

VGP

**VIEŠOJO PIRKIMO „PASTATO IR TERITORIJOS DRENAŽO TINKLŲ ĮRENGIMO DARBŲ  
TECHNINĖ PRIEŽIŪRA“ SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

|                              |                                                                                    |                          |       |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------|
| <b>Sutarties pavadinimas</b> | <b>PASTATO IR TERITORIJOS DRENAŽO TINKLŲ ĮRENGIMO DARBŲ<br/>TECHNINĖ PRIEŽIŪRA</b> |                          |       |
| <b>Sutarties data</b>        | 2025-07-28                                                                         | <b>Sutarties numeris</b> | F2-18 |

| <b>1. SUTARTIES ŠALYS</b> |                                |                                                |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>1.1. Pirkėjas</b>      | 1.1.1. Pavadinimas             | Kaišiadorių Vaclovo Giržado progimnazija       |
|                           | 1.1.2. Juridinio asmens kodas  | 190596323                                      |
|                           | 1.1.3. Adresas                 | Paukštininkų g. 5, Kaišiadorys                 |
|                           | 1.1.4. PVM mokėtojo kodas      | Ne PVM mokėtoja                                |
|                           | 1.1.5. Atsiskaitomoji sąskaita | LT05 5011 8000 1400 2691                       |
|                           | 1.1.6. Bankas                  | Vytauto Didžiojo kredito unija                 |
|                           | 1.1.7. Telefonas               | +370 346 51805                                 |
|                           | 1.1.8. El. paštas              | rastine@v.girzado-progimnazija.lt              |
|                           | 1.1.9. Šalies atstovas         | Direktorius Rojus Šadurskas                    |
|                           | 1.1.10. Atstovavimo pagrindas  | Progimnazijos nuostatai                        |
| <b>1.2. Tiekėjas</b>      | 1.2.1. Pavadinimas             | Rolando Suslavičiaus individuali veikla        |
|                           | 1.2.2. Juridinio asmens kodas  | 38001041223                                    |
|                           | 1.2.3. Adresas                 | Palomenės g. 36, Gudienos k., Kaišiadorių raj. |
|                           | 1.2.4. PVM mokėtojo kodas      | LT100008313613                                 |
|                           | 1.2.5. Atsiskaitomoji sąskaita | LT64 7044 0005 8661 6537                       |
|                           | 1.2.6. Bankas                  | AB SEB Bankas                                  |
|                           | 1.2.7. Telefonas               | +370 620 21491                                 |
|                           | 1.2.8. El. paštas              | rolandas@gmail.com                             |
|                           | 1.2.9. Šalies atstovas         | Rolandas Suslavičius                           |
|                           | 1.2.10. Atstovavimo pagrindas  | Individuali veikla 031624                      |

| <b>2. ATSAKINGI ASMENYS</b>                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.1. Pirkėjo kontaktiniai asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą, Paslaugų priėmimą, Sąskaitų per informacinę sistemą SABIS priėmimą</b> | Už Sutarties vykdymą, Paslaugų priėmimą, Sąskaitų per informacinę sistemą SABIS priėmimą - direktoriaus pavaduotojas ūkio ir bendriesiems reikalams Vitalijus Bauras, mob. +370 698 52586, vitalijus.bauras@v.girzado-progimnazija.lt<br>Už Sąskaitų per informacinę sistemą SABIS priėmimą - administratorė Živilė Vitkauskienė, zivile.vitkauskiene@v.girzado-progimnazija.lt |
| <b>2.2. Tiekėjo kontaktiniai asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą</b>                                                                     | Rolandas Suslavičius, mob. +370 620 21491, el. p. rolandas@gmail.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

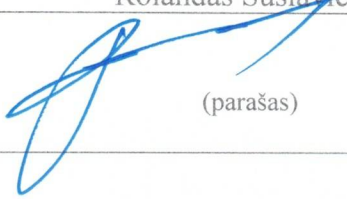
| <b>3. SUTARTIES DALYKAS</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.1. Sutarties dalykas</b> | Tiekėjas įsipareigoja Sutartyje numatytais sąlygomis suteikti Pirkėjui Pastato ir teritorijos drenažo tinklų įrengimo darbų techninę priežiūrą.<br>Išsamus Paslaugų aprašymas ir kiti reikalavimai teikiamoms Paslaugoms nustatyti 2025 m. liepos 17d. viešojo pirkimo „Pastato ir teritorijos drenažo tinklų įrengimas“ sutarties F2-16 |

