

SAVIVALDYBĖS TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2025 m. gruodžio 17 d. Nr. NS-111 / *APS-154*
Kaunas

Nuomotojas – Kauno miesto savivaldybė / Savivaldybės turto patikėtinis _____

Kauno kino centras „Romuva“ _____
(Savivaldybės institucijos, įmonės, įstaigos, organizacijos pavadinimas)

Kodas 132082597, veikiantis turto patikėjimo, atstovaujamas direktorės Rūtos Mašanauskaitės
veikiančios pagal įstaigos nuostatus,

(atstovo vardas, pavardė, pareigos, atstovavimo pagrindas)

ir nuomininkas – Lietuvos kino centras, kodas: 302783199 _____
(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens pavadinimas, kodas)

atstovaujamas direktoriaus Laimono Ubavičiaus, veikiančio pagal įstaigos nuostatus _____
(atstovo vardas, pavardė, pareigos, atstovavimo pagrindas)

remdamiesi (-osi) Kauno miesto savivaldybės turto nuomos tvarkos aprašu (patvirtintu Kauno miesto
savivaldybės tarybos 2022-07-19 sprendimu Nr. T-383) ir įsakymu Nr. V-4.4.157 _____,
(teisinis pagrindas)

sudarė šią trumpalaikės nuomos sutartį.

I SKYRIUS

SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui Savivaldybės turtą (toliau – turtas)

467.77 kv. m. ploto negyvenamąsias patalpas Kino-multifunkcinė salė ir scena (didžioji salė) ir 152,
27 kv. m. ploto negyvenamąsias patalpas – Didįjį fojė ir koridorius (patalpos pažymėtos plane 1-7, 1-
8, 1-3, 1-5, 1-16) pastatas, kuriame yra patalpa 2C2p, unikalus numeris 1993-8027-4011) Laisvės al.
54, Kaune, su jame esančiais baldais ir įranga

(nuomojamo objekto adresas ir trumpas apibūdinimas, turto identifikavimo duomenys)

„Jaunojo žiūrovo kino dienos“ renginiui. _____
(nurodyti turto naudojimo paskirtį)

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius – 960,00 Eur ir įstatymų
nustatytą dydžio PVM _____ (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas) už šios
(nurodyti laikotarpį, už kurį mokami nurodyti nuompinigiai)
sutarties 1 punkte nurodytą turtą. Į šiuos nuompinigius įskaičiuoti visi mokesčiai, susiję su
išsinuomotu turtu.

Nuomininkas iki šios sutarties pasirašymo yra sumokėjęs į nuomotojo sąskaitą nuompinigius
960,00 Eur ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (jei nuomininkas yra PVM mokėtojas).

II SKYRIUS

SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomos terminas nustatomas 2026 m. sausio 17 d. nuo 12:00 val. iki 16:00 val. skaičiuojant pagal komercinio prioritetinio renginio ne darbo valandomis įkainius.

4. Šalys susitaria, kad 3 punkte nurodytu terminu turtas yra laikomas nuomininko perimtu.

5. Šios sutarties įvykdymo užtikrinimui gali būti taikomas užstatas galimai žalai atlyginti, jis nėra įskaitomas į nuomos kainą, o laikomas nuomotojo sąskaitoje. Užstatas, pasibaigus nuomos sutarčiai, grąžinamas nuomininkui, jeigu nuomininkas tinkamai vykdė sutartinius įsipareigojimus pagal šią sutartį, nepadarė žalos turtui ir jį grąžino tvarkingą ir laiku. Apie užstato, jei jis taikomas, dydį ir jo įmokėjimą į nuomotojo sąskaitą nurodoma šios sutarties papildomose sąlygose.

6. Nuomininkas neturi teisės keisti turto būklės.

7. Nuomotojas neprivalo perduoti nuomininkui nuomojamo turto dokumentų.

III SKYRIUS ŠALIŲ PAREIGOS

8. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad šioje sutartyje nurodytu (nurodytais) nuomos terminu (terminais) išnuomojamas turtas bus perduotas nuomininkui.

