

SUTARTIS
KOMERCINĖS REKLAMOS PLOTŲ NUOMA
Nr. 2025040201 / BS-5

Data
04/02/2025

Į OWEXX, [monės kodas 145884857, adresas Šviltrigailos g. 11A, LT-03223 Vilnius, Lietuva atstovaujama [galioto asmens, veikiančio pagal bendrovės nuostatus, (toliau – Nuomotojas)
ir
Kėdainių turizmo ir verslo informacijos centras, VŠĮ, [monės kodas 161662254, adresas Didžiosios Rinkos a. 6-3, LT-57248 Kėdainiai, Lietuva atstovaujama [galioto asmens (toliau – Nuomininkas), toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, susitarė ir sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis);

1. Sutarties objektas

1.1. Šia sutartimi Nuomininkas nuomojasi, o Nuomotojas [sipareigoja išnuomoti šios sutarties priede nurodytą(-us) reklamos plotą(-us) (toliau – reklamos plotas), skirtą(-us) reklaminės medžiagos (toliau – plakatas, reklaminis plakatas) eksponavimui.

2. Terminal ir plakato gamybos klausimai

2.1. Reklamos plotas išnuomojamas sutarties priede nurodytam laikotarpiui.

2.2. Jei šalis nenumatė tikslios plakato patalpavimo datos, plakatas reklamos plote patalpinamas ne vėliau kaip per 14 dienų nuo šios sutarties pasirašymo. Atsiradus nenumatytais aplinkybėms, šalis turi teisę bendru sutarimu plakato patalpavimo terminą pratęsti dar 14 dienų terminui arba suderinti kitą plakato patalpavimo datą.

2.3. Plakatą, kuris bus talpinamas išsinuomotame reklamos plote, pagal šios sutarties priede numatytus įkainius gali pagaminti nuomotojas arba plakato gamlinimo rūpinasi pats nuomininkas.

3. Šalių [sipareigojimai

3.1. Šalis [sipareigoja:

3.1.1. tinkamai ir laiku vykdyti šioje sutartyje bei teisės aktuose numatytas pareigas;

3.1.2. vykdamą sutartį tarpusavyje glaudžiai bendradarbiauti, operatyviai dalintis sutarties vykdymui reikšminga informacija.

3.2. Nuomotojas [sipareigoja:

3.2.1. sutarties 2.1 p. numatyto terminu suteikti nuomininkui galimybę naudotis išsinuomotu reklamos plotu;

3.2.2. nuomininkui pageidaujant, sumaketuoti ir pagaminti reklamą plakata;

3.2.3. patalpinti ir, pasibaigus nuomos laikotarpiui, pašalinti reklamą plakata, o nuomininkui pageidaujant, kai tai atliktų kitas subjektas, leisti nuomininkui pačiam pasirūpinti plakato patalpavimo / pašalinimo darbais;

3.2.4. užtikrinti, kad visą nuomos laikotarpį išsinuomoto reklamos ploto būklė ir matomumas išliks tokie patys kaip ir sutarties sudarymo metu, o jiems pablogėjus, [manoma trumpiausiais terminais reklamos ploto būklę atstatyti ir atsiradusias kliūtis pašalinti. Ši sąlyga netalkoma, jei nuomotojas dėl objektyvių priežasčių reklamos ploto būklės ar matomumo atstatyti | sutarties dieną buvusius negali (pavyzdžiui, yra pastatomas naujas pastatas, sumažinantis reklamos ploto matomumą, ir kt.);

3.3. Nuomininkas [sipareigoja:

3.3.1. iki sutarties pasirašymo apžiūrėti reklamos ploto buvimo vietą, būklę, matomumą ir kt. Pasirašydamas šią sutartį nuomininkas patvirtina, kad reklamos ploto buvimo vietą apžiūrėjo ir jokių pretenzijų dėl jos būklės, matomumo ar kt. neturi ir ateityje neturės;

3.3.2. tuo atveju, jei plakatą maketuoja kitas subjektas, leidimų reklamos [rengimui užsakymui pateikti nuomotojui reklaminių plakatų maketą JPEG formatu ne vėliau kaip prieš 7 darbo dienas iki numatytos plakato patalpavimo reklamos plote datos;

