

UKMERGĖS KULTŪROS CENTRAS

SALĖS (-IŲ) NUOMOS SUTARTIS

2025.12.12 M. PS-67

Ukmergė

2025 m. gruodžio 17 d. Nr. S-52

Mes, žemiau pasirašę, Ukmergės kultūros centro kultūrinės veiklos vadybininkė Gražvyda Tušienė (igaliota Ukmergės kultūros centro direktoriaus 2024 02 08 įsakymu Nr.V-6), toliau vadinamas **Nuomotoju**, iš vienos pusės ir Koncertinė įstaiga „Kauno santaka“, atstovaujama vadovo Vaido Andriuškevičiaus, toliau vadinamas **Nuomininku**, iš kitos pusės, sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties objektas ir nuomos terminas.

Nuomotojas įsipareigoja šioje Sutartyje numatyta tvarka perduoti Nuomininkui negyvenamas patalpas **muzikinei dramos komedijai „Ar Amerika pirtyje?“ organizuoti 2026 m. vasario 25 d.** laikinai už užmokestį valdyti ir naudotis, o Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokestį žemiau nurodytomis sąlygomis bei terminais.

Negyvenamosios patalpos (Nuomos objektas): žiūrovų salė (370 m²), scena (275 m²) su joms priklausančiomis pagalbinėmis patalpomis, esančios adresu Kauno g. 8, Ukmergė (toliau Patalpos).

Nuomos terminas: 2026 m. vasario 25 d. nuo 13 val. iki 22 val. Terminas gali būti keičiamas Šalių susitarimu, atsižvelgiant į organizuojamų renginių skaičių.

Renginio pradžia 18 val.

2. Šalių įsipareigojimai.

2.1. Nuomotojas įsipareigoja:

- 2.1.1. Šalių sutartu laiku perduoti Patalpas Nuomininkui;
- 2.1.2. Išnuomoti Patalpas šioje sutartyje numatytomis sąlygomis bei numatytam terminui;
- 2.1.3. Užtikrinti energijos tiekimą renginio metu;
- 2.1.4. Perduoti patalpas švarias ir tinkamas naudoti pagal paskirtį.

2.2. Nuomininkas įsipareigoja:

- 2.2.1. Surengti muzikinę dramos komediją „Ar Amerika pirtyje?“ 2026 m. vasario 25 d.
- 2.2.2. Naudoti Patalpas pagal paskirtį, patalpas laikyti tvarkingas, vykdyti priešgaisrinės apsaugos, sanitarines, darbo saugos taisykles. Užtikrinti švarą ir tvarką patalpose bei aplink jas; užtikrinti darbuotojų ir renginio žiūrovų saugumą nuomojamu laikotarpiu.
- 2.2.3. Atsiskaityti su Nuomotoju šioje Sutartyje numatytais terminais bei tvarka;
- 2.2.4. Nuomojamų patalpų neperduoti ar neleisti jomis naudotis tretiesiems asmenims.

3. Sutarties kaina bei atsiskaitymo tvarka.

Remiantis Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2022 m. spalio 27 d. sprendimu Nr.7-247, kuriuo patvirtintos Ukmergės kultūros centro teikiamų paslaugų kainos:

- 3.1. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui Patalpų nuomos mokestį: Didžiosios salės (žiūrovų salė + scena) nuomos mokestį – **18 %** (aštuoniolika proc.) nuo sumos, gautos už parduotus bilietus į renginį, pardavus iki 100 bilietų taikomas 15% salės nuomos mokestis.
- 3.2. Nuomotojas, vadovaujantis suderinimo aktu, ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas išrašo Nuomininkui sąskaitą – faktūrą už patalpų nuomą.
- 3.3. Nuomininkas atsiskaito su Nuomotoju pagal pateiktą sąskaitą faktūrą pavedimu per 10 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

4. Šalių atsakomybė.

- 4.1. Jeigu viena iš šalių nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią sutartį arba juos vykdo netinkamai, kitos šalies raštu pateikiama pretenzija dėl įsipareigojimų nevykdymo. Jeigu įsipareigojimų nevykdanti ar netinkamai juos vykdoma šalis nepradeda tinkamai vykdyti įsipareigojimų per 10 (dešimt) dienų nuo pretenzijos gavimo, įsipareigojimus vykdoma šalis turi teisę nedelsiant nutraukti sutartį ir reikalauti nuostolių atlyginimo.

- 4.2. Jei Nuomotojas nesuteikia Patalpų ar suteikia jas netvarkingas renginio laiku, Nuomininkas nemoka mokesčio, numatyto šioje Sutartyje ir turi teisę reikalauti atlyginti visus nuostolius, įskaitant bet neapsiribojant nuostoliais, susijusiais su užmokesčiu atlikėjams, bilietų spausdinimo išlaidomis, transporto išlaidomis, patirtus dėl netinkamo Nuomotojo įsipareigojimų vykdymo.
- 4.3. Jei įvyksta avarija ar vienai iš sutarties šalių atsiranda nuostolių dėl kitos šalies kaltės, ši (kaltoji šalis) privalo nedelsiant pašalinti avarijos priežastis bei pasekmes, atlyginti nukentėjusios šalies nuostolius.
- 4.4. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, jei šios sutarties sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku dėl neišvengiamų ir nenuspėjamų aplinkybių, atsiradusių po šios sutarties įsigaliojimo ir nepriklausančių nuo šalių valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis ir jeigu šalis, patyrusi šias nenugalimos jėgos aplinkybes, apie tai informavo kitą šalį per dvi kalendorines dienas nuo minėtų aplinkybių atsiradimo. Šalys nenugalimos jėgos aplinkybes supranta taip, kaip nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimas Nr.840.

5. Kitos Sutarties sąlygos.

- 5.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų, priimtų šia Sutartimi, įvykdymo;
- 5.2. Visi ginčai tarp šalių dėl šios sutarties sprendžiami tiesioginėse derybose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais. Šalims nepavykus susitarti, ginčas gali būti perduotas nagrinėti Teisme.
- 5.3. Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai įsigalioja, kai juos savo parašais patvirtina įgalioti abiejų šalių atstovai.
- 5.4. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko arba kitiems privalomiems rekvizitams, sutarties šalys įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per dvi kalendorines dienas nuo pasikeitimo, raštu informuoti vieną kitą.
- 5.5. Visi pranešimai ir papildomi pasiūlymai laikomi galiojančiais, jeigu pristatyti pasirašytinai arba pasiunčiami registruotu paštu.
- 5.6. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo
- 5.7. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

6. Šalių adresai ir kiti rekvizitai

NUOMOTOJAS

NUOMININKAS

Ukmergės kultūros centras
 Kauno g. 8, 20114 Ukmergė
 +370 646 91700
 AB Artea bankas
 a/s LT147182400003130491 b/k71824
 Įmonės kodas: 190351690
 ne PVM mokėtojas
 Kultūrinės veiklos vadybininkė
 Gražvyda Tušienė

Koncertinė įstaiga „Kauno santaka“
 L. Zamenhofo g. 6, 44287 Kaunas
 Įm. kodas 302877054
 PVM kodas -
 Vadovas
 Vaidas Andriuškevičius