

STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. VPS - 31

Vilnius, 2025-07-01

BĮ Vilniaus lopšelis-darželis „Saulėtekis“, juridinio asmens kodas 190014157, kurios registruota buveinė yra Genių g. 12, Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Margaritos Dzedulionienės, veikiančios pagal nuostatus, patvirtintus Vilniaus m. sav. tarybos 2022-12-15 sprendimu Nr. 1-1676, (toliau – „**Užsakovas**“), ir

MB Temris, juridinio asmens kodas 305294904, adresas Laisvės pr. 60-1107, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Temuri Gadrani, veikiančio pagal mažosios bendrijos nuostatus, (toliau – „**Rangovas**“), toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, sudarė šią statybos rangos sutartį, toliau vadinamą „**Sutartimi**“:

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika Vilniaus lopšelio-darželio „Saulėtekis“, esančio Genių g. 12, Vilniuje įsipareigoja atlikti 6 grupės paprastojo remonto darbus (toliau – „**Darbai**“) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
- 1.2. Darbų atlikimo vieta – Genių g. 12, Vilnius.

2. Sutarties kaina

- 2.1. Šalių susitarimu nustatyta galutinė Sutarties kaina yra 14975,21 EUR (*keturiolika tūkstančių devyni šimtai septyniasdešimt penki eurai ir 21 ct*) ir 21 proc. PVM 3144,79 EUR (*trys tūkstančiai vienas šimtas keturiasdešimt keturi eurai ir 79 ct*), kaina iš viso su 21 proc. PVM yra 18120,00 EUR (*aštuoniolika tūkstančių vienas šimtas dvidešimt eurų ir 00 ct*).
- 2.2. Po Sutarties pasirašymo, per 10 (dešimt) darbo dienų, Rangovui numatyta mokėti **30 (trisdešimt) proc. avanso** išmokėjimą nuo galutinės Sutarties kainos.
- 2.3. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.
- 2.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.
- 2.5. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiros raštiškos Šalių susitarimo.

3. Šalių teisės ir pareigos

- 3.1. Užsakovas turi teisę:
 - 3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, Užsakovo pateiktų medžiagų naudojimą.
 - 3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal pateiktą *Darželio 6 grupės vidaus patalpų paprastojo remonto darbų techninę specifikaciją* ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo projekto, šalių patvirtinto darbų kalendorinio vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų,

Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

- 3.1.3. Teikti pasiūlymus Rangovui, dėl paslaugų ir medžiagų tiekimo subrangovų parinkimo, reikalauti juos įtraukti į konkursus ir dalyvauti Rangovui priimant sprendimą dėl jų parinkimo.
- 3.1.4. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekiama nuo detalaus darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.
- 3.2. Užsakovas įsipareigoja:
 - 3.2.1. Organizuoti Darbus (įskaitant, bet neapsiribojant žemės sklypo statybai suteikimu, statybos leidimo, projektinės dokumentacijos pateikimu) ir sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
 - 3.2.2. Po Sutarties pasirašymo paskirti asmenis, kurie vykdys techninę priežiūrą, ir raštu praneša Rangovui jų vardus, pavardes ir telefono numerius.
 - 3.2.3. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.
 - 3.2.4. Tiekėti elektros energiją ir vandenį.
 - 3.2.5. Saugoti Vilniaus lopšelio-darželio „Saulėtekis“ statybos teritoriją, o taip pat ir Rangovo turtą, nedarbo metu, jeigu jis perduotas apsaugai pagal apyrašą.
- 3.3. Rangovas turi teisę:
 - 3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis.
 - 3.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą.
 - 3.3.3. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.
- 3.4. Rangovas įsipareigoja:
 - 3.4.1. Po Sutarties pasirašymo paskirti asmenis, kurie vykdys techninę priežiūrą, ir raštu praneša Užsakovui jų vardus, pavardes ir telefono numerius.
 - 3.4.2. Nustatyti laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.
 - 3.4.3. Darbus atlikti pagal projektinę dokumentaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.
 - 3.4.4. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktoje projektinėje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti.
 - 3.4.5. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.
 - 3.4.6. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus
 - 3.4.7. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projektinės dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tame tarpe ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.