9. Nuomininkas įsipareigoja:

9.1. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, nuomotojui pateikus sąskaitą, sumokėti nuompinigius – 0 Eur į nuomotojo nurodytą sąskaitą;

9.2. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;

9.3. sudaryti sąlygas nuomotojo įgaliotam atstovui tikrinti nuomojamo turto būklę;

9.4. savo lėšomis užtikrinti išsinuomoto nekilnojamojo turto švarą, o masinių renginių metu – kilnojamųjų tualetų pastatymą, kai išsinuomos aikštės, krantinės ar kiti viešojo naudojimo objektai;

9.5. naudotis išsinuomotu nekilnojamoju turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to turto naudotojams;

9.6. atlyginti žalą turtui ar tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta nuomininkui naudojantis turtu;

9.7. pasibaigus nuomos terminui, perduoti 1 punkte nurodytą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą), nuomotojo įgaliotam asmeniui. Tuo atveju, jei išnuomotas nekilnojamas turtas, prieš perduodant jį atlaisvinti. Atlaisvintu laikomas turtas, kai jame nėra nuomininko, su juo susijusių trečiųjų asmenų ir jų daiktų, ir nuomotojui yra grąžinti raktai nuo turto, jei jie nuomininkui buvo perduoti.

10. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios trumpalaikės nuomos sutarties.

IV SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11. Tuo atveju, jei nuomininkas, pasibaigus 3 punkte nurodytam terminui, neperduoda turto nuomotojui 9.7 papunktyje nustatyta tvarka, nuomotojas turi teisę vienašališkai perimti turtą, nekilnojamojo turto nuomos atveju – be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į turtą, pašalinti visus jame esančius daiktus, taip pat naudoti, valdyti turtą ir juo disponuoti savo nuožiūra. Nuomotojo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl turto perėmimo apmoka nuomininkas. Nuomininko daiktų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika visais atvejais lieka nuomininkui.

12. Jei nuomotojas 3 punkte nustatytu terminu nesudaro galimybės nuomininkui naudotis išnuomotu turtu, nuomininkui grąžinama nuompinigių dalis, proporcinga laikui, kuriuo jis negalėjo naudotis turtu.

13. Nuomininkui 3 punkte nurodytu nuomos terminu pereina turto žūties ar sugadinimo atsitiktinė rizika ir atsakomybė už turtu padarytą žalą tretiesiems asmenims.

V SKYRIUS

SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

14. Ši sutartis pasibaigia:

14.1. pasibaigus nuomos terminui;

14.2. šalių susitarimu.

15. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai:

15.1. nuomotojo iniciatyva, jei nuomininkas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo išnuomotas, be nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę. Šiuo atveju sumokėti nuompinigiaai nuomininkui negrąžinami;

15.2. nuomotojo iniciatyva, jei išnuomotas turtas tampa reikalingu nuomotojo veiklai vykdyti. Šiuo atveju nuomininkui grąžinama nuompinigių dalis, proporcinga laikui, kuriuo jis negalėjo naudotis turtu;

15.3. nuomininko iniciatyva iki 3 punkte nurodyto nuomos termino pradžios. Šiuo atveju nuomininko sumokėti nuompinigiaai negrąžinami.

16. Vienašališko sutarties nutraukimo atveju pranešimas apie sutarties nutraukimą ir nustatyto termino pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukiantys sutartį.

17. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

VI SKYRIUS PAPILDOMOS SĄLYGOS

18. _____

19. Nuomininkas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su išnuomoto turto būkle.

20. Pranešimai (informacija), siunčiami pagal sutartį arba susiję su ja, privalo būti informinami raštu ir laikomi tinkamai įteiktais, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, elektroniniu paštu (patvirtinus gavimą) arba kitomis priemonėmis, leidžiančiomis fiksuoti pranešimo išsiuntimą. Pranešimai siunčiami 24 punkte nurodytais adresais.

21. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

23. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

24. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojas

Kauno kino centras „Romuva“
Laisvės al. 54, LT- 44246 Kaunas
+370 670 26840
info@kromuva.lt

(adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Luminor Bank AS
LT494010042503142312

(banko pavadinimas, kodas, atsiskaitomosios sąskaitos numeris)
132082597

(kodas)

Ne PVM mokėtojas

(PVM mokėtojo kodas)

Direktorė

(atstovo pareigos)

(parašas)

Rūta Mašanaukaitė

(vardas ir pavardė)

Nuomininkas

Lietuvos kino centras
Z. Sierakausko g. 15, Vilnius, LT-03105

(adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

LR Finansų ministerija
LT834040063610000312

(banko pavadinimas, kodas, atsiskaitomosios sąskaitos numeris)
302783199

(kodas)

Ne PVM mokėtojas

(PVM mokėtojo kodas)

Direktorius

(atstovo pareigos)

A. V.

(parašas)

Laimonas Ubavičius

(vardas ir pavardė)