

RANGOS SUTARTIS

2025 m. gruodžio 08 d. Nr. 2025/12/08

Kaunas

VšĮ Kauno maisto pramonės ir prekybos mokymo centras, juridinio asmens kodas 190804742, atstovaujama direktorės Sonatos Andriuškevičienės, veikiančios pagal nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir **UAB „Statybų vizija“**, įmonės kodas 135991451, atstovaujama direktoriaus Sigito Kazlausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**), sudarė šią sutartį:

1. Sutarties dalykas

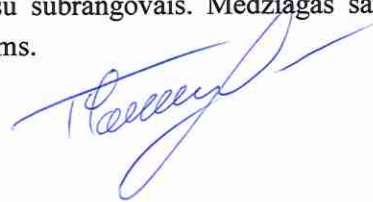
- 1.1. Šia sutartimi Rangovas įsipareigoja per sutartyje nustatytą terminą atlikti **Koridoriaus patalpų paprasto remonto darbus, adresu Smalininkų g. 18, Kaunas**, kurie detalizuoti prie Sutarties pridedamoje Lokalinėje sąmatoje Nr. S001 – Priedas Nr. 1, o Užsakovas įsipareigoja už tinkamai atliktus Darbus atsiskaityti su Rangovu šioje Sutartyje nustatyta tvarka.
- 1.2. **Nustatyta darbų kaina:** sutarties kaina be PVM yra 14 319,33 Eur (Keturiolika tūkstančių trys šimtai devyniolika eurų ir 33 ct), PVM suma 3 007,06 Eur (Trys tūkstančiai septyni eurai ir 06 ct), bendra suma su PVM 17 326,39 Eur (Septyniolika tūkstančių trys šimtai dvidešimt šeši eurai ir 39 ct). Taikomas atvirkštinis apmokestinimas.
- 1.3. Šioje sumoje įvertintos visos darbų apimtys, būtinos Rangovo išlaidos, kad objektas būtų atiduotas naudoti.
- 1.3.1. **Rangovas įsipareigoja Darbus pradėti nuo 2025-12-10 ir baigti iki 2025-12-23.**
- 1.4. Ne dėl Užsakovo kaltės sutrikus darbų finansavimui, jų atlikimo terminų pratęsimo bei apmokėjimo klausimai bus sprendžiami papildomu šalių susitarimu.

2. Užsakovo teisės

- 2.1. Kontroluoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų eigą, apimtį ir kokybę, darbų grafiko laikymąsi, Rangovo atliekamų medžiagų kokybę.
- 2.2. Pastebėjus nukrypimus nuo sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti darbų kokybę, kitus trūkumus, nedelsiant pranešti Rangovui.
- 2.3. Nustatęs trūkumus, dėl kurių darbų rezultato neįmanoma naudoti pagal šioje sutartyje numatytą paskirtį ir jei šių trūkumų negalima pašalinti, Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą.
- 2.4. Užsakovas pasilieka teisę pateikti Rangovui įrengimus ir kai kuriuos gaminius bei medžiagas darbo eigoje.
- 2.5. Užsakovas pasilieka teisę koreguoti darbų apimtį, esant gamybiniam būtinumui arba pasikeitus finansavimui.

3. Rangovo pareigos

- 3.1. Tinkamai atlikti darbus pagal Civilinio kodekso norminių aktų ir šios sutarties reikalavimus.
- 3.2. Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka darbų rezultatus perduoti Užsakovui.
- 3.3. Garantuoti, kad tretieji asmenys neturi teisės uždrausti ar kliudyti atliktus darbus pagal Rangovo parengtus techninius dokumentus.
- 3.4. Užtikrinti įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų laikymąsi, darbo saugumą statybos aikštelėje, statybos objekto priešgaisrinę, aplinkos ir materialinių vertybių apsaugą.
- 3.5. Pateikti medžiagas, įrenginius, detales ir kitokias konstrukcijas, šių gaminių ir konstrukcijų sertifikatus, galiojančius Lietuvos Respublikoje.
- 3.6. Esant reikalui, darbams atlikti sudaryti reikalingas sutartis su subrangovais. Medžiagas sandėliuoti nenusižengiant taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams.



