

**PROJEKTO „SOCIALINIO BŪSTO FONDO PLĖTRA“ TECHNINIO DARBO
PROJEKTO PARENGIMO IR STATYBOS RANGOS DARBŲ PIRKIMO
SUTARTIS NR. MS-226**

2016 m. liepos mėn. 27 d.
Mažeikiai

Mažeikių rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 167371234, kurios registruota buveinė yra Laisvės g. 8, LT-89223 Mažeikiai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Administracijos direktoriaus Broniaus Kryžiaus, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – „**Užsakovas**“), ir

UAB „Ukmergės inžinerija“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 303108379, kurios registruota buveinė yra Darželio g. 1, Jakutiškių k., LT-20301 Ukmergės r., duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, veikianti pagal 2016-05-02 jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį Nr. 0502/1 su *UAB „NORD Via“*, juridinio asmens kodas 302530413, kurios registruota buveinė yra Mokslininkų g. 20, Vilnius, LT-08412, *UAB „Ingarė“*, juridinio asmens kodas 303066581, kurios registruota buveinė yra Kaštonų g. 2, Ukmergė, LT-20146, *UAB „Konstra“*, juridinio asmens kodas 302638944, kurios registruota buveinė yra Darželio g. 1, Jakutiškių k., LT-20301 Ukmergės r., atstovaujama įmonės *UAB „Ukmergės inžinerija“* direktoriaus Aldo Armanavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir 2016-05-02 jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį Nr. 0502/1 (toliau – „**Vykdytojas**“), toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, vadovaudamiesi supaprastinto atviro konkurso „Projekto „Socialinio būsto fondo plėtra“ techninio darbo projekto parengimo ir statybos rangos darbų pirkimas“ viešojo pirkimo rezultatais (pirkimo numeris 272618), sudarome šią techninio darbo projekto parengimo ir statybos rangos darbų pirkimo sutartį (toliau vadinama – **Sutartis**), kurioje susitariame:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Sutartis finansuojama iš Europos Sąjungos ir Mažeikių rajono savivaldybės biudžeto pagal 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 8 prioriteto „Socialinės įtraukties didinimas ir kova su skurdu“ 08.1.2–CPVA–R–408 priemonės „Socialinio būsto fondo plėtra“ projektų finansavimo sąlygas.

1.3. Šioje sutartyje nurodyti Sutarties priedai laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.

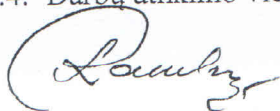
2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir terminais Vykdytojas įsipareigoja parengti projekto „Socialinio būsto fondo plėtra“ techninį darbo projektą ir atlikti statybos rangos darbus (toliau visi kartu vadinami – Darbai), kurių apimtis nurodyta Sutarties 1 priede „Projektavimo užduotis“, ištaisyti defektus ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2.2. Užsakovas įsipareigoja priimti Darbus bei apmokėti Vykdytojui už tinkamai ir laiku suteiktas paslaugas bei atliktus darbus.

2.3. Šia Sutartimi Šalys taip pat susitaria, kad pagal šią Sutartį Rangovas privalo parengti techninio darbo projekto projektinį pasiūlymą, techninį darbo projektą, turi atlikti visus suprojektuotus darbus bei įrengti informacinį ir nuolatinį aiškinamąjį stendą pagal viešinimo reikalavimus (konkurso sąlygų **6 priedas**), atlikti kadastrinius matavimus ir parengti visus kitus objektui priduoti reikalingus dokumentus.

2.4. Darbų atlikimo vieta – V. Kudirkos g. 6, Mažeikiai.




Kopija tikra

3. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMAS

3.1. Sutarties kainą, kurią Užsakovas moka Vykdytojai už šios Sutarties 2.1. punkte įvardytus Darbus sudaro:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paslaugos kaina, Eur. be PVM	PVM, Eur.	Kaina, Eur. su PVM
1	2	3	4	5
1.	Techninio darbo projekto parengimas	35 000,00	7 350,00	42 350,00
2.	Statybos rangos darbų atlikimas	496 000,00	104 160,00	600 160,00
3.	Viešinimas (informacinio ir nuolatinio stendų gamyba ir montavimas)	2 000,00	420,00	2 420,00
4.	Kadastrinių matavimų atlikimas	2 000,00	420,00	2 420,00
Iš viso:		535 000,00	112 350,00	647 350,00

