

REMŪTO DARBŪ RANGOS SUTARTIS NR. 46-S12-19

2016 m. liepos mėn. 25 d.

Telšiai

Telšių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas (toliau - Telšių aps. VPK), juridinio asmens kodas 190547027, kurios registruota buveinė yra adresu Karaliaus Mindaugo g. 1, Telšiai, atstovaujamas viršininko pavaduotojo atliekančio viršininko funkcijas Lino Šnaukausko, veikiančio pagal įstatigos nuostatus (toliau sutartyje - Uzakovas) viena šalis ir UAB „Zimpra“ juridinio asmens kodas 180362425, kurios registruota buveinė yra adresu Džiugo g. 1A, Telšiai, atstovaujama direktoriaus Prano Žimkaus veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau sutartyje - Rangovas) kita šalis sudarė šią Sutartį:

1. Sutarties dalykas

1.1. Šia sutartimi Rangovas įsipareigoja per sutartyje numatytus terminus ir nustatytomis sąlygomis atlikti Telšių apskrities vyriausiojo policijos komisariato patalpų (kabineta) remonto darbus bei perduoti šių darbų rezultata, o Uzakovas įsipareigoja juos priimti ir sumokėti už faktiškai atliktus darbus.

2. Sutarties objektas

- 2.1. Sutarties objektas: Telšių apskrities vyriausiojo policijos komisariato patalpų (kabineta) remonto darbai. Remonto darbai nurodyti Sutarties Priedė Nr. 1 (lokalinė sąmata), kuris yra natskiriama šios Sutarties dalis.
- 2.2. Darbų atlikimo vieta yra Karaliaus Mindaugo g. 1, Telšiai, Telšių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas.
- 2.3. Pirkandaji organizacija pagal poreikį gali pirkti ir kitus remonto darbus nenurodytus darbų kiekiu žiniaraštyje, tačiau remonto darbai negali būti tokie be kurių negalima užbaigti vykdyti sutartį. Tokie pirkimai sudarys ne daugiau kaip 30 procentų sutarties vertės.

3. Sutarties objekto kaina

- 3.1. Bendra sutartyje numatytų Rangovo atliekamų darbų kaina yra 5754,57 Eur (Penki tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt keturi Eur 57 ct) su PVM.
- 3.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.1. punkte. Ši sutarties kaina įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokėsciai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.
- 3.3. Sutarties objekto kaina yra galutinė ir nesikeičia iki darbų pildavimo.

4. Darbų atlikimo terminai

- 4.1. Rangovas remonto darbus pradeda nuo sutarties pasirašymo dienos ir baigia ne vėliau, kaip iki 2016 m. rugscjo mėn. 20 d.
- 4.2. Po atliktų darbų akto suderinimo Rangovas per 5 darbo dienas pateikia Uzakovui PVM sąskaitą faktūrą už faktiškai atliktus darbus.

5. Atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka

- 5.1. Uzakovas nemoka už nekokybiškai atliktus darbus ir panaudotas medžiagas, kurių kokybė neatitinka statybos techniniame reglamente nustatytų reikalavimų, kol nebus pašalinti trūkumai.
- 5.2. Atsiskaitymas bus atliekamas per 30 kalendorinių dienų po darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymu ir PVM sąskaitos - faktūros pateikimo.

6. Šalių įsipareigojimai

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 6.1.1. Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas remonto darbus atlikti sąlygas.
- 6.1.2. sudaryti galimybę patekti Rangovui į remontuojamas patalpas ir užtikrinti darbų vykdymo sąlygas visam darbų atlikimo laikotarpiui iki sutartyje nurodytų darbų užbaigimo termino;
- 6.1.3. paskirti atsakingą darbuotoją už remonto darbų techninę priežiūrą ir informuoti Rangovą;
- 6.1.4. aprūpinti Rangovą elektros energija, vandeniu ir sutelkti patalpą Rangovo darbininkų persirengimui ir medžiagų sandėliavimui;
- 6.1.5. priimti ir apžiūrėti Rangovo atliktus darbus ir, apie pastebėtus šiose nuostatuose nurodytus sutarties sąlygų pažeidimus pranešti Rangovui;
- 6.1.6. priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus darbus pagal faktinius įvykdytus SMD kiekius.
- 6.1.7. Užsakovas turi teisę atsisakyti prilinti darbus, jeigu kokybė neatitinka sutartyje numatytų reikalavimų.

