

SUSITARIMAS

DĖL 2025 M. GEGUŽĖS 15 D. KAUNO JONO BASANAVIČIAUS GIMNAZIJOS PASTATO KAPITALINIO REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIES NR. 27-29 PAKEITIMO

2025 m. spalio 10 d. Nr. 4 / 27-72
Kaunas

Kauno Jono Basanavičiaus gimnazija (toliau – Užsakovas), atstovaujama direktorės Sandros Palšauskienės, veikiančios pagal gimnazijos nuostatus, ir UAB „Baltijos Plienas“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Kastyčio Skiečiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau kartu vadinamos Šalimis, atskirai – Šalimi, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 2 dalimi, 2025 m. gegužės 15 d. Kauno Jono Basanavičiaus gimnazijos pastato kapitalinio remonto darbų Rangos sutarties Nr. 27-29 (toliau – Sutartis) 15.2, 15.4 ir 16 punktais, atsižvelgdamos į Rangovo 2025 m. spalio 07 d. raštą Nr. 2025/S-149, 2025-09-03 Statybos dalyvių pasitarimo protokolą Nr. 10, 2025-09-10 Statybos dalyvių pasitarimo protokolą Nr. 11 ir 2025-09-17 Statybos dalyvių pasitarimo protokolą Nr. 12, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas):

1. Susitarimo dalykas – Rangovas įsipareigoja Sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis bei pateiktu pasiūlymu atlikti su pirkimo objektu susijusius papildomus darbus ir nevykdyti atsisakomų darbų pagal pridedamus dokumentus:

1.1. 2025 m. rugsėjo 8 d. Darbų (kiekio) keitimo aktą Nr. 2 „Dėl sienos stiprinimo, vėdinimo, keltuvo sienutės, aktų salės mūro, gipso kartono lubų ortakių apdirbimui, gipso kartono sienučių vamzdžių aptaisymui, gipso kartono konstrukcijos kondicionierių aptaisymui, lifto kilpų ir turėklų prie lifto“;

1.2. Papildomų darbų lokalinę sąmatą;

1.3. Nevykdomų darbų lokalinę sąmatą.

2. Papildomų darbų vertė – 42827,14 Eur (keturiasdešimt du tūkstančiai aštuoni šimtai dvidešimt septyni eurai 14 ct) su PVM.

3. Nevykdomų darbų vertė – 10856,27 Eur (dešimt tūkstančių aštuoni šimtai penkiasdešimt šeši eurai 27 ct) su PVM.

4. Vadovaujantis Sutarties 13 punktu koreguoti Sutarties 3 punkte nurodytą Sutarties kainą į – 899654,98 Eur (aštuoni šimtai devyniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt keturi Eur 98 ct), įskaitant 21 proc. PVM, kuris sudaro 156138,47 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt šeši tūkstančiai vienas šimtas trisdešimt aštuoni Eur 47 ct).

5. Rangovas Susitarimo 2 punkte nurodytus papildomus darbus pradeda po Susitarimo įsigaliojimo ir atlieka per Sutartyje numatytą darbų atlikimo laikotarpį.

6. Susitarimas įsigalioja nuo tos dienos, kai jį pasirašo abi Šalys, ir susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

7. Sutarties ir jos priedų nuostatos, kurios nebuvo keistos Susitarimu, lieka galioti nepakitusios. Vykdydamos Susitarimą, Šalys vadovaujasi Sutarties sąlygomis.

8. Prie Susitarimo pridedama:

8.1. 2025 m. rugsėjo 8 d. Darbų (kiekio) keitimo aktą Nr. 2 „Dėl sienos stiprinimo, vėdinimo, keltuvo sienutės, aktų salės mūro, gipso kartono lubų ortakių apdirbimui, gipso kartono sienučių vamzdžių aptaisymui, gipso kartono konstrukcijos kondicionierių aptaisymui, lifto kilpų ir turėklų prie lifto su priedais, 12 l.

8.2. Papildomų darbų žiniaraštis ir lokalinė sąmata, 5 l.

8.3. Nevykdomų darbų žiniaraštis ir lokalinė sąmata, 2 l.

9. Susitarimas įsigalioja nuo tos dienos, kai jį pasirašo abi Šalys, ir susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

10. Sutarties ir jos priedų nuostatos, kurios nebuvo keistos Susitarimu, lieka galioti nepakitusios. Vykdydamos Susitarimą, Šalys vadovaujasi Sutarties sąlygomis.

11. Prie Susitarimo pridedama:

11.1. Darbų grafikas, 1 lapas.

11.2. Pinigų srautų prognozė, 1 lapas.

11.3. Kauno Jono Basanavičiaus gimnazijos pastato (mokslo paskirtis) Šarkuvos g. 28, Kaune, kapitalinio remonto techninis projektas, dokumento failas (saugomas gimnazijoje-laikmenoje), 35 lapai.

11.4. Kauno Jono Basanavičiaus gimnazijos pastato (mokslo paskirtis) Šarkuvos g. 28, Kaune, kapitalinio remonto darbo projektas, dokumento failas (saugomas gimnazijoje-laikmenoje), 115 lapai.

UŽSAKOVAS

Kauno Jono Basanavičiaus gimnazija

190139463

PVM mokėtojo kodas -

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Šarkuvos g. 28, LT-48168, Kaunas

A. s. LT514010042500010146

Tel. +370 657 44113

El. p. gimnazija@jbasanavicius.kaunas.lm.lt

Direktorė

A. V.

Parašas

Sandra Palšauskienė

2025-10-10

RANGOVAS

UAB „Baltijos plienas

303292413

PVM mokėtojo kodas LT100009993312

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

M. Krupavičiaus g. 1C, LT-46141, Kaunas

A. s. LT057300010138903966

Tel. +37068777804

El. p. info@baltijosplienas.lt

Direktorius

A. V.

Parašas

Kastytis Skiečius

2025-10-10

Projekte yra numatytos pakabinamos lubos visu plotu, tačiau pastato reali situacija parodė, kad toks lubų įgyvendinimas yra negalimas, nes sumontavus lubas viename aukštyje, jos nusileis per žemai ir taip negalės atsidaryti langai.

Projekte numatyti vertikalūs ortakiai ir vamzdžiai atvirai einantys per patalpas.

I a buvo numatyta aliuminio stiklinė pertvara visu sienos plotu, tačiau dėl lubų sijų apėjimo ortakiais, toks aliuminio konstrukcijos pagaminimas yra negalimas.

Kadangi buvo priimtas naujas sprendimas kelti lubas kuo aukščiau perdangos, to pasekoje lubiniai kondicionieriai išlindo žemiau lubų.

Projekte nebuvo numatytas lifto tvirtinimas į viršutinio aukšto perdangą.

Įrengus liftui šachtą ir ją pamatavus buvo pastebėta, kad reali lifto šachta yra 8 cm žemesnė nei numatyta projekte.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

Komisijos sprendimu, Projekte numatyti sprendiniai turi būti pakeisti ir atitikti esamo pastato realia situaciją, tam turi būti išleistos Projekto A laidos šių dalių: SK, SA ir ŠVOK.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Komisija apžiūrėjusi vykdomus darbus nustatė, jog projekte numatyta griauti siena tarp 1-3 ir 1-4 patalpų yra kaip pastato standumo elementas ir jos griauti negalima. Todėl buvo projektuotojų pateiktas sprendimas sienos negriauti, o daryti joje angą, kurią aptaisyti metalu ir priešgaisrine vata, vėliau atliekant jos apdailą dažant (AZP-023-297-DP-SK-B-24 A laida – Priedas Nr. 1).