3.2. Bendra Sutarties kaina su PVM – **647 350,00 Eur.** (šeši šimtai keturiasdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt eurų, 00 centų). Į Sutarties kainą įskaitomi visi Vykdytojai privalomi mokėti mokesčiai. Užsakovas neatlygins Vykdytojai jokių papildomų išlaidų, susijusių su paslaugų teikimu ir neatliks jokių kitų mokėjimų, viršijančių Sutarties 3.1 punkte nurodytą bendrą Sutarties kainą.

3.3. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Vykdytojai tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

3.4. Tarpiniam mokėjimui gauti, Vykdytojas privalo pateikti Užsakovui Atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą-faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas Atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

3.4.1. kokie nors Vykdytojo atlikti Darbai neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Vykdytojo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokių netinkamų Darbų ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

3.4.2. Vykdytojas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Vykdytojo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte. Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Vykdytojo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Vykdytojo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

3.5. Galutiniam mokėjimui gauti Vykdytojas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo–priėmimo ir Statybos užbaigimo aktus bei Vykdytojas ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo–priėmimo metu.

3.6. Šią Sutartį numatoma finansuoti iš ES 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos lėšų naudojant sąskaitų apmokėjimo būdą pagal Projektų administravimo ir finansavimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2014 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 1K–316 „Dėl projektų administravimo ir finansavimo taisyklių patvirtinimo“, kuriuose numatyti ne ilgesni nei 30 d. apmokėjimo terminai. Todėl numatoma, kad Užsakovas privalo mokėti Tiekėjui (Rangovui) sumą, patvirtintą Tiekėjo (Rangovo) pateiktuose mokėjimo dokumentuose ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo tinkamų mokėjimo dokumentų gavimo dienos. Užsakovas pasirašo paslaugų priėmimo–perdavimo aktą. PVM sąskaitos–faktūros išrašomos tik atlikus ir Užsakovui priėmus joje nurodytas paslaugas. Apmokėjimo diena laikoma apmokėjimo operacijos įvykdymo diena Perkančiosios organizacijos banke. Išankstinis apmokėjimas netaikomas. Sumos, nurodytos Sutarties 3.1. punkte, pervedamos į Vykdytojo nurodytą banko sąskaitą pagal Vykdytojo išrašytas PVM sąskaitas–faktūras ir Paslaugų perdavimo–priėmimo aktus.

3.7. Jeigu Vykdytojas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 3.6. punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,02% nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną.

Kopija tikra

3.8. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

3.8.1. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N – Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM);

S_S – Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo;

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo;

T_S – senas PVM tarifas (procentais);

T_N – naujas PVM tarifas (procentais).

Mėnesiniai Darbų kiekiai, kurie pagal Veiklų sąrašą turėjo būti įvykdyti, tačiau dėl Rangovo kaltės neatlikti, nebus perskaičiuojami ir jiems bus taikomas PVM tarifas, kuris galiojo Sutarties pasirašymo dieną. Sutarties kainos keitimas, įforminamas tarpusavio Šalių susitarimu, kuris tampa Sutarties neatskiriama dalimi.

3.8.2. Sutarties kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio gali būti didinama arba mažinama, jei Sutarties trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu trunka ilgiau nei vienerius metus. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama ne dažniau kaip kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusią vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Dar po metų likusios neišmokėtos Sutarties kainos dalies didinimas/mažinimas galimas jei, praėjus metams po Sutarties kainos pakeitimo dėl bendro kainų lygio kitimo, vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties kainos paskutinio pakeitimo metu buvusią vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Neišmokėta Sutarties kainos dalis didinama/mažinama tiek procentų, kiek padidėja/sumažėja infliacija/defliacija. Tokiais atvejais suinteresuota Šalis kreipiasi į kitą Šalį dėl Sutarties kainos perskaičiavimo pateikdama Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės raštą apie kainų pokytį. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais.

