

**PASTATO IR JAM PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ VIEŠOJO
PIRKIMO SUTARTIS**

2025 m. spalio 1 d. Nr. 20251001

Vilnius

Viešojo įstaiga „Geros valios kompensacijos už žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą disponavimo fondas“ (buveinė Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Pylimo g. 4, kodas 302702699, toliau tekste vadinama – **GVF**, atstovaujama direktorės Indrės Rutkauskaitės, veikiančios pagal įstaigos įstatus, ir

Panevėžio miesto žydų bendruomenė (buveinė Panevėžys, Sodų g. 32-23, kodas 190858786), atstovaujama pirmininko Gennady Kofman, veikiančio pagal asociacijos įstatus, toliau tekste vadinama – **PŽB**, sudarė šią pastato priežiūros sutartį (toliau vadinama sutartimi).

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia sutartimi šalys susitaria dėl administracinio pastato, kurio unikalus numeris – 2790-0005-3013, bendras plotas – 86,94 kv. metro, adresu Panevėžyje, M. Valančiaus g. 4. (toliau – Pastatas) priežiūros, smulkaus remonto darbų Pastate, Pastatui priskirto žemės sklypo priežiūros šioje sutartyje nustatytais sąlygomis.

II. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI IR ĮSIPAREIGOJIMAI

2. GVF pareiškia, kad Pastatas nuosavybės teise priklauso GVF, jis neišnuomotas, nesuteiktas panaudai, neįkeistas, nėra jokių kitų daiktinių teisių (servitutų, uzufruktų). Pastatas neareštuotas ir nėra teismo ar arbitražinio ginčo objektas. Šalių vertinimu Pastato būklė yra bloga / avarinė.

3. PŽB pareiškia, jog sutinka prižiūrėti Pastatą, tam turi reikiamų pajėgumų. PŽB įsipareigoja prižiūrėti Pastatą ir jam priskirtą žemės sklypą, pagal savo galimybes užtikrinti jo apsaugą ir tinkamą būklę / rūpintis jo saugumu ir priežiūra.

4. GVF pareiškia, kad Pastato einamąjį ir kapitalinį remontą turi atlikti GVF, taipogi GVF turi apmokėti visas su Pastatu susijusias išlaidas.

5. Už Pastato priežiūrą GVF įsipareigoja mokėti PŽB šioje sutartyje nustatyto dydžio atlygį.

6. Šalys patvirtina, kad bendrai sieks išsaugoti ateinančioms kartoms Pastatą kaip nekilnojamojo kultūros paveldo objektą (Panevėžio Toros draugijos sinagogą) ir pritaikyti jį Panevėžio miesto žydų bendrosios kultūros ugdymui, kitai visuomeninei paskirčiai.

III. SUTARTIES KAINA, ATSISKAITYMO TVARKA

7. Šalių susitarimu už Pastato priežiūrą GVF turi mokėti PŽB 300 (trys šimtai) EUR dydžio per mėnesį atlygį. Taikomas fiksuotos kainos kainodaros metodas. Sutartyje nustatyta kaina nekeičiama ir neperskaičiuojama dėl jokių priežasčių. Tiekėjas nėra PVM mokėtojas. Pradinės Sutarties vertė – 7200 Eur be PVM.

8. Atlygis už praėjusį kalendorinį mėnesį sumokamas iki kito mėnesio 25 dienos, pagal PŽB išrašytą sąskaitą-faktūrą.

9. PŽB sąskaitas privalo teikti tik elektroniniu būdu per Sąskaitų administravimo bendrąją informacinę sistemą SABIS (interneto adresas <https://sabis.nbfc.lt/>).

IV. KITOS NUOSTATOS

10. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja vienerius metus. Sutartį galima pratęsti dar vieneriems metams šalių rašytiniu susitarimu.

11. Šios sutarties pasirašymo metu PŽB yra perduoti raktai nuo Pastato (kad būtų galima patekti į Pastatą ir jį prižiūrėti).

12. Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jei jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių. Sutartis gali būti keičiama tik vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio reikalavimais.

13. Bet kurios šalies iniciatyva galima vienašališkai nutraukti šią sutartį raštu / el.paštu pranešus kitai šaliai prieš 1 (vieną) mėnesį. Sutartį taip pat nutraukti galima rašytiniu Šalių susitarimu.

14. Šiai sutarčiai yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

15. Visa informacija, įspėjimai ar pranešimai, susiję su šia sutartimi, privalo būti raštiški ir turi būti siunčiami elektroniniu paštu arba registruotu laišku, arba įteikiami pasirašytinai žemiau nurodytais adresais. Šalys privalo informuoti viena kitą apie jų pavadinimo, kitų kontaktinių duomenų pasikeitimą prieš jiems



pasikeičiant, o jeigu nėra galimybės informuoti prieš pasikeičiant minėtiems duomenims – kaip įmanoma greičiau po jų pasikeitimo.