Projekte buvo numatyta vėdinimo groteles montuoti ortakiuose, tačiau toks sprendimas yra mokyklai netinkamas, nes ortakiai negali būti atviri. Ortakiai turi būti uždaryti gipso kartono lubomis. Tam atsiranda poreikis montuoti vėdinimo groteles ne į ortakius, o į g/k lubas. Todėl atsiranda papildomi laikikliai (SA A laida – Priedas Nr. 2).

Projekte šalia scenos yra numatytas neįgalųjų keltuvas, tačiau jam atremti esamos scenos medinės konstrukcijos nepakanka ir reikia įrengti papildomą betoninę sienutę, kuri stabiliai laikys keltuvą (AZP-023-297-DP-SA-B-21 A laida – Priedas Nr. 3).

Aktų salėje buvo numatyta keisti esamas duris, tačiau vienos dvivėrės durys buvo paliktos kaip nekeistinos. Naujai remontuojamoje aktų salėje šios durys yra nereikalingos, todėl buvo nuspręsta duris demontuoti ir angą užmūryti (SA A laida – Priedas Nr. 2).

Projekte yra numatytos pakabinamos lubos visu plotu, tačiau pastato reali situacija parodė, kad toks lubų įgyvendinimas yra negalimas, nes sumontavus lubas viename aukštyje, jos nusileis per žemai ir taip negalės atsidaryti langai. Todėl lubas reikia kelti kuo aukščiau esamos perdangos, o ortakius užtaisyti gipso kartono lubomis (SA A laida – Priedas Nr. 2).

Projekte numatyti vertikalūs ortakiai, vamzdžiai, kurie buvo palikti atviri patalpose. Taip palikti jų negalima, todėl reikalingas jų papildomas apdirbimas gipso kartono konstrukcija.

I a buvo numatyta aliuminio stiklinė pertvara visu sienos plotu, tačiau dėl lubų sijų apėjimo ortakiais, toks aliuminio konstrukcijos pagaminimas yra negalimas, tam buvo projektuotojų pateiktas

pasiūlymas aliuminio stiklo pertvarą iš šonų siaurinti įrengiant gipro kartono sienutes (SA A laida – Priedas Nr. 2).

Kadangi buvo priimtas naujas sprendimas kelti lubas kuo aukščiau perdangos, to pasekoje lubiniai kondicionieriai išlindo žemiau lubų ir atsirado poreikis juos aptaisyti gipso kartono konstrukcija (SA A laida – Priedas Nr. 2).

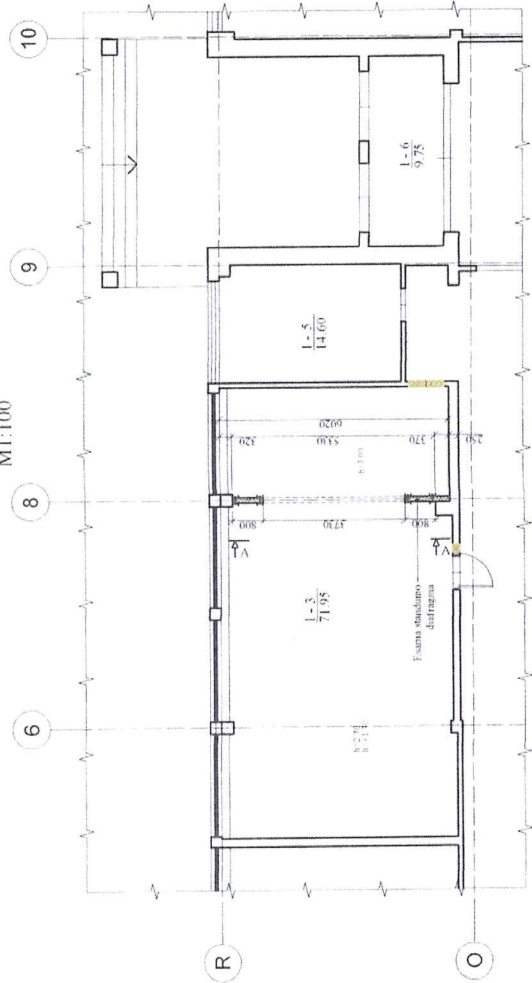
Projekte nebuvo numatytas lifto tvirtinimas į viršutinio aukšto perdangą. Projektuotojai išdetalizavo papildomą lifto tvirtinimą kilpomis jas sumontuojant į perdangą (AZP-023-297-TP-SK – Priedas Nr. 4).

Įrengus liftui šachtą ir ją pamatavus buvo pastebėta, kad reali lifto šachta yra 8 cm žemesnė nei numatyta projekte, šiam aukščių skirtumui išlygininti projektuotojų buvo pasiūlyta grindyse daryti papildomus nuolydžius ir sumontuoti turėklą iš nerūdijančio plieno (AZP-023-297-TP-SK – Priedas Nr. 4).

Komisijos siūlomi sprendiniai pateikti nevykdomų ir papildomų darbų kiekių žiniaraščiuose ir sąmatose, kaip šio akto priedas Nr. 5 ir Nr. 6.

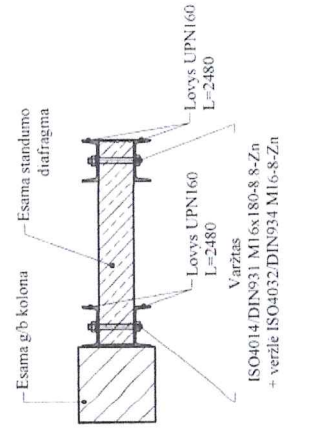
Komisija	Vardas, pavardė	Parašas
Užsakovo atstovas	Darius Adomavičius	
Techninės priežiūros vadovas	Alvidas Kalnėnas	
Projekto vykdymo priežiūros vadovas		
Rangovo atstovas	Artūras Stepukonis	