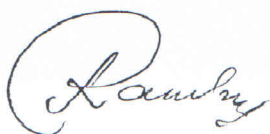
4. SUTARTIES PASLAUGŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Darbų pradžia laikoma Sutarties įsigaliojimo diena. Visus projektavimo ir rangos darbus Vykdytojas atlieka ne vėliau kaip **per 36 mėnesius** nuo Rangos sutarties įsigaliojimo dienos, laikydamasis darbų atlikimo eiliškumo ir terminų, nurodytų darbų atlikimo kalendoriniame grafike. Techninio darbo projekto projektinis pasiūlymas parengimas – nuo Sutarties įsigaliojimo dienos **per 60 kalendorinių dienų**. Galutinis techninis darbo projektas parengiamas ir suderinamas **per 120 kalendorinių dienų** nuo projekto pasiūlymo parengimo datos. Jeigu Sutarties vykdymo metu kyla nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, šiame punkte nurodytas techninio darbo projekto parengimo terminas šalių raštišku sutarimu gali būti pratęstas vieną kartą ne ilgiau kaip iki 30 kalendorinių dienų laikotarpiui.

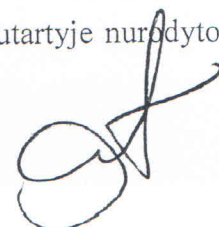
4.2. Užsakovas tiesiogiai arba paštu perduoda Vykdytojui techninį darbo projektą. Vykdytojas juos priima ir, patvirtinęs lydraštyje gavimą, skenuotą lydraštį atsiunčia Užsakovui.

4.3. Darbus Vykdytojas vykdo pagal Kalendorinį darbų vykdymo grafiką, pateiktą kartu su pasiūlymu „Veiklos sąrašas“.

4.3. Vykdytojas, suderinęs su Užsakovu, turi teisę užbaigti darbus anksčiau Sutartyje nurodyto termino.



Kopija tikra



4.4. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, įforminta deklaracija apie statybos užbaigimą ir Užsakovui pateikti visi reikiami dokumentai teisinę registracijos atlikimui, Užsakovui perduoti garantinio laikotarpio metu garantiją užtikrinantys dokumentai bei kiti Užsakovui perduoti reikiami dokumentai.

4.5. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Vykdytojui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Vykdytojo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas.

4.6. Jeigu Vykdytojas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai Vykdytojas privalo raštu pranešti Užsakovui, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir Vykdytojas įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą.

5. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

5.1. Projektavimo paslaugų bei projektinės dokumentacijos perdavimui įforminti Vykdytojas pateikia Užsakovui pasirašyti perdavimo–priėmimo aktą. Vykdytojas priėmimo–perdavimo aktą ir PVM sąskaitą–faktūrą už techninio darbo projekto parengimą pateikia ne anksčiau kaip bus gauta galutinė išvada dėl atitikimo reikalavimams. Užsakovas šį perdavimo–priėmimo aktą per 5 darbo dienas privalo pasirašyti ir grąžinti Vykdytojui. Atsisakius priimti paslaugas, Užsakovas per pirmiau nurodytą terminą privalo pateikti Vykdytojui motyvuotą atsisakymą priimti paslaugas. Jei per šį terminą Užsakovas nepateikia jokių pastabų ir nenurodo, kad jam būtinas papildomas susipažinimo su pateiktais dokumentais terminas, laikoma, kad su šia projekto dalimi Užsakovas sutinka.

5.2. Užsakovui atsisakius priimti Darbus (jų dalį) ir nepasirašius perdavimo–priėmimo akto, Šalys surašo Defektų nustatymo aktą, kuriame nurodomi Darbų trūkumai ir terminai jiems pašalinti. Defektų nustatymo akte nurodytus trūkumus Vykdytojas pašalina savo jėgomis ir sąskaita.

5.3. Užsakovas turi teisę pareikšti Vykdytojui pretenzijas dėl jau priimtų projektavimo darbų ar veiksmų ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) darbo dienų po perduotų duomenų neatitikimo pastebėjimo momento.

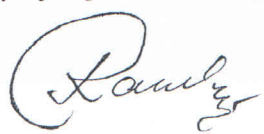
5.4. Vykdytojo atlikti Darbai laikomi užbaigtais, kai yra įvykdyti visi Sutartyje numatyti darbai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateiktos išpildomosios nuotraukos, medžiagų ir įrengimų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija, kai atlikti visi reikalingi bandymai, Vykdytojui priklausantys pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus bei pasirašomi Darbų perdavimo ir priėmimo, Statybos užbaigimo aktai.

