

**SUSITARIMAS NR. 2 DĖL 2023 M. RUGSĖJO 28 D. STATYBŲ RANGOS DARBŲ
SUTARTIES NR. BS23-85 KAINOS KOREGAVIMO**

2025 m. spalio 27 d.
Kaunas

VšĮ Kauno maisto pramonės ir prekybos mokymo centras, juridinio asmens kodas 190804742, kurio registruota buveinė yra Taikos pr. 133, LT-51123, Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamas direktorės **Sonos Andriuškevičienės**, veikiančios pagal nuostatus (toliau – **Užsakovas**),

ir

UAB „Statybų vizija“, juridinio asmens kodas 135991451, kurios registruota buveinė yra Raudondvario pl. 78, LT-47182, Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Sigitos Kazlauskos, veikiančio pagal įstatus (toliau – **Rangovas**),

vadovaudamiesi 2023-09-28 sutarties Nr. BS23-85 (toliau – Sutartis) 8.9.3 papunkčiu ir atsižvelgiant į 2025-10-27 Rangovo pateiktą rašytinį prašymą Nr. BS-251027/1 perskaičiuoti Darbų įkainius pagal Valstybės duomenų agentūros skelbiamus pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmės padidėjimą sudarė šį **Susitarimą dėl sutarties kainos perskaičiavimo** (toliau – Susitarimas):

1.1. Šalys susitaria pakeisti Sutarties 3.4. papunktyje ir Susitarime Nr. 1 nurodytą pradinę sutarties kainą - iš **1 421 609,92 Eur su PVM** (vienas milijonas keturi šimtai dvidešimt vienas tūkstantis šeši šimtai devyni Eur 92 ct Eur su PVM) į **1 436 740,88 Eur su PVM** (vienas milijonas keturi šimtai trisdešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt Eur 88 ct su PVM), **kuri padidėja 6,71 % nuo pradinės sutarties kainos, nurodytos Sutarties 3.4. p.** - ir patikslinti Sutarties priedą „**Įkainotas veiklų sąrašas**“ – **15 130,96 Eur su PVM** (penkiolika tūkstančių vienas šimtas trisdešimt Eur 96 ct Eur su PVM) kainos padidėjimas pagal Sutarties punktą 8.9.3.4.

1.2. Šis susitarimas sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

1.3. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo arba kol Sutartis bus nutraukta.

1.4. Pridedami dokumentai:

1.4.1. Rangovo UAB „Statybų vizija“ 2025-10-27 prašymas Nr. BS-251027/1, 2 lapai;

1.4.2. Likusių darbų pagal sutartį sąrašas su indeksavimu, 1 lapas;

1.4.3. Patikslintas „Įkainotas veiklų sąrašas“ su koreguota likusių darbų pagal sutartį suma, 1 lapas.

UŽSAKOVAS

VšĮ Kauno maisto pramonės ir prekybos mokymo centras

Adresas: Taikos pr. 133, LT-51123, Kaunas

Juridinio asmens kodas: 190804742

PVM mokėtojo kodas: LT100015452316

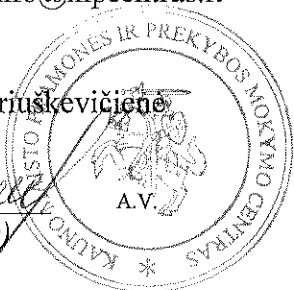
Tel.: +370 679 21134

El. paštas: info@mpcentras.lt

Direktorė

Sonata Andriuškevičienė

(parašas)



RANGOVAS

UAB „Statybų vizija“

Raudondvario pl. 78, Kaunas

Juridinio asmens kodas 135991451

PVM mok. kodas LT359914515

Tel. 8 37 260 431

El. paštas info@statybuvizija.lt

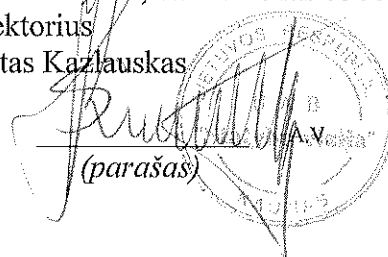
A. s. Nr. LT757300010096603625

Swedbank AB, banko kodas 73000

Direktorius

Sigitas Kazlauskas

(parašas)



VšĮ „Kauno maisto pramonės ir prekybos centras“

2025.10.27 Nr. BS-251027/1

Direktorei

Sonatai Andriuškevičienei

PRAŠYMAS

UAB „Statybų vizija“ (toliau - Rangovas) remiantis Rangos sutartimi BS23-85, pasirašyta 2023 m. rugsėjo mėn. 28 d. su VšĮ Kauno maisto pramonės ir prekybos mokymo centru (toliau - Užsakovas), atlieka Sporto paskirties statinių, esančių Taikos per. 131, Kaune, kapitalinio remonto sporto paskirties pastato (Unik. Nr. 1999-0019-6021) griovimo ir buitinio pastato su tribūnomis, naujos statybos darbus.

Pagal Rangos sutartį BS23-85, 8.9.3 punktą „Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama dėl kainų lygio pokyčio:

8.9.3.1 Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena.

8.9.3.2 Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

kur: K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje.