Pirmo aukšto plano fragmentas Nr.1.
M1:100

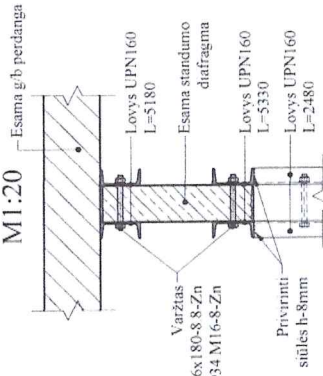


PIRMO AUKŠTO SCHEMA

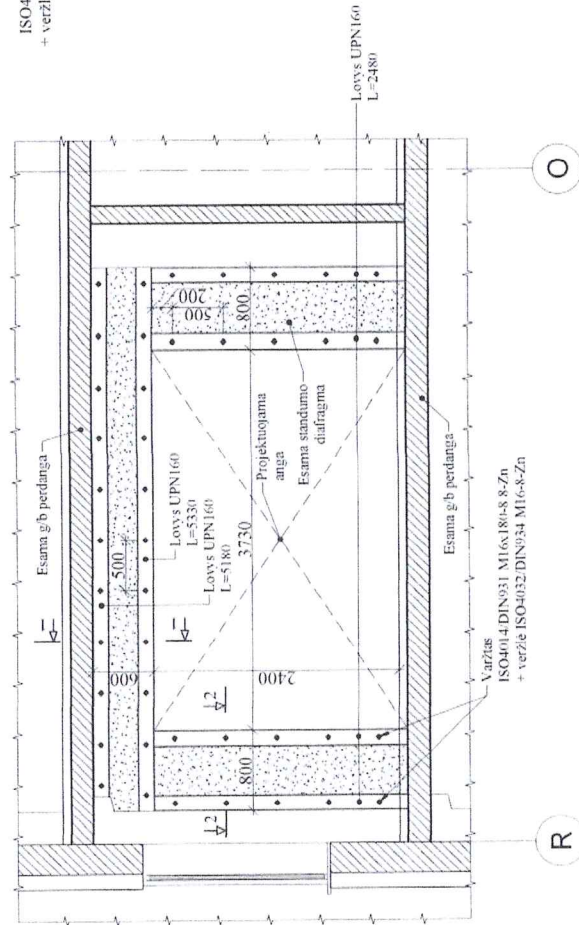
Pjūvis 2-2.
M1:20



Pjūvis 1-1.
M1:20



Vaizdas A-A.
M1:50

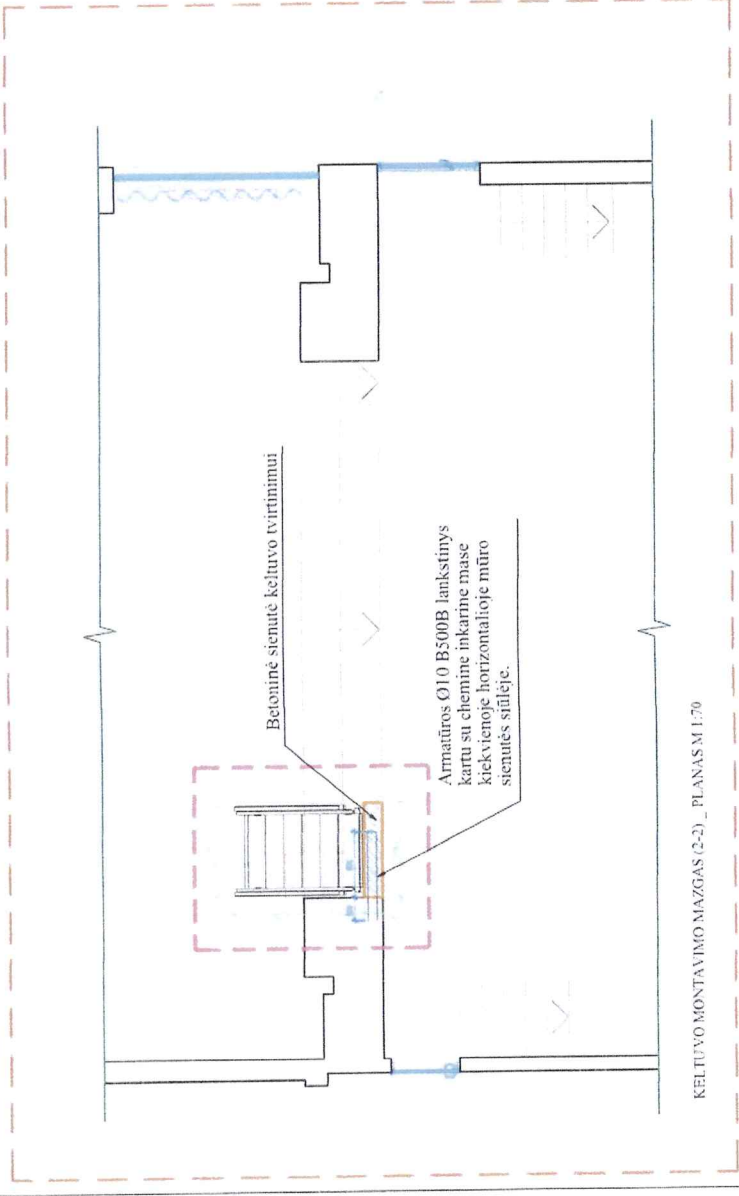


Pastabos

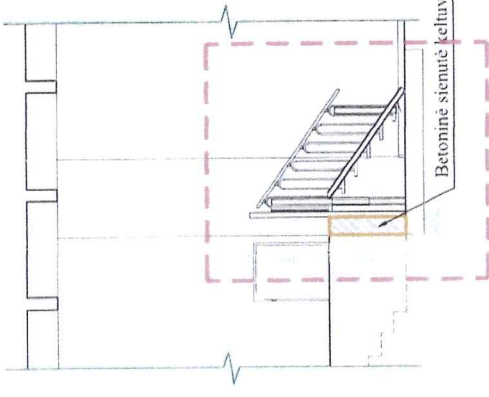
1. Plėniniai loviai suvirinami lietimosi kontutu. Suvirimo siūlių h=8mm.
2. Visos metalinės konstrukcijos turi būti padengtos:
 - antikoroziniais dažais. Atmosferos korozijos kategorija - C3 (pagal ISO 12944-2)
 - apsaugai nuo garso talpyti išsiplečiančių ugni slopinančių dažų sistema. Sistemos atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip R 90. Sistemos degumas turi būti ne mažesnis kaip A2-s3, d2.

A	2025-08	Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	AZP PROJEKTAI PAVILNŲ INŽINERIJOS Statinio projekto pavadinimas Kauno Jono Basanavičiaus gimnazijos pastato (mokslo paskirties) Šarkuvos g. 28, Kaune, kapitalinio remonto projektas		
A 292	PV	A. Malinauskaitė	Dokumentacijos pavadinimas Esamos standumo diafragmos stiprinimas.
35865	PDV	S. Bugajev	
33344	Konstr.	M. Garčiūnas	
LT	Statybos		Dokumentacijos m. m. AZP-023-297-IDP-SK-B-24
	Kauno Jono Basanavičiaus gimnazija		
		Lapas	Lapų
		1	1

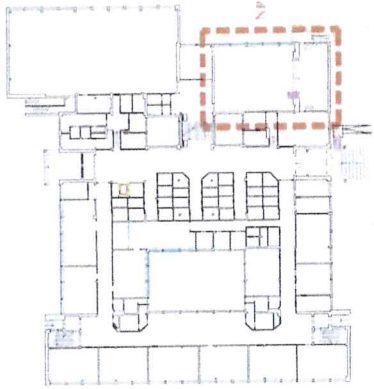
Smolensko g. 10D-42, Vilnius LT-03201 Įmonės kodas 300615480 e-mail: info@azprojektai.lt	
	 Kauno Jono Basanavičiaus gimnazijos pastato (mokslo paskirtis) Šarkuvos g. 28, Kaune, kapitalinio remonto projektas Projekto pavadinimas Projekto numeris AZP-023-297 Projektuotojas UAB "A-Z Projektai" Statytojas Kauno Jono Basanavičiaus gimnazija Projekto rengimo etapas Darbo Projektas Statinio paskirtis Mokslo paskirties pastatas. Unikalus Nr. 1998-7008-7011 Statinio vieta Šarkuvos g. 28, Kaunas Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas Statinio kategorija Ypatingasis Projekto dalis Architektūrinė (SA) Byla (tomas) III Laida A
UAB "A-Z Projektai"	Direktorius R. Zinkevičius Projekto vadovas, A1294 A.Malinauskaitė Projekto dalies vadovas, A1294 A.Malinauskaitė Architektas V. Brakytė Vilnius, 2025



KELTUVO MONTAVIMO MAZGAS (2-2) _ PLANAS M 1:70



KELTUVO MONTAVIMO MAZGAS (1-1) _ PJŪVIS M 1:70



PIRMO AUKŠTO SCHEMA

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽININARAŠTIS		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas m²
		PAGRINDINIS NAUDINGAS
1-24	AKTŲ SALĖ	243,38