16. Šia Sutartimi yra atliekamas žaliasis pirkimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.4.4.2 punktu (paslaugai teikti sunaudojama mažiau elektros energijos ir (ar) naudojama energija iš atsinaujinančių energijos išteklių), 4.4.4.3 punktu (paslaugai teikti nenaudojama pavojingųjų cheminių medžiagų, neteršiama aplinka ir nekeliamas pavojus sveikatai) ir 5 punktu („Pirkimams, kurie vykdomi neskelbiant skelbimo apie pirkimą, minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai yra taikomi pasirinktinai – pirkimo vykdytojas vykdo žaliąjį pirkimą vadovaudamasis bet kuriuo (–ais) tvarkos aprašo 4 punkto papunkčiu (–ais), neatsižvelgdamas į tai, ar produktas yra įtrauktas į produktų sąrašą.“).

17. Ši Sutartis bus viešinama Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (toliau – CVP IS) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais terminais ir tvarka.

18. Už Sutarties vykdymo priežiūrą atsakingas GVF darbuotojas – Marija Navickaitė. Už Sutarties viešinimą CVP IS atsakingas asmuo – Renata Baskienė, el.p.: info@vpbiuras.eu.

19. PŽB patvirtina, kad jam nėra teismo sprendimu paskirta ir neatlikta baudžiamojo poveikio priemonė – draudimas juridiniam asmeniui dalyvauti viešuosiuose pirkimuose (Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 str. 2(1) str.). Jei tokia priemonė PŽB būtų paskirta, ši Sutartis netenka galios nuo priemonės paskyrimo momento.

20. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kiekvienai šaliai po vieną.

V. ŠALIŲ ADRESAI IR PARAŠAI

VšĮ „Geros valios kompensacijos už žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą disponavimo fondas“ Juridinio asmens kodas 302702699 Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Pylimo g. 4 tel.: +370 5 261 12 59 El.p.: info@gvf.lt  Direktorė Indrė Rutkauskaitė	Panevėžio miesto žydų bendruomenė Juridinio asmens kodas 190858786 Panevėžys, Sodų g. 32-23 Tel.: 8 611 20882 El.p.: genakofman@yahoo.com  Pirmininkas Gennady Kofman
---	--

**SUSITARIMAS DĖL 2025 M. BALANDŽIO 2 D. PASTATO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ
VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. 20250402 NUTRAUKIMO**
2025 m. rugsėjo 24 d. Nr. 1

Viešojo įstaiga „Geros valios kompensacijos už žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą disponavimo fondas“ (buveinė Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Pylimo g. 4, kodas 302702699, toliau tekste vadinama – **GVF**, atstovaujama direktorės Indrės Rutkauskaitės, veikiančios pagal įstaigos įstatus,

ir

Panevėžio miesto žydų bendruomenė (buveinė Panevėžys, Sodų g. 32-23, kodas 190858786), atstovaujama pirmininko Gennady Kofman, veikiančio pagal asociacijos įstatus, toliau tekste vadinama – **PŽB** (toliau GVF ir PŽB kartu vadinamos Šalimis), sudarė šį Susitarimą dėl 2025 m. balandžio 2 d. Pastato priežiūros paslaugų viešojo pirkimo sutarties Nr. 20250402 nutraukimo (toliau – Susitarimas):

1. Šalys susitaria nutraukti tarp Šalių 2025 m. balandžio 2 d. sudarytą Pastato priežiūros paslaugų viešojo pirkimo sutartį Nr. 20250402 (toliau – Sutartis).
2. Sutarties nutraukimo pagrindas – išaugusi PŽB teiktinų paslaugų apimtis, t.y. atsiradusi būtinybė atlikti smulkius remonto darbus bei žemės sklypo priežiūros paslaugas, kurios nebuvo numatytos Sutartyje.
3. Sutartis nutraukiama nuo 2025 m. spalio 1 d.
4. Sutarties sąlygos, susijusios su atsiskaitymu už atliktas paslaugas lieka galioti iki jų įvykdymo.
5. Šalys dėl Sutarties vykdymo viena kitai pretenzijų neturi.
6. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

VšĮ „Geros valios kompensacijos už žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą disponavimo fondas“ Juridinio asmens kodas 302702699 Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Pylimo g. 4 tel.: +370 5 261 12 59 El.p.:   Direktorė Indrė Rutkauskaitė	Panevėžio miesto žydų bendruomenė Juridinio asmens kodas 190858786 Panevėžys, Sodų g. 32-23 Tel.: 8 611 20882 El.p.: genakofman@yahoo.com   Pirmininkas Gennady Kofman
--	---