6.2. Rangovas įsipareigoja:

- 6.2.1. visiškai suderinti su Užsakovu pasirenkant subrangovus, tačiau tai neturi įtakoti šioje Sutartyje Rangovui numatytų remonto darbų atlikimo sąlygų, kainos, terminų, kokybės ar garantijų.
- 6.2.2. vykdyti ir nustatyti laiku užbaigti šioje sutartyje numatytus darbus;
- 6.2.3. darbus atlikti kokybiškai, laikantis galiajančių statybos normų ir taisyklių;
- 6.2.4. koordinuoti su Užsakovu darbų eiliskumą;
- 6.2.5. darbanis naudoti tik naujas medžiagas, sertifikuotas Lietuvoje, turinčias kokybę patvirtinančius dokumentus, bei pateikti šiuos sertifikatus Užsakovui;
- 6.2.6. laiku pranešti ir perduoti objekte atliktus darbus Užsakovui pagal sutartyje numatytą tvarką ir terminus;
- 6.2.7. reguliariai informuoti Užsakovą apie darbų vykdymą eiga, Užsakovui pateikti finansinių dokumentų, susijusių su Rangovo išlaidomis pagal šią sutartį, kopijas;
- 6.2.8. remonto darbų vykdymo, bei garantiniu laikotarpiu savo lėšomis ištaisyti darbus, kurie buvo atlikti netinkamai arba su defektais ar nusižengiant statybos norminiams dokumentams sutarties sąlygose numatytiems reikalavimams. Tokie darbai turi būti atlikti per 5 kalendorines dienas po Užsakovo pranešimo;
- 6.2.9. vykdyti darbų atlikimo metu gautus Užsakovo nurodymus, jei jie neprieštarauja sutarties sąlygoms;
- 6.2.10. vykdydamas darbus privalo laikytis priešgaisrinių, darbų saugos, aplinkosaugos taisyklių reikalavimų.
- 6.2.11. ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) dienas pranešti apie darbų užbaigimą ir prašyti organizuoti objekto priėmimą;
- 6.2.12. pabaigus darbus sutvarkyti apjink esančią patalpą.

7. Sutarties pakeitimas ir nutraukimas

- 7.1. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiajimo laikotarpiu negali būti keičiamos.
- 7.2. Sutartis, be bendrųjų privalomųjų pasibaigimo pagrindų numatytų Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse, gali būti nutraukta ir šiais atvejais:
 - 7.2.1. raštinis šalių susitarimu;
 - 7.2.2. Užsakovo iniciatyva, jei Rangovas nevykdo arba vykdo netinkamai Sutartį, apie tai Užsakovui informavus Rangovą ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas iki šios sutarties nutraukimo, įskaitant šiuos atvejus;
 - 7.2.3. Jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma ir tai Užsakovui padarytų nuostolių;
 - 7.2.4. jeigu Rangovas nesilaikė Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės; naudojama netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, ocpaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

8. Šalių atsakomybė ir teisės
8.1. Jeigu Užsakovas nepagrįstai laiku ar pilnai neatsiskaito su Rangovu šios Sutarties 5 punkte nurodyta tvarka ir laiku, jis privalo sumokėti Rangovui 0,02% nuo nesumokėtos sumos dydžio dešispinigius už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną, bet ne daugiau kaip 5% nuo sutarties kainos.

8.2. Jeigu Rangovas vėluoja priduoti atliktus darbus Sutartyje numatytais terminais, jis privalo sumokėti Užsakovui 0,02% nuo negalėtų darbų vertės dešispinigius už kiekvieną pavėluotą dieną, bet ne daugiau kaip 5% nuo sutarties kainos.

8.3. Dešpinigiai pradunami skaičiuoti kitą dieną pasibaigus sutartim terminui ir baigiami skaičiuoti, vykdytus atitinkamus įsipareigojimus pagal sutartį.

8.4. Jeigu dėl Rangovo kaltės ar netinkamos medžiagų kokybės darbai atliekami su trūkumais (defektais), Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą savo lėšomis patalysytų darbų trūkumus arba juos pašalintų, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – atsisakyti nuo Sutarties ir reikalauti, kad Rangovas padengtų su tuo susijusius nuostolius, įskaitant sumas, sumokėtas kitam rangovui už trūkumų patalysimą ar pašalinimą.