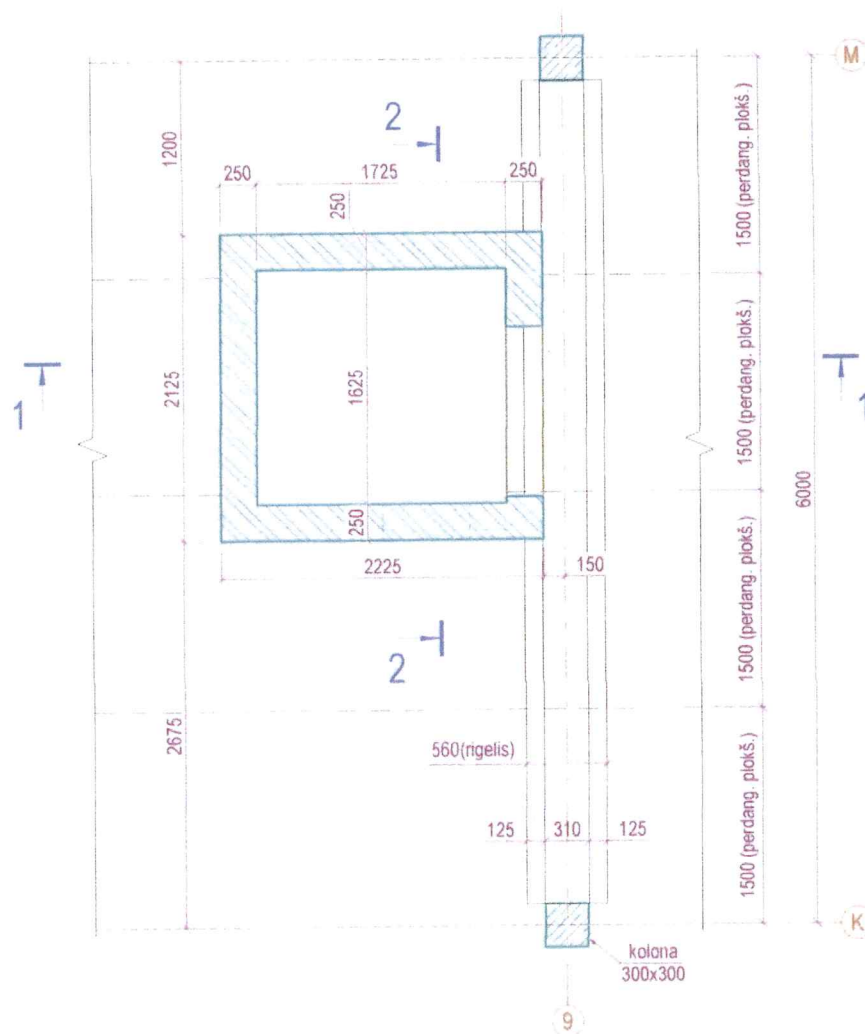
A	2025-06	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atsistalo Nr.	Statinio pastato pavadinimas Kauno Jono Basanavičiaus gimnazijos pastato (mokslo paskirties) Šarkuvos g. 28, Kaune, kapitalinio remonto projektas			
A 292	PV/PDV	A. Malinauskaitė	Dokumente pavadinamas	
	ARCH.	V. Braškytė	Aktų salės keltuvo montavimo mažo pjūvis ir planas	
			M 1:70 @ A3	
	Sąlytojas:		Lapas	2
LT	Kauno Jono Basanavičiaus gimnazija		Lapų	2
			AZP-023-297-DP-SA-B-21	

Konstrukcinės dalies brėžinių žiniaraštis					
Brėžinio Nr.	Brėžinio pavadinimas			Format	Pastabos
SK-01	Lifto šachtos planas.			A-3	
SK-02	Pjūvai 1-1 , 2-2			A-3	
SK-03	Lifto šachtos pamatų armavimas. Pamatų pjūvis 1p-1p			A-3	
SK-04	Lifto šachtos pamatų planas. Perdangos plokštės viršutinis armavimas.			A-3	
SK-05	Lifto medžiagų žiniaraštis.			A-4	

Projektuotojas:				Kauno Jono Basavičiaus gimnazijos pastato (mokslo paskirties) Šarkuvos g. 28, Kaune, kapitalinio remonto projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Konstrukcinės dalies brėžinių žiniaraštis	
A 1294	P.V.	A.Malinauskaitė		2024-10		
35865	P.D.V.(SK)	S. Bugajev		2024-10		
Stadija	Užsakovas:				Žymuo:	
TP	Kauno Jono Basanavičiaus gimnazija					
					AZP-023-297-TP-SK	Laida
						0
					Lapas	Lapų
					BŽ-1	1

Lifto šachtos planas.

M 1:50



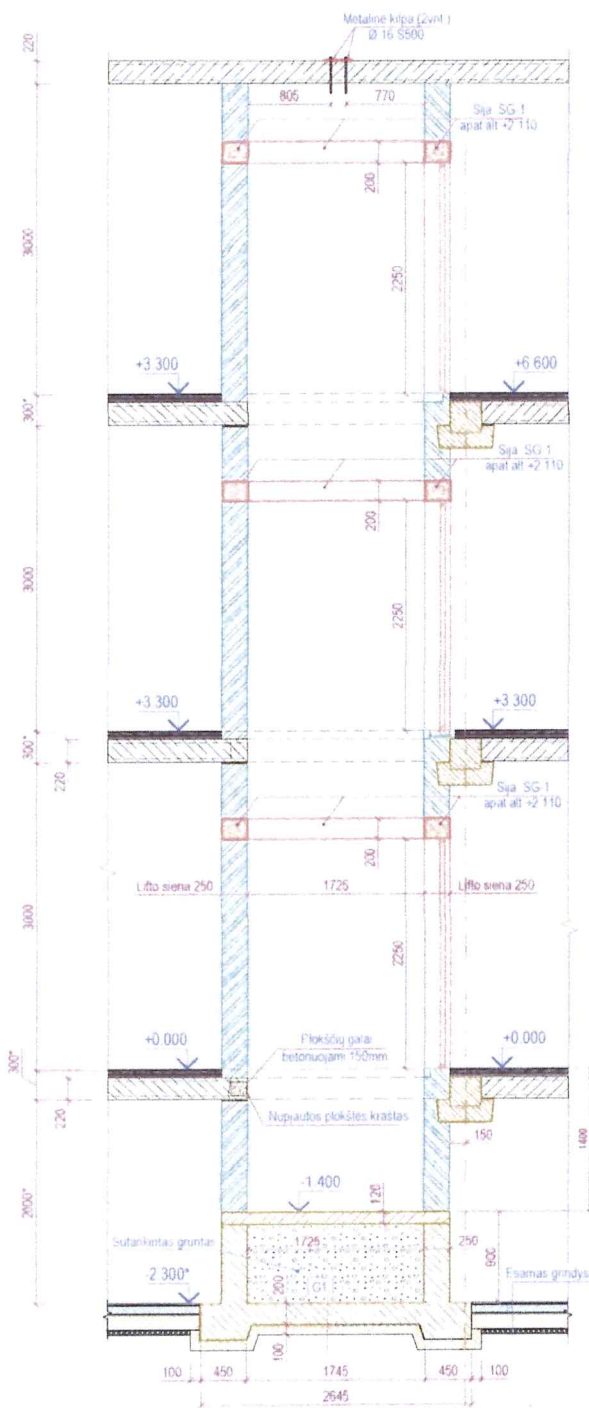
Pastabos.

