



NORVEGIJOS PARAMA LIETUVAI:

partnerystė vertybėms
kurti ir išsaugoti

NOR-LT14-TM-01-TF-01-002 „Pataisos, įskaitant bausmes be įkalinimo“ 2009-2014 metų
programos lėšomis finansuojamas projektas

Projektas Nr. 2 „Nuteistųjų, laikomų uždaro tipo pataisos įstaigose, skaičiaus sumažinimas įsteigiant 4 naujas atviro
tipo pataisos įstaigas“

STATYBOS (PAPRASTO REMONTO) DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. ST-2

Du tūkstančiai 16 metų 01 mėnesio 19 diena

Vilnius

Kalėjimų departamentas prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos, teisėtai atstovaujamas direktorės Živilės Mikėnaitės, veikiančios pagal Kalėjimų departamento prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos nuostatus ir 2015 m. spalio 20 d. jungtinės veiklos sutarties šalys UAB „Alvista“ ir UAB „Dusmenėliai“, kurioms atstovauja UAB „Alvista“ direktorius Kęstutis Kuzminskas, veikiantis jungtinės veiklos sutarties pagrindu ir pagal UAB „Alvista“ įstatus, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos (prasto remonto) rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

1.1. **Darbai** – darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.2. **Darbų pradžia** – Statyb vietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

1.4. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.1. punktu.

1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statyb vietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

- 1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.7. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.8. **Projektas** – statinio techninis projektas, kuris yra parengtas Užsakovo projektuotojo, ir yra šios Sutarties dalis bei privalomas Rangovui.
- 1.9. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.10. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietyje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.11. **Statybvietyje** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietyje ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1. punktu.
- 1.12. **Subrangovas** - kuris nors asmuo, Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti Rangovo vykdyti dalį Darbų.
- 1.13. **Sutarties kaina** – Sutarties 9.1. punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikį, tinkamą bei pagal Sutartį Darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.
- 1.14. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.15. **Žiniaraštis (Veiklų sąrašas)** – Darbų grupių (etapų) sąrašas, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis ir atlikimo terminais (grafikų).
- 1.16. **Statinio valdytojas** – Marijampolės pataisos namai, kurie statinį valdo patikėjimo teise.
- 1.17. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1 Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja atlikti Marijampolės pataisos namų pastato 102p, unikalus Nr. 1800-3000-4019, esančio Marijampolės sav., Marijampolės m., Sporto g. 3A, paprasto remonto darbus (toliau – Darbai), kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.
- Reikalavimai Darbams nustatyti Sutarties 1 priede „Remonto darbų techninė specifikacija“.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
- 3.2.1 šios Sutarties sąlygos;
 - 3.2.2 Projektas ir Užsakovo iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos pateikti Projekto paaiškinimai/patikslinimai (jei tokių bus);
 - 3.2.3. Žiniaraštis (Veiklų sąrašas);

3.2.4. Pirkimo dokumentai (konkurso sąlygos be priedų);

3.2.5. Rangovo pasiūlymas (pasiūlymu pateiktos sąmatos, pasiūlymo paaiškinimai, specialistų sąrašas).

Jei Sutarties dokumentuose numatyti Darbų kiekiai (mato vienetais), tai jie yra orientaciniai. Faktiniai Darbų kiekiai, reikalingi Projekto įvykdymui, negali apimti daugiau/mažiau kaip 10 % Sutarties dokumentuose nurodytų preliminarinių Darbų kiekių. Faktiniai Darbų kiekiai, viršijantys nurodytą procentą, turi būti perkami papildomai ar atsisakomi pagal 10.1 punktą.