5.5. Vykdytojas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktą.

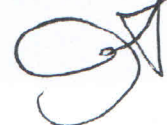
5.6. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų darbų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. Vykdytojui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Vykdytojui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

5.7. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Akto ir neatlikti mokėjimų, kol Vykdytojas savo sąskaita nepašalina Defektiniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Vykdytojui pretenzijas dėl išaiškėjusio atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Vykdytojo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant šia Sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Vykdytojas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita.

5.8. Vykdytojas iki Darbų užbaigimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Vykdytojo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Vykdytojas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui bei Vykdytojui tinkamas



Kopija tikra



darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti nurodytus Bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

6. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

6.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po remonto darbų perdavimo–priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbus (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Vykdytojo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Vykdytojui.

6.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Vykdytojas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus. Vykdytojas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti remonto darbus, jeigu tie remonto darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Vykdytojo išsipareigojimo neįvykdymu.

6.3. Jei Vykdytojas per numatytą terminą neištaiso nustatytų defektų, Vykdytojas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

7. UŽTIKRINIMAI IR DRAUDIMAI

7.1. Vykdytojas per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirkimo sutarties pasirašymo privalo pateikti pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją ar Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės **laidavimo raštą 10 (dešimt) procentų** nuo Sutarties kainos su PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis, pirmojo pareikalavimo ir turi galioti visą Sutarties vykdymo laikotarpį.

7.2. Jei Sutarties galiojimas šalių raštišku susitarimu yra pratęsiamas, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas Sutarties pratęsimo laikotarpiui. Vykdytojas per 3 (tris) darbo dienas privalo pateikti Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją ar Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės laidavimo raštą.

7.3. Vykdytojas per 5 (penkias) darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo dienos pateikia **Vykdytojo civilinės atsakomybės privalomo draudimo** sutarties patvirtintą kopiją. Draudimo sutartis turi apimti draudimo Objektą ir galioti visą remonto darbų vykdymo laikotarpį. Jeigu Vykdytojas nepateikia civilinės atsakomybės draudimo sutarties, Užsakovas gali sustabdyti Sutarties vykdymą.

7.4. Vykdytojas per 5 (penkias) darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo dienos pateikia **statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomo draudimo** sutarties patvirtintą kopiją. Draudimo sutartis turi apimti projektuojamą Objektą ir galioti visą projektavimo paslaugos teikimo laikotarpį. Jeigu Vykdytojas nepateikia civilinės atsakomybės draudimo sutarties, Užsakovas gali sustabdyti Sutarties vykdymą.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

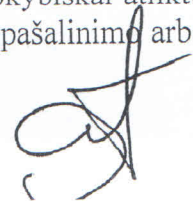
8.1. Užsakovas turi teisę:

8.1.1. Kontroluoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka Statybos objekto projektą, Vykdytojo parengtus Aktus, PVM sąskaitas–faktūras, Užsakovo pateiktą medžiagų naudojimą.

8.1.2. Reikalauti, kad Vykdytojas Darbus vykdytų pagal pateiktą projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Vykdytojas nukrypsta nuo techninio darbo projekto, šalių patvirtinto Kalendorinio darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Vykdytojo priimtų išsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą iki nustatytų remonto darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Vykdytojo sąskaita.



Kopija tikra



8.1.3. Duoti nurodymus Vykdytojui ir reikalauti jų vykdymo, jei remonto eigoje atsilieka nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

8.1.4. Projektavimo bei Darbų vykdymo metu reikalauti, kad Vykdytojas savo sąskaita atliktų projektinėje dokumentacijoje pakeitimus, iš esmės nekeičiančius Statinio projektinių sprendimų.