1. Prieš pradedant statybos darbus, būtina patikslinti aukštį tarp perdangų

Projektuotojas:					Kauno Jono Basavičiaus gimnazijos pastato (mokslo paskirties) Šarkuvos g. 28, Kaune, kapitalinio remonto projektas				
					Lifto šachtos planas.				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data					Laida
A 1294	P.V.	A.Malinauskaitė		2024-10					0
35865	P.D.V.(SK)	S. Bugajev		2024-10					
								Lapas	Lapy
Stadija	Užsakovas:				Žymuo:		1	1	
TP	Kauno Jono Basanavičiaus gimnazija								
					AZP-023-297-TP-SK -01				

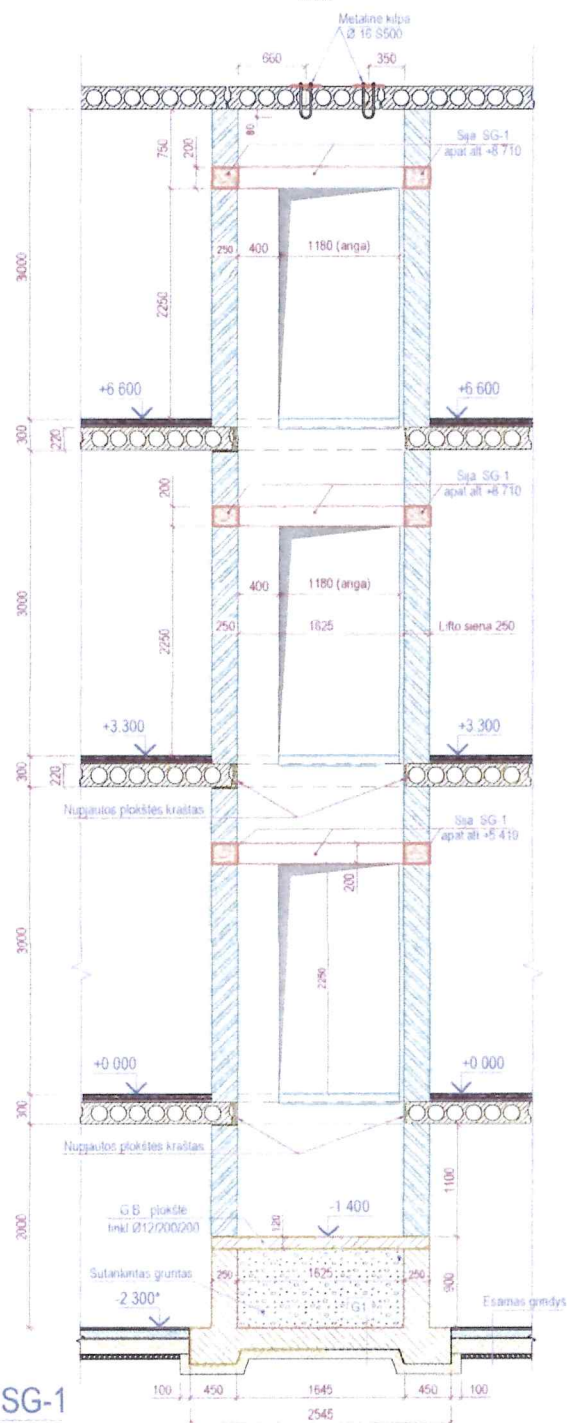
1 - 1

M 150



2-2

M 1 50

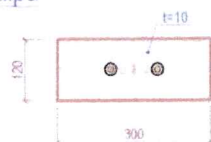


G/B sija SG-1

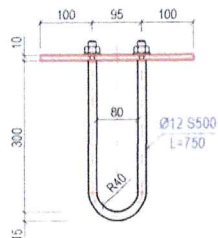
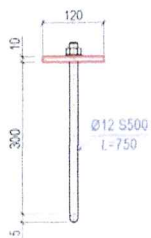
M 1:10

Metalinė kilpa

M 1 10



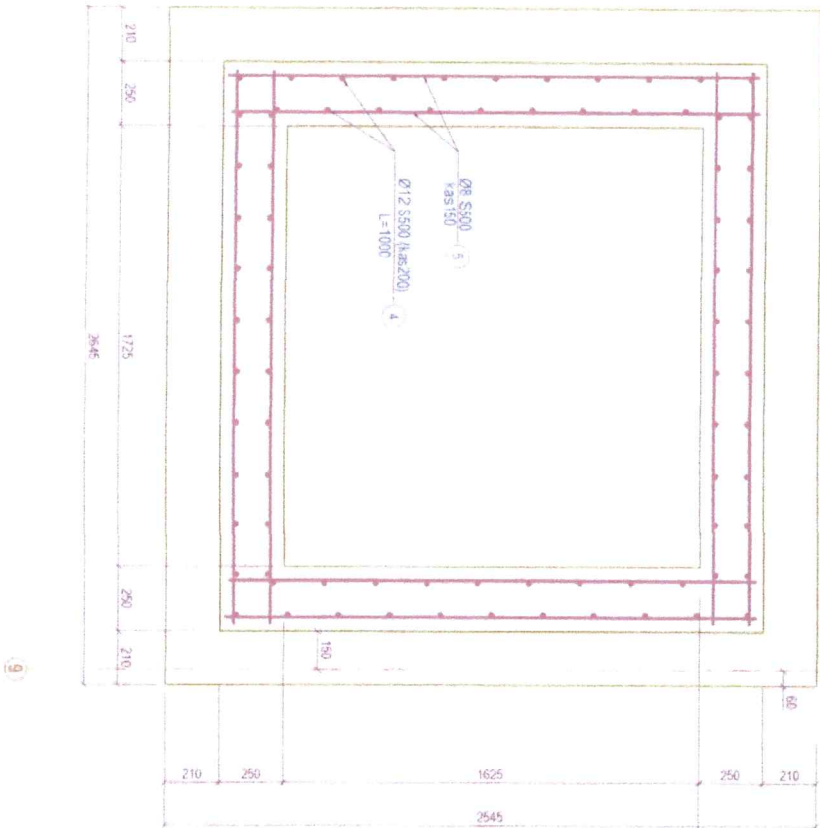
Betonas C25/30



		Projektuotojas: AZ-PROJEKTAI PAŠTAUPŲ BENDROVĖ		Kauno Jono Basanavičiaus gimnazijos pastato (mokslo paskirties) Šarkuvos g. 28, Kaune, kapitalinio remonto projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Pjūvai 1-1 , 2-2			Laida
A 1294	P.V.	A Malinauskaitė		2024-10				0
35865	P.D.V (SK)	S. Bugajev		2024-10				
							Lapas	Lapų
Stadija	Užsakovas:				Žymuo			
TP	Kauno Jono Basanavičiaus gimnazija				AZP-023-297-TP-SK-02		1	1