3.3.3. tuo atveju, jei plakatą maketuoja kitas subjektas, tačiau jį gamina nuomotojas, pateikti nuomotojui paruoštą spaudai reklaminių plakatų maketą ne vėliau kaip prieš 7 darbo dienas iki numatytos plakato patalpavimo reklamos plote datos. Maketas turi būti paruoštas pagal sutarties priede nurodytus reklamos ploto matmenis, laikantis sutarties priede nurodyto mastelio ir formato;

3.3.4. perduoti nuomotojui visą savo žinioje turimą informaciją ir dokumentaciją, kuri reikalinga nuomotojo [sipareigojimams pagal šią sutartį vykdyti;

3.3.5. sumokėti nuomotojui už reklamos ploto nuomą bei kitas paslaugas šioje sutartyje numatyta tvarka ir terminais;

3.3.6. naudotis išsinuomotu reklamos plotu taip, kad jam, objektui, ant kurio jis yra, ar kitiems aplink esantiems kitiems objektams nebūtų daroma žala, [skaitant, bet neapsiribojant, ir tais atvejais, kai plakato patalpimu / pašalinimu rūpinasi pats nuomininkas, ar jo užsakymu, kitas nei nuomotojas subjektas.

4. Kaina ir atsiskaitymų tvarka

4.1. Šalių suderintos reklamos ploto nuomos, plakato patalpavimo/pašalinimo darbų ir kitų paslaugų kainos nurodytos šios sutarties priede, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis.

4.2. Po sutarties pasirašymo atsiradus naujiems ar papildomiems mokesčiams, rinkliavoms už eksponuojamą reklamą arba reklamos plotą, kurie nepriklauso nuo nuomotojo, nuomotojas apie tai informuoja nuomininką bei, atsižvelgdamas į tai, turi teisę perskaičiuoti nuomos mokestį. Šalims susitarus dėl naujo nuomos mokesčio, jis užfiksuojamas šalių pasirašomame sutarties priede ar papildomame susitarime. Nepavykus pasiekti susitarimo, sutarties pabaigos klausimais sprendžiami šioje sutartyje numatyta tvarka.

4.3. Nuomos mokestis ir mokėjimai už šalių sutartas papildomas paslaugas atliekami | sutartyje nurodytą nuomotojo banko sąskaitą arba grynaisiais pinigais pagal nuomotojo išrašytas sąskaitas, [skaitant išankstines sąskaitas.

4.4. Nuomininkas išrašytas sąskaitas, [skaitant išankstines sąskaitas, apmoka ne vėliau kaip per 7 kalendorines dienas nuo sąskaitos išrašymo dienos, Atliekamas vienkartinis visos sumos apmokėjimas.

4.5. Sutartų darbų vykdymui, iki jų pradžios, sumokamas avansas, lygus 50% nuo visos sumos nurodytos sutarties priede.

4.6. Šalys susitaria, kad jokios Užsakovo Vykdytojų sumokėtos sumos Užsakovui nėra gražinamos, net jeigu Užsakovas atsisako paslaugų ar nutraukia Sutartį.

5. Šalių atsakomybė ir sutarties nutraukimas

5.1. Kiekviena šalis atsako kitai sutarties šaliai už savo sutartinių [sipareigojimų] nevykdymą ar netinkamą vykdymą [statymų ir šioje sutartyje nustatyta tvarka.

5.2. Nuomotojui sutartais terminais neperdavus nuomojamo reklamos ploto, neužtikrinus nuomininkui galimybės juo naudotis, nuomotojas [sipareigoja nuomininkui mokėti 5 Eur dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną. Už laikotarpį, kurį vėluojama perduoti reklamos plotą, užtikrinti nuomininkui galimybes juo naudotis, nuomininkas nuomos mokesčio nemoka.

5.3. Nuomininkui vėluojant atsiskaityti sutartyje numatyta tvarka ir terminais, nuomotojo naudai automatiškai pradedami skaičiuoti 0,1 proc. dydžio delspinigiai nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną kalendorinę vėlavimo dieną. Gavus iš nuomininko įmoką, ji paskirstoma CK 6.54 str. numatyta tvarka.

