

REMONTO DARBŲ SUTARTIS Nr. 2025/12/08

2025 m. gruodžio mėn. 08 d.

Marijampolė

Marijampolės Meilės Lukšienės švietimo centras, įstaigos kodas 190493241, atstovaujama direktorės Meilutės Apanavičienės, veikiančio pagal įstaigos įstatus (toliau – Užsakovas) ir UAB „Vidara“, įmonės kodas 251161580, atstovaujama projektų vadovo Karolio Kemeraičio, veikiančio pagal įgaliojimą (2024 m. gruodžio 18 d. Nr. 1), (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Sutarties objektas: „pastato (adresu P. Butlerienės g. 3, Marijampolė) patalpų remontas: 1-2 (laiptinė) remonto darbai“.

II. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2. Sutarties objekto darbų kaina 7800,00 Eur su PVM. Atsiskaitymo už atliktus Darbus pagrindas yra PVM sąskaita faktūra, atliktų Darbų aktas bei pažyma apie atliktų Darbų vertę. Atsiskaitymas vyks dviem mokėjimais pagal pateiktas sąskaitas faktūras.

2.1. Rangovas atlikęs Sutartyje numatytus Darbus, pateikia Užsakovui PVM sąskaitą faktūrą, pažymą apie atliktus Darbus.

2.2. Užsakovas per 2 (dvi) darbo dienas priima atliktus Darbus ir grąžina Rangovui pasirašytą PVM sąskaitą faktūrą.

2.3. Už atliktus Darbus Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal pateiktą PVM sąskaitą faktūrą per 20 darbo dienų, pervesdamas pinigus į Rangovo Sutarties rekvizituose nurodytą sąskaitą.

III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3. Rangovas darbus pradeda sutarties pasirašymo dieną. Remonto darbų pabaiga 2026 m. sausio 15 d.

3.1. Terminas gali būti pratęstas dėl nenumatytų aplinkybių, nepriklausančių nuo Rangovo. Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu tokiam terminui, kiek truko ne nuo Rangovo priklausančios aplinkybės, dėl kurių negalėjo būti atliekami darbai. Esant būtinybei, papildomų darbų poreikis tarp Rangovo ir Užsakovo sprendžiamas derybų būdu.

IV. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, kitais normatyviniais dokumentais, statybos rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.

4.1. Užsakovas įsipareigoja vykdyti visas jam priskiriamas pareigas ir prisiima sumokėti už atliktus darbus sutartyje numatytą sumą ir sutarties numatytais terminais.

4.2. Rangovas įsipareigoja: atlikti darbus laikydamasis esamų statybos normų ir taisyklių; pabaigus darbus pateikti Užsakovui darbų perdavimo aktą.

4.3. Atliktiems Darbams nustatomas garantinis terminas, pagal statybos įstatymą 5 (penkeri) metai. Įmontuotiems gaminiams, durims, taikomas gamintojo teikiamas garantinis laikas.

V. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5. Šalių atsakomybė už neįvykdytą ar nepilnai įvykdytą sutartį:

5.1. Užsakovo turtinė atsakomybė:

5.2. Užsakovas nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytuoju laiku, moka Rangovui 0,02% dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

5.3. Užsakovas nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 5 dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo, moka Rangovui 0,02% sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną;

5.4. Nutraukus sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius susijusius su sutarties nutraukimu;

5.5. Rangovo turtinė atsakomybė:

5.6. Rangovas Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų nustatytu per garantinį laiką, atlygina išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

5.7. Rangovas uždelsęs objekto statybą, moka Užsakovui nuo sąmatos 0,02% delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

6. Iškilusius ginčus dėl sutarties vykdymo, šalys sprendžia derybomis. Jeigu ginčo nepavyksta išspręsti, galutinį sprendimą priima Marijampolės rajono apylinkės teismas.

6.1. Rangovas turi teisę pasitelkti sutarties prievolėms įvykdyti kitus asmenis – subrangovus, kuriuos Užsakovas patvirtina priimdamas darbų atlikimo pasiūlymą. Rangovas atsako už subrangovo prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą.

6.2. Sutarties Šalies teisės ir pareigos gali būti perduodamos tretiesiems asmenims tik esant rašytiniam kitos Sutarties Šalies sutikimui. Atskirų Sutarties nuostatų negaliojimas neturi įtakos pačios Sutarties galiojimui.

6.3. Jeigu vykdant Sutartį viena Šalis gavo informaciją, esančią kitos Šalies komercine paslaptimi, tai ji neturi teisės atskleisti šios informacijos jokiems tretiesiems asmenims be kitos Šalies sutikimo, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus.

6.4. Visi Sutarties priedai, įskaitant Priėmimo-perdavimo aktus, Darbų trūkumų aktą, taip pat Sutarties ir/ar jos priedų pakeitimai ir papildymai sudaro neatskiriamą šios Sutarties dalį.

6.5. Rangovas įsipareigoja atlikdamas Darbus taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“ arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (EMAS), ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais Rangovo pateiktais lygiaverčiais įrodymais.

6.6. Rangovas Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad jis turi visas licencijas, patirtį ir kvalifikaciją ir pajėgumus, kiek reikalinga šiai Sutarčiai įvykdyti.

6.7. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai iš Šalių.

VII. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS:

Marijampolės Meilės Lukšienės švietimo centras,
Įstaigos kodas: 190493241
P. Butlerienės g. 3, LT-68306 Marijampolė
Tel.: +370 343 91401
el. paštas: meile.msc@gmail.com

Direktorė

Meilutė Apanavičiūtė

A.V.



RANGOVAS:

UAB „Vidara“,
Įmonės kodas: 251161580,
Gedimino g. 3A, LT-68307 Marijampolė
tel. +370 650 34668
el. paštas: karolis.kemeraitis@vidara.lt,
PVM kodas LT 511615811
A. s. LT64 7300 0101 7650 2141
banko kodas 73000
AB Swedbank

Projektų vadovas

Karolis Kemeraitis