3.4.8. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

- 4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licenzijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, taip pat reikalingus matavimo darbai.
- 4.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.
- 4.3. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.
- 4.4. Garantinio laikotarpio įsipareigojimams užtikrinti Rangovas pateikia atitinkamą garantinį raštą. Šis raštas turi būti perduodamas kartu su galutinio darbų priėmimo-perdavimo aktu ir yra galutinio apmokėjimo sąlyga.
- 4.5. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo akto apie atliktus darbus gavimo dienos priima darbus ir pasirašo pateiktą perdavimo- priėmimo aktą, tuo pačiu terminu grąžindamas jį Rangovui, arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir finansavimas

- 5.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:
Darbų pradžia – 2025-07-01.
Darbų pabaiga – 2025-10-01.
- 5.2. Apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą, per 30 dienų po akto pasirašymo dienos.
- 5.3. Už 5.1. punkte nurodytų terminų nesilaikymą ar nepašalinę defektų, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,02 % dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.4. Užsakovas turi teisę įtraukti į mokėjimo balansą sumas mokėtinas pagal Sutartį, susijusias su Rangovui keliamais reikalavimais dėl Sutarties sąlygų pažeidimo.
- 5.5. Uždelsus Darbų apmokėjimą pagal Sutartį, Rangovas gali reikalauti iš Užsakovo už uždelsimo laikotarpį iki 0,02 % metinių delspinigių nuo neapmokėtos sumos.

6. Baigiamosios nuostatos

- 6.1. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 6.2. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.
- 6.3. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:
 - 6.3.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;
 - 6.3.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų

pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių užsakovui;

6.3.3. jeigu Rangovas nustatytu laiku nepateikė Užsakovui darbų atlikimo garantijos.

- 6.4. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas ilgiau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nemoka už atliktus ir priimtus darbus.
- 6.5. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia.
- 6.6. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 6.7. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per 30 (trisdešimt) dienų nuo pagrįstos pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
- 6.8. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.
- 6.9. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:
 - 1 priedas – Techninė specifikacija;
 - 2 priedas – Rangovo viešajam pirkimui pateiktas pasiūlymas;
 - 3 priedas - Lokalinė samata.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

BĮ Vilniaus lopšelis-darželis „Saulėtekis“
 Įmonės kodas 190014157
 Genių g. 12, LT-11219 Vilnius
 Luminor Bank AS,
 atstovaujamas Luminor Bank AS Lietuvos
 skyriaus
 Banko kodas 40100
 A.s. Nr. LT104010042403921811
 Tel. +370 (5) 267 37 31
 El. p.rastine@sauletekis.vilnius.lm.lt.

Rangovas

MB Temris
 Įmonės kodas 305294904
 PVM mokėtojo kodas LT 100014559516
 Adresas Laivės pr. 60-1107, Vilnius
 Bankas UAB Paysera LT
 A.s. Nr. LT683500010009933452
 tel. +370 68009777
 elektroninis paštas: mbtemris@inbox.lt

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas
 Direktorė _____

Rangovas

Direktorius _____



2025 METŲ ĮVAIRŪS OBJEKTAI
Objektas: Vilniaus lopšelis-darželis „Riešutėliai“

Lokalinė sąmata Nr. S001

Sudaryta 2024 m. spalio mėn. kainomis

Žiniaraštis: Vidaus patalpų remonto darbai

Iš viso: **18120 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
----------	-------------	----------------------------	----------	--------	-------	------

