

SUSITARIMAS
PRIE 2022 M. KOVO 18 D. RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES NR.
16S-9 (5.6)

2025 m. d.
Vilnius

Infrastruktūros valdymo agentūra, atstovaujama direktoriaus Giedriaus Vanago, veikiančio pagal ir Infrastruktūros valdymo agentūros nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir

Jungtinės veiklos partneriai UAB „Rofolis“ įmonės k. 135690672 su UAB „Apdailos ekspertai“ įmonės k. 303202896, veikiančys 2022 m sausio 18 d. Jungtinės veiklos sutarties pagrindu ir atstovaujami UAB „Rofolis“ direktoriaus Arūno Abromaičio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas),**

toliau kartu šiame susitarime vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 2022 m. kovo 18 d. rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 16S-9 (5.6) (toliau – Sutartis) Bendrosios dalies 3.8.3.1, 3.8.3.2, 3.10, 3.12, 3.13.2.1 ir 17.1-17.3 papunkčiais, Susitarimo priede nurodytais nevykdomų statybos darbų (Susitarimo 2 priedas) sąrašu ir lokaline sąmata (Susitarimo 1 priedas), bei atsižvelgdamos į tai, kad ištaisoma 2025 m. rugsėjo 30 d. susitarimo Nr.16S-87 techninė klaida (2025 m. balandžio 15 d. Nevykdomų statybos darbų sąrašo Nr. 9 eilutėms 4-10 (2025 m. rugsėjo 30 d. susitarimo Nr.16S-87 7 priedas) nebuvo pridėta nevykdomų statybos darbų lokalinė sąmata) ir į tai, kad Susitarimo 2 priede nurodyti statybos darbai nebus vykdomi, Šalys sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo, susijusio su Sutartyje numatytų statybos darbų nevykdymo (toliau – Susitarimas):

1. Šalys, susitaria, kad Sutartyje numatyti statybos darbai nurodyti Susitarimo 2 priede nebus atliekami. Nevykdomi (atsisakomi) statybos darbai, nurodyti Susitarimo 2 priede ir Susitarimo 1 priedo nevykdomų statybos darbų sąmatoje, įkainoti 7061,89 Eur (septyni tūkstančiai šešiasdešimt vienas euras, 89 ct) su PVM.

2. Šalys susitaria, kad Susitarimo 1 punkte nurodytų nevykdomų statybos darbų kaina 7061,89 Eur (septyni tūkstančiai šešiasdešimt vienas euras, 89 ct) su PVM mažinama Sutarties specialiosios dalies 2.1 punkte nustatyta Sutarties kaina, kuri po sumažinimo yra **2 692 470,55 Eur (du milijonai šeši šimtai devyniasdešimt du tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt eurų, 55 ct)** (statybos darbų kaina pagal sutartį 2 302 997,47 Eur su PVM + inžinerinių paslaugų kaina 3007,21 Eur su PVM + papildomų statybos darbų kaina pagal 2023 m. balandžio 11 d. susitarimą Nr. 16S-32 – 86 247,09 Eur su PVM + papildomų ir nevykdomų statybos darbų kainos skirtumas pagal 2023 birželio 15 d. susitarimą Nr. 16S-61 – 227 067,58 Eur su PVM + papildomų ir nevykdomų statybos darbų kainos skirtumas pagal 2024 rugpjūčio 6 d. susitarimą Nr. 16S-64 – 14 904,95 Eur su PVM + papildomų ir nevykdomų statybos darbų kainos skirtumas pagal 2025 vasario 11 d. susitarimą Nr. 16S-12 – 137 428,55 Eur su PVM - papildomų ir nevykdomų statybos darbų kainos skirtumas pagal 2025 m. rugsėjo 30 d. susitarimą Nr.16S-87 – 72 120,41 Eur su PVM - papildomų ir nevykdomų statybos darbų kainos skirtumas pagal šį Susitarimą –

7061,89 Eur su PVM) su PVM, kuris sudaro 467 288,28 Eur (keturi šimtai šešiasdešimt septyni tūkstančiai du šimtai aštuoniasdešimt aštuoni eurai, 28 ct).

3. Šalys pareiškia, kad Susitarimo 1 priede nurodyti nevykdomi statybos darbai įkainoti tinkamai, vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.1 ir 3.13.2.4 papunkčiuose nustatytais sąlygomis, ginčų dėl to tarp Šalių nėra ir ateityje susijusių pretenzijų Šalys viena kitai nereikš, išskyrus atvejus kai įkainojant nevykdomus statybos darbus nustatomos padarytos aritmetinės klaidos ir siekiama jas ištaisyti.

4. Visos kitos Sutarties sąlygos lieka nepakeistos ir Šalių prisiimti įsipareigojimai vykdomi pilna apimtimi. Sutarties sąlygos šiam Susitarimui taikomos visa apimtimi.

5. Šis Susitarimas ir jo priedai yra neatsiejama Sutarties dalis.

6. Šis Susitarimas įsigalioja Šalims pasirašius Susitarimą ir jo Priedus, kurie tampa neatskiriama Sutarties dalis. Susitarimas sudarytas lietuvių kalba, sudarant elektroninį dokumentą, abiejų Šalių pasirašomas kvalifikuotu elektroniniu parašu ir jis turi būti sudarytas taip, kad atitiktų Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2009 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. V-60 patvirtintą Elektroniniu parašu pasirašyto elektroninio dokumento specifikaciją ADOC-V1.0.

