ištaisyti nekokybiškai, su trūkumais (defektais) atliktus Darbus, jų neištaisius per Užsakovo ir RANGOVO sutartą terminą, dėl RANGOVO kaltės, jis privalo mokėti 0,02 procento delspinigių už kiekvieną pradelstą dieną nuo Pradinės Pirkimo sutarties vertės bei sumokėti visas baudas, jei tokios būtų skirtos, susijusias su savivaldybės ar kitų institucijų išduotuose terminuotuose žemės kasinėjimo, darbų kelio (-ių) zonose leidimuose nurodytų terminų nesilaikymo. Šiame punkte numatyti delspinigiai skaičiuojami ne ilgiau nei 60 kalendorinių dienų. Rangovui viršijus 60 kalendorinių dienų Darbų atlikimo vėlavimo terminą, UŽSAKOVAS įgyja teisę pasinaudoti Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimu.

9.10. Jei UŽSAKOVAS nustato, kad RANGOVAS nesilaiko Pirkimo sutarties 8.4.49 punkte numatytų įsipareigojimų, RANGOVAS moka UŽSAKOVUI 3 proc. dydžio baudą nuo Pradinės pirkimo sutarties vertės už kiekvieną atvejį. Jei RANGOVAS nesilaiko Pirkimo sutarties 8.4.51 punkte numatytų įsipareigojimų ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pažeidimo nustatymo dienos, tai laikoma esminiu Pirkimo sutarties pažeidimu ir UŽSAKOVAS turi teisę be papildomų sąlygų nutraukti Pirkimo sutartį Pirkimo sutarties 11.1 punkte nustatyta tvarka.

9.11. Pirkimo sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsirandančius dėl įsipareigojimų nevykdymo pagal Pirkimo sutartį.

9.12. UŽSAKOVAS, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali išskaičiuoti netesybas ir kitus, dėl RANGOVO kaltės, patirtus nuostolius iš RANGOVUI mokėtinų sumų, prieš tai raštu informavęs RANGOVĄ.

10. Pirkimo sutarties pakeitimai ir pataisymai

10.1. Pirkimo sutartis, vadovaujantis Pl 97 str., jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiama joje nustatytais sąlygomis ir tvarka:

10.1.1. Darbų atlikimo terminai gali būti pratęsimi arba stabdomas sutartinių įsipareigojimų vykdymas, vadovaujantis Pirkimo sutarties 4 skyriuje nustatytais sąlygomis;

10.1.2. Pirkimo sutarties kaina ir Pradinės Pirkimo sutarties vertė gali būti keičiama Pirkimo sutarties 3 skyriuje nustatytais sąlygomis;

10.1.3. Visi Pirkimo sutarties pakeitimai bei juos sąlygojusios aplinkybės įforminami atskiru rašytiniu Šalių susitarimu;

10.1.4. Pirkimo sutarties pakeitimai turi būti įforminami per 14 kalendorinių dienų nuo raštiško sutarties Šalies kreipimosi. Susitarimo dėl Darbų termino pratęsimo arba sutartinių įsipareigojimų stabdymo galiojimas gali būti nustatytas susitarime ankstesne data, nuo aplinkybių (pagrindų) paaiškinimo (atsiradimo) datos.

11. Pirkimo sutarties nutraukimas prieš terminą

11.1. UŽSAKOVAS ir RANGOVAS turi teisę, įspėjęs kitą Šalį prieš protingą terminą, o šiam suėjus ir papildomai įspėjęs prieš 10 (dešimt) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Pirkimo sutartį dėl esminio jos pažeidimo, bei kitais šios Pirkimo sutarties 11.2 – 11.4 punktuose numatytais atvejais. Nutraukus Pirkimo sutartį dėl esminio šios Pirkimo sutarties pažeidimo, UŽSAKOVAS, vadovaujantis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka, įtraukia RANGOVĄ į Nepatikimų tiekėjų sąrašą. Esminiais pažeidimais iš RANGOVO pusės bus laikomi šie pažeidimai:

11.1.1. kai ilgiau kaip 1 mėn. iš eilės nevykdomi Darbai pagal Kalendorinį darbų vykdymo grafiką ([priedas Nr. 4](#)) dėl RANGOVO kaltės, išskyrus galutinį Darbų atlikimo terminą;

11.1.2. kai kompetentingų institucijų sprendimu nustatyta, kad šiuurkščiai pažeidžiama darbo sauga ar statybos techniniai reglamentai, sukeliant grėsmę statybos proceso dalyviams, trečiųjų asmenų saugumui ar gamtai;

11.1.3. RANGOVUI vėluojant atlikti Darbus per Pirkimo sutartyje numatytą Darbų atlikimo terminą dėl RANGOVO kaltės ir per 2 mėn. nuo Pirkimo sutartyje numatyto termino pabaigos RANGOVUI neužbaigus Darbų;

11.1.4. Pirkimo sutarties 15.4, 15.7, 16.2 ir 16.5 punktuose nustatytais atvejais;

11.1.5. RANGOVAS negali pateikti naujo Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo, kaip reikalaujama Pirkimo sutarties 7.1.4, 7.1.5 ir 7.1.6 punktuose.

11.2. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį ir (ar) sutartį, kuria keičiama Pirkimo sutartis, jeigu:

11.2.1. RANGOVUI iškeliami bankroto byla;

11.2.2. po raštiško UŽSAKOVO įspėjimo RANGOVAS daugiau nei 1 (vieną) mėnesį nevykdo statybos rangos darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Pirkimo sutarties sąlygų arba po raštiško UŽSAKOVO įspėjimo jas dar kartą pažeidžia;

11.2.3. Pirkimo sutartis buvo pakeista, pažeidžiant PĮ 97 str. nuostatas, reglamentuojančias sutarties pakeitimo sąlygas ir tvarką;

11.2.4. kitais Pirkimo sutartyje ir PĮ 98 str. 1 d. numatytais atvejais ir pagrindais.

11.3. RANGOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį ir pareikalaus atlyginti nuostolius, jeigu:

11.3.1. UŽSAKOVAS be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Pirkimo sutartyje 5.12, 5.13 ir 5.14 punktuose nurodytų terminų;

11.3.2. UŽSAKOVAS, be pateisinamų priežasčių, neatlieka nuo jo priklausančių veiksmų, dėl ko negalima tęsti Darbų daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iš eilės.