Skrysius 6 grupės „Riešutėliai“ remonto darbai

1	N46-167	Senų medinių lentų demontavimas	100 m2	0.29	1480.24	429.27
2	N15P-0501 (S9=1,119)	Vidinių sienų vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas 5mm storio sluoksniu rankiniu būdu	100m2	0.86	2615.00	2248.90
3	N15-169-4	Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100 m2	0.86	774.81	666.33
4	N15-169-5	Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100 m2	0.86	626.78	539.03
5	N15P-0202	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu giliai įsigeriančiais gruntais	100m2	0.86	522.34	449.21
6	N15-135	Paruoštų dažymui sienų į geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0.86	1672.74	1438.55
7	R5-35	Seno linoleumo nuėmimas	m2	65	7.40	481.07
8	N11P-0404	Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu 3mm storio sluoksniu	100 m2	0.65	686.93	446.51
9	N11-175 (S9=1,051)	Homogeninės grindų danga, gruntuojant pagrindą, klijuojant amortizuojantį pagrindą ir dangą bei suirinant siūles	m2	65	61.28	3983.14
10	R62P-2301	Sienų (išorinių paviršių) šiltinimas įrengtuose karkasuose 100mm storio sluoksniu	100m2	0.22	1447.57	318.47
11	CALC1-1	Radiatorių uždengimas	m2	1	59.96	59.96

Iš viso už skyrių 6 grupės „Riešutėliai“ remonto darbai

11060.43

Skrysius 6 grupės „Riešutėliai“ virtuvėlės remonto darbai

12	R19-49	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt	1	8.87	8.87
13	R19-33	Ketinių vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdinių ardymas	m	4	13.12	52.49
14	R19-35	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdinių ardymas	m	1	16.14	16.14
15	R13-5	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	17	6.38	108.53
16	R5-56 (S9=1,102)	Grindų a/m plytelių ardymas	100 m2	0.024	535.34	12.85
17	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	m3	3	51.55	154.64
18	N21P-0321	Jungiklių v montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.02	2647.29	52.95
19	N34-35-1 (S9=1,034)	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos	m2	3	39.91	119.73
20	N21-211	LED šviestuvo įrengimas	100 vnt	0.01	5223.74	52.24
21	N11P-0404	Grindų pagrindų išlyginimas naudojant sausus mišinius	100 m2	0.03	686.93	20.61
22	N15-33-6	Sienų aptaisymas glazūruotomis plytelėmis pagal "knauf" technologiją	m2	17	74.93	1273.88

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
23	N11-110-1	Keraminių plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant "atlas" klijais	m2	3	65.14	195.41
24	N60-16 (S10=1,15)	Aluminio kampukų tvirtinimas	m	1	4.09	4.09
25	N16P-0101	Vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių privedimas prie sanitarinių prietaisų	m	1	39.53	39.53
26	N10-124-1	Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2, tvirtinant medstraigčiais	m2	2	260.83	521.67
27	N15-81	Angokraščių apdaila	100 m2	0.12	4149.07	497.89
28	CALC1-1	Seno virtuvės komplekto su kriauklėmis demontavimas	vnt	1	149.22	149.22
29	CALC1-1	Virtuvės komplekto baldų montavimas	vnt	1	445.33	445.33
30	N17-39	Kriauklės su nuimama nugarėle montavimas ant glazūra aptaisyto sienų	kompl.	1	188.74	188.74
Iš viso už skyrių 6 grupės „Riešutėliai“ virtuvėlės remonto darbai						3914.78
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimais						14975.21
Bendra vertė be PVM						14975.21
PVM						3144.79
Bendra vertė su PVM						18120.00

Sudarė:



**DARŽELIO 6 GRUPĖS
VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. Pirkimo objektas:

Vilniaus lopšelio – darželio „Saulėtekis“, esantis adresu Genių g. 12, Vilnius, 6 grupės „Riešutėliai“ vidaus patalpų remonto darbai (toliau – Darbai).

Paskirtis: Pastatas- lopšelis - darželis, ypatingas statinys.

Remontuojamos patalpos žymėjimas kadastriniame plane –3-16 (64,04 m²), 3-18 (3,07 m²).