7. Susitarimo priedai:

7.1. Susitarimo 1 priedas: Nevykdomų statybos darbų lokalinė sąmata, 1 lapas;

7.2. Susitarimo 2 priedas: Nevykdomų statybos darbų sąrašas, 3 lapai;

7.3. Susitarimo 3 priedas: Nevykdomų statybos darbų techninė dokumentacija, 14 lapų.

8. Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas:

Infrastruktūros valdymo agentūra
Giedraičių g. 41-101, LT-09303 Vilnius
kodas 188743887
telefonas +370 5 210 3744
A. s. LT44 4040 0636 1000 0917
VIKSVA sistema

Užsakovo vardu

Infrastruktūros valdymo agentūros
direktorius

Giedrius Vanagas

2025 m.

d.

Rangovas:

UAB „Rofolis“
Partizanų g. 58 a, LT-49377 Kaunas
Įmonės kodas 135690672
telefonas +370 37 311595
el. paštas info@rofolis.lt
A/s LT94 7044 0600 0345 8881
AB SEB bankas

Rangovo vardu

UAB „Rofolis“
direktorius

Arūnas Abromaitis

2025 m.

d.

SUDERINTA: _____ EUR

TVIRTINU: _____ EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2025 M. MĖN. D.

2025 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė 328-2 Infrastruktūros valdymo agentūra

Statinsys 1 Kairiūkščio g. 14, Vilnius

Žiniaraštis 2 Konstrukcijos (Nevykdomi darbai 2025-02-06)

Suma žiniaraščiui

7061,89 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		6 Skyrius. Stogelis				
1	N9P-0108	Stogelių metalinių karkasų montavimas k8=1.05	t	0,0926	8360,68	774,20
3	R62P-5206	Stalinių stogų plėvelinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas, klojant plėvele iš viršaus	100m2	0,0097	165,20	1,60
6	N12P-0713	Parapetų, stogelių dengimas skardinėmis pagamintomis detalėmis, kai tvirtinimo pagrindas medis (Skardos lankstinys)	100m2	0,007	2457,91	17,21
7	N12-29	Vidutinio sudėtingumo stogų skardos danga ant įrengtų grebėstų	100m2	0,1026	2209,37	226,68
8	N12-144-5	Pakabinamų latakų surinkimas - sujungimas ir tvirtinimas, dirbant ant kopėčių	m	3,6	22,82	82,15
		Skyriuje 6				1101,84
		8 Laiptų įrengimas				
2	N7-229	Metallinių laiptų turėklų įrengimas k8=1.04	100m	0,214	1526,55	326,68
3	530066	Istiklinti balkonų turėklų rėmai	m2	19,26	198,58	3824,65
		Skyriuje 8				4151,33
		Žiniaraštyje 2				5253,17
		Su indeksu 1,111 (11,1 proc)				5836,27
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				1225,62
		Iš viso žiniaraštyje 2				7061,89

Sudarė: _____
Direktorius
Arūnas Abšaitis
(Pavardė)

Skaitiniai patikrinti
(Atstovai)
Infrastruktūros valdymo agentūros
Statybos priežiūros skyriaus
statybos projekto vadovė

Sprendimų dėl papildomų ir
nevykdomų statybos darbų
priėmimo ir jų įgyvendinimo krašto
apsaugos sistemoje tvarkos aprašo
3 priedas

NEVYKDOMŲ STATYBOS DARBŲ SĄRAŠAS

2025 m. *gruodžio* 2 d. Nr. *14*
Vilnius

Objektas : Sandėliavimo paskirties pastato 8F2p, Kairiūkščio g. 14, Vilniuje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į
specialiosios paskirties pastatą, darbai ir inžinerinės paslaugos
(statinio pavadinimas, adresas, statybos rūšis)

Statybos dalyviai: UAB „Rofolis“ statybos vėdovas
(rangovo pavadinimas) Arūnas Abromaitis
(pareigos, vardas ir pavardė)

IVA karinės infrastruktūros plėtros
departamentas pietų Lietuvos skyrius
statybos projekto vadovas Česlovas Zabiela
(vardas ir pavardė)

Infrastruktūros valdymo agentūros statybos priežiūros
skyriaus statybos projektų vadovas Arūnas Zolba
(vardas ir pavardė)

Projektuotojas UAB „Statinių projektavimo biuras“
projekto priežiūros vykdymo vadovas Raimundas Pilkauskas

(vardas ir pavardė)

Siūloma pagal sutartį 2022 m. kovo 18 d. Nr. 16S-9(5.6) nevykdyti statybos darbų:

