

STATYBOS RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2025 m. _____ d. Nr. _____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – **Užsakovas**), juridinio asmens kodas 112021042, atstovaujama

ir

UAB „Avestris“ (toliau – **Rangovas**), juridinio asmens kodas 302329684, atstovaujama direktoriaus Dainiaus Cirankos, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau kiekviena atskirai vadinama šalimi, o abi kartu – šalimis, atsižvelgdamos į konkretaus pirkimo „**VP-3299 Administracinių patalpų, esančių Nepriklausomybės a. 15, Rokiškyje, paprastojo remonto darbų pirkimas**“ (pirkimo Nr. CVP IS 5030886), vykdyto dinaminės pirkimų sistemos „VP-2384 Įvairūs negyvenamųjų pastatų remonto darbai“ (pirkimo Nr. CVP IS 173737) pagrindu, rezultatus, sudarė šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Rangovas įsipareigoja atlikti ir perduoti Užsakovui statybos rangos darbus (toliau – Darbai) bei ištaisyti Darbų defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui už atliktus Darbus šios Sutarties nustatyta tvarka.
- 1.2. Administracinių patalpų, esančių Nepriklausomybės a. 15, Rokiškyje (unikalus numeris 7393-5000-6010), paprastojo remonto darbai.
- 1.3. Darbai vykdomi pagal Techninės specifikacijos ir kitų privalomų dokumentų reikalavimus.

2. DARBŲ KAINA

- 2.1. Sutarčiai taikoma **fiksuotos kainos** kainodara.
- 2.2. **Pradinės sutarties vertė** (Rangovo pasiūlyta Darbų kaina be PVM) – 99 669,50 Eur. PVM suma – 20 930,60 Eur, Darbų kaina su PVM – 120 600,10 Eur.
- 2.3. Užsakovas už visą Sutartyje numatytą pirkimo objektą (Darbus) sumoka Sutarties 2.2 punkte nurodytą Darbų kainą. Į Sutarties 2.2 punkte nurodytą Darbų kainą yra įskaitytos visos išlaidos, susijusios su Darbams atlikti reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, gaminiiais, Rangovo naudojama technika, mechanizmais bei transportu ir kitomis darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Sutarties įgyvendinimui. Į Darbų kainą turi būti įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą. Rangovas turi atsižvelgti į tai, kad tam tikrų darbų ar medžiagų kiekiai (išskyrus perkamų įrenginių/įrangos kiekius), nurodyti techninėje specifikacijoje (darbų žiniaraščiuose) gali būti preliminarūs, todėl apskaičiuodamas Darbų kainą turi įvertinti visas galimas išlaidas, reikalingas Darbų rezultatui pasiekti.
- 2.4. Jeigu, siekiant laiku tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti būtinus darbus, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė, sudarant Sutartį ar rengiant Darbų lokalinę sąmatą, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita ir neturi teisės reikalauti padidinti Darbų kainos.
- 2.5. Jeigu dėl aplinkybių, kurių abi Šalys negalėjo numatyti paaiškėja, kad reikia papildomų darbų (Sutartyje nenumatytų, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susijusių), papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (brėžiniais ar kitais dokumentais) suderintais ir patvirtintais Rangovo ir Užsakovo parašais. Neįtrauktų į Sutartį Darbų įsigijimas bus vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis.
- 2.6. Rangovas patvirtina, kad prieš pasirašant Sutartį, jis būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino Techninėje specifikacijoje nurodytus medžiagų ir Darbų kiekius, susipažino su aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