- 3.7. Suderinti su Užsakovu remonto darbus ir jų atlikimo terminus.
- 3.8. Pateikti Užsakovui atliktų statybos remonto darbų aktus (ataskaitas).
- 3.9. Likus savaitei iki objekto atidavimo, pranešti Užsakovui apie darbų užbaigimą.
- 3.10. Daryti darbų pakeitimus tik gavus Užsakovo sutikimą.
- 3.11. Sutartyje numatytais terminais Užsakovo pasirašytu priėmimo aktu perduoti Užsakovui baigtą objektą.
- 3.12. Darbų atlikimo metu padaręs išvadą, kad reikalingi normatyviniuose darbų atlikimo dokumentuose nenumatyti darbai, apie tai pranešti Užsakovui. Šių darbų neatlikti be raštiško Užsakovo leidimo.

4. Atsiskaitymai tarp šalių

- 4.1. Už atliktus darbus pagal abiejų šalių pasirašytus darbų priėmimo – perdavimo aktus Užsakovas įsipareigoja Rangovui atsiskaityti per 30 (trisdešimt) dienų.

5. Šalių atsakomybė

- 5.1. Rangovas atsako Užsakovui už nukrypimus nuo normatyvinių dokumentų reikalavimų, už statinio patvarumo ar atsparumo sumažėjimą ar netekimą.
- 5.1. Rangovas atsako už objekto defektus, jeigu jie buvo nustatyti per 5 metus, 10 metų – esant paslėptų statinio elementų, 20 metų – esant tyčia paslėptų defektų.

6. Kitos sąlygos

- 6.1. Sutartis gali būti keičiama ir pildoma tik raštišku šalių susitarimu.
- 6.2. Iškilusius nesutarimus šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, o kilusius ginčus sprendžia teismas.
- 6.3. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, normatyviniais aktais ir šia sutartimi.
- 6.4. Šalys neatsako, jei sutartis neįvykdyta dėl priežasčių, nepriklausančių nuo šalių, pasirašiusių šią sutartį (stichinės nelaimės, neskiriamas biudžetinis finansavimas).
- 6.5. Sutarties priedai, kurie yra neatskiriama jos dalis:
 - 6.5.1. Lokalinė sąmata Nr. S001 – 3 lapai.
- 6.6. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną egzempliorių Užsakovui ir Rangovui. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

UŽSAKOVAS

**VŠĮ Kauno maisto pramonės ir prekybos
mokymo centras**

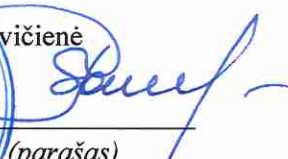
Adresas: Taikos pr. 133, LT-51123, Kaunas

Juridinio asmens kodas: 190804742

PVM mokėtojo kodas: LT100015452316

Tel.: +370 679 21134

El. paštas: info@mpcentras.lt

Direktore
Sonata Andriuskevičienė

(parašas)



RANGOVAS

UAB „Statybų vizija“

Raudondvario pl. 78, LT-47182, Kaunas

Juridinio asmens kodas 135991451

PVM mokėtojo kodas LT359914515

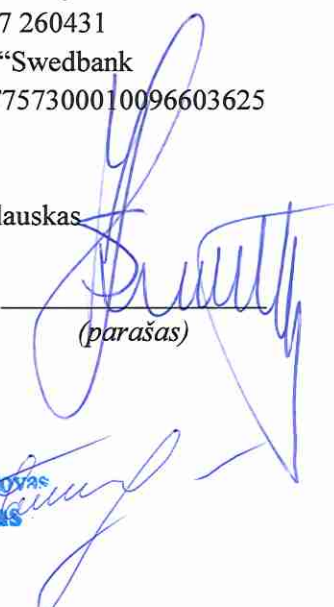
info@statybuvizija.lt

Tel. +370 37 260431

AB bankas "Swedbank"

Sąskaita LT757300010096603625

Direktorius

Sigitas Kazlauskas

(parašas)

Statybos darbų vadovas
Tomas Macius


DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Direktoriaus padėjėjas Vaida Nutautienė, Taikos pr. 133, LT-46391 Kaunas UAB "Statybų vizija", Kaunas, Raudondvario pl. 78, LT-47182, 135991451
Dokumento pavadinimas (antraštė)	UAB Statybų vizija
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-18 Nr. BS25-123
Adresatas	–
Dokumentą pasirašė	Direktorius Sonata Andriuškevičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-12-18 15:55:09
Registratorius	Direktoriaus padėjėjas Vaida Nutautienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-12-18 15:56:59
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-12-18 atspausdino Direktoriaus padėjėjas Vaida Nutautienė

Nuorašas tikras
Kauno maisto pramonės ir prekybos mokymo centras
2025-12-18