Nevykdomi statybos darbai

Eil. Nr.	Nevykdomų statybos darbų	Mato vnt.	Kiekis	Statybos darbų nevykdymo priežastis
	2. Konstrukcijos			
	6. Skyrius. Stogelis			
1.	Stogelių metalinių karkasų montavimas	t.	- 0,0926	Patikslinus TP laida A, ir parengus DP laida B, žiniarašis P/855-DP-SK.MŽ 6.1 poz. Nevykdomi darbai
2.	Šlaitinių stogų plevėlinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas, klojant plevėle iš viršaus	100m2	- 0,0097	Patikslinus TP laida A, ir parengus DP laida B, žiniarašis P/855-DP-SK.MŽ 6.5 poz. Nevykdomi darbai
3.	Skardos lanksstinys	100m2	- 0,007	Patikslinus TP laida A, ir parengus DP laida B, žiniarašis P/855-DP-SK.MŽ 6.8 poz. Nevykdomi darbai
4.	Stogo skardos įrengimas	m2	- 10,26	Patikslinus TP laida A, ir parengus DP laida B, žiniarašis P/855-DP-SK.MŽ 6.9 poz. Nevykdomi darbai
5.	Latakų įrengimas	m	- 3,6	Patikslinus TP laida A, ir parengus DP laida B, žiniarašis P/855-DP-SK.MŽ 6.10 poz. Nevykdomi darbai
	8. Skyrius. Laipų įrengimas			
6.	Metallinių turėklų įrengimas	100m	- 0,214	Patikslinus TP laida A, ir parengus DP laida B, žiniarašis P/855-DP-SK.MŽ 8.2 poz. Nevykdomi darbai
7.	Istiklinti balkonų turėklų rėmai	m2	- 19,26	Patikslinus TP laida A, ir parengus DP laida B, žiniarašis P/855-DP-SK.MŽ 8.2 poz. Nevykdomi darbai

UAB „Rofolis“ statybos vadovas

išas) Arūnas Abromaitis
(vardas ir pavardė)

(data)

IVA statybos priežiūros skyriaus
Statybos projektų vadovas

*statybos techninis
tėtojas kn. nr. 32275
s. Zolba
rašas) Arūnas Zolba
(vardas ir pavardė)

(data)

IVA karinės infrastruktūros plėtros
departamentas pietų Lietuvos skyrius
statybos projekto vadovas

rašas) Česlovas Zabiela
(vardas ir pavardė)

(data)

SPS vadovas n.
Inžinierius

L

Statytojas

LIETUVOS KARIUOMENĖ

Užsakovas

INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪRAProjekto
pavadinimas**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO,
KAIRIŪKŠČIO G. 14, VILNIUS, REKONSTRAVIMO IR
PASKIRTIES KEITIMO Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES
PASTATĄ, PROJEKTAS**

Statybos adresas

KAIRIŪKŠČIO G. 14, VILNIUS

Statybos rūšis

REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMASStatinio
kategorija**NEYPATINGAS STATINYS**Statinio
paskirtis**SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS**Projekto rengimo
etapas**DARBO PROJEKTAS (DP)**

Projekto dalis

**STATINIO KONSTRUKCIJOS
P/855-DP**LAIDA B
2024-11

MEDŽIAGŲ IR DARBŲ SĄNAUDŲ ŽINIRAŠTIS

Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato , Kairiūkščio g. 14,Vilnius ,
rekonstravimo ir paskirties keitimo į specialiosios paskirties pastatą, projektas

Statytojas: Lietuvos kariuomenė

Nr.	Darbų pavadinimai		Nuoroda	Mato vnt.	Kiekis TPA/B	Kiekis TP	Skirtumas
1.	Pamatai						
1.1	Gręžtinių pamatų įrengimas Ø400, 3m ilgio betonas C30/37 XC2 (viso)-10,17 m3, Armatūra (viso) - 545,54 kg		TS-12	vnt	27	27	0
1.2	Gręžtinių pamatų įrengimas Ø400, 4m ilgio betonas C30/37 XC2 (viso)-10,07 m3, Armatūra (viso) - 959,00 kg		TS-12	vnt	20	13	7
1.3	Gręžtinių pamatų įrengimas Ø400, 2m ilgio betonas C30/37 XC2 (viso)-6,28 m3, Armatūra (viso) - 336,76 kg		TS-12	vnt	25	25	0
1.4	Gręžtinių pamatų įrengimas Ø400, 2,5m ilgio betonas C30/37 XC2 (viso)-10,99 m3, Armatūra (viso) - 589,32 kg		TS-12	vnt	35	41	-6
A	2024-06	Nauja užduotis, DP pasikeitimai					
O	2023-01-06	Statybos darbams					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
B	2024-11	Patikslinti kiekiai atsižvelgiant į projekto dalies pakeitimus					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "STATINIŲ PROJEKAVIMO BIURAS"		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato 8F2p Kairiūkščio g. 14, Vilniuje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į specialiosios paskirties projektas				
1856	PV	R. Pilkauskas		MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS			Laida
9275	PDV SK	R. Pilkauskas					
							B
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo			Lapas	Lapų
	Lietuvos Kariuomenė		P/855-DP-SK.MŽ			1	13

1.5	Gręztinių pamatų įrengimas Ø400, 3,5m ilgio betonas C30/37 XC2 (viso)-2,64 m3, Armatūra (viso) - 141,44 kg	TS-12	vnt	6	6	0
1.6	Gręztinių pamatų įrengimas Ø400, 3,8 m ilgio betonas C30/37 XC2 (viso)-33,45 m3, Armatūra (viso) - 1791,54 kg	TS-12	vnt	70	65	5
1.7	Rostverko įrengimas Betonas C30/37-W4(viso)-4,8 m3; Armatūra (viso) 197,04 kg.	TS-12	vnt	3	3	0
1.8	Pamatinės sijos PS1,PS-2 pamatų P-1, pamatų laiptinei įrengimas (betonas C30/37-F75-W4-XF1-19,74 m3; armatūra-775,0 kg)	TS-5	vnt	1	1	0
1.10	Rūsio sienų 0,35m storio įrengimas (betonas C30/37-F75-W4-XF1-128,51m3;	TS-5	vnt	1	1	0
1.11	Armatūra rūsio sienų armavimui S500 (Ø8-10-12-7671,8 kg;)	TS-5	vnt	1	1	0
1.12	Rūsio sienų 0,25m storio įrengimas (betonas C30/37-F75-W4-XF1-19,34m3;	TS-5	vnt	1	1	0
1.13	Armatūra rūsio sienų armavimui S500 (Ø8-10-12-1154,6 kg;)	TS-5	vnt	1	1	0
1.14	Rūsio sienų 0,18m storio įrengimas (betonas C30/37-F75-W4-XF1-10,76m3;	TS-5	vnt	1	1	0
1.15	Armatūra rūsio sienų armavimui S500 (Ø8-10-12-642,3 kg;)	TS-5	vnt	1	1	0
1.16	Rūsio sienų 0,15m storio įrengimas (betonas C30/37-F75-W4-XF1-7,91m3;	TS-5	vnt	1	1	0
1.17	Armatūra rūsio sienų armavimui S500 (Ø8-10-12-472,2 kg;)	TS-5	vnt	1	1	0