11.4. Jeigu Darbai sustabdomi ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, kiekviena Pirkimo sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį, pranešdama apie tai kitai Šaliai raštu Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka.

11.5. UŽSAKOVUI arba RANGOVUI vienašališkai nutraukus Pirkimo sutartį RANGOVAS privalo perduoti iki Pirkimo sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant Aktą ir Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą. UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesības ir nuostolius, jeigu Pirkimo sutartis nutraukiama dėl RANGOVO kaltės.

11.6. UŽSAKOVAS, vadovaujantis PĮ 95 str. 3 d., veikiantis srityse, kurios laikomos nacionaliniam saugumui užtikrinti strategiškai svarbių ūkio sektorių dalimi, ar laikomas esminiu subjektu, nustato specialų pirkimo sutarties nutraukimo atvejį, pagal kurį Sutartis būtų nutraukta, kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo nustatyta tvarka priima sprendimą, patvirtinantį, kad sutartis neatitinka nacionalinio saugumo interesų.

11.7. Pirkimo sutartis gali būti nutraukta rašytiniu abipusiu Šalių susitarimu (išskyrus, esant esminiam Pirkimo sutarties pažeidimui).

12. Nenugalimos jėgos aplinkybės

12.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.

12.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo

atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

12.3. Jei kuri nors Pirkimo sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei UŽSAKOVAS raštu nenurodo kitaip, RANGOVAS toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Pirkimo sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

12.4. RANGOVAS patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Pirkimo sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Pirkimo sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

12.5. Jeigu Pirkimo sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Pirkimo sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Pirkimo sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Pirkimo sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Pirkimo sutarties pažeidimas ar Pirkimo sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Pirkimo sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

12.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Pirkimo sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti RANGOVUI suteiktas, bet kuri Pirkimo sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pirkimo sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pirkimo sutartis nutraukiama ir pagal Pirkimo sutarties sąlygas Šalys atleidžiamas nuo tolesnio Pirkimo sutarties vykdymo.

13. Ginčų sprendimas

13.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Pirkimo sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Pirkimo sutartį, taip pat, dėl to, kas neaptarta Pirkimo sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Pirkimo sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu bei Lietuvos Respublikos viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais.

13.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Pirkimo sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

14. Pirkimo sutarties galiojimo sąlygos

14.1. Pirkimo sutartis įsigalioja nuo šalių Pirkimo sutarties pasirašymo dienos ir kai RANGOVAS pateikia UŽSAKOVUI reikalaujamą Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą ir projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo dokumentus. RANGOVUI per 10 (dešimt) darbo dienų nepateikus reikalaujamo Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo ir (ar) projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo dokumento, laikoma, kad RANGOVAS atsisakė sudaryti Pirkimo sutartį.

14.2. Pirkimo sutartis galioja iki visiško Pirkimo sutarties šalių įsipareigojimų įvykdymo ar Pirkimo sutarties nutraukimo.

14.3. Jeigu kurios nors Pirkimo sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Pirkimo sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti, jeigu jų negaliojimas nedaro kitos Pirkimo sutarties dalies tolesnį vykdymą neįmanomą.

15. Subtiekėjų pasitelkimas ir keitimas

15.1. Pirkimo sutarties vykdymui Rangovas pasitelkia šiuos savo pasiūlyme nurodytus: (**nepasitelkiama**)

1 lentelė

Subtiekėjus (subrangovus), kurių kvalifikacija remiasi Rangovas			
Įmonės pavadinimas	Įmonės kodas	Kvalifikacijos reikalavimo eilės Nr.	Perduodama vykdymui Pirkimo sutarties dalis proc. arba Eur, perduodamų darbų aprašymas
[..]	[..]	[..]	
[..]	[..]	[..]	
[..]	[..]	[..]	

2 lentelė

Kitus iki Pirkimo sutarties sudarymo RANGOVUI žinomus subtiekėjus (subrangovus)	
Įmonės pavadinimas	Įmonės kodas
[..]	[..]
[..]	[..]
[..]	[..]

15.2. RANGOVAS atsako už visus pagal Pirkimo sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami subtiekėjai (subrangovai).

15.3. Sudarius Pirkimo sutartį, tačiau ne vėliau negu Pirkimo sutartis pradeda vykdyti, RANGOVAS įsipareigoja UŽSAKOVUI pranešti tuo metu žinomų subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. UŽSAKOVAS taip pat reikalauja, kad RANGOVAS informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Pirkimo sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

15.4. RANGOVAS neturi teisės keisti Pirkimo sutarties 15.1 punkto 1 lentelėje nurodytų subtiekėjų, kuriais RANGOVAS rėmėsi kvalifikacijai atitikti, be UŽSAKOVO raštiško sutikimo. RANGOVAS, pakeitęs šiuos subtiekėjus be UŽSAKOVO raštiško sutikimo, privalo sumokėti UŽSAKOVUI 500 Eur baudą. Pakartotinis šio Pirkimo sutarties punkto nesilaikymas bus laikomas esminiu Pirkimo sutarties pažeidimu.

15.5. Pirkimo sutarties vykdymo metu RANGOVAS gali keisti Pirkimo sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus subtiekėjus kurių pajėgumais tiekėjas rėmėsi dėl atitikimo kvalifikacijos reikalavimams. Keičiantysis subrangovas, kuriuo Rangovas rėmėsi kvalifikacijai atitikti, turi neturėti pašalinimo pagrindų bei atitikti Pirkimo sutarties 15.1 punkto 1 lentelėje nurodytus kvalifikacijos reikalavimus. Apie keičiamus ir/ar naujai pasitelkiamus subtiekėjus, kuriais RANGOVAS rėmėsi kvalifikacijai atitikti, RANGOVAS turi informuoti Užsakovą raštu nurodant subrangovo keitimo priežastis ir pateikiant kvalifikaciją (jei informacija apie kvalifikaciją nėra prieinama viešai) bei pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus ir gauti UŽSAKOVO rašytinį sutikimą. UŽSAKOVAS taip pat reikalauja, kad RANGOVAS informuotų apie visų subtiekėjų (kuriais jis nesirėmė kvalifikacijai atitikti) pakeitimus Pirkimo sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Nustačius viešuosius pirkimus reglamentuojančiuose teisės aktuose numatytus Rangovo pasitelkto ar planuojamo pasitelkti subrangovo, kuriuo remiamasi kvalifikacijai atitikti, pašalinimo pagrindus, UŽSAKOVAS reikalauja Rangovo per protingą terminą tokį subrangovą pakeisti kitu. Subtiekėjai gali būti keičiami pavyzdžiui, dėl subtiekėjų bankroto, restruktūrizavimo bylos iškėlimo ar likvidavimo procedūros pradėjimo arba gali būti pasitelkiami nauji subtiekėjai, jei pavyzdžiui paaiškėja, kad yra būtina pasitelkti naują (papildomą) subtiekėją, atsiradus pirkimo dokumentuose nenurodytiems darbams ar nenurodytoms paslaugoms, be kurių nebūtų galima tinkamai įgyvendinti sutarties nuostatų; jei siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti sutartį, būtina padidinti sutarties vykdymo spartą dėl nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų objektyvių aplinkybių.