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                           | priede „Techninė specifikacija“ (toliau – Techninė specifikacija), pagal kurią yra vykdoma šių darbų techninė priežiūra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>3.2. Pirkimo pavadinimas</b>                           | Statybos priežiūros paslaugos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>4. PASLAUGŲ TEIKIMAS</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4.1. Paslaugų teikimas</b>                             | <p>1. Tiekėjas Paslaugas įsipareigoja teikti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki 2025 m. liepos 17d. viešojo pirkimo „Pastato ir teritorijos drenažo tinklų įrengimas“ sutarties F2-16 įvykdymo.</p> <p>2. Paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis Statybos įstatymu, aktualia statybos techninis reglamentų redakcija ir kitais, aktualiais statinio statybos techninės priežiūros paslaugų teikimą reglamentuojančiais teisės aktais bei pirkėjo pateiktu projektu, atliekant visų tiekėjo projekte nurodytų, bendrųjų ir/ar specialiųjų statinio statybos darbų bendrąją ir/ar specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą.</p> <p>3. Tiekėjas įsipareigoja ne rečiau, kaip kartą per savaitę lankytis objekte ir tikrinti kaip laikomasi techninėje specifikacijoje nurodytų reikalavimų, kontroliuoti atliekamiems darbams naudojamų medžiagų ir įrenginių kokybę. Nustačius, kad darbai ir medžiagos neatitinka reikalavimų, neleisti toliau vykdyti darbų.</p>                                                                                                                          |
| <b>4.2. Pateikiami dokumentai</b>                         | <p>Paslaugos perduodamos sutarties šalims pasirašant Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą, kuris pasirašomas saugiais elektroniniais parašais arba 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais po vieną kiekvienai šaliai. Pirkėjas įsipareigoja priimti tinkamai ir laiku suteiktas Paslaugas, atitinkančias sutartyje, Techninėje specifikacijoje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus, pasirašydamas Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Tiekėjo kreipimosi dienos, arba per šį terminą nurodyti suteiktų Paslaugų trūkumus Tiekėjui. Abiem šalims pasirašius Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą, Tiekėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas sutartyje nustatyta tvarka pateikti sąskaitą faktūrą. Jei tai aiškiai nurodyta sąskaitoje faktūroje, priėmimo-perdavimo aktu laikys ir Šalių tinkamai įgaliotų asmenų patvirtintą ir pasirašytą sąskaitą faktūrą.</p> <p>Tiekėjui nepateikus nurodyto dokumento, laikoma, kad Paslaugos neatitinka Sutartyje nustatytų reikalavimų.</p> |
| <b>5. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>5.1. Sutarčiai taikomas kainos apskaičiavimo būdas</b> | Vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“, taikomas kainos apskaičiavimo būdas -fiksotos kainos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>5.2. Pradinės Sutarties vertė ir Sutarties kaina</b>   | Pradinės Sutarties vertė yra 1100,00 Eur (vienas tūkstantis vienas šimtas eurų) be PVM.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                            | <p>PVM sudaro 231,00 Eur (du šimtai trisdešimt vienas euras). Sutarties kaina yra 1331,00 Eur (vienas tūkstantis trys šimtai trisdešimt vienas euras) su PVM.</p> <p>Šioje Sutartyje Pradinės Sutarties vertė yra lygi Tiekėjo pasiūlymo kainai be PVM, nurodytai už visą pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytą Paslaugų kiekį ir (ar) apimtį.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>5.3. Sutarties kainos perskaičiavimas taikant peržiūros taisykles</b>   | <p>Sutarties kaina bus perskaičiuojama dėl PVM tarifo pasikeitimo.</p> <p>Sutarties vykdymo metu pasikeitus PVM mokėjimą reglamentuojantiems teisės aktams, darantiems tiesioginę įtaką Tiekėjo teikiamų Paslaugų Sutartyje nurodytai kainai, Sutarties kaina perskaičiuojama nekeičiant Sutarties vertės be PVM.</p> <p>Perskaičiuota Sutarties kaina įforminama Susitarimu ir turi būti taikoma nuo naujo PVM įvedimo datos (nepriklausomai nuo to, kada pasirašytas Susitarimas).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>5.4. Atsiskaitymo su Tiekėju terminas ir tvarka</b>                     | Pirkėjas atsiskaito su Tiekėju ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo Pirkėjo patvirtinimo PVM sąskaitos faktūros informacinėje sistemoje „SABIS“.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>5.5. Avansas</b>                                                        | Nemokamas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>6.1. Pirkėjui taikomos netesybos už mokėjimų pagal Sutartį vėlavimą</b> | Jei Pirkėjas, gavęs tinkamai pateiktą ir užpildytą Sąskaitą, uždelsia atsiskaityti už tinkamai Tiekėjo suteiktas kokybiškas Paslaugas per Sutartyje nurodytą terminą, Tiekėjas nuo kitos nei nustatytas terminas dienos skaičiuoja Pirkėjui 0,02 procento dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos be PVM už kiekvieną vėlavimo dieną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>6.2. Tiekėjui taikomos netesybos</b>                                    | Jei Tiekėjas vėluoja suteikti Paslaugas arba nevykdo kitų sutartinių įsipareigojimų, Pirkėjas nuo kitos nei nustatytas terminas dienos Tiekėjui skaičiuoja 0,02 procento dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku nesuteiktų Paslaugų ar kitų sutartinių įsipareigojimų nevykdymo kainos be PVM.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>6.3. Tiekėjui / Pirkėjui taikoma atsakomybė</b>                         | <p>Atsakomybė pagal Sutartį netaikoma, taip pat Šalys gali būti visiškai ar iš dalies atleistos nuo civilinės atsakomybės šiais pagrindais:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. dėl nenugalimos jėgos (force majeure) – taikomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnio ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų taisyklių nuostatos;</li> <li>2. dėl Europos Sąjungos valstybių veiksmų – kai prievolę pagal Sutartį įvykdyti neįmanoma dėl privalomų ir nenumatytų Europos Sąjungos valstybės institucijų veiksmų (aktų), kurių Šalys neturėjo teisės ginčyti ir šie veiksmai negalėjo būti iš anksto numatyti.</li> </ol> <p>Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai</p> |

