

SUSITARIMAS Nr. 1
DĖL 2025-05-09 SUTARTIES NR. 2025-S1-TVD-414 PAKEITIMO

2025 m. _____ d. Nr. ____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas, juridinio asmens kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujamas Turto valdymo departamento NT remonto skyriaus vadovo **Lino Morkevičiaus**, veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2023 m. vasario 23 d. įsakymą Nr. P1-41 "Dėl 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymo Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo“, ir

UAB „Statyra“ (toliau – Rangovas), juridinio asmens kodas 304841021, atstovaujama direktoriaus Raimundo Rančaliausko, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau kartu vadinamos Šalimis,

atsižvelgdami į žemiau nurodytas aplinkybes:

- (a) 2025-05-09 Šalys sudarė statybos rangos darbų sutartį Nr. 2025-S1-TVD-414 dėl administracinės paskirties patalpų (toliau – Patalpos), Kauno g. 16, Marijampolė (unikalus numeris 1890-0000-1016) (toliau – Pastatas), paprastojo remonto darbų atlikimo (toliau – **Sutartis**).
- (b) Sutarties vykdymo metu nustatyta, kad tinkamam Sutarties įvykdymui, objekto darbų užbaigimui ir reikiamų Pastato naudotojo veiklos sąlygų užtikrinimui, atsižvelgiant į 2025-09-02 gautą UAB „Statyra“ raštą Nr. S-2025-27 (priedas Nr. 1), reikia atlikti papildomus darbus (toliau – Papildomi darbai), kurie nebuvo numatyti pirkimo dokumentacijoje ir kurių poreikio negalėjo prognozuoti Užsakovas rengdamas pirkimo dokumentus. Sutarties sudarymo metu Rangovas neturėjo ir negalėjo turėti duomenų apie poreikį atlikti tokio pobūdžio Sutarties pakeitimus, taip pat objektyviai negalėjo numatyti ir įvertinti tokių darbų poreikio atsiradimo rizikos. Šalys sprendžia, kad yra pagrindas įsigyti Papildomus darbus pagal Sutarties 8.2.5 ir 8.2.8 punktų nuostatas. Papildomų darbų apibūdinimas ir vertės nurodytos Rangovo parengtoje sąmatoje (priedas Nr. 1), bendra papildomų darbų vertė yra **7496,68 Eur be PVM (9070,98 Eur su PVM)**. Papildomų darbų kaina nustatyta atsižvelgiant į Sutarties ir teisės aktų reikalavimus, yra proporcinga ir priimtina Užsakovui.
- (c) Šalių atstovai taip pat konstatavo, kad atsižvelgiant į poreikį atlikti Papildomus darbus ir jų įtaką Sutartyje numatytų darbų apimčiai, jų atlikimo tvarkai bei terminui, yra pagrindas pratęsti Sutarties 4.1 punkte numatytą terminą 30 kalendorinių dienų terminui, kuris laikytinas protingu ir proporcingu kilusios situacijos kontekste.
- (d) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPI 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPI 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris tiekėjas.

*sudarė šį susitarimą (toliau – **Susitarimas**):*

1. Šalys, atsižvelgdamos į Sutarties 8.2.5 ir 8.2.8 punktų nuostatas, susitarė, kad Rangovas atliks Papildomus darbus, nurodytus priede Nr. 1 (sąmatoje). Bendra pakeitimo (Papildomų ir Atsisakomų darbų suma) kaina – **7496,68 Eur be PVM (9070,98 Eur su PVM)**. Užsakovas

už šiame punkte nurodytus Papildomus darbus sumokės Sutarties 3.4 punkte nustatyta tvarka. Už visus pagal Sutartį tinkamai atliktus darbus kartu su Sutarties 2.2 punkte nurodyta darbų kainos suma (72 939,46 Eur be PVM) Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui 80 436,14 Eur be PVM (97 327,73 su PVM).