- 3.3. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 3.4. Sutarties galiojimas – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir, kai Rangovas pateikia tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo. Darbai turi būti atlikti per 120 kalendorinių dienų nuo darbų pradžios su galimybe pratęsti terminą iki 30 dienų.
- 3.5. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (jeigu būtinas pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą). Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių Sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo Sutarties Šalis negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, Sutarties sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nei viena iš Sutarties Šalių. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.
- 3.6. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkis) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 15.2. punkte.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip **per 10 dienų** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Darbų.
- 4.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų Medžiagų kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu Darbo atlikimo metu paaiškėja, kad Darbas nebus tinkamai atliktas, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius.
- 4.3. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje.
- 4.4. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir Išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.
- 4.5. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:




4.5.1. Užsakovo naudojimas bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos;

4.5.2. Klaidos, netikslumai ar trūkumai Projekte, išskyrus aplinkybes, nurodytas 10.1 punkte.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Projekte numatyta Darbų apimtimi, Projekte apibrėžtomis techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) pateikto grafiko per Sutarties 6.1 punkte numatytą terminą, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.
- 5.5. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 5.6. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.
- 5.7. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.8. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
 - 5.8.1 savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles. Rangovas turės pateikti Užsakovui dokumentus, pagrindžiančius statybinių atliekų, kurios susidarys Darbų vykdymo metu, tvarkymą.
 - 5.8.2 sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 5.8.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
- 5.9. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui, galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Statinio valdytojui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Statinio valdytojas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.
- 5.10. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, igudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui.

Užsakovas gali pareikalaus, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

- 5.11. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.
- 5.12. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Užsakovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Užsakovui, tai Užsakovui pareikalavus Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.
- 5.13. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis bei kvalifikuotais darbuotojais, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Užsakovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Užsakovas.
- 5.14. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbo kokybė yra su defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Užsakovas gali atmesti Įrangą, Medžiagas arba Darbo kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.15. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:
 - 5.15.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu.
 - 5.15.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.
- 5.16. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbo pradžios iki kol visiems Darbams bus išduotas ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.17. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.
- 5.18. Rangovas laikosi visų Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų ir užtikrina, kad jo darbuotojai jų laikytųsi. Rangovas garantuoja Užsakovui nuostolių atlyginimą, jei Rangovo darbuotojai nesilaikytų minėtųjų įstatymų ir kitų teisės aktų ir dėl to būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai.
- 5.19. Užsakovo gauta informacija ir dokumentai, susiję su Sutarties vykdymu, yra konfidencialūs. Be išankstinio raštiško Užsakovo leidimo, Rangovas negali skelbti ar atskleisti jokių Sutarties nuostatų, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį arba pagal teisės aktų reikalavimus.
- 5.20. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros, vandens ir centralizuotos šilumos kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Statinio valdytojui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo apmokėti Statinio valdytojui už sunaudotą vandenį, elektrą ir šilumos energiją rinkos kainomis, kurias Statinio valdytojas moka energetinių išteklių

tiekimu įmonėms arba turi patvirtintus energetinių išteklių tarifus.

Rangovas už praėjusį kalendorinį mėnesį faktiškai sunaudotus energetinius išteklius iki einamojo kalendorinio mėnesio 20 d. apmoka Statinio valdytojui ir Užsakovui pateikia apmokėjimą patvirtinančių dokumentų kopijas.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Darbų atlikimo terminas yra 120 dienų nuo Darbo pradžios su galimybe terminą pratęsti iki 30 dienų. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus.

Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Praleidus darbų atlikimo terminą, Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti sutarties įvykdymo užtikrinimu.

- 6.2. Rangovas Darbus vykdo pagal grafiką, nurodytą Žiniaraštyje (Veiklų sąraše). Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, Žiniaraštyje (Veiklų sąraše) pateiktas Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguojamas.

- 6.3. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti bet kokią Darbą ar Darbų grupę (etapą) pagal Žiniaraštyje (Veiklų sąraše) pateiktą Darbų vykdymo grafiką ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Rangovas moka delspinigius, kurių dydis yra 0,05 % nuo vėluojamų atlikti darbų vertės už kiekvieną praleistą dieną, iki vėluojamų darbų atlikimo dienos. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

- 6.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas iki 30 dienų, o Žiniaraštyje (Veiklų sąraše) pateiktas Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguojamas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

6.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

6.4.2. pakeitimų atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10.1 punkto nuostatomis;

6.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.

