

Elektroninio dokumento nuorašas

VĮ Turto bankas,
atstovaujama

veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2023 m.

birželio 2 d. įsakymą Nr. P1-138 „Dėl 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymo Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo“ (toliau - UŽSAKOVAS) ir

UAB Elmitra,
atstovaujama

veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – TIEKĖJAS),

toliau kartu vadinami Šanais, vadovaudamiesi dinaminės pirkimo sistemos „Saulės elektrinės projektavimo, įrangos įsigijimo, rangos darbų, aptarnavimo ir priežiūros paslaugų užsakymai per CPO LT elektroninį katalogą“ Nr. **CPO357174** įvykusių rangos darbų su projektavimo paslaugomis konkrečiu pirkimu, sudarome šią statybos rangos darbų sutartį (toliau – Pirkimo sutartis):

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Pirkimo sutartyje naudojamos sąvokos:

1.1.1. CPO LT – Viešoji įstaiga CPO LT, atliekanti prekių, paslaugų ar darbų viešųjų pirkimų procedūras kitų perkančiųjų organizacijų naudai.

1.1.2. Elektroninis katalogas – CPO LT valdoma ir tvarkoma informacinė sistema, kurioje vykdomi užsakymai. Interneto adresas <http://www.cpo.lt>.

1.1.3. Darbai – TIEKĖJO pagal Pirkimo sutartį atliekamos Projekto parengimo (įskaitant statybą leidžiančio dokumento gavimą, kai taikoma), projekto vykdymo priežiūros (kai taikoma) paslaugos ir statybos rangos darbai, atliekami pagal Projektą.

1.1.4. Darbų kaina - TIEKĖJUI mokėtina kaina už visus Darbus, lygi TIEKĖJO pasiūlyme (Pirkimo sutarties priede Nr. 1) nurodytai C kainai be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM).

1.1.5. Paslaugos – TIEKĖJO UŽSAKOVUI teikiamos Saulės elektrinės aptarnavimo bei priežiūros paslaugos nurodytos Techninėje specifikacijoje ir Pirkimo sutartyje.

1.1.6. Paslaugų kaina - TIEKĖJUI mokėtina kaina už suteiktas Paslaugas, lygi TIEKĖJO pasiūlyme (Pirkimo sutarties priede Nr. 2) nurodytai D kainai be PVM.

1.1.7. Pradinės Pirkimo sutarties vertė – Pirkimo sutarties kaina be PVM, lygi TIEKĖJO pasiūlymo kainai be PVM, nurodytai Pirkimo sutarties priede Nr. 1 už visą perkamų Darbų ir Paslaugų apimtį.

1.1.8. Projektas – vienas iš šių dokumentų: Saulės elektrinės techninis darbo projektas, paprastojo remonto aprašas ar statybos projektas. Projektas turi būti rengiamas pagal Užsakovo pateiktą projektavimo (techninę) užduotį (specifikaciją), privalomuosius statinio projekto rengimo dokumentus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (aktualia redakcija), statybos techniniais reglamentais (aktualia redakcija) ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais (aktualiomis redakcijomis), reglamentuojančiais projektavimo paslaugų atlikimą.

1.1.9. Statybos rangos darbų pradžia – diena, kai TIEKĖJAS gavęs visus reikalingus dokumentus (parengtą, suderintą, ekspertuotą (jei privaloma) ir UŽSAKOVO patvirtintą Projektą, išduotą statybą leidžiantį dokumentą, pasirašytą statybvietės perdavimo ir priėmimo akta) ir UŽSAKOVAS paskiria techninį prižiūrėtoją (kai taikoma).

1.1.10. Statybos rangos darbų pabaiga – momentas, kai užbaigti visi Pirkimo sutartyje ir Techninėje specifikacijoje numatyti statybos rangos darbai, ištaisyti defektai, jei privaloma – užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas, kita išpildomoji dokumentacija ir pasirašytas atliktų statybos rangos darbų aktas ir TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktas bei UŽSAKOVUI perduoti visi statybos užbaigimui reikalingi dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti UŽSAKOVAS taip pat išduotas Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos leidimas gaminti elektros energiją (kai taikoma).

1.1.11. Gamybės įsipareigojimas – elektros kiekis, kurį TIEKĖJO suprojektuota ir įrengta saulės elektrinė turi pagaminti per ataskaitinius metus. Gamybės įsipareigojimo dydis nurodytas Pirkimo sutarties priede Nr.1.

1.2. UŽSAKOVAS, sudarydamas Pirkimo sutartį su TIEKĖJU, patvirtina kad turi teisę bei visus reikalingus įgaliojimus sudaryti su TIEKĖJU Pirkimo sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybėje ir intervencijos į ją tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti.

2. Pirkimo sutarties dalykas

2.1. Pirkimo sutartimi TIEKĖJAS įsipareigoja UŽSAKOVUI parengti užsakymo metu UŽSAKOVO pateiktoje projektavimo (techninėje) užduotyje (specifikacijoje) nurodytų darbų Projektą, įskaitant projektavimo (techninėje) užduotyje (specifikacijoje) ir/ar statybą ir projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimuose nurodytų tyrimų atlikimą, UŽSAKOVUI įgaliojimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų gavimą, statybą leidžiančio dokumento, jei jis privalomas, gavimą (UŽSAKOVUI įgaliojimus) pagal šių paslaugų teikimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, vykdyti Projekto vykdymo priežiūrą, jei ji atliekama, Projekto pagal ekspertizę pastabas ištaisymą, jei ekspertizė atliekama, pagal parengtą ir su UŽSAKOVU suderintą Projektą atlikti statybos rangos darbus, taip pat teikti Paslaugas nurodytas Techninėje specifikacijoje ir šioje Pirkimo sutartyje, o UŽSAKOVAS įsipareigoja priimti tinkamai (kokybiškai) atliktus Darbus bei Paslaugas ir sumokėti už jas Pirkimo sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

2.2. Darbų atlikimo ir Paslaugų teikimo vieta Architekto g. 4, Šaininkai, Šaininkų r. sav..

3. Pirkimo sutarties kaina

3.1. Pirkimo sutartis yra fiksuotos kainos su peržiūra kainodaros sutartis. Pirkimo sutarties kaina yra lygi TIEKĖJO pasiūlyme nurodytai kainai (priedas Nr.1), ją sudaro Darbų kaina ir Paslaugų kaina.

3.2. Darbų kaina sumokama TIEKĖJUI už visus Pirkimo sutartyje numatytus Darbus. Faktinių Darbų kiekių neatitikimas projektiniams Darbų kiekiams (nustatytiems suderintame techniniame darbo projekte) priskiriamas TIEKĖJO rizikai. Šis susitarimas, kad atsiradę papildomi, Pirkimo sutartyje nenumatyti, Darbai atliekami tik pasirašius raštišką susitarimą su UŽSAKOVU.

3.3. Į Darbų kainą įeina išlaidos, susijusios su Projekto parengimu (įskaitant Projekto vykdymo priežiūrą), darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos,

(išpildomoji dokumentacija ar kiti reikiami dokumentai) ir visos kitos, TIEKĖJUI pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Pirkimo sutartį priklausančios išlaidos.

3.4. Darbų ir Paslaugų kaina apima ir tuos darbus bei paslaugas, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Pirkimo sutartyje, bet yra būtini Pirkimo sutarčiai įvykdyti, o TIEKĖJAS turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

3.5. Į Pirkimo sutarties kainą įtrauktas visas už Darbus ir Paslaugas numatytas užmokestis ir TIEKĖJAS neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų/Paslaugų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo.

3.6. PVM mokamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Pirkimo sutarties vykdymu.

3.7. Pirkimo sutarties vykdymo laikotarpiu Pirkimo sutarties kaina perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) PVM tarifui. Raštiškai patvirtinus UŽSAKOVUI bei TIEKĖJUI ir ne vėliau kaip iki atitinkamų Darbų ar jų dalies perdavimo –priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojami tik tų Darbų ar Paslaugų kaina, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs PVM tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

3.8. Darbų ar Paslaugų kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo inicijuoja TIEKĖJAS, kreipdamasis į UŽSAKOVĄ raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos Darbų ar Paslaugų kainai. UŽSAKOVAS taip pat turi teisę inicijuoti Darbų ar Paslaugų kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo.

3.9. Kainos perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojama perskaičiuota Darbų ar Paslaugų kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

3.10. Pirkimo sutarties kainos ir Pradinės Pirkimo sutarties vertės perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

3.11. Bet kuri šalis turi teisę inicijuoti Paslaugų kainos perskaičiavimą po 12 (dvylikos) mėnesių nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, jeigu Lietuvos Respublikos metinė infliacija pagal suderintą vartotojų kainų indeksą, remiantis Lietuvos Respublikos statistikos departamento duomenimis, buvo didesnė nei 5 (penki) proc. arba mažesnė nei -5 (penki) proc. Kaina perskaičiuojama pasikeitusios infliacijos procentu. Šalis, inicijuojanti Paslaugų kainos perskaičiavimą, privalo pateikti tinkamus įrodymus, pagrindžiančius Pirkimo sutartyje nurodytų aplinkybių, suteikiančių teisę keisti Paslaugų kainą, egzistavimą. Paslaugų kaina laikoma perskaičiuota, kai šalys pasirašo susitarimą dėl jos perskaičiavimo, kuris tampa neatskiriama Pirkimo sutarties dalis. Perskaičiuota kaina taikoma nuo sekančio ataskaitinio laikotarpio po perskaičiavimo teikiamoms Paslaugoms.

4. Pirkimo sutarties Darbų atlikimo ir Paslaugų teikimo terminai

4.1. Darbai turi būti atlikti per 6 mėnesius nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos.

4.2. Statybą leidžiančio dokumento gavimo trukmė ir atitinkamo projekto ekspertizės atlikimo trukmė į Darbų trukmę neįskaičiuojamos ir Darbų atlikimo terminas pratęsiamas žemiau nurodyta tvarka apskaičiuotai trukmei:

4.2.1. Statybą leidžiančio dokumento gavimo trukmė skaičiuojama nuo dienos, kai savivaldybės administracijos įgaliotas valstybės tarnautojas IS „Infostatya“ prašymą pažymi kaip priimtą, iki dienos, kai prašymo pateikėjas automatiškai informuojamas el. paštu apie statybą leidžiančio dokumento išdavimą.

4.2.2. Projekto ekspertizės trukmė skaičiuojama nuo dienos, kai tiekėjas perdavė parengtą Projektą, kurio sprendiniams UŽSAKOVAS pritarė, UŽSAKOVUI ekspertizei atlikti iki ekspertizės išvados, kad atitinkamą projektą rekomenduojama tvirtinti ar jam pritarti, gavimo dienos. Atitinkamo projekto pataisymas pagal ekspertizės privalomasias pastabas turi būti atliktas per protingą terminą, bet ne ilgiau, kaip per 20 dienų.

4.3. Darbų atlikimo terminas, numatytas Pirkimo sutarties 4.1 punkte, raštišku Šalių susitarimu gali būti pratęsiamas ir (ar) Darbų vykdymas sustabdomas esant ne nuo TIEKĖJO priklausančioms aplinkybėms, dėl kurių negalėjo būti atliekami Darbai, terminui, kol išnyks šios aplinkybės. Darbų atlikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdymas galimas esant bent vienam iš šių atvejų:

4.3.1. UŽSAKOVAS nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Pirkimo sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl TIEKĖJAS negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai (kaip numatyta Pirkimo sutarties 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.6., 8.2.7 ir 8.2.8 punktuose), arba

4.3.2. UŽSAKOVAS TIEKĖJUI pateikiami nurodymai turi įtakos TIEKĖJO Darbų atlikimo terminams, kai siekiama apginti trečiųjų asmenų ir (ar) pastato savininkų ir (ar) naudotojų teisėtus interesus, įvykus inžinerinių tinklų avarijai, iškilus grėsmei pastato savininkams ir (ar) naudotojams ir pastato namo konstrukcijai (-oms); arba

4.3.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniam procesui vykdyti (išskirtinai nepalankiomis sąlygomis nelaikomos tokios klimatinės sąlygos, kurių galima tikėtis pagal vietos klimatinės sąlygas), arba

4.3.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini UŽSAKOVUI ir (arba) UŽSAKOVAS samdomiems tretiesiems asmenims TIEKĖJUI trukdo laiku atlikti Darbus; arba

4.3.5. įsigyjamos papildomos projektavimo paslaugos, papildomi darbai, be kurių negalima užbaigti Pirkimo sutarties.

4.4. Jeigu TIEKĖJAS mano, kad atsirado objektyvus pagrindas (kaip numatyta Pirkimo sutarties 4.3 punkte) pratęsti ir (ar) stabdyti Darbų atlikimo terminą, tai TIEKĖJAS privalo raštu per 2 darbo dienas nuo įvykio ar aplinkybių atsiradimo pranešti UŽSAKOVUI, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl ko TIEKĖJAS negali vykdyti ar tinkamai vykdyti Darbų pagal Pirkimo sutartį.

4.5. Darbus TIEKĖJAS vykdo pagal Užsakytų darbų sąrašą nurodytus terminus, kurie gali būti Šalių raštišku susitarimu detalizuojami.

4.6. Darbų atlikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdymas nustatomas UŽSAKOVAS ir TIEKĖJO rašytiniu papildomu susitarimu prie Pirkimo sutarties.

4.7. Iki statybos rangos darbų pradžios TIEKĖJAS privalo parengti visus statybos rangos darbų atlikimui reikalingus dokumentus (Projektą, jei būtina – lokales sąmatas, kuriose numatytos sumos atitinka Pirkimo sutartyje numatytą statybos rangos darbų kainą ir kitus reikalingus dokumentus) ir tinkamai pasirengti statybos rangos darbų atlikimui.

4.8. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Pirkimo sutartyje nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino. Visas pretenzijas UŽSAKOVAS pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis UŽSAKOVAS papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis UŽSAKOVAS gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.

4.9. Bendras pratęsimų ir sustabdymų terminas negali būti ilgesnis kaip 6 mėn.

4.10. Jei UŽSAKOVAS sustabdo Darbų vykdymą daugiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų ne dėl TIEKĖJO kaltės ir ne dėl aplinkybių, kurių atsiradimo rizika tenka TIEKĖJUI, TIEKĖJAS gali rašytiniu pranešimu pareikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų, o tokio leidimo negavęs Pirkimo sutartį nutraukti apie tai raštu pranešdamas Užsakovui Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka.

4.11. TIEKĖJAS turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

4.12. Paslaugų teikimas:

4.12.1. TIEKĖJAS Paslaugas pradeda teikti nuo Statybos rangos darbų pabaigos dienos.

4.12.2. Paslaugų teikimo terminas 5 metai;

4.12.3. Paslaugų teikimo ataskaitinis laikotarpis – 1 (vieneri) metai nuo Statybos rangos darbų pabaigos dienos.

5. Atliktų Darbų ir Paslaugų perdavimo ir priėmimo bei apmokėjimo tvarka

5.1. TIEKĖJAS privalo perduoti UŽSAKOVUI parengtą ir suderintą Projekto 1 vnt. popierinių bylų egzempliorių ir 1 (vieną) bylą elektroninėje laikmenoje. Atliktų projektavimo paslaugų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktą. Perleisti visas autoriaus turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projektinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienes dalis, suteikiant teisę užsakovui disponuoti kūrinių jo nuožūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas Pirkimo sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis UŽSAKOVUI, kai atitinkamą projektinę dokumentaciją arba jos dalį TIEKĖJAS perduos UŽSAKOVUI ir UŽSAKOVAS už Projekto parengimo paslaugas sumokės Pirkimo sutartyje nustatytą tvarka. TIEKĖJAS nurodo ir patvirtina, kad UŽSAKOVAS neprivalo sumokėti TIEKĖJUI papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtines teises į kūrinius (projektinę dokumentaciją ir pavienes jos dalis). Šiame punkte nurodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija.

5.2. TIEKĖJUI už tinkamai atliktus statybos rangos darbus yra sumokama ne daugiau kaip 95 % (devyniasdešimt penki procentai) atliktų statybos rangos darbų kainos. Likusieji 5 % (penki procentai) sumokami po TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo Užsakovui akto pasirašymo dienos, UŽSAKOVUI gavus Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą arba sulaikius mokėjimą visam garantiniam Defektų ištaisymo laikotarpiui – Pirkimo sutarties 7.4 punkte nustatytą tvarka.

5.3. Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus statybos rangos darbus ir Pirkimo sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. TIEKĖJAS prieš 5 (penkias) darbo dienas iki numatomos visų statybos rangos darbų pabaigos praneša UŽSAKOVUI raštu apie pasirengimą galutinai perduoti statybos rangos darbus pateikdamas pasirašytą TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą. UŽSAKOVAS organizuoja galutinį statybos rangos darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo TIEKĖJO pranešimo gavimo dienos ir per kitas 5 (penkias) darbo dienas pasirašo TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Pirkimo sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas iki 10 (dešimt) darbo dienų gali būti atidedamas, jeigu UŽSAKOVAS pagrįstai ir motyvuotai pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus statybos rangos darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius statybos rangos darbų defektus, statybos rangos darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

5.4. TIEKĖJAS privalo visus statybos rangos darbus, kurie bus paslėpti kitais statybos rangos darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus Darbus“), pateikti UŽSAKOVUI priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei tinkamai įforminti paslėptų darbų aktą.

5.5. Jeigu bet kuriuo Pirkimo sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti statybos rangos darbai neatitinka Pirkimo sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų statybos rangos darbų reikalavimų be UŽSAKOVO raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale (kai taikoma) bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas nustatytų Statybos defektų aktas. TIEKĖJUI nepagrįstai atsisakius pasirašyti nustatytų Statybos defektų aktą, jis pasirašomas UŽSAKOVO vienašališkai ir įteikiamas TIEKĖJUI pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu. TIEKĖJAS neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų, nuo TIEKĖJO nepriklausančių sprendimų, ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybė šalinančių aplinkybių.

5.6. UŽSAKOVAS turi teisę nepasirašyti TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI akto ir neatlikti mokėjimų, kol TIEKĖJAS savo sąskaita nepašalina nustatytų Statybos defektų akte nurodytų trūkumų. UŽSAKOVAS turi teisę pareikšti TIEKĖJUI pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų statybos rangos darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl TIEKĖJO kaltės, taip pat ir pasibaigus Pirkimo sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant Pirkimo sutartimi nustatytiems atliktų statybos rangos darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems Pirkimo sutartyje. Tokiu atveju UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita. Jei TIEKĖJAS per protingą UŽSAKOVO nurodytą terminą nurodytų trūkumų neištaiso arba atsisako juos ištaisyti, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS kompensuotų patirtus nuostolius (įskaitant UŽSAKOVO savo lėšomis įgyvendintų statybos darbų, kuriais ištaisomi nurodyti trūkumai, išlaidas).

5.7. TIEKĖJAS privalo per protingą, su UŽSAKOVU suderintą, laikotarpį pašalinti Statybos užbaigimo komisijos/UŽSAKOVO nustatytus trūkumus. Trūkumų ištaisymo laikotarpis su UŽSAKOVU suderinamas atsižvelgiant į Statybos užbaigimo komisijos/UŽSAKOVO nustatytą trūkumų ištaisymo laikotarpį ir įforminamas papildomu susitarimu, kuriame nurodami papildomi statybos darbai ir jų atlikimo laikotarpis.

5.8. Sąskaitą faktūrą TIEKĖJAS gali išrašyti tik po to, kai abi šalys pasirašė TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą ir TIEKĖJUI pateikus Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą). Sąskaitoje faktūroje turi būti nurodytas Pirkimo sutarties ir atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI akto numeris. Prie sąskaitos faktūros turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktas bei kiti pagal Pirkimo sutartį numatyti dokumentai.

5.9. Apmokėjimas už Darbus yra vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po TIEKĖJO Darbų perdavimo UŽSAKOVUI akto pasirašymo, TIEKĖJUI pateikus visus šios Sutarties 1.1.10 punkte nurodytus dokumentus. Nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet koku atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis TIEKĖJUI pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

5.10. Už atliktus Darbus gali būti atliekami tarpiniai mokėjimai:

5.10.1. apmokėjimas už Projekto parengimą (šios Sutarties 1 priede nurodyta kaina „A“) šios Sutarties 5.9 punkte nurodytais terminais atliekamas gavus statybą leidžiantį dokumentą (jei būtinas) ir pasirašius paslaugų perdavimo-priėmimo aktą;

5.10.2. apmokėjimas už ne daugiau kaip 50 proc. statybos rangos darbų kainos šios Sutarties 1 priede nurodyta kaina „B“) šios Sutarties 5.9 punkte nurodytais terminais atliekamas, pristčius Techninėje specifikacijoje nurodytą įrangą ir/arba atlikus dalį Darbų ir TIEKĖJUI pateikus perduodamos įrangos arba dalies atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą. UŽSAKOVAS, pasirašydamas perduodamos įrangos, atliktos dalies Darbų perdavimo-priėmimo aktą nepatvirtina perduodamos įrangos, atliktos dalies Darbų kokybės reikalavimų atitikimo;

5.10.3. apmokėjimas už likusią statybos rangos darbų kainą (šios Sutarties 1 priede nurodyta kaina „B“) atliekamas šios Sutarties 5.9 punkte nurodyta tvarka ir terminais po statybos rangos darbų pabaigos.

5.11. Paslaugų teikimo rezultatas UŽSAKOVUI perduodamas šalims pasirašant Perdavimo-priėmimo aktą. Šalys sutaria, kad jei tai aiškiai nurodyta sąskaitoje faktūroje, perdavimo-priėmimo aktu laikyti ir Šalių tinkamai įgaliotų asmenų patvirtintą ir pasirašytą sąskaitą faktūrą.

5.12. TIEKĖJAS, įvykdamas Pirkimo sutartyje numatytus Paslaugų teikimo įsipareigojimus, turi kreiptis į UŽSAKOVĄ dėl Paslaugų rezultato UŽSAKOVUI perdavimo ir Paslaugų Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo. UŽSAKOVAS įsipareigoja priimti tinkamai ir laiku suteiktas Paslaugas, pasirašydamas Perdavimo-priėmimo aktą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo TIEKĖJO kreipimosi dienos, arba per šį terminą nurodyti suteiktų Paslaugų trūkumus TIEKĖJUI. Abiem Pirkimo sutarties šalims pasirašius Paslaugų Perdavimo-priėmimo aktą, TIEKĖJAS įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka pateikti sąskaitą faktūrą, jei sąskaita faktūra pagal Pirkimo sutarties 5.11 punktą neprilyginama priėmimo perdavimo aktui.

5.13. Užsakovas sumoka TIEKĖJUI už per 1 (vienerius) metus tinkamai ir kokybiškai suteiktas Paslaugas šalims pasirašius Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą ir TIEKĖJUI Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka pateikus sąskaitą faktūrą, ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

5.14. Tiesioginio atsiskaitymo TIEKĖJO pasitelkiamiems subtiekejams (subrangovams) galimybės įgyvendinamos šia tvarka:

5.14.1. Subtiekęjas (subrangovas), norėdamas, kad UŽSAKOVAS tiesiogiai atsiskaitytų su juo pateikia prašymą UŽSAKOVUI ir inicijuoja trišalės sutarties tarp jo, UŽSAKOVO ir TIEKĖJO sudarymą. Sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki pirmojo UŽSAKOVO atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu). Šioje Pirkimo sutartyje nurodoma TIEKĖJO teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu) tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtiekimio sutartyje nustatytus reikalavimus.

5.14.2. Subtiekęjas (subrangovas), prieš pateikdamas sąskaitą UŽSAKOVUI, turi ją suderinti su TIEKĖJU. Suderinimas laikomas tinkamu, kai subtiekejo (subrangovo) išrašytą sąskaitą raštu patvirtina atsakingas TIEKĖJO atstovas, kuris yra nurodytas trišalėje sutartyje. UŽSAKOVO atlikti mokėjimai subtiekeiui (subrangovui) pagal jo pateiktas sąskaitas atitinkamai mažina sumą, kurią UŽSAKOVAS turi sumokėti TIEKĖJUI pagal Pirkimo sutarties sąlygas ir tvarką. TIEKĖJAS, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas UŽSAKOVUI, atitinkamai į jas neįtraukia subtiekejo (subrangovo) tiesiogiai UŽSAKOVUI pateiktų ir TIEKĖJO patvirtintų sąskaitų sumų.

5.14.3. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiekeju (subrangovu) neatleidžia TIEKĖJO nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Pirkimo sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu), TIEKĖJUI Pirkimo sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina subtiekeiui (subrangovui).

5.14.4. Atsiskaitymas su subtiekeju (subrangovu) vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamos sąskaitos pateikimo UŽSAKOVUI. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet kokių atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis subtiekeiui (subrangovui) pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

5.14.5. Atsiskaitymai su subtiekeju (subrangovu) atliekami trišalėje sutartyje nustatyta tvarka, atsižvelgiant į Pirkimo sutartyje nustatytą mokėjimo tvarką. Atsiskaitymai su subtiekeju (subrangovu) atliekami trišalėje Sutartyje nustatyta kaina, bet ne didesne, nei nustatyta Pirkimo sutartyje.

5.14.6. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu) faktiškai nesutampa TIEKĖJO ir subtiekejo (subrangovo) nurodyti faktiniai kiekiai / apimtys / mokėtinos sumos, rizika prieš UŽSAKOVĄ tenka TIEKĖJUI ir neatitiktims pašalinami TIEKĖJO sąskaita.

5.15. Sąskaita – faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nuostatomis.

5.16. UŽSAKOVAS visus mokėjimus pagal šią Pirkimo sutartį atlieka į Pirkimo sutarties 17 punkte nurodytą arba kitą TIEKĖJO raštu nurodytą banko sąskaitą jei Tiekėjas faktoringo sutarties pagrindu yra perleidęs trečiajam asmeniui (finansuotojui) savo piniginių reikalavimą, kylančią iš Pirkimo sutarties.

5.17. Vykdamas Pirkimo sutartį, visi Pirkimo sutarties mokėjimų dokumentai (sąskaitos faktūros, TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktas) teikiami elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos TIEKĖJO pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Perkančioji organizacija elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus.

6. Garantijos ir statybos rangos darbų kokybės užtikrinimas

6.1. Statiniui galioja Civiliniame kodekse nustatyti minimalūs garantiniai terminai bei TIEKĖJO pasiūlyme ir Techninėje specifikacijoje nurodyti garantiniai terminai įrangai ir/ar jos komponentams.

6.2. TIEKĖJAS garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti statybos rangos darbai, sumontuota įranga atitiks Techninėje specifikacijoje ir Projekte numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų statybos rangos darbų vertę.