- 2.7. Už Darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų, neapmokama. Rangovas prisiima visą riziką dėl to, kad ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir Rangovui Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis, tačiau tai Rangovui nesuteikia teisės sustabdyti Sutarties vykdymo ar šiuo pagrindu atsisakyti Sutarties.
- 2.8. Darbų kaina dėl mokesčių pasikeitimo perskaičiuojama nebus. Pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM) mokamas teisės aktų nustatyta tvarka atsižvelgiant į PVM tarifą, galiojantį Darbų atlikimo ir PVM sąskaitos faktūros surašymo dieną. Pasikeitus PVM tarifui, Sutartyje nurodyti Darbų įkainiai nėra keičiami. Bendra už Darbus mokėtina suma su PVM negali būti didinama dėl PVM tarifo padidėjimo, jeigu prievolė mokėti PVM ar taikyti didesnę PVM tarifą atsirado dėl Rangovo veiklos pokyčių bei kitų nuo Rangovo priklausančių aplinkybių (pvz., Rangovas tapo PVM mokėtoju, pasikeičia jo veikla ir pan.).
- 2.9. **Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio (indeksavimas).**
- 2.9.1. Tuo atveju, kai Darbų vykdymo trukmė yra 6 mėnesiai ir ilgesnė, Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už statybos darbus, o už kitus, nei statybos darbai, Darbus (darbo projekto parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.
- 2.9.2. Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo: **(a)** pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi pastato remonto darbai; arba **(b)** statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio Objekto rūšį, reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – visais kitais atvejais, negu nurodytasis šio punkto **(a)** dalyje. Indeksai, nurodyti šiame punkte, toliau kiekvienas atskirai vadinami **Indeksu**.
- 2.9.3. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę: $K = IPb / IPr$, kur K – Indekso pokyčio koeficientas, IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje; IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje. Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena. Atliekant pirmą peržiūrą (indeksavimą) laikotarpio pradžios diena laikytina pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena.
- 2.9.4. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos arba per 10 darbo dienų nuo IPb paskelbimo dienos, kai prašymo pateikimo dieną IPb dar nėra paskelbtas. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius, perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę.
- 2.9.5. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (iniai) taikoma statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba **(a)** pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis (įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba **(b)** sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos (įkainiai).
- 2.9.6. Pirmoji Sutarties kainos peržiūra atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 6 mėnesius, skaičiuojant šį terminą nuo paskutinio patenkinto Šalies prašymo dėl kainos peržiūros pateikimo dienos. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.
- 2.9.7. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

3. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 3.1. Užsakovas darbus priima Rangovui atlikus visus darbus pagal Sutartį, pagal pasirašomą Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Rangovas Darbų perdavimo priėmimo aktą teikia Užsakovui. Darbų perdavimo priėmimo aktą Rangovas pateikia užbaigus visus Darbus pagal Sutartį. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto gavimo dienos patikrina Darbų perdavimo-priėmimo akte nurodytų darbų atitikimą faktiškai atliktiems Darbams ir, nenustačius neatitikimų, Darbų trūkumų ir/ar defektų, pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 3.2. Užsakovui nustačius Darbų perdavimo-priėmimo akto ir faktiškai atliktų Darbų neatitikimą ar Darbų kokybės trūkumų, Užsakovas perdavimo-priėmimo akto nepasirašo ir apie nustatytus neatitikimus ar trūkumus informuoja Rangovą. Užsakovui motyvuotai atsisakius pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą, surašomas dokumentas, kuriame įvardijami motyvai dėl akto nepasirašymo ir nurodomas protingas, bet ne ilgesnis kaip 7 darbo dienų terminas, nurodytiems Darbų trūkumams ir/ar defektams pašalinti. Užsakovo nurodytus trūkumus Rangovas pašalina savo sąskaita.
- 3.3. Rangovas iki galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš statyb vietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius (jei tokie buvo). Darbų galutinio perdavimo Užsakovui metu patalpos turi būti švarios ir sutvarkytos.
- 3.4. Už tinkamai atliktus Darbus Užsakovas sumoka Rangovui per **30 (trisdešimt)** kalendorinių dienų nuo galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo bei PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos. Apmokėjimas už kokybiškai atliktus darbus gali būti atliekamas Rangovui pateikus tarpinį atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą – faktūrą. Užsakovas pasilieka teisę įvertinti, ar Rangovas atliko darbus kokybiškai ir už ne mažiau kaip 30 proc. nuo Sutarties vertės, nurodytos 2.2. punkte.
- 3.5. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo dokumentuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems išsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).
- 3.6. Užsakovas turi teisę sulaikyti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, jei: (1) nustatomi bet kokie atliktų Darbų trūkumai, kurių objektyviai nebuvo įmanoma pastebėti Darbų perdavimo-priėmimo metu; (2) po Darbų perdavimo-priėmimo paaiškėja, kad Užsakovui dėl Rangovo kaltės padaryti nuostoliai; (3) Rangovas nevykdo kitų savo įsipareigojimų arba tampa akivaizdu, kad tinkami neįvykdys bet kurio Sutartyje nurodyto įsipareigojimo.
- 3.7. Rangovas pagal šią Sutartį teikiamą sąskaitą faktūrą privalo Užsakovui pateikti elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis Sąskaitų administravimo bendrosios informacinės sistemos (toliau – „Sabis“) priemonėmis. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „Sabis“ priemonėmis. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiniu ir elektroniniu būdu. Visos elektroninės paslaugos „Sabis“ išlaidos tenka Rangovui.
- 3.8. Rangovo išrašytoje už atliktus Darbus sąskaitoje faktūroje turi būti aiškiai nurodyta (išskirta), kokie Darbai laikytini statybos darbais pagal LR statybos įstatymo 2 straipsnio 90 punktą ir kuriems taikomas atvirkštinis apmokestinimas pagal LR pridėtinės vertės įstatymo 96 straipsnio 1 dalies 3 punktą.
- 3.9. **Kartu su sąskaita faktūra** Rangovas „Sabis“ sistemoje **privalo pateikti** ir Sutarties šalių pasirašytą **Atliktų darbų aktą** (ar Darbų perdavimo aktą) (jų elektronines versijas arba kopijas). Rangovui nepateikus visų nurodytų dokumentų per 2 darbo dienas po pirmojo Užsakovo pareikalavimo (pranešimo) dėl jų pateikimo, Rangovui gali būti taikoma **50 Eur baudą** už kiekvieną nepateikimo atvejį.

