

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2025 07 18

Vilnius

Biudžetinė įstaiga Vilniaus savivaldybės Grigiškių lopšelis-darželis "Lokiuko giraitė", įstaigos kodas - 190648777, esanti adresu Kovo 11-osios g. 54, Grigiškės, LT-27125 Vilniuje, atstovaujama įstaigos direktorės Aušra Paulukonienė-Butkevič, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau – Užsakovas) ir UAB MB įmonės kodas - 306314313 atstovaujama direktoriaus Edvinas Pocius, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, sudarė šią Rangos sutartį (toliau - Sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šia Sutartimi Rangovas, įsipareigoja atlikti Vilniaus savivaldybės Grigiškių lopšelis-darželis "Lokiuko giraitė" „2 sanitarinių gr. mazgų prausyklų atnaujinimo darbus (toliau- Darbai), o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir už juos sumokėti.

2. Darbų atlikimo terminai: nuo 2025 07 16 d. iki 2025 08 01 ir Darbai turi būti baigti per 60 kalendorines dienas nuo pirkimo sutarties sudarymo dienos.

II. SUTARTIES KAINA

3. Darbų kaina – 14518.92 EUR () be PVM, 21 proc. PVM – 3048.97 EUR . Bendra Darbų kaina su PVM – 17567.89 EUR (Septyniolika tūkstančių penki šimtai šešiasdešimt septyni Eur., 89 ct).

4. Darbų kaina gali būti keičiama atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio pasikeitimus, Seimui priėmus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pataisas ir šioms įsiteisėjus. Jei įstatymo pakeitimais PVM mažinamas ar didinamas, Darbų kaina perskaičiuojama atsižvelgiant į šį pokytį. Kainos perskaičiuojamos tik už Darbus atliekamus po PVM pasikeitimo.

III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

5. Visus Sutartyje numatytus Darbus Rangovas įsipareigoja atlikti iki 2025 m. rugpjūčio 25 d.

6. Atlikti Darbai perduodami Užsakovui, pasirašant atliktų darbų aktą.

IV. ATSISKAITYMAI IR MOKĖJIMAI

7. Rangovas už pilnai atliktą darbą išrašo PVM sąskaitą-faktūrą ir pateikia Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po akto pasirašymo dienos.

8. Užsakovas apmoka Rangovui už pilnai atliktą darbą pagal gautą PVM sąskaitą-faktūrą per 30 (trisdešimt) dienų.

9. Užsakovas visiškai su Rangovu atsiskaito galutinai užbaigus ir priėmus Rangovo atliktus Darbus, įskaitant ir defektų, nustatytų priimant Darbus, pašalinimą, nuostolių, jei tokių buvo, kompensavimą po to, kai Sutarties Šalys parašais patvirtins tinkamai atliktų visų Sutartyje numatytų Darbų perdavimo-priėmimo aktą.

10. Galutinis Darbų priėmimas ir atsiskaitymas už juos įforminamas Šalių pasirašytu Sutarties įvykdymo aktu, kai užbaigiami visi Darbai bei padaromas paskutinis apmokėjimas Rangovui už atliktus Darbus. Šiuo aktu Šalys konstatuoja, kad visi sutartiniai įsipareigojimai yra tinkamai įvykdyti, atlikti Darbai yra perduoti bei priimti ir už juos apmokėta, o Šalys viena kitai neturi jokių pretenzijų.

V. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

11. Užsakovas įsipareigoja:

11.1. perduoti Rangovui Darbų atlikimo vietą visam atlikimo laikotarpiui;

11.2. priimti iš Rangovo atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti;

11.3. Rangovui pareikalavus, pateikti turimą informaciją, reikalingą Rangovo darbuotojų supažindinimui su esančiais ir galimais pavojais, rizikos veiksniais Darbų atlikimo vietoje;

12. Rangovas įsipareigoja:

12.1. Darbus atlikti savo rizika, medžiagomis ir priemonėmis, naudojant naujas ir kokybiškas medžiagas;

12.2. visą Sutarties vykdymo laikotarpį turėti dokumentus (leidimus, licencijas), reikalingus Rangovo prievolių tinkamam vykdymui;

12.3. visus Darbus atlikti Sutartyje įtvirtintais terminais;

12.4. nevykdyti triukšmą keliančių darbų darželio vaikų miego metu, t.y., darbo dienomis nuo 12:00 iki 15:00 val.

12.5. užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus atlikimo vietoje, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą;

12.6. vykdyti gautus Užsakovo nurodymus, jei šie nurodymai neprieštarauja Sutarties sąlygoms ir normatyviniams dokumentams;

12.7. laikytis teisės aktų, reglamentuojančių darbuotojų saugą, reikalavimų, instrukuoti savo darbuotojus bei teikti jiems informaciją apie esamus ar galimus rizikos veiksnius atliekant Sutartyje numatytus Darbus;

12.8. pasirašyti atliktų darbų aktus;

12.9. užtikrinti, kad į objekto teritoriją nepatektų pašaliniai asmenys.