8.1.5. Reikalauti, kad Vykdytojas savo sąskaita pašalintų atliktų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

8.2. Užsakovas įsipareigoja:

8.2.1. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Vykdytojo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Vykdytojas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais ir pritarimo vykdyti remonto darbus gavimu;

8.2.2. pateikti techniniam darbo projektui parengti bei suderinti ir Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Vykdytojui. Tuo atveju, jeigu Vykdytojui bus reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas raštu, konkrečiai nurodydamas, kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

8.2.3. bendradarbiauti su Vykdytoju vykdant Darbus;

8.2.4. iš Vykdytojo gavęs pranešimą apie pasirengimą perduoti Užsakovui Sutartyje nurodytą techninį darbo projektą ar vieną iš jo dalių, nedelsiant pradėti atitinkamai šio projekto ar vienos iš jo dalių priėmimą;

8.2.5. sumokėti Vykdytojui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

8.2.6. užtikrinti Vykdytojui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Objekto Darbų vietą iki sutartinių Darbų pabaigos;

8.2.7. vykdyti Užsakovo funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis priežiūrėtojas. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti Techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas Vykdytojui. Techniniu priežiūrėtoju Užsakovas gali skirti savo atsakingą (-us) darbuotojus arba tam tikslui samdyti kitą (-us) fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį;

8.2.8. Sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Vykdytojo tinkamai atliktus Darbus;

8.2.9. nesudaryti iki šios Sutarties pabaigos ar nutraukimo sutarčių dėl analogiškų Darbų vykdymo Sutarties objekte su kitais Vykdytojais be raštiško Vykdytojo sutikimo, išskyrus Sutartyje numatytas išimtis;

8.2.10. prieš pradėdant kasimo ar kitus panašius darbus, galinčius paliesti esamas komunikacijas, Vykdytojas privalo susipažinti su visomis komunikacijomis, tokiomis kaip drenažas, telefono ryšio, elektros linijos ir stulpai, vandentiekis, dujotiekis ir panašiais. Vykdytojas turi būti atsakingas už keliams padarytą žalą, drenažo tranšėjų, vamzdžių, kabelių arba jų aptarnavimo pažeidimus, kuriuos padarė jis arba jo subrangovas (-ai) atliekant žemės kasimo darbus ir privalo atlyginti nuostolius savo sąskaita bei laiku užbaigti darbus. Vykdytojas pats apsirūpina vandeniu ir elektra ir laikosi visų atitinkamos valdžios instancijos taisyklių ir padengia visas su tuo susijusias išlaidas. Vykdytojas biotualetus įsirengia savo lėšomis.

8.3. Rangovas turi teisę:

8.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Vykdytojo ir Projektuotojo teisėmis;

8.3.2. gauti Užsakovo apmokėjimą už įvykdytus projektavimo ir Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

8.3.3. naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Vykdytojo teisėmis.

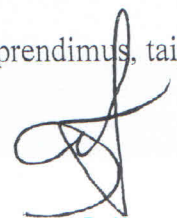
8.4. Rangovas įsipareigoja:

8.4.1. parengti techninį darbo projektą pagal šios Sutarties, taip pat pagal Projektavimo darbų užduotį ir kitų pradinių duomenų nustatytus reikalavimus;

8.4.2. raštu suderinti su Užsakovu visus koncepcinius sprendimus, projektinius sprendimus, taip pat projekte nustatytas naudoti statybines medžiagas;



Kopija tikra



8.4.3. parengti ir pateikti Užsakovui techninį projektą Sutarties nustatyta tvarka ir terminais. Tuo atveju, jeigu vėluoja šioje Sutartyje numatytų Darbų atlikimo terminai, Vykdytojas privalo raštiškai apie tai informuoti Užsakovą ir nedelsdamas nurodyti konkrečias priežastis bei nurodyti Darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemonės; vykdydamas projektavimo paslaugas ir su tuo susijusius veiksmus, Vykdytojas privalo laikytis visų Sutartyje nustatytų terminų;

8.4.4. atlikdamas projektavimo paslaugas ir derindamas parengtą techninį projektą, bendradarbiauti su Užsakovu, jo atstovu, neatlygintinai konsultuoti Užsakovą su šios Sutarties Objektu susijusiais klausimais; bendradarbiauti su Užsakovu ir operatyviai bei neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus techninio darbo projekto trūkumus, netikslumus ir išspręsti visus su tuo susijusius klausimus;

8.4.5. kontroliuoti ir koordinuoti atskirų projekto dalių tarpusavio suderinamumą; Vykdytojas privalo paskirti projekto dalies vadovus, turinčius reikiamą kvalifikaciją. Vykdytojo paskirtas projekto vadovas privalo užtikrinti, kad nebūtų nesutapimų tarp techninio darbo projekto architektūrinės, konstruktyvinės ir kitų projektų dalių;

8.4.6. Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka parengtą ir suderintą techninį darbo projektą 4 egzemplioriais ir 2 elektroninėje laikmenoje perduoti Užsakovui.