6.3. TIEKĖJAS Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų statybos rangos darbų defektus.

6.4. Jeigu TIEKĖJAS atliko statybos rangos darbus pažeisdamas techninėje specifikacijoje, Projekte ir Pirkimo sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS:

6.4.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų statybos rangos darbų atlikimą, arba

6.4.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, arba

6.4.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų statybos rangos darbų kokybę, arba

6.4.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus statybos rangos darbus, arba

6.4.5. atlygintų UŽSAKOVUI statybos rangos darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

6.5. TIEKĖJAS garantuoja saulės elektrinės efektyvumą bei užtikrina Gamybos įsipareigojimo įvykdymą. Suprojektuota ir pastatyta saulės elektrinė per Paslaugų teikimo laikotarpį faktiškai turi pagaminti ir į elektros tinklus patiekti, ne mažesnę kaip Pirkimo sutarties priede Nr.1 nurodytą elektros energijos kiekį, perskaičiuotą pagal Pirkimo sutarties 6.6 punkte nurodytas sąlygas.

6.6. Atskaitinio laikotarpio Gamybos įsipareigojimo dydis perskaičiuojamas šiais atvejais:

6.6.1. jeigu pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis atskaitiniais metais bendroji saulės spinduliuotė artimiausioje matavimo vietoje yra daugiau kaip 5 proc. mažesnė už 1050 kWh/m^2 , Tiekėjo Gamybos įsipareigojimas mažinamas procentiniu dydžiu atitinkančiu sumažėjusią saulės spinduliuotę;

6.6.2. Antrasis ir kiekvienais sekančiais Paslaugų teikimo metais Gamybos įsipareigojimas sumažinamas procentiniu dydžiu atsižvelgiant į modulių efektyvumo garantiją nurodytą Pirkimo sutarties priede Nr.1 pagal formulę $S = (100 - E_{fm})/24$, kur E_{fm} - suteikta modulių efektyvumo garantija po 25 metų.

6.7. Elektros energijos Gamybos įsipareigojimo atskaitinio laikotarpio pradžia – pirmo pilno mėnesio pirmoji diena nuo Užsakovo tapimo gaminančiu vartotoju dienos. Gamybos įsipareigojimo atskaitinis laikotarpis - 1 (vieneri) metai.

6.8. Pagamintas ir faktiškai į elektros tinklus patiektas elektros energijos kiekis skaičiuojamas pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" (toliau – ESO) elektros energijos apskaitos prietaisų parodomus.

7. Užtikrinimai ir draudimai

7.1. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo vertės dydis – ne mažesnis kaip 5 (penki) procentai nuo Darbų kainos be PVM. TIEKĖJAS per 10 darbo dienų nuo Pirkimo sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą: pirmo pareikalavimo UŽSAKOVO naudai išduotą Lietuvėje ar užsienyje registruoto banko garantiją/ draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštą/ mokėjimą į UŽSAKOVO sąskaitą. Pirkimo sutartį užtikrinant banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštu UŽSAKOVUI

pateikiami dokumentai, patvirtinantys banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo draudimo rašto išdavimo faktą. Užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas, jo galiojimas terminas turi būti ne mažiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių ilgesnis už šios Pirkimo sutarties 4.1 punkte nurodytą terminą. Šalims raštu susitarus atlikti papildomus Darbus, TIEKĖJAS per 5 darbo dienas nuo susitarimo pasirašymo dienos privalo pateikti UŽSAKOVUI papildomų Darbų įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė ne mažesnė kaip 5 (penki) procentai nuo papildomų Darbų vertės. Tiekėjui nepateikus šiame Pirkimo sutarties punkte nurodyto tinkamo Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo bus laikoma, kad Tiekėjas atsisakė sudaryti Pirkimo sutartį.

7.2. TIEKĖJAS, kai to reikalaujama Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka, likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki statybos rangos darbų pradžios privalomai apdraudžia statybos laikotarpiui visus Pirkimo sutartyje numatytus statybos rangos darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų UŽSAKOVUI naudai ir įteikia galiojantį draudimo liudijimą UŽSAKOVUI.

7.3. TIEKĖJO civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka. TIEKĖJAS kartu su Pirkimo sutartimi UŽSAKOVUI privalo pateikti civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus.

7.4. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų statybos rangos darbų atlikimo pabaigos privalo pateikti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą – pirmo pareikalavimo UŽSAKOVUI naudai išduotą Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją / draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštą 5 % (penkių procentų) nuo statybos rangos darbų kainos be PVM arba UŽSAKOVAS sulaiko mokėjimą visam garantiniam Defektų ištaisymo laikotarpiui nuo TIEKĖJUI mokėtinos sumos. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti nuo TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI akto sudarymo dienos ne trumpiau nei Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytais terminais. Ši nuostata netaikoma jeigu statomas nesudėtingas statinys.

7.5. Jei Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas turi pateikti naują Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

8. Šalių teisės ir pareigos

8.1. UŽSAKOVAS turi teisę:

8.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų statybos rangos darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė atitinka Projektą, darbų kiekių žiniaraščius, perdavimo aktus, sąskaitas – faktūras, UŽSAKOVUI pateiktų medžiagų naudojimą. Pastabas dėl vykdomų statybos rangos darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale (jei toks privalomas) ir UŽSAKOVAS;

8.1.2. reikalauti, kad TIEKĖJAS statybos rangos darbus vykdytų pagal Projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu TIEKĖJAS nukrypsta nuo Projekto, Darbų terminų nustatytą priede Nr.1, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir TIEKĖJO priimtų įsipareigojimų, UŽSAKOVAS turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų statybos rangos darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus statybos rangos darbus iki nustatytų statybos rangos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba TIEKĖJO sąskaita;

8.1.3. duoti nurodymus TIEKĖJUI ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje nesilaikoma priede Nr.1 nurodytų Darbų atlikimo terminų ar pažeidžiami Pirkimo sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai;

8.1.4. reikalauti, kad TIEKĖJAS savo sąskaita ištaisytų Projektą pagal ekspertizės metu (jei tokia privaloma) gautas privalomas pastabas;

8.1.5. reikalauti, kad TIEKĖJAS savo sąskaita pašalintų statybos rangos darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

8.1.6. prašyti Tiekėjo pateikti informaciją ir/ar dokumentus, kurie įrodytų vykdančiam Darbus naudojamų medžiagų, įrenginių atitikimą Pirkimo sutarties 8.4.45 reikalavimams.

8.1.7. nustačius, kad, vykdančiam Darbus naudojamos medžiagos, įrenginiai neatitinka Pirkimo sutarties 8.4.45 punktų nuostatų, reikalauti Tiekėjo pakeisti, vykdančiam Darbus naudojamas medžiagas, įrenginius į atitinkančius.

8.2. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

8.2.1. per 5 (penkias) darbo dienas po rašytinio TIEKĖJO prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad TIEKĖJAS galėtų veikti kaip UŽSAKOVUI įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;

8.2.2. pateikti Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitus teisės aktus UŽSAKOVAS privalo pateikti TIEKĖJUI. Tuo atveju, jeigu TIEKĖJUI bus reikalingi kiti, Pirkimo sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti UŽSAKOVĄ ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

8.2.3. organizuoti techninio darbo projekto ekspertizės atlikimą (jeigu ji privaloma vadovaujantis LR teisės aktais arba UŽSAKOVAS numatęs atlikti);

8.2.4. bendradarbiauti su TIEKĖJU vykdančiam Pirkimo sutartį;

8.2.5. sumokėti TIEKĖJUI už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Pirkimo sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

8.2.6. užtikrinti TIEKĖJUI galimybę laisvai patekti į statinio Darbų atlikimo ir Paslaugų teikimo vietą iki Pirkimo sutarties galiojimo pabaigos;

8.2.7. vykdyti UŽSAKOVUI funkcijas ir statybos rangos darbų techninę priežiūrą. Statybos rangos darbų techninę priežiūrą vykdo UŽSAKOVAS paskirtas techninis priežiūrėtojas. UŽSAKOVAS turi teisę Pirkimo sutarties galiojimo metu keisti techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas TIEKĖJUI. Techniniu priežiūrėtoju UŽSAKOVAS gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį ar juridinį asmenį;

8.2.8. nedelsiant spręsti tarp TIEKĖJO ir objekto, kuriame atliekami Darbai, savininkų bei naudotojų kylančias problemas, klausimus;

8.2.9. Pirkimo sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš TIEKĖJO tinkamai atliktus Darbus;

8.2.10. per 3 darbo dienas nuo informacijos apie TIEKĖJO pasitelktus (pakeistus) subiekėjus (subrangovus) gavimo dienos raštu informuoti šiuos subiekėjus (subrangovus) dėl galimybės tiesiogiai atsiskaityti su jais;

8.2.11. patvirtinti, kad turi teisę bei visus reikalingus įgalinimus sudaryti su TIEKĖJU Pirkimo sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybėje ir intervencijos į ją tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti;

8.2.12. apmokėti už statybą leidžiančio dokumento išdavimą.

8.3. TIEKĖJAS turi teisę:

8.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais TIEKĖJO (Rangovo) teisėmis;

8.3.2. Pirkimo sutarties vykdymui pasitelkti šiuos subiekėjus (subrangovus): -;

8.3.3. gauti UŽSAKOVUI apmokėjimą už įvykdytus Darbus pagal Pirkimo sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

8.4. TIEKĖJAS įsipareigoja:

8.4.1. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Pirkimo sutarties pasirašymo dienos, paskirti TIEKĖJO atstovą ir suteikti jam visus

įgaliojimus, būtinus TIEKĖJO vardu veikti pagal Pirkimo sutartį. TIEKĖJO atstovas įgyja teisę Pirkimo sutarties tikslais veikti TIEKĖJO vardu nuo momento, kai TIEKĖJAS praneša UŽSAKOVUI apie jo paskirtą atstovą;

8.4.2. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, suderinti su UŽSAKOVU ir jam pateikti projekto vadov/projekto dalies (-ių) vadovo (-ų), paskirtų vykdyti sutartinius TIEKĖJO įsipareigojimus, sąrašą, kuriame būtų nurodyta minėtiems specialistams numatoma priskirti veiklos sritis, kvalifikacija, reikalinga tinkamai atlikti Darbus, ir jų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijas;

8.4.3. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paaiškėjimo raštu informuoti Užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, atlikti ir (arba) baigti Darbus (įskaitant ir Užsakovo pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, realią tikimybę, kad Užsakovo nurodymai kelia grėsmę Darbų kokybei, jų atlikimo terminams) ar Paslaugas;

8.4.4. prieš 3 (tris) darbo dienas iki statybos rangos darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti kvalifikuotą statinio statybos vadovą/ specialiuųjų statybos darbų vadovą (-us) ir atestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkį ir darbų saugą;

8.4.5. prieš pradėdamas rengti Projektą, išsiaiškinti UŽSAKOVO pageidavimus bei atsižvelgti į jo pastabas ir pasiūlymus, imtis visų įmanomų priemonių, kad Projektas būtų parengtas pagal UŽSAKOVO pageidavimus neviršijant techninės užduoties reikalavimų ir vadovaujantis galiojančiomis teisės akty, reglamentuojančių statybos ir projektavimo veiklą, normomis;

8.4.6. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, sudaryti Darbų atlikimo grafiką ir raštu suderinti jį su UŽSAKOVU;

8.4.7. Projektą rengti pagal Pirkimo sutarties, techninės užduoties, projekto rengimo dokumentus;

8.4.8. apie reikalingus, Pirkimo sutartyje nenurodytus dokumentus, įspėti UŽSAKOVĄ ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas iki jų pateikimo dienos, raštu nurodant konkrečiai kokie dokumentai reikalingi ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

8.4.9. bendradarbiauti su UŽSAKOVU, neatlygintinai konsultuoti UŽSAKOVĄ su Pirkimo sutarties vykdymu susijusiais klausimais, operatyviai bei neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus techninio darbo projekto trūkumus ir netikslumus bei išspręsti visus su tuo susijusius klausimus;

8.4.10. suderinti su UŽSAKOVU visus koncepcinius sprendimus, projektinius sprendimus, taip pat projekte nustatytas naudoti medžiagas;

8.4.11. Projekto rengimo metu, esant poreikiui, atlikti UŽSAKOVO nurodytų techninėje užduotyje ir/ar pagal projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus būtinus atlikti tyrimus (organizuoti ir savo lėšomis atlikti statinio ekspertizės, statinio statybos sklypo geodezinių, geologinių, hidrogeologinių, aplinkos taršos ir kitus tyrimus, taip pat ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimus);

8.4.12. prieš atlikdamas bet koki su UŽSAKOVU anksčiau suderinto projekto sprendinio pakeitimą, gauti raštišką UŽSAKOVO pritarimą. Vykdydamas minėtus techninio darbo projekto pakeitimus, TIEKĖJAS privalo atitinkamai pakeisti visas jų dalis, susijusias su konkrečiu pakeitimu;

8.4.13. ištaisyti Projektą pagal ekspertizės metu gautas privalomas pastabas ir pakartotinai pateikti ekspertizės rangovui bei gauti projekto įvertinimą, kad projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, projekto rengimo dokumentų, kitų statybos teisės aktų reikalavimus. Projekto pataisymas pagal ekspertizės privalomasias pastabas turi būti atliktas per 15 (penkiskali) kalendorinių dienų nuo pastabų gavimo dienos.

8.4.14. Po statybą leidžiančio dokumento išdavimo, perduoti UŽSAKOVUI 1 vnt. techninio darbo projekto popierinių bylų egzempliorių ir 1 bylą elektroninėje laikmenoje.

8.4.15. statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas (kai taikoma) teikti pagal STR nuostatas ir lankytis darbų vietoje ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį, laikantis suderinto su UŽSAKOVU Darbų atlikimo grafiko arba, esant būtinybei, UŽSAKOVO kvietimu;

8.4.16. UŽSAKOVUI pareikalavus bei pagrindus poreikį, projekto vykdymo priežiūros metu (kai taikoma) teikti tarpines ataskaitas ir pateikti baigiamąją ataskaitą (pateikiama per vieną mėnesį nuo statybos užbaigimo akto surašymo dienos). Visos ataskaitos parengiamos lietuvių kalba dviem egzemplioriais ir pateikiamos UŽSAKOVUI;

8.4.17. statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas (kai taikoma) teikti per visą statybos rangos darbų vykdymo laikotarpį;

8.4.18. vykdyti statybos rangos darbus pagal Projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad statybos rangos darbų priėmimo metu jie atitiks Projekte nustatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą Projekte numatyta panaudojimui;

8.4.19. Pagal Darbų vykdymo grafiką pradėti, kokybiškai atlikti, laiku užbaigti ir perduoti UŽSAKOVUI visus Pirkimo sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo UŽSAKOVUI ir (ar) per garantinį laikotarpį;

8.4.20. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Pirkimo sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti tik naujas medžiagas, gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Garantuoti tinkamą statybos produktų ir įrenginių priėmimą, tikrinti jų atitiktis dokumentus ir teikti juos techninės priežiūros vadovui, organizuoti jų sandėliavimą bei apsaugą;

8.4.21. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas;

8.4.22. dalyvauti surašant Statybos užbaigimo aktą, pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir techniniame darbo projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus. Imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių nebūtų išduotas Statybos užbaigimo aktas ir (arba) kurie būtų nurodyti Statybos užbaigimo akte, Statybos užbaigimo komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievdės, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie techninio darbo projekto defektai ir (arba) statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus techninis darbo projektas arba jo priedai;

8.4.23. suteikti statybos rangos darbams ir sumontuoti įrangai Pirkimo sutartyje nurodytas garantijas;

8.4.24. savo jėgomis bei sąskaita, gavus iš UŽSAKOVO atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis, gauti projekto rengimo privalomuosius dokumentus. Savo jėgomis bei sąskaita gauti pagal galiojančius teisės aktus Darbams reikalingus leidimus ir derinimus iš trečiųjų šalių, įforminti reikalingą vykdomąją dokumentaciją ir perduoti ją UŽSAKOVUI. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų atlikimo derinimo klausimus TIEKĖJAS privalo išspręsti savarankiškai jam UŽSAKOVO suteikiamų įgaliojimų ribose.

8.4.25. teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti TIEKĖJAS, kad būtų tinkamai paruošta ir pateikta Statybos užbaigimo komisijai/UŽSAKOVUI visa reikiama dokumentacija vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, kuri reikalinga Statybos užbaigimo aktui parengti, bei dalyvauti oficialiose procedūrose;

8.4.26. tuo atveju, jeigu nėra galimybės atlikti Pirkimo sutartyje numatytų Darbų pagal nustatytus Darbų atlikimo terminus, raštiškai apie tai informuoti UŽSAKOVĄ, nurodant konkrečias priežastis bei Darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;

8.4.27. inicijuoti projektinių sprendimų keitimą, papildymą ir taisymą tik gavus UŽSAKOVO raštišką sutikimą, o Darbų terminus keisti, pasirašant papildomus susitarimus;

8.4.28. laiku ir tinkamai informuoti UŽSAKOVĄ apie atliktus Darbus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti

UŽSAKOVUI Aktus ir TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktą, išrašyti sąskaitas faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. UŽSAKOVUI paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su techninio darbo projekto / techninio ir darbo projektų vykdymu susijusią informaciją;

8.4.29. sudaryti sąlygas UŽSAKOVO atstovams, techniniam prižiūrėtojui, projekto vykdymo priežiūros vadovui bei valstybinių kontroliuojančių institucijų atstovams lankytis Darbų objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;

8.4.30. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeliamų pavojų. TIEKĖJAS užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas TIEKĖJAS, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

8.4.31. saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki galutinio objekto perdavimo Užsakovui dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kuriuose atliekami Darbai, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka TIEKĖJUI iki Darbų užbaigimo pabaigos ir Darbų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymo;

8.4.32. savo sąskaita ištaisyti statybos rangos darbus, kurie dėl TIEKĖJO kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Pirkimo sutarties sąlygų bei projekcinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų (ir paslaugų) trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Pirkimo sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant statinio garantiniam laikotarpiui, UŽSAKOVUI pateikus raštišką pretenziją, per pratingą terminą, suderintą su UŽSAKOVU, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau;

8.4.33. statybos rangos darbus atlikti tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti UŽSAKOVUI patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;

8.4.34. esant būtinybei, nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų parengimo išlaidas;

8.4.35. esant būtinybei, kartu su UŽSAKOVU suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą;

8.4.36. pagal statybviečių įrengimo reikalavimus savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus statybos rangos darbus juos išardyti;

8.4.37. užtikrinti, kad į statybvietę ir medžiagų saugojimo aikštes ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys;

8.4.38. atsakyti už subtiekėjų (subrangovų) atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą;

8.4.39. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Pirkimo sutarties nuostatomis raštiškus UŽSAKOVO nurodymus;

8.4.40. Pirkimo sutarties galiojimo metu teikti Techninėje specifikacijoje nurodytas Paslaugas;

8.4.41. atitikti teisės aktuose numatytus ir Darbų vykdymui bei Paslaugų teikimui privalomus kvalifikacijos reikalavimus;

8.4.42. užtikrinti iš UŽSAKOVO Pirkimo sutarties vykdymo metu gautos ir su Pirkimo sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą;

8.4.43. nenaudoti UŽSAKOVO pavadinimo jokiame reklamėje, leidiniuose ar kt. be išankstinio raštiško UŽSAKOVO sutikimo;

8.4.44. atlyginti nuostolius UŽSAKOVUI dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, prekių pavadinimų ar prekių ženklų naudojimo, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl UŽSAKOVO kaltės.

8.4.45. užsakovui pareikalavus, mobilizacijos, karo, nepaprastosios padėties metu ar kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė, įvertinusi riziką, kad veiksniai, dėl kurių buvo ar gali būti paskelbta mobilizacija, įvesta karo ar nepaprastoji padėtis, kelia grėsmę nacionaliniam saugumui, yra priėmusi sprendimą dėl Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnį 2¹ dalies 3 nuostatos taikymo, vykdamas Darbus nenaudoti medžiagų, įrenginių, kurių kilmės šalis yra iš valstybių ar teritorijų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnį 2¹ dalies 3 punkte.

9. Šalių atsakomybė

9.1. UŽSAKOVAS, vėluojantis apmokėti už atliktus Darbus ar Paslaugas moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos su PVM.

9.2. UŽSAKOVAS, vėluojantis priimti statybos rangos darbus (pasirašyti Aktus ir grąžinti juos Tiekėjui), ar pateikti raštu pretenzijas dėl netinkamo statybos rangos darbų atlikimo), moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamų priimti statybos rangos darbų kainos su PVM.

9.3. UŽSAKOVAS nevykdantis ar netinkamai vykdamas Pirkimo sutartį, privalo atlyginti dėl tokių jo veiksmų (neveikimo) TIEKĖJO patirtus nuostolius.

9.4. Pirkimo sutartį nutraukus dėl TIEKĖJO esminio Pirkimo sutarties pažeidimo, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.5. Jei TIEKĖJAS nutraukia visus ar dalį Pirkimo sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.6. TIEKĖJUI nepraėjus taisyti defektų pagal techninės arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 3 (tris) darbo dienas, o esant pagrįstiems TIEKĖJO argumentams per technologiškai būtiną laiką, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.7. Jeigu TIEKĖJAS, suderintu su UŽSAKOVU laiku nepašalina defektų, UŽSAKOVO nustatytą per garantinį laiką, jis atlygina UŽSAKOVO išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

9.8. Jei UŽSAKOVAS pasinaudoja Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimu arba baigiasi jo galiojimo laikas, TIEKĖJAS, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą 7.1 p. nurodytomis sąlygomis.

9.9. Jeigu Darbai buvo sustabdyti Šalių raštišku susitarimu, ir Darbų vykdymas atnaujinamas, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas ir turi galioti kaip numatyta Pirkimo sutarties 7.1 punkte. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo šio Šalių susitarimo pasirašymo dienos privalo pateikti Pirkimo sutarties įvykdymą užtikrinantį dokumentą.

9.10. TIEKĖJUI vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su trūkumais (defektais), taip pat vilkinant Darbus dėl TIEKĖJO kaltės, jis privalo mokėti 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pradelstą dieną nuo Darbų kainos su PVM.

9.11. TIEKĖJUI vėluojant pataisyti techninį darbo projektą ar paprastąjį remonto aprašą pagal ekspertizės metu gautas pastabas, jis privalo mokėti 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pradelstą dieną nuo Projekto parengimo paslaugų kainos su PVM.

9.12. TIEKĖJO suprojektuoti ir įrengti saulės elektrinei faktiškai per 1 (vienius) metus pagaminus ir į elektros tinklus patiekus mažiau elektros energijos nei Pirkimo sutarties priede Nr.1 nurodyta, TIEKĖJAS moka UŽSAKOVUI baudą už nepagaminatą energiją, kuri skaičiuojama pagal formulę: $B = (Ep \cdot 95\% - Ef) \cdot Pv$, kur: Ep – Gamybos įsipareigojimas, perskaičiuotas pagal 6.6 punkto nuostatas, Ef – faktinis energijos kiekis Pv – vidutinė elektros energijos kaina UŽSAKOVUI per ataskaitinį laikotarpį, už ne iš pagal šią Pirkimo sutartį įrengtos saulės elektrinės patiekiamą elektros energiją;

9.13. TIEKĖJAS nemoka Pirkimo sutarties 9.12 punkte nurodytos baudos, jeigu mažiau elektros energijos nei, kad nustatytas Gamybos įsipareigojimas, buvo pagaminta ne dėl TIEKĖJO kaltės t. y. Saulės elektrinė per ataskaitinį laikotarpį ilgiau nei 14 kalendorinių dienų

negalėjo veikti dėl elektros tinklų atjungimo, stichinių nelaimių, nenugalimos jėgos aplinkybių ar trečiųjų asmenų veiklos turėjusių tiesioginės įtakos elektros energijos gamybai.

9.14. Pirkimo sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsirandančius dėl įsipareigojimų nevykdymo pagal Pirkimo sutartį.

10. Pirkimo sutarties pakeitimai ir pataisymai

10.1. Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiama joje nustatytais sąlygomis ir tvarka:

10.1.1. Darbų atlikimo terminai gali būti keičiami vadovaujantis Pirkimo sutarties 4 skyriuje nustatytais sąlygomis ir tvarka bei 10.1.4 ir 10.1.5 punktu;

10.1.2. Pirkimo sutarties kaina ir Pradinės Pirkimo sutarties vertė gali būti keičiama Pirkimo sutarties 3 skyriuje nustatytais sąlygomis ir tvarka;

10.1.3. kitais Pirkimo sutartyje numatytais atvejais ir tvarka;

10.1.4. Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais sąlygomis ir tvarka, jeigu Pirkimo sutarties sąlygų keitimas nenumatytas Pirkimo sutartyje;

10.1.5. Įvertinus visuotinai žinomas rizikas, susijusias su užkrečiamų ligų, įskaitant, bet neapsiribojant, koronavirusinės infekcijos (COVID -19) plitimu ir taikomas priemones asmenų sveikatai užtikrinti, Darbų atlikimo sąlygos ir terminai Pirkimo sutarties vykdymo metu gali būti keičiami, atsižvelgiant į valstybės, savivaldybių institucijų priimtus sprendimus (aktus) ir rekomendacijas, įskaitant ir juos įgyvendinant priimamus kitus sprendimus (aktus), kuriais taikomi ribojimai įprastiniam Pirkimo sutarties šalies veiklos organizavimui. Šalis, kurios veiklai yra taikomi šiame sutarties punkte nustatyti ribojimai, privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas informuoti apie tai kitą Pirkimo sutarties šalį. Pakeistos Darbų atlikimo sąlygos tokiais atvejais taikomos laikinai, iki bus taikomos veiklą ribojančios priemonės.

10.2. Pirkimo sutarties vykdymo metu TIEKĖJAS gali keisti Pirkimo sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus subtiekejus (subrangovus). Keičiančiojo ar naujai pasitelkiamo subtiekejo (subrangovo) kvalifikacija turi būti pakankama Pirkimo sutarties užduoties įvykdymui, keičiantysis ir/ar naujai pasitelkiamas subtiekejas (subrangovas) turi neturėti pašalinimo pagrindų (tik tiems, kurių kvalifikacija remiamasi). Apie keičiamus ir (ar) naujai pasitelkiamus subtiekejus (subrangovus) TIEKĖJAS turi iš anksto raštu informuoti UŽSAKOVĄ nurodant subtiekejo (subrangovo) keitimo ir/ar pasitelkimo priežastis kartu pateikiant šalių papildomo susitarimo prie Pirkimo sutarties projektą ir dokumentus, įrodančius subtiekejo (subrangovo) kvalifikaciją (turi teisę verstis ta veikla, kuriai jis yra pasitelkiamas arba atitinka kitus pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, keliamus subtiekejams (subrangovams), jeigu buvo remtasi jų pajėgumais pagrindžiant atitiktį kvalifikacijos reikalavimams) ir pašalinimo pagrindų nebuvimą, o UŽSAKOVAS privalo per 5 darbo dienas nuo kreipimosi gavimo dienos pritarti ir pasirašyti pateiktą šalių papildomą susitarimą prie Pirkimo sutarties arba motyvuotai nepritarti subtiekejo (subrangovo) pakeitimui ar naujo subtiekejo (subrangovo) pasitelkimui.

