

RANGOS SUTARTIS Nr. RS/SF-22/2025

2025 m. liepos 17 d.
Vilnius

Juodšilių seniūnijos bendruomenės socialinių paslaugų centras, juridinio asmens kodas 300570722, atstovaujama direktoriaus Renatos Adamovič, toliau vadinama Užsakovu, ir **UAB „Statybos faktorius“**, juridinio asmens kodas 305544546, atstovaujama direktoriaus Tadeušo Bojarovičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Rangovu, toliau tekste kartu vadinamos Šalimis, o atskirai - Šalimi, sudarė šią Rangos sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja atlikti Lauko remonto darbus, pagal Šalių suderintas atliekamų darbų sąmatas (Sutarties priedas Nr. 1) ir perduoti juos Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja Rangovui perduoti visą su darbų atlikimu susijusią dokumentaciją, priimti tinkamai pagal Sutartį atliktus darbus ir už juos sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

1.2. Tais atvejais, kai keičiantis darbų apimtimis, atsiranda būtinybė keisti Sutarties kainą, turi būti raštu įformintas papildomas šalių susitarimas. Susitarimas įsigalioja ji patvirtinus Užsakovui ir Rangovui.

1.3. Darbai laikomi pilnai baigti Šalims pasirašius atliktų darbų priėmimo - perdavimo aktus.

1.4. Rangovas darbus pradeda 2025 m. liepos 18 d. ir baigia 2025 m. rugpjūčio 29 d. Darbų atlikimo terminas rašytiniu Šalių susitarimu gali būti pratęstas.

II. SUTARTIES KAINA

2.1. Šios Sutarties remonto darbų atlikimo kaina:

2.1.1 **17945,00 Eur (Septyniolika tūkstančių devyni šimtai keturiasdešimt penki Eur., 0 ct.)** su PVM pagal Sutarties priedą Nr. 1.

2.2. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų kaina, visos kitos išlaidos susijusios su šia sutartimi sutartų darbų kokybišku atlikimu ir perdavimu Užsakovui adresu Draugystės g. 2, LT-13220, Vilniaus raj..

2.3. Užsakovas už pagal Sutartį atliktus darbus įsipareigoja sumokėti Rangovui per 30 (Trisdešimt) kalendorinių dienų nuo atliktų darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo, pagal Rangovo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą.

III. UŽSAKOVAS ĮSIPAREIGOJA

3.1. Perduoti Rangovui statybos aikštelę (Sutartyje numatytas patalpas) visam darbų atlikimo laikotarpiui iki darbų priėmimo ir užtikrinti Rangovo galimybę laisvai ir saugiai patekti į darbų vykdymo vietą visą Sutarties galiojimo laiką.

3.2. Vykdyti statybos techninę priežiūrą.

3.3. Pagal nustatytus reikalavimus priimti iš Rangovo atliktus darbus, pasirašant atliktų darbų priėmimo - perdavimo aktą per 3 (tris) kalendorines dienas.

3.4. Esant reikalui, leisti Rangovui naudotis elektros energija, vandentiekiu, ryšių paslaugomis.

3.5. Bet kuriuo momentu tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę.

IV. RANGOVAS ĮSIPAREIGOJA

4.1. Nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus sąmatoje (Sutarties priedas Nr.1) numatytus darbus, išskyrus Sutarties 1.3 punkte numatytą galimybę pratęsti darbų atlikimo terminą ir ištaisyti defektus, nustatytus per garantinį laikotarpį.



- 4.2. Darbų vykdymui skirti darbų vadovą.
- 4.3. Statybos vietoje užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus, priešgaisrinę saugą, aplinkos ekologinę apsaugą statybos vietoje ir juos pažeidus atsakyti už pasekmes.
- 4.4. Statybos darbus atlikti savo medžiagomis.
- 4.5. Daryti pakeitimus Užsakovo pateiktoje techninėje dokumentacijoje tik gavus jo rašytinį sutikimą.
- 4.6. Savo lėšomis pašalinti darbų defektus.
- 4.7. Naudoti statybos aikštelę tik pagal paskirtį.
- 4.8. Rangovas įsipareigoja normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų nustatyta tvarka parengti ir pateikti Užsakovui atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktus. Užsakovas įsipareigoja atliktų darbų aktus peržiūrėti ir per 3 (tris) kalendorines dienas pasirašyti arba, nesutinkant pasirašyti atliktų darbų akto, pareikšti pretenzijas dėl nekokybiškai, nepilnai atliktų darbų ir/ar darbų kurie neatitinka šios Sutarties ir jos priedų reikalavimų.

V. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 5.1. Ši Sutartis gali būti nutraukta abipusiu raštišku Šalių susitarimu.
- 5.2. Iškilę ginčai sprendžiami Šalių derybų būdu, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 5.3. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento iki visų darbų užbaigimo bei atsiskaitymo už juos ir garantinių įsipareigojimų pabaigos.
- 5.4. Rangovas atleidžiamas nuo atsakomybės, jeigu visas darbas užtrunka arba neįvykdomas esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, numatytoms LR Vyriausybės 1996 07 15 nutarime Nr. 840.
- 5.5. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi įstatymais, normatyviniais aktais ir šios Sutarties sąlygomis.
- 5.5. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas Šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią.
- 5.6. Sutarties Priedai:
 - 5.6.1 Sutarties priedas Nr. 1 – atliekamų darbų sąmata- 2 (Du) lapai.

VI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

Juodšilių seniūnijos bendruomenės socialinių paslaugų centras
Draugystės g. 2, LT-13220, Vilniaus raj.
Juridinio asmens kodas 300570722
Tel. +370 672 51525

Direktorius

Renata Adai


(parašas)

Rangovas

UAB „Statybos faktorius“
Ramybės g. 4-70, LT-02103 Vilnius
Juridinio asmens kodas 305544546
PVM kodas: LT100013192618
AB SEB bankas
A.s. LT747044090107159660
Tel. 8 677 67789
El. p.: info@statybosfaktorius.lt

Direktorius

Tadeušas Bojarovičius

(parašas)



Pažyma Nr. 1

2025-08-25

Užsakovas: Juodšilių seniūnijos bendruomenės socialinių paslaugų centras
Rangovas: UAB "Statybos faktorius"
Sutartis: RS/SF-22/2025
Kompleksas: Užsakovas: Juodšilių seniūnijos bendruomenės socialinių paslaugų centras

Objektas: Lauko darbai

Vertė: 17945 Eur

Darbai	Sąmatinė vertė, Eur	Atliktų darbų vertė, Eur					Už ataskaitinį laikotarpį, Eur		
		Nuo statybos pradžios, įskaitant atskaitinį laikotarpį	t.sk. SMD	nuo metų pradžios	t.sk. SMD	Atliktų darbų vertė	t. sk.		
							Įrengimai ir inventorius	Kitų, neįskaitytų į SMD apimtį, išlaidų vertė	
Lauko darbai	14830,58	14830,58	14830,58	14830,58	14830,58	14830,58			
Iš viso už:	14830,58	14830,58	14830,58	14830,58	14830,58	14830,58			
PVM 21%	3114,42	3114,42	3114,42	3114,42	3114,42	3114,42			
Iš viso:	17945	17945	17945	17945	17945	17945			
Iš viso apmokėjimui:	17945								

Suma žodžiais:

Septyniolika tūkstančių devyni šimtai keturiasdešimt penki eur 00 ct

Darbus pridavė:

Rango



Darbus pri

Užsakovo :

2025 m.

2025 m. __

A.V.



Užsakovas: Juodšilių seniūnijos bendruomenės socialinių
paslaugų centras
Rangovas: UAB "Statybos faktorius"

Atliktų darbų aktas Nr. 1

Kompleksas: Juodšilių seniūnijos bendruomenės socialinių
paslaugų centras

2025-08-25

Objektas: Lauko remonto darbai, adresu Draugystės g. 2,
Vilniaus raj.