2. Perkamų darbų preliminarios apimtys:

6 grupės vidaus patalpų remontas.

Vidaus patalpų plotas: virtuvėlė – 3,07 m² ir grupės patalpa – 64,04 m². Bendras remontuojamas plotas – 67,11 m².

Darbų atlikimo terminas: nuo sutarties pasirašymo ir darbai turi būti per 3 (tris) mėnesius.

Pagrindiniai darbai: sienų lyginimas, šlifavimas, glaistymas ir dažymas, lauko sienos šiltinimas, sienų plytelių klijavimas, grindų lyginimas, grindų plytelių klijavimas, homogeninės grindų įrengimas su litavimu, senų durų demontavimas ir naujų durų įstatymas, radiatorių uždengimas, virtuvės komplekto demontavimas ir naujo įrengimas.

Reikalavimai paprastojo remonto darbams:

1. Panaudotos medžiagos turi būti sertifikuotos pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentų numatytą galiojančią tvarką.

2. Potencialūs rangovai visiems remonto darbams (jei reikalinga) atlikti reikalingus brėžinius, leidimus, suderinimus ir kitus dokumentus rengia savo lėšomis.

3. Potencialūs rangovai turi įsivertinti visus darbų kiekių žiniaraštyje nenurodytus papildomus darbus reikalingus tinkamai atlikti bei užbaigti remonto darbus.

4. Visas gerbūvis po remonto darbų turi būti atstatytas.

5. Medžiagos, įrengimai ir spalvos iš anksto derinami su užsakovu.

6. Užsakovas neįsipareigoja nupirkti visų darbų, ar jų dalių, nurodytų darbų ir medžiagų kiekių žiniaraščiuose. Darbai bus perkami pagal Užsakovo poreikį.

7. Statybines šiukšles ir medžiagų likučius Rangovas privalo utilizuoti savo lėšomis ir rizika, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų. Baigęs darbus, Rangovas turi sutvarkyti, išvalyti patalpas, kuriose buvo vykdomi remonto darbai ir išvežti šiukšles.

8. Darbų metu neturi pablogėti kitų neremontuojamų pastato dalių, patalpų, teritorijos eksploatacinės savybės – jos turi likti neblogesnės būklės nei buvo iki darbų pradžios. Rangovas privalo atstatyti visa apimtimi darbu metu padarytus pastato, inžinerinių statinių pažeidimus ar apgadinimus.

9. Siekdami nustatyti savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias rengiant pasiūlymą, potencialūs rangovai turi galimybę susipažinti su objektu, atvykstant jo apžiūrėti į vietą. Vietos apžiūra vykdoma dalyvaujant perkančiosios organizacijos atstovui. Susitikimas su potencialias rangovais vyks adresu Genių g. 12, Vilniuje. Kontaktinis asmuo: Violeta Šileikienė, tel. Nr. 0 5 267 37 31.

10. Rangovas vykdydamas remonto darbus privalo:

10.1. Po apdailos darbų, trapus, ventiliacijos angas ir kitas inžinerines sistemas palikti veikiančias;

10.2. Visų atliekamų darbų laiką ir apimtį susiderinti su perkančiąja organizacija, nes remontas bus vykdomas veikiančioje įstaigoje;

10.3. Užtikrinti kitų pastato patalpų apsaugą nuo purvo ir statybinių dulkių;

10.4. Visas perkamas medžiagas, jų spalvas derinti su užsakovu.

Prie pasiūlymo potencialūs Rangovai turės pateikti užpildytą pasiūlymo formą (2 priedas).

Pirkimo laimėtojas prie sutarties turės pateikti Užsakovui tinkamai parengtą lokalinę sąmatą pagal techninius rodiklius (įvertindamas papildomus darbus ir paslaugas ir mokesčius, susijusius su šių darbų atlikimu).