10.3. Pirkimo sutarties vykdymo metu TIEKĖJAS gali keisti Pirkimo sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus specialistus. Keičiančiojo ar naujai pasitelkiamo specialisto kvalifikacija turi būti pakankama Pirkimo sutarties užduoties įvykdymui. Apie keičiamus ir (ar) naujai pasitelkiamus specialistus TIEKĖJAS turi iš anksto raštu informuoti UŽSAKOVĄ nurodant specialisto keitimo ir/ar pasitelkimo priežastis kartu pateikiant šalių papildomo susitarimo prie Pirkimo sutarties projektą ir dokumentus, įrodančius specialisto kvalifikaciją (turi teisę verstis ta veikla, kuriai jis yra pasitelkiamas), o UŽSAKOVAS privalo per 5 darbo dienas nuo kreipimosi gavimo dienos pritarti ir pasirašyti pateiktą šalių papildomą susitarimą prie Pirkimo sutarties arba motyvuotai nepritarti specialisto pakeitimui ar naujo specialisto pasitelkimui;

10.4. UŽSAKOVUI nustačius viešuosius pirkimus reglamentuojančiuose teisės aktuose numatytus TIEKĖJO pasitelkto ar planuojamo pasitelkti subtiekejo (subrangovo) pašalinimo pagrindus, UŽSAKOVAS reikalauja TIEKĖJO per 10 darbo dienų tokį subtiekeją (subrangovą) pakeisti kitu.

10.5. Visi Pirkimo sutarties pakeitimai bei juos sąlygojusios aplinkybės įforminami atskiru rašytiniu Šalių sutarimu.

11. Pirkimo sutarties nutraukimas prieš terminą

11.1. UŽSAKOVAS ir TIEKĖJAS turi teisę, įspėjęs kitą Šalį prieš pratingą terminą, o šiam suėjus ir papildomai įspėjus prieš 10 (dešimt) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Pirkimo sutartį dėl esminio jos pažeidimo bei kitais šios Pirkimo sutarties 11.2 – 11.4 punktuose numatytais atvejais. Nutraukus Pirkimo sutartį dėl esminio šios sutarties pažeidimo, UŽSAKOVAS, vadovaudamasis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka, įtraukia TIEKĖJĄ į Nepatikimų tiekėjų sąrašą. Esminiais pažeidimais iš TIEKĖJO pusės bus laikomi pažeidimai:

11.1.1. kai ilgiau kaip 1 mėn. vėluojama atlikti Darbus pagal priede Nr.1 nustatytus terminus dėl TIEKĖJO kaltės;

11.1.2. kai kompetentingų institucijų sprendimu nustatyta, kad šiuurkščiai pažeidžiama darbo sauga ar statybos techniniai reglamentai, sukeliant grėsmę statybos proceso dalyviams, trečiųjų asmenų saugumui ar gamtai;

11.1.3. kai TIEKĖJO paskirto statinio statybos vadovo/specialiųjų statybos darbų vadovo (-ų) / projekto vadovo/ projekto dalies (-ių) vadovo (-ų) kvalifikacija yra netinkama, t. y. neatitinka teisės aktuose ir pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų ir UŽSAKOVUI pareikalavus per UŽSAKOVĄ nustatytą 5 (penkių) darbo dienų terminą TIEKĖJAS nepakeičia tinkamos kvalifikacijos statinio statybos vadovu/ specialiųjų statybos darbų vadovu (-ais)/ projekto vadovu/ projekto dalių vadovu (-ais);

11.1.4. TIEKĖJAS ilgiau kaip 5 darbo dienas nepateikia naujo Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo, kaip reikalaujama Pirkimo sutartyje.

11.2. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį ir (ar) sutartį, kuria keičiama Pirkimo sutartis, jeigu:

11.2.1. TIEKĖJUI iškeliama bankroto byla;

11.2.2. po raštiško UŽSAKOVĄ įspėjimo TIEKĖJAS daugiau nei mėnesį nevykdo statybos rangos darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Pirkimo sutarties sąlygų arba po raštiško UŽSAKOVĄ įspėjimo jas dar kartą pažeidžia;

11.2.3. Pirkimo sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, reglamentuojančias sutarties pakeitimo sąlygas ir tvarką;

11.2.4. kitais Pirkimo sutartyje ir Viešųjų pirkimų įstatyme numatytais atvejais.

11.3. TIEKĖJAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu:

11.3.1. UŽSAKOVAS be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti ilgiau kaip 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo Pirkimo sutarties 5 skyriuje nurodytą terminą;

11.3.2. UŽSAKOVAS be pateisinamų priežasčių neatlieka nuo jo priklausančių veiksmų, dėl ko negalima tęsti Darbų daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iš eilės.

11.4. Jeigu Darbai sustabdomi ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, kiekviena Pirkimo sutarties šalis gali vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį, pranešdama apie tai kitai šaliai raštu Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka.

11.5. UŽSAKOVUI arba TIEKĖJUI vienašališkai nutraukus Pirkimo sutartį TIEKĖJAS privalo perduoti iki Pirkimo sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalis pasirašant Aktą ir Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą. UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesības ir nuostolius, jeigu Pirkimo sutartis nutraukiama dėl TIEKĖJO kaltės.

12. Nenugalimos jėgos aplinkybės

12.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.

12.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

12.3. Jei kuri nors Pirkimo sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei UŽSAKOVAS raštu nenurodo kitaip, TIEKĖJAS toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Pirkimo sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

12.4. TIEKĖJAS patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Pirkimo sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Pirkimo sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

12.5. Jeigu Pirkimo sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Pirkimo sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Pirkimo sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Pirkimo sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Pirkimo sutarties pažeidimas ar Pirkimo sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Pirkimo sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

12.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Pirkimo sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti TIEKĖJUI suteiktas, bet kuri Pirkimo sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pirkimo sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pirkimo sutartis nutraukiama ir pagal Pirkimo sutarties sąlygas Šalys atleidžiamas nuo tolesnio Pirkimo sutarties vykdymo.

13. Ginčų sprendimas

13.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Pirkimo sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Pirkimo sutartį taip pat dėl to, kas neaparta Pirkimo sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Pirkimo sutartį aiškinti vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu bei Lietuvos Respublikos viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais.

13.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Pirkimo sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

14. Pirkimo sutarties galiojimo sąlygos

14.1. Pirkimo sutartis įsigalioja, kai TIEKĖJAS po Pirkimo sutarties pasirašymo pateikia UŽSAKOVUI reikalaujamą Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą. TIEKĖJUI nepateikus reikalaujamo Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo per Pirkimo sutarties 7.1 p. nurodytą terminą, laikoma, kad TIEKĖJAS atsisakė sudaryti Pirkimo sutartį.

14.2. Pirkimo sutartis galioja iki visiško Pirkimo sutarties šalių įsipareigojimų įvykdymo.

14.3. Jeigu kurios nors Pirkimo sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Pirkimo sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti, jeigu jų negaliojimas nedaro kitos Pirkimo sutarties dalies tolesnį vykdymą neįmanomą.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pirkimo sutartis yra vieša. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Pirkimo sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba turi būti atskleista įstatymų numatytais atvejais.

15.2. Šalys viena kitai patvirtinta, kad vykdydamos Pirkimo sutartį ir jos pagrindu priimtus įsipareigojimus, laikosi visų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų dėl asmens duomenų apsaugos.

15.3. Visi su Pirkimo sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami elektroniniu paštu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Pirkimo sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas elektroniniu paštu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

15.4. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Pirkimo sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus piniginio reikalavimo perleidimą pagal faktoringo sutartį su trečiuoju asmeniu (finansuotoju). Šalys susitaria, kad piniginio reikalavimo, kylancio iš Pirkimo sutarties, perleidimas trečiajam asmeniui (finansuotojui) nekeičia Šalių kitų tarpusavio teisių ir pareigų, nustatytų Pirkimo sutartyje ir teisės aktuose.

15.5. Pirkimo sutartis sudaroma lietuvių kalba. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Pirkimo sutarties sudarymu, Pirkimo sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Pirkimo sutartyje.

15.6. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS Pirkimo sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS.

15.7. Pirkimo sutartis sudaroma 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš Šalių.

15.8. Jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama TIEKĖJO kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba buvo tikrinama ne

visa apimtimi, TIEKĖJAS įsipareigoja UŽSAKOVUI, kad Pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

15.9. TIEKĖJO apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimui pagal Pirkimo sutartį sąskaitų faktūrų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal Pirkimo sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 (dešimt) metų nuo galutinio mokėjimo pagal Pirkimo sutartį.

16. Pirkimo sutarties dokumentai

16.1. Prie Pirkimo sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Pirkimo sutarties dalis. Nustatomas toks priedų pirmumas, t. y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

16.1.1. Pirkimo dokumentų B dalis „Saulės elektrinės projektavimo, įrangos įsigijimo, rangos darbų, aptarnavimo ir priežiūros paslaugų techninė specifikacija“.

16.1.2. Pirkimo sutarties priedas Nr. 1. Užsakymo sąlygos ir TIEKĖJO pasiūlymas konkursui.

16.1.3. Užsakovo pateikta projektavimo (techninė) užduotis ir galimybių studija.

16.1.4. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai.

16.1.5. Draudimo polisai.

16.1.6. Darbų atlikimo grafikas.

17. Pirkimo sutarties šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

Turto bankas, VĮ

Adresas: Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius, Vilniaus apskritis

Kodas: 112021042

PVM kodas: LT120210411

A. s. Nr.: LT80704406000000889

Bankas: AB SEB bankas

Tel.: +3705 2780900

Faks.: 85 2751155

El. paštas:

TIEKĖJAS

Elmitra, UAB

Adresas: Raudondvario pl. 150, LT-47175 Kaunas, Kauno apskritis

Kodas: 302497550

PVM kodas: LT100005536316

A. s. Nr.: LT127044060007479358

Bankas: AB SEB bankas

Tel.: +37060994126

Faks.:

El. paštas:

SAULĖS ELEKTRINĖS PROJEKTAVIMO, ĮRANGOS ĮSIGIJIMO, RANGOS DARBŲ, APTARNAVIMO IR PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Pirkimo objektas – saulės šviesos energijos fotovoltinės elektrinės (iki 1 MW galios) (toliau – Saulės elektrinė) projektavimas, įrangos įsigijimas, rangos darbai^[1] (toliau – Darbai), aptarnavimo ir priežiūros paslaugos.
2. Saulės elektrinės projektavimo paslaugos apima techninio darbo projekto, paprastojo remonto aprašo ar statybos projekto parengimą. Techninis darbo projektas, paprastojo remonto aprašas ar statybos projektas (toliau – Projektas) turi būti rengiamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo (techninę) užduotį, privalomuosius statinio projekto rengimo dokumentus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (aktualia redakcija), statybos techniniais reglamentais (aktualia redakcija) ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais (aktualiomis redakcijomis), reglamentuojančiais projektavimo paslaugų atlikimą. Saulės elektrinės projektavimo paslaugos apima ir statybą leidžiančio dokumento, jei jis privalomas, gavimą (užsakovui įgaliojus), Projekto vykdymo priežiūrą, jei ji privaloma ar užsakovas užsako (ir apmoka) savo iniciatyva, Projekto ekspertizės pastabų ištaisymą, jei ji privaloma ar užsakovas užsako (ir apmoka) savo iniciatyva.
- Tiekėjas Projekto sudėtyje turi pateikti su sertifikuota programa parengtą elektros energijos generacijos prognozę (Pvz.: PVSOL, PVSYST arba lygiaverte), kuria pagrindžia pasiūlyme nurodytą savo įsipareigojimą pagaminti nurodytą elektros energijos kiekį. Tiekėjas, rengdamas modeliavimo ataskaitą, parenka bendrąją saulės spinduliuotės reikšmę, atsižvelgdamas į konkretų regioną bei įvertindamas objekto ypatybes, neviršydamas maksimalios reikšmės, kuri yra 1050 kWh/m². Saulės modulių pasvirimo kampas horizontalios ašies atžvilgiu bei išplanavimas modeliavimo ataskaitoje turi sutapti su siūlomų montavimo konstrukcijų duomenimis.
- Bendras saulės elektrinės efektyvumas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 850 kWh/kWp elektros generaciją per saulės elektrinės eksploatacijos kalendorinius metus.
3. Saulės elektrinės rangos darbai turi būti atliekami pagal parengtą ir su Užsakovu suderintą Projektą, statybą leidžiantį dokumentą (jei privaloma pagal teisės aktų reikalavimus), vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (aktualia redakcija), statybos techniniais reglamentais (aktualia redakcija) ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais (aktualiomis redakcijomis), reglamentuojančiais Rangos darbų atlikimą. **Visa Saulės elektrinėje sumontuota įranga turi būti nauja (nenaudota).**
4. Darbai apima ir reikiamų tyrimų, nurodytų projektavimo (techninėje) užduotyje ir/ar statybą ir projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimuose (konstrukcijų, inžinerinės topografijos, inžinerinės geologijos, apmatavimų ir kt.), atlikimą.
5. Darbai apima visus darbus, kurie būtini, kad saulės šviesos energijos fotovoltinė elektrinė (toliau – Saulės elektrinė) saugiai ir pagal galiojančius teisės aktus ir techninius reikalavimus būtų prijungta prie Užsakovo pastatų vidaus ir išorinių elektros tinklų, įskaitant Saulės elektrinės konstrukcijų montavimą, Saulės elektrinės modulių montavimą, Saulės elektrinės visų elementų sujungimu į vientisą veikiančią sistemą bei Saulės elektrinės paleidimo ir derinimo darbus, taip pat Saulės elektrinės pridavimą VERT (jei privaloma pagal teisės aktų reikalavimus).
6. Tiekėjas turės įrengti Projekte numatytus elektros tinklus ir įrenginius, o juos įrengęs privalės priduoti VERT ir gauti išvadas dėl šių elektros įrenginių atitikties techniniam Projektui, dėl elektros įrenginių įrengimo ir saugaus eksploataavimo (techninės saugos) bei dėl galimybės naudoti pagal paskirtį (jei privaloma pagal teisės aktų reikalavimus). Saulės elektrinės bendra instaliuota galia bus laikoma atitinkanti konkretaus pirkimo sąlygose Užsakovo nurodytą perkamą galią, įvertinus ± 1 saulės modulio galios nuokrypį. Elektrinės galia turi atitikti išduotuose VERT leidimuose ir ESO techninėse sąlygose nurodytus galimus elektrinės galingumus.
7. Darbų atlikimo vieta – geografinė Lietuvos Respublikos teritorija.
8. Pirkimo objektas skirstomas į pirkimo kategorijas, atsižvelgiant į Saulės elektrinės galią (iki 30 kW, nuo didesnės arba lygios 30 kW iki 1MW); įrengimo vietą (ant esamo pastato stogo, ant žemės, kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje) ir priskyrimą pagal požymį (ypatingiesiems, neypatingiesiems, nesudėtingiesiems pastatams ar kitiems inžineriniams statiniams). Pirkimo objekto skaidymas pateiktas Techninės specifikacijos 1 priede „Pirkimo objekto skaidymas“). Kiekvienai pirkimo kategorijai taikomi skirtingi kvalifikacijos reikalavimai.
9. Tiekėjas gali teikti paraišką vienai, kelioms ar visoms kategorijoms, teikdamas pasiūlymą. Tiekėjas privalo siūlyti visą konkrečiame pirkime nurodytą Darbų ir Paslaugų apimtį.
10. Reikiamą kvalifikaciją siūlomiesiems Darbams atlikti tiekėjas privalo užtikrinti visą pirkimo

sutarties galiojimo laikotarpį.

11. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, tiekėjas turi vykdyti pirkimo sutartį, atsižvelgiant į jį keičiančio teisės akto nuostatas bei vadovautis aktualiomis dokumentų redakcijomis.

II. REIKALAVIMAI ĮRANGAI

12. MODULIAI:

- 12.1. Monokristaliniai, polikristaliniai arba lygiaverčiai;
- 12.2. Anoduoto aliuminio lydinio rėmas arba be rėmo;
- 12.3. Jungiamosios dėžutės $\geq$ IP65 apsaugos klasės;
- 12.4. Kabelių jungtys $\geq$ IP65 apsaugos klasė;
- 12.5. Darbinės modulio temperatūros režiai ne siauresni nei $-40 - +85$ °C;
- 12.6. Modulio priekinės dalies maksimali statinė apkrova ≥ 5400 Pa;
- 12.7. Modulio galinės dalies maksimali statinė apkrova ≥ 2400 Pa;
- 12.8. Produkto gamintojo garantijos laikotarpis ≥ 10 metų;
- 12.9. Gamintojo efektyvumo garantija po 25 metų eksploatacijos $\geq 80,0$ %;
- 12.10. Modulio galios paklaida ≥ 0 ;
- 12.11. LST EN 61215:2017 (arba lygiavertis);
- 12.12. LST EN 61730:2007 (arba lygiavertis);
- 12.13. Atitikimas CE reikalavimams.

13. KEITIKLIAI:

- 13.1. Darbinės aplinkos temperatūros režiai ne siauresni nei $-25 - +60$ °C;
- 13.2. Nominalus keitiklio efektyvumas (Euro) $\geq 97,0$ %;
- 13.3. Apsaugos klasė $\geq$ IP65;
- 13.4. Gamintojo garantija ≥ 5 metų;
- 13.5. EN 50549-1 / EN 50549-2 (arba lygiavertis)
- 13.6. IEC 61727:2004 (arba lygiavertis);
- 13.7. IEC 62116:2008 (arba lygiavertis);
- 13.8. IEC 62109-1:2010 (arba lygiavertis);
- 13.9. IEC 62109-2:2011 (arba lygiavertis);
- 13.10. Atitikimas CE reikalavimams.

14. MONTAVIMO KONSTRUKCIJOS:

- 14.1. Gamintojo garantija ≥ 10 metų;
- 14.2. Modulių pozicionavimas montavimo konstrukcijoje tvirtinant prie stogo: vertikaliai arba horizontaliai, balastinė arba antžeminė sistema horizontaliai;
- 14.3. Medžiaga turi būti iš tvirtų, patvarių bei visą tarnavimo laikotarpį saulės ir atmosferos kritulių poveikyje lauko sąlygomis senėjimui bei korozijai atsparių medžiagų (pavyzdžiui, aliuminio lydinys, nerūdijantis arba cinkuotas plienas (arba lygiavertis));

15. APSKAITOS PRIETAISAI:

- 15.1. Jėgos spintos įrengimas ESO žaliajai energijai apskaityti skirtu (-i) skaitiklio (-iai) įmontavimui pagal ESO techninių (prijungimo) sąlygų reikalavimus, jei Saulės elektrinės galia didesnė arba lygi 30 kW;
- 15.2. Kitas elektros gamybos kontrolinis matavimo prietaisas (turi būti MID sertifikuotas arba turėti metrologinę patikrą (ne mažesnės tikslumo klasės kaip 0,5 s), jei Saulės elektrinės galia iki 30 kW.

III. APTARNAVIMAS IR PRIEŽIŪRA

16. Tiekėjas 5 (penkis) metus nuo galutinio statybos rangos darbų priėmimo perdavimo akto įsipareigoja teikti šias paslaugas:

- 16.1. užtikrinti Saulės elektrinės, įskaitant joje esančių įrenginių, veikimą ir jos techninę priežiūrą. Įvykus avarijai ar sutrikimui, tiekėjas įsipareigoja nedelsiant informuoti apie tai užsakovą ir greičiausiai techniškai įmanomu laiku, bet ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, o nenumatytais atvejais, kai atstatyti veikimo neįmanoma dėl ne nuo tiekėjo priklausančių aplinkybių, tokių kaip atsarginių dalių užsakymo vėlavimas ir pan., ne vėliau kaip per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo sužinojimo apie avariją ar sutrikimą dienos, atstatyti Saulės elektrinės (ir joje esančių įrenginių) veikimą;
- 16.2. ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per kalendorinius metus tiekėjo pasirinktu metu suderinus su užsakovu atlikti reguliarią Saulės elektrinės bei joje esančių įrenginių patikrą bei įvertinti:
 - 16.2.1. bendrą įrenginių funkcionalumą;

16.2.2. ar Saulės elektrinėje neatsirado matomų įrangos pažeidimų, saulės modulių patamsėjimų, korozijos židinių, ar tinkamai funkcionuoja visa Saulės elektrinės saugumą užtikrinanti įranga;

16.2.3. mechaninį Saulės elektrinėje esančios įrangos funkcionalumą (įskaitant tvirtinimo elementus, įrangos sujungimo ir elektros dėžutes, kištukus, techninės eksploatacijos kontrolės sistemas, vizualiai patikrinti visas sistemos dalis, kabelius);

16.3. užtikrinti Saulės elektrinės modulių plovimą ir Saulės elektrinės teritorijos šienavimą (jei aktualu), kad žolė nesiektų saulės modulių, Pardavėjo pasirinktu metu bent 1 (viena) kartą per kalendorinius metus;

16.4. teikti kitas paslaugas, būtinas Saulės elektrinės bei joje esančių įrenginių eksploatavimui ir jos priežiūrai.

16.5.

1 priedas. Pirkimo objekto skaidymas

Eil. Nr.	Pirkimo kategorija / Pirkimo objekto dalis
1.	Saulės elektrinė (iki 30 kW galios) ant gyvenamojo ypatingojo pastato stogo
2.	Saulės elektrinė (iki 30 kW galios) ant negyvenamojo ypatingojo pastato stogo
3.	Saulės elektrinė (nuo didesnės arba lygios 30 kW iki 1MW galios) ant gyvenamojo ypatingojo pastato stogo
4.	Saulės elektrinė (nuo didesnės arba lygios 30 kW iki 1MW galios) ant negyvenamojo ypatingojo pastato stogo
5.	Saulės elektrinė (iki 30 kW galios) ant gyvenamojo neypatingojo pastato stogo
6.	Saulės elektrinė (iki 30 kW galios) ant negyvenamojo neypatingojo pastato stogo
7.	Saulės elektrinė (nuo didesnės arba lygios 30 kW iki 1MW galios) ant gyvenamojo neypatingojo pastato stogo
8.	Saulės elektrinė (nuo didesnės arba lygios 30 kW iki 1MW galios) ant negyvenamojo neypatingojo pastato stogo
9.	Saulės elektrinė (iki 30 kW galios) ant gyvenamojo nesudėtingojo pastato stogo
10.	Saulės elektrinė (iki 30 kW galios) ant negyvenamojo nesudėtingojo pastato stogo
11.	Saulės elektrinė (nuo didesnės arba lygios 30 kW iki 1MW galios) ant gyvenamojo nesudėtingojo pastato stogo
12.	Saulės elektrinė (nuo didesnės arba lygios 30 kW iki 1MW galios) ant negyvenamojo nesudėtingojo pastato stogo
13.	Saulės elektrinė (iki 30 kW galios) ant žemės
14.	Saulės elektrinė (nuo didesnės arba lygios 30 kW iki 1MW galios) ant žemės
15.	Saulės elektrinė (iki 30 kW galios) ant gyvenamojo ypatingojo pastato, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, stogo
16.	Saulės elektrinė (iki 30 kW galios) ant negyvenamojo ypatingojo pastato, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, stogo
17.	Saulės elektrinė (nuo didesnės arba lygios 30 kW iki 1MW galios) ant gyvenamojo ypatingojo pastato, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, stogo
18.	Saulės elektrinė (nuo didesnės arba lygios 30 kW iki 1MW galios) ant negyvenamojo ypatingojo pastato, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, stogo
19.	Saulės elektrinė (iki 30 kW galios) ant gyvenamojo neypatingojo pastato, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, stogo
20.	Saulės elektrinė (iki 30 kW galios) ant negyvenamojo neypatingojo pastato, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, stogo
21.	Saulės elektrinė (nuo didesnės arba lygios 30 kW iki 1MW galios) ant gyvenamojo neypatingojo pastato, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, stogo
22.	Saulės elektrinė (nuo didesnės arba lygios 30 kW iki 1MW galios) ant negyvenamojo neypatingojo pastato, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, stogo

23.	Saulės elektrinė (iki 30 kW galios) ant gyvenamojo nesudėtingojo pastato, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, stogo
24.	Saulės elektrinė (iki 30 kW galios) ant negyvenamojo nesudėtingojo pastato, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, stogo
25.	Saulės elektrinė (nuo didesnės arba lygios 30 kW iki 1MW galios) ant gyvenamojo nesudėtingojo pastato, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, stogo
26.	Saulės elektrinė (nuo didesnės arba lygios 30 kW iki 1MW galios) ant negyvenamojo nesudėtingojo pastato, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, stogo
27.	Saulės elektrinė (iki 30 kW galios), ant žemės, esanti kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje
28.	Saulės elektrinė (nuo didesnės arba lygios 30 kW iki 1MW galios) ant žemės, esanti kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje

^[1] Išskyrus kultūros paveldo objektus

UŽSAKYTŲ DARBŲ SĄRAŠAS IR TIEKĖJO PASIŪLYMAS KONKURSUI

Užsakymo sąlygos:		
1	Ar statybą leidžiantį dokumentą, Užsakovui įgaliojus, privalo gauti tiekėjas (Užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas)	Taip
2	Reikalaujamas parengtos dokumentacijos (Projekto) popierinių egzempliorių skaičius	1
3	Kuris subjektas (užsakovas ar tiekėjas) saugos parengtos dokumentacijos (Projekto) originalą	Užsakovas
4	Projekto parengimo terminas	2 mėn.
5	Rangos darbų atlikimo terminas	4 mėn.
Statybos objekto duomenys		
6	Statybos rūšis (naujas statinys / paprastas remontas)	Esamo pastato inžinerinė sistema (ant stogo, fasado)
7	Pastato paskirtis (gyvenamasis/negyvenamasis)	Negyvenamasis pastatas
8	Ar miesto teritorija	Taip
9	Saulės elektrinės galia, kW	15 kW
10	Pastato unikalus Nr.	4400-1849-2703
11	Ar Užsakovas suteiks Tiekėjui prisijungimus elektros energijai	Taip
12	Ar Užsakovas suteiks Tiekėjui prisijungimus vandeniui	Taip
13	Ar Užsakovas suteiks Tiekėjui prisijungimus nuotekoms	Taip
14	Ar Tiekėjas turi įrengti informacinį stendą	Ne

UŽSAKOVO pavadinimas: Turto bankas, VĮ

Projekto pavadinimas pagal statybos techninį reglamentą ir statybos objekto adresą	A -Projekto parengimo paslaugų kaina (Eur be PVM)			862.00
	B - Statybos rangos darbų kaina (Eur be PVM)			9620.00
	C - Darbų kaina (A+B)			10482.00
	D - Saulės elektrinės aptarnavimo ir priežiūros paslaugų kaina (Eur be PVM)	1 metų kaina	Kiekis (metais)	Bendra kaina
		160.00	5	800.00
	Tiekėjo pasiūlymo kaina (C+D) (Eur be PVM)			11282.00
	(E) 21.00 % PVM			2369.22
	Tiekėjo pasiūlymo kaina (C+D+E) (Eur su PVM)			13651.22

Tiekėjo siūlomos rodiklių reikšmės ekonominio naudingumo vertinimui		
1	Gamybos įsipareigojimas (kWh / metus)	14250.00
2	Saulės modulių gamintojo produkto garantija, metais	20
3	Saulės modulių gamintojo modulių efektyvumo garantija, % nominalios galios po 25 m.	89.40

Pasiūlymą pateikęs TIEKĖJAS (arba Partnerių grupės pagrindinis partneris): Elmitra, UAB, Raudondvario pl. 150, LT-47175 Kaunas, Kauno apskritis

Pasiūlymą pateikęs naudotojas: Elmitra, UAB

ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS

NR. 25-RA20185

2025-05-26

1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:

Objekto Nr.: 16017794

Objekto pavadinimas: Šalčininkų teritorinės darbo biržos pastatas su informaciniu profesinio konsultavimo centru

Objekto adresas: Architekto g. 4, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav.

Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 2, vnt.

Objekto statusas: -

Prioritetinė grupė: -

Gamybos tikslas: -

Rinkos dalyvio statusas: -

2. Objekto charakteristikos:

Vartotojo:					Gamintojo:	
Leistina naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt.)	Ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė (1), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Įrengtoji galia (2), (kW)	Leistina generuoti galia, (kW)	Generatorių įrengtoji galia, (kW)
40	3	80	0,4	-	-	-

(1) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).

(2) - Objekto įrengtoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 - 10 - 35 kV).

PASTABA:

3. Elektros energijos persiuntimo sąlygos:

El. linijos tipas (pagrindinė, rezervinė ir/ar tiesioginė skirstymo linija) (3)	Teisės aktais numatytas elektros energijos persiuntimo atnaujinimo terminas po avarinio (neplaninio) persiuntimo nutūkimo ar nutraukimo (4), (6/12 val.) (5), (6)	Planinio elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo trukmė (7), (val./ 2 metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
Pagrindinė	6	336	Prie sklypo ribos
Rezervinė	6	336	Prie sklypo ribos

(3) Tiesioginė skirstymo linija ir (ar) rezervinė linija, suprantamos taip, kaip jos apibrėžiamos energetikos ministro tvirtinamose elektros įrenginių įrengimo taisyklėse.

(4) Teisės aktuose nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatčius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.

(5) Nutūkus elektros energijos persiuntimui, skirstomųjų tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą vartotojams ne vėliau kaip per 6 valandas, kai vartotojo elektros įrenginiai įrengti miestuose, kuriuose gyvena daugiau kaip 80 000 gyventojų, ir laisvųjų ekonominių zonų teritorijose, ir ne vėliau kaip per 12 valandų, kai vartotojų elektros įrenginiai įrengti kitoje Lietuvos Respublikos teritorijoje.

(6) Jei elektros energijos persiuntimas nutrūko dėl gamtos reiškinių (potvynio, perkūnijos, apšalo, šlapdribos, audros, škvalo, ižo ar panašiai) sukeltos energetikos objektų ir įrenginių avarijos, kurios kriterijai numatyti energetikos objektų ir įrenginių avarijų ir sutrikimų tyrimą reglamentuojančiuose teisės aktuose, ar gaisro, tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą per 72 valandas.

(7) - Teisės aktų nustatytais atvejais ir (ar) tinklų naudotojo ir skirstomųjų tinklų operatoriaus susitarimu gali būti taikomi kitokie elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminai ir sąlygos nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatčius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos. Vartotojams elektros energijos persiuntimas negali būti laikinai nutrauktas ilgiau kaip 24 valandas iš eilės, nebent su vartotoju, išskyrus būtiną vartotoją, susitariama dėl kitokių elektros energijos persiuntimo nutraukimo sąlygų.

PASTABA:

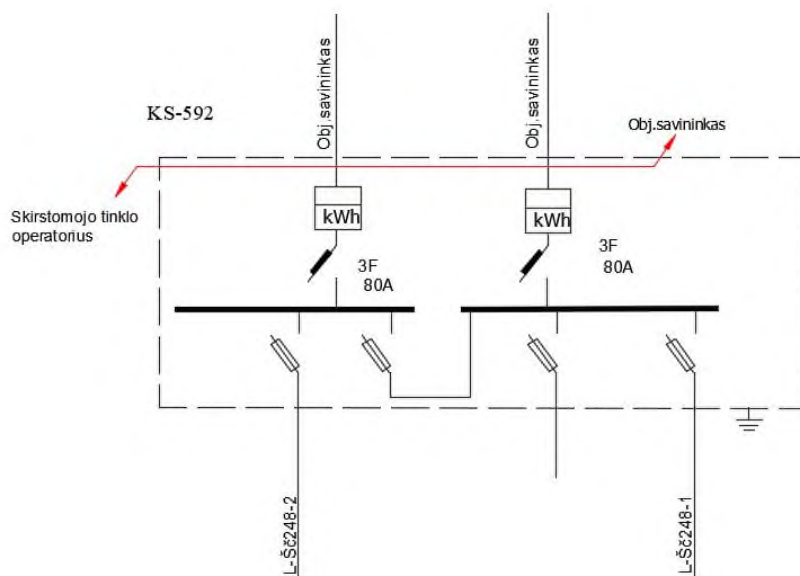
Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 1-231 (toliau - Taisyklės), 56.8 punktu, įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal turimą vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų schemą, vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatanti ir įgyvendinant priemonės galimais nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryžių ir pertrūkių.

4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelių (atvadų) prijungimo gnybtų, paklotų iš kabelių spintos KS-592.
4.2.	Skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybė: kabelių spinta KS-592, automatiniai jungikliai/saugikliai ir elektros energijos apskaitos prietaisai.

4.3.	Objekto savininko nuosavybė: kabeliai (atvadai) pakloti iš kabelių spintos KS-592 į savininko(-ų) objekto(-ų) elektros tinklą(-us), savininko(-ų) objekto(-ų) elektros tinklas(-ai).
------	--

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:



6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transforma- torinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.	Linijos tipas	Galia, (kW)
Šalčininkai, L-Šč402, Šč-248, L-KS592-2, Šč-248_KS-592,									
Šalčininkai	L-Šč402	Šč-248	L-KS592-2	Šč-248_KS-592				Rezervinė	40
Šalčininkai, L-Šč402, Šč-248, L-KS592-1, Šč-248_KS-592,									
Šalčininkai	L-Šč402	Šč-248	L-KS592-1	Šč-248_KS-592				Pagrindinė	40

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė/skerspjūvis, mm ²	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
-	-	-	-	-	-	-	-	-

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : 2022.10.05 Nr. 21-A7372 laikomas negaliojančiu.

Aktą patvirtino:

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

DĖL ŽAIBOSAUGOS IR ĮŽEMINIMO SISTEMOS APRAŠYMO

Informuojame, kad įstaigoje žaibosaugos sistema nėra įrengta, todėl projektuojant bei įrengiant stoginę saulės elektrinę reikia suprojektuoti ir įrengti atitinkamų parametrų žaibosaugos sistemą. Papildomai informuojame, kad tikslios informacijos apie įžeminimo sistemą įstaiga neturi, galimai ji yra įrengta. Todėl projektuojant bei įrengiant stoginę saulės elektrinę reikia įvertinti ar įžeminimo sistema yra įrengta ir kokia jos būklė. Jeigu ši sistema nėra įrengta ar nėra tinkama, projektuojant bei įrengiant stoginę saulės elektrinę reikia suprojektuoti ir įrengti atitinkamų parametrų įžeminimo ir žaibosaugos sistemą.

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 8542/0002:442

Bylos Nr.: 28020/56781

Registro Nr.: 44/1048888

Adresas: Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m. Architekto g. 4

Lapų skaičius: 18

Bylos Nr. 28020/56781
Tomo Nr. 1

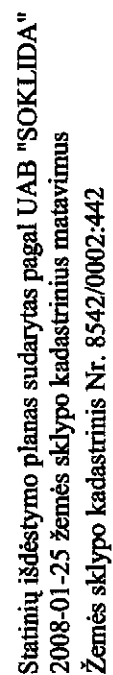
Registro 44/1048888

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDEITYMO PLANAS"		2009-12-28	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2009-12-28	1	2	
3	Statinio planas "RŪSYS"		2009-12-28	1	3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2009-12-28	1	4	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2009-12-28	1	5	
6	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"		2009-12-28	1	6	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2009-12-28	2	7-8	
8	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA		2009-12-28	2	9-10	
9	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2009-12-28	1	11	
10	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA		2009-12-28	2	12-13	
11	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2009-12-28	4	14-17	

Vidaus apyrašo lapų

17



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas
Licencijos Nr. G-764-(623), išduota 2008-08-27
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-174

Data

2010-01-14

2010-01-14

LIBRARY / 1-A.V.

Statinių išdėstymo planas

Šalčininku r. sav.

Šalčininkų m.

Architekto g. 4

Sudarytas pagal 2009-12-11 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane
--	---------------------------

Statinio nuotraukos

Adresas Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m. Architekto g. 4

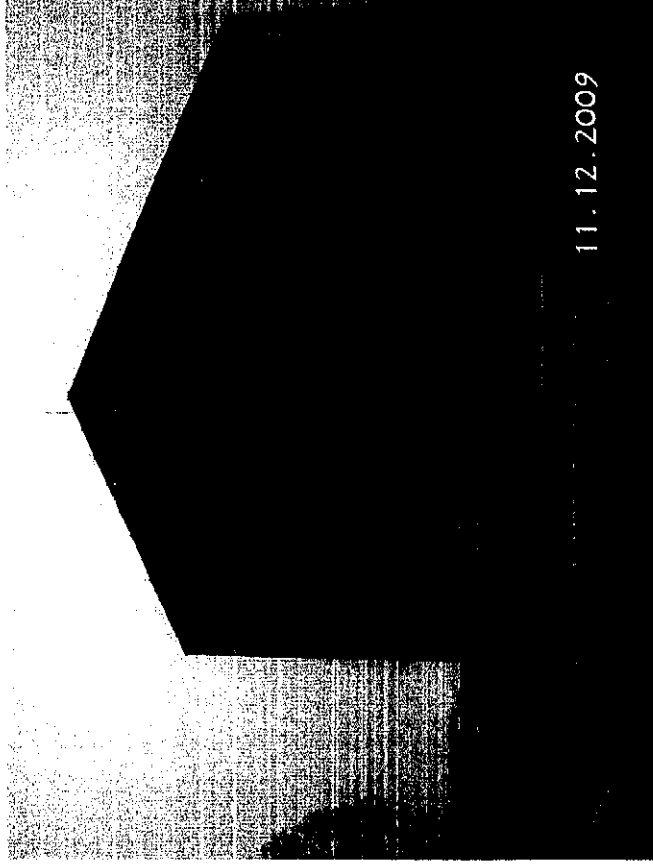
Unikalus Nr. 4400-1849-2703

Žymėjimas IB3/g

Pavadinimas Šalčininkų teritorinės darbo biržos pastatas su informaciniu profesinio konsultavimo centru

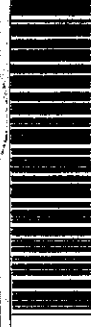
Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2009-12-11



Parangė

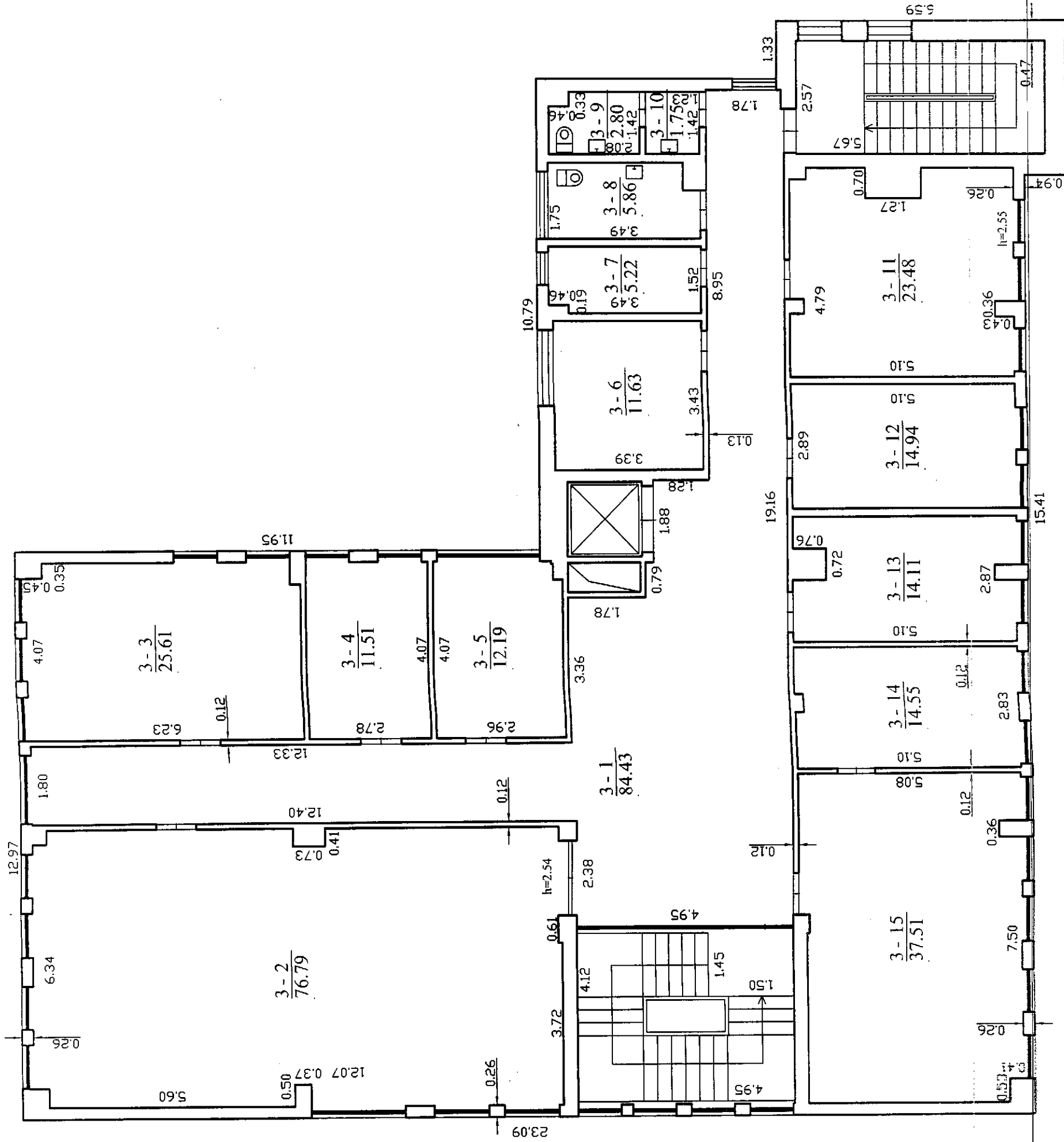
Tikrinio



* 1 0 1 4 0 4 6 2 5 0 *



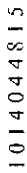
1014044815



Vakarybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas
Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27

2009-12-11
2009-12-11

Šalčininkų r. sav.,
Šalčininkų m.,
Architektų g. 4
Kadastrinis matavimas
Sudarytas pagal 2009-12-11
Pastato pažymėjimas
plane 1B3/g



DATE _____

ula

2-28

86-6



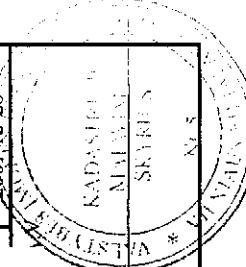
1

Salomonsky, R. S.

Saldininkų m.,

Architektog. 4

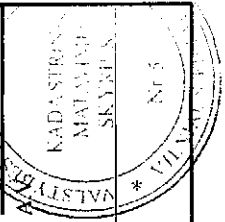
Sudarytas pagal 2009-12-11 Pastato pažymėjimą



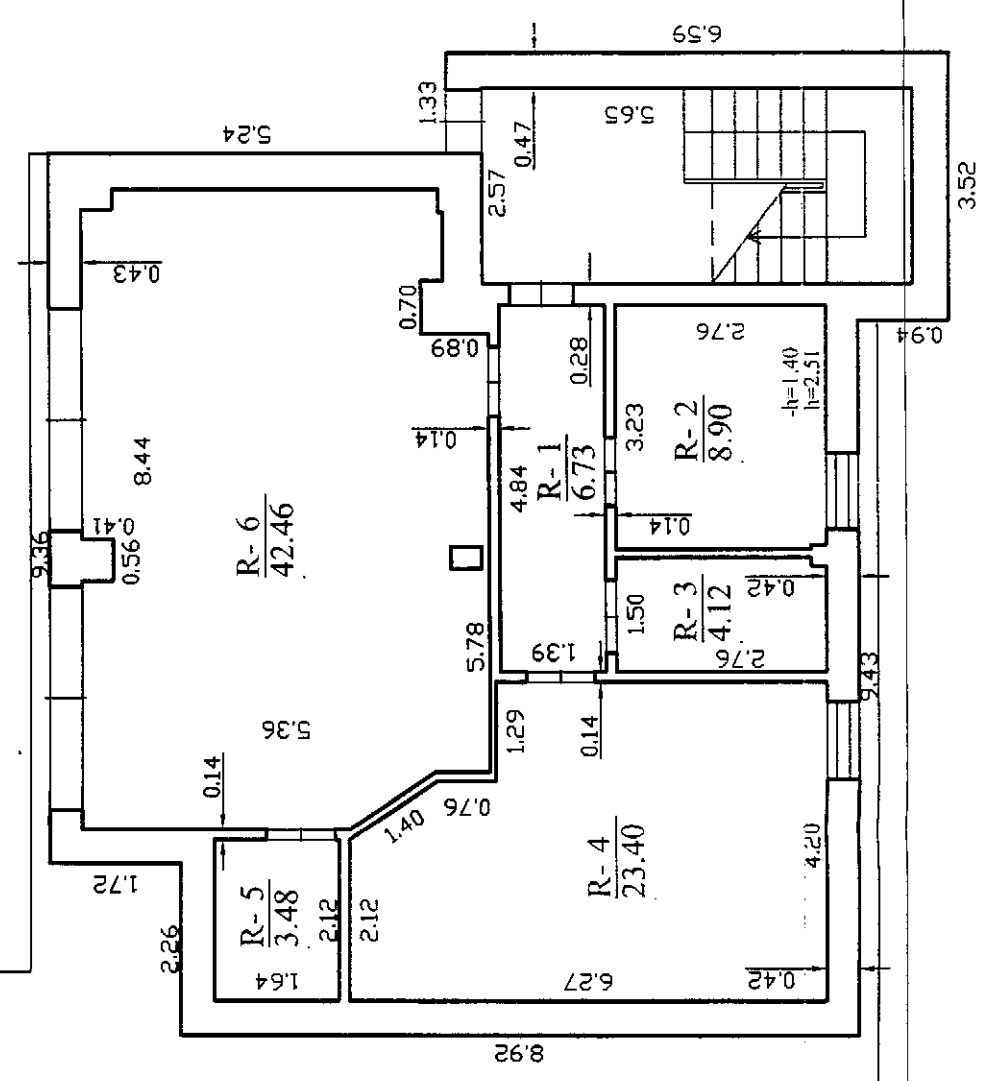


Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas
Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27
Kvalifikacijos naivėmimas Nr.2M-M-312

Data	2009-12-28
2009-12-28	



Šalčininkų r. sav., Šalčininkų m., - Architekto g. 4	Sudarytas pagal 2009-12-11 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas planas 1B3/g
--	---	-------------------------------------



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m. Architekto g. 4

Unikalus Nr. 4400-1849-2703

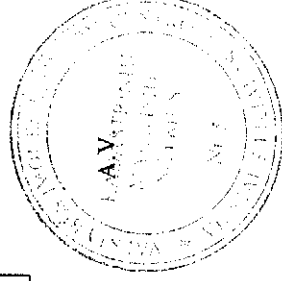
Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2009-12-11	X	X
Žymėjimas	IB3/g	R	
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Šalčininkų teritorinės darbo biržos pastatas su informaciniu profesinio konsultavimo centru	X	X
Statybos pradžios metai:	2009	2009	
Statybos pabaigos metai:	2009	2009	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	3		
Tūris: kub.m	4175	374	
Bendras plotas: kv.m	1008,31	89,09	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Metalas su karkasu	Monolitinis betonas	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Termoizoliacinės plokštės	Termoizoliacinės plokštės	
Pertvaros:	Gipso kartonas	Plytos	
Grindys:	Keraminės plytelės	Keraminės plytelės	
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	
Durys:	Medinės	Metalinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Nėra	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas		

Viso pastato

Bendras plotas: kv.m	1097,4	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m	4549	Koordinatė X:	6019962
Užstatytas plotas: kv.m	488	Koordinatė Y:	590209
Plotas bruto: kv.m	1402		

Parengė

Tikrino



28-Grd-2009 13:57:26



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2009-12-11		
Žymėjimas	T		
Pavadinimas	Terasa		
Statybos pradžios metai:	2009		
Statybos pabaigos metai:	2009		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub.m	0		
Bendras plotas: kv.m	0		
Užstatytas plotas: kv.m	55		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Nėra		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Nėra		
Stogo danga:	Nėra		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Vidaus apdaila:	Nėra		



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m. Architekto g. 4

Unikalus Nr. 4400-2016-0262

Pavadinimas Tvora

Pažymėjimas plane t

Paskirtis Kiti statin. (kiemo įrenginiai)

Kad. duomenų nustatymo 2009-12-11

Aprašymas

Statinio duomenys

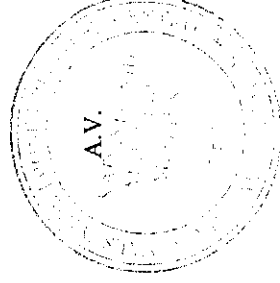
Statybos pradžios metai:	2009	Statybos pabaigos metai:	2009
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinų dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis	
t	Tvora	
Statybos pradžios metai:	2009	Plotis: m
Statybos pabaigos metai:	2009	Plotas kv.m
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga: Metalas
Aukštis: m	1,73	Markė:
Ilgis: m	130,3	Kiekis: vnt.
Skersmuo mm		

Parengė

Tikrino



* 1 0 1 4 3 0 4 0 8 8 *

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m. Architektų g. 4

Unikalus Nr. 4400-2016-0281

Pavadinimas Aikštelė

Pažymėjimas plane a

Paskirtis Kitų statin.(kiemo įrenginiai)

Kad. duomenų nustatymo

2009-12-11

Aprašymas

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2009	Statybos pabaigos metai:	2009
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

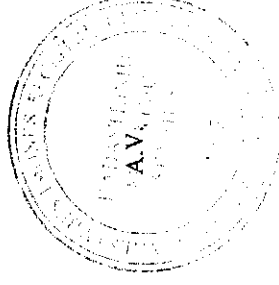
Statinio sudėtinų dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis	
a1	Aikštelė	
Statybos pradžios metai:	2009	Plotis: m
Statybos pabaigos metai:	2009	Plotas kv.m
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:
Aukštis: m		Markė:
Ilgis: m		Kiekis: vnt.
Skersmuo mm		

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis	
a2	Aikštelė	
Statybos pradžios metai:	2009	Plotis: m
Statybos pabaigos metai:	2009	Plotas kv.m
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:
Aukštis: m		Markė:
Ilgis: m		Kiekis: vnt.
Skersmuo mm		

Parengė

Tikrino



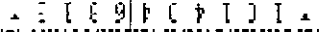
* 1 0 1 4 3 0 4 3 3 9 *

2A FORM A

Unikals Nr. 4400-1849-2703

Unikals Nr. 4400-1849-2703

28-GTD-2009 13:58



Lapras ! is !

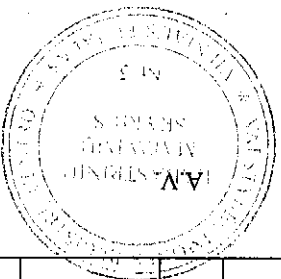
Parenge
Tikrino

[illegible]

Adresas Salcininkų r. sav. Salcininkų m. Architektų g. 4
Unikalus Nr. 4400-2016-0262

Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Parenge

[illegible]

Adresas Salcimininkų r. sav. Salcimininkų m. Architektų g. 4

Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

3 FORMA

Adresas Šaltinėlių r. sav. Šaltinėlių m. Architektų g. 4

Unikalus Nr. 4400-1849-2703

Zymėjimas IB3/g

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2009-12-11

Pavadinimas Šaltinėlių teritorinės darbo biržos pastatas su informaciniu profesinio konsultavimo centru

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūšių (puštūnių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Negyvenamosios paskirties patalpų					
	1 simbolis	2 simbolis				6	7	8	9							10	11	12	13	14
1	1	1	Tambūras	8,92											8,92					
1	1	1	Laukiamasis	192,23											192,23					
1	1	1	Kabinetas	27,85											27,85					
1	1	1	Kabinetas	12,97											12,97					
1	1	1	Kabinetas	13,55											13,55					
Iš viso rūšyje (6 patalpos)				89,09												89,09				
R	R	R	Garažas	42,46											42,46					
R	R	R	Sandėlis	3,48											3,48					
R	R	R	Sandėlis	23,40											23,40					
R	R	R	Sandėlis	4,12											4,12					
R	R	R	Sandėlis	8,90											8,90					
R	R	R	Koridorius	6,73											6,73					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14							

28-Grd-2009 13:44:51

Lapas 1 iš 4

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	15	Kabinetas	14,93								14,93	
2	2	16	Kabinetas	15,08								15,08	
2	2	17	Kabinetas	12,99								12,99	
2	2	18	Kabinetas	15,39								15,39	
2	2	19	Kabinetas	14,58								14,58	
2	2	20	Kabinetas	10,80								10,80	
2	2	21	Kabinetas	15,79								15,79	
Iš viso antrame aukšte (21 patalpos)				340,19								227,31	112,88
3	3	1	Koridorius	84,43									84,43
3	3	2	Kabinetas	76,79								76,79	
3	3	3	Kabinetas	25,61								25,61	
3	3	4	Kabinetas	11,51								11,51	
3	3	5	Kabinetas	12,19								12,19	
3	3	6	Kabinetas	11,63								11,63	
3	3	7	Sandėlis	5,22									5,22
3	3	8	Tualetas	5,86									5,86
3	3	9	Tualetas	2,80									2,80
3	3	10	Prausykla	1,75									1,75
3	3	11	Kabinetas	23,48								23,48	
3	3	12	Kabinetas	14,94								14,94	
3	3	13	Kabinetas	14,11								14,11	
3	3	14	Kabinetas	14,55								14,55	
3	3	15	Kabinetas	37,51								37,51	

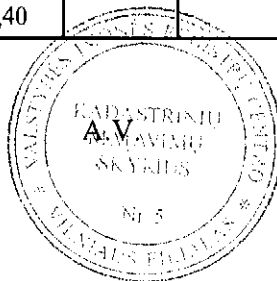


0 2 0 2 4 0 4 2 5 7 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Iš viso trečiame aukšte (15 patalpos)				342,38								242,32	100,06
Iš viso (55 patalpos)				1097,40								766,60	330,80

Parengė

Tikrino



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-21 13:34:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1048888**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-02-22**
Adresas: **Šalčininkai, Architekto g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1505-4169**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8542/0002:442 Šalčininkų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3069 ha**
Kelių plotas: **0.0317 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2752 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **8864 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-01-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-03**

2.2.