Sąmata: Lauko darbai

Sutartis: RS/SF-22/2025

Atlikta darbų už: 17945 EUR

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Viso
Skyrius Grindys						
1	N46-164	Betoninių grindų išardymas (iki 50 mm storio sluoksnio)	m3	3,76	96,14	361,49
2	N11P-0104	Betoninio paviršiaus išlyginimas (iki 50 mm storio)	100 m2	0,79	1757,62	1388,52
3	N15P-0210	Grindų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu giliai įsigeriančiais gruntais	100m2	0,79	205,35	162,23
4	N11P-0501	Betoninių trinkelų grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo	m2	79	80,48	6357,64
5	N11P-0203	Grindų bituminių teptinių hidroizoliacijų hidroizoliaciniu bitumu įrengimas	m2	79	5,85	461,94
Iš viso už skyrių Grindys						8731,81
Skyrius Sienos						
6	N46-31	Tinko nudaužymas nuo mūrinių sienų	100 m2	0,23	224,39	51,61
7	N15P-0505	Sienų paviršių paprastas tinkavimas 20mm storio sluoksniu rankiniu būdu	100m2	0,23	2865,13	658,98
8	N15P-0202	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu giliai įsigeriančiais gruntais	100m2	0,23	178,53	41,06
9	N15P-1005	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas kvarciniais gruntais prieš dekoratyvinę apdailą	100m2	0,23	243,92	56,10
10	N15P-1316	Pastatų sienų su angomis išorinių paviršių tinkavimas raižyta tekstūra dekoratyvinio 2mm storio tinko skiediniu	100m2	0,23	2213,92	509,20
11	N2P-0119	Betoninės palangės montavimas	kompl.	1	693,47	693,47
12	N6P-0801	Sienų betonavimas	m3	1,2	1619,45	1943,34
13	N15P-1312	Pastatų sienų su angomis išorinių paviršių, tinkavimas, armuojant sintetiniais tinkleliais ir ruošiant skiedinį iš sausų mišinių	100m2	0,23	2062,76	474,44
14	N6P-0307	Neinventorinių klojinių (OSB) įrengimas	100 m2	0,038	3103,77	117,94
15	N6-16-3	Pamatų armavimas, rišant armatūros atskirus strypus į karkasus	t	0,25	2042,48	510,62
Iš viso už skyrių Sienos						5056,77
Skyrius Kiti darbai						
16	R23-59	Statybinių šiukšlių valymas	t	6,8	74,72	508,10
17	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	6,8	62,60	425,66
18	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	6,8	15,92	108,24
Iš viso už skyrių Kiti darbai						1042,01
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						14830,58
Bendra vertė be PVM						14830,58

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Viso
PVM						3114,42
Bendra vertė su PVM						17945,00

Darbus pridavė:

UAB "Statybos faktoriai"

10V10

(Pareigos, parašas, vardas, pavardė)

2025 m. _____ mėn. ____ d.

(Pareigos, parašas, vardas, pavardė)

2025 m. _____ mėn. ____ d.

„Lauko remonto darbai“

DARBŲ PERDAVIMO – PRIĖMIMO A K T A S

2025 m. rugpjūčio 25 d.
Vilnius

Užsakovo atstovai:

- **Direktorė**
Renata Adamovič

Rangovo atstovai:

- UAB „Statybos faktorius“ direktorius – Tadeušas Bojarovičius

Apžiūrėjo objekto „Lauko remonto darbai“ remonto darbus, panaudotų medžiagų atitikties dokumentus ir kitą dokumentaciją ir nustatė:

1. Darbai vyko pagal rangos darbų sutartį 2025 m. liepos 17 d. Nr. RS/SF-22/2025.
2. Remonto darbus atliko: UAB „Statybos faktorius“, atestato Nr. 9403.
3. Darbai pradėti 2025 m. liepos 18 d. ir užbaigti 2025 m. rugpjūčio 25 d.
4. Faktiška remonto darbų kaina – **17 945,00 Eur su PVM**. Atlikti remonto darbai tenkina normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus.
5. Statinio garantinis terminas nustatomas statinio projektavimo ir sutartyse. Šis terminas negali būti trumpesnis (skaičiuojant nuo atliktų darbų pripažinimo tinkamais naudoti dienos) kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) - 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų - 20 metų.
6. Garantiniu statinio eksploatavimo laiku atsiradus statybos defektų, statytojas (naudotojas) pasikviečia rangovą, užfiksuoja raštu defektus ir suderina rangovo siūlomą jų pašalinimo laiką. Rangovas privalo šiuos defektus pašalinti savo lėšomis, suderintu laiku.

Apžiūros dalyviai pripažįsta, kad „Lauko remonto darbai“, tenkina nustatytus esminius statinio reikalavimus ir tinka naudoti.

Užsakovo atstovai:

Direktorė
Renata Adamovič

Rangovo atstovai:

_____ Tadeušas Bojarovičius