- 6.5. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį (reikalingos papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti rangos Sutarties; vėluojama perduoti statybvietai; trečiųjų šalių įtaka; būtinas papildomas laikas, įvykdyti papildomą viešąjį pirkimą ar atsiradus aplinkybėms, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu), gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas. Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų išlaidų apmokėjimą. Darbai gali būti sustabdyti ne ilgiau kaip 90 dienų.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo. Sutarties įvykdymo užtikrinimui turi būti pateikiama pirmo pareikalavimo neatšaukiamos besąlyginės banko (kredito unijos) garantija (originalas) arba draudimo bendrovės laidavimo raštas (originalas) su laidavimo draudimo liudijimo (poliso) kopija, sumai lygiai 7% Sutarties kainos, su PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti ne trumpiau kaip iki 30 (trisdešimtų) kalendorinės dienos po Rangovo sutartinių įsipareigojimų

įvykdymo, kaip numatyta Sutarties 6.1 punkte.

- 7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti (minimalūs) nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų, vykdė juos netinkamai arba dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Užsakovo, praleido Sutarties 6.1 punkte nurodytą Darbų atlikimo terminą.

Jeigu Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo garantiją to paties dydžio sumai.

- 7.3. Pratęsus Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminą, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas.
- 7.4. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

- 8.1. Užsakovas perima Darbus:

8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį ir

8.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Rangovas, užbaigęs Darbus su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Užsakovą.

- 8.2. Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1. punktą, per 10 dienų privalo:

8.2.1. atlikti Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio, kartu su Rangovu, pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Darbų perdavimo-priėmimo aktas gali būti pasirašomas prie jo pridedant smulkių nebaigtų Darbų ar defektų, kurie neturės esminės įtakos Užsakovui naudojant Darbų rezultatai pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąrašė turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Darbai ar defektai turi būti pašalinti.

arba

8.2.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

- 8.3. Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties sąlygų 8.2 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir Rangovui raštu įspėjus Užsakovą, turi būti laikoma, kad Darbai yra perimti.
- 8.4. Rangovas iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš Statyb vietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Darbų perdavimo Užsakovui metu statinys turi būti švarus ir sutvarkytas.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 9.1. Sutarties kaina yra 211 912,47 (du šimtai vienuolika tūkstančių devyni šimtai dvylika eurų ir keturiasdešimt septyni centai) eurų, iš kurių PVM sudaro 36 778,20 (trisdešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai ir dvidešimt centų) eurų. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

- 9.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas

privalo sumokėti Sutarties kainą.

- 9.3. Išankstinis apmokėjimas netaikomas.
- 9.4. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos. Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, 9.5 ir 9.7 punktuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.
- 9.5. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:
- 9.5.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)
- 9.5.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.
- Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.
- 9.6. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus smulkius defektus bei nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu.
- 9.7. Užsakovas privalo mokėti Rangovui:
- 9.7.1. Išankstinis mokėjimas netaikomas;
- 9.7.2. sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 60 dienų nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.
- 9.8. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 9.7. punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,05 % nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną.
- 9.9. Darbų kainos Sutarties galiojimo metu neturi būti keičiamos išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:
- 9.9.1. esant 10.1. punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 10.2. punktą įforminus pakeitimą Sutarties kainą gali būti koreguojama nevykdytinų Darbų ir/ar papildomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų Darbų ir Sutartyje nenumatytų bei numatytų, bet papildomų, Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:
- a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą;
 - b) vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos „Sistela“ duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;
 - c) jei papildomų ir/ar nevykdomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal

(b) punkte nurodytą samatų skaičiavimo programą, papildomų/nevykdomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų;

9.9.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A - Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

Mokėjimai bus vykdomi Eurais.

10. PAKEITIMAI

10.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

10.1.1. bet kurios Projekte numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

10.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimtį sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

10.1.3. bet kuri papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

10.2. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 10.1 punkte forminami tokia tvarka:

10.2.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę samatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal 9.9.1. punktą koreguojama Sutarties kaina. Jei atsisakomų darbų vertė sudaro daugiau nei 20 proc. Sutarties kainos, tokiu atveju būtina gauti Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą.