5.4. Šalių sutartiniais santykiams pasibaigus anksčiau termino bet kokiais pagrindais iki sutartyje numatyto termino pabaigos, nuolaidos, jei tokios buvo taikytos, nebegalioja, yra taikomos kainos be nuolaidų, todėl nuomos mokesčiai už praėjusius laikotarpius, taip pat kainos už kitas suteiktas paslaugas yra perskaičiuojamos pagal kainas be nuolaidų ir nuomininkui yra išrašoma papildoma sąskaita susidariusiam skirtumui padengti, kuri turi būti apmokėta šioje sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

5.5. Šalių sutartiniais santykiams pasibaigus bet kokiais pagrindais iki sutartyje numatyto termino pabaigos, išskyrus atvejus, kai sutartis pasibaigia dėl nuomotojo tyčios, nuomininkas turi sumokėti nuomotojui netesybas - baudą, kuri yra lygi pusei sumos, kurią nuomininkas būtų sumokėjęs pagal sutarties priede nurodytas kainas be nuolaidų už laikotarpį nuo sutarties nutraukimo iki 2.1 p. nustatyto termino pabaigos. Nuomininkas taip pat privalo padengti nuomotojo vykdančią sutartį sumokėtas rinklavas, mokesčius ar kt. bei atlyginti visus nuomotojo patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.

5.6. Nuomotojas nėra atsakingas už nuomininko reklaminių plakato turinį. Tuo atveju jei dėl nuomininko plakato turinio nuomotojui bus paskirta bauda ar pritaikytos kitos sankcijos, nuomininkas privalo atlyginti visus nuomotojo dėl to patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.

5.7. Reklaminius plakatus yra nuomininko nuosavybė. Tuo atveju, jei plakato pašalinimo paslaugas teikia nuomotojas, nuomininkas, pageidaujantis po sutartinių santykių pabaigos pasiimti plakatą, kuris gali būti pašalintas nuo reklamos ploto jo nesugadinant, privalo iš anksto, bet ne vėliau kaip prieš dvi darbo dienas iki sutartinių santykių pasibaigimo, raštu, el. paštu ar kitomis šalims priimtinais bendravimo formomis informuoti apie tai nuomotoją ir per penkias darbo dienas po sutarties pasibaigimo pasiimti plakatą iš nuomotojo buveinės. Nuomininkui nepasėmus plakato per nurodytą laikotarpį, nuomotojas turi teisę plakatą sunaikinti.

5.8. Tuo atveju, jei nuomininkas turi pretenzijų ar specialių reikalavimų nuomotojui, susijusių su šioje sutartyje teikiamomis paslaugomis, nuomininkas turi jas pareikšti raštu per keturiasdešimt aštuonias (48) valandas nuo sužinojimo apie pagrindą atsiradimą, dėl kurio pareikiama pretenzija, bet ne vėliau kaip iki sutarties 2.1 p. numatyto termino pabaigos. Nepareiškus pretenzijų šiame sutarties punkte nurodyta tvarka, laikoma, kad nuomininkas patvirtina tinkamą nuomotojo prilevųjų įvykdymą.

5.9. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės pagal šią sutartį, jei [sipareigojimai] nebuvo įvykdyti dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių. Nuomotojas taip pat neatsako už gamtinių sąlygų, chuliganiškų išpuolių, avarių ar kitų panašaus pobūdžio įvykių nuomininkui padarytus nuostolius.

5.10. Užsakovui vėluojant apmokėti sąskaitą ilgiau kaip 30 dienų, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu, dėl kurio Vykdytojas turi teisę vienašališkai, įspėjęs Užsakovą prieš 3 dienas, nutraukti Sutartį ir reikalauti šioje Sutartyje numatytų pasekmių.

5.11. Šalių sutartiniais santykiams pasibaigus bet kokiais pagrindais, įskaitant, kai sutartis pasibaigia Užsakovui pažeidus atsiskaitymo terminus, išskyrus atvejus, kai sutartis pasibaigia dėl Vykdytojo kaltės, nuolaidos, jei tokios buvo taikytos, nebegalioja, t.y. yra taikomos įprastos kainos, todėl kainos už praėjusius paslaugų teikimo laikotarpius, taip pat kainos už kitas suteiktas paslaugas yra perskaičiuojamos pagal įprastas kainas ir Užsakovui yra išrašoma papildoma sąskaita susidariusiam skirtumui padengti, kuri turi būti apmokėta šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