15.6. Jei UŽSAKOVAS turi pagrįstų įtarimų, kad subrangovas nekompetentingas vykdyti nustatytas pareigas, jis gali reikalauti, kad Rangovas surastų kitą subrangovą, kuris neturėtų pašalinimo pagrindų ir turėtų kvalifikaciją, atitinkančią Pirkimo sutarties Pirkimo sutarties 15.1 punkto 1 lentelėje nustatytus kvalifikacijos reikalavimus (jei RANGOVAS rėmėsi subtiekėju kvalifikacijos reikalavimų atitikimui). UŽSAKOVAS raštišku prašymu kreipiasi į RANGOVĄ dėl šio subrangovo pakeitimo, nurodydamas motyvus. RANGOVAS, gavęs UŽSAKOVO prašymą dėl RANGOVO subrangovo pakeitimo, turi pareigą per protingą terminą, bet ne ilgesnį kaip 14 (keturiolika) dienų, pasiūlyti kitą subrangovą Pirkimo sutarties vykdymui bei gauti UŽSAKOVO sutikimą jo paskyrimui. UŽSAKOVUI sutikus su subrangovo pakeitimu, UŽSAKOVAS kartu su RANGOVU raštu sudaro susitarimą dėl subrangovo pakeitimo, kurį pasirašo abi Pirkimo sutarties šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Pirkimo sutarties dalis.

15.7. Jei RANGOVAS ne dėl UŽSAKOVO kaltės per vieną mėnesį nuo tos dienos, kai paaiškėja, kad subrangovas nekompetentingas vykdyti nustatytas pareigas, į jo vietą nepaskiria kito subrangovo su ne žemesne kvalifikacija, tai bus laikoma esminiu Pirkimo sutarties pažeidimu, ir UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį ir taikyti kitas Pirkimo sutartyje numatytas savo teisių gynimo priemones.

15.8. Subtiekejams (subrangovams) pageidaujant, UŽSAKOVAS su jais atsiskaitys tiesiogiai Pirkimo sutarties 5.14. punkte nustatyta tvarka.

16. Pirkimo sutarties vykdymui paskirtų darbuotojų (specialistų) pasitelkimas ir keitimas

16.1. Pirkimo sutartį vykdys RANGOVO pasiūlyme nurodyti:

Darbuotojai (specialistai), statinio projekto vadovas, kurių kvalifikacija remiasi Rangovas		
Specialisto vardas ir pavardė**	Atestato numeris	Kvalifikacijos reikalavimo eilės Nr.
Statinio projekto vadovas	SSVA Nr.26409	4 priedo,3 punkto eil.nr. 3.2.1.
[..]	[..]	[..]

*jei tuos pačius kvalifikacijos reikalavimus atitinka keli specialistai, RANGOVAS turi raštu informuoti UŽSAKOVĄ, kurie specialistai dalyvaus Pirkimo sutarties vykdyme.

16.2. RANGOVAS neturi teisės keisti savo pasiūlyme nurodytų darbuotojų (specialistų), įskaitant statinio projekto vadovo, be UŽSAKOVO raštiško sutikimo. RANGOVAS, pakeitęs šiuos darbuotojus (specialistus) be UŽSAKOVO raštiško sutikimo, privalo sumokėti Užsakovui 500 Eur baudą. Pakartotinis šio Pirkimo sutarties punkto nesilaikymas bus laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

16.3. RANGOVAS įsipareigoja, kad sutartį vykdys tas statinio projekto vadovas, kuris buvo nurodytas pasiūlyme (t. y. tas, kurio kvalifikacija ir patirtimi tiekėjas grindė savo atitiktį nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams ir ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijams).

16.4. RANGOVAS, vykdydamas sutartį, negali keisti savo pasiūlyme nurodyto statinio projekto vadovo be UŽSAKOVO sutikimo. RANGOVAS norėdamas pakeisti esamą projekto vadovą privalo iš anksto pateikti pirkimo vykdytojų motyvuotą prašymą ir gauti pirkimo vykdytojo sutikimą raštu. Kartu su prašymu RANGOVAS privalo pateikti dokumentus, pagrindžiančius, kad:

16.4.1. keičiamas projekto vadovas atitinka jam taikytinus pirkimo dokumentuose ir (ar) teisės aktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus ir keitimo metu jo patirtis yra nežemesnė nei keičiamo projekto vadovo, kurio patirtis buvo vertinama pagal pirkimo dokumentuose nustatytus pasiūlymų vertinimo kriterijus;

16.4.2. egzistuoja objektyvios priežastys, dėl kurių kilo būtinybė pakeisti esamą statinio projekto vadovą. Pakeisti esamą statinio projekto vadovą, kurio patirtis buvo vertinama pagal pirkimo dokumentuose nustatytus pasiūlymų vertinimo kriterijus, kitu ir paskirti naują projekto vadovą paslaugoms, kurioms suteikti pirkimo dokumentuose ir (ar) teisės aktuose yra nustatyti kvalifikacijos reikalavimai, tiekėjas gali tik tada, kai to reikia dėl objektyvių priežasčių, tokių kaip: ligos atvejais, nutrūkimas darbo santykiams su tiekėju; atsisakius vykdyti projekto vadovo įsipareigojimus arba netinkamai juos vykdant, kai sukelia pagrįsta grėsmė pažeisti sutarties reikalavimus dėl paslaugų kokybės ir (ar) atlikimo terminų.

16.5. UŽSAKOVAS turi teisę netenkinti RANGOVO prašymo pakeisti esamą statinio projekto vadovą, jeigu nustatoma, kad keičiamas statinio projekto vadovas neturi pirkimo dokumentuose ir (ar) teisės aktuose nustatytos kvalifikacijos ir nežemesnės nei keičiamo projekto vadovo, kurio patirtis buvo vertinama pagal pirkimo dokumentuose nustatytus pasiūlymų vertinimo kriterijus, patirties.