8.5. Jeigu viena šalis nutraukia Sutartį savo nuožiūra, kitai šaliai nepažeidus savo sutartinių įsipareigojimų, ji privalo atlyginti kitai šaliai visus patirtus nuostolius bei sumokėti 5% nuo sutarties kainos baudą.

9. Atliktų darbų priėmimas

9.1. Sutarties darbai priimami ir priėmimo dokumentai apiforminami pagal normatyvinių statybos dokumentų nustatytą tvarką, o abiem šalims pasirašius darbų priėmimo - perdavimo aktą.

9.2. Dėl esminių remonto trūkumų darbų priėmimas gali būti atidėtas iki šių trūkumų pašalinimo.

9.3. Trūkumai laikomi pašalintais, kai Užsakovas išduoda pažymą patvirtinančią darbų trūkumų ištaisymą. Šią pažymą Užsakovas privalo išduoti per 3 dienas po trūkumų ištaisymo.

10. Garantinis terminas

10.1. Garantinis terminas Sutarties pagrindu vykdytiems darbams bei naudotoms medžiagoms yra 5 metai, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams) – 10 metų. Garantinis aptarnavimo terminas Rangovo atliktiems darbams skaičiuojamas nuo darbų priėmimo - perdavimo akto pasirašymo.

10.2. Rangovas garantiniu laikotarpiu išaiškėjus trūkumams įsipareigoja šalinti juos savo sąskaita ne vėliau kaip per 5 dienas nuo pranešimo gavimo, arba per atskirai su Užsakovu suderintą terminą, su sąlyga, kad Užsakovas laikosi normatyviniais dokumentais nustatytų eksploatavimo taisyklių, ir išaiškėję defektai atsirado dėl priežasčių, priklausančių nuo Rangovo.

11. Gilčių sprendimo tvarka

11.1. Visi nesutarimai tarp sutarties šalių sprendžiami derybų keliu, o nesusitarus – įstatymų nustatyta tvarka.

12. Sutarties galiojimas

12.1. Ši sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki jos sąlygų bus visiškai įvykdytos.

13. Kitos sąlygos

13.1. Ši sutartis vykdoma, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, kitais norminiais aktais.

13.2. Pasirašius sutartį, nuo darbų pradžios iki jų pabaigos, darbo organizavimui bei sutarties vykdymo kontrolei sutarties šalys skiria atsakingus darbuotojus arba įsakymu sudaro komisiją.

13.3. Leidimų režimo vykdymo užtikrinimo tikslu, prieš pradėdamas vykdyti sutartyje numatytus darbus Rangovas pateikia Užsakovui darbuotojų, kurie atliks sutartyje numatytus darbus, organizuos jų vykdymą ir kontrolę, taip pat automobilių, kuriems būtina sutarties galiojimo laikotarpiu įvažiuoti į Telšių aps. VPK teritoriją, markes ir valstybinių numerių sąrašus.

13.4. Sutartis ir jos priedai sudaryti dviem egzemploriais – kiekvienai šaliai po vieną egzempliorių. Abi sutarties egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

13.5. Sutarties šalys turi teisę vykdydamos šią Sutartį, įstatymų nustatyta tvarka sudaryti papildomus susitarimus, priedus, papildymus, kurie tampa šios Sutarties dalimi.

13.6. Sutarties priedai ir papildomi susitarimai yra neatskiriama šios sutarties dalis.

13.7. Sutarties priedai:

Priedas Nr. 1 – Lokalinė sąmata (2 lapai)

14. Sužadėtojų šalių juridiniai adresai:

14.1. Pasikeičius šalių rekvizitams, šalys įsipareigoja viena kitai apie tai pranešti per 5 darbo dienas.

Užsakovas:

Telsių apskritys vyriausiasis policijos komisariatas

Karaliaus Mindaugo g. 1, Telsiai

Kodas 190547027

Atsiskaitomoji sąskaita

LT 404010042800060029

Viršminko pavardės
atliekantis viršininkas
Linas Špakauskas

Užsakovas



Rangovas:

UAB „Žinpra“

PVM kodas LT803624219

Džiugo g. 1A, Telsiai

Kodas 180362425

Atsiskaitomoji sąskaita

LT814010042800617158

Direktorius

Pranas Žimaitis

Rangovas

