

## SUSITARIMAS

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |            |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| 1. Susitarimo data                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2. Susitarimo Nr. | 4          |
| 3. Sutarties pavadinimas          | Pirkimo sutartis Nr. CPO354496                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |            |
| 4. Sutarties data                 | 2025-08-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5. Sutarties Nr.  | CPO354496/ |
| 6. Užsakovas                      | Jonavos Raimundo Samulevičiaus progimnazija, kodas 190303343, adresas: Chemikų g. 140, LT-55217 Jonava, atstovaujama direktoriaus Artūro Jagelavičiaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |            |
| 7. Rangovas                       | UAB „Statybų vizija“, kodas 135991451, adresas Raudondvario pl. 78, LT-47182 Kaunas, atstovaujama direktoriaus Sigito Kazlauskio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |            |
| 8. Susitarimo pagrindas:          | Vadovaujantis viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 dalimi ir Sutarties 5.6.4 ir 5.7.1 p. (Papildomi / atsisakomi darbai dėl Užsakovo dokumentų pakeitimų ar klaidų), taip pat 24 sk. (Sutarties pakeitimai) – Šalys sudaro šį susitarimą (toliau – Susitarimas):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |            |
| 9. Susitarimo turinys:            | <p>1) Šalys susitaria:</p> <p>2) Siekiant tinkamai vykdyti Sutartį ir atsižvelgiant į faktines aplinkybes objekte, būtina atlikti papildomus darbus – <b>atlikti pastato atskirų fasado vietų užmūrinimo silikato blokeliais:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>stiklo blokelių sienos, apšiltintos bei uždengtos skarda, angos sutvirtinimas;</b></li> <li>• <b>stogo stoglangių angos sutvirtinimas.</b></li> </ul> <p>Sutartyje nenumatyta, bet būtina pagal STR užtikrinti projekcinę energetinį efektyvumą. (Taikomas 5.6 ir 5.7 sutarties punktas – papildomi darbai dėl dokumentų pakeitimų / klaidų).</p> <p>3) Rangovas įsipareigoja atlikti papildomus, sutartyje nenumatytus darbus pagal pridedamą papildomų darbų lokalinę sąmatą, kurių vertė SMD – 17 179,78 Eur, PVM 21 % - 3 607,75 Eur, Viso su PVM 20 787,53 Eur. Kainodara taikoma Sutarties 14.6 p. nustatyta tvarka.</p> <p>4) Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis ir įsigalioja nuo pasirašymo dienos.</p> <p>5) Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami, kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.</p> <p>6) Sutarties Nr. CPO354496 ir jos priedų nuostatos, kurios nebuvo keistos Susitarimu, lieka galioti nepakitusios.</p> <p>7) Šis susitarimas pasirašytas kvalifikuotais elektroniniais parašais ir įsigalioja nuo abiejų šalių pasirašymo dienos.</p> |                   |            |
| 10. Sutarties kaina po Susitarimo | Šalys susitarė pakeisti statybos rangos Sutarties specialiųjų sąlygų 15.1 punktą sutarties kaina <b>1 919 396,45</b> Eur su PVM ir 15.2 punktą pradinės Sutarties vertė- <b>1 586 278,06</b> Eur be PVM Viso pakeitimai sudaro <b>1,1 %</b> nuo pradinės sutarties vertės.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |            |
| 11. Darbų terminai po Susitarimo  | Terminai išlieka tie patys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |            |
| 12. Susitarimo priedai:           | Priedas Nr.1_Lokalinė sąmata Nr. PD-04_Papildomi darbai, 1 lapas;<br>Priedas Nr.2_Susirinkimo objekte protokolas Nr.14 (2025-12-03) su aktualiais 26 ir 30 protok. klausimais, 9 lapai;<br>Priedas Nr.3_brežinys Nr. 342-TDP-SA-04_Detalė IS-2, 1 lapas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |            |

### Šalių atstovų parašai

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Jonavos Raimundo Samulevičiaus progimnazija</b><br>Juridinio asmens kodas: 190303343<br>Adresas: Chemikų g. 140, LT-55217 Jonava<br>A.s.: LT024010043900040061<br>Bankas<br>Tel. +370 349 65074<br>El. paštas: <a href="mailto:rsamulevicius.jonava@gmail.com">rsamulevicius.jonava@gmail.com</a><br><br>Direktorius Artūras Jagelavičius | <b>UAB „Statybų vizija“</b><br>Juridinio asmens kodas: 135991451<br>Adresas: Raudondvario pl. 78, LT-47182 Kaunas<br>A.s: LT75 7300 0100 9660 3625<br>AB „Swedbank“<br>Tel. +370 37 260431<br>El. paštas: <a href="mailto:info@statybuvizija.lt">info@statybuvizija.lt</a><br><br>Direktorius Sigitas Kazlauskas |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Lokalinė sąmata Nr. PD-04

Sudaryta 2025 m. spalio mėn. kainomis

Užsakovas: Jonavos Raimundo Samulevičiaus progimnazija

Rangovas: Statybų vizija, UAB

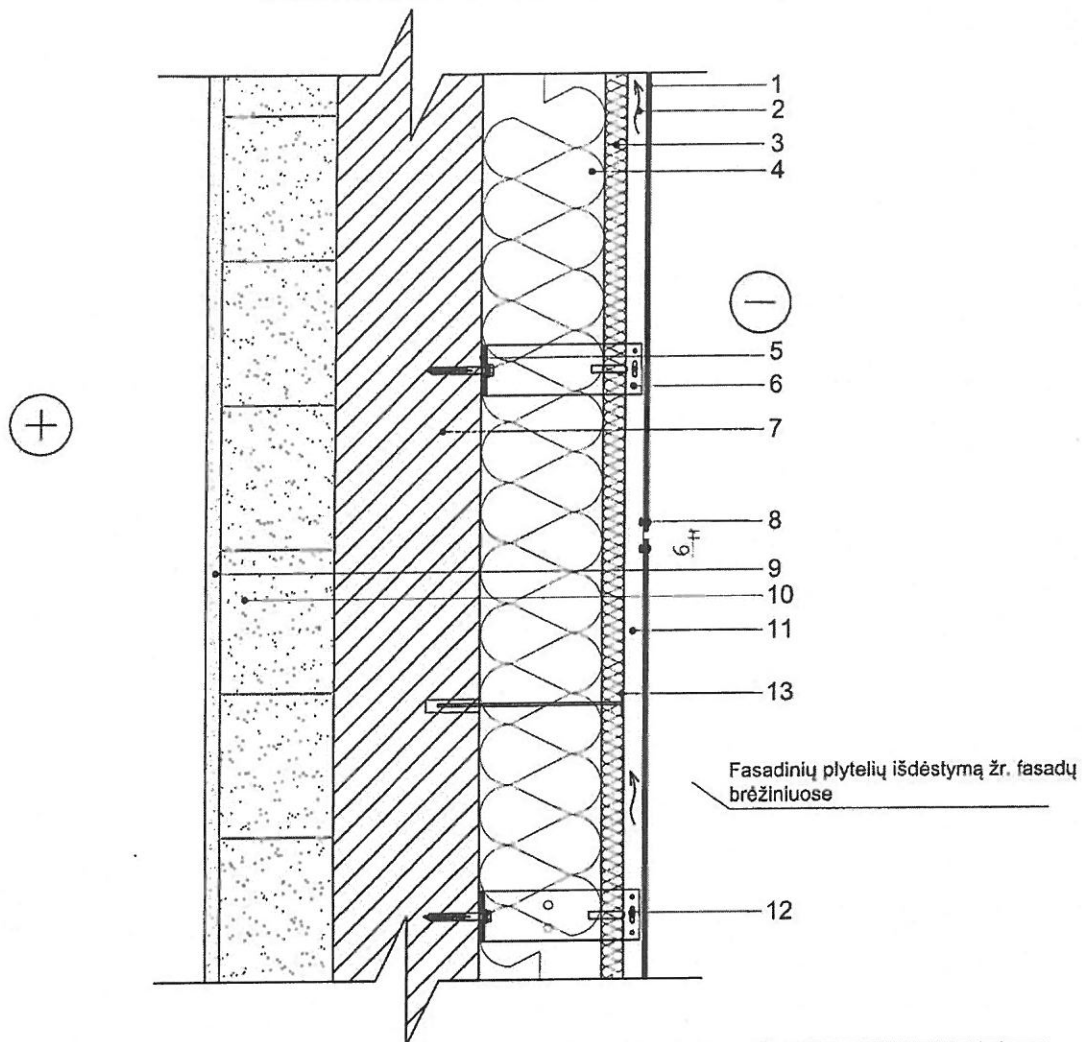
Sutarties pavadinimas: Pirkimo sutartis Nr. CPO354496

Iš viso: 20 787,53 €

| Eil. Nr. | Darbo kodas      | Darbų ir išlaidų aprašymai                                                                                                 | Mato vnt | Kiekis | Kaina    | Suma            |
|----------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----------|-----------------|
|          |                  | <b>Skyrius 7. Papildomi darbai</b>                                                                                         |          |        |          |                 |
|          |                  | <b>7.2 Papildomi mūro darbai po buvusiomis skardomis (naujais kainiais)</b>                                                |          |        |          |                 |
| 1        | R3-1             | Karkasinių apkaltinių iš abiejų pusių apkalu apkaltų sienų ardymas*skardos demontavimas su karkasu                         | m2       | 115    | 8,90     | 1023,50         |
| 2        | R3-2             | Karkasinių apkaltinių iš vienos pusės apkalu apkaltų sienų ardymas*akmens vatos demontavimas                               | m2       | 115    | 5,52     | 634,80          |
| 3        | F8-1-24          | Silikatinių blokų (340x180x198 mm) 180 mm storio mūras                                                                     | m3       | 20,7   | 296,37   | 6134,86         |
| 4        | N8P-0206         | Blokų mūro armavimas atskirais strypais su skylių gręžimo ir inkaravimo darbais                                            | t        | 0,3    | 12970,50 | 3891,15         |
| 5        | R24-10           | Esamų pastatų sienose surenkamų gelžbetonio sąramų iki 0,3 t svorio įrengimas rankiniu būdu, iškertant vagas rankiniu būdu | m3       | 0,6    | 4385,40  | 2631,24         |
| 6        | R23-197          | Statinio gelžbetonio konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų*Stogelis prie evak. išėjimo                                     | m        | 2      | 9,19     | 18,38           |
|          |                  | <b>7.3 Papildomi mūro darbai švieslangiams (naujais kainiais)</b>                                                          |          |        |          |                 |
| 7        | F8-1-24          | Silikatinių blokų (340x180x198 mm) 180 mm storio mūras                                                                     | m3       | 2,43   | 296,37   | 720,18          |
| 8        | N8P-0206         | Blokų mūro armavimas atskirais strypais su skylių gręžimo ir inkaravimo darbais                                            | t        | 0,036  | 12970,50 | 466,94          |
| 9        | N15P-0501        | Vidinių sienų vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas 15mm storio sluoksniu rankiniu būdu, ruošiant skiedinį              | 100m2    | 0,135  | 2876,74  | 388,36          |
| 10       | N15P-0203        | Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas ir glaistymas                                                                  | 100m2    | 0,135  | 2269,03  | 306,32          |
| 11       | N15-134          | Tinkuotų vidaus sienų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais                                                       | 100 m2   | 0,48   | 1682,61  | 807,65          |
|          |                  | <b>7.4 Papildomi darbai pagal Skyrius 6. SO dalis (sutartiniai kainiai)</b>                                                |          |        |          |                 |
| 290.4    | Sutarties kainis | Izolacinių medžiagų šiukšlių išvežimas ir utilizavimas                                                                     | t        | 0,6    | 109,00   | 65,40           |
| 290.7    | Sutarties kainis | Mišrios komunalinių atliekų šiukšlių išvežimas ir utilizavimas                                                             | t        | 1      | 91,00    | 91,00           |
|          |                  | <b>Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis</b>                                                                               |          |        |          | <b>17179,78</b> |
|          |                  | Įrengimai                                                                                                                  |          |        |          |                 |
|          |                  | <b>Bendra vertė be PVM</b>                                                                                                 |          |        |          | <b>17179,78</b> |
|          |                  | PVM                                                                                                                        |          |        |          | <b>3607,75</b>  |
|          |                  | <b>Bendra vertė su PVM</b>                                                                                                 |          |        |          | <b>20787,53</b> |

STATYBŲ VIZIJA

# SIENOS DETALĖ "IS-2" (esamų angų įrengimas)



|    |                                                                                                                             |       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1  | Fibrocementinė plokštė, t-8mm                                                                                               |       |
| 2  | Ventiliuojamas oro tarpas                                                                                                   | 20mm  |
| 3  | Vėjo izoliacija, mineralinė vata $\lambda D=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ t=20 mm (PAROC WAB 10t arba analog.)               | 30mm  |
| 4  | Šilumos izoliacija, fasadinė mineralinė vata, $\lambda D=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ , t=200 mm (PAROC Ultra arba analog.) | 160mm |
| 5  | Termotarpinė                                                                                                                |       |
| 6  | Nerūdijančio plieno kronšteinas                                                                                             |       |
| 7  | Užmūrijamos esamos angos                                                                                                    |       |
| 8  | Tvirtinimo elementai                                                                                                        |       |
| 9  | Esama OSB plokštės apdaila                                                                                                  |       |
| 10 | Esami stiklo blokėliai                                                                                                      |       |
| 11 | "L" skerspjūvio aliuminio profilis                                                                                          |       |
| 12 | Kaištis su sukamais sraigtais nerūdijančio plieno                                                                           |       |
| 13 | Smeigė 10X270mm                                                                                                             |       |

## PASTABA:

- Medžiagos naudojamos kaip nurodyta brėžinyje arba analogas.
- Visi profiliai, kronšteinai tvirtinami nerūdijančio plieno tvirtinimo varžtais.
- Kampuose termoizoliacijos sluoksniai turi būti sujungti sutvirtinant kaproninių šniūru

|                               |                                                                                                                                                                                                 |                                                   |                                                                                                                                                             |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                   |                                                                                                                                                             |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                             |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  <b>UAB "PA GROUP"</b><br>Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas.<br>Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt |                                                   | Statinio projekto pavadinimas<br><b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO LC3B (UNIKALUS NR. 4698-7009-9010 CHEMIKŲ G. 140, JONAVOJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS)</b> |
| A1924                         | PV/PDV                                                                                                                                                                                          | ERIKAS KLINAVIČIUS                                | Dokumento pavadinimas<br><b>DETALĖ IS-2</b>                                                                                                                 |
| LT                            | Statytojas ir (arba) užsakovas<br><b>JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA</b>                                                                                                             |                                                   | Dokumento žymuo<br><b>342-TDP-SA- 04</b>                                                                                                                    |
|                               |                                                                                                                                                                                                 | LAPAS                                             | LAPŲ                                                                                                                                                        |
|                               |                                                                                                                                                                                                 | 1                                                 | 1                                                                                                                                                           |