16.6. Apie tai, kad UŽSAKOVAS patvirtintas darbuotojas (specialistas) (dėl ligos, darbo santykių pasibaigimo ar pan.) negali vykdyti Pirkimo sutarties, RANGOVAS UŽSAKOVĄ raštu privalo informuoti ne vėliau kaip kitą darbo dieną po to, kai tai sužino. Naujai pasitelkiamas ar keičiamas specialistas turi turėti ne žemesnę nei Pirkimo sutarties 16.1 punkte atitinkamam specialistui nustatytą kvalifikaciją. Apie siūlomą kandidatą į keičiamo darbuotojo (specialisto) vietą RANGOVAS UŽSAKOVĄ informuoja raštu, kartu pateikdamas reikiamus kandidato kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus. UŽSAKOVAS sutikimą RANGOVUI paskirti naują darbuotoją (specialistą) patvirtina raštu.

16.7. UŽSAKOVAS turi teisę inicijuoti darbuotojo (specialisto), kuris netinkamai atlieka Pirkimo sutartyje numatytas pareigas, pakeitimą, nurodydamas tokio prašymo motyvus. RANGOVAS, gavęs šiame Pirkimo

sutarties punkte nurodytą UŽSAKOVO prašymą dėl paskirto darbuotojo (specialisto) pakeitimo, turi pareigą per protingą terminą, bet ne ilgesnį kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, paskirti kitą darbuotoją (specialistą) ar užtikrinti, kad subtiekęs (subrangovas) paskirtų kitą darbuotoją (specialistą) Pirkimo sutarties vykdymui, kuris atitiktų Pirkimo sutarties Pirkimo sutarties 16.1 punkte nurodytus kvalifikacinius reikalavimus. Prieš paskiriant naują darbuotoją (specialistą), RANGOVAS turi informuoti Užsakovą apie jį bei UŽSAKOVUI pateikti jo kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus. UŽSAKOVAS sutikimą RANGOVUI paskirti naują darbuotoją (specialistą) patvirtina raštu.

16.8. Jei RANGOVAS ne dėl UŽSAKOVO kaltės per vieną mėnesį nuo tos dienos, kai paaiškėja, kad darbuotojas (specialistas) negali vykdyti Pirkimo sutarties, į jo vietą nepaskiria kito asmens, kuris turi ne žemesnę kvalifikaciją negu keičiamas specialistas, tai bus laikoma esminiu Pirkimo sutarties pažeidimu, ir UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį ir taikyti kitas Pirkimo sutartyje numatytas savo teisių gynimo priemones.

17. Baigiamosios nuostatos

17.1. Pirkimo sutartis yra vieša. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Pirkimo sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba turi būti atskleista įstatymų numatytais atvejais.

17.2. Šalys viena kitai patvirtinta, kad vykdydamos Pirkimo sutartį ir jos pagrindu prisiimtus įsipareigojimus, laikosi visų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų dėl asmens duomenų apsaugos.

17.3. Visi su Pirkimo sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami elektroniniu paštu, kiekvienam iš jų Pirkimo sutartyje nurodytu atitinkamu el. pašto adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas elektroniniu paštu. Dokumentai, kurie negali būti pateikiami elektroniniu paštu (popieriniai dokumentų egz.) įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

17.4. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Pirkimo sutarties sudarymu, Pirkimo sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Pirkimo sutartyje.

17.5. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna RANGOVAS arba UŽSAKOVAS Pirkimo sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats RANGOVAS arba UŽSAKOVAS.

17.6. Pirkimo sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai iš Šalių. Pirkimo sutartis pasirašyta naudojantis saugiu elektroniniu parašu.

17.7. RANGOVO apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimų pagal Pirkimo sutartį sąskaitų faktūrų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas, pagal Pirkimo sutartį, patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 (dešimt) metų nuo galutinio mokėjimo pagal Pirkimo sutartį.

17.8. UŽSAKOVO paskirtas už Pirkimo sutarties vykdymą atsakingas asmuo: projektų vadovė
el.p.: projektai@trakuvandenys.lt, tel.:

17.9. RANGOVO paskirtas už Pirkimo sutarties vykdymą atsakingas asmuo: statybos vadovas
el.p.:

18. Pirkimo sutarties dokumentai

18.1. Prie Pirkimo sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Pirkimo sutarties dalis. Nustatomas toks dokumentų (jų dalių) pirmumas, t. y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

18.1.1. Priedas Nr. 1 – Techninė specifikacija (užsakovo reikalavimai)(1 POD).

18.1.2. Priedas Nr. 2 – RANGOVO pasiūlymas pirkimui (1POD).

18.1.3. Priedas Nr. 3 – Statinio projektas (projektiniai sprendiniai ir techninis darbo projektas arba supaprastintas statybos projektas)(rengia Rangovas).

18.1.4. Priedas Nr. 4 – Kalendorinis Darbų vykdymo grafikas.

18.1.5. Priedas Nr. 5 – Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai.

- 18.1.6. Priedas Nr. 6 – Atliktų statybos rangos darbų akto forma (forma pridedama Pirkimo sutarties projekte).
18.1.7. Priedas Nr. 7 - Darbų priėmimo-perdavimo akto forma (baigiamasis aktas).
18.1.8. Priedas Nr. 8- Statybvietės priėmimo-perdavimo akto forma.

19. Pirkimo sutarties šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

UAB Trakų vandenys

registracijos adresas: Birutės g. 27, LT-21114 Trakai,
buveinės adresas: Žemaitės g. 17, Varnikų k., Trakų
sen., Trakų r. sav.

Įmonės kodas 281523640 ,

PVM mokėtojo kodas LT815236416

A/S

Luminor Bank AS

Tel. +370 528 55560

El. paštas: kanceliarija@trakuvandenys.lt

Atstovaujantis asmuo

Vardas, Pavardė: _____

Pareigos: direktorius

Parašas: _____

Data: _____

RANGOVAS

UAB Infes Tech

adresas , Verkių g. 34B, Vilnius

LT- 08221

Įmonės kodas 304451562

PVM mokėtojo kodas LT100010700618

A/S Nr. .

