

DAUGIABUČIO NAMO FASADO REMONTO DARBŲ SUTARTIS

2025 m. rugpjūčio 14 d. Nr. 39
Pasvalys

UAB „Pasvalio butų ūkis“, įmonės kodas 169176222, įmonės registracijos adresas: Gėlių g. 5A, Pasvalyje, atstovaujama Vyto Jarecko, direktoriaus veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau— UŽSAKOVAS) viena šalis ir Eimantas Valiūnas, identifikacinis kodas 506051713845, adresas: Sodų g. 21, Daunorių k., Biržų r., individualios veiklos pažyma Nr. 1330173, (toliau- TIEKĖJAS), antra šalis, toliau abi šalys vadinamos Šalimis, sudarė šią daugiabučio namo fasado remonto darbų sutartį (toliau – Sutartis):

I DALIS. BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

1. TIEKĖJAS įsipareigoja atlikti daugiabučio namo fasado remonto darbus (tarpų tarp apdailos lentelių užtaisymas sandarinimo medžiagomis, nuo atmosferos poveikio pažeistų, suskilusių apdailos lentelių sutvirtinimas medžio sraigtais, glaistymo darbai) adresu: Nepriklausomybės g 65, Pasvalys,, o UŽSAKOVAS įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje numatytą kainą.
2. Sutartimi TIEKĖJAS įsipareigoja atlikti daugiabučio namo fasado smulkius remonto darbus pagal STR 1.01.05:2007, statybos taisyklių ST 121895674.06:2009 „Apdailos darbai“ reikalavimus (toliau – Darbai), o UŽSAKOVAS įsipareigoja sumokėti už juos nustatytą kainą sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.
3. Sutartis įsigalioja pasirašymo dieną.

II DALIS. DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

1. TIEKĖJAS, privalo vykdyti Darbus sutartyje nurodytame statinyje, laikydamasis sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą UŽSAKOVUI.
2. TIEKĖJAS įsipareigoja Darbus atlikti ir perduoti UŽSAKOVUI nuo Sutarties įsigaliojimo dienos per **10** kalendorinių dienų. UŽSAKOVAS įsipareigoja tinkamai atliktus Darbus priimti ir per **30** kalendorinių dienų sumokėti TIEKĖJUI.
3. TIEKĖJAS įsipareigoja Darbus perduoti, o UŽSAKOVAS Darbus priimti adresu: Nepriklausomybės g. 65, Pasvalys.
4. Jeigu bet kuriuo sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka sutartyje nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ir kitų Darbų reikalavimų be UŽSAKOVO raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų šalių pasirašomas defektinis aktas. TIEKĖJUI nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas UŽSAKOVO vienašališkai ir įteikiamas TIEKĖJUI pasirašytinai arba išsiunčiant sutarties rekvizituose nurodytu el. paštu.
5. Atliktų Darbų priėmimas - perdavimas atliekamas pasirašant atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą. TIEKĖJAS pateikia 2 aktų egzempliorius UŽSAKOVUI. UŽSAKOVAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį TEIKĖJUI, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą Darbų dalį ir pareiškia raštu sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo Darbų atlikimo.

III DALIS. PREKIŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

1. Darbų kaina yra **500,0** (Penki šimtai) Eur. Šioje Sutarties dalyje nurodyta Darbų kaina yra galutinė.
2. TIEKĖJUI perdavus Darbus UŽSAKOVUI, pastarajam per 5 (penkias) darbo dienas turi būti pateikta sąskaita-faktūra.



3. UŽSAKOVAS privalo sumokėti visą Darbų kainą pateikus Darbų atlikimo perdavimo – priėmimo aktą ir sąskaitą faktūrą. Už atliktu darbus atsiskaitoma per **30** kalendorinių dienų nuo Darbų perdavimo – priėmimo akto ir sąskaitos faktūros išrašymo.

