



**Finansuoja
Europos Sąjunga**
NextGenerationEU

**SUSITARIMAS NR.
PRIE 2024 M. GEGUŽĖS 24 D. STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIES NR. SUT-24-1716
DĖL DARBŲ KIEKIŲ (APIMTIES) KEITIMO**

2025 m. gruodžio d.
Kaunas

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, juridinio asmens kodas 135163499, kurių registruota buveinė yra Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamos generalinio direktoriaus prof. habil. dr. Renaldo Jurkevičiaus, veikiančio pagal Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų įstatus, (toliau – Užsakovas) ir

UAB „Autokausta“, juridinio asmens kodas 135007799, kurios registruota buveinė yra Marvelės g. 199B, LT-46204 Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Juozo Kriaučiūno, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas)

toliau šio susitarimo tekste Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo:

atsižvelgdamos ir įvertindamos tai, kad:

- (i) Šalys 2024 m. gegužės 24 d. sudarė statybos darbų rangos sutartį Nr. SUT-24-1716 (toliau – Sutartis) dėl gydymo paskirties pastato (Infekcinių ligų korpuso), Eivenių g. 2, Kaune, statybos darbų (toliau – Darbai) pirkimo ir 2025 m. gegužės 5 d. papildomą susitarimą Nr. SUT-25-1471 dėl darbų kiekių (apimties) keitimo, 2025 m. rugpjūčio 14 d. papildomą susitarimą Nr. SUT-25-2768 dėl darbų kiekių (apimties) keitimo, 2025 m. rugsėjo 16 d. papildomą susitarimą Nr. SUT-25-3147 dėl darbų kiekių (apimties) keitimo bei 2025 m. spalio 24 d. papildomą susitarimą Nr. SUT-25-3747 dėl darbų kiekių (apimties) keitimo;
- (ii) Sutartimi Šalys susitarė, kad Rangovas per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo terminus ir Sutartyje nustatytais sąlygomis atliks Darbus, perduos Darbų rezultatą, kaip numatyta Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, ištaisys defektus, taip pat įvykdys kitus Sutarties reikalavimus, o Užsakovas sudarys Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti bei Sutartyje numatyta tvarka priims tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokės Rangovui Sutarties kainą už atliktus Darbus Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka (Sutarties 2.1 punktas);
- (iii) Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus kilo poreikis atlikti Darbų keitimą ir su tuo susijusius Sutarties pakeitimus. Projektų vadovas 2025 m. lapkričio 25 d. tarnybiniu pranešimu „Dėl sutarties keitimo“ (priedas Nr. 7) informavo, kad, vykdant Sutartyje numatytus Darbus pagal UAB „Maspro“ parengtą techninį projektą Nr. 20.033-TP (toliau – Techninis projektas arba Projektas) bei rengiant darbo projektą, paaiškėjo, kad faktinės aplinkybės neleidžia įgyvendinti Techniniame projekte suprojektuotų sprendinių (priedas Nr. 1):
 - a) Darbų vykdymo metu paaiškėjo, kad Techninio projekto Architektūrinės dalies reikalavimai daliai vidaus durų yra nesuderinti su Gaisrinės saugos dalies reikalavimais priešgaisrinėms atitvaroms. Gaisrinės saugos dalyje yra keliami priešgaisriniai reikalavimai, jog atitvaros turi tenkinti EI 45 atsparumo ugniai reikalavimus, o durys,

esančios šiose atitvarose turi būti EW 30-C0 priešgaisrinės kategorijos. Tuo tarpu Techninio projekto Architektūrinės dalies planuose ir durų žiniaraštyje, šis reikalavimas daliai durų nebuvo keliamas. Projekto rengėjas nurodė, jog būtina vadovautis Techninio projekto Gaisrinės saugos dalimi ir atitinkamai pakoreguoti Techninio projekto Architektūrinės dalies sprendinius, numatant, kad durys užtvarose, kurių priešgaisrinis reikalavimas yra EI 45, tenkintų EW 30-C0 priešgaisrinius reikalavimus. Neatlikus pakeitimo, durys neatitiktų priešgaisrinių reikalavimų, statinio statybos nebūtų galima užbaigti (atlikti statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūros) ir statinį naudoti saugiai.