10.2.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant

Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t.y. Pasiūlyme nurodytos Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.9.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

10.2.3. papildomi darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu;

10.2.4. jei Sutartyje numatyti Darbai įsigyti pagal Projektą, parengtą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ aktualia redakcija, ir Projekte yra statinio statybos skaičiuojamosios kainos dalis, tai **papildomų** darbų pirkimas vykdomas tokia tvarka:

- a) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ aktualia redakcija, pagal 9.9.1. p. koreguojama Sutarties kaina;
- b) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ aktualia redakcija, papildomi darbai įsigijami vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

- 10.3. Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.
- 10.4. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Projektui (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.
- 10.5. Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie Projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.
- 10.6. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas - pranešti Užsakovui, detalčiai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šio punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.
- 10.7. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:

10.7.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;

10.7.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

Jei konkurso dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet keičiamas Subrangovas turi juos atitikti.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

- 11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

Įrangai nustatoma ne trumpesnė kaip 2 (dviejų) metų garantija, skaičiuojant nuo Darbų pabaigos.

12. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.5 punktą, trunka ilgiau nei 90 dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.
- 12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 12.3. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:
 - 12.3.1. nevykdo Sutarties sąlygų 12.2. punkte nurodytų Užsakovo nurodymų, nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia jo galiojimo;
 - 12.3.2. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Žiniaraštyje (Veiklų sąrašę) nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 20 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietsės.

- 12.4. Nutraukus Sutartį pagal 12.3. punktą:
 - 12.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir
 - 12.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.
- 12.5. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 30 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

- 12.5.1. už bet kurį atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;

Štuy

[Signature]

- 12.5.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir kuriuos Rangovas yra įsigijęs. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;
 12.5.3. bet kurios kitos Išlaidos arba išpareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

12.6. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:

- 12.6.1. per 90 dienų nuo Sutarties 9.7. punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;
 12.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių išpareigojimų;
 12.6.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 punktą trunka ilgiau nei 90 dienų.

Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 30 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį. Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių jo teisių.

12.7. Sutarties nutraukimo išgaliojimo atveju pagal bet kurią Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

- 12.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
 12.7.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
 12.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.
 Pažeidus Sutartį, kita Šalis turi teisę rinktis vieną ar kelis iš šių savo teisių gynimo būdų:
 1. reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius išpareigojimus;
 2. reikalauti atlyginti nuostolius;
 3. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu;
 4. reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigius;
 5. nutraukti Sutartį.

13. GINČAI

- 13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties išgaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį išpareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

Stuy

[Signature]

Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

15. KITOS SĄLYGOS

- 15.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.
- 15.2. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai ir įsigalioja nuo abiejų Šalių pasirašymo dienos.
- 15.3. Prie Sutarties pridedami šie priedai:

- 15.3.1. 1 Priedas: Marijampolės pusiaukelės namų paprastojo remonto techninis projektas, 1 kompaktinis diskas;
- 15.3.2. 2 Priedas: žiniaraštis (veiklų sąrašas), 2 lapai;
- 15.3.3. 3 Priedas: Atliktų darbų akto forma, 1 lapas
- 15.3.4. 4 Priedas: Statybvietės priėmimo-perdavimo akto forma, 1 lapas;
- 15.3.5. 5 Priedas: Darbų perdavimo-priėmimo akto forma, 1 lapas;
- 15.3.6. viešojo pirkimo dokumentai, 17 lapų;
- 15.3.7. Rangovo pasiūlymas (pateiktos sąmatos, specialistų sąrašas), 50 lapų.

- 15.4. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Kalėjinų departamentas prie
Respublikos teisingumo ministerijos
Įstaigos kodas 288697120
L. Sapiegos g. 1, LT – 10312 Vilnius
Tel. (8 5) 271 9003
Faks. (8 5) 275 2778
A. s. LT 627044060000480878

AB bankas
Banko kodas 70440



Kalėjinų departamento prie LR
teisingumo ministerijos Planavimo ir
inovacijų skyriaus vyriausiasis specialistas

Vytas Paulauskas
2016-01-18

Kalėjinų departamento prie
Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos
direktoriaus pavaduotojas

Arvydas Domanskis

2016-01-13
NOR-LT14-TM-01-TF-01-002
Projekto vadovas

Česlovas Jocius

2016-01-13

Kalėjinų departamento prie LR teisingumo
ministerijos Viešųjų pirkimų skyriaus vedėjas

