

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 20251112 /R-51

2025 m. lapkričio 12 d.
Ukmergė

Ukmergės globos centras, kodas 190990058, atstovaujamas direktorės Rugilės Balnaitės, veikiančios pagal Ukmergės globos centro nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir **Uždaroji akcinė bendrovė „Baltukmės statyba“**, juridinio asmens kodas 183130040, kurios registruota buveinė yra Antakalnio g. 60, Ukmergė, atstovaujama direktoriaus Alvydo Pelakausko, veikiančio bendrovės įstatų pagrindu (toliau – **Rangovas**), kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, sudarėme šią sutartį, kurioje susitariame:

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį, taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102; 2008, Nr. 81-3179) (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais.

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis **Rangovas** savo jėgomis ir lėšomis įsipareigoja atlikti **Ukmergės globos centro II a. patalpos 1-30 remonto darbus, adresu Vilniaus g. 87, Ukmergė**.

2.2. **Rangovas** įsipareigoja perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2.3. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis **Užsakovas** įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už tinkamai ir laiku atliktus, sutartyje numatytus Darbus.

III. SUTARTIES KAINA

3.1. Bendra sutarties kaina **5812,09 Eur** (penki tūkstančiai aštuoni šimtai dvylika eurų 9 ct) iš jų PVM 21 proc. 1008,71 Eur (vienas tūkstantis aštuoni eurai 71 ct).

3.2. Už šią kainą **Rangovas** įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.1. punkte.

3.3. Detalizuota sutarties kaina pateikiama lokalinėje sąmatoje.

IV. PAPILDOMI DARBAI, PAKEITIMAI

4.1. Nenumatytų darbų apimtys įforminamos dvišaliu **Užsakovo** ir **Rangovo** pasirašytu aktu.

V. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Darbų pradžia – 2025-11-17.

5.2. Darbų pabaiga – visi 2.1. punkte išvardinti darbai turi būti atlikti iki 2025-12-31.

Esant nenumatytoms aplinkybėms šis terminas gali būti pratęstas. Darbai turi būti atliekami laikantis darbo saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos, higienos normų reikalavimų.

5.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai.

5.4. Atliktiems darbams taikomas Lietuvos Respublikos įstatymų numatytas garantinis terminas.

5.5. Jeigu **Rangovas** mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai **Rangovas** privalo raštu pranešti **Užsakovui**, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir **Rangovas** įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą.

5.6. **Rangovas** turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5.7. Neįvykdęs laiku numatytų įsipareigojimų, **Rangovas** moka 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.8. **Užsakovas** įsipareigoja priimti darbus ir už juos sumokėti, o uždelsęs atsiskaityti moka **Rangovui** 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

VI. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

6.1. Atliktų darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą.

6.2. Užbaigus objekto darbus **Rangovas** teisės aktų nustatyta tvarka organizuoja baigtų Darbų perdavimą **Užsakovui**.

VII. ATSISKAITYMŲ TVARKA

7.1. Už atliktus darbus **Užsakovas** apmoka **Rangovui** per 30 dienų, **Užsakovui** pasirašius atliktų darbų aktą. Apmokėjimo pagrindas - atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktas ir PVM sąskaita faktūra.

7.2. Sudaroma fiksuotos kainos sutartis. Sutarties paslaugų kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių PVM dydį ir priimtų šios Sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju Sutarties kaina gali būti keičiama (didinama ar mažinama) atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančio mokesčio dalį. Įkainio pasikeitimas po perskaičiavimo įforminamas šalių susitarimu.

VIII. GINČŲ SPRENDIMAS

8.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 10 (dešimt) darbo dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Sutartis gali būti koreguojama dėl pasikeitusių objektyvių aplinkybių, padidėjusių/sumažėjusių darbo apimčių.

9.2. Bet kokie ginčai tarp **Užsakovo** ir **Rangovo**, susiję arba kylantys iš šios sutarties sąlygų nevykdymo ar netinkamo įvykdymo, jeigu jų negalima išspręsti šalių tarpusavio derybų keliu, sprendžiami LR galiojančių teisės aktų numatyta tvarka.