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.

8.9.3.3 Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo:

- pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi pastato remonto darbai;

Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtas statybos sąnaudų elementų kainų pokytis pastatų remonto srityje 2025 metų spalio mėn. 27 d. duomenimis,

skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos yra 8,42 proc. (kainų indeksai 2023m 09 mėn. – 129,4450, 2025m 10 mėn. – 140,3474, kainų indeksų pokytis sudaro 1,0842).

Sąmatų tikslinimo metu buvo nutarta taikyti 2025 m 07 mėn. kainų indeksą 139,1634, kur kainų indeksų pokytis sudaro $K=1,0751$.

Sutarties kainos padidėjimo paskaičiavimas:

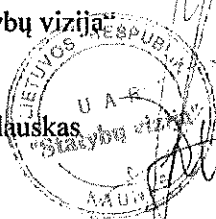
- Sutarties darbų vertė kartu su papildomu susitarimu yra 1.421.609,92 Eur su PVM;
- Atlikta darbų iki 2025-10-27 d. už 1.220.132,46 Eur su PVM;
- Neatliktų darbų vertė iki 2025-10-10 d. yra 201.477,46 Eur su PVM;
- Pritaikius kainų indeksą 1,0751 (7,51 proc.), neatliktų darbų vertė yra 216.608,42 Eur su PVM;
- Neatliktų darbų vertės padidėjimas sudaro 15.130,96 Eur su PVM.

Rangovas prašo Užsakovo, vadovaujantis Rangos sutarties BS23-85 punkto 8.9.3 papunkčiais 8.9.3.2, 8.9.3.3, perskaičiuoti Darbų įkainius ir atitinkamai pakeisti Pradinės Sutarties ir Papildomų darbų įsigijimo vertę bei pasirašyti susitarimą, kuris bus laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

UAB „Statybų vizija“

Direktorius

Sigitas Kazlauskas



Likę darbai pagal sutartį (veiklų sąrašas)

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Likutis iki 2025 10.27	Padauginta iš koef 1,0751	Kainos padidėjimas, EUR
1	2 etapas			
1.1	Demontavimo darbai	-526,39	-565,92	-39,53
1.2	Krepšinio aikštynų įrengimas	170,32	183,11	12,79
1.3	Teniso aikštynų įrengimas	-18685,47	-20088,76	-1403,28
1.4	Tinklinio aikštyno įrengimas		0	0
1.5	Naujos tvoros įrengimas		0	0
1.6	Lauko lietaus nuotekų šalinimas	2058,95	2213,58	154,63
2	3 etapas		0	0
2.1	Demontavimo darbai		0	0
2.2	Pėsčiųjų takų įrengimas	17808,57	19145,99	1337,42
2.3	Privažiavimo kelio ir automobilių aikštelių įrengimas	18461,09	19847,52	1386,43
2.4	Aplinkotvarkos elementai	4639,61	4988,04	348,43
2.5	Kiti darbai	16924,5	18195,53	1271,03
2.6	Lauko elektros tinklai		0	0
2.7	Lauko lietaus nuotekų šalinimas	2411,15	2592,23	181,08
2.8	Lauko vandentiekis	328,17	352,82	24,65
2.9	Lauko buitinių nuotekų šalinimas	1811,29	1947,32	136,03
3	4 etapas		0	0
3.1	Statinio konstrukcijos Ž2	4695,41	5048,04	352,63
3.2	Statinio konstrukcijos Ž3	57875,66	62222,12	4346,46
3.3	Statinio architektūra (konteineriai ir tribūnų kėdės)		0	0
3.4	Vidaus vandentiekis	2189,20	2353,61	164,41
3.5	Gaisrinė signalizacija	1901,16	2043,94	142,78
3.6	Apsauginė signalizacija	2227,01	2394,26	167,25
3.7	Vaizdo stebėjimo sistema	3731,05	4011,25	280,2
4.	Darbo projektas	10000,53	10751,57	751,04
5.	Papildomi darbai		0	0
5.1	Sklypo sutvarkymas 2 etapas Papildomi darbai		0	0
5.2	Sklypo sutvarkymas 3 etapas Papildomi darbai	14506,03	15595,43	1089,4
5.3	Lauko elektros tinklai	23982,46	25783,54	1801,08
	Viso be PVM:	166510,30	179015,22	12504,93
	PVM :	34967,16	37593,2	2626,03
	Viso su PVM:	201477,46	216608,42	15130,96

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Direktoriaus padėjėjas Vaida Nutautienė, Taikos pr. 133, LT-46391 Kaunas UAB "Statybų vizija", Kaunas, Raudondvario pl. 78, LT-47182, 135991451
Dokumento pavadinimas (antraštė)	UAB Statybų vizija
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-08 Nr. BS25-114
Adresatas	–
Dokumentą pasirašė	Direktorius Sonata Andriuškevičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-12-05 14:31:01
Registratorius	Direktoriaus padėjėjas Vaida Nutautienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-12-08 07:41:47
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-12-08 atspausdino Direktoriaus padėjėjas Vaida Nutautienė

Nuorašas tikras
Kauno maisto pramonės ir prekybos mokymo centras
2025-12-08