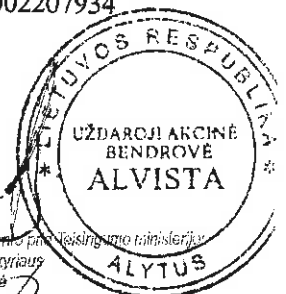
2016-01-13
Mindaugas Petkelis

RANGOVAS

Lietuvos UAB „Alvista“
Įmonės kodas 149654469
Pramonės g. 21A, LT-62175 Alytus
Tel. (8 315) 55 550,
faks. (8 315) 55 551
PVM mokėtojo kodas LT496544610
A. s. Nr. LT027300010002207934
AB bankas Swedbank
Banko kodas 73000

Direktorius

Kęstutis Kuzminskas



Kalėjinų departamento prie
LR teisingumo ministerijos
direktoriaus pavaduotojas

Donatas Matuiza

2016-01-13

Kalėjinų departamento prie LR teisingumo ministerijos
Projektų valdymo skyriaus
Vyresnysis inspektorius

Jolanta Beliauskienė

2016-01-14

Kalėjinų departamento prie
LR teisingumo ministerijos
Ūkio skyriaus vyresnysis inspektorius

Saulius Klišauskas
2016-01-13

Kalėjinų departamente prie LR
teisingumo ministerijos Teisės
skyriaus vyresnysis specialistė

Elena Čenia

2016-01-13

Statybos (paprasto remonto) darbų rangos sutarties Nr.
2 priedas

ŽINIARAŠTIS (Veiklų sąrašas)

Žiniaraščio (Veiklų sąrašo) forma

Eil. Nr.	Darbų gupių (etapų) pavadinimai	Darbų grupės (etapo) kainos mėnesinis išskaidymas procentais pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą				Kaina [Eur] be PVM
		I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	
1.	Statinio architektūrinės dalies darbai:					97790,46
1.1.	ardymo ir išmontavimo darbai	4727,23				4727,23
1.2.	sienu ir pertvarų įrengimas		7668,19			7668,19
1.3.	grindų dangos įrengimas			10000,00	8343,72	18343,72
1.4.	izoliacijos (šiluminės, garo, hidroizoliacijos) įrengimas			3166,61		3166,61
1.5.	langų ir durų keitimas	5000,00	15000,0	3566,27		23566,27
1.6.	pakabinamų lubų įrengimas				2846,80	2846,80
1.7.	lubų ir sienų apdaila		11000,0	20000,0	5296,23	36296,23
1.8.	turėklų įrengimas			456,11		456,11
1.9	lauko laiptų įrengimas			719,30		719,30
2.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies darbai					6709,91
2.1.	vandentiekio sistemos įrengimas.		1500,00	1961,33		3461,33
2.2.	nuotekų sistemos įrengimas			1000,00	2248,58	3248,58
3.	Šildymo, vėdinimo dalies darbai					20933,07
3.1.	šildymo sistemos įrengimas			5000,00	4710,24	9710,24
3.2.	vėdinimo sistemos įrengimas		2000,00	4000,00	5222,83	11222,83
4.	Šilumos punkto dalies darbai				9041,96	9041,96
5.	Elektrotechnikos dalies					21424,31

	darbai (be žaibosaugos įrengimo darbų)					
5.1.	apšvietimo ir jėgos tinklų įrengimas		3000,00	9703,24	8721,07	21424,31
6.	Apsaugos sistemos dalies darbai					8017,02
6.1.	apsauginės signalizacijos sistemos įrengimas				5618,71	5618,71
6.2.	vaizdo stebėjimo sistemos kabelių įrengimas				2398,31	2398,31
7.	Gaisrinės signalizacijos dalies darbai					7795,37
7.1.	priešgaisrinės signalizacijos sistemos įrengimas				7795,37	7795,37
8.	Elektroninių ryšių dalies darbai					3422,17
8.1.	televizijos tinklo įrengimas				884,08	884,08
8.2.	kompiuterinio - telefoninio tinklo įrengimas				2538,09	2538,09
Suma be PVM:						175134,27
PVM [21%]:						36778,20
Bendra suma su PVM:						211912,47



Data_____

Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

20 m. _____ mèn. _____ d.