VI. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

13. Šalys privalo tinkamai ir laiku vykdyti savo sutartines prievole. Šalis, neįvykdžiusi ar netinkamai įvykdžiusi savo prievolę, privalo atlyginti kitai Šaliai šios patirtus nuostolius bei sumokėti šioje Sutartyje nustatytas netesybas.

14. Užsakovo turtinė atsakomybė:

14.1. Užsakovas, šioje Sutartyje nustatytu laiku neatsiskaitęs su Rangovu, moka Rangovui 0,02 % nuo neapmokėtos sumos dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną.

15. Rangovo turtinė atsakomybė:

15.1. Rangovas atsako Užsakovui už nukrypimus nuo normatyvinių dokumentų bei šios Sutarties reikalavimų. Tokiu atveju Užsakovas turi tiesę reikalauti iš Rangovo:

15.1.1. neatlygintinai pašalinti trūkumus per Užsakovo nustatytą terminą.

15.1.2. atlyginti Užsakovo patirtas trūkumų šalinimo išlaidas.

15.2. Rangovas, laiku neatlikęs Darbų ar nepašalinęs defektų, moka Užsakovui 0,05 % neatliktų ar netinkamai atliktų Darbų kainos dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną;

15.3. Rangovas privalo imtis visų įmanomų priemonių Užsakovo jam patikėto turto saugumui užtikrinti ir atsako už šio turto praradimą ar sužalojimą;

15.4. Rangovas atsako už žalą aplinkos apsaugai, atsiradusią Darbų atlikimo teritorijoje, jei tokia žala atsirado dėl Rangovo ar jo darbuotojų kaltų veiksmų ar jų įtakos.

15.5. Rangovas, pažeidęs šios Sutarties sąlygas, atlygina visas Užsakovo išlaidas, turėtas dėl šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymo.

VII. GARANTIJŲ SUTEIKIMAS DARBAMS

16. Darbų rezultatui nustatomas 5 (penkių) metų (paslėptų statinio elementų 10 (dešimties) metų) garantinis laikas, skaičiuojamas nuo atliktų darbų akto pasirašymo dienos.

17. Kokybės garantija taikoma visoms Darbų rezultato sudėtinėms dalims.

18. Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad atliktų Darbų rezultatas atitinka teisės aktuose ir Sutartyje nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal paskirtį.

19. Užsakovas, priimdamas atliktus Darbus, turi tiesę iš Rangovo reikalauti pastebėtų trūkumus pašalinti juos nustčius nedelsiant, tiek trūkumams išaiškėjus vėliau.

20. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti atliktų Darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai, dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal paskirtį ir jeigu šių trūkumų Rangovas negali pašalinti.

21. Rangovas savo jėgomis ir sąskaita, abiejų Sutarties Šalių pasirašytame defektiniame akte nurodytu terminu (kuris negali būti ilgesnis kaip 15 (penkiolika) kalendorinių dienų), ištaiso Darbų defektus, nustatytus per garantinį laiką.

22. Rangovas neatsako už trūkumus, kurie sąlygojami klaidingų Užsakovo nurodymų arba eksploatacijos taisyklių nesilaikymo.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

23. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo, t.y. iki Darbų atlikimo ir Užsakovo atsiskaitymo už atliktus Darbus.

24. Sutartis prieš terminą gali būti nutraukta:

24.1. raštišku Šalių susitarimu;

24.2. vienašališku Užsakovo sprendimu, jeigu Rangovas nevykdo ar vykdo netinkamai savo prisiimtus, šioje Sutartyje numatytus, įsipareigojimus; tokį sprendimą Užsakovas gali priimti tik raštu informavęs apie tai Rangovą ne vėliau kaip prieš trisdešimt kalendorinių dienų.

25. Sutarties Šalims galioja *force majeure* sąlygos.

IX. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

26. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais normatyviniais aktais, šios Sutarties sąlygomis ir priedais.

27. Šioje Sutartyje neaptarti klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

28. Ginčai tarp Sutarties Šalių sprendžiami derybomis arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

29. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai.

30. Šalys įsipareigoja apie rekvizituose nurodytų duomenų pasikeitimus viena kitą informuoti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo tokių pasikeitimų dienos.

31. Visi pranešimai, prašymai, rašytiniai reikalavimai ar kiti dokumentai pagal šią Sutartį turi būti siunčiami rekvizituose nurodytais adresais. Toks išsiuntimas laikomas tinkamu šiame punkte nurodytų dokumentų įteikimu.

32. Šalys pareiškia, kad jos yra teisėtai veikiančys ūkio subjektai, gali verstis ūkine – finansine veikla, sudaryti šią Sutartį ir tinkamai vykdyti ją priimtus įsipareigojimus.