Bankas SEB bankasAB

Tel. .+37065504222

El. paštas: info@infestech.lt

Atstovaujantis asmuo

Vardas, Pavardė: _____

Pareigos: direktorius

Parašas: _____

Data: _____

1 POD „BIJŪNŲ K. VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ STATYBA IR TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMAS“

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA /UŽSAKOVO REIKALAVIMAI/

1. Esama situacija. Trakų r. savivaldybėje, Aukštadvario sen., Bijūnų k. yra esama vandenvietė, inžinerinės infrastruktūros sklype Laumenos g. 31 a, Bijūnų k., joje yra 1 vandens gręžinys, vandens bokštas ir sklype Alyvų g. 1, Bijūnų k. yra 1 vandens gręžinys, kurių būklė – patenkinama, vandenvietės projektinis pajėgumas 380 m³/d. Vandens tiekimo sistemą prižiūri ir tvarko UAB „Trakų vandenys“ (toliau- Užsakovas). Vandens gerinimo įrenginių nėra. Projektuojami nauji vandens gerinimo įrenginiai Trakų r. sav. Aukštadvario sen. Bijūnų k. vandenvietės teritorijoje.

1. Reikalingi atlikti darbai (užduotys).

2.1. Statomuose vandens gerinimo įrenginiuose turi būti įdiegtas nepertraukiamas ir stabilus vandens valymo procesas, užtikrinantis geriamojo vandens išvalymą iki reikalaujamų parametru, reglamentuojamų ES Geriamojo vandens direktyvos 98/83/EEC, Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir Lietuvos Statybos Techniniais Reglamentais STR 2.07.01:2003 ir STR 2.02.04:2004. Tam būtina atlikti šiuos darbus:

- 2.1.1. Parengti sklypo topografinį planą, atlikti geologinius ir kitus tyrimus (jei būtina statinio projekto parengimui).
- 2.1.2. Parengti naujai statomų vandens gerinimo įrenginių (toliau- VGĮ) statinio projektą (toliau- Projektas). Jį suderinti su Užsakovu, atitinkamomis institucijomis, gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei privaloma pagal planuojamą statinio kategoriją). Projekte turi būti numatyta suprojektuoti ir pastatyti:
 - 2.1.2.1. vandens gerinimo įrenginių technologinį pastatą;
 - 2.1.2.2. geriamojo vandens ruošyklą (geležies šalinimui, drumstumo šalinimui);
 - 2.1.2.3. automatizuoti vandens ruošyklos darbą, numatant pagrindinių darbo parametru perdavimą į Užsakovo centrinę dispečerinę, Žemaitės g. 17, Varnikų k., Trakų sen., Trakų r. sav., SCADA programą;
 - 2.1.2.4. paplavų išleidimo linijas;
 - 2.1.2.5. paplavų skaidrinimo rezervuarą;
 - 2.1.2.6. skaidrintų paplavų infiltracinį įrenginį;
 - 2.1.2.7. paruošto vandens dezinfekavimo įrenginį;
 - 2.1.2.8. atsižvelgiant į planuojamą VGĮ projektinį našumą ir išgaunamo vandens kiekį, pakeisti esamų vandens gręžinių siurblius ir susijusią įrangą į optimalaus našumo;
 - 2.1.2.9. VGĮ privažiavimo kelią (apie 120 m) su skaldos arba lygiaverte danga, technologinio pastato nuogrindą iš betoninių trinkelų ar lygiaverčių medžiagų, aptarnavimo takus su skaldos danga arba lygiaverčių medžiagų;
 - 2.1.2.10. Rangovas Užsakovui kartu su statinio projekto/projektinių pasiūlymų / techninio darbo projekto bylomis perleidžia Užsakovui visas autoriaus turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos

- autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projektinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienes dalis, suteikiant teisę Užsakovui disponuoti kūriniais jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas pirkimo sutarties pagrindu. Rangovas nurodo ir patvirtina, kad Užsakovas neprivalo sumokėti Tiekėjui papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtines teises į kūrinius (projektinę dokumentaciją ir/arba pavienes jos dalis).
- 2.1.3. Įvertinus žalio vandens kokybę parinkti tinkamą vandens ruošimo technologiją ir pastatyti vandens gerinimo įrenginius;
- 2.1.4. Projektuojamų vandens gerinimo įrenginių projektinis našumas **7 m³/val. arba 30 m³/d.**
- 2.1.5. Vandens ruošimo įrenginių darbas turi būti pilnai automatinis. Įrenginių plovimą numatyti automatiškai pagal nustatytą laiko programą. Filtrų įkrovos medžiagą pasirenka konkurso dalyvis pagal jo siūlomą technologiją. Filtrų įkrova turi būti tinkama naudoti su geriamuoju vandeniu. Projekte numatyti artėzinių siurblių keitimą atsižvelgiant į VGĮ technologinį procesą. Pirmojo kėlimo siurblio sukliamas slėgis turi būti pakankamas patiekti (3 atm.) paruošta vandenį nepatogiausiame taške gyvenančiam vartotojui. Gręžinių siurbliams numatyti (suprojektuoti ir įrengti) minkštą paleidimą, ir siurblių rotaciją.
- 2.1.6. Teršalų oksidavimui naudoti tik atmosferos deguonį. Vandens prisotinimui deguonimi naudoti slėginius plastikinius aeratorius. Aeratorių korpusai plastikiniai, vidinis paviršius iš HDPE arba lygiavertės medžiagos, iš išorės padengtas stiklo audiniu (arba lygiavertės medžiagos) ir izoliuotas poliesterine derva (arba lygiavertės medžiagos). Jų skaičių ir konstrukciją pasirenka konkurso dalyvis atsižvelgiant į siūlomą technologiją. Atmosferos oro įterpimui naudoti betepalinį kompresorių. Numatyti automatinį kondensato išleidėją iš kompresoriaus resiverio ir oro kiekio reguliavimo prietaisą (rotametą).
- 2.1.7. Sumontuoti išgaunamo ir tiekiamo vartotojams vandens apskaitos prietaisus su metrologine patikra. Turi būti montuojami tik vieno tipo matavimo prietaisai.
- 2.1.8. Suprojektuoti ir įrengti lauko vandentiekio tinklą iš gręžinių iki naujai statomų vandens gerinimo įrenginių pastato ir paruošto vandens nuvedimo tinklą, sujungiant jį su esamais vandentiekio tinklais vandenvietėje. Suprojektuoti galimybę sklendžių pagalba sujungti gręžinio ir paruošto vandens linijas (apeinant VGĮ). Projekte numatyti esamo vandentiekio bokšto atjungimą nuo veikiančių vandentiekio tinklų sklende ir slėginio indo įrengimą VGĮ patalpose.
- 2.1.9. Prieš ir po vandens gerinimo įrenginių turi būti įrengta po slėgio matavimo prietaisą ir vandens mėginių ėmimo čiaupai, VGĮ patalpose numatyti nerūdijančio plieno rankų plovimo plautuvę.
- 2.1.10. Pastatyti optimalių matmenų ir racionalaus išdėstymo vandenvietės teritorijoje apšiltintą technologinį pastatą geriamojo vandens gerinimo įrenginiams sumontuoti. Technologinio pastato (gamybinės paskirties) pagrindinės charakteristikos:
- 2.1.10.1. Sienos ir stogas iš daugiasluoksnių plokščių (plienas/putų poliuretanai/plienas arba lygiavertis). Plieno dangos galvanizuotos ir dengtos poliesteriu iš abiejų pusių. Antikorozinė sekcijų garantija – ne mažiau 10 metų;
- 2.1.10.2. Grindys – gelžbetoninės su akmens masės plytelių danga, durys – metalinės su termosekcija, langai neprojektuojami;
- 2.1.10.3. Elektros tinklai turi būti įrengti varinių gyslų kabeliais;
- 2.1.10.4. Kabelių izoliacija, izoliuojamieji ramsčiai, atraminės ir lanksčios konstrukcijos, vamzdžiai, loviai turi būti atsparūs drėgmei;