1

Statybvietės priėmimo – perdavimo aktas

[Data]

Rangos sutarties numeris:**Statybvietės adresas:** Marijampolės pataisos namų pastato 102p, unikalus Nr. 1800-3000-4019, esančio Marijampolės sav., Marijampolės m., Sporto g. 3A

Užsakovas – Kalėjų departamentui prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos pavaldi įstaiga Marijampolės pataisos namai, vadovaudamasis sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės priėmimo-perdavimo aktu suteikia Rangovui – UAB „Alvista“ Statybvietės valdymo teisę.

Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad:

1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui.
2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys.

Statybvietės priėmimo - perdavimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas nėra atsakingas:

- 1.
- 2.

Priedai:

1. Statybvietės ribų brėžinys;
2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.

Rangovo atstovas _____**Parašas:** _____ **Data** _____**Užsakovo atstovas** _____**Parašas:** _____ **Data** _____**Statinio valdytojo atstovas** _____**Parašas:** _____ **Data** _____


Statybos darbų rangos sutarties Nr.
5 priedas

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

Pagal [sutarties pavadinimas] sutartį Nr., sudarytą m. mėn. d.

[Akto sudarymo vieta], m. d.

UAB „Alvista“ direktorius Kęstutis Kuzminskas, veikiantis pagal UAB „Alvista“ įstatus, toliau vadinamas Rangovu, ir Kalėjų departamentas prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos, teisėtai atstovaujamas direktorės Živilės Mikėnaitės, veikiančios pagal Kalėjų departamento prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos nuostatus, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), remiantis Šalių sudaryta sutartimi [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui Darbus –, o Užsakovas šiuos Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
3. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atlikto Darbo kokybės.
4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

UŽSAKOVAS

Kalėjų departamentas prie
Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos
Įstaigos kodas 288697120
L. Sapiegos g. 1, LT – 10312 Vilnius
Tel. (8 5) 271 9003
Faks. (8 5) 275 2778
A. s. LT 627044060000480878
AB SEB bankas
Banko kodas 70440

Direktorė

Živilė Mikėnaitė

RANGOVAS

Lietuvos UAB „Alvista“
Įmonės kodas 149654469
Pramonės g. 21A, LT-62175 Alytus
Tel. (8 315) 55 550,
faks. (8 315) 55 551
PVM mokėtojo kodas LT496544610
A. s. Nr. LT027300010002207934
AB bankas Swedbank
Banko kodas 73000

Direktorius

Kęstutis Kuzminskas





UAB „Alvista“

Pramonės g.21A, LT-62175 Alytus, tel. 8 315 55550, faks. 8 315 55551,
el. p. statyba@alvista.lt, įmonės kodas 149654469, PVM kodas LT 496544610

Kalėjų departamentui prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos

**PASIŪLYMAS
DĖL PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMO**

2015-10-20 Nr.1

(Data)

Alytus

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Alvista“ UAB „Dusmenėliai“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Pramonės g. 21a, Alytus Pievų g. 13, Alytus
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Kęstutis Kuzminskas
Telefono numeris	8-315-55550
Fakso numeris	8-315-55551
El. pašto adresas	statyba@alvista.lt

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visais reikalavimais nustatytais pirkimo dokumentuose.

2. Taip pat patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose. Taip pat patvirtiname, kad nesame susiję su jokių galimų interesų konfliktu, nedalyvavome rengiant pirkimo dokumentus, o taip pat nesame susiję su jokia kita suinteresuota šalimi.

Suprantame, kad išaiškėjus aukščiau nurodytoms aplinkybėms, būsime pašalinti iš šio pirkimo ir mūsų pateiktas pasiūlymas bus atmestas.