33. Rangovas įsipareigoja ir garantuoja, kad asmuo, pasirašantis šią Sutartį jo vardu, yra tinkamai įgaliotas ją pasirašyti.

34. Užsakovas įsipareigoja ir garantuoja, kad asmuo, pasirašantis šią Sutartį jo vardu, yra tinkamai įgaliotas ją pasirašyti.

35. Sutarties Šalys pareiškia, kad perskaitė Sutartį, suprato jos turinį, padarinius ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus.

36. Ši Sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kiekvienai Šaliai po vieną.

X. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Vilniaus savivaldybės Grigiškių lopšelis-
darželis "Lokiuko giraitė"

Įm.kodas: 190648777

PVM kodas: ne PVM mokėtojas

Kovo 11-osios g. 54, Grigiskės, LT-27125

Vilnius

El. paštas:

rastine@lokiukogiraite.vilnius.lm.lt

Direktorė

Aušra Pauliukonienė-Butkevič



Ultrd MB

Kodas: 306314313

Adresas: V. Nagevičiaus g. 3, LT-08237 Vilnius

A.V.

Direktorius Edvinas Pocius

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR.
ATSAKINGAS ATSTOVAS _____
2025 M. MĖN. D.

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.
ATSAKINGAS ATSTOVAS _____
2025 M. MĖN. D.

S A M A T A

Statinių
grupė
Statinys
Žiniaraštis

Vilniaus savivaldybės Grigiškių lopšelis-darželis "Lokiuko giraitė"

Kovo 11-osios g. 54, Grigiškės, LT-27125 Vilnius

2 grupių sanitarinių mazgų atnaujinimas (darbai)

2025 07 07

Suma žiniaraščiui

17567,89

EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso
1	Grindų dangos iš akmens masės plytelių išardymas	m2	0,292	1017,6712	297,16
2	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas K8=1.17	m3	0,292	1096,2329	320,1
3	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas	m2	68,17	9,2629	631,45
4	Senų radiatorių demontavimas	vnt	2	1,5350	3,07
5	Senų spintų demontavimas	vnt	2	81,9600	163,92
6	Senų durų su stakta išardymas	vnt	2	45,6950	91,39
7	Seno gyvatuko demontavimas	vnt	1	38,0700	38,07
8	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	2,4	37,2083	89,3
9	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	10 m3	16		
Remonto darbai					
10	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 40 mm	100m2	0,294	1742,2789	512,23
11	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas po keraminių plytelių danga	m2	29,2	5,4432	158,94
12	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm plytelės plotas daugiau 0,1 m2	m2	68,17	24,8900	1696,75
13	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio plytelės plotas daugiau 0,012 iki 0,05m2	m2	29,2	41,4856	1211,38
14	Vamzdynų stovų (nuotekų ir vandentiekio) aptaisymas gipso įrengiant karkasą	m	8	45,3913	363,13
15	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,8	786,2500	629,0
16	Gerasis tinkuotų sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0,8	941,0000	752,8

2025 07 07
17

		Suma žiniaraščiui	17567,89	EUR	23,4731	Lapas 1 751,14
17	Akustinių pakabinamųjų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex" K8=1.03	m2	32			
18	Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2	m2	4		63,3725	253,49
						6328,86
Skyriuje						
Elektrotechnikos darbai						
19	Šviestuvų, tvirtinamųjų prie lubų, montavimas nuo kopėčių	vnt.	6		18,7667	112,6
						112,6
Skyriuje						
Santechnikos darbai						
20	Senos kanalizacijos panelkinimas ir naujos įrengimas ir pajungimas	kompl.	1		2379,0700	2379,07
21	Senos vandentiekio demontavimas ir naujo įrengimas ir pajungimas	kompl.	2		610,8850	1221,77
22	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt	6		13,6883	82,13
23	Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas	vnt	6		36,0083	216,05
24	Klozeto bakelio nuėmimas	vnt	6		36,0083	216,05
25	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas tvirtinant prie sienų	vnt.	8		61,9788	495,83
26	Radiatorių montavimas	vnt	2		123,6300	247,26
27	Gyvatuko montavimas	vnt	2		116,4150	232,83
28	Unitazų montavimas su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	6		86,4267	518,56
29	Dušu dugnų montavimas kai dugnai gilūs	vnt.	2		112,9200	225,84
30	Vandens termostatinio maišymo vožtuvo įrengimas	kompl	2		112,6600	225,32
31	WC pertvaros	kompl.	2		191,1450	382,29
						6443,0
Skyriuje						
žiniaraštyje S1						14518,92
PVM 21,00%						3048,97
Iš viso žiniaraštyje S1						17567,89

Sudarė:

MB ULTKY
EDVINDAS POCHAS