- b) Darbų vykdymo metu paaiškėjo, jog Techniniame projekte nėra įvertintos durys į sanitarinius mazgus su oro pritekėjimo grotelėmis. Techninio projekto Architektūrinės dalies dalyje durų specifikacijų numatyta, jog durys į sanitarinius mazgus turi būti aklinos, tačiau įrengus aklinas duris tokiose patalpose nebūtų užtikrinamas reikiamas patalpų mikroklimatas ir atsirastų infekcijos sklaidimo galimybė, kadangi nėra numatytas oro pritekėjimas iš „švarių“ patalpų, t.y. duryse nėra numatytų oro pritekėjimo grotelių. Vėdinimo sistema subalansuota taip, kad oro pritekėjimas koridoriuose yra didesnis, o sanitariniuose mazguose didesnis yra ištraukimas, t.y. oras juda iš „švarios“ patalpos link sanitarinių mazgų. Atsižvelgiant į tai, dalį durų į sanitarinius mazgus būtina įrengti su oro pritekėjimo grotelėmis ir patikslinti projekto Architektūrinės dalies reikalavimus šioms durims. Neatlikus pakeitimo, nebūtų užtikrinta tinkama infekcijų kontrolė, tinkamai nefunkcionuotų vėdinimo sistema, patalpos būtų vakuumuojamos ir jomis nebūtų galima tinkamai naudotis, lengvai atidaryti duris.
- c) Darbų vykdymo metu paaiškėjo, jog Techninio projekto Architektūrinėje dalyje, dalyje vidaus durų aprašų yra numatyta, jog durys turi būti įrengiamos su nulenkiomomis nerūdijančio plieno rankenomis, tačiau kartu numatoma, jog durys turi būti varstomos automatiškai, turėti elektrines pavaras ir įeigos valdymo nekontaktines priemones (jutiklius, mygtukus ir pan.). Siekiant įrengti bekontaktį durų atidarymą ir durų automatinės pavaras, neįmanoma įrengti nulenkiamų durų rankenų iš abiejų durų pusių. Į šias duris sudėjus nulenkiamas rankenas, nebūtų įmanoma išpildyti technologinio reikalavimo, jog durys būtų varstomos automatiškai, be kontakto su durų rankena. Šiose duryse su pavaromis turi būti montuojamos rankenos – bumbulai, jos turi turėti atitinkamo tipo spynos mechanizmą. Atsižvelgiant į tai, dalyje tokių durų būtina keisti rankenos tipą, spynos mechanizmą ir suderinti šių durų aktyvavimo nekontaktines priemones (jutiklius, mygtukus, pavaras ir pan.).
- d) Darbų vykdymo metu paaiškėjo, jog Techninio projekto Architektūrinėje dalyje yra numatytos automatinės slankiojančios durys, tačiau nėra numatyta koku būdu durys turi būti valdomos, nėra suprojektuotų jokių valdiklių (radarinių jutiklių, kojinių pedalų, kortelių skaitytuvų ar pan.). Siekiant suvaldyti infekcijų riziką ir užtikrinti reikiamą saugą dėl užkratų sklaidos, nuotoliniai jutikliai nėra tinkami dėl galimo klaidingo durų suveikimo (atsidarymo). Atsižvelgiant į tai, būtina numatyti durų valdymą pagal konkrečios patalpos specifiką ir atitinkamai parinkti radarinius jutiklius, kojinius pedalus, kortelių skaitytuvus ir kitas priemones.
- e) Darbų vykdymo metu paaiškėjo, jog Techniniame projekte, patalpoms Nr. 3.48, 4.81, 2.32 (persirengimo patalpos), nėra numatytų automatiškai varstomų durų. Šioms patalpoms technologiškai turi būti įrengtos automatiškai varstomos durys, nes per jas ligoninės personalas grįžta iš infekcinių skyrių, todėl būtina užtikrinti bekontaktį durų atidarymą, nes rankenos lietimasis galimai infekuotomis rankomis padidina infekcijos plitimo riziką.