2.	ANTŽEMINĖ MŪRO G/B DALIS					
2.1	Perdangos plokštės PKU26.5-1200-7840 montavimas užtaisant siūles ir inkaruojant Laikynmo galia be nuosavo svorio 14 kPa.	TS-8	vnt	88	88	0
2.2	Perdangos plokštės PKU26.5-1200-7850 montavimas užtaisant siūles ir inkaruojant. Laikynmo galia be nuosavo svorio 14 kPa.	TS-5	vnt	65	65	0
2.3	Perdangos plokštės PKU26.5-1200-7850 su skylė montavimas užtaisant siūles ir inkaruojant. Laikynmo galia be nuosavo svorio 14 kPa.	TS-5	vnt	5	5	0
2.4	Perdangos plokštės PKU26.5-950-7850 montavimas užtaisant siūles ir inkaruojant Laikynmo galia be nuosavo svorio 14 kPa.	TA-5	vnt	1	1	0
2.5	Perdangos plokštės PKU26.5-580-7850 montavimas užtaisant siūles ir inkaruojant. Laikynmo galia be nuosavo svorio 14 kPa.	TS-5	vnt	1	1	0
2.6	Perdangos plokštės PKU26.5-1200-2860 montavimas užtaisant siūles ir inkaruojant. Laikynmo galia be nuosavo svorio 14 kPa.	TS-5	vnt	0	0	0
2.7	Perdangos plokštės PKU26.5-1200-3060 montavimas užtaisant siūles ir inkaruojant. Laikynmo galia be nuosavo svorio 14 kPa.	TS-5	vnt	2	2	0
2.8	Perdangos plokštės PKU26.5-970-7840 montavimas užtaisant siūles ir inkaruojant. Laikynmo galia be nuosavo svorio 14 kPa.	TS-5	vnt	1	1	0
2.9	Perdangos plokštės PKU26.5-1200-7845 montavimas užtaisant siūles ir inkaruojant. Laikynmo galia be nuosavo svorio 14 kPa.	TS-5	vnt	17	17	0

2.10	Perdangos plokštės PKU26.5-1200-7845 montavimas užtaisant siūles ir inkaruojant. Laikynmo galia be nuosavo svorio 14 kPa.	TS-5	vnt	10	10	0
2.11	Perdangos plokštės PKU26.5-1200-4905 montavimas užtaisant siūles ir inkaruojant. Laikynmo galia be nuosavo svorio 14 kPa.	TS-5	vnt	6	6	0
2.12	Perdangos plokštės PKU26.5-845-4905 montavimas užtaisant siūles ir inkaruojant. Laikynmo galia be nuosavo svorio 14 kPa.	TS-5	vnt	1	1	0
2.13	Perdangos plokštės PKU26.5-1200-2735 montavimas užtaisant siūles ir inkaruojant. Laikynmo galia be nuosavo svorio 14 kPa.	TS-5	vnt	2	2	0
2.14	Perdangos plokštės PKU26.5-855-7845 montavimas užtaisant siūles ir inkaruojant. Laikynmo galia be nuosavo svorio 14 kPa.	TS-5	vnt	1	1	0
2.15	Perdangos plokštės PKU26.5-1200-4910 montavimas užtaisant siūles ir inkaruojant. Laikynmo galia be nuosavo svorio 14 kPa.	TS-5	vnt	10	10	0
2.16	Perdangos plokštės PKU26.5-1200-2740 montavimas užtaisant siūles ir inkaruojant. Laikynmo galia be nuosavo svorio 14 kPa.	TS-5	vnt	2	2	0
2.17	Perdangos plokštės PKU26.5-845-4910 montavimas užtaisant siūles ir inkaruojant. Laikynmo galia be nuosavo svorio 14 kPa.	TS-5	vnt	1	1	0
2.18	Perdangos plokštės PKU26.5-700-4910 montavimas užtaisant siūles ir inkaruojant. Laikynmo galia be nuosavo svorio 14 kPa.	TS-5	vnt	1	1	0

2.18.1	Perdangos plokštės PKU26.5-1200-2940 montavimas užtaisant siūles ir inkaruojant. Laikymo galia be nuosavo svorio 14 kPa.	TS-5	vnt	1	1	0
2.19	Monolitinis ruožas MR-1(250x2860x2860mm) (betonas C25/30-1,81 m3 , Armatūra S500-105 kg)	TS-5	vnt	1	1	0
2.20	Monolitinis ruožas MR-2(250x461x3060mm) (betonas C25/30-0,38m3 , Armatūra S500-22kg)	TS-5	Vnt	1	1	0
2.21	Monolitinis ruožas MR-3(250x500x3060mm) (betonas C25/30-0,41m3 , Armatūra S500-31kg)	TS-5	Vnt	1	1	0
2.22	Monolitinis ruožas MR-4(250x500x2771mm) (betonas C25/30-0,41m3 , Armatūra S500-25kg)	TS-5	Vnt	1	1	0
2.23	Monolitinis ruožas MR-5(250x250x7845mm) (betonas C25/30-0,53m3 , Armatūra S500-35kg)	TS-5	Vnt	1	1	0
2.24	Monolitinis ruožas MR-6(250x32,9x4905mm) (betonas C25/30-0,44m3 , Armatūra S500-20kg)	TS-5	Vnt	1	1	0
2.25	Monolitinis ruožas MR-7 (250x461x2735mm)(betonas C25/30-0.34m3 , Armatūra S500-22kg)	TS-5	Vnt	1	1	0
2.26	Monolitinis ruožas MR-8 (250x350x7845)(betonas C25/30-0,74m3 , Armatūra S500-35 kg)	TS-5	vnt	1	1	0
2.27	Monolitinis ruožas MR-9 (250x250x7850)(betonas C25/30-0,74m3 , Armatūra S500-35 kg)	TS-5	vnt	1	1	0
2.28	Monolitinis ruožas MR-10 (250x329x4910)(betonas C25/30-0,44m3 , Armatūra S500-20kg)	TS-5	vnt	0	1	-1

2.29	Monolitinis ruožas MR-11 (250x461x2740)(betonas C25/30-0,34m3 , Armatūra S500-25 kg)	TS-5	vnt	0	1	-1
2.30	Monolitinis ruožas MR-12 (250x105x7845)(betonas C25/30-0,34m3 , Armatūra S500-15 kg)	TS-5	vnt	0	1	-1
2.31	Monolitinis ruožas MR-13 (250x500x2740)(betonas C25/30-0,374m3 , Armatūra S500-25 kg)	TS-5	vnt	0	1	-1
2.32	Monolitinis ruožas MR-14 (250x180x7845)(betonas C25/30-0,74m3 , Armatūra S500-35 kg)	TS-5	vnt	0	1	-1
2.32.1	Perdangos plokštės HCS27-1200-810 montavimas užtaisant siūles ir inkaruojant. Laikymo galia be nuosavo svorio 15 kPa.	TS-5	vnt	1	1	0
2.23	Sienų iš 380 mm pločio silikatinių plytų mūrijimas	TS-8	m3	442,68	420	22,68 rangovo rizika
2.24	Sienų iš 250 mm ir pertvarų iš 120 mm pločio silikatinių plytų mūrijimas	TS-8	m3	127,9	205,54	-77,64
2.25	Gipso pertvarų iš dvigubo gipso (išorinis atsparus smūgiams) įrengimas	TS-8	M2	519	590	-71
2.2.5.1	Akmens vata gipso pertvarai	TS-8	m3	18,6	18,6	0
2.26	Sąramos iš PT-60 sijos įrengimas, 0.956 m3	TS-5	vnt	2	1	1
2.27	Sąramos iš PT-63 sijos įrengimas, 1.004 m3	TS-5	vnt	2	1	1
2.28	Sąramų iš PRG36.1.4-4t įrengimas, 3.57 m3	TS-5	vnt	21	21	0
2.28.1	Sąrama M12, 0.481 m3		vnt	37	35	2
2.28.2	Sąrama SL16, 4.157 m3		vnt	78	70	8

2.28.3	Sąrama S16, 1.066 m3		vnt	24	16	8
--------	----------------------	--	-----	----	----	---

2.28.4	Sąrama MU14, 0.512 m3		vnt	16	10	6
2.28.5	Sąrama M20, 0.132 m3		vnt	6	2	4
2.28.6	Sąrama MU18, 0.615 m3		vnt	15	10	5
2.28.7	Sąrama M16, 0.153 m3		vnt	9	5	4
2.28.8	Sąrama M18, 0.058 m3		vnt	9	9	0
2.29	Mūro stulpų 0,38x0,38cm armuojant plieniniu armatūros tinklu, su akutėmis 30x30mm kas antra plytų eilė, vielos diametras 6 mm, plytos silikatinės normalaus aukščio, Plytų markė 150, skiedinio markė S10.	TS-5	M3	3,9	3,9	0
3.	GRINDYS ANT PERDANGŲ					
3.1	Akmens masės plytelių dangos įrengimas	TS-6	m ²	1086	1100	14
3.2	Armuito išlyginamojo betono sluoksnio įrengimas	TS-6	m ²	1086	1100	14
3.3	Garsoizoliacinio sluoksnio įrengimas iš 30 mm Rockwool steprock	TS-6	m ²	1086	1100	14
3.4	2 sl. plėvelės	TS-6	m ²	1086	1100	14
3.5	2 sl teptinės hidroizoliacijos	TS-6	m ²	0	77,53	-77,53
4.	STOGAS, SIENŲ ŠILTINIMAS					
4.1	Parapeto ir šachtų skardinimas	TS-9	m ²	96	96	0
4.2	Ritininės stogo dangos įrengimas	TS-9	m ²	970	970	0
4.2.1	Perdangos deformacinės siūlės įrengimas panaudojant 20 mm mineralinę vatą		m	48	0	48
4.2.2	20 mm mineralinės vatos paklojimas ant deformacinės siūlės		m ²	3,1	0	3,1
4.2.3	2 sl. Bituminė danga ant vatos virš deformacinių siūlių		m ²	9,3	0	9,3
4.3	Nuolydžio iš termoizoliacinio sluoksnio suformavimas	TS-9	m ³	112	112	0
4.4	Šilumos izoliacijos įrengimas iš Rockwool Hardrock Max 350 mm	TS-9	m ²	830,75	830,75	0
4.6	Parapeto šiltinimas Paroc Ros-60 30 mm storio	TS-9	m ²	138,44	138,44	0
4.18	Sienų šiltinimas Paroc Linio 10 klijuojant ir tvirtinant smeigėmis 180 mm storio	TS-10	m	892,17	0	892,17

4.7	Sienų šiltinimas Paroc was (t) klijuojant ir tvirtinant smeigėmis 30 mm storio	TS-10	m	0	892,17	-892,17
4.8	Sienų šiltinimas Paroc extra klijuojant ir tvirtinant smeigėmis 150 mm storio	TS-10	m	0	892,17	-892,17
4.9.1	Cokolio hidroizoliacija 2 sl. ritininė klijuojant	TS-7	m2	0	223,3	-223,3
4.9.2	Vertikali dviejų sluoksnių teptinė bitumo mastikos hidroizoliacija (pamatai, sienos)	TS-7	m2	715,2	0	715,2
4.9.3	Drenažinė, ritininė pamatų hidroizoliacijos danga (membrana) ir jos tvirtinimas	TS-7	m2	361,47	0	361,47
4.9.4	Horizontali paviršių hidroizoliacija lipnia ritinine danga	TS-7	m2	146,6	0	146,6
4.10.1	Cokolio šiltinimas XPS 170 mm		m2	403,0	223,3	179,70
4.10.2	Ekstrudinis polistireninis putplastis "Penoplex", 170 mm		m3	68,51	37,961	30,55
4.10.3	Cokolio šiltinimas XPS 170 mm (pap)		m2	55,30	0	55,30
4.10.4	Ekstrudinis polistireninis putplastis "Penoplex", 170 mm (pap)		m3	9,40	0	9,40
4.11	Išlipimo ant stogo liuko įrengimas	TS-9	M2	0	860x870mm	-860x870 mm
4.12	Akmens masės plytelės stogui	TS-9	M2	0	796	-796
4.13	Paruošiamojo smėlio-žvyro sluoksnio ant stogo įrengimas 10mm	TS-9	M3	0	8,3	-8,3
4.14	Filtruojančio sluoksnio (audinio) įrengimas	TS-9	M2	0	830,75	-830,75
4.15	Drenuojančio sluoksnio (plautas smėlis) įrengimas-30mm	TS-9	M3	0	24,92	-24,92
4.16	Garo izoliacijos ant stogo įrengimas	TS-9	M2	830,75	830,75	0
4.17	Cemento sl. nuolydžio formavimui-70 mm	TS-9	m	796	796	0
5.	GRINDYS ANT GRUNTO					
5.1	Betoninio pasluoksnio (C25/30 armuotas tinklu Ø6/Ø6/150/150mm) įrengimas -80 mm	TS-6	m²	791	791	0

5.2	Hidroizoliacijos iš 2 sl. PVC plėvelės įrengimas	TS-6	m ²	791	791	0
5.3	Paroc XES300WJ-200 mm	TS-6	m ²	791	791	0
5.4	Sutankintas skaldos sluoksnis - 100mm	TS-6	m ²	791	791	0
5.5	Sutankinto smėlio sluoksnio įrengimas 200-1170mm	TS-6	m ²	841	483	358
5.6	Esamo grunto sutankinimas -1170 mm	TS-6	m ²	791	791	0
5.7	2 sluoksnių teptinės hidroizoliacija	TS-6	m ²	0	40,18	-40,18
6.	STOGELIS					
6.1	Kampuotis 100x100x6x560 mm 10 vnt padengtas antikoroziniai dažais įmūrytas mūre	TS-11	kg	0	92,6	-92,6
6.2	Impregnuotos medinės kolonos 200x200x2100mm 4 vnt	TS-11	m ³	0	0,34	-0,34
6.3	Impregnuota medinė sija 100x200x8100 mm	TS-11	m ³	0,53	0,53	0,00
6.4	Impregnuota gegnė 45x195x2700 mm	TS-11	m ³	0,81	0,81	0,00
6.5	Antikondensacinė plėvelė	TS-11	m ²	21,9	31,6	-9,7
6.6	Grebėstai impregnuoti 20x100x8100 mm	TS-11	m ³	0,234	0,234	0,00
6.7	Pakalimas 18x70 mm	TS-11	m ³	0,07	0,07	0,00
6.8	Skardos lankstinys 0,5 mm	TS-11	m ²	1,6	2,3	-0,7
6.9	Stogo skarda CLASSIC SR35-4750 arba analogas 0,5 mm storio	TS-11	m ²	21,34	31,6	-10,26
6.10	Latakas	TS-11	m	8,1	11,7	-3,6
6.11	Liretvamzdis 2,6 m	TS-11	vnt	2	2	0
6.12	Vėjalentė antiseptikuota 25x150x8100 mm	TS-11	m ³	0,1	0,1	0,00
6.13	Medvarščiai	TS-11	kg	1,2	1,2	0
6.14	Betoninis pamatas C25/30 200x200x2100 mm 4 vnt	TS-11	m ³	0,34	0,34	0
6.15	Metalinės 60 cm tvorelės ant stogo įrengimas		m	140,64	140,64	0

7	ŽEMĖS DARBAI					
7.1	Žemės nukasimas ir išvežimas	TS-3	m3	1787	1632	155
8	LAIPTŲ ĮRENGIMAS					
8.1	Laiptų iš g/b su aikštelėmis pagaminimas ir atvežimas	TS-5	vnt	13	15	2
8.2	Vidaus laiptų turėklai iš stiklo		m	0	21,4	-21,4
8.3	Vidaus laiptų turėklai iš nerūdijančio plieno		m	39	0	39
8.4	Nerūdijančio plieno sieniniai turėklai		m	7	0	7
9	ARDYMO DARBAI (išvežant)					
9.1	Rūsio sienų ardymas	TS-2	m3	174	174	0
9.2	Antžeminės dalies sienų ardymas	TS-2	m3	280	280	0
9.3	Rūsio grindų ardymas	TS-2	m3	100,05	17	83,05
9.4	Perdangos ir denginio ardymas	TS-2	m3	167,68	155	12,68
9.5	Laiptų ardymas	TS-2	m3	5	5	0
9.6	Langų ardymas 19 vnt	TS-2	m2	38	38	0
9.7	Durų ardymas 13 vnt	TS-2	m2	24	24	0
9.8	Plytelių grindų ardymas	TS-2	m2	466,14	466,14	0
9.9	Stogo ardymas	TS-2	m2	510	510	0
10	KITI DARBAI					
10.1	Rūsio sienų rostverko kampų armavimas (L formos lankstiniai)		kg	96	0	96
10.2	Plytų mūro 380 mm armavimas tinklais (2000/50x50/380/3,8) ir tinklai		t	3,708	0	3,708
10.3	Deformacinių siūlių įrengimas		m	12	0	12
10.4	Deformacinių siūlių įdėtinės detalės MaxFrank		vnt	6	0	6
10.5	Drenažinė membrana cokolio požeminiai daliai		m2	361,47	0	361,47
10.6	Ritininė klijuojama hidroizoliacija ir jos įrengimas ant horizontalaus pamato (mūriui)		m2	146,6	0	146,6
10.7	Monolitinis g/b žiedas perdangos plokštėms surišti		m3	28,52	0	28,52
10.8	Armatūros karkasai monolitiniam žiedui		t	1,56	0	1,56
10.9	Neopreno juosta po plokštėmis laiptų maršams ir jos įrengimas		m/m2	20/20	0	20

10.10	Peikko Petra sijos perdangos plokštėms atremti (1,2m;0,9m;0,6m)		vnt	3	0	3
10.11	Kampuočiai L100 (8mm) virš ventiliacijos angų sutvirtinimui		kg	57,78	0	57,78
10.12	Lifto šachtos sija HEB160 ir montavimas		kg	170,04	0	170,04
10.13	G/B pagalvių įrengimas ant kolonų		m3	0,26	0	0,26
10.14	Perdangos armavimas B ašyje I ir II a.		kg	505,36	0	505,36
10.15	Šalčio mašinų rėmai ant stogo ir jų sumontavimas (2 vnt)		kg	646,0	0	646,0

Laida A

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	TS numeris	Mato vnt.	Kiekis
11.	Stogelis ir terasa			
11.1	Gręžtinio pamato P-2 įrengimas Armatūra pamatui 10,03 kg; betonas pamatui 0,08m3.	TS-12	vnt	8
11.2	Metalinės kolonos 100x100x5x2500. Svoris vnt. 37,9 kg su plokštelėmis	TS-11	vnt	4
11.3	Metalinės kolonos 100x100x5x3100. Svoris vnt. 46,54 kg su plokštelėmis	TS-11	vnt	4
11.4	Pagrindų iš smėlio įrengimas		m3	24,03
11.5	Cokolinės plokštės betonavimas		m3	1,98
11.6	Armatūra cokolinei plokštei		kg	299,35
11.7	Pagrindų iš skaldos įrengimas		m3	2,05
11.8	Grindų šiltinimas XPS plokštelėmis		m2	22,3
11.9	Grindų izoliavimas polietileno plėvele		m2	20,54
11.10	Grindų armavimas		kg	148
11.11	Grindų betonavimas		m2	22,30
11.12	Betoninių trinkelų ant aikštelės grindų įrengimas		m2	22,3
11.13	Metalinė tvorelė ir jos įrengimas		m	12,5
12	Laiptinė ant stogo			
12.1	1PKU26.5-294-1200 plokštės	TS-5	vnt	4
12.2	PKU26.5-294-680	TS-5	vnt	1
12.3	Laiptų maršai: 1,21m3 betonas C30/37 XC1; armatūra S500-66,1 kg Viso	TS-5	vnt	2
12.4	Laiptų aikštelės: 0,6m3 betonas C30/37 XC1; armatūra S500-47,3 kg Viso	TS-5	vnt	2
12.5	Sienų iš 380mm pločio silikatinių plytų mūrijimas (+vitros) 30,63+12,21		m3	42,84
12.6	Sienų šiltinimas Paroc Linio 10 klijuojant ir tvirtinant smeigėmis 180 mm storio (77+32,13)	TS-9	m2	109,13
12.8	Sąrama M12 įrengimas	TS-5	vnt	3
12.9	Parapeto skardinimas	TS-9	m2	8,5
12,13	Parapeto šiltinimas Paroc Ros-60 30 mm storio	TS-9	m2	8,5
12.14	600 mm aukščio tvorelės ant stogo įrengimas		m	12
12.15	Metaliniai laiptai perforuoti		m	1,4
12.16	Impregnuotas medinis tašas 0,56x0,02x2m		m3	0,02

12.17	Mūro iš 380 mm pločio silikatinių plytų armavimas tinkleliu (+vitrinos) (0,232+0,092)		m3	0,324
13	Stogas			
13.1	Kopėčios ant laiptinės stogelio su užlipimo aikšte ir lankais		m	5
13.2	Stogo vėdinimo kaminėlių įrengimas		vnt	11
13.3	Plokštė Fenodinė 18mm		m2	330,0
13.4	Mūro šachtų iš silikatinių plytų mūrijimas 0,12 m storio		m3	2,4
13.5	Laiptai tarp ašių 4-5; betonas C25/30 XC4-4,02m3; Armatūra S500-320 kg.			
12,18	Lietvamzdžių surinkimas-pajungimas dirbant ant pastolių		m	3,7
13.6	Bituminės dangos prilydimas ant fenodinių plokščių 1 sl.		m2	363,0
13.7	Nuolydinė vata 150 mm stogeliui ir jos įrengimas (šachta)		m3	0,567
13.8	Prilydoma bituminė 2 sl. danga		m2	8,50
13.9	Cetris plokštė		m2	1,5
13.10	Sandvich plokštė 150 mm ir jos įrengimas (šachta)		m2	5,5
14.1	Laiptai tarp ašių 2-3; betonas C25/30 XC4-2,9m3; Armatūra S500-250 kg., turėklai -4,2x2 m			
14.2	Varžto parapete antenų tvirtinimui sprendinys (Sklylė grežiama 50 mm ilgio, bronzinis ankeris diam. 16 ir ilgis 50mm; plieno strypas-265 mm; cinkuotas vamzdis d20-180 mm; veržlė; poveržlė; plieno kilpa-cinkuota)		Kompl.	20

15	Serverinė			
15.1	Serverinės sienos pamato įrengimas naudojant klojinius ir betonuojant		m3	0,73
15.2	Armatūra serverinės pamatui		kg	86
15.3	Serverinės sienos vertikali hidroizoliacija		m2	7,2
15.4	Serverinės sienos horizontali hidroizoliacija		m2	2,5
15.5	Sąrama serverinės durims M12		vnt	1
15.6	Serverinės sienos mūras iš 12 mm silikatinių plytų		m3	6
15.7	Medžiagų pernešimas iki 5,0 m (mūro ir betonavimo darbams)		t	11,32

16	Viensluoksnio gipskartonio aptaisymų su metaliniu karkasu įrengimas		m2	69,24
17	Fasado šiltinimas poliuretano plokšte su folija (30mm)		m2	42,24

18	Angokraščių skardinimas žaliuzėms		m2	89,30
19	Apsauginės ventiliacijos sistemos (grotos) DŠ-1		m2	0,18
20	Apsauginės ventiliacijos sistemos (grotos) DŠ-2		m2	0,89
21	Apsauginės ventiliacijos sistemos (grotos) DŠP-1		m2	1,2
22	Apsauginės ventiliacijos sistemos (grotos) OT/OŠ-1		m2	8,7
23	Generatoriaus plokštė			
23.1	Pagrindų iš smėlio įrengimas (200 mm)		m3	0,65
23.2	Pagrindų iš skaldos įrengimas (150 mm)		m3	0,495
23.3	Armatūros tinklas plokštei		kg	102,2
23,4	Plokštės betonavimas C30/37 HC4 XF4 F100		m3	0,811
24	Lauko laiptai			
24.1	Pagrindai iš smėlinio grunto		m3	23,63
24.2	Armatūrinis tinklas		kg	570
24.3	Lauko laiptų ir panduso betonavimas		m3	6,92
24,4	Trinkelų klijavimas ant lauko laiptų ir panduso		m2	19
24.5	Metaliniai lauko turėklai ant panduso 2,2 ir jų įrengimas		vnt	2
24.6	Lauko turėklai ant laiptų		m	4,0
25.	Keltuvo slėgio stotelės dėžė		vnt	1
25.1	Durys EI ² 30-C3, 80x100 cm,		vnt	1
25.2	Viengubo karkaso-dviguba (balta) plokščių danga (2x12,5 mm) pertvara		m2	3,21

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Infrastruktūros valdymo agentūra 188743887, Vilnius, Giedraičių g. 41-101 UAB "Rofolis" 135690672
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS PRIE 2022 M. KOVO 18 D. RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES NR. 16S-9 (5.6)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-12 Nr. 16S-116
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	—
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Abromaitis, Direktorius, UAB "Rofolis"
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS ABROMAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-12 12:03:42 (GMTZ)
Parašo formatas	2 S
Laiko žymoje nurodytas laikas	—
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	F
Sertifikato galiojimo laikas	—
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GIEDRIUS VANAGAS, Direktorius, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	GIEDRIUS VANAGAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-12 14:57:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	2 S
Laiko žymoje nurodytas laikas	2
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	F
Sertifikato galiojimo laikas	2
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"R F 2
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	—
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	—
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	—
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	—
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	—
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	M V
Paieškos nuoroda	—
Papildomi metaduomenys	—