Pastatas - Šalčininkų teritorinės darbo biržos pastatas su informaciniu profesinio konsultavimo centru
Unikalus daikto numeris: **4400-1849-2703**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B3/g**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Papr. remonto pradžios metai: **2020**
Papr. remonto pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1091.48 kv. m**
Pagrindinis plotas: **676.92 kv. m**
Tūris: **4549 kub. m**
Užstatytas plotas: **475.00 kv. m**
Koordinatė X: **6019962**
Koordinatė Y: **590209**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **923000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **692000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-01-24**
Vidutinė rinkos vertė: **290000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-24**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **68.98 kWh/m2/m.**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora
Aprašymas / pastabos: **Ilgis - 130.3 m**
Unikalus daikto numeris: **4400-2016-0262**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **t**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9384 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **9384 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-12-11**
Vidutinė rinkos vertė: **1034 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-11**

- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **A1-plotas 1100 kv.m., a2- plotas 410 kv.m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2016-0281**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **a1,a2**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **112662 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **112662 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-12-11**
Vidutinė rinkos vertė: **12396 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-11**
- 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
- 4. Nuosavybė:**
- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1849-2703, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-02-09 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-00-100209-00001**
2024-01-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-240117-00439
2024-02-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-240208-01078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-12**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2016-0262, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-2016-0281, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2010-02-09 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-00-100209-00001**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-03-02**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-1165-(85)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-26**
- 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**
- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 43MŽP-9-(14.43.114.) 20-A6-3-207**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-09**
- 6. Kitos daiktinės teisės:**
- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1849-2703, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-426(15.35-23.1)**
2021-07-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SK5-3183
2024-01-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-240117-00439
2024-02-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-240208-01078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-12**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2016-0262, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-2016-0281, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-426(15.35-23.1)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-29**
- 6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-1165-(85)**
Plotas: **0.0317 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-26**
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-1165-(85)**
Plotas: **0.0317 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-26**
- 6.5. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-1165-(85)**
Plotas: **0.018 ha**
Aprašymas: **Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas S2.1 - 180 kv.m**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-26**
- 6.6. **Kiti servitutai (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-1165-(85)**
Plotas: **0.0296 ha**
Aprašymas: **Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas S2.1 - 296 kv.m**

[rašas galioja: Nuo 2008-02-26

- 6.7. **Kiti servitutai (viešpataujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-02-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-1165-(85)
Plotas: 0.025 ha
Aprašymas: Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas S2.1 - 250 kv.m
[rašas galioja: Nuo 2008-02-26
- 6.8. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-02-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-1165-(85)
Plotas: 0.0799 ha
Aprašymas: Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas S2.1 - 799 kv.m
[rašas galioja: Nuo 2008-02-26
- 6.9. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-02-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-1165-(85)
Plotas: 0.0317 ha
Aprašymas: Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas S2.1 - 317 kv.m
[rašas galioja: Nuo 2008-02-26

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, a.k. 188752021
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1849-2703, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-11-26 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-275
2020-11-26 Valstybės turto informacinės paieškos sistemos pranešimas Nr. 20-S4-275
2021-11-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. TUR 44
2024-03-25 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 24-S4-265
Plotas: 168.39 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2025-04-28
Terminas: Nuo 2021-01-01 iki 2039-12-18
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: Vilniaus apskrities valstybinė mokesčių inspekcija, a.k. 188728821
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2016-0262, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2016-0281, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2023-12-19 Nuomos sutartis Nr. 23-S4-749
2024-03-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 24-S4-262
[rašas galioja: Nuo 2024-04-15
Terminas: Nuo 2023-12-13 iki 2033-12-12
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: Vilniaus apskrities valstybinė mokesčių inspekcija, a.k. 188728821
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1849-2703, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2023-12-19 Nuomos sutartis Nr. 23-S4-749
2024-03-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 24-S4-262
[rašas galioja: Nuo 2024-04-15
Terminas: Nuo 2023-12-13 iki 2033-12-12
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: Migracijos departamentas prie Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188610666
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1849-2703, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-11-30 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-402
2021-11-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6K-1828
2024-03-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6K-286
2024-03-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 24-S4-280
[rašas galioja: Nuo 2024-04-11
Terminas: Nuo 2021-01-01 iki 2030-06-04
- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, a.k. 190766619
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1849-2703, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-2016-0262, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2016-0281, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2020-12-01 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-461
2021-12-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. US21-248
2023-01-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. US23-23/23-S4-53
2023-10-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. US23-295/23-S4-633
2024-03-25 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 24-S4-266
[rašas galioja: Nuo 2024-04-11
Terminas: Nuo 2021-01-01 iki 2039-09-30
- 7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1849-2703, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2021-04-01 Nuomos sutartis Nr. 21-S4-169
2024-02-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 24-S4-162
[rašas galioja: Nuo 2024-03-07
Terminas: Nuo 2021-04-01 iki 2027-03-31
- 7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: UAB "Urban studio", a.k. 302777698
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1849-2703, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-08-10 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-140
2020-08-11 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: 34.90 kv. m

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-1846-(14.43.110 E.)
Plotas: 3069.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1849-2703, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-05 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0617-00062/0
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-09
Terminas: Nuo 2025-06-05 iki 2035-06-05
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1849-2703, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-02-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-240208-01078
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-12
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1849-2703, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. :
2024-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-12
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-1846-(14.43.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-06
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.
2022-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-06
- 10.6. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro Informacinę sistemą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: I
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2016-0281, aprašyti p. 2.4.

- [registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2020-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-01-08
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2016-0262, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2016-0281, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2009-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2
Licencija Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2010-02-26
- 10.8. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1849-2703, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-2016-0262, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2016-0281, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2009-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-02-09 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-00-100209-00001
Aprašymas: Pripažinimo tinkamu naudoti aktas 2010-02-09 PTN-00-100209-00001/14-13
[rašas galioja: Nuo 2010-02-26
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Lietuvos ir Danijos uždaroji akcinė bendrovė "SOKLIDA", a.k. 210683870
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2008-02-22
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100331985
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59
[registravimo data: 2022-02-25
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo nr. 1-59 'Dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-312
Duomenų pakeitimo data: 2023-09-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 55 kv. m, nuo 2023-09-28
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100331912
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59
[registravimo data: 2022-02-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 166 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100335550
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59
[registravimo data: 2022-02-25
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo nr. 1-59 'Dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-312
Duomenų pakeitimo data: 2023-09-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 54 kv. m, nuo 2023-09-28
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100326166
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59
[registravimo data: 2022-02-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 75 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100326190
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59
[registravimo data: 2022-02-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 109 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100326182
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59
[registravimo data: 2022-02-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100318996
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59
[registravimo data: 2022-02-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 165 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100365667
[registravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2004-02-10 Lietuvos geologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos direktoriaus raštas "Dėl vandenvietės SAZ projekto"

Nr. 1.7-102

[registravimo data: 2022-10-21

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3069 kv. m, nuo 2023-01-05

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

11.9.

Teritorijos pavadinimas: (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100699448

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-10-07 [sakymas Nr. V-152

[registravimo data: 2024-10-21

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 252 kv. m, nuo 2024-10-21

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

11.10.

Teritorijos pavadinimas: (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100698187

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-10-07 [sakymas Nr. V-152

[registravimo data: 2024-10-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 295 kv. m, nuo 2024-10-15

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Tikslus pripažinimo tinkamo naudoti akto numeris yra Nr. PTN-00-100209-00001/14-13.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. GAM25-33110

Parengta: 2025-04-14,
Galioja iki: 2025-07-13

Klientas: VĮ „Turto bankas“

Kliento kontaktiniai duomenys: Kęstučio g. 45, Vilnius, Vilniaus m. sav.,

Objekto pavadinimas: Šalčininkų teritorinės darbo biržos pastatas su informaciniu profesinio konsultavimo centru

Objekto adresas: Architekto g. 4, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1D1533110

Kliento paraiškos Nr. 25-33110 duomenys		Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)	
		I	II	III		
Esama leistina naudoti galia (kW):		-	40	40	Trifazis	
Nauja leistina naudoti galia (kW):		-	-40	-	Trifazis	
Iš viso leistina naudoti galia (kW):		-	-	40	Trifazis	
Komerčinės apskaitos spintos spalva:						
Išmanioji apskaita:			Neužsakyta			
Prioritetinė grupė		Esama:			Nauja: Ne pelno juridiniai GV	
Gamybos tikslas		Gaminantis vartotojas				
Parkas		Ne				
Objekto duomenys	Suminė įrengtoji galia, kW	Leistina generuoti galia, kW	Suminė keitiklių vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW	Suminė sinchroninių generatorių galia (Pmax), kW	Objekto įtampa (kV)	Hibridinė elektrinė
Esami	0	0	0	0	0,4	-
Nauji	35	10	35	0	0,4	Ne
Iš viso	35	10	35	0	-	-
Generacija pagal šaltinį						

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Generacijos šaltinis	Esama įrengtoji galia, kW	Nauja įrengtoji galia, kW	Suminė įrengtoji galia, kW	Esama keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW	Nauja keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW	Suminė keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW
Saulė	0	35	35	0	35	35

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos elektrinės prijungimui parenkant optimalų tašką, atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant atvadų, pakloto iš komercinės apskaitų spintos (KAS) į savininko (-ų) objekto (-ų) vidaus elektros tinklą (-us), prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto (elektrinės) prijungimą:

3.1. Bendroji dalis:

3.1.1. Prijungimo sąlygos Jums rezervuoja galią operatoriaus skirstomajame tinkle 90 kalendorinių dienų arba iki gaminančio kliento elektros įrenginių (iki 100 kW) prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutarties (toliau - Prijungimo sutartis) pasirašymo.

3.1.2. Pasirašius Prijungimo sutartį, prijungimo sąlygų galiojimo terminas pasikeičia į Prijungimo sutarties 1. 3 punkte nurodytą terminą.

3.1.3. Pasirašykite Prijungimo Sutartį įsivertinę, kad per Prijungimo sutartyje nurodytą terminą spėsime įsirengti elektrinę ir pateikti operatoriumi rangovo deklaraciją, kaip numatyta prijungimo sąlygų 3.1.5 punkte. Sutartį pasirašyti galite prisijungę ESO savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.1.4. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais Jūsų pasirinktas rangovas turės įrengti elektrinę ir prijungti prie Jūsų Objekto vidaus elektros tinklo, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 3.2. punkte. Dėl elektrinės įrengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.1.5. Jūsų pasirinkta elektrinės montavimo įmonė operatoriumi turi pateikti gaminančio vartotojo elektrinę įrengusio rangovo (teisės aktų nustatyta tvarka atestuoto eksploatuoti ir (ar) įrengti elektros įrenginius) deklaraciją, kurioje deklaruoja elektros įrenginio instaliuotą ir leistiną generuoti galią ir garantuoja, kad rangos darbai atlikti kokybiškai, laikantis teisės aktų reikalavimų, bei elektrinės nustatymai atitinka www.eso.lt puslapyje Pradinis>Partneriams>Partneriams-rangovams>Elektros darbų rangovams ir tiekėjams>Techniniai reikalavimai>Elektrinių projektavimo reikalavimai ir rekomendacijos> Prie ESO tinklo prijungiamų saulės elektrinių skelbiamus nustatymų reikalavimus. Deklaraciją reikalinga pateikti Internetinėje svetainėje <https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29>. **Jūsų deklaracijoje nurodyta įrengta ir leistina generuoti galia laikoma galutinė ir nekeičiama. Po deklaracijos priėmimo siekiant pakeisti leistiną generuoti galią, Jūs turėsite pateikti naują paraišką prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naują prijungimo paslaugos sutartį.**

3.1.6. Elektrinė gali pradėti generuoti elektros energiją į operatoriaus elektros skirstomąjį tinklą tik po to, kai bus pakeistas komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklis pagal šių sąlygų 4 dalyje pateiktą informaciją.

3.1.7. Gaminančių vartotojų į elektros tinklus pateiktos elektros energijos ir iš elektros tinklų suvartotos elektros energijos kiekių apskaitos tvarkymo principai:

3.1.7.1. Gaminančiam vartotojui apskaita yra vykdoma nuo elektros apskaitos prietaiso įrengimo ar

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

perparametrizavimo datos. Klientas privalo užtikrinti, kad Elektrinė pradėtų generuoti elektros energiją į operatoriaus skirstomąjį tinklą tik po to, kai bus pakeistas trar perparametruotas komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklis pagal šių sąlygų 4 dalyje pateiktą informaciją. Iki apskaitos prietaiso įrengimo ar perparametravimo vykdoma tik elektros energijos vartojimo apskaita (sugeneruotas į elektros tinklus kiekis prilyginamas ir už jį Klientas apmoka kaip už suvartotą elektros energiją).

3.1.7.2. Esamam elektros vartotojui tapus gaminančiu vartotoju apskaita už trūkstamą (suvartotą, bet nepatietą į tinklus) EE yra vykdoma pagal esamą tarifų planą, kuris gali būti keičiamas tapus gaminančiu vartotoju.

3.1.8. Kviečiame su elektros energiją Gaminančio vartotojo tipinėmis sąlygomis susipažinti interneto svetainėje www.eso.lt pasirinkę skiltį „Sutartys ir kiti dokumentai“, kurios įsigalios kartu su parengtu elektros tinklų nuosavybės ribų aktu.

3.1.9. Elektrinės projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai turi įtakos trečiųjų asmenų interesams, elektrinės savininkas turi gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendiniams įgyvendinti.

3.1.10. Informuojame, kad juridiniams (verslo) gaminantiems vartotojams (išskyrus ne pelno siekiančius juridinius asmenis ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoją), kurių prijungimo prie elektros tinklų sąlygos gautos po 2024-01-01, įsigaliojus Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo (toliau - AIEI) pakeitimui, privalomai yra taikomas grynojo atsiskaitymo apskaitos būdas. Plačiau skaitykite: <https://www.eso.lt/web/duk/grynasys-atsiskaitymas-202>. Rekomenduojame įsivertinti po 2024-01-01 AIEI pakeitimo galiojančius atsiskaitymo būdų pasirinkimus.

3.2. Techniniai sprendimai Kliento elektros tinklo daliai

3.2.1. Įrengti įrangą, kuri atskirtų Kliento Objekto vidaus elektros tinklą nuo Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų esant avariniam režimui Kliento arba Bendrovės elektros tinklo dalyje. Atskirtame Kliento Objekto vidaus elektros tinkle už elektros energijos kokybę atsako Klientas.

3.2.2. Elektrinę prie Gaminančio vartotojo vidaus elektros tinklo jungti trifaze jungtimi.

3.2.3. Elektrinės keitiklyje įvesti Q(U) autonominį įtampos valdymo algoritmą padedantį išlaikyti tinklo parametrus, kurie pateikti www.eso.lt rangovo deklaracijos pavyzdinėse formose.

3.2.4. Gaminančio vartotojo elektrinėje generuojamos elektros energijos kokybės rodikliai turi tenkinti standartų reikalavimus.

3.2.5. Elektrinės prijungimo prie Kliento vidaus elektros tinklo taške, įrengti gamintojo apskaitos spintą (toliau - GAS) (GAS įrengimo vieta parinkti atsižvelgiant į Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių VI skyriaus reikalavimus t. y. „Įrengiant elektros skaitiklius, nuo grindų (žemės paviršiaus, stacionariųjų pastovų, aikštelių ir pan.) iki elektros skaitiklio gnybtų aukštis turi būti 0,8-1,7 m....“). GAS numatyti vietą ir paruošti GAS skyde įrengiamų kabelių galus Bendrovės išmanaus(-ių) abiejų kryptų elektros energijos apskaitos prietaiso(-ų) įrengimui. Įrengiamas GAS turi atitikti apskaitos skydams keliamus reikalavimus.

3.2.6. Prie operatoriaus elektros tinklo prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023 m. gegužės 26 d. Nr. O3E-684) bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.

3.2.7. Kliento elektros tinkle įrengti techninių priemonių visumą (keitiklio nustatymai ar kitos techninės priemonės) ribojančią Kliento elektrinės generuojamą į operatoriaus elektros tinklus galią tiek, kad ji neviršytų Klientui suteiktos leistinos generuoti galios dydžio **10 kW**.

3.2.8. Objektams, kurių leistina generuoti galia į tinklą didesnė, kaip 3,6 kW būtina numatyti visų objekte esančių elektros gamybos įrenginių prijungimą prie operatoriaus elektros tinklo **trifaze** jungtimi. Trifaziai elektros gamybos įrenginiai prie operatoriaus tinklo prijungiami naudojant tik trifazius elektros

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

energijos įtampos keitiklius (trijų vienfazių keitiklių kombinacija nepriimtina).

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendroji dalis:

4.1.1. Esamą(-us) EAP pakeisti į išmanųjį(-ius) abiejų kryptių EAP. Esant išmaniam EAP perparametruoti EAP parametrus.

4.1.2. Kliento apskaitos spintoje GAS įrengti išmanųjį(-ius) abiejų kryptių elektros energijos apskaitos skaitiklį(-ius).

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Laida: **0**

Stadija: **Statinio ekspertizė**



VI „Turto bankas“

Pareigos	Parašas	V. Pavardė	
			Objekto Nr.
			23-51E
			Markė
			SE
			Data
			2023-09

TURINYS

1.	Ekspertizės užduotis	-	3	psl.
2.	Saulės modulių išdėstymo schema (pateikta Užsakovo)	-	4	psl.
3.	Statinio ekspertizės aktas Nr. 23-51E:			
	I. Statinio ekspertizės priežastis	-	5	psl.
	II. Statinio ekspertizės tikslas	-	5	psl.
	III. Statinio ekspertizės atlikimas	-	5-6	psl.
	IV. Bendrieji statinio rodikliai	-	6	psl.
	V. Statinio tyrimams panaudoti įrankiai (prietaisai)	-	6-7	psl.
	VI. Statinio konstrukcijų techninės būklės įvertinimas, tyrinėjimų ir bandymų analizė	-	7-11	psl.
	VII. Statinio ekspertizės privalomos pastabos	-	11-12	psl.
	VIII. Statinio ekspertizės išvados	-	12	psl.
4.	Foto fiksacijos	-	13-16	psl.
5.	Ištraukos iš statinio konstrukcijų darbo projekto	-	17-20	psl.
6.	Ištrauka iš gelžbetoninių konstrukcijų gamintojo katalogų	-	21	psl.
7.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	-	22-26	psl.
8.	UAB „Baltų būstas“ kvalifikacijos atestatas Nr.	-	27	psl.
9.	Įsakymas dėl vadovų skyrimo	-	28	psl.
10.		-	29	psl.
11.		-	30	psl.
12.	Privalomasis civilinės atsakomybės draudimas	-	31-32	psl.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (UŽDUOTIS)
STOGŲ KONSTRUKCIJŲ EKSPERTIZĖS PASLAUGŲ PIRKIMUI

1. Užsakovas: Valstybės įmonė Turto bankas
2. Objekto pavadinimas: Stogų konstrukcijų ekspertizės paslaugos, prieš įrengiant saulės jėgaines ant pastatų stogų.
3. Tikslas: nustatyti stogų laikančiųjų konstrukcijų techninę būklę ir laikomąją galią. Pastatų stogų dalys, kurioms atliekama ekspertizė, parodytos pridėtuose brėžiniuose. Būtina ištirti visus stogus. Atlikus vertinimą pateikti ekspertizės išvadas nurodant maksimalią stogo apkrovą kilogramais į kvadratinį metrą, būtina pateikti ir išsamius, išvadas pagrindžiančius skaičiavimus.
4. Statinių konstrukcijų įvertinimas atliekamas vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, kitais statybų teisės aktais, standartais, statybos ir specialiųjų privalomųjų normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais bei kitais galiojančiais teisės norminiais aktais.
5. Paslaugos Tiekėjas privalo fiziškai apžiūrėti ir įvertinti ar esamų pastatų konstrukcijos gali būti apkrautos papildoma saulės fotovoltinių jėgainių apkrova, įvertinti normines vėjo, sniego ir kitas apkrovas. Ekspertizės metu ekspertas papildomai įvertina stogo būklę ir išvadoje pateikia rekomendaciją dėl poreikio stogą renovuoti/atnaujinti prieš įrengiant saulės modulius.
6. Tiekėjas objekto vizitą privalo suderinti su Užsakovu bent prieš 5 kalendorines dienas.
7. Paslaugų Tiekėjas turi vadovautis Užsakovo pateiktais preliminariais brėžiniais, kuriuose nurodomi stogai bus apkraunami saulės moduliais. Ekspertizės turi būti atliktos visiems objekto stogams.
8. Stogo konstrukcijų ekspertizė atliekama:

Unikalus pastato numeris	Adresas	Kontaktinis asmuo
4400-1849-2703	Architekto g. 4, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav.	

1. Statinių stogų konstrukcijų ekspertizė ir vertinimas turi apimti:
 - a) Bendrą pastato (jo dalies) konstrukcijų apibūdinimą;
 - b) Statinio tyrimams panaudotų įrankių aprašymą (nurodant metrologinių patikrų datą, numerį);
 - c) Tiekėjo kvalifikuotų ekspertų atliktą išsamų skaičiavimą ir įvertinimą, kokia leidžiama maksimali statinio stogo konstrukcijų papildoma apkrova. Atlikus skaičiavimus, tiekėjas turi nurodyti, kokio dydžio skaičiuojamosios apkrovos negalima viršyti saulės jėgainės rangovui;
 - d) Konstrukcijų apžiūros rezultatų aprašymą, schemas;
 - e) Esamos stogo dangos būklės aprašymą ir jo remonto būtinumo rekomendacijas;
 - f) Tyrimo išvadas, rekomendacijas;
 - g) Tiriamų mazgų faktinę fotofiksaciją.
10. Užsakovas pateiks Tiekėjui turimą projektinę dokumentaciją, kadastrinių matavimų bylas, nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus. Pažymėtina, kad ne visa projektinė dokumentacija yra išlikusi, tad Teikėjui rengiant ekspertizės, privaloma vietoje atlikti pastatų apžiūras.
11. Tiekėjas parengęs ekspertizę turės pateikti statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimą.

Set-up of the System

Overview

System Data	
Type of System	3D, Grid-connected PV System
Climate Data	
Location	alcininkai, LTU (2005 - 2016)
Values source	PVGIS-SARAH/ERA-Interim
Resolution of the data	1 h
Simulation models used:	
- Diffuse Irradiation onto Horizontal Plane	Hofmann
- Irradiance onto tilted surface	Hay & Davies

Module Areas

1. Module Area - Arbitrary Building 01-Mounting Surface West

PV Generator, 1. Module Area - Arbitrary Building 01-Mounting Surface West	
Name	Arbitrary Building 01-Mounting Surface West
PV Modules	85 x 410MH5-54 (v2)
Manufacturer	Solet Photovoltaic
Inclination	15 °
Orientation	South 177 °
Installation Type	Mounted - Roof
PV Generator Surface	166,2 m²



Figure: 1. Module Area - Arbitrary Building 01-Mounting Surface West

STATINIO EKSPERTIZĖS AKTAS Nr. 23-51E

Vilnius, 2023-09-06 (pradėtas rašyti)

IŽANGINĖ DALIS

I. STATINIO EKSPERTIZĖS PRIEŽASTIS

Statinio ekspertizė atlikta VI „Turto bankas“ užsakymu, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 74 punktu, remiantis 2023 m. liepos 31 d. pirkimo sutartimi Nr. 23-S1-498 (pirkimo Nr. CPO263239).

II. STATINIO TECHININĖS BŪKLĖS VERTINIMO (EKSPERTIZĖS) TIKSLAS

Remiantis 2023 m. liepos 31 d. pirkimo sutartimi Nr. 23-S1-498 (pirkimo Nr. CPO263239) ir ekspertizės užduotimi, reikia atlikti administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-1849-2703, 1B3g), adresu Šalčininkai, Architekto g. 4, stogo ekspertizę, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ 74 punktu. Ekspertizės tikslas:

2.1. Nustatyti stogų laikančiųjų konstrukcijų techninę būklę ir laikomąją galią. Pastatų stogų dalys, kurioms atliekama ekspertizė, parodytos pridėtuose brėžiniuose. Būtina ištirti visus stogus. Atlikus vertinimą pateikti ekspertizės išvadas nurodant maksimalią stogo apkrovą kilogramais į kvadratinį metrą, būtina pateikti ir išsamius, išvadas pagrindžiančius skaičiavimus.

III. STATINIO EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS

3.1. Statinio ekspertizė atlikta vadovaujantis:

3.1.1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu.

3.1.2. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentu (ES) Nr. 305/2011.

3.1.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

3.1.4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.

3.1.5. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

3.1.6. STR. 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

3.1.7. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

3.1.8. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

3.1.9. LST EN 12504-2:2021 „Betono bandymas konstrukcijose. 2 dalis. Neardomieji bandymai. Atšokimo rodiklio nustatymas“.

	Administracinės paskirties pastato (4400-1849-2703, 1B3g), adresu Šalčininkai, Architekto g. 4, stogo ekspertizės aktas		LAIDA	
			0	
	2023-09	23-51E	LAPAS	LAPŲ
	2023-09		5	32

3.1.10. LST EN 13791:2019 „Konstrukcijų ir surenkamųjų betoninių komponentų gniuždomojo stiprio vertinimas darbų vietoje“.

3.1.11. Bei kitais statybos techniniais reglamentais. Toliau ekspertizės tekste nuorodos į šiuos dokumentus žymimos [], o tekstas kabutėse „“ - ištraukos iš šių dokumentų.

3.2. Atliekant statinio ekspertizę:

3.2.1. Susipažinta su pateiktais administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-1849-2703, 1B3g), adresu Šalčininkai, Architekto g. 4, dokumentais: nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, statinio techninio ir darbo projektų atskiromis bylomis.

3.2.2. 2023 m. rugsėjo 6 d. buvo atlikta administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-1849-2703, 1B3g), adresu Šalčininkai, Architekto g. 4, stogo konstrukcijų apžiūra, matavimai, tyrimai, bandymai, foto fiksacijos (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 1-8). Atliekant apžiūrą dalyvavo UAB „Baltų būstas“ statinio ekspertizės vadovas, statinio dalies (konstrukcijų) ekspertizės vadovas Rimantas Mockus ir statinio ekspertizės vadovo padėjėjai Rimantas Mockus (j.) bei Stanislovas Jurkus. Užsakovo atstovas atsisakė dalyvauti.

IV. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, registro Nr. 44/1048888)

4.1. Pastatas – Šalčininkų teritorinės darbo biržos pastatas su informaciniu profesinio konsultavimo centru:

- 4.1.1. Statinio unikalus Nr. 4400-1849-2703.
- 4.1.2. Pažymėjimas plane: 1B3g.
- 4.1.3. Pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė.
- 4.1.4. Statybos metai: 2009.
- 4.1.5. Aukštų skaičius: 3.
- 4.1.6. Užstatytas plotas: 488,00 m².
- 4.1.7. Bendras plotas: 1097,40 m².
- 4.1.8. Tūris: 4549 m³.