Šiose patalpose personalas nusiima užterštus rūbus, išplauna ir dezinfekuoja rankas. Šis pakeitimas yra būtinas tinkamam infekcijų kontrolės užtikrinimui.

- j) Detalūs neatitikčių aprašai su priedais pateikiami statybos dalyvių patvirtintame defektniame akte Nr. 6.

Dėl šių patikslinimų atitinkamai reikalinga patikslinti ir Sutarties priedą Nr. 2 Žiniaraštį (Veiklų sąrašą“, patikslinant jo antroje eilutėje bei paskutinėse eilutėse nurodytas Darbų kainas.

- (iv) Faktinė aplinkybių, paaiškėjusių Sutarties vykdymo metu, visuma rodo, kad dėl Susitarimo (iii) punkte nurodytų aplinkybių atliekamas Sutarties keitimas (Darbų kiekių (apimčių) keitimas ir Žiniaraščio (Veiklų sąrašo) keitimas).
- (v) Sutarties 3.4 punktas numato, kad „<...> *Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama joje nustatytomis sąlygomis ir tvarka ir (ar) pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį neatliekant naujos pirkimo procedūros ir tik tokiu atveju, jeigu ją pakeitus nebus pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje numatyti principai ir tikslai <...>“;*
- (vi) Sutarties 6.2 punkte nustatyta, kad „<...> *Rangovas Darbus vykdo pagal grafiką, nurodytą Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė). Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas <...>“;*
- (vii) Sutarties 10.2 punktas numato, kad „<...> *Darbų kiekių (apimties) keitimas atliekamas pagal Sutartį ir (ar) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį <...>“.* Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų (atsisakomų) Darbų sumomis sudarant rašytinį susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo (Sutarties 9.10.1 punktas);
- (viii) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnyba (toliau – Tarnyba) yra išaiškinusi, kad „<...> *Keisti sutarties sąlygas, kai dėl tokių pakeitimų nežymiai iki tam tikros vertės padidėja sutarties vertė **galima** ir tam nereikia organizuoti naujos pirkimo procedūros. Šiuo tikslu, VPĮ 89 straipsnio 2 dalyje <...> nustatytos de minimis vertės ribos, kurių neviršijus, nauja pirkimo procedūra nėra vykdoma <...>“.* Tarnyba taip pat rekomenduoja „<...> *VPĮ 89 straipsnio 2 dalies nuostatą <...> taikyti tais atvejais, kai pirkimo vykdytoji reikalinga įsigyti papildomą kiekį prekių, paslaugų ar darbų, numatytų sutartyje, <...> tačiau sutarties galiojimas nėra pasibaigęs, o pirkimo vykdytoji atsirado poreikis įsigyti šių prekių, paslaugų ar darbų <...>“;*
- (ix) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnio 2 dalis numato, kad „<...> *Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu: 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje; 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju; 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis <...>“*
- (x) Sutarties keitimas (Darbų kiekių (apimčių) keitimas ir Žiniaraščio (Veiklų sąrašo)) atliekamas Sutarties galiojimo laikotarpiu, t. y. Sutarties galiojimo laikotarpis nepasibaigęs – Sutartis yra galiojanti (Sutarties 1.26, 3.6 punktai);
- (xi) Sutarties pakeitimą sąlygoja svarbios objektyvios, nuo Šalių valios nepriklausančios aplinkybės, nurodytos šio Susitarimo (iii) punkte, t. y. tokių aplinkybių objektyviai nebuvo galima numatyti tariantis dėl fiksuotos darbų kainos;
- (xii) Pakeitimas neviršija Susitarimo (ix) punkte nurodytos vertės, toks Sutarties keitimas nereiškia naujos sutarties sudarymo – susitarimas atsisakyti dalies darbų ir įsigyti papildomus darbus ir dėl šių darbų pakeitimų patikslinti Žiniaraštį (Veiklų sąrašą) nėra laikomas Sutarties keitimu pagal