2. Šalys, vadovaudamosi Sutarties 4.3.4 punkto nuostatomis, susitarė pratęsti Sutartyje numatytą Darbų atlikimo terminą papildomam 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų terminui.
3. Susitarimas pasirašomas kvalifikuotais elektroniniais parašais ir įsigalioja nuo tos dienos, kai jį pasirašo visos Šalys. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

PRIDEDAMA:

1. 2025-09-02 UAB „Statyra“ raštas Nr. S-2025-27, 2 lapai.

Užsakovas:

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, Vilnius

Juridinio asmens kodas 112021042

PVM mokėtojo kodas LT120210411

Rangovas:

UAB „Statyra“

Ruokio g. 21, Dotnuva, Kėdainių r.

Juridinio asmens kodas 304841021

PVM mokėtojo kodas LT100011664613



UAB „STATYRA“

Ruokio g. 21, Aušros k., Dotnuvos sen., Kėdainių r. LT-58383

Tel. +370 655 17255, el. p. uab.statyra@gmail.com

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 304841021, PVM kodas LT100011664613

A.s. LT56 5015 9000 1400 1083, Kėdainių krašto kredito unija, kodas 50159

VĮ Turto bankui

2025-09-02 Nr. S-2025-27

DĖL PAPILDOMŲ DARBŲ IR SUTARTIES TERMINO PRATĖSIMO

Vadovaudamiesi VP-2869 Kauno g. 16, Marijampolė paprastojo remonto darbų sutartimi Nr. 2025-S1-TVD-414, sudaryta 2024-05-09, ir

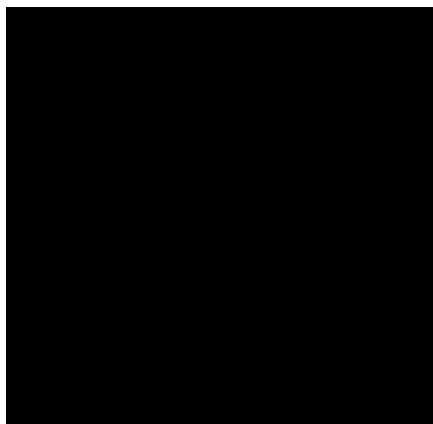
įvertinus angokraščių būklę po langų demontavimo (nukrito, nubyрrėjo anksčiau atlikta apdaila),

nustatyta būtinybė angokraščių remontui, atliekant išmušų užtaisymą, putų polistireno klijavimą, tinkavimą ir armavimą.

Prašome papildomai skirti 7496,68 (septyni tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt šeši eurai šešiasdešimt aštuoni centai) Eur (suma nurodyta be PVM) darbams atlikti, atidedant darbų atlikimo terminą 30 kalendorinių dienų, t.y. iki 2025 m. spalio 8 d.

Papildomų darbų pagrindimui pridedama sąmata (1 lapas).

Direktorius



Raimundas Rančaliauskas



Lokalinė sąmata Nr. S036

Sudaryta 2024 m. spalio mėn. kainomis

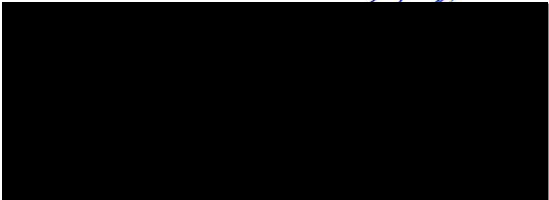
Objektas: **VP-2869 administracinių patalpų, esančių
Kauno g. 16, Marijampolė**

Žiniaraštis: **Papildomi darbai**

Iš viso: **9070,98 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1	R11-11	Išmušų po palangėmis užtaisymas	m2	19		
2	R62P-3501	Langų ir durų išorės angokraščių šiltinimas 20mm storio putų polistireno sluoksniu	100 m2	1,955		
3	R62P-2410	Angokraščių, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, dvisluoksnis tinkavimas, armuojant sintetiniais tinkeliais	100 m2	1,955		
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						7496,68
Bendra vertė be PVM						7496,68
PVM						1574,30
Bendra vertė su PVM						9070,98

Sudarė:



[illegible]