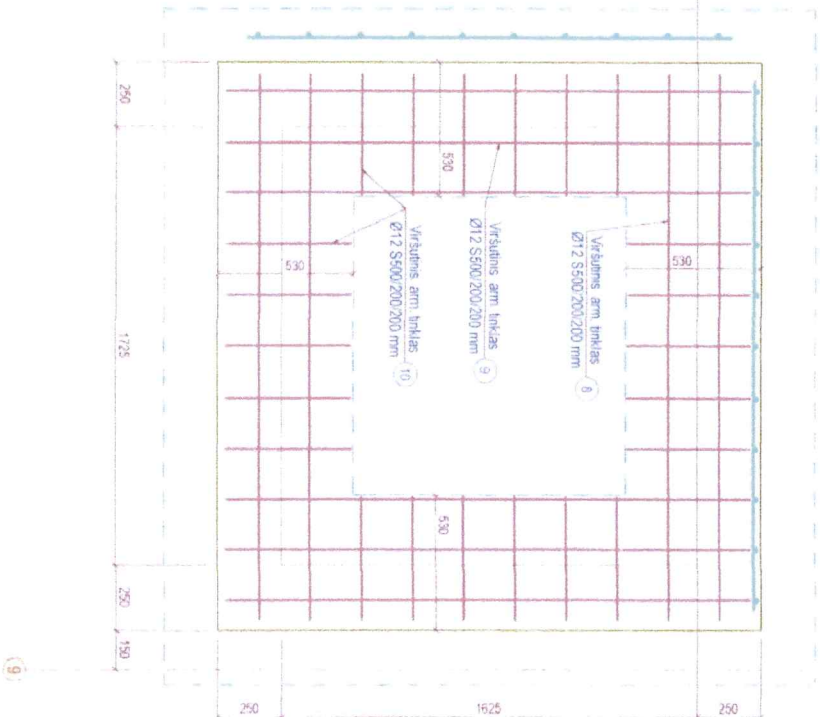
Lifto šachtos pamatų planas.

M 1:20



Perdangos plokštės viršutinis armavimas.

M 1:20



Projektuojamas:				Kauno Jono Basanavičiaus gimnazijos pastato (mokslo pastatų)	
Pavirde				Sėkuvos g. 28, Kaune, kapitalinio remonto projektas	
Pareigos				Lifto šachtos pamatų planas.	
P.V.				Perdangos plokštės viršutinis armavimas.	
P.D.V. (SV)				0	
39985				1	
Užsakovs:				Lapai	
Kauno Jono Basanavičiaus gimnazija				Lapai	
Stadija				1	
TP				1	

Lifto šachtos pamatų medžiagų žiniaraštis.

Gaminys	Nr.	Žymėjimas	Ilgis (m)	Kiek. (vnt)	Mato vnt	1 detal.	Visų det.	Pagal Ø	Iš viso
Lifto pamatas	1	Ø12 S500	2,57	31	kg	2,28	70,06	259,4	410,4
	2	Ø12 S500	2,47	32	kg	2,19	69,53		
	3	Ø12 S500	1,2	50	kg	1,07	53,71		
	4	Ø12 S500	1,0	82	kg	0,89	66,07		
	5	Ø8 S500	16,9	12	kg	6,68	76,88	86,2	
	6	Ø8 S500	0,47	50	kg	0,19	9,36		
	7	Betonas 25/30-xc2		3,7	m³				
Perdang. plokštė	8	Ø12 S500	2,14	14	kg	1,90	26,60	64,79	
	9	Ø12 S500	2,0	16	kg	1,78	28,42		
	10	Ø12 S500	0,5	22	kg	0,44	9,77		
	11	Betonas 25/30	0,3		m³				

Lifto šachtos g/b sijų medžiagų žiniaraštis.

Gaminys	Nr.	Žymėjimas	Ilgis (m)	Kiek. (vnt)	Mato vnt	1 detal.	Visų det.	Gaminių kiekis	Iš viso
SG-1 250x200	1	Ø12 S500	8,46	4	kg	7,51	30,05	3	90,15
	2	Ø6 S500	0,63	34	kg	0,14	4,70		14,10
	3	Betonas C 25/30		0,4	m³				1,2

Metalių gaminių žiniaraštis

Gaminys	Poz. Nr.	Pavadinimas	Ilgis (mm)	Kiek.	1 det. Svoris (kg.)	Visų det. Svoris (kg.)	1 gam. Svoris (kg.)	Gaminių kiekis	Visų gam. Svoris (kg.)	Bendr.
Metalinė kilpa	2	Metal. lakštas 6x80	300	1	2,83	2,83	4,0	2	5,7	8,0
	4	Strypas Ø16 S500	750	1	1,19	1,19			2,4	

Lifto sienų medžiagų žiniaraštis.

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Silikatinės plytos (B=250mm)	14.9	m³

Projektuotojas:						Kauno Jono Basavičiaus gimnazijos pastato (mokslo paskirties) Šarkuvos g. 28, Kaune, kapitalinio remonto projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Lifto medžiagų žiniaraštis.				Laida
A 1294	P.V.	A. Malinauskaitė		2024-10					0
35865	P.D.V.(SK)	S. Bugajev		2024-10					
									Lapas Lapų
Stadija	Užsakovas:				Žymuo:				1 1
TP	Kauno Jono Basavičiaus gimnazija				AZP-023-297-TP-SK -05				



Kompleksas: 28
 Objektas: Jono Basanavičiaus gimnazija Šarkuvos g.
 Žiniaraštis: Papildomi darbai Nr. 2 2025-09-08