V. STATINIO TYRIMAMS PANAUDOTI ĮRANKIAI (PRIETAISAI)

- 5.1. Skaitmeninis fotoaparatas „Olympus Tough TG-6“.
- 5.2. Metalinė matavimo ruletė „Stanley“, Nr. L271.
- 5.3. Lazerinis tolimatis „HILTI PD 40“, Nr. 259080003.
- 5.4. Šmito plaktukas betono stipriui nustatyti „Proceq Silver Schmidt OS8200 L“, Nr. OS83-003-0011.

23-51E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	32	0

5.5. Po žeme prasiskverbiantis radaras (GPR) konstrukcijų patikrai ir atvaizdavimui „Proceq GP8800“, Nr. GP88-005-0192.

5.6. Armatūros iešiklis, diametro ir apsauginio sluoksnio matuoklis „Proceq PM8000“, Nr. PM80-003-0270.

Visiems įrankiams (prietaisams) yra atlikta metrologinė patikra, įrankiai (prietaisai) sukalibruoti.

TIRIAMOJI DALIS

VI. STATINIO KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, TYRINĖJIMŲ IR BANDYMŲ ANALIZĖ

2023 m. rugsėjo 6 d. atlikta administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-1849-2703, 1B3g), adresu Šalčininkai, Architekto g. 4, stogų konstrukcijų apžiūra, matavimai, tyrimai, bandymai, foto fiksacijos (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 1-8).

Analizuojant laikančiąsias gelžbetonines konstrukcijas, nustatyti jų matmenys, betono klasė, armavimas, defektai ir pažaidos. Faktiškai nustatyti duomenys palyginti su projektine dokumentacija, parinktos esamų ištirtų konstrukcijų markės, jų kitos charakteristikos.

6.1. Administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 4400-1849-2703, 1B3g)

6.1.1. Pastatas yra 3 aukštų su cokoliniu aukštu po dalimi pastato, su plokščiuoju (sutapdintu) stogu. Pastato laikančiosios konstrukcijos yra:

- surenkamosios gelžbetoninės kolonos su konsolėmis rygeliams ir atskiros mūro sienos;
- surenkamieji gelžbetoniniai rygeliai;
- surenkamosios gelžbetoninės tuštytėtosios perdangos plokštės (tame skaičiuje ryšio).

Projektinė denginio konstrukcijų išdėstymo schema pateikta šios ekspertizės 20 puslapyje.

6.1.2. Surenkamosios gelžbetoninės denginio konstrukcijos

6.1.3. Užsakovo pateiktame statinio konstrukcijų dalies darbo projekte nurodyta: „*surenkamųjų GB konstrukcijų (surenkamųjų GB kolonų, rėmsių, kiaurymėtų perdangos plokščių, laiptatakių) brėžinius pateikia parinktas surenkamojo GB elementų gamybos ir projektavimo rangovas (UAB „AKSA“ ir UAB „Ribinis būvis“)“ (ištraukas iš Užsakovo pateikto projekto žiūrėti šios ekspertizės 17-20 puslapiuose; projekto brėžiniai su žymomis „Taip pastatyta“).*

6.1.4. Gelžbetoninių konstrukcijų darbo brėžinių ar atitikties dokumentų Užsakovas ekspertizei **nepateikė**. Tačiau pagal pateiktus projektinius dokumentus yra žinoma skaičiuojamoji apkrova į stogo denginio plokštę (be savojo plokštės svorio) **5 kPa**, pagal kurią parinktos ir pagamintos denginio konstrukcijos (denginio konstrukcijų planą su žymomis „Pritariu statyti“ ir „Taip pastatyta“ žiūrėti šios ekspertizės 20 puslapyje).

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23-51E	7	32	0

6.1.5. Neardančiaisiais metodais ([5.4] Šmito plaktuku konstrukcijų stipriui nustatyti, vadovaujantis standartų [3.1.9] ir [3.1.10] nurodymais), buvo nustatytas konstrukcijų betono stipris.

Šmito plaktukas veikia tampraus atšokimo principu: plaktuke esančios spyruoklės varoma masė smūgiuoja į stūmoklį, kuris liečiasi su bandomos konstrukcijos ar bandinio paviršiumi. Bandymo rezultatas parodomas skaičiumi Q , išreiškiančiu masės greičių skirtumą prieš smūgį ir po jo.

Prieš tyrimą nelygūs paviršiai paruošiami šlifuojant abrazyviniu akmeniu, pašalinant laisvą skiedinį. Drėgni paviršiai nuvalomi.

Vienoje tyrimo vietoje pagal standartus [3.1.9] ir [3.1.10] surenkami mažiausiai 9 patikimi rodmenys – atšokimo rodikliai, atmetant nuokrypas. Ekspertas parenka korekcijos koeficientą, kuris normaliu atveju lygus 1, o nustačius betono karbonizaciją gali būti mažinamas. Atšokimo rodikliai (Q tipas) ir jiems atitinkamos normalaus svorio betono gniuždymo stiprio klasės nurodytos [3.1.10] B priedo B.2 lentelėje. Vadovaujantis standartu, charakteristinis betono stipris priimamas pagal 10-ąją procentilį (90% betono turėtų būti aukštesnio stiprumo už nurodytą charakteristinę reikšmę).

6.1.5.1. Tuštymėtoji denginio plokštė

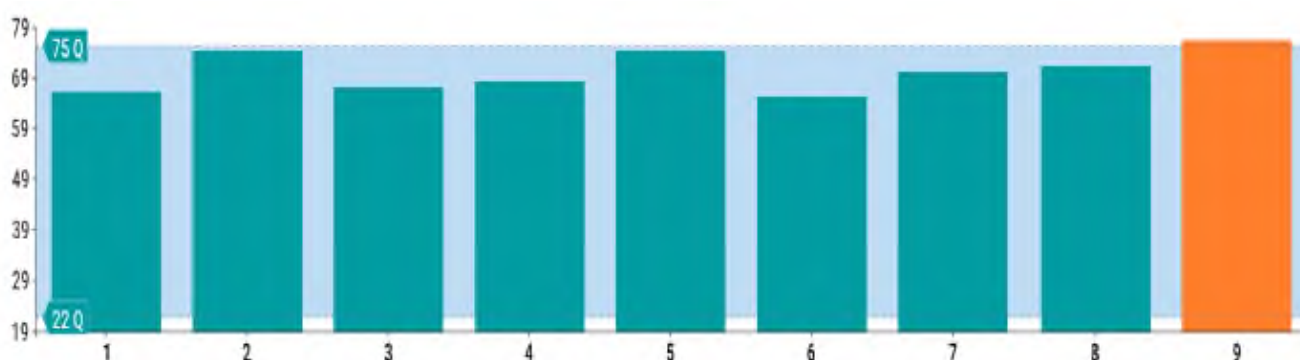


Diagrama Nr. 1. Atšokimo rodiklių Q stulpelinė diagrama

Lentelė Nr. 1. Denginio plokštės betono stiprio nustatymas. Atšokimo rodikliai Q

#	Angle (°)	Q	Q factor-corrected
1	0	66	66
2	0	74	74
3	0	67	67
4	0	68	68
5	0	74	74

#	Angle (°)	Q	Q factor-corrected
6	0	65	65
7	0	70	70
8	0	71	71
9	0	76	76

Lentelės paaiškinimas: # - bandymo numeris; *Angle* – smūgio krypties kampas su horizontale (prietaiso [5.4] rodmenys nuo bandymo kampo nepriklauso); Q – prietaiso [5.4] parodytas atšokimo rodiklis; *Q factor-corrected* – koreguotas atšokimo rodiklis (nenustačius karbonizacijos, korekcijos koeficientas paliekamas 1,0).

Lentelė Nr. 2. Betono klasės nustatymas pagal [3.1.10.] B priedo B.2 lentelę*

Mažiausias atšokimo rodiklis	Atšokimo rodiklių mediana	Betono gniuždomojo stiprio klasė (EN 206)
65 (>64)	70 (>69)	<u>C55/67</u>

*procedūra pritaikoma vienai tyrimo vietai

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23-51E	8	32	0

Nustatyta denginio plokščių betono klasė C55/67 pagal EN206 yra aukštesnė už mažiausiąją betono klasę, kai aplinkos sąlygų klasė XC3 – C25/30 (pagal 3.1.8.) ir aukštesnė už UAB „AKSA“ nurodomą tipinę projektinę tuštymėjų perdangos plokščių betono klasę C40/50 (žiūrėti ištrauką iš gamintojo paskutinių prieinamų techninių dokumentų šios ekspertizės 21 puslapyje). Duomenų apie projektines gaminių charakteristikas ekspertizei nepateikta.

6.1.5.2. Denginio rygelis

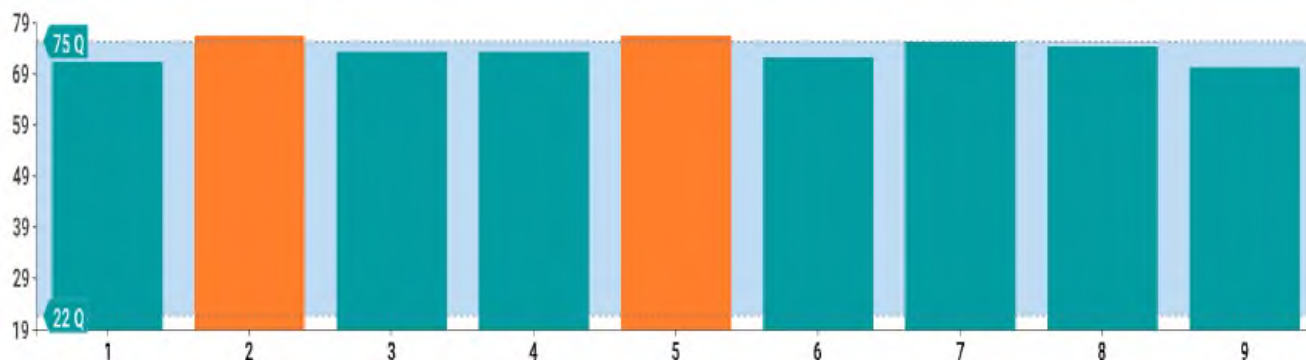


Diagrama Nr. 2. Atšokimo rodiklių Q stulpelinė diagrama

Lentelė Nr. 3. Denginio plokštės betono stiprio nustatymas. Atšokimo rodikliai Q

#	Angle (°)	Q	Q factor-corrected
1	0	71	71
2	0	76	76
3	0	73	73
4	0	73	73
5	0	76	76

#	Angle (°)	Q	Q factor-corrected
6	0	72	72
7	0	75	75
8	0	74	74
9	0	70	70

Lentelės paaiškinimas: # - bandymo numeris; Angle – smūgio krypties kampas su horizontale (prietaiso [5.4] rodmenys nuo bandymo kampo nepriklauso); Q – prietaiso [5.4] parodytas atšokimo rodiklis; Q factor-corrected – koreguotas atšokimo rodiklis (nenustačius karbonizacijos, korekcijos koeficientas paliekamas 1,0).

Lentelė Nr. 4. Betono klasės nustatymas pagal [3.1.10.] B priedo B.2 lentelę*

Mažiausias atšokimo rodiklis	Atšokimo rodiklių mediana	Betono gniuždomojo stiprio klasė (EN 206)
70 (>69)	73 (=73)	<u>C70/85</u>

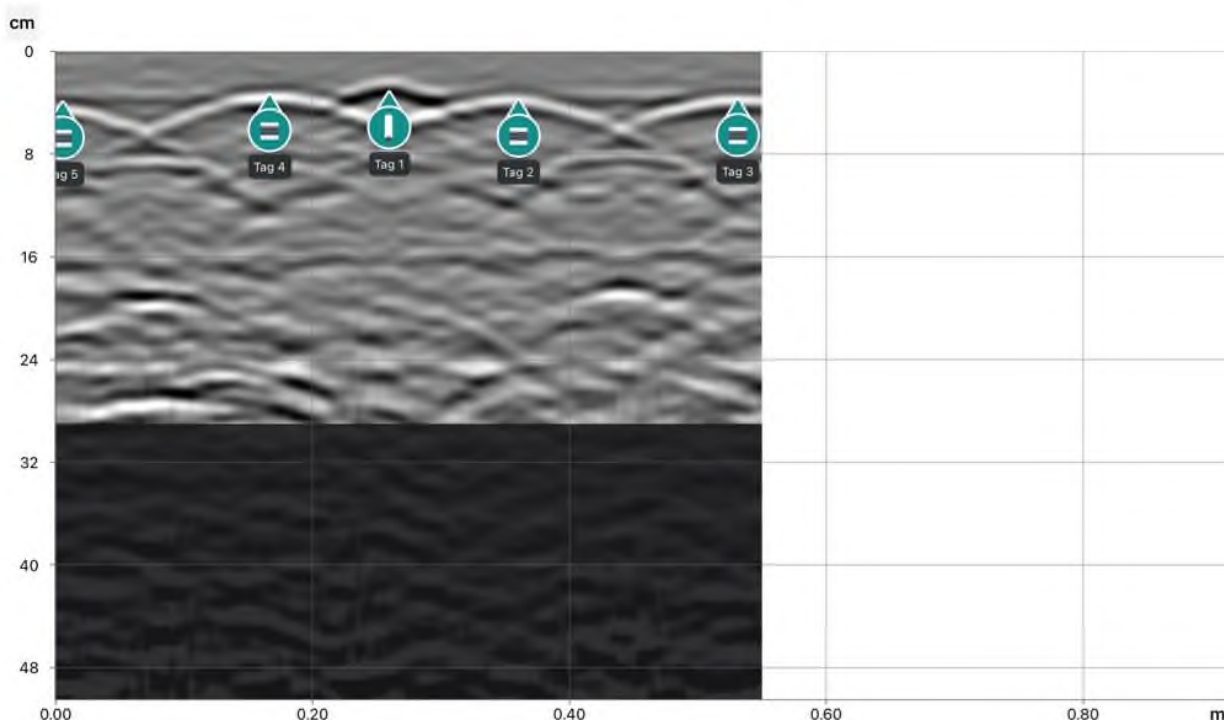
*procedūra pritaikoma vienai tyrimo vietai

Nustatyta denginio plokščių betono klasė C70/85 pagal EN206 yra aukštesnė už mažiausiąją betono klasę, kai aplinkos sąlygų klasė XC3 – C25/30 (pagal 3.1.8.). (Duomenų apie projektines gaminių charakteristikas ekspertizei nepateikta).

6.1.6. Vadovaujantis projektiniais dokumentais ir ekspertizės metu atliktais tyrimais, įrengtos 3,22 m – 5,66 m ilgio, 1,2 m pločio surenkamos gelžbetoninės tuštymėtosios denginio plokštės su atskirais monolitinio gelžbetonio ruožais.

6.1.7. Įrengti denginio rygeliai yra įvairaus ilgio – (1,66 m – 5,66 m). Rygelių aukštis 400 mm, apatinės lentynos aukštis 200 mm, rygelio su dviem lentynomis plotis 700 mm, su viena lentyna – 500 mm.

6.1.8. Neardančiais metodais, skenuojant georadaru, buvo patikrintas surenkamų gelžbetoninių perdangos plokščių armavimas (žiūrėti šios ekspertizės schemą Nr. 1). Nustatyta, kad plokštės armuotos ties kas antra tuštuma, atstumas tarp tuštumų centrų apie 19 cm. Tai artimiausiai atitinka HCS-200 tipo plokštės (žiūrėti ištrauką iš gamintojo paskutinių prieinamų techninių dokumentų šios ekspertizės 21 puslapyje).



Schema Nr. 1. Surenkamųjų gelžbetoninių denginio plokščių armavimo ir skerspjūvio geometrijos patikrinimas.

6.1.9. Pagal Užsakovo pateiktą konstrukcijų dalies darbo projektą, projektinė charakteristinė denginio nuolatinė apkrova (be plokštės savojo svorio) – 1,9 kPa. Projektinė charakteristinė sniego apkrova – 1,6 kPa (ištraukas iš Užsakovo pateiktų projektinių dokumentų žiūrėti šios ekspertizės 17-20 puslapiuose). Toliau perskaičiuojame apkrovas į denginio plokštę patikslindami pagal faktiškai atliktus tyrimus.

Lentelė Nr. 5. Denginio apkrovos (be plokštės savojo svorio)

Eil. Nr.	Charakteristinė apkrova	Poveikio patikimumo koeficientai (γ)		Skačiuotinės poveikių reikšmės, kN/m ²		
		Tinkamumo ribiniams būviams	Saugos ribiniams būviams	Tinkamumo ribiniams būviams $G_j \cdot \gamma_{Gk}$	Saugos ribiniams būviams $G_j \cdot \gamma_{Gd}$	
1	2	3	4	5	6	
Nuolatinės apkrovos (G_j)						
1.	Prilydoma ritininė danga $0,18 \frac{kN}{m^2}$	$\gamma_{Gk} = 1,0$	$\gamma_{Gd} = 1,35$	0,18	0,24	
2.	Kieta mineralinė vata $2,3 \frac{kN}{m^3} \cdot 0,04 m = 0,09 \frac{kN}{m^2}$			0,09	0,12	
3.	Polistireninis putplastis $0,2 \frac{kN}{m^3} \cdot 0,15 m = 0,03 \frac{kN}{m^2}$			0,03	0,04	
		23-51E		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				10	32	0

Eil. Nr.	Charakteristinė apkrova	Poveikio patikimumo koeficientai (γ)		Skačiuotinės poveikių reikšmės, kN/m ²	
		Tinkamumo ribiniams būviams	Saugos ribiniams būviams	Tinkamumo ribiniams būviams $G_j \cdot \gamma_{Gk}$	Saugos ribiniams būviams $G_j \cdot \gamma_{Gd}$
1	2	3	4	5	6
4.	Nuolydį formuojantis sl. (keramzitas) $4,00 \text{ kN/m}^3 \cdot 0,30 \text{ m} = 1,2 \text{ kN/m}^2$			1,20	1,62
5.	Garo izoliacija $0,01 \text{ kN/m}^2$			0,01	0,01
6.	Pakabinamos lubos, įranga $0,30 \text{ kN/m}^2$			0,30	0,41
Nuolatinė suminė apkrova:		-	-	$G_k = 1,81$	$G_d = 2,44$
Kintamosios apkrovos (Q_i)					
7.	Sniegas $1,0 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 1,60 \frac{\text{kN}}{\text{m}^2} = 1,60 \frac{\text{kN}}{\text{m}^2}$	$\gamma_{Qk} = 1,0$	$\gamma_{Qd} = 1,3$	$s_k = 1,60$	$s_d = 2,08$
Kintamoji suminė apkrova:		-	-	$Q_k = 1,60$	$Q_d = 2,08$
Suminė apkrova ($G + Q$)		-	-	$F_k = 3,41$	$F_d = 4,52$

6.1.10. Remiantis Užsakovo pateiktais dokumentais, perdanga suprojektuota 5 kPa (atitinka 5,00 kN/m²) skaičiuojamajai apkrovai į stogo denginio plokštę (be denginio plokštės savojo svorio, ištraukas iš projekto žiūrėti šios ekspertizės 17-20 puslapiuose).

6.1.11. Denginio rygeliai ir plokštės sausos, betono klasė nesumažėjusi. Plyšių, neleistinų deformacijų ar kitų pažaidų ekspertizės metu nenustatyta – denginio konstrukcijų laikomoji galia nėra sumažėjusi.

6.1.12. Denginio konstrukcijų laikomosios galios atsarga:

$$g^{papildoma}_d = F_{projektinė} - F_d = 5,00 - 4,52 = 0,48 \text{ kN/m}^2$$

$$g^{papildoma}_k = \frac{g^{papildoma}_d}{\gamma_{Gd}} = \frac{0,48 \text{ kN/m}^2}{1,35} = 0,35 \text{ kN/m}^2$$

6.1.13. **Tarpinė išvada:** gelžbetoninių denginio konstrukcijų laikomoji galia pakankama. Denginio konstrukcijos laikys papildomą 0,35 kN/m² (atitinka 35 kg/m²) išskirstytą charakteristinę apkrovą ant stogo.

VII. STATINIO EKSPERTIZĖS PRIVALOMOS PASTABOS

7.1. **Dėl administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-1849-2703, 1B3g), adresu Šalčininkai, Architekto g. 4:**

7.1.1. Jeigu projektavimo eigoje apkrovos į stogo konstrukcinius elementus bus numatytos didesnės (skaičiuojant eksploatavimo apkrovas) negu ekspertizės metu nustatyta laikomoji galia, tie elementai turi būti sustiprinti arba pakeisti į kitus, didesnės laikomosios galios laikančiuosius stogo konstrukcijos elementus.

23-51E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	32	0

7.1.2. Žiemos metu reguliariai valyti sniegą nuo stogo, ypač prie sumontuotų saulės elektrinių. Saulės elektrinės turi būti sumontuotos taip, kad būtų patogu valyti sniegą ir užkirstų sniego „maišų“ susidarymą.

7.1.3. Jei ateityje eksploatavimo ar vykdomų statybos darbų metu būtų pastebėtos atsiradusios deformacijos, jei į konstrukcijas patektų drėgmė, – būtina atlikti papildomą ekspertizę.

IŠVADOS

VIII. STATINIO EKSPERTIZĖS IŠVADOS

8.1. Dėl administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-1849-2703, 1B3g), adresu Šalčininkai, Architekto g. 4:

8.1.1. Stogo (denginio) laikančiųjų konstrukcijų laikomoji galia pakankama papildomai saulės modulių apkrovai. Leistina papildoma charakteristinė stogo apkrova ant gelžbetoninių denginio konstrukcijų yra $0,35 \text{ kN/m}^2$ (atitinka 35 kg/m^2). Plačiau žiūrėti šios ekspertizės VI skyriaus 6.1 poskyrį ir VII skyriaus 7.1 punktą su papunkčiais.

8.1.2. Pagal ruošiamą projektą, fotovoltinio modulio svoris (kN) padalinamas iš jam skiriamo (tenkančio pagal projektą) stogo ploto (m^2) tik to ilgio denginio plokštės (maksimaliai – dviejų) ribose. Gaunama vieno fotovoltinio modulio apkrova (paskirstyta apkrova, kN/m^2) į denginio konstrukciją, kuri turi būti lygi arba mažesnė, už nurodytą papildomą apkrovą (kN/m^2).

Foto fiksacijos



Nuotrauka Nr. 1. Pastato vaizdas iš lauko



Nuotrauka Nr. 2. Pastato denginio konstrukcijų vaizdas

23-51E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	32	0



Nuotrauka Nr. 3. Pastato denginio konstrukcijų vaizdas



Nuotrauka Nr. 4. Denginio rygelio lentynos apmatavimas

23-51E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	32	0



Nuotrauka Nr. 5. Denginio plokščių betono stiprio nustatymas



Nuotrauka Nr. 6. Denginio plokščių armavimo nustatymas

23-51E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	32	0



Nuotrauka Nr. 7. Pastato stogo vaizdas



Nuotrauka Nr. 8. Stogo konstrukcijos sluoksnių nustatymas

23-51E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	32	0

▪ OBJEKTAS	ŠALČININKŲ TERITORINĖS DARBO BIRŽOS ADMINISTRACINIS PASTATAS SU INFORMACINIŲ PROFESINIO KONSULTAVIMO CENTRU ARCHITEKTO G. 4, ŠALČINIKAI. NAUJA STATYBA
▪ ETAPAS	DARBO PROJEKTAS
▪ TOMAS	8
▪ DALIS	Konstruocijų
▪ OBJEKTO NR.	200811-03
▪ DATA	2009

▪ UŽSAKOVAS	Lietuvos darbo birža prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Geležinio Vilko g.3A, Vilnius
▪	

▪ VYKDYTOJAI
▪
▪
▪ PROJ. VADOVO ASIST.
▪ PROJEKTO VADOVAS
▪ DIREKTORIUS
▪

**Archi
Planas**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
LVOVO 25, VILNIUS
LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS
ATESTATAS NR. 0935

Aiškinamasis rašas

Darbo projekto konstrukcinės dalies (antžeminė pastato dalis) sprendiniai parengti vadovaujantis:

- projektavimo užduotimi;
- projekto architektūrinė dalimi;
- kitiems projekto dalimis;
- normatyviniais statybos dokumentais;

Skaičiuotinas pastato eksploatacijos laikotarpis priimtas 50 metų.

Surenkamojo GB konstrukcijų (surenkamojo GB kolonų, rėmsių, kiauromųjų perdangos plokščių, laiptatakių) brėžinius pateikia parinktas surenkamojo GB elementų gamybos ir projektavimo rangovas (UAB "AKSA" ir UAB "Ribinis būvis").

Nulinio ciklo darbų projektą (polinių pamatų, rostverkų, polių galvenų, monolitinio GB rūšio sienų) pateikia parinktas nulinio ciklo darbų rangovas (UAB "Vilniaus rentinys").

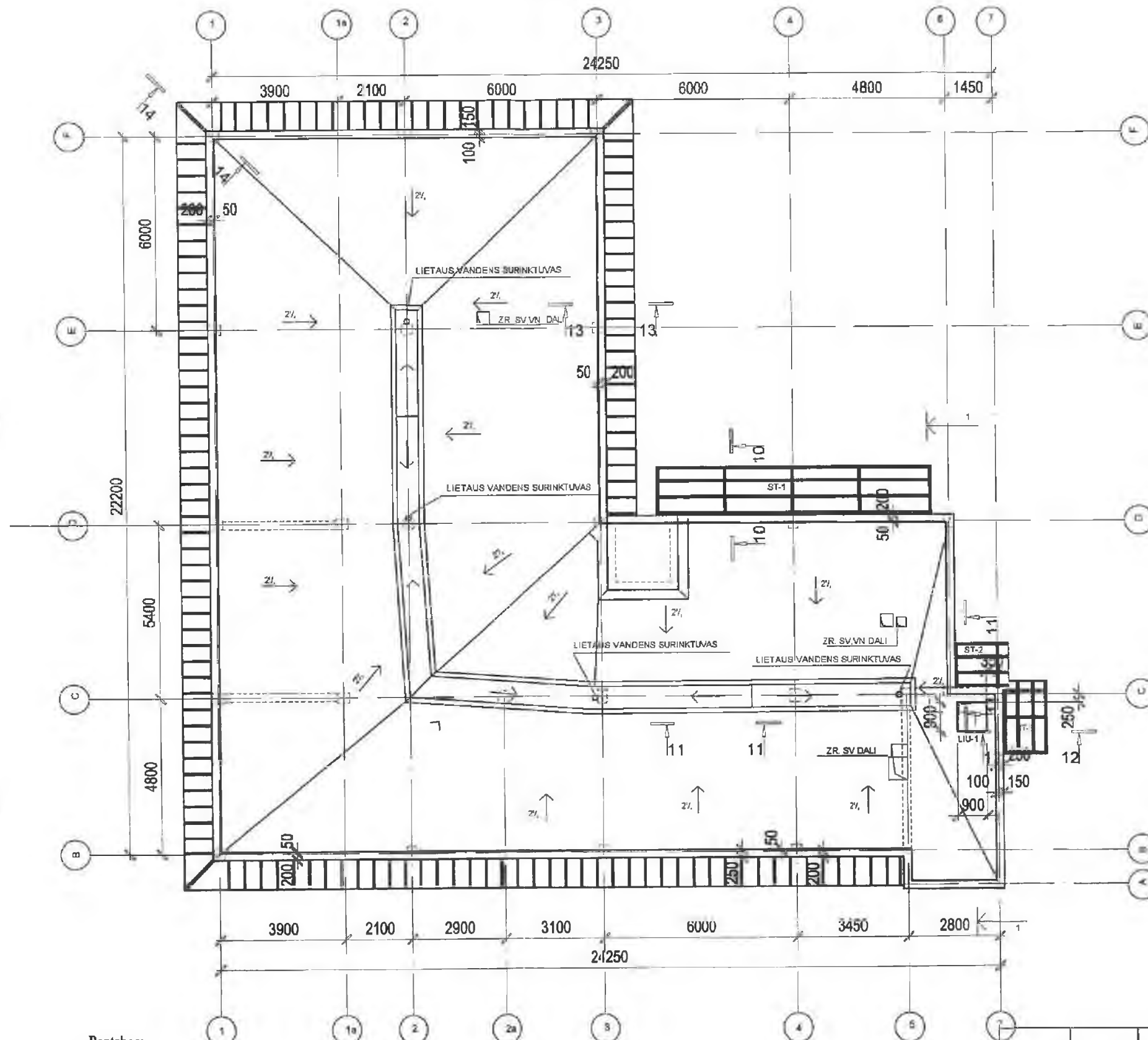
Darbo projektas derinamas su projekto vadovu.