3. Mes siūlome paprastojo remonto darbus, atsižvelgdami į techninėje specifikacijoje iškeltus reikalavimus:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina
1	2	3

1.	Marijampolės pataisos namų pastato 102p, unikalus Nr. 1800-3000-4019, esančio Marijampolės sav., Marijampolės m., Sporto g. 3A, patalpų paprastas remontas	Siūlomų darbų kainą reikia nurodyti Konkurso sąlygų Priede Nr. 2 „FINANSINIS PASIŪLYMAS DĖL MARIJAMPOLĖS PUSIAUKELĖS NAMŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMO“
----	--	---

4. Vykdant sutartį pasitelksiu šiuos subteikėjus*:

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas	Subteikėjo numatomi atlikti darbai	Įsipareigojimų dalis, kuriai pasitelkiamas subteikėjas	Laimėjimo ir pirkimo sutarties sudarymo atveju bus įdarbinti šie asmenys, kurie pasiūlymo pateikimo metu nėra rangovo ar subrangovo darbuotojai**
-	-	-	-	-

*Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subteikėjai (subteikėjai).

** Taikoma, jei kvalifikacijai įrodyti rangovas remiasi specialistų, kurie pasiūlymo pateikimo metu nėra Rangovo ar subrangovo darbuotojai, tačiau kurie bus įdarbinti laimėjimo ir pirkimo sutarties sudarymo atveju.

5. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija (dokumentai su konfidencialia informacija įsegti atskirai) **:

Eil.Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“ arba „Kvalifikaciniai klausimai“ prie atsakymo į klausimą)
1	Suvestinė, objektinė, lokalinės sąmatos	TAIP

**Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

6. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil.Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	Sąmatos	42
2	Jungtinės veiklos sutartis	2
3	Pasiūlymo laidavimas	1
4	Raštas dėl išteklių	1
5	Minimalių reikalavimų deklaracija	1

Pasiūlymas galioja 90 (devyniasdešimt) dienų.

Direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

Kęstutis Kuzminskas

(Vardas ir pavardė)

Pildydamas šią formą tiekėjas turi pateikti visą aukščiau prašomą informaciją. Tiekėjui išbraukus formoje esančias nuostatas, jo pasiūlymas bus atmestas, išskyrus 4 ir 5 punktus. 4 ir 5 punktų tiekėjas gali nepildyti arba juos

išbraukti. Jei tiekėjas 4 ir (ar) 5 punktų neužpildo arba juos išbraukia, laikoma kad jis sutarčiai vykdyti subteikėjų nepasitelks / pasiūlyme konfidencialios informacijos nėra.

(Teikėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

Konkurso sąlygų 2 priedas

**FINANSINIS PASIŪLYMAS
DĖL MARIJAMPOLĖS PUSIAUKELĖS NAMŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ
PIRKIMO**

1. Rangovas pasiūlymo kainą skaičiuoja rinkos kainomis taip, kad visi darbai, nurodyti konkurso dokumentuose, jų prieduose ir su jais susijusios paslaugos būtų technologiškai įvykdomi be papildomų darbų ir medžiagų, įskaičiuoti visi rangovo ir subrangovų mokesčiai bei išlaidos. Pasiūlymo kainai nustatyti rangovas parengia statybos darbų išskleistas lokales, objektines ir suvestinę sąmatas, nurodydamas darbo užmokesčio, įrenginių ir kitas sąnaudas eurai, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-808 redakcija) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 115-5902) 6 priede pateiktais statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo principais ir statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijomis (Aplinkos ministerijos „Informaciniai pranešimai“ 2005 m. rugpjūčio 2 d. Nr. 61, 2006 m. spalio 26 d. Nr. 86). Sąmatos turi būti pateiktos be užsakovo rezervo sumos.

2. Į bendrą pasiūlymo kainą įeina prekių su visomis pagrindinio komplektavimo dalimis ir priedais kaina, papildomų, atskirai komplektuojamų prekių kainos, prekių sumontavimo, derinimo, išbandymo, gabenimo, draudimo, garantinės priežiūros išlaidos, suvaržytos darbo sąlygos, visos statyb vietės išlaidos, įrengtų inžinerinių komunikacinių sistemų atitikimo normoms išbandymo išlaidos, muitai, akcizai, mokesčiai, PVM, statybos darbų atlikimo ir kiti kainos elementai.

3. Rangovo finansinis pasiūlymas pateikiamas užpildant žemiau pateiktą lentelę. Į kainą turi būti įskaičiuotas PVM, kiti mokesčiai bei išlaidos, susijusios su tinkamu sutartinių įsipareigojimų vykdymu.