VPĮ, reikalaujančiu naujų pirkimo procedūrų vykdymo, nepakeičia bendrojo Sutarties pobūdžio, nepablogina Sutarties rezultato;

- (xiii) Atsižvelgiant į aukščiau Susitarime nurodytas aplinkybes, Sutarties keitimas (Darbų kiekio (apimties) ir Žiniaraščio (Veiklų sąrašo) keitimas) pagal Sutartį ir VPĮ gali būti atliekamas – Sutartyje/VPĮ nustatyti pagrindai Darbų kiekiui (apimčiai) ir Žiniaraščiui (Veiklų sąrašui) keisti;
- (xiv) Šalys įvertino aplinkybes, kad atlikus pirmiau nurodytą Sutarties pakeitimą, kas numatyta Sutarties 3.4, 3.5, 6.2, 9.10.1, 10.1-10.6 punktuose, VPĮ 89 straipsnio 2 dalyje, nebus pažeisti VPĮ 17 straipsnio 1 dalyje įtvirtinti viešųjų pirkimų – lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo – principai, VPĮ 89 straipsnyje įtvirtintos nuostatos ir kiti VPĮ reikalavimai;
- (xv) Pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika) 56 punktą, įsigyjamų papildomų darbų kainos apskaičiuojamos pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taikant Metodikoje nurodytus būdus prioritetine tvarka. Šiuo atveju įsigyjamų papildomų darbų kainą apskaičiuojama taikant Metodikos 56.4. punkto nuostatas, papildomų darbų kainą apskaičiuojant įvertinus Rangovo pagrįstas tiesiogines bei netiesiogines išlaidas. Užsakovas pažymi, kad papildomiems darbams atlikti reikalingų produktų/įrenginių kainos, kurių nėra Rekomendacijose, nustatytos pagal Rangovo išlaidas šioms produktams/įrenginiams, apskaičiavus, jog jos nėra didesnės už vidutinę rinkos kainą, ir

s u t i n k a i r s u s i t a r i a :

1. Atsižvelgiant į pirmiau nurodytus Susitarimo (i)-(xv) punktus, ir vadovaujantis Sutarties 3.4, 3.5, 6.2, 9.10.1, 10.1-10.6 punktais, VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, Metodikos 56.4 punktu, įvykdyti Sutarties pakeitimą :
 - 1.1. atlikti Darbų kiekių (apimčių) keitimą (atsisakyti dalies darbų ir įsigyti papildomus darbus) kartu esant šioms sąlygoms:
 - 1.1.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė (17 377,20 Eur (septyniolika tūkstančių trys šimtai septyniasdešimt septyni Eur ir 20 ct)) be PVM neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų VPĮ 4 straipsnio 1 dalyje;
 - 1.1.2. bendra atskirų pakeitimų vertė 17 377,20 Eur (septyniolika tūkstančių trys šimtai septyniasdešimt septyni Eur ir 20 ct) pagal šį punktą neviršija 15 procentų darbų keitimo atveju. Atsisakoma Darbų, nurodytų Susitarimo priede Nr. 2, už 303 455,37 Eur be PVM, ir įsigijama papildomų darbų (Susitarimo priedas Nr. 3) už 320 832,57 Eur be PVM, t. y. bendra šių pakeitimų vertė – 17 377,20 Eur be PVM, kuri sudaro 0,053 procento Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte¹. Bendra Sutarties pakeitimų vertė pagal VPĮ 89 straipsnio 2 dalį sudaro 0,594 procento (2025 m. gegužės 5 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-25-1471 Šalys susitarė, vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, įsigyti papildomus darbus už 16 944,07 Eur be PVM, pakeitimo vertė sudaro 0,05 procentų Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte. 2025 m. rugpjūčio 14 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-25-2768 Šalys susitarė, vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, atlikti darbų kiekių keitimą, kurio vertė yra 628,89 Eur be PVM, pakeitimo vertė sudaro 0,0019 procentų Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte. 2025 m. rugsėjo 16 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-25-3147 Šalys susitarė, vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, atlikti darbų kiekių keitimą, kurio vertė yra 18 155,40 Eur be PVM, pakeitimo vertė sudaro 0,055 procentų Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte. 2025 m. spalio 24 d. papildomu susitarimu Nr. SUT-25-