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PAGRINDU PARENGTA KONSTRUKCINĖ PROJEKTO DALIS IR VYKDOMA STATYBA

RSN 156-94	Statybinė klimatologija
STR 1.01.05:2007	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.06:2002	Ypatingi statiniai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.09:2003	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
STR 1.03.02:2002	Statybos produktų atitikties deklaravimas
STR 1.03.03:2002	Techniniai liudijimai. Rengimas ir tvirtinimas
STR 1.04.01:2005	Esamų statinių tyrimai
STR 1.04.02:2004	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
STR 1.05.05:2004	Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis
STR 1.05.06:2005	Statinio projektavimas
STR 1.05.07:2002	Statinio projektavimo sąlygų sąvadas

Atestato Nr.	UAB "Archiplanas", adresas: Lvovo g.25, Vilnius Tel.: (8-5) 2621610, faksas: (8-5) 2621610	ŠALČININKŲ TERITORINĖS DARBO BIRŽOS ADMINISTRACINIS PASTATAS SU INFORMACINIŲ PROFESINIO KONSULTAVIMO CENTRU ARCHITEKTO G. 4, ŠALČINIKAI, NAUJA STATYBA		
		Aiškinamasis rašas		Laida 0
Etapas	Užsakovas: LIETUVOS DARBO BIRŽA PRIE SOCIALINĖS IR DARBO MINISTERO PASAULIO G. 24, VILNIUS	200811-03-DP-K-AR-001	Lapas	Lapų

Stogo planas



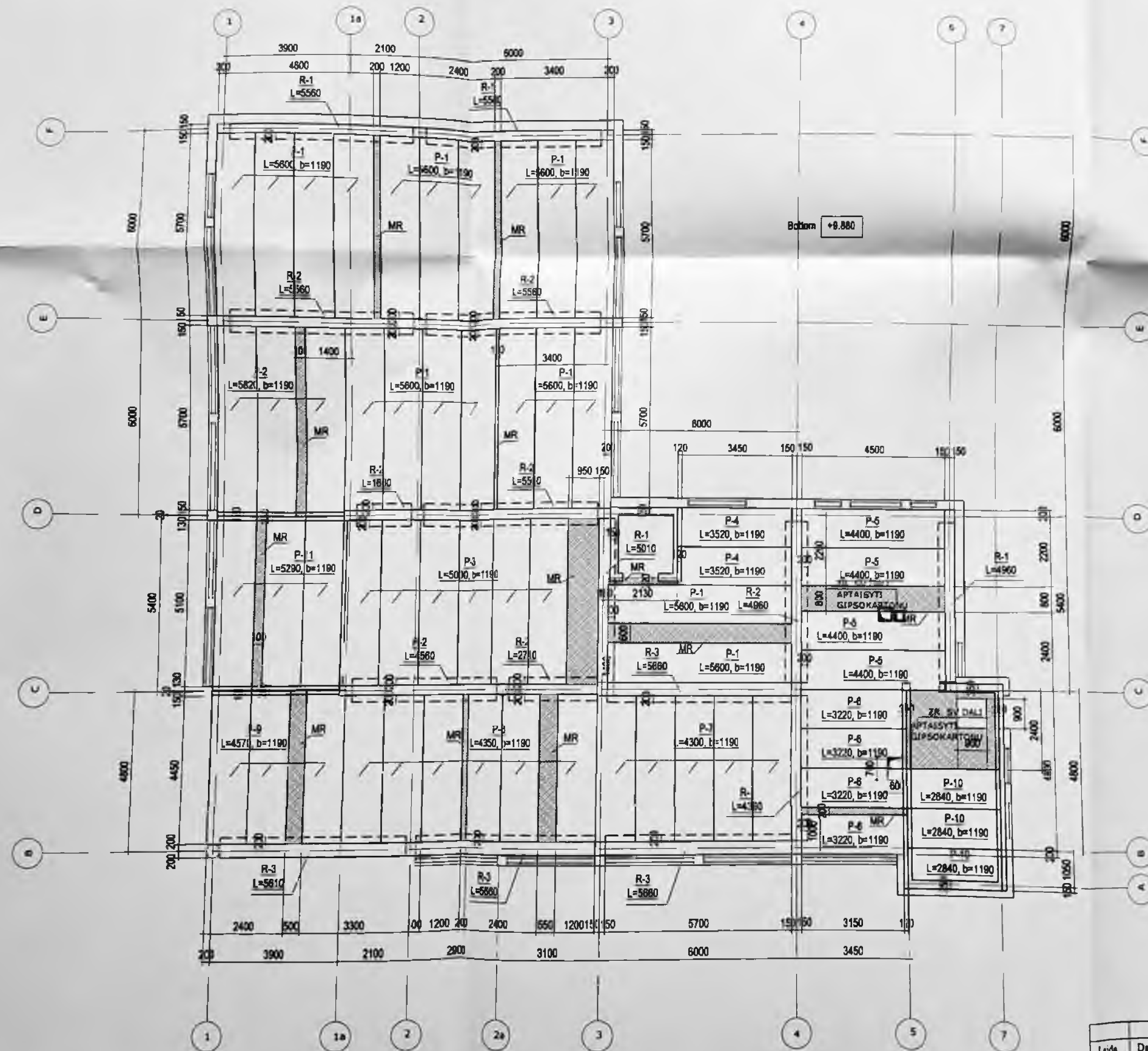
PRITARIU STATYTI
LIAB „Parengė“

LAIK FASIAI I LA

Pastabos:

- Bendrąsias pastabas žr. aiškinamajame rašte;
- Stogo nuolydžius žiūr. architektūrinėje projekto dalyje;
- Pjūvius 10-10...14-14 žr. br. 200811-03-DP-SK-007 ir 008.
- Apdailinio metalinio stogelio v. alt. +10.060 presuotų grotelių tipas 30, laikančio skersinio matmenys 20x2.
- Stogelių virš įėjimų apskardinimą žiūr. arch. dalyje.
- Denginio charakteristinės apkrovos (be denginio plokštės savojo svorio):
Stogo dangos sluoksnių charakteristinė apkrova 1,9 kPa;
Sniego apkrova 1,6 kPa;
Inžinerija 0,3 kPa;
Parapeto apkrova 0,63 kN/m.
- Ant stogo būtina įrengti ventiliacijos kaminėlius. Mažiausiai 1 kaminėlis į 50 - 80 m².

Laida	Data	Informacija apie pakeitimus			
Atestato Nr.		UAB "Archiplanas", adresas: Lvova g. 25, Vilnius Tel.: [8-5] 2624619, faks: [8-5] 2624619 Įmonės kodas: 4640100012100011384 AB "DnB Nord bankas" Banko kodas 40100		Objektas: ŠALČININKŲ TERITORINĖS DARBO BIRŽOS ADMINISTRACINIS PASTATAS SU INFORMACINIŲ PROFESINIO KONSULTAVIMO CENTRU ARCHITEKTO G. 4, ŠALČINIKAI. NAUJA STATYBA	
		Brėžinys:		Mastelis	Formatas
		Stogo planas		1:150	A3
Etapas	Užsakovas:	Brėžinio žymuo:		Lapas	Ida
DP	LIETUVOS DARBO BIRŽA PRIE SOCIALINĖS IR DARBO MINISTERIJOS GELEŽNIO VILKO G. 3A, VILNIUS	200811-03-DP-K-006		1	190



PASTABOS

- Brėžiniuose nurodyta perdangų apsašos altituda.
- Skaičiuojamoji apkrova tarpaukštines perdangos plokštė (be savosios perdangos plokštės svorio) 9 kPa.
- Skaičiuojamoji apkrova stogo denginio plokštė (be savosios plokštės svorio) 5 kPa.
- Monolitinių ruožų MR betonas C30/37, armuoti karkasais SK-1 kas 150 mm.
- Remiant perdangų plokštės ant mūro sienos būtina daryti 200 mm aukščio armuotą 4Ø14 S500 monolitinį žiedą.
- Sėdės tarp plokščių užtaisomos betonu C 8/10 arba cementiniu skiediniu S20.
- Minimalus plokščių atrėmimo ant mūro sienos ilgis 120 mm.

Laide	Data	Informacija apie pakeitimus	Objektas:	Metas	Pasiruošė
Arta	2009 04	2009 04	ŠALČININKŲ TERITORINĖS DARBO BIRŽOS ADMINISTRACINIS PASTATAS SU INFORMACINIŲ PROFESINIO KONSULTAVIMO CENTRU ARCHITEKTO G. 4, ŠALČININKAI. NAUJA STATYBA	2009 04	2009 04
Brėžinys:	2009 04	2009 04	Denginio perdangų ir rygelių planas	2009 04	2009 04
Užsakovs:	2008 11-03-DP-K-022	2008 11-03-DP-K-022	Brėžinio žymuo:	2008 11-03-DP-K-022	2008 11-03-DP-K-022
Lietuvos darbo birža prie socialinės apsaugos ir darbo ministerijos					

Žymėjimas	Skerpjūvio geometrija ir maksimalus lynų išdėstymas	Atstumas iki 1-os eilės lynų centro (a=...) ir atitinkamas ugniaatsparumas	Gaminio savasis svoris kg/m ²		Skiedinio kiekis siūlėmis l/m
			Be siūlių	Su siūlėmis	
HCS-200		a=35mm, REI 60; a=45mm, REI 90;	240	253	6.5
HCS-220		a=35mm, REI 60; a=45mm, REI 90;	286	301	7.6
HCS-265		a=35mm, REI 60; a=45mm, REI 90;	352	370	9.2
HCS-300		a=35mm, REI 60; a=45mm, REI 90;	334	355	10.8
HCS-320		a=35mm, REI 60; a=45mm, REI 90;	346	369	11.8
HCS-320/A		a=35mm, REI 60; a=45mm, REI 90; a=55mm, REI 120;	393	416	11.8
HCS-400		a=35mm, REI 60; a=45mm, REI 90;	415	443	14.3
HCS-400/A		a=35mm, REI 60; a=45mm, REI 90; a=55mm, REI 120;	454	482	14.3
HCS-500		a=35mm, REI 60; a=45mm, REI 90; a=55mm, REI 120;	600	635	17.8

PASTABA: Dėl EN-1168 aprašytų leistinų gaminio geometrinių tolerancijų, gaminio svoris gali kisti +/-10%

MEDŽIAGŲ CHARAKTERISTIKOS:

- Betono klasės:
C40/50-XC3-XF1(F50)
C50/60-XC4-XF2(F100)
- Lynai: Y1860S7, Ø9,3 arba Ø12,5

				Priedas Nr.1	
				AB AKSA gaminamų perdangos plokščių skerspjūviai	
				Laida	LAPAS
Pr. etapas	AB "AKSA"			La	
DP	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS Elektrėnų g. 10, Kaunas			21	

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1048888**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-02-22**
Adresas: **Šalčininkai, Architekto g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-1505-4169**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **8542/0002:442 Šalčininkų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3069 ha**
Kelių plotas: **0.0317 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2752 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **5518 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3449 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8864 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-01-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-01-25**

2.2. Pastatas - Šalčininkų teritorinės darbo biržos pastatas su informaciniu profesinio konsultavimo centru

Unikalus daikto numeris: **4400-1849-2703**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B3/g**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1097.40 kv. m**
Pagrindinis plotas: **766.60 kv. m**
Tūris: **4549 kub. m**
Užstatytas plotas: **488.00 kv. m**
Koordinatė X: **6019962**
Koordinatė Y: **590209**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **693061 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **693061 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **208526 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-11**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.3. Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Aprašymas / pastabos: **Ilgis - 130.3 m**
Unikalus daikto numeris: **4400-2016-0262**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Žymėjimas plane: **t**
Statybos pradžios metai: **2009**

Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9384 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **9384 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1034 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-11**

- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **A1-plotas 1100 kv.m., a2- plotas 410 kv.m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2016-0281**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Žymėjimas plane: **a1,a2**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **112662 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **112662 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **12396 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1849-2703, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-2016-0262, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2016-0281, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2010-02-09 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-00-100209-00001**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-03-02**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-1165-(85)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1849-2703, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-2016-0262, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2016-0281, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A6-426(15.35-23.1)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-29**
- 6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-1165-(85)**
Plotas: **0.0317 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-26**

- 6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-02-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-1165-(85)
Plotas: 0.0317 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-02-26
- 6.4. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-02-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-1165-(85)
Plotas: 0.018 ha
Aprašymas: Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas S2.1 - 180 kv.m
Įrašas galioja: Nuo 2008-02-26
- 6.5. **Kiti servitutai (viešpataujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-02-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-1165-(85)
Plotas: 0.0296 ha
Aprašymas: Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas S2.1 - 296 kv.m
Įrašas galioja: Nuo 2008-02-26
- 6.6. **Kiti servitutai (viešpataujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-02-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-1165-(85)
Plotas: 0.025 ha
Aprašymas: Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas S2.1 - 250 kv.m
Įrašas galioja: Nuo 2008-02-26
- 6.7. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-02-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-1165-(85)
Plotas: 0.0799 ha
Aprašymas: Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas S2.1 - 799 kv.m
Įrašas galioja: Nuo 2008-02-26
- 6.8. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-02-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-1165-(85)
Plotas: 0.0317 ha
Aprašymas: Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas S2.1 - 317 kv.m
Įrašas galioja: Nuo 2008-02-26

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, a.k. 188752021
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1849-2703, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Panaudos sutartis Nr. (2.49-23.1)S5-373/TUR-151
2019-12-19 Priėmimo - perdavimo aktas
Plotas: 153.64 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-13
Terminas: Nuo 2019-12-19 iki 2039-12-18
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, a.k. 190766619
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1849-2703, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-2016-0262, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2016-0281, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2019-10-01 Panaudos sutartis Nr. (2-49-23.1)S5-194
2019-10-01 Priėmimo - perdavimo aktas
2019-12-09 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. (2.49-23.1)S5-194(1)/VS19-377
2019-12-09 Priėmimo - perdavimo aktas
Plotas: 704.10 kv. m

Aprašymas: **Perduodamų patalpų plotas 478.09 kv. m. Perduodamų bendro naudojimo patalpų plotas 226.01 kv. m.**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-09**

Terminas: **Iki 2039-09-30**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, a.k. 190766619**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-02-28 Panaudos sutartis Nr. PN 85/08-09**

2010-05-17 Įsakymas Nr. V-248

2018-05-09 Įsakymas Nr. A1-203

2018-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. VD-1914/P7-49

Plotas: **0.3069 ha**

Aprašymas: **99 metai.**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-28**

Terminas: **Nuo 2008-02-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.02 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

9.2.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.02 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

9.3.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.02 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

9.4.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.02 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1849-2703, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0132-0179/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**

Terminas: **Nuo 2010-01-21 iki 2020-01-21**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k.
124208338**

**Daiktas: pastatas Nr. 4400-1849-2703, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-2016-0262, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2016-0281, aprašyti p. 2.4.**

**Įregistravimo pagrindas: 2009-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-734-(623)**

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-312

Įrašas galioja: Nuo 2010-02-26

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

**Daiktas: pastatas Nr. 4400-1849-2703, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-2016-0262, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2016-0281, aprašyti p. 2.4.**

**Įregistravimo pagrindas: 2009-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-02-09 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-00-
100209-00001**

**Aprašymas: Pripažinimo tinkamu naudoti aktas 2010-02-09 PTN-00-100209-
00001/14-13**

Įrašas galioja: Nuo 2010-02-26

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Lietuvos ir Danijos uždaroji akcinė bendrovė "SOKLIDA", a.k.
210683870**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1505-4169, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2008-02-22

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Tikslus pripažinimo tinkamo naudoti akto numeris yra Nr. PTN-00-100209-00001/14-13.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-01-27 12:54:02



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

UAB "Baltų būstas"

Įmonės kodas: 300822550

Kretingos Plento g. 15, LT-96105 Gargždai, Klaipėdos r.

Suteikiama teisė būti statinio ekspertizės rangovu.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje.

Statinio ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų.



Išduotas 2019 m. birželio 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. balandžio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2023 m. rugpjūčio 1 d. Įsakymas Nr. D-2023-58

DĖL STATINIO EKSPERTIZĖS VADOVŲ PASKYRIMO

Vadovaujantis 2023 m. liepos 31 d. pirkimo sutartimi Nr. 23-S1-498 (pirkimo Nr. CPO263239), į s a k a u :

1. Nuo 2023 m. rugpjūčio 2 d. paskirti atlikti ir perduoti administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-1849-2703, 1B3g), adresu Šalčininkai, Architekto g. 4, ekspertizę Nr. 23-51E (užsakovas VĮ „Turto bankas“):

1.1. Statinio ekspertizės vadovu ir statinio ekspertizės dalies (konstrukcijų) vadovu paskirti

1.2. Ekspertizės vadovo padėjėju – inžinierių –



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Suteikta teisė eiti statinio ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (vandens uostų statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Išduotas 2018 m. gruodžio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. gruodžio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

LAPAS

29



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.

Direktorius



Išduotas 2018 m. gruodžio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. spalio 31 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

LAPAS

30

Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr., metai / Series, No., year: PCAD25 00134 / 2023

Draudimo grupė / Insurance group: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas Draudimo rūšis / Insurance type: Profesinės civilinės atsakomybės draudimas

Aprausta pagal Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2022-03-31 nutarimu Nr. 03-61, paskelbtos TAR, 2022-03-31, Nr.6534, įsigaliojusios nuo 2022-05-01), su vėlesniais pakeitimais. Taisyklės skelbiamos <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/##dokumentai>.

Draudimo laikotarpis nuo / Period of Insurance from 2023-09-07 09:10 iki / to 2024-01-31 24:00 Išdavimo data / Date: 2023-09-07

Liudijimo tipas / Type of policy Naujas / New

Draudėjas / Policyholder: BALTŲ BŪSTAS, UAB, įmonės kodas 300822550, LT100003198410, Kretingos plento g. 15, LT-96105 Gargždai

Retroaktyvus laikotarpis / Retroactive period Taikoma nuo: 2023-07-31

Draudimo objektas / Object of Insurance

Draudimo objektas yra draudėjo turiniai interesai, susiję su draudėjo civiline atsakomybe už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu atliktos netinkamos statinio (dalies) ekspertizės, administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 4400-1849-2703), adresu Architekto g. 4, Šalčininkai

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui / Sum insured for one event	Draudimo suma visam laikotarpiui / Aggregate limit	Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui / Unconditional deductible amount for each and every claim
43.400,00 EUR	43.400,00 EUR	2.900,00 EUR

Papildomos sąlygos / Additional conditions

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.

Retroaktyvus draudimo sutarties galiojimas: nuo 2023-07-31. Pagal šią papildomą sąlygą Draudikas atlygina už tokius faktinius pagrindu reikalauti atlyginti nuostolius tapusius Draudėjo ir jo subrangovų veiksmus (veikimą arba neveikimą), kurie buvo atlikti per retroaktyvaus draudimo sutarties galiojimo terminą ir draudimo teritorijoje, o reikalavimas atlyginti žalą Draudėjui yra pareikštas draudimo laikotarpiu ir/ ar per 5 (penkis) metus po statinio (dalies) ekspertizės darbų dėl žalos, kuri atsirado draudimo laikotarpiu ir/ ar per 5 (penkis) metus dėl netinkamos statinio (dalies) ekspertizės darbų. Draudėjas, pasirašydamas draudimo sutartį, šiuo draudimo liudijimu patvirtina, kad laikotarpiu nuo 2023-07-31 iki 2023-09-06 (imtinai) jam nėra pareikšti reikalavimai ir/ ar pretenzijos atlyginti žalą dėl statinio (dalies) ekspertizės rangovo darbų, kurių civilinė atsakomybė draudžiama pagal šį draudimo liudijimą (polisą), o taip pat Draudėjas nenumano apie tokių pretenzijų ir/ ar reikalavimų pateikimą.

1. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 6 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

2. Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaikšėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.

Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Draudikas / Insurer:
ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar www.compensa.lt / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or www.compensa.lt



Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

SOCIALINĖS GARANTIJOS, UADBB, tel. 865634051
865634051, el. p. info@socgarantijos.lt

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:
• susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/##dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
• susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
• visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksliai ir teisinga;
• sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausytų nuomonės apie siūlomas paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

Compensa ir Compensa Life
Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. pašto tiesioginierikodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitarnos ar mobiliosios programose.

BALTŲ BŪSTAS, UAB, įmonės kodas: 300822550

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr., metai / Series, No., year: PCAD25 00134 / 2023

Bendra draudimo įmoka / Insurance premium: **80,00 EUR***

* įskaitant tarpininkui mokamą komisiją atlygį

Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai-faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita-faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM ĮSTATYMAS 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).

Mokėjimą galite atlikti / Payment can be made to:

SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492

SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999

LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

SVARBU! Pavedimo laukelyje „Mokėjimo paskirtis“ prašome nurodyti: PCAD25 00134 / 2023

Įmokos ir jų mokėjimai / Payment terms and sums:

1. 2023-09-07 – 80,00 EUR

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms (finansinėms, ekonominėms, prekybos ir kt.), draudimams ar apribojimams pagal Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos, Jungtinių Amerikos Valstijų, Jungtinės Karalystės, Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus (su sąlyga, kad tai nepažeidžia Draudikui taikytino reguliavimo ar nacionalinės teisės). / No Insurer shall be deemed to provide cover and no insurer shall be liable to pay any claim or provide any benefit hereunder to the extent that it would expose the Insurer to any sanctions (financial, economic, trade etc.), prohibitions or restrictions under laws and regulations of the United Nations, the European Union, the United States of America, the United Kingdom, the Republic of Lithuania (provided that this does not violate any regulation or specific national law applicable to the Insurer).

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar www.compensa.lt / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or www.compensa.lt

Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksliai ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausytų nuomonės apie siūlomas paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

Compensa ir Compensa Life

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu tiesioginierinkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitarnos ar mobiliosios programose.

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

**SOCIALINĖS GARANTIJOS, UABDB, tel. 865634051
865634051, el. p. info@socgarantijos.lt**

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas



BALTŲ BŪSTAS, UAB, įmonės kodas: 300822550

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

SAULĖS ELEKTRINĖS PROJEKTAVIMO, ĮRANGOS ĮSIGIJIMO, RANGOS DARBŲ, APTARNAVIMO IR PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Pirkimo objektas – 15 kW įrengtosios galios(+/- 1 modulio galios paklaida) ir 10 kW leistinosios generuoti galios saulės šviesos energijos fotovoltinės elektrinės (toliau – Saulės elektrinė) projektavimas, įrangos įsigijimas, rangos darbai (toliau – Darbai), aptarnavimo ir priežiūros paslaugos;
2. Darbų atlikimo vieta – Architekto g. 4, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav.;
3. Įvadas prie kurio prijungiama saulės elektrinė – Objekto Nr. 16017794, elektros tinklų nuosavybės ribų akto Nr. 25-RA20185.
4. Saulės elektrinės projektavimo paslaugos apima techninio darbo projekto, paprastojo remonto aprašo ar statybos projekto parengimą. Techninis darbo projektas, paprastojo remonto aprašas ar statybos projektas (toliau – Projektas) turi būti rengiamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo (techninę) užduotį ir techninę specifikaciją, privalomuosius statinio projekto rengimo dokumentus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (aktualia redakcija), statybos techniniais reglamentais (aktualia redakcija) ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais (aktualiomis redakcijomis), reglamentuojančiais projektavimo paslaugų atlikimą. Saulės elektrinės projektavimo paslaugos apima ir statybą leidžiančio dokumento, jei jis privalomas, gavimą (užsakovui įgaliojus), Projekto vykdymo priežiūrą, jei ji privaloma ar užsakovas užsako (ir apmoka) savo iniciatyva, Projekto ekspertizės pastabų ištaisymą, jei ji privaloma ar užsakovas užsako (ir apmoka) savo iniciatyva;
5. Tiekėjas projekto sudėtyje privalo pateikti su sertifikuota programa parengtą elektros energijos generacijos prognozę (Pvz.: PVSOL, PVSYST arba lygiaverte), kuria pagrindžia pasiūlyme nurodytą savo išpareigojimą pagaminti nurodytą elektros energijos kiekį. Tiekėjas, rengdamas modeliavimo ataskaitą, parenka bendrąją saulės spinduliuotės reikšmę, atsižvelgdamas į konkretų regioną bei įvertindamas objekto ypatybes, neviršydamas maksimalios reikšmės, kuri yra 1050 kWh/m². Saulės modulių pasvirimo kampas horizontalios ašies atžvilgiu bei išplanavimas modeliavimo ataskaitoje turi sutapti su siūlomų montavimo konstrukcijų duomenimis. Bendras saulės elektrinės efektyvumas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 850 kWh/kWp elektros generaciją per saulės elektrinės eksploatacijos kalendorinius metus;
6. Saulės elektrinės rangos darbai turi būti atliekami pagal parengtą ir su Užsakovu suderintą Projektą, statybą leidžiantį dokumentą (*jei privaloma pagal teisės aktų reikalavimus*), vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (aktualia redakcija), statybos techniniais reglamentais (aktualia redakcija) ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais (aktualiomis redakcijomis), reglamentuojančiais Rangos darbų atlikimą.
7. Darbai apima ir reikiamų tyrimų, nurodytų projektavimo (techninėje) užduotyje ir/ar statybą ir projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimuose (konstrukcijų, inžinerinės topografijos, inžinerinės geologijos, apmatavimų ir kt.), atlikimą.
 - a. Projektuojant saulės jėgainę ant pastato stogo privaloma atsižvelgti į pirkimo apimtyje pateiktą pastato konstrukcijų (stogų) maksimalios apkrovos ekspertizę.
 - b. Projektuojant saulės jėgainę ant pastato stogo privaloma projekto apimtyje pateikti balasto skaičiavimų ataskaitą, kuri patvirtina, kad Rangovo pateiktas sprendinys neprieštarauja atliktos maksimalios stogo apkrovos ekspertizės išvados. **Ataskaitą pasirašo tokią teisę turintis konstruktorius, projekto apimtyje teikiamas ir konstruktoriaus sertifikatas, civilinės atsakomybės draudimas.**
8. Darbai apima visus darbus, kurie būtini, kad saulės šviesos energijos fotovoltinė elektrinė saugiai ir pagal galiojančius teisės aktus ir techninius reikalavimus būtų prijungta prie Užsakovo pastatų vidaus ir išorinių elektros tinklų, įskaitant Saulės elektrinės konstrukcijų montavimą, Saulės elektrinės modulių montavimą, Saulės elektrinės visų elementų sujungimu į vientisą veikiančią sistemą bei Saulės elektrinės paleidimo ir derinimo darbus, taip pat Saulės elektrinės pridavimą VERT (*jei privaloma pagal teisės aktų reikalavimus*);
9. Tiekėjas turės įrengti Projekte numatytus elektros tinklus ir įrenginius, o juos įrengęs privalės priduoti VERT ir gauti išvadas dėl šių elektros įrenginių atitikties techniniam Projektui, dėl elektros įrenginių įrengimo ir saugaus eksploatavimo (techninės saugos) bei dėl galimybės naudoti pagal paskirtį (*jei privaloma pagal teisės aktų reikalavimus*). Saulės elektrinės bendra instaliuota galia bus laikoma atitinkanti konkretaus pirkimo sąlygose Užsakovo nurodytą perkamą galią, įvertinus ± 1 saulės modulio galios nuokrypį. Elektrinės galia ir apribojimai turi atitikti išduotuose ESO techninėse sąlygose nurodytus galimus elektrinės galingumus;

10. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad saulės elektrinė bus prijungta prie tinkamo elektros įvado;
11. Dėl 10 kW leistinosios generuoti galios Energijos skirstymo operatoriaus apribojimo, Užsakovas užtikrina, kad generuojamą elektros energiją pastatas suvartos. Priešingu atveju Tiekėjui negalint užtikrinti generacijos išipareigojimo vykdymo dėl Užsakovo kaltės (kai šis nesuvaržo momentiškaiai generuojamos elektros energijos ir ši yra didesnė nei į tinklą tiekiamą galia) Tiekėjo generacijos išipareigojimo dydis bus mažinamas tiek, kiek perteklinės energijos pastatas nesugebės suvartoti momentiškaiai;
12. Reikiamą kvalifikaciją siūlomiesiems Darbams atlikti tiekėjas privalo užtikrinti visą pirkimo sutarties galiojimo laikotarpį;
13. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, tiekėjas turi vykdyti pirkimo sutartį, atsižvelgiant į jį keičiančio teisės akto nuostatas bei vadovautis aktualiomis dokumentų redakcijomis;
14. Baigti darbai perduodami užsakovui, surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą, pateikiant pilną išpildomąją dokumentaciją, kuri patvirtintų kiekvieną techninės specifikacijos reikalavimo atitiktį;
15. Baigti darbai perduodami užsakovui, pateikiant atliekamų darbų fotofiksaciją, konstrukcijos tvirtinimo taškų mikro ir makro fotofiksaciją, sumontuotų modulių, galios keitiklių serijinius numerius ir kt., kaip tai nurodyta šio dokumento 4 (ketvirtame) skirsnyje.