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | <p>Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Šalis taip pat turi pateikti kitai Šaliai atitinkamą pranešimą, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.</p> <p>Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.</p> <p>Jeigu nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės tęsiasi ilgiau negu 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, bet kuri Šalis gali nutraukti Sutartį apie tai pranešusi kitai Šaliai prieš 5 (penkias) darbo dienas. Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievolės, arba skolininkas pažeidžia savo prievolės kontrahentams.</p> |
| <b>7. SUTARTIES GALIOJIMAS IR KEITIMAS</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>7.1. Sutarties sudarymas ir įsigaliojimas</b>   | <p>Ši Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos.</p> <p>Sutartis galioja iki visiško prievolių įvykdymo, kol bus išnaudota Pradinės Sutarties vertė, bet jos terminas negali būti ilgesnis kaip 7 (septyni) mėnesiai</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>7.2. Sutarties galiojimo termino pratęsimas</b> | Netaikomas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>7.3. Sutarties sustabdymas</b>                  | <p>Pirkėjui raštu informavus Tiekėją ir pateikus jam argumentuotą paaiškinimą, dėl kokių aplinkybių ir kuriam terminui yra būtina sustabdyti sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminą, Tiekėjas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoja Pirkėją ir patvirtina, kad sutinka su sustabdymu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>8. SUTARTIES NUTRAUKIMAS</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>8.1. Sutarties nutraukimo pagrindai</b>         | <p>Sutartis gali būti nutraukiama rašytiniu Šalių susitarimu arba vienašališkai.</p> <p>Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Pirkėją raštu prieš ne trumpesnę nei 30 (trisdešimties) dienų terminą, jeigu Pirkėjas pažeidžia atsiskaitymo su Tiekėju terminus, ir Pirkėjas, gavęs Tiekėjo pretenziją, per 30 (trisdešimt) dienų nesumoka Tiekėjui mokėtinų sumų.</p> <p>Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Tiekėją raštu prieš ne trumpesnę nei 5 (penkių) dienų terminą, jeigu Tiekėjas padaro esminį Sutarties pažeidimą, kuris atitinka esminio Sutarties pažeidimo požymius, nurodytus Lietuvos</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | Respublikos civiliniame kodekse, ir, gavęs Pirkėjo pretenziją, per pretenzijoje nurodytą terminą neištaiso pažeidimo                                                                                                                                   |
| <b>8.2. Esminiai Sutarties pažeidimai</b>                                                      | 1. Jeigu Tiekėjas nevykdo priimtų įsipareigojimų už Sutartyje nustatytą Sutarties kainą.<br>2. Jeigu Tiekėjas nesuteikia Sutartyje nustatytų Paslaugų 2 (du) kartus iš eilės.                                                                          |
| <b>9. APLINKOS APSAUGOS PRINCIPAI</b>                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>9.1. Su perkamomis paslaugomis susiję aplinkos apsaugos principai</b>                       | Šalys, siekdamos užtikrinti aplinkosauginių principų laikymąsi, kad teikiant Paslaugas būtų sunaudojama mažiau gamtos išteklių, įsipareigoja nespausdinti popierinių dokumentų, susijusių su Sutarties vykdymu ir naudoti tik elektroninius dokumentus |
| <b>10. NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Privalomi dokumentai - Viešųjų pirkimų tarnyba                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>11. ŠALIŲ ATSTOVŲ PARAŠAI</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>PIRKĖJAS</b>                                                                                | <b>TIEKĖJAS</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
| Direktorius Rojus Šadurskas                                                                    | Rolandas Suslavičius                                                                                                                                                                                                                                   |
| <br>(parašas) | <br>(parašas)                                                                                                                                                        |