Lokalinė sąmata Nr. S012-1

Sudaryta 2025 m. balandžio mėn. kainomis

Iš viso: **42827,14 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
Skirius Diafragmos stiprinimo darbų kiekis									
1	R23-197	Statinio gelžbetonio konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūkle	m	6,051	8,53	42,10		9,52	51,62
2	N21P-0140	Horizontalių skylių gręžimas iki 18 mm skersmens deimantiniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose, kai skylių gylis 140mm	100vnt	928,886	0,42	238,24	119,80	32,09	390,13
3	R23-92	Iki 12mm skersmens skylių gręžimas elektr. rankiniu grąžtu metalo konstrukcijose, kai gręžimo gylis iki 14mm	100 vnt	40,598	0,84	32,76		1,34	34,10
4	N9P-0103	Metalinių sijų ir ilginių 0,25t/vnt svorio montavimas	t	4004,004	0,766	215,86	2744,34	106,86	3067,07
5	R33-191	Sujungimų varžtais M16	100vnt	570,366	0,42	71,36	168,20		239,55
6	TP2-44	Metalinių paviršių dažymas antikoroziniais dažais du kartus teptuku, dirbant ant pastolių (žemės)	10 m2	235,546	2,27	163,84	253,33	117,51	534,69
7	R62P-2409	Sienų su angomis, apšiltintų izoliacinėmis plokštemis, vienasluoksnis tinkavimas, armuojant sintetinėmis tinklėmis	100m2	1006,431	0,075	55,78	19,60	0,10	75,48
8	N60-16	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	3,500	40,5	117,18	24,58		141,76
9	N26P-1208-1	Sijų aptaisymas priešgaisrine vata Conlit 30mm ir Conlit klajai	100m2	8774,448	0,068	67,58	529,00	0,08	596,66
10	CALC1-1	Kaladėlės iš Conlit 150 plokščių 100x150	vnt	3,800	100	100,00	280,00		380,00
11	R1	Cinkuotos vinys	vnt	0,033	300		10,00		10,00
12	R1	Metaliniai kaiščiai	vnt	0,330	150		49,50		49,50
13	N15-51	Mūrinių vidaus sienų gerasis tinkas	100 m2	723,015	0,048	17,64	17,06		34,70
14	N15-169-2	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas du kartus	100 m2	642,551	0,048	21,17	9,67		30,84
15	N15P-0201	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas purkštuvu drėgną atstumiančiais gruntais	100m2	131,162	0,048	3,53	2,41	0,36	6,30
16	N15-134	Tinkuotų vidaus sienų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	682,858	0,048	21,17	11,60		32,78
						1168,22	4239,09	267,87	5675,19
Iš viso už skyrių Diafragmos stiprinimo darbų kiekis									
Skirius Vėdinimo papildomi									
17	CALC1-1	Balninės atšakos vėdinimo grotelių montavimui pakabinamuose lubose: 420x70, 425x75, 320x70, 325x75.	vnt	16,111	54		870,00		870,00
							870,00		870,00
Iš viso už skyrių Vėdinimo papildomi									
Skirius Keltuvo sienutė									
18	N6P-0801	Mažų apimčių sudėtingų konstrukcijų betonavimas	m3	237,240	0,35	44,43	38,61		83,03
19	N45-75	Klojiniai sienų betonavimui	m2	45,461	5,5	209,72	40,32		250,04
20	N6-16-3	Pamatų armavimas, rišant armatūros atskirus strypus į karkasus	t	1808,256	0,044	25,32	52,69	1,55	79,56
						279,46	131,62	1,55	412,63
Iš viso už skyrių Keltuvo sienutė									
Skirius Akty salės mūras									
21	N46-27-7	Angos užmūrijimas - 120mm	m3	233,079	0,56	65,32	54,09	11,11	130,52
22	N15-51	Mūrinių vidaus sienų gerasis tinkas	100 m2	723,015	0,093	34,19	33,05		67,24
23	N15-169-2	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas du kartus	100 m2	642,551	0,093	41,02	18,73		59,76
24	N15P-0201	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas purkštuvu drėgną atstumiančiais gruntais	100m2	131,162	0,093	6,84	4,67	0,69	12,20
25	N15-134	Tinkuotų vidaus sienų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	682,858	0,093	41,02	22,48		63,51
						188,39	133,04	11,80	333,23
Iš viso už skyrių Akty salės mūras									
Skirius Gipso kartono lubos ortakiams									
Pusrūsio ir pirmo aukšto apdirbimas									
26	F15-1-9	Lubų aptaisymas gipso kartono plokštemis, įrengiant metalinį karkasą ir užtaisant ir glaistant siūles 2sl. gipskartonio	100 m2	3427,230	2,3723	5968,27	2151,28	10,87	8130,42
27	N15-169-3	Tinkuotų arba betono lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas du kartus	100 m2	1056,473	2,3723	1778,48	727,79		2506,27
28	N15P-0206	Lubų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas purkštuvu giliai įsigeriančiais gruntais	100m2	204,033	2,3723	209,74	243,57	30,72	484,03
29	N15-133	Paruoštų dažymui lubų iš surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	1093,398	2,3723	1778,48	815,39		2593,87
						9734,98	3938,02	41,59	13714,59
Iš viso už poskyrį Pusrūsio ir pirmo aukšto apdirbimas									
Papildomai daromi vamzdžių aptaisymai per visus aukštus vertikaliai									
30	F9-12-1	Viensluoksnio gipskartonio pertvyrų su metaliniu karkasu ir 50 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m2	2877,097	0,593	1218,33	473,03	14,76	1706,12
31	N15-169-2	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas du kartus	100 m2	642,551	0,593	261,57	119,46		381,03

Valstybinis įkainis

metallų norma didesne del išeigos

pagal pasiūlymą komercinį Valstybinis įkainis

pagal pasiūlymą komercinį

konkursiniai įkainiai

pagal pasiūlymą komercinį

Valstybinis įkainis

konkursiniai įkainiai

Valstybinis įkainis

konkursiniai įkainiai

Valstybinis įkainis pamažinta gipsokartono

konkursiniai įkainiai

PAPILDOMŲ DARBŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Jono Basanavičiaus gimnazija Šarkuvos g. 28

Objektas: Jono Basanavičiaus gimnazija Šarkuvos g. 28

Žiniaraštis: Papildomi darbai Nr. 2

Eil.				
Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1	R23-197	Statinio gelžbetonio konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų	m	8,53
2	N21P-0140	Horizontalių skylių gręžimas iki 18 mm skersmens deimantiniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose, kai skylių gylis 140mm	100vnt	0,42
3	R23-92	Iki 12mm skersmens skylių gręžimas elektr. rankiniu grąžtu metalo konstrukcijose, kai gręžimo gylis iki 14mm	100 vnt	0,84
4	N9P-0103	Metalinių sijų ir ilginių 0,25t/vnt svorio montavimas	t	0,766
5	R33-191	Sujungimų varžtais M16	100vnt	0,42
6	TP2-44	Metalinių paviršių dažymas antikoroziniais dažais du kartus teptuku, dirbant ant pastolių (žemės)	10 m2	2,27
7	R62P-2409	Sienų su angomis, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, vienasluoksnis tinkavimas, armuojant sintetinėmis tinkleliais	100m2	0,075
8	N60-16	Horizontalių ir vertikalinių briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	40,5
9	N26P-1208-1	Sijų aptaisymas priešgaisrine vata Conlit 30mm ir Conlit klėjai	100m2	0,068
10	CALC1-1	Kaladėlės iš Conlit 150 plokščių 100x150	vnt	100
11	R1	Cinkuotos vinys	vnt	300
12	R1	Metaliniai kaiščiai	vnt	150
13	N15-51	Mūrinių vidaus sienų gerasis tinkas	100 m2	0,048
14	N15-169-2	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas du kartus	100 m2	0,048
15	N15P-0201	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas purkštuvu drėgmę atstumiančiais gruntais	100m2	0,048
16	N15-134	Tinkuotų vidaus sienų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,048

17	CALC1-1	Balninės atšakos vėdinimo grotelių montavimui pakabinamuose lubose	vnt	54
18	N6P-0801	Mažų apimčių sudėtingų konstrukcijų betonavimas	m3	0,35
19	N45-75	Klojiniai sienų betonavimui	m2	5,5
20	N6-16-3	Pamatų armavimas, rišant armatūros atskirus strypus į karkasus	t	0,044
21	N46-27-7	Angos užmūrijimas - 120mm	m3	0,56
22	N15-51	Mūrinių vidaus sienų gerasis tinkas	100 m2	0,093
23	N15-169-2	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas du kartus	100 m2	0,093
24	N15P-0201	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas purkštuvu drėgmę atstumiančiais gruntais	100m2	0,093
25	N15-134	Tinkuotų vidaus sienų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,093
26	F15-1-9	Lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą ir užtaisant ir glaistant siūles 2sl. gipskartonio	100 m2	2,3723
27	N15-169-3	Tinkuotų arba betono lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas du kartus	100 m2	2,3723
28	N15P-0206	Lubų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas purkštuvu giliai įsigeriančiais gruntais	100m2	2,3723
29	N15-133	Paruoštų dažymui lubų iš surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	2,3723
30	F9-12-1	Viensluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 50 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m2	0,593
31	N15-169-2	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas du kartus	100 m2	0,593
32	N15P-0201	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas purkštuvu drėgmę atstumiančiais gruntais	100m2	0,593
33	N15-134	Tinkuotų vidaus sienų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,593
34	F15-1-9	Lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą ir užtaisant ir glaistant siūles 2sl. gipskartonio	100 m2	0,1456

35	N15-169-3	Tinkuotų arba betono lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas du kartus	100 m2	0,1456
36	N15P-0206	Lubų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas purkštuvu giliai įsigeriančiais gruntais	100m2	0,1456
37	N15-133	Paruoštų dažymui lubų iš surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,1456
38	R62P-5108	Stogo dangos ir apšiltinimo sluoksnio ardymas	100m2	0,0225
39	R1	Skylių grežimas	vnt	4
40	CALC1-1	Lifto kilpos	vnt	2
41	CALC1-1	Stogo šiltinimo ir dangos atstatymas	vnt	2,25
42	N10-195	Laiptų turėklų įrengimas. Nerūdijančio plieno	m	5

Kristina Baranauskienė
Projektų vadovė

NEVYKDOMŲ DARBŲ ŽINIARAŠTIS**Kompleksas:** Jono Basanavičiaus gimnazija Šarkuvos g. 28**Objektas:** Jono Basanavičiaus gimnazija Šarkuvos g. 28**Žiniaraštis:** Nevykdomi darbai Nr. 2

Eil.			
Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1	amstrong' akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	200,89

Kristina Baranauskienė
Proj. vad.