4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 4.1. **Darbų atlikimo terminas – 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
- 4.2. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti Darbų trūkumai ir / ar defektai (jeigu bus nustatyti) ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 4.3. Dėl žemiau išvardytų aplinkybių, kurios trukdo vykdyti Darbus ar jų dalį, Rangovas turi teisę į Darbų terminų pratęsimą tokia trukme, kiek dėl tokių aplinkybių poveikio faktiškai vėluoja Darbai:

- 4.3.1. dėl neįprastai nepalankių klimato sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo tokių sąlygų);
- 4.3.2. dėl vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba tretiesiems asmenims (Rangovo tiekėjų / partnerių netinkamas sutartinių įsipareigojimų vykdymas nėra pagrindas Darbų atlikimo termino pratęsimui);
- 4.3.3. dėl naujų teisės aktų, turinčių įtakos Sutartyje numatytų Darbų atlikimui, priėmimo, pasikeitimo ar panaikinimo;
- 4.3.4. dėl Sutarties pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties ar teisės aktų nuostatomis.
- 4.3.5. dėl kitų aplinkybių, kurių Sutarties sudarymo metu Šalys negalėjo numatyti.
- 4.4. Nekokybiškai atlikti Darbai, jų trūkumų ar / ir defektų šalinimas negali būti priežastimi Darbų atlikimo termino pratęsimui.
- 4.5. Rangovas, manydamas, jog jis turi teisę į terminų pratęsimą, apie tai nepasibaigus terminui, bet ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) dienas iki termino pabaigos, praneša Užsakovui, pranešime nurodydamas, kokiam laikui turi būti pratęsiamas terminas, aplinkybės, kurios lėmė poreikį pratęsti terminą, laiką, kurį truko šios aplinkybės, bei pateikia nurodytą informaciją pagrindžiančius dokumentus. Užsakovas priima sprendimą dėl Rangovo prašymo pratęsti terminą tenkinimo/netenkinimo per 4 (keturias) darbo dienas nuo tokio prašymo ir visų pagrindžiančių dokumentų (ar informacijos) gavimo dienos.
- 4.6. Darbų ar jų dalies vykdymas gali būti sustabdomas, jei atsiranda toliau nurodytos aplinkybės, dėl kurių visų Darbų ar jų dalies vykdymas nėra galimas: (1) sustabdytas finansavimas arba yra finansavimo trūkumas; (2) valstybės ar savivaldos institucijų neveikimas, nesant Šalių kaltės (pvz.: per nustatytą terminą nepateikti atsakymai, suderinimai, sutikimai, leidimai ar kitokia informacija ar dokumentai, būtini Sutarčiai įgyvendinti); (3) būtinybė atlikti gamtosaugos ir (ar) archeologinius tyrinėjimus, kurie nebuvo numatyti Techninėje specifikacijoje ir (ar) projekcinėje dokumentacijoje; (4) aplinkybės, susijusios su projekcinės dokumentacijos įgyvendinimo sprendiniais ir kitos su Sutarties įgyvendinimu susijusios aplinkybės, kurių iš anksto nei viena iš Sutarties Šalių negalėjo numatyti ar protingai kontroliuoti ir su kuriomis būtų susidūręs bet kuris kitas viešojo pirkimo konkursą laimėjęs rangovas.
- 4.7. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu dėl Sutarties 4.6 punkte nurodytų priežasčių raštu nurodyti Rangovui stabdyti Darbus. Darbų vykdymas tokiu atveju gali būti sustabdytas ne ilgiau kaip 6 mėnesiams bendrai per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Jei pasibaigus šiam terminui, aplinkybės, dėl kurių buvo sustabdytas Darbų vykdymas neišnyko ir nėra galimybės atnaujinti Darbų vykdymą, Sutartis vienos iš Šalių iniciatyva gali būti nutraukiama.
- 4.8. Rangovas, manydamas, jog yra pagrindas stabdyti Darbus apie tai nedelsdamas praneša Užsakovui, pranešime nurodydamas, kokiam laikui turi būti stabdomi Darbai, aplinkybės, kurios lėmė poreikį stabdyti Darbus, laikotarpį, kuriam reikės stabdyti Darbus, bei pateikia nurodytą informaciją pagrindžiančius dokumentus. Užsakovas, gavęs Rangovo pranešimą, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas išnagrinėja Rangovo pateiktą informaciją, priima sprendimą dėl Darbų stabdymo ir apie jį raštu praneša Rangovui. Užsakovas, atmesdamas Rangovo prašymą stabdyti Darbus, nurodo atmetimo priežastis. Darbai stabdomi Šalims pasirašant susitarimą dėl Darbų stabdymo, kurio projektą parengia Rangovas.
- 4.9. Darbų sustabdymo terminas nėra įskaičiuojamas į Darbų atlikimo terminą.
- 4.10. Sutarties sustabdymo metu visus Darbus arba dalį jų Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei Darbų vykdymas buvo sustabdytas dėl nuo Rangovo priklausančių aplinkybių, Užsakovas neįsipareigoja atlyginti Rangovui jokių išlaidų ar nuostolių (tiesioginių ar netiesioginių) susijusių su Darbų sustabdymu.

5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Rangovas įsipareigoja:

- 5.1.1. Tinkamai ir sąžiningai vykdyti Sutartį, Darbus atliekant profesionaliai, rūpestingai, efektyviai, kokybiškai, Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, savo rizika ir sąskaita, laikantis Sutarties ir (ar) teisės aktų nustatytų reikalavimų, o jei tokie reikalavimai nenurodyti – pagal visuotinai pripažįstamus profesinius standartus bei praktiką, taip pat atsižvelgti į Sutarties vykdymo metu Užsakovo pateiktas pastabas, papildomą informaciją;
- 5.1.2. Tinkamai užbaigus Darbus, perduoti Užsakovui Sutarties ir teisės aktų reikalavimus atitinkantį Darbų rezultatą, ištaisyti visus ir bet kokius trūkumus, nustatytus bet kuriuo Sutarties vykdymo metu ar per kokybės garantijos terminą;

- 5.1.3. Pateikti visus dokumentus, numatytus Sutartyje, Techninėje specifikacijoje, taip pat, Užsakovo reikalavimu, pateikti ir su Užsakovo darbuotoju, atsakingu už sutarties vykdