

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 251110-01

2025 m. lapkričio mėn. 10 d.

Vilnius

VŠĮ „Kauno tvirtovės parkas“ įm.k. 302573681, toliau vadinamas „Užsakovu“ atstovaujama generalinio direktoriaus Egidijaus Bagdono, veikiančio(s), pagal įmonės įstatus, ir UAB „Keliukas“, įm.k. 305582970, toliau vadinama „Rangovu“, Statybos Vadovo Andriaus Kazlausko, veikiančio(s), pagal įmonės vadovo įsakymą, susitarė ir sudarė šią sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

1.SUTARTIES DALYKAS

1. Rangovas įsipareigoja atlikti šios sutarties priede - sąmatoje numatytus darbus.
2. Rangovas darbus atlieka savo jėgomis, darbo priemonėmis ir medžiagomis, kurios bus įtrauktos į atliktų darbų aktą.

2. DARBŲ KAINA

1. Statybos darbų kaina detalizuojama šios Sutarties priedo Nr.1 sąmatoje.
2. Statybos darbų bendra kaina ir/ar atskirų statybos etapų, darbų kaina gali keistis dėl Užsakovo pageidavimų, naudoti kitokią technologiją ar kitokias medžiagas bei dėl pageidavimo atlikti papildomus darbus arba dalies darbų atsisakyti.
3. Statybos bendrai kainai įtakos negali turėti statybos terminų pažeidimas (išskyrus atvejį, kai yra numatytos netesybos), medžiagų, įrenginių, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.
4. Statybos darbų kaina gali būti mažinama, jeigu darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos žemesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo projekto ar kitų statybos reikalavimų.

3.ATSISKAITYMŲ TVARKA

1. Už atliktus darbus Rangovui Užsakovas apmoka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, pagal pateiktą atliktų statybos darbų akto pagrindu išrašytą PVM sąskaitą-faktūrą.

4.DARBŲ PRADŽIA IR PABAIGA

1. Rangovas darbus pradeda nuo 2025m. lapkričio 12 mėn. d. ir baigia iki 2025m. gruodžio mėn. 12 d.
2. Rangovas turi teisę užbaigti darbus anksčiau sutarto termino.
3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, bei Užsakovui perduoti reikiami dokumentai t.y. atliktų darbų aktas.
4. Rangovas pasilieka teisę atidėti pabaigos terminus tokiam laikotarpiui, kokiam užsakovas pavėlavo sumokėti avansą arba paruošti darbų frontą.

5.RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

1. Rangovas įsipareigoja:
 - laiku ir tinkamai atlikti statybos darbus taip kaip yra nustatyta;
 - darbus atlikti, nenusižengiant projekto, STR ir kitų normų ir taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams. Rangovas turi teisę keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs Užsakovo raštinį sutikimą;
 - laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų atlikimo aktą;
 - garantuoti tinkamą statybinių medžiagų, gaminių, priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus;
 - statybai naudoti tik naujas ir su Užsakovu suderintas medžiagas;
 - garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
 - garantuoti, kad atliktų statybos darbų priėmimo metu jo darbai atitiks projekte nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui;
2. Užsakovas įsipareigoja:
 - finansuoti statybos darbus Sutartyje numatytu laiku ir sąlygomis;
 - Gauti kompetentingos institucijos leidimą statyti (jeigu reikia atlikti nurodytiems darbams) ir perduoti Rangovui darbų frontą, skirtą Statybai, statybos aikštelės įrengimui iki bus baigti darbai ir užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į statybos aikštelę iki statybos pabaigos;
 - priimti iš Rangovo atliktus statybos darbus ir laiku už juos atsiskaityti šioje Sutartyje nustatyta tvarka;
 - Užsakovas negali iki šios Sutarties pabaigos arba nutraukimo sudaryti sutarčių dėl analogiškų darbų vykdymo ir tiesioginių sutarčių specialių darbų atlikimui Sutarties objekte su kitais rangovais be raštiško Rangovo sutikimo;
 - Užsakovas įsipareigoja pasirašyti ant darbų atlikimo aktų per dvi darbo dienas nuo jų pateikimo arba nurodyti neatitikimus. Nepasirašius ar nenurodžius per numatytą laikotarpį priimama, jog Užsakovas sutinka su atliktų darbų kokybe ir kiekiais;
 - atlyginti Rangovui ir tretiesiems asmenims nuostolius, atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

Statybos vadovas
Andrius Kazlauskas
Kv. at. Nr. 41733

6. PATVIRTINIMAI

Rangovas patvirtina, kad jis turi teisę sudaryti šią Sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus. Rangovas pareiškia, kad jis, o taip pat bet kurie tretieji asmenys, veikiantys jo vardu, dirba oficialiai ir yra gavę visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinančius Rangovą ar tokius trečiuosius asmenis užsiimti šios Sutarties numatyta veikla, kuri įeina į Rangovo sutartinius įsipareigojimus.

7. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu:
 - Rangovui iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla;
 - Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti statybos darbų etapą arba galutinai pabaigti darbus;
 - po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas nevykdo darbų kokybės ar kitų šios Sutarties sąlygų bei po Užsakovo įspėjimo jas dar kartą pažeidžia;
3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas daugiau kaip mėnesį vėluoja apmokėti pagal sutartį.
4. Rangovas turi teisę vienašališkai stabdyti darbus jei užsakovas vėluoja atsiskaityti už atliktus darbus iki kol bus sumokėta.
5. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti visus iki Sutarties atliktus darbus, pasirašant priėmimo-perdavimo aktą. Užsakovas privalo už darbus apmokėti.
6. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos įstatymuose. Be pagrindo nutraukusi Sutartį Šalis privalo kitos Šalies reikalavimui sumokėti 10 (dešimt) procentų baudą nuo sutarties kainos.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

1. Užsakovas nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka Rangovui 0,2% dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.
2. Rangovas uždelsęs atlikti statybos darbus (jų etapų) arba, jeigu vėluojama perduoti Sutarties objektą naudoti ir/arba perduoti Užsakovui visus dokumentus, moka Užsakovui 0,2% dydžio delspinigius nuo neįvykdytų darbų kainos, nurodytos šioje Sutartyje, už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.
3. Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus, jeigu darbai atliekami nekokybiškai arba dėl kitų priežasčių atsiranda statinio defektai, iki darbų kokybės bus ištaisyta ir bus pašalinti visi defektai.
4. Šaliai nevykdant (netinkamai vykdant) kitus įsipareigojimus pagal Sutartį, tokia Šalis, kitos Šalies reikalavimu, privalo sumokėti baudą, lygią 2% nuo sutarties sumos.

9. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

1. Šalis gal būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas parysusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos Civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimui vykdymui.
2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios aplinkybės į kurių galimybę Šalys, sudarydamas Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės.
3. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei tris savaites dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

10. GINČŲ SPENDIMO TVARKA

Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per dvidešimt keturias kalendorines dienas, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.

11. KITOS SĄLYGOS

1. Sutartis įsigalioja ją Šalims pasirašius ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.
2. Užsakovas neturi teisės eksploatuoti darbų, jų nepriėmęs. Dalinė eksploatacija galima surašius atskirų statybos dalių perdavimo Užsakovui aktą, kurį pasirašo abi Šalys.
3. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais dokumentais ir šia Sutartimi.
4. Visi šios sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jei yra sudaryti ir aptvirtinti abiejų Šalių.

Statybos vadovas
Andrius Kazlauskas
Kv. at. Nr. 41733



5. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais Šaliai, jeigu jie perduoti Šalių atstovams pasirašytinai, pasiunčiami registruotu laišku ar el. paštu.

6. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.

7. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodu, kuriuos sužinojo vykdant šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymu numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad derybų metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygas, yra konfidenciali, kuri laikoma paslapyje.

8. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

12.ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Rangovas:

UAB „Keliukas“
Įm.k. 305582970
PVM k. LT100013624312
Adresas: Rusakalnio g. 63, Jarmališkių k.
LT-21342 Elektrėnų sav.
A/S LT347044090100478050

Statybos Vadovas Andrius Kazzlauskas

A.V.



Užsakovas:

VŠĮ „Kauno tvirtovės parkas“
Įm.k. 302573681
Adresas: M. Daukšos g. 34, Kaunas

Direktorius Egidijus Bagdonas

A.V.