Jono Basanavičiaus gimnazija Šarkuvos g. 28
Jono Basanavičiaus gimnazija Šarkuvos g. 28
Nevykdomi darbai 09-08

Lokalinė sąmata Nr. S015
Sudaryta 2025 m. balandžio mėn. kainomis

Iš viso: **10856,27 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai	Suma
Skyrius Pakabinamos lubos								
1	amstrong' akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	36,605	200,89	1181,63	6143,22	28,69	7353,54
Iš viso už skyrių Pakabinamos lubos					1181,63	6143,22	28,69	7353,54
Iš viso					1181,63	6143,22	28,69	7353,54
Pagalbinių medžiagų vertė						2%		122,86
Papildomų mechanizmų vertė							3%	0,86
Papildomas darbo uždarbis					8%			94,53
Iš viso					1276,17	6266,08	29,55	7571,79
Soc. draudimas					1,79%			22,84
Statinio statybos išlaidos					1299,01	6266,08	29,55	7594,64
Statybvietės išlaidos					9%	9%	9%	683,52
Iš viso tiesioginės išlaidos					1415,92	6830,03	32,21	8278,15
Pridėtinės išlaidos					20,9%			266,72
Pelnas					5%	5%	5%	427,24
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai					1766,77	7171,53	33,82	8972,12
Bendra vertė be PVM					1766,77	7171,53	33,82	8972,12
PVM					21%	21%	21%	1884,15
Bendra vertė su PVM					2137,79	8677,55	40,92	10856,27

Sudarė: @Sudarytojas

Kristina Baranauskienė
Projektų vadovė

konkursini
ai įkainiai,
minusuoja
ma tik
pakabinam
os lubos su
konstrukcij
a, lieka
akustinė
vata
pakraščiai

DARBŲ VYKDYMO GRAFIKAS

Kompleksas: Kauno Jono Basanavičiaus gimnazijos pastato (mokslo paskirtis) Šarkuvos g. 28, Kaune, kapitalinis remontas

Objektas: Kauno Jono Basanavičiaus gimnazijos pastato (mokslo paskirtis) Šarkuvos g. 28, Kaune, kapitalinis remontas

Eil. Nr.	Samatos kodas	Projekto dalis	Kaina be PVM	Mėnesiai							
				Birželis	Liepa	Rugpjūtis	Rugsėjis	Spalis	Lapkritis	Gruodis	Sausis
1	S001	Sklypo sutvarkymas	14 483,89	0,00	941,98	2 635,20	10906,71	0,00	0,00	0,00	0,00
2	S002	Architektūrinė	425 430,81	1 703,81	6 318,41	3 901,76	84985,40	53 887,26	109 786,00	137 656,00	27 192,17
3	S003	SK	79 372,21	4 236,93	15 692,91	29 363,54	12528,83	3 480,19	6 000,00	8 069,81	0,00
4	S004	VN	12 020,48	0,00	1 361,28	0,00	6766,59	0,00	2 000,00	1 892,61	0,00
5	S005	SVOK	119 149,16	0,00	674,35	0,00	10582,24	26 878,60	55 800,00	25 213,97	0,00
6	S006	E	46 635,63	0,00	0,00	2 143,23	1261,96	13 484,86	14 900,00	14 845,58	0,00
7	S007	ER	11 667,19	0,00	0,00	0,00	3719,07	0,00	5 470,00	2 478,12	0,00
8	S008	AS	793,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	593,17	0,00
9	S009	GSS	3 554,44	0,00	0,00	0,00	769,10	0,00	2 025,00	760,34	0,00
10		Dokumentacijos tvarkymas	4 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 500,00
11		Iš viso be PVM:	717 606,98	5 940,74	24 988,93	38 043,73	131 519,90	97 730,91	196 181,00	191 509,60	31 692,17
12		PVM:	150 697,47	1 247,56	5 247,68	7 989,18	27 619,18	20 523,49	41 198,01	40 217,02	6 655,36
13		Iš viso su PVM:	868 304,45	7 188,30	30 236,61	46 032,91	159 139,08	118 254,40	237 379,02	231 726,62	38 347,53

UAB "Baltijos"
 Direktorius
 Kastytis Skieč:

DARBŲ VYKDYMO GRAFIKAS

Užsakovas: Kauno Jono Basanavičiaus gimnazija

Generangovas: UAB "Baltijos plienas"

Kompleksas: Kauno Jono Basanavičiaus gimnazijos pastato (mokslo pastatas) Šarkuvos g. 28, Kaune, kapitalinis remontas

Objektas: Kauno Jono Basanavičiaus gimnazijos pastato (mokslo pastatas) Šarkuvos g. 28, Kaune, kapitalinis remontas

Eil. Nr.	Samatos kodas	Išorinės samtos pavadinimas	Kaina (EUR)		birželis	liepa	rugpjūtis	rugsejis	spalis	lapkritis	gruodis	sausis	Pastabos
			Be PVM										
1	S001	Slipso dalis											
1.1		Paruošiamieji darbai											
1.2		Laiptų aikštelės ir pokopų įrengimas	14 483,89										
1.3		Žemės darbai											
1.4		Kiti darbai											
2	S002	Statinio architektūra											
2.1		Įmontavimo, ardymo, paruošimo darbai											
2.2		Grindų danga											
2.3		Vidaus sienos											
2.4		Lubų apdaila	425 430,81										
2.5		Durų įrengimas											
2.6		Įranga											
2.7		Langai											
2.8		Kita											
3	S003	Statinio konstrukcijos											
3.1		Aikštelė su laiptais											
3.2		Ardomos grindys											
3.3		Ardomos sienos											
3.4		Grindų įrengimas											
3.5		Grindys ant perdangos (1 aukštas)											
3.6		Laikančios remai	79 372,21										
3.7		Nelaikančios remai											
3.8		Pervartos											
3.9		Mūras											
3.10		Monolitinė rampa											
3.11		Liftas											
3.12		Monolitiniai laiptai											
4	S004	Vandentiekis nuotekos	12 020,48										
5	S005	Sidvynas vėdinimas ir oro kondicionavimas	119 149,16										
6	S006	Elektronika	46 635,63										
7	S007	Elektroniniai ryšiai	11 667,19										
8	S008	Apsauginė signalizacija	793,17										
9	S009	Gaisrinė signalizacija	3 554,44										
10		Inžinerinės paslaugos	4 500,00										
			Viso per mėnesį:	5 940,74	24 988,93	38 043,73	131 519,90	97 730,91	196 181,00	191 509,60	31 692,17		
			Viso nuo statybos pradžios:										

PASTABA: Darbų pradžia laikoma kai abių pusų pasirašomas statybių pradžios perdavimo perdavimo aktas.

UAB "Baltijos
Direktorius
Kastytis