Užsakovo techniniai rodikliai sąmatai pateikti

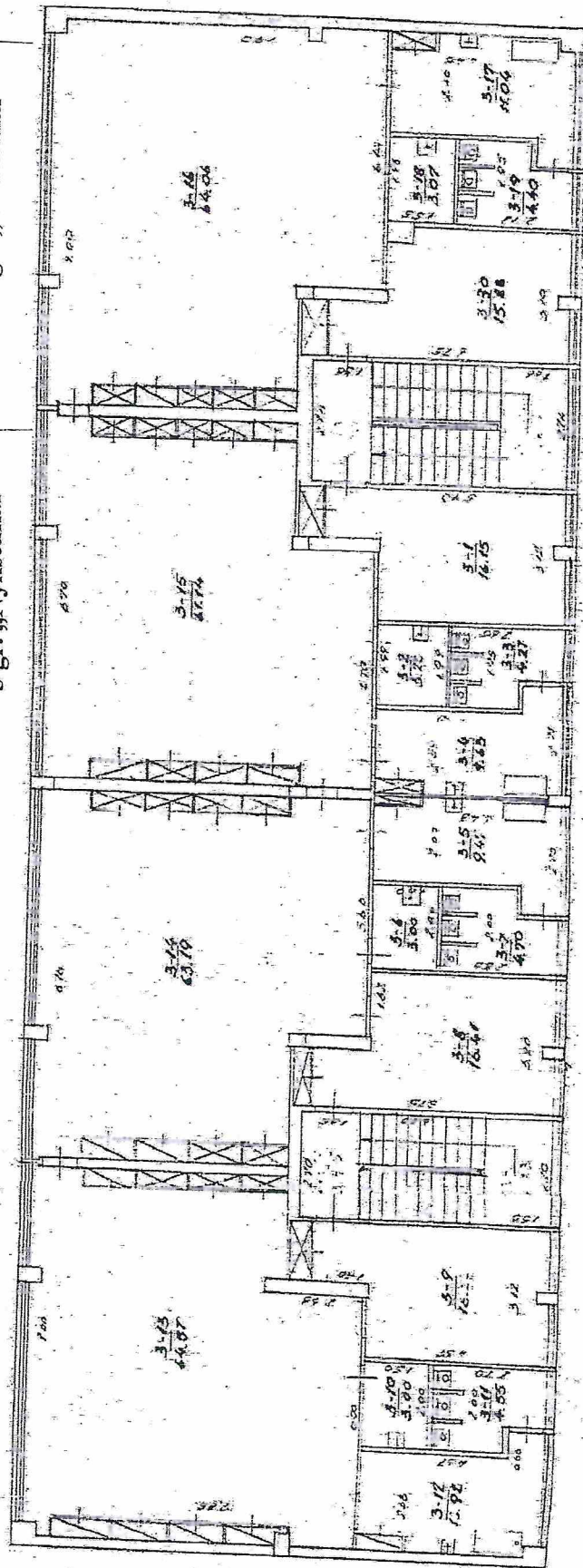
Objektas: Vilniaus lopšelio-darželio „Saulėtekis“ 6 grupės „Riešutėliai“ vidaus patalpų remonto darbų kiekiai:

Eil. Nr.	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis
	6 grupės „Riešutėliai“ remonto darbai		
1.	Senų medinių nuo sienų lentų demontavimas	m ²	29,0
2.	Sienų tinkavimas, glaistymas ir dažymas	m ²	86,0
3.	Seno linoleumo nuėmimas. Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu sluoksnio storis 3 mm ir naujos homogeninės dangos įrengimas	m ²	65,0
4.	Lauko sienos šiltinimas vata 10 cm, montuojant karkasą iš gipso kartono plokščių	m ²	22,0
5.	Radiatorių uždengimas	m ²	1,0
	6 grupės „Riešutėliai“ virtuvėlės remonto darbai		
1.	Praustuvo, kriauklės demontavimas	vnt.	1,0
2.	Ketinių vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	4,0
3.	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	1
4.	Sienų aptaisymo glazuruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m ²	17,0
5.	Grindų akmens masės plytelių išardymas K8=1.17	m ²	2,4
6.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	m ³	3,0
7.	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,02
8.	Amstrong akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m ²	3,0
9.	LED šviestuvo įrengimas	vnt.	1,0
10.	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius, kurio sluoksnis 20 mm, gruntuojant pagrindą	100 m ²	0,03
11.	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazuruotomis plytelėmis ant Atlas klijų K1=1,2	m ²	17,0
12.	Keraminių plytelių grindų danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant Atlas klijais K1=1,2, K8=1,15	m ²	3,0
13.	Aliumininių kampukų tvirtinimas	vnt.	1,0