II. REIKALAVIMAI ĮRANGAI

HIBRIDINIS GALIOS KEITIKLIS:

16. Turi būti suprojektuotas ir įrengtas hibridinis galios keitiklis, kurio galia atitiktų elektrinės įrengtąją galią (ar būtų didesnė). Keitiklis turi turėti galimybę ateityje prijungti įvairių gamintojų energijos kaupimo įrenginius (atvirojo protokolo sistema, suderinama su įvairiomis baterijos valdymo sistemomis, baterijomis);
17. Keitiklis turi turėti asinchroninio galios balansavimo funkciją - AC dalyje keitiklis privalo užtikrinti galimybę generuojamos elektros energijos galios disbalansui tarp skirtingų fazių;
18. Keitiklis turi turėti galimybę apriboti į tinklą tiekiamą galią (komutuojamas su išmaniuoju apskaitos prietaisu). Nurodytas apribojimas turi veikti tiksliai ir neviršyti AB ESO numatytų paklaidų;
19. Keitikliai montuojami patalpų viduje ant pastatų sienų arba ant tam skirtų laikančiųjų konstrukcijų neuždengiant aušinimo angų ir užtikrinant patogų prieinimą eksploatacijai, vadovaujantis gamintojo instrukcijomis. Keitikliai privalo būti montuojami pagal gamintojo reikalavimus ir atsižvelgiant į rekomendacijas (atstumas tarp keitiklių, pasvirimo kampas, medžiagos, ant kurių negalima montuoti keitiklių ir pan.);
20. Galios keitiklių gamintojas turi būti įsisteigęs tiekėju ES, NATO ar trečiojoje šalyje, kuri yra pasirašiusi Pasaulio prekybos organizacijos sutartį dėl viešųjų pirkimų.

MONTAVIMO KONSTRUKCIJOS:

21. Modulių pozicionavimas montavimo konstrukcijoje tvirtinant prie stogo: vertikaliai arba horizontaliai;
22. Modulių pozicionavimas ant pastato stogo: prioritetas teikiamas rytai-vakarai montavimo konstrukcijoms (plokščio stogo atveju).
23. Turi būti išlaikomas 2H atstumas nuo parapeto iki artimiausios modulių eilės (plokščio stogo atveju, kur H – parapeto aukštis).
24. Medžiaga turi būti iš tvirtų, patvarių bei visą tarnavimo laikotarpį saulės ir atmosferos kritulių poveikyje lauko sąlygomis senėjimui bei korozijai atsparių medžiagų (pavyzdžiui, aliuminio lydinys, nerūdijantis arba cinkuotas plienas (arba lygiavertis));
25. Montavimo konstrukcija privalo būti suderinama su statinio stogo danga ir pritaikyta tai konkrečiai dangai, kaip numatyta gamintojo specifikacijoje, atsižvelgiant į užsakovo pateiktą maksimalios stogo apkrovos ekspertizę;
26. Montavimo konstrukcijos privalo turėti vėjo apsaugas nugarinėje konstrukcijos dalyje;
27. Montavimo konstrukcijos privalo turėti šonines apsaugas, kurios užkardytų paukščių patekimą;
28. Montavimo konstrukcijos, vėjo apsaugos, šoninės apsaugos turi užtikrinti optimalų modulių aušinimą, kad šie būtų eksploatuojami tinkamai, pagal gamintojų pateikiamas montavimo ir eksploatavimo sąlygas;
29. Montavimo konstrukcijų elementų sąlytis su bitumine stogo danga užtikrinamas tik naudojant specialius amortizacinius padėklus, kurių storis ne mažesnis nei 5 mm, o paviršiaus plotas, kuris turi tiesioginį sąlytį su bitumine stogo danga yra didesnis už montavimo konstrukcijos elemento plotą mažiausiai 10%;

30. Saulės modulių tvirtinimo sprendinys turi būti parinktas ir įgyvendintas taip, kad sumontuoti moduliai ant atraminės konstrukcijos atitiktų gamintojo techniniame duomenų lape nurodytas leistinas apkrovas – ne mažesnes kaip 5400 Pa (slėgis iš priekio) ir 2400 Pa (slėgis iš galo). Tvirtinimo sprendiniai turi būti pagrįsti skaičiavimais arba gamintojo sertifikuotais montavimo instrukcijų sprendiniais, užtikrinančiais atitiktį nurodytoms apkrovoms;
31. Montuojant konstrukciją užtikrinamas patogus prieėjimas prie modulių eilių šių techniniam aptarnavimui;
32. Naudojamos medžiagos neturi sukelti galvaninės korozijos tarp skirtingų metalų (pvz., aliuminis neturi liestis tiesiogiai su plienu be izoliacijos);
33. Konstrukcija turi būti suprojektuota taip, kad būtų įmanoma užtikrinti elektros saugumo reikalavimus.

APSKAITOS PRIETAISAI:

34. Jėgos spintos įrengimas ESO žaliajai energijai apskaityti skirtu(-i) skaitiklio(-iai) įmontavimui pagal ESO techninių (prijungimo) sąlygų reikalavimus, jei Saulės elektrinės galia didesnė arba lygi 30 kW;
35. Kitas elektros gamybos kontrolinis matavimo prietaisas (turi būti MID sertifikuotas arba turėti metrologinę patikrą (ne mažesnės tikslumo klasės kaip 0,5 s), jei Saulės elektrinės galia iki 30 kW.
36. Tinkamų elektrotechninių charakteristikų išmaniojo elektros energijos apskaitos prietaiso įrengimas ir komutavimas Užsakovo paskirstymo skydelyje, montuojamas skaitiklis su srovės transformatoriais, apribojant bendrą elektros tiekimą į tinklą iki 10 kW galios.

KOMUNIKACIJOS, STEBĖSENOS IR IT SISTEMOS:

37. Užtikrinama internetinė prieiga prie saulės elektrinės veikimo monitoringo sistemos (stebėsenos);
38. Užtikrinamas monitoringo sistemos pilnų administratoriaus teisių perdavimas Užsakovui;
39. Užtikrinama galimybė Užsakovui savarankiškai pridėti naujus stebėsenos sistemos naudotojus;
40. Naujam stebėsenos sistemos naudotojui turi būti sukuriamas ir naudotojo elektroniniu pašto adresu persiunčiamas, laikinas prisijungimo prie sistemos slaptažodis, kurio galiojimas ne ilgesnis kaip 48 val. nuo jo sukūrimo momento;
41. Stebėsenos sistemos naudotojo pirmojo prisijungimo metu, sistema turi automatiškai inicijuoti laikino slaptažodžio pakeitimą;
42. Užtikrinama, kad sistema laiku informuoja Užsakovą el. paštu apie gedimus;
43. Reikalavimai stebėsenos sistemos naudotojų slaptažodžiams:
 - a. visi slaptažodžiai stebėsenos sistemoje turi būti saugomi šifruotu pavidalu, be galimybės juos atkurti;
 - b. stebėsenos sistemos naudotojų slaptažodžiai turi būti sudaryti iš mažųjų bei didžiųjų raidžių, skaičių ir specialiųjų simbolių;
 - c. naudotojo slaptažodis turi būti keičiamas ne rečiau kaip kas 90 kalendorinių dienų, o privilegijuoto naudotojo, turinčio administratoriaus teises sistemoje, – ne rečiau kaip kas 60 kalendorinių dienų;
 - d. naudotojo slaptažodį turi sudaryti ne mažiau kaip 12 simbolių, o privilegijuoto naudotojo, turinčio administratoriaus teises sistemoje, – ne mažiau kaip 15 simbolių;
 - e. keičiant slaptažodį stebėsenos sistema neturi leisti jo pasirinkti iš buvusių 6 paskutinių slaptažodžių;
44. Stebėsenos sistemoje turi būti realizuotas funkcionalumas, suteikiantis naudotojui saugią galimybę atnaujinti prisijungimo slaptažodį, slaptažodžio praradimo ar pamiršimo atvejais;
45. Stebėsenos sistemoje turi būti realizuotas žurnalinių įrašų (angl. logs) kaupimo ir perdavimo funkcionalumas, užtikrinantis galimybę juos perduoti į Užsakovo centralizuotą žurnalinių įrašų kaupimo sistemą.
46. Stebėsenos sistemos žurnalinius įvykius turi sudaryti, bet neapsiribojant, šie sistemos įvykiai:
 - a. naudotojo sėkmingi ir nesėkmingi bandymai prisijungti prie sistemos;
 - b. naudotojo sėkmingi ir nesėkmingi bandymai atnaujinti slaptažodį;
 - c. naujo naudotojo sukūrimo įvykis;
 - d. esamo sistemos naudotojo teisių ar prisijungimo duomenų pakeitimas;
 - e. sistemos konfigūracijos duomenų pakeitimas, atnaujinimas;
47. Užtikrinama, kad įrangos, susijusios su duomenų apdorojimu ir perdavimu, gamintojas turi būti įsisteigęs tiekėju ES, NATO ar trečiojoje šalyje, kuri yra pasirašiusi Pasaulio prekybos organizacijos sutartį dėl viešųjų pirkimų;
48. Stebėsenos sistemoje turi būti galimybė stebėti saulės elektrinės darbą (srovės ir įtampas) ne mažesniu kaip kiekvieno modulio lygmeniu.

49. Stebėsenos sistema turi komunikuoti su keitikliais ir siųsti pranešimus Užsakovui el. paštu, jei aptinkamas gedimas ne mažesniu kaip modulių grandinės lygmeniu.
50. Tiekėjas užtikrina neatlygintą prieigą prie stebėsenos sistemos ir šios sistemos funkcionavimą visa elektrinės eksploatavimo laikotarpį.
51. Sumontuoti galios keitikliai ir stebėsenos sistemos prie interneto privalo būti prijungiami tik per Užsakovo išduotą SIM kortelę, per tiekėjo įrengtą maršrutizatorių.
52. Sumontuoti galios keitikliai ir stebėsenos sistemos prie interneto privalo būti prijungtos naudojant Ethernet kabelį. Negalimas belaidis (WIFI) ryšys Užsakovo patalpose.
53. Tiekėjas privalo suteikti Užsakovui įrengto maršrutizatoriaus privilegijuoto, administratoriaus teises turinčio, naudotojo prisijungimo duomenis.
54. Keitiklis, stebėsenos sistema turi turėti atvirojo standarto (angl. Open Standart) duomenų mainų API sąsają.
55. Turi būti įrengiamos bent 2 (dvi) metrologinę patikrą turinčios, MID sertifikuotos apšvitos matavimo stotelės.
56. Apšvitos duomenys turi būti kaupiami saulės elektrinės stebėsenos sistemoje arba atskiroje platformoje ne trumpesnę laikotarpį nei 60 mėn.

III. APTARNAVIMAS IR PRIEŽIŪRA

57. Tiekėjas 5 (penkis) metus nuo galutinio statybos rangos darbų priėmimo perdavimo akto įsipareigoja teikti šias paslaugas:
 - a. užtikrinti Saulės elektrinės, įskaitant joje esančių įrenginių, veikimą ir jos techninę priežiūrą. Įvykus avarijai ar sutrikimui, tiekėjas įsipareigoja nedelsiant informuoti apie tai užsakovą ir greičiausiai techniškai įmanomu laiku, bet ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, o nenumatytais atvejais, kai atstatyti veikimo neįmanoma dėl ne nuo tiekėjo priklausančių aplinkybių, tokių kaip atsarginių dalių užsakymo vėlavimas ir pan., ne vėliau kaip per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo sužinojimo apie avariją ar sutrikimą dienos, atstatyti Saulės elektrinės (ir joje esančių įrenginių) veikimą;
 - b. Užsakovo pasirinktu metu suderinus su užsakovu atlikti reguliarią Saulės elektrinės bei joje esančių įrenginių patikrą bei įvertinti:
 - a. bendrą įrenginių funkcionalumą;
 - b. ar Saulės elektrinėje neatsirado matomų įrangos pažeidimų, saulės modulių patamsėjimų, korozijos židinių, ar tinkamai funkcionuoja visa Saulės elektrinės saugumą užtikrinanti įranga;
 - c. mechaninį Saulės elektrinėje esančios įrangos funkcionalumą (įskaitant tvirtinimo elementus, įrangos sujungimo ir elektros dėžutes, kištukus, techninės eksploatacijos kontrolės sistemas, vizualiai patikrinti visas sistemos dalis, kabelius);
 - c. užtikrinti Saulės elektrinės modulių plovimą ir Saulės elektrinės teritorijos šienavimą (jei aktualu), kad žolė nesiektų saulės modulių, Pardavėjo pasirinktu metu bent 1 (vieną) kartą per kalendorinius metus;
 - d. teikti kitas paslaugas, būtinas Saulės elektrinės bei joje esančių įrenginių eksploatavimui ir jos priežiūrai.
 - e. Vykdyti fotovoltinės elektrinės eksploatacinės priežiūros darbus:

	1 kartą per mėnesį: - Profilaktiškai tikrinti, ar keitiklis perduoda avarinius signalus ir informaciją apie gedimus per nuotolinę stebėjimo sistemą ir ar perduodama informacija sutampa su keitiklio istorine duomenų baze. Tikrinti ar veikia stebėsenos sistema. - Sistemos darbo parametrų peržiūra, aliarmų istorijos peržiūra.
	1 kartą per 3 mėn.: - Vizualinė inverterių apžiūra, aliarmų peržiūra. - Sistemos darbo parametrų peržiūra, aliarmų istorijos peržiūra. - Inverterių ventiliatorių veikimo tikrinimas (tikrinti, ar nėra fizinių kliuvinių, šiukšlių laisvai oro cirkuliacijai; termovizinis inverterio temperatūros patikrinimas). - Pagamintos elektros energijos skaitiklių veikimo tikrinimas, ar faktiniai inverterio duomenys sutampa su ESO nuskaitytais duomenimis. - Tikrinti ar galios keitiklis neužstatytas fiziškai, ar turi galimybę aušintis.

	- Smulkių gedimų šalinimo ir/ar remonto darbų atlikimas, kurių atlikimo trukmė apsilankymo metu užima ne daugiau kaip 1 (vieną) valandą (gali būti sumuojami keli smulkūs darbai), privalo būti atlikti inžinieriaus planinės reglamentinės apžiūros metu. Šių darbų atlikimas turi būti įtrauktas į reglamentinės apžiūros įkainį ir papildoma nėra apmokamas.
	1 kartą per 6 mėn.: - Instaliacinių kabelių apžiūra ir instaliacinių kabelių nuo fotovoltinių modulių iki inverterių apžiūra, jei jie pakloti atvirai; -Paskirstymo ir komutacinių skydų apžiūra; Skydų prijungimo kontaktų prie įžemintuvų apžiūra; Kabelių tvirtinimo, kanalų uždengimo patikrinimas; Kontaktinių sujungimų įšilimo tikrinimas; Kontaktinių sujungimų paveržimas
	1 kartą per 12 mėn.: - Fotovoltinių elementų valymas (plovimas) nuo dulkių ir kitų sąnašų. Modulio valymo būdas turi atitikti modulių gamintojo garantijos sąlygų reikalavimus, neviršijant IEC 61215 standarto numatytų maksimalių apkrovų.
	1 kartą per 12 mėn.: - modulių laikančiųjų konstrukcijų patikra - ar nėra atsilaisvinusių varžtų, ar tvirtai prisukti moduliai. Atsilaisvinusių varžtą iš karto pritvirtinti. - Aptvėrimų patikrinimas ar teritorija yra apsaugota nuo nesankcionuoto patekimo, ar aptvėrimo elementai nepažeisti ir/ar apgadinti, ar aptvėrimų spynos tvarkingos. Apsilankymo metu privaloma sutepti spynas, jei tokios yra. - Smulkių gedimų šalinimo ir/ar remonto darbų atlikimas, kurių atlikimo trukmė apsilankymo metu užima ne daugiau kaip 1 (vieną) valandą (gali būti sumuojami keli smulkūs darbai), privalo būti atlikti inžinieriaus planinės reglamentinės apžiūros metu. Šių darbų atlikimas turi būti įtrauktas į priežiūros paslaugų įkainį. - Generacijos ataskaitos parengimas konkrečiam objektui (mėnesis, sugeneruota elektros energija, tiesiogiai suvartota elektros energija, į tinklą patiekta elektros energija); - Rekomendacijos dėl gaminančio vartotojo atsiskaitymo plano korekcijų teikimas, ataskaitos parengimas vertinant turimas alternatyvas, identifikuojant naudingiausią alternatyvą. - įžeminimo įrenginių kontaktinių jungčių, PEN, PE ir N laidų pereinamosios varžos matavimai, fazinio ir nulinio laidų grandinės varžos matavimai). Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas 493, 521, 522, 527, 538, 541, 540 p., STR 1.04.04:2017 8 priedo 27.5 p., STR 1.04.04:2017 6.11 p. - Įžeminimo kontūro patikra - Tikrinti ar po saulės moduliais nėra paukščių lizdų. Pastebėjus – šalinti ir užkardyti. - Tikrinti ar saulės modulių DC sujungimai neguli ant stogo dangos. Šie turi būti pritvirtinti prie modulių rėmo ar konstrukcijos, bet nekabėti atvirai, nestyroti už modulių.
	1 kartą per 60 mėn. - Modulių termovizinė patikra ir potencialiai pažeistų vietų identifikacija. Modulių termovizinės patikros rezultatų interpretacija, vadovaujantis tiriamos grandinės voltamperinėmis charakteristikomis (lyginama termovizinė nuotrauka, su termovizijos dieną registruotomis voltamperinėmis charakteristikomis). Atliekama pagal IEC 62446-3:2017 standartą
Nuolat	Įsakymu paskiriamas asmuo atsakingas už šios sistemos eksploatacinę priežiūrą. Pasikeitus atsakingam asmeniui – ne vėliau kaip per 3 darbo įsakymu įforminami pasikeitimai. Įsakymo dokumentai turi būti pridėti prie sistemos priežiūros žurnalo.

Nuolat	Teikiant paslaugas vadovautis, bet neapsiriboti, SolarEurope Operation and maintenance geriausių praktikų rinkiniu bei įrangos gamintojų techninės priežiūros taisyklėmis.
Nuolat	Saulės elektrinės nuotolinio monitoringo sistemą pajungti prie avarinės tarnybos stebėjimo sistemos ir stebėti gaunamus signalus 24/7 ir juos reaguoti Sutartyje numatytu laiku.
Nuolat	- Techninės priežiūros žurnalo pildymas. Žurnale privalo būti atlikti detalūs įrašai, kas buvo patikrinta bei atlikta. Žurnale privalo būti įrašyta: „Sistema tinkama tolimesnei eksploatacijai“ arba „Sistema netinkama tolimesnei eksploatacijai, nes (nurodyti priežastis). Žurnale taip pat fiksuojami visi aptarnavimo bei remonto darbai, apimant bet neapsiribojant konkreta darbo aprašymu, remonto vietos aprašymu, gautu rezultatu ir panaudotomis medžiagomis.

IV. REIKALAVIMAI DARBŲ FOTOFIKSACIJAI

Fotofiksacijos, kurios turi būti pateikiamos kartu su išpildomąja atliktų darbų dokumentacijos byla:

Montavimo konstrukcijos	4.1.	Montavimo konstrukcijų išdėstymas;
	4.2.	Konstrukcijos prieš montuojant balastą;
	4.3.	Balasto montavimo vieta;
	4.4.	Konstrukcijos, atlikus balsto montavimą (sąlyčio taškas su stogo danga);
	4.5.	Konstrukcijų įžeminimas;
	4.6.	Kabelių tiesimas stogo danga;
	4.7.	Kabelių nuvedimas nuo stogo;
	4.8.	Konstrukcijos montavimo kampas
Moduliai	4.9.	Pavyzdinė modulių identifikacinė nuotrauka su serijiniais numeriais (atliekama prieš montavimo darbus – modulio priekinė pusė, galinė pusė, kur matytųsi lipdukas);
	4.10.	Sumontuoti saulės elektrinės moduliai;
	4.11.	Modulių kabelių tvirtinimas po konstrukcijomis;
	4.12.	MC4 jungčių tvirtinimas;
	4.13.	Pritvirtintų užspaudėjų (angl. clamp) nuotrauka (mikro);
	4.14.	Pritvirtintų užspaudėjų (angl. clamp) nuotrauka (makro);
	4.15.	Bendra, sumontuotų modulių nuotrauka (modulių visuma viename kadre, jei įmanoma);
	4.16.	Sumontuotų saulės modulių serijinių numerių sąrašas
	4.17.	Grandinės/grandinių įtampa (pagal projektą žymima);
Galios optimizatoriai	4.18.	Galios optimizatorių tvirtinimas prie montavimo konstrukcijų;
	4.19.	Galios optimizatorių techninė etiketė;
	4.20.	Galios optimizatorių serijinis numeris (SN)
Nuolatinės srovės linija	4.21.	Nuolatinės srovės (angl. DC) kabeliai ir jų tvirtinimas;
	4.22.	Kabelių nuvedimas ir tvirtinimas nuo pastato
	4.23.	stogo;
		Kabelių tvirtinimai prie pastato fasado (jei taikoma);
	4.24.	Kabelio perėjimo į pastato vidų sandarinimas, sandarinimo medžiaga;
	4.25.	Modulių prijungimas į įtampos keitiklį;
Kintamos srovės linija	4.26.	Kabelių tiesimas tranšėjoje (jei taikoma);
	4.27.	Kintamos srovės (angl. AC) kabeliai;
	4.28.	Kabelio atvedimas iki kliento paskirstymo skydo
	4.29.	(PS); Kabelių tvirtinimas;
	4.30.	Kabelio perėjimo į pastato vidų sandarinimo fotofiksacija;

	4.31.	Keitiklio pajungimas į AC dalį (jei taikoma GAS ir TSPI fotofiksacija);
	4.32.	Automatinio atjungėjo montavimas ir pajungimas;
	4.33.	Automatinio atjungėjo nominalai (iš arti);
	4.34.	Paskirstymo skydas;
	4.35.	L1, L2, L3 tinklo įtampos tarp fazės ir nulinio laidininko;
Įtampos keitiklis	4.36.	Keitiklio laikiklio montavimas;
	4.37.	Keitiklis/keitiklių, bei jo montavimas (3-4 m atstumu);
	4.38.	Keitiklio serijinis numeris;
	4.39.	Keitiklio komunikacinės kortos numeris/datalogger ID;
	4.40.	Keitiklio įvestis į optimalų darbo režimą (momentinė galia);
	4.41.	MPPT DC įtampos darbo režimu fotofiksacija (taikoma kiekvienai grandinei);
	4.42.	Keitiklio registracija prie gamintojo platformos, prisijungimo duomenys (administratoriaus teisėmis), API dokumentacija;
	4.43.	Nuolatinės srovės (angl. DC) kirtikliai;
Įžeminimas	4.44.	Keitiklio įžeminimas;
	4.45.	Modulių įžeminimas;
	4.46.	Įžeminimo kontūro prijungimo taškas;
	4.47.	Įžeminimo kontūras ir įžeminimo strypai (jeigu yra įrengiamas papildomas įžeminimas);
	4.48.	Įžeminimo kontūro (esamo arba naujai įrengto) varžų matavimas, įžeminimo prijungimo vietoje.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB Elmitra
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VP-2649-8 Stoginės saulės elektrinių įrengimas adresu Architekto g. 4, Šalčininkai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-05 Nr. 2025-S1-712
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-05 12:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-23 14:58 - 2027-08-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	7
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	ARA_KK_25-RA20185.pdf

Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl_žaibosaugos.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Kadastrinė_byla_Architekto.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NTR_Architekto.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Prijungimo_sąlygos_Architekto.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	SE_23-51E_pasirašytas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninė_užduotis_Architekto.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-