4. Finansinis pasiūlymas:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Kaina su PVM, Eur
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	Marijampolės pataisos namų pastato 102p, unikalus Nr. 1800-3000-4019, esančio Marijampolės sav., Marijampolės m., Sporto g. 3A, patalpų paprastas remontas	175134,27	36778,20	211912,47
IŠ VISO:		175134,27	36778,20	211912,47

Bendra pasiūlymo kaina žodžiais: du šimtai vienuolika tūkstančių devyni šimtai dvylika eurų keturiasdešimt septyni euro centai

Į šią bendrą pasiūlymo kainą įeina visos tiekėjo išlaidos ir mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 36778,20 Eur.

5. Rangovas privalo pateikti suvestinę, objektinę ir lokalines sąmatas, parengtas pagal atidžiai išnagrinėtą techninį projektą ir pagal pirkimo dokumentuose pateiktus paaiškinimus dėl pirkimo objekto apimtys.

6. Rangovas privalo pateikti išskleistas lokalines sąmatas, nurodant darbo užmokesčio, medžiagų ir mechanizmų vertes. Pateiktose lokalinėse sąmatose rangovas privalo nurodyti visas būtinas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas statinio paprastojo remonto darbams, vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 6 priedo 1 lentelę be užsakovo rezervo sumos:

- 6.1. kiti darbo užmokesčio priskaitymai;
- 6.2. papildomų medžiagų ir mechanizmų vertė;
- 6.3. soc. draudimas;
- 6.4. pridėtinės išlaidos;
- 6.5. pelnas.

7. Jeigu darbų pirkimo sutarčiai vykdyti pasitelkiami subrangovai, rangovas pats privalo atlikti bendruosius statybinius darbus.

ŽINIARAŠTIS (Veiklų sąrašas)

Žiniaraščio (Veiklų sąrašo) forma

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimai	<i>Darbų grupės (etapo) kainos mėnesinis išskaidymas procentais pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą</i>				<i>Kaina [Eur] be PVM</i>
		I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV	
1.	Statinio architektūrinės dalies darbai:					97790,46
1.1	ardymo ir išmontavimo darbai	4727,23				4727,23
1.2	sienų ir pertvarų įrengimas		7668,19			7668,19
1.3	grindų dangos įrengimas			10000,00	8343,72	18343,72
1.4	izoliacijos (šiluminės, garo, hidroizoliacijos) įrengimas			3166,61		3166,61
1.5	langų ir durų keitimas	5000,00	15000,0	3566,27		23566,27
1.6	pakabinamų lubų įrengimas				2846,80	2846,80
1.7	lubų ir sienų apdaila		11000,0	20000,0	5296,23	36296,23
1.8	turėklų įrengimas			456,11		456,11
1.9	lauko laiptų įrengimas			719,30		719,30
2.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies darbai					6709,91
2.1	vandentiekio sistemos įrengimas.		1500,00	1961,33		3461,33

2.2	nuotekų sistemos įrengimas			1000,00	2248,58	3248,58
3.	Šildymo, vėdinimo dalies darbai					20933,07
3.1	šildymo sistemos įrengimas			5000,00	4710,24	9710,24
3.2	vėdinimo sistemos įrengimas		2000,00	4000,00	5222,83	11222,83
4.	Šilumos punkto dalies darbai				9041,96	9041,96
5.	Elektrotechnikos dalies darbai (be žaibosaugos įrengimo darbų)					21424,31
5.1	apšvietimo ir jėgos tinklų įrengimas		3000,00	9703,24	8721,07	21424,31
6.	Apsaugos sistemos dalies darbai					8017,02
6.1	apsauginės signalizacijos sistemos įrengimas				5618,71	5618,71
6.2	vaizdo stebėjimo sistemos kabelių įrengimas				2398,31	2398,31
7.	Gaisrinės signalizacijos dalies darbai					7795,37
7.1	priešgaisrinės signalizacijos sistemos įrengimas				7795,37	7795,37
8.	Elektroninių ryšių dalies darbai					3422,17
8.1	televizijos tinklo įrengimas				884,08	884,08
8.2	kompiuterinio - telefoninio tinklo įrengimas				2538,09	2538,09
Suma be PVM:						175134,27
PVM /21%/:						36778,20
Bendra suma su PVM:						211912,47