- 2.1.10.5. Įvade į pastatą turi būti įrengta įvadinė skirstomoji spinta, kurioje turi būti įrengti reikiamos klasės virš įtampių ribotuvai ir automatiniai išjungėjai. Elektros įrenginiai (skirstomieji skydeliai, šviestuvai, kištukiniai lizdai ir kt.) turi būti ne žemesnio kaip IP44 klasės apsaugos klasės;
- 2.1.10.6. Pastate turi būti įrengtas natūralus ir mechaninis vėdinimas. Šaltam metų laikui numatyti šildymą, kuris garantuotų ne žemesnę kaip +5°C temperatūrą patalpoje. Elektriniam šildymui numatyti elektrinius šildytuvus su temperatūros reguliatoriumi;
- 2.1.10.7. Numatyti ir įrengti 5 polių 32A kištukinį lizdą el. šaltinio (generatoriaus) pajungimui;
- 2.1.10.8. Šalia pastato sumontuoti stoginę elektros generatoriaus sumontavimui;
- 2.1.10.9. Numatyti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo pastato stogo;
- 2.1.10.10. Numatyti dezinfekavimo įrangos pajungimo vietą;
- 2.1.10.11. Virš pastato durų sumontuoti stogelį, apšvietimą su judesio davikliu;
- 2.1.10.12. Įrengti apsauginę signalizaciją, veikiančią nuo vandens gerinimo įrenginių pastato durų atidarymo.
- 2.1.10.13. Numatyti ir įrengti pastato žaibosaugą.
- 2.1.11. Suprojektuoti ir sumontuoti uždaro tipo (kilnojamą), su elektriniu starteriu, 3 fazių 230/400 V elektros dyzelinį generatorių, užtikrinantį nepertraukiamą VGĮ darbą 24 val., nutraukus centralizuotą elektros tiekimą.
- 2.1.12. Suprojektuoti ir įrengti reikiamas elektros linijas naujo pastato ir gręžinio pajungimui;
- 2.1.13. Esant poreikiui, suprojektuoti elektros energijos galios didinimą (jei reikia), prieš tai gavus technines (prisijungimo) sąlygas iš AB Elektros skirstomųjų tinklų (ESO). Šiuo metu vandenvietės esama įvado galia- 8 kW. Elektros galios didinimo poreikio įvertinimui pateikiame elektros tinklų nuosavybės ribų aktą. Elektros tiekimo kabelį (jei keičiamas) nuo komercinės apskaitos spintos įrengia rangovas.
- 2.1.14. Įžeminimo ir apsauginiai laidininkai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų. Turi būti įrengtos dirbtinių įžemintuvų įvadų į pastatą pajungimo vietos ir paženklintos apsauginio įžeminimo ženklai.
- 2.1.15. Numatyti SCADA sistemos įrengimą, vandens gerinimo įrenginių pagrindinių darbo parametrų perdavimui į centrinę dispečerinę (slėgis ir debitas prieš ir po vandens gerinimo įrenginių, filtrų plovimo seka bei dažnumas, gręžinio siurblio duomenys, įtampos buvimas/nebuvimas, visų galimų avarijų signalų perdavimas, pastato durų atidarymo aliarmo perdavimas). Gręžinio siurblio įjungimas/išjungimas, įtampos įjungimas/išjungimas turi būti valdomas tiek pačiuose įrenginiuose, tiek iš centrinės dispečerinės. Dispečerinėje numatoma tik stebėti vandens gerinimo procesą ir perrašyti eksploatacinius duomenis. Technologinio proceso valdymas ir technologinio proceso keitimas bus atliekamas tik pačiuose įrenginiuose. Turi būti numatyti nepertraukiamos srovės šaltiniai prie visų informacijos perdavimo šaltinių vandens gerinimo įrenginiuose. VGĮ turi būti numatyta galimybė aptarnaujančiam personalui įjungti/išjungti atskirus įrengimus ir „rankiniame“ režime. Duomenys turi būti perduodami į Užsakovo dispečerinę GSM mobiliojo tinklo pagalba. Rangovas turi įvertinti esamos dispečerinės aparatūrinės ir programinės įrangos plėtrą bei modifikaciją, susijusią su VGĮ įrenginiais. Užsakovo naudojamos SCADA programos versija: Siemens WinCC 8.0 UPD7.
- 2.1.16. Suprojektuoti ir įrengti vandens gerinimo įrenginių fizinę saugą, pagal „NACIONALINIAM SAUGUMUI UŽTIKRINTI SVARBIŲ VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO PASLAUGAS TEIKIANČIŲ ĮMONIŲ FIZINĖS IR INFORMACINĖS SAUGOS REIKALAVIMUS“, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. D1-543. Esamų gręžinių, vandens bokšto sanitarinių apsaugos zonų ribose, aplink VGĮ pastatą numatyti aptvėrimą tvorą, rakinamus vartus, vartelius, perimetro