14.	Vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių privedimas prie sanitarinių prietaisų	vnt.	1,0
15.	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės išorės durų blokų plotas iki 2 m ² , tvirtinant medsraigčiais	m ²	2,0
16.	Langų ir durų mūrinių ir betoninių angokraščių apdaila (glaistymas, dažymas) K8=1,09	100 m ²	0,12
17.	Seno virtuvės komplekto su kriauklėmis demontavimas	vnt.	1,0
18.	Virtuvės komplekto baldų montavimas	kompl.	1,0
19.	Kriauklių su maišytuvais montavimas	vnt.	1,0

5 gr. „Nykštukai“

6 gr. „Riešutėliai“



44.000.000

64.000.000

100 24 10 50 100 24 10 50

100 24 10 50 100 24 10 50

100 24 10 50 100 24 10 50

2 priedas

MB Temris

PASIŪLYMAS

DARŽELIO 8 GRUPĖS VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBAI

2025 06 30

(Data)

Vilnius

(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas (jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, nurodomi visų partnerių pavadinimai)	MB Temris
Atsakingasis partneris (nurodyti atsakingojo partnerio pavadinimą, jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė)	
Tiekėjo adresas (jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų partnerių adresus)	Laisvės pr. 60-1107, Vilnius
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis supaprastinto pirkimo atviro konkurso sąlygose.

1. Mes siūlome šiuos darbus:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų kaina, EUR be PVM
1	2	3
1.	Darželio 6 grupės vidaus patalpų paprastojo remonto darbai	14975,21
PVM 21 proc. EUR		3144,79
Bendra darbų pasiūlymo kaina su PVM, EUR (skaičiais ir žodžiais)		18120,00

Pastaba: kainos pasiūlyme nurodomos matematiškai apvalinant iki dviejų skaičių po kablelio.

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos siūlomų darbų vykdymo išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi Užsakovo reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

Taip pat mes patvirtiname, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškai ir tinkamam sutarties įvykdymui.

2. Pažyma apie darbus, kuriems atlikti tiekėjas ketina pasitelkti subrangovus:

Eil.Nr.	Subrangovo pavadinimas	Darbai, kuriems ketinama pasitelkti subrangovus	Dokumentai, patvirtinantys subrangovo teisę vykdyti jam priskirtus darbus

3. Pažyma apie darbus, kuriuos atliks ūkio subjektų grupės dalyviai vykdant numatomą su perkančiąja organizacija sudaryti pirkimo sutartį:

Eil. Nr.	Ūkio subjektų grupės dalyvio pavadinimas	Darbai, kuriuos atliks ūkio subjektų grupės dalyvis	Dokumentai, patvirtinantys ūkio subjekto teisę vykdyti jam priskirtus darbus

4. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento kiekis, nurodant puslapius
1.	Atitikimą minimaliems kvalifikacijos reikalavimams patvirtinantys dokumentai (<i>neprivaloma</i>)	
2.	Įkainuotas Veiklų sąrašas	
3.	Jungtinės veiklos sutartis (<i>jeigu taikoma</i>)	

4.	Igaliojimo pasirašyti pasiūlymą <i>(jeigu taikoma)</i>	
5.	kt.	

5. Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali:

Eil.Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumento kiekis, nurodant puslapius

Pastaba. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Direktorius Temuri Gadrani

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)