9.3. Visi pranešimai yra laikomi tinkamai įteiktais sutarties šalies nurodytu adresu arba elektroninio pašto adresu, arba faksu iki to momento, kai kita sutarties šalis gauna pranešimą apie pasikeitusią įmonės buveinę ar veiklos vietą.

9.4. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

9.5. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

9.6. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.

X. SUTARTIES DOKUMENTAI

10.1. Sutarties priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

10.1.1. Lokalinė sąmata, 1 lapas.

XI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas: Ukmergės globos centras, kodas 190990058, Vilniaus g. 87, LT-20170 Ukmergės r. sav., tel.. +370 663 13 637, el. p. info@ugcentras.lt, a/s LT134010042900010021, AB Luminor Bank AS, banko kodas 40100.

Rangovas: Uždaroji akcinė bendrovė „Baltukmės statyba“, kodas 183130040, Antakalnio g. 64, LT-20144 Ukmergė, tel. (0 340) 64218, el. p. statyba@baltukme.lt, a/s LT454010042900080255, AB Luminor Bank AS, banko kodas 40100, PVM mokėtojo kodas LT831300418, įreg. 2000-01-17, VI „Registru centras“ paž. Nr.036012.

Užsakovas:

Ukmergės globos centras

Direktorė



Rugilė Balnaite

Rangovas:

UAB "Baltukmės statyba"

Direktorius



Alvydas Pelakauskas

2025 049 Ukmergės globos centras
Vilniaus g. 87

Lokalinė sąmata Nr. S001

Sudaryta 2025 m. balandžio mėn. kainomis

Ila. patalpos 1-30 remonto darbai

Iš viso: **5812,09 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1	Pertvarų išardymas (durų angos įrengimas)	m2	2	103,46	206,92
2	Durų blokų įstatymas į pertvarų ir sienų angas	vnt	1	52,65	52,65
3	Durų blokai	vnt	1	193,22	193,22
4	Staktų sandurų su sienomis hermetizavimas makrofleksu	100m	0,05	300,03	15,00
5	Pertvaros iš g/k plokščių įrengiant metalinį karkasą ir izoliacija iš akmens vatos	m2	18,3	68,28	1249,60
6	Vidaus angokraščių remontas	m	5	9,19	45,94
7	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	0,69	157,72	108,83
8	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	5	4,00	19,99
9	Sienų glaistymas ir šlifavimas	100 m2	0,69	836,16	576,95
10	Paruoštų dažymui sienų dažymas	100 m2	0,69	814,73	562,16
11	Grindjuosčių tvirtinimas grindims	m	13	10,35	134,60
12	Slenkstelio tarp durų įrengimas	vnt	2	32,33	64,65
13	Grindų remontas	kompl.	1	240,51	240,51
14	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,5	35,77	17,89
15	Statybinių šiukšlių išvežimas automobiliais-savivarčiais	t	0,5	33,92	16,96
16	Statybinių šiukšlių savartyno mokestis	t	0,5	102,17	51,09
17	Akustinių pakabinamų lubų išardymas	m2	8	7,21	57,72
18	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas	m2	8	17,18	137,43
19	Šviestuvų demontavimas	100VNT	0,03	1129,60	33,89
20	Kabelio montavimas, tvirtinant apkabomis	100M	0,6	517,41	310,45
21	Vagų iškirtimas tinkuotose sienose paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu	100m	0,1	446,57	44,66
22	Paskirstymo dėžučių montavimas	100vnt	0,11	662,21	72,84
23	Lizdų paskirstymo dėžutėms ir jungikliams gręžimas mūro sienose	100vnt	0,11	326,70	35,94
24	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100VNT	0,01	2882,90	28,83
25	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100VNT	0,1	3003,24	300,32
26	Vidaus apšvietimo šviesos diodų lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	VNT.	3	24,58	73,75
27	Gaisrinės signalizacijos remontas	kompl.	1	150,60	150,60
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai					4803,38
Bendra vertė be PVM					4803,38
PVM					1008,71
Bendra vertė su PVM					5812,09

Sudarė: Darbų vadovas N.Sabaliauskas

Direktoriaus pavaduotojas
Andrus Augūnas