¹ Pradinės sutarties vertė yra 32 957 335,28 Eur be PVM; 39 878 375,69 Eur su PVM

3747 Šalys susitarė, vadovaujantis VPI 89 straipsnio 2 dalimi, atlikti darbų kiekių keitimą, kurio vertė yra 142 760,12 Eur be PVM, pakeitimo vertė sudaro 0,433 procentų Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte. Šiame susitarime numatytų pakeitimų vertė sudaro 0,053 procentus Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte);

1.1.3 pakeitimu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis – šiame Susitarime numatyti papildomi darbai atitinka Sutartyje numatytų Darbų pobūdį. Rangovas ir toliau vykdo gydymo paskirties pastato (Infekcinių ligų korpuso), Eivenių g. 2, Kaune, statybos darbus, kaip ir numatyta Sutartyje. Tačiau tam, kad būtų pasiektas Darbų tikslas bei racionaliai panaudotos lėšos, būtina atsisakyti dalies darbų ir įsigyti/atlikti papildomus darbus.

- 1.2. dėl Darbų kiekių (apimties) pakeitimo (Susitarimo 1.1 punktas) Šalys taip pat susitaria pakeisti Sutarties priedą Nr. 2 „Žiniaraštis (Veiklų sąrašas)“ ir jį išdėstyti nauja redakcija (Susitarimo priedas Nr. 6).
2. Rangovas įsipareigoja nevykdyti atsisakomų darbų (Susitarimo priedas Nr. 2) ir atlikti papildomus darbus (Susitarimo priedas Nr. 3), nurodytus prie šio Susitarimo pridedamuose prieduose.
3. Šalys viena kitai neturės pretenzijų dėl galimai patirtų papildomų kaštų, nuostolių ar kitokių išlaidų, susijusių su dalies darbų atsisakymu ir papildomų darbų įsigijimu, įskaitant nurodytus šiame Susitarime.
4. Šis Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir galioja kartu su Sutartimi. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
5. Šiuo Susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi priimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.
6. Susitarimo priedai:
 - 6.1. Priedas Nr. 1 – defektinis aktas Nr. 6 ir jo priedai, 26 lapai;
 - 6.2. Priedas Nr. 2 – atsisakomų darbų sąmata, 1 lapas;
 - 6.3. Priedas Nr. 3 – papildomų darbų sąmata, 1 lapas;
 - 6.4. Priedas Nr. 4 – papildomų darbų sąmatos pagrindimui pateikti komerciniai pasiūlymai, 3 lapai;
 - 6.5. Priedas Nr. 5 – Darbo projekto Architektūrinės dalies atnaujintas durų žiniaraštis ir brėžiniai, 20 lapų;
 - 6.6. Priedas Nr. 6 – patikslintas Žiniaraštis (veiklų sąrašas), 1 lapas;
 - 6.7. Priedas Nr. 7 – 2025 m. lapkričio 25 d. tarnybinis pranešimas (tik Užsakovui), 2 lapai.
7. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodos teisinės galios egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

Tai patvirtindami, žemiau nurodyti tinkamai įgalioti Šalių atstovai pasirašė šį Susitarimą:

Užsakovas
**Lietuvos sveikatos mokslų
universiteto ligoninė Kauno klinikos**
Juridinio asmens kodas 135163499
Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas
PVM mokėtojo kodas LT351634917
A. s. Nr. LT21 7300 0100 0222 6410
AB „Swedbank“, b. k. 73000

Generalinis direktorius
prof. habil. dr. Renaldas Jurkevičius

Rangovas
UAB „Autokausta“

Juridinio asmens kodas 135007799
Marvelės g. 199B, LT-46204 Kaunas
PVM mokėtojo kodas LT350077917
A. s. Nr. LT32 7180 9000 1346 7629
AB „Artea“ bankas, b. k. 71800

Direktorius
Juozas Kriaučiūnas

Data:
A. V.

Data:
A. V.