IV DALIS. DARBŲ KOKYBĖ IR GARANTIJA

1. Jeigu TIEKĖJAS atliko Darbus pažeisdamas sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, UŽSAKOVAS turi reikalauti, kad TEIKĖJAS:
 - 1.1 nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą;
 - 1.2 neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas;
 - 1.3 neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę;
 - 1.4 neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus;
 - 1.5 atlygintų UŽSAKOVUI Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.
2. TEIKĖJAS Prekėms ir darbams suteikia **5** metų garantinį laikotarpį.
3. Garantinis laikotarpis taikomas, jeigu defektai atsirado dėl TEIKĖJO atliktų darbų ar medžiagų kokybės, o ne dėl namo konstrukcijos problemų.

V DALIS. SANKCIJOS UŽ SUTARTIES NUOSTATŲ NESILAIKYMĄ

1. UŽSAKOVAS pažeidęs Sutarties III dalies 3 punktą privalo TIEKĖJUI mokėti 0,02 procentų dydžio delspinigius už kiekvieną pradelsta sumokėti dieną, skaičiuojant nuo pradelstos sumokėti sumos.
2. TIEKĖJAS pažeidęs Sutarties II dalies 2 punktą privalo mokėti pirkėjui 10 (dešimt) procentų dydžio netesybas (bauda) nuo visos sutarties sumos, už darbų neatlikimą laiku ir (ar) netinkamą jų atlikimą, bei mokėti UŽSAKOVUI 0,02 procentų dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą sumokėti dieną, skaičiuojant nuo pradelstos sumokėti sumos.
3. Šalims ar vienai iš šalių pažeidus kitas šios Sutarties sąlygas yra taikomos tokios sankcijos: sumokama netesybų suma ir nutraukiama Sutartis po netesybų sumos sumokėjimo.

VI DALIS. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.
2. Sutartis gali būti vienašališkai bet kada nutraukta kiekvienos iš šalių sprendimu, jeigu yra patenkinamos visos žemiau nurodytos sąlygos:
 - 2.1. viena iš šalių neįvykdė ar įvykdė netinkamai vieną ar daugiau prievolių, kylančių iš šios Sutarties;
 - 2.2. nukentėjusiai šaliai raštu pareikalavus įvykdyti prievolę ar ištaisyti vykdymo trūkumus, kita šalis per nukentėjusios šalies nustatytą protingą terminą to nepadaro;
3. Jeigu Sutartis buvo nutraukta prieš terminą, Sutartį pažeidusi šalis kitai šaliai privalo atlyginti visus dėl to patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.
4. UŽSAKOVAS paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą yra vadybininkas Arūnas Ranonis tel. +370 630 07110. UŽSAKOVAS paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas yra Erna Valentėlienė, tel. +370 451 34089, viešųjų pirkimų specialistė.

VII DALIS. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

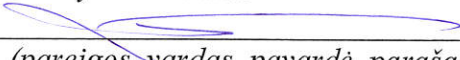
1. Iš šios Sutarties kylantys ginčai yra sprendžiami abipusių derybų keliu arba kreipiantis į teismą.
2. Santykiams, kylantiems iš šios Sutarties, reguliuoti yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
3. Ši Sutartis yra sudaryta lietuviu kalba, dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią. Vienas Sutarties egzempliorius perduodamas TIEKĖJUI, kitas – UŽSAKOVUI.

VIII DALIS. ŠALIŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI

UŽSAKOVO rekvizitai:

UAB „Pasvalio butų ūkis“
Įm. kodas: 169176222
PVM mokėtojo kodas: LT 691762219
Gėlių g. 5A, 39136 Pasvalys.
A/s Nr. LT39 4010 0426 0002 0272
Bankas: Luminor bank, AB
Kontaktinė informacija:
Tel. Nr. +370 451 34089
El. paštas: pbu@pasvalys.lt.

Užsakovo vardu šią sutartį pasirašė:
Direktorius Vytas Jareckas



(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(data)

TIEKĖJO rekvizitai:

Eimantas Valiūnas
Identifikavimo kodas 50605173845
Individualios veiklos pažyma Nr. 1330173
Sodų g. 21, Daunorių k., Biržų r.
A/s Nr. LT577300010173983080
Bankas AB „Swedbank“
Kontaktinė informacija:
Tel. Nr. +37064608543
El. paštas: valiunaseimantas12@gmail.com

Tiekėjo vardu šią sutartį pasirašė:
Eimantas Valiūnas



(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(data)