5.12. Tuo atveju, jei Sutartis pasibaigia dėl Užsakovo kaltės nepasibaigus paslaugų teikimui, įskaitant, kai sutartis pasibaigia Užsakovui pažeidus atsiskaitymo terminus, Vykdytojas be kainos už faktiškai suteiktas paslaugas, turi teisę reikalauti sumokėti netesybas - baudą, kuri yra lygi pusei sumos, kurią Užsakovas būtų sumokėjęs pagal Sutarties Priede nurodytas kainas be nuolaidų už laikotarpį nuo Sutarties nutraukimo iki Sutarties termino pabaigos.

6. Kitos sąlygos

6.1. Ši sutartis [sigalioja tik ją pasirašius abiem sutarties šalims ir galioja iki abiejų šalių sutartinių [sipareigojimų] įvykdymo.

6.2. Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu, šioje sutartyje ir [statyme] numatyta tvarka.

6.3. Sutartis gali būti pakeista, papildyta (įskaitant priedus) tik šalių rašytiniu susitarimu. Sutarties pakeitimai ir papildymai [sigalioja nuo jų pasirašymo dienos, jei pačiame susitarime nenumatyta kitaip. Pasiūlymas keisti/pildyti sutartį nesustabdo jos vykdymo.

6.4. Šios sutarties neatskiriamos dalys yra priedai, pasirašomi aktai, sąskaitos, elektroninis susirašinėjimas ir kiti su šia sutartimi susiję dokumentai, įskaitant elektroninius dokumentus.

6.5. Šios sutarties sąlygos yra konfidencialios ir šalys [sipareigoja] jų neatskleisti tretiesiems asmenims, išskyrus [statymu] numatytus atvejus. 6.6. Iš šios sutarties vykdymo kylančius ginčus šalys sprendžia derybų būdu. Nepavykus išspręsti ginčo derybomis, jis sprendžiamas Šiaulių mieste esančiuose teismuose pagal galiojančius Lietuvos Respublikos [statymus].

6.7. Šalys, vykdydamos šią sutartį, pripažįsta susirašinėjamą faksu ir elektroniniu paštu. Darbo dieną darbo laiku siunčiant dokumentus faksu ar elektroniniu paštu, jų siuntimo ir gavimo dienos sutampa. Jei pranešimas siunčiamas ne darbo dieną ar ne darbo valandomis, pranešimas laikomas gautu artimiausią darbo dieną. Šalis, siųsdama dokumentus faksu ar elektroniniu paštu, gali kitos šalies reikalauti tokiu pat būdu patvirtinti dokumentų gavimą, tačiau net ir nesant tokio patvirtinimo laikoma, kad faksu ar elektroniniu paštu siųstą pranešimą adresatas gavo aukščiau nurodytu laiku.

6.8. Ši sutartis šalių supраста dėl turinio, sąlygų ir iš jų atsirandančių pasekmių ir laisva valia pasirašyta.

6.9. Ši sutartis pasirašyta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais - po vieną kiekvienai šaliai, lietuvių kalba.

6.10. Šalys [sipareigoja] tarpusavyje bendradarbiauti, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 dienas informuoti apie bet kokias aplinkybes, turinčias įtakos tinkamam sutarties vykdymui, įskaitant, bet neapsiribojant, šalių rekvizitus.

6.11. Šalių rekvizitai:

NUOMOTOJAS

IĮ OWEXX

Įmonės kodas: 145884857

PVM kodas: LT100002548717

Švitrigallos g. 11A, LT-03223 Vilnius, Lietuva

AB Šiaulių bankas, LT867180000007468319,

Banko kodas: 71800, SWIFT kodas: CBSBLT26

Mob.: +37060505508

El. paštas: info@owexx.com

Įgaliotas asmuo

Amanda Jasotyte**NUOMININKAS**

Kėdainių turizmo ir verslo informacijos centras, VŠĮ

Įmonės kodas: 161662254

PVM kodas: LT100007298913

Didžiosios Rinkos a. 6-3, g., LT-57248 Kėdainiai, Lietuva

Tel.: +370 655 22245

El. paštas: lina@kedainiutvc.lt

Įgaliotas asmuo

Direktorė Daina Balasevičienė