8.4.7. pradėti vykdyti projektavimą, Darbus tik po to, kai:

8.4.7.1. įsigalioja Sutartis;

8.4.7.2. parengtas, suderintas ir Užsakovo patvirtintas techninis darbo projektas;

8.4.7.3. išduotas pritarimas vykdyti Darbus;

8.4.7.4. pasirašytas statyb vietės perdavimo ir priėmimo aktas;

8.4.7.5. pasirašytas Statybos darbų žurnalas;

8.4.7.6. Užsakovas informuoja Vykdytoją apie paskirtą techninį prižiūrėtoją ir techninės priežiūros vadovą priima dokumentaciją bei pasirašo į statybos darbų žurnalą;

8.4.7.7. prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti statinio Statybos vadovą, kuris būtų ne žemesnės kvalifikacijos ir turėtų ne mažesnę patirtį negu nurodyta Vykdytojo pasiūlyme. Paskirti atestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkį ir Darbų saugą.

9. NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) ATLIKTI DARBAI

9.1. Jeigu Vykdytojas atliko Darbus pažeisdamas techniniame darbo projekte ir šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Vykdytojas:

9.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą arba

9.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba

9.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba

9.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus.

9.2. Jei Vykdytojas neatlieka Darbų nustatytais terminais dėl savo kaltės, Vykdytojas įsipareigoja mokėti Užsakovui 130,00 Eur. (vienas šimtai trisdešimt eurų, 00 centų) baudą per dieną iki bus atlikti Darbai ir padengti visas Užsakovo dėl to patirtas išlaidas ir tiesioginius nuostolius, kurių nepadengia ši bauda.

9.3. Šalys pareiškia ir pripažįsta, kad šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis bei protingo dydžio ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad minėtų netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo (nesilaikymo), nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.

10. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

10.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Vykdytojo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

10.1.1. Vykdytojas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

10.1.2. Vykdytojas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

10.1.3. Vykdytojas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Sutartyje numatytą Darbų etapą pagal darbų pradžioje suderintą Kalendorinį darbų vykdymo grafiką, išskyrus, kai vėluojama ne dėl Vykdytojo kaltės;

10.1.4. po raštiško Užsakovo įspėjimo Vykdytojas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.

10.2. Vykdytojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 30 dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros pateikimo dienos už perduotus-priimtus tinkamai atliktus darbus, išskyrus šioje Sutartyje numatytus atvejus, kuomet terminas gali būti atidėtas.

10.3. Šalis neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Vienašališkai nutraukus šią Sutartį, nesant kitos Šalies kaltės, Šalis inicijavusi Sutarties nutraukimą, privalo kitos Šalies reikalavimu sumokėti 10 (dešimt) procentų baudą nuo bendros Sutarties sumos.

10.4. Šalis gali bendru sutarimu nutraukti Sutartį, pasirašydamos atitinkamą Susitarimą.

11. PAKEITIMAI

11.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

11.1.1. bet kurios techniniame darbo projekte numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

11.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

11.1.3. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

11.2. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

11.2.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Vykdytojas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas;

11.2.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbo vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t.y. Pasiūlyme nurodytos Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina **keisti** kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Vykdytojas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Vykdytojo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

11.2.3. papildomi darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų Darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Vykdytojo, Inžinieriaus ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu;

11.2.4. jei Sutartyje numatyti Darbai įsigyti pagal techninį projektą, tai **papildomų** darbų pirkimas vykdomas tokia tvarka:

a) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 85–3185; 2010, Nr. 115–5902) aktualia redakcija, pagal 3.9.3. p. koreguojama Sutarties kaina;

b) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 85–3185; 2010, Nr. 115–5902) aktualia redakcija, papildomi darbai įsigijami vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

Kopija tikra