- signalizaciją. Ant planuojamo VGĮ pastato sumontuoti ne mažiau 2 vnt., prie vandens gręžinio 1 vnt. apsaugos vaizdo kamerų su antivandalinėmis priemonėmis, realiuoju laiku perduodančias vaizdą į centrinę dispečerinę.
- 2.1.17. Vykdamas darbus neturi būti nutraukiamas elektros tiekimas, vandens tiekimas vartotojams, kurie minėtas paslaugas gavo iki darbų vykdymo pradžios. Jeigu to padaryti visiškai neįmanoma – apie reikalingą laikiną paslaugų nutraukimą būtina gauti leidimą iš tinklus eksploatuojančios įmonės, bei informuoti Užsakovą ir vartotojus.
- 2.1.18. Rangovas turės įrengti, sumontuoti/išmontuoti ir statybos metu prižiūrėti laikiną informacinį stendą, sumontuoti nuolatinį aiškinamąjį stendą pagal ES projektų matomumo ir viešinimo reikalavimus.
- 2.1.19. Rangovas turės pateikti vandens ruošimo įrenginių schemą ir aptarnavimo instrukciją lietuvių kalba, apmokyti įrenginį aptarnaujanti personalą (7 specialistus, kontaktiniu būdu, ne mažiau 8 val., Užsakovo patalpose ir VGĮ montavimo vietoje).
- 2.1.20. Darbų pabaiga bus laikomas tas momentas, kai:
- 2.1.20.1. užbaigti visi numatyti statybos-montavimo darbai ir atlikti paleidimo-derinimo darbai;
 - 2.1.20.2. atlikti vamzdynų, įrenginių bandymai;
 - 2.1.20.3. atlikti vandens laboratoriniai tyrimai ir vandens kokybė atitiks higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ rodiklius;
 - 2.1.20.4. apmokytas Užsakovo personalas darbui su įrenginiais;
 - 2.1.20.5. pasirašyti atliktų Darbų aktai, Darbų priėmimo-perdavimo aktai bei Užsakovui perduoti reikiama statinio dokumentai;
 - 2.1.20.6. atlikti kadastriniai matavimai ir suformuotos bei suderintos su VĮ Registrų centras statinių, sklypo kadastrinių matavimų bylos bei surašyta statybos užbaigimo deklaracija, įkelta į IS „Infostatyba“ su privalomais pateikti dokumentais.
- 2.1.21. Baigus darbus parengti geodezinę išpildomąją dokumentaciją (privaloma pateikti 2 egz. geodezinių nuotraukų popieriniame formate ir 1 kompl. USB – skaitmeninėje laikmenoje, mastelis M1:500) ir kadastrines sklypo ir statinių matavimų bylas (privaloma pateikti 1 egz. kadastro bylų popieriniame formate ir 1 kompl. USB – skaitmeninėje laikmenoje), suderinti su VĮ Registrų centru; Užsakovo pavedimu parengti statybos užbaigimo deklaraciją, įkelti į IS „Infostatyba“ reikalingą dokumentaciją statybos užbaigimo procedūrai.
- 2.1.22. Jeigu apibūdinant pirkimo objektą techninėje specifikacijoje ar kituose pirkimo dokumentuose nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“. Jeigu apibūdinant pirkimo objektą techninėje specifikacijoje ar kituose pirkimo dokumentuose nurodytas standartas, techninis liudijimas ar bendrosios techninės specifikacijos (Europos standartą perimantis Lietuvos standartas, Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentas, informacinių ir ryšių technologijų bendrosios techninės specifikacijos, tarptautinis standartas, kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos, nacionaliniai standartai, nacionaliniai techniniai liudijimai arba nacionalinės techninės specifikacijos, susijusios su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu), turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“.

- 2.1.23. Visos statinių statyboje naudojamos medžiagos, įrengimai, įrenginiai privalo turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), kaip nustatyta LR aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr.D1-15 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“. Rangovas perduos techniniam prižiūrėtojai eksploatacinių savybių deklaracijas prieš darbų pradžią.
- 2.1.24. Vykdomas žaliasis pirkimas vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo vykdant žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas) patvirtinto 2011-06-28 aplinkos apsaugos ministro įsakymu Nr.D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) 4.3 papunkčiu, kai perkamos paslaugos ir darbai nėra produktų sąrašė, bet perkamam darbui tiekėjas taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“ (toliau – LST EN ISO 14001) arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (toliau – EMAS) ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus (aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimai nustatyti pirkimo specialiųjų sąlygų 4 priede) ir 4.4.1 papunkčiu, t. y., pirkimo objektas patenka į orientacinį aplinkosauginių ir aplinkai palankių prekių bei paslaugų sąrašą pagal 2015 m. lapkričio 24 d. Komisijos įgyvendinimo reglamentą (ES) 2015/2174 dėl orientacinio aplinkosauginių ir aplinkai palankių prekių bei paslaugų rinkinio, Europos aplinkos ekonominėms sąskaitoms skirtų duomenų perdavimo formato ir kokybės ataskaitų teikimo sąlygų, struktūros ir periodiškumo pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 691/2011 dėl Europos aplinkos ekonominių sąskaitų – vandentvarkai skirti vamzdžiai ir vamzdeliai.

3. Terminai.

- 3.1. *Rangovo prisiimtų sutartinių įsipareigojimų, t.y. projektavimo ir kitų inžinerinių paslaugų suteikimo bei rangos darbų atlikimo terminas VGĮ statybos darbų, įskaitant prisijungimo techninių sąlygų gavimą, paraiškos specialiųjų sąlygų gavimui parengimą, tyrimų, matavimų, statinio projekto parengimo galutinis terminas yra **18 mėn.** (su pratęsimu **20 mėn.**), tame skaičiuje:*
- 3.1.1. *Geologinių, geotechninių tyrimų (jei reikalinga statinio projekto parengimui) atlikimas, topografinio plano parengimas- **1 mėn.** nuo rangos sutarties įsigaliojimo dienos;*
- 3.1.2. *Statinio projekto parengimas; statinio projekto bendrosios ekspertizės teigiamų išvadų gavimas (statinio projekto bendrosios ekspertizės paslaugas įsigyja Užsakovas), įskaitant statinio projekto koregavimo laiką, kuris neturi viršyti 30 kalendorinių dienų, pagal ekspertizės pastabas; visuomenės informavimo procedūros atlikimas (jei taikoma); prisijungimo techninių sąlygų gavimas, paraiškos specialiųjų sąlygų gavimui (jei reikalinga) parengimas : pradžia- nuo rangos sutarties įsigaliojimo dienos, trukmė- **8 mėn.**;*
- 3.1.3. *VGĮ statybos rangos darbų atlikimas, kadastrinių matavimų atlikimas ir statinių, sklypo kadastro bylų suformavimas bei suderinimas su VĮ Registrų centru: pradžia- nuo statybvietės perdavimo ir pranešimo apie statybos darbų pradžią Statybos įstatymo nustatyta tvarka, trukmė- **9 mėn.**, iki statybos užbaigimo procedūros įvykdymo (statybos užbaigimo deklaracijos užpildymo ir įkėlimo į IS „Infostatyba“).*
- 3.1.4. *Dėl nenumatytų, nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, galimas sutartinių įsipareigojimų pratęsimo terminas 2 mėn.*

PRIDEDAMA:

1. Bijūnų k. vandenvietės schema, 1 lapas;
2. Bijūnų k. vandenvietės žemės sklypo planas, 1 lapas;
3. Bijūnų vandenvietės vandens rodikliai (tyrimų protokolai Nr.6602), 2 lapai;
4. VĮ Registrų centro žemės sklypo NTR išrašas, 2 lapai;

5. VĮ Registrų centro gręžinio NTR išrašas ir kadastro byla, 6 lapai;
6. VĮ Registrų centro vandens bokšto NTR išrašas ir kadastro byla, 4 lapai.
7. 2007-09-06 valstybinės žemės nuomos sutartis Nr.273 ;
8. ESO nuosavybės ribų aktas Nr. 23-KA1749647, 2 lapai.

PRIEDAS NR. 6
ATLIKŲ DARBŲ AKTO FORMA
Fiksuotos kainos sutartis

Užsakovas:
Rangovas:
Sutarties pavadinimas:
Sutarties data ir numeris:
Akto data:

ATLIKŲ DARBŲ AKTAS NR.

Akto laikotarpis:

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Sutartinė kaina, EUR, be PVM	Atliktų darbų dalis				Iš viso nuo Sutarties įsigaliojimo	
					Praeitais laikotarpiais		Ataskaitiniu laikotarpiu		Procentas %	Kaina, EUR, be PVM
					Procentas %	Kaina, EUR be PVM	Procentas %	Kaina, EUR, be PVM		
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1						0,00		0,00	0,00	0,00
2						0,00		0,00	0,00	0,00
3						0,00		0,00	0,00	0,00
4						0,00		0,00	0,00	0,00
4						0,00		0,00	0,00	0,00
5						0,00		0,00	0,00	0,00
6						0,00		0,00	0,00	0,00
7						0,00		0,00	0,00	0,00
8						0,00		0,00	0,00	0,00
9						0,00		0,00	0,00	0,00
10						0,00		0,00	0,00	0,00
	IŠ VISO:					0,00		0,00		0,00
	PVM:					0,00		0,00		0,00
	IŠ VISO SU PVM:					0,00		0,00		0,00

Rangovo atstovas:

Techninis priežiūrėtojas:

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)	(parašas)	(data)
(vardas, pavardė, pareigos)	(parašas)	(data)
(vardas, pavardė, pareigos)	(parašas)	(data)

**PRIEDAS NR. 7
DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTO FORMA**

DARBŲ PRIĖMIMO-PERDAVIMO AKTAS

Akto data		Akto Nr.	
Sutarties pavadinimas			
Sutarties data		Sutarties Nr.	
Užsakovas			
Rangovas			
Priimami Darbai	☐ – visi Darbai pagal Sutartį		
Darbų priėmimas	Šalys patvirtina, kad Rangovas užbaigė Darbus, nurodytus šiame akte, pagal Sutarties sąlygų 5.6 punkto reikalavimus, tai yra, pateikė Užsakovui visus Sutarties nurodytus tinkamus dokumentus žemiau nurodytą Darbų pabaigos dieną. Rangovas perduoda, o Užsakovas priima Darbus: ☐ – be išlygų ☐ – su išlygomis, nurodytomis Defektų akte		
Darbų pabaigos data	<i>[nurodyti datą, kada Rangovas pateikė Užsakovui visus nurodytus tinkamus dokumentus, įrodančius, kad Rangovas užbaigė visus Darbus, kaip nurodyta Sutarties 1 priede „techninė specifikacija“]</i>		
Sutarties kaina	[...] EUR, įskaitant PVM		
Defektų aktas	☐ – pridedamas		

Šalių atstovų parašai

PRIEDAS NR. 8
STATYBVIETĖS PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTO FORMA

STATYBVIETĖS PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

Akto data		Akto Nr.	
Sutarties pavadinimas			
Sutarties data		Sutarties Nr.	
Užsakovas			
Rangovas			
Statybvietės adresas			
Statybvietės priėmimas-perdavimas	Šiuo aktu [Užsakovas / Rangovas] perduoda, o [Rangovas / Užsakovas] priima statybvietę (jos dalį), kurios ribos pažymėtos ir būklė aprašyta šio akto prieduose.		
Statybvietės dydis ir būklė	☐ – atitinka Užsakovo reikalavimuose ir (ar) Statinio projekte aprašytas sąlygas (kai Užsakovas perduoda Rangovui). ☐ – neatitinka Užsakovo reikalavimuose ir (ar) Statinio projekte aprašytų sąlygų ir visi neatitikimai yra nurodyti šio akto prieduose (kai Užsakovas perduoda Rangovui). ☐ – atitinka prieduose aprašytą būklę (kai Rangovas perduoda Užsakovui).		
Priedai	☐ – statybvietės (jos dalies) ribų planas (schema); ☐ – statybvietės nužymėtų geodezinių koordinatų, reperų, raudonųjų linijų schemas; ☐ – suprojektuotų statinių (jų dalių), įskaitant inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, nužymėjimo statybvietėje schemas; ☐ – esančių statybvietėje statinių (jų dalių), įskaitant inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, planas; ☐ – statomų statybvietėje statinių (jų dalių), įskaitant inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, planas; ☐ – Rangovo atliktų iki šio akto sudarymo dienos darbų įvykdymo dokumentai; ☐ – Rangovo atliktų iki šio akto sudarymo dienos darbų defektų sąrašas; ☐ – kita informacija apie statybvietės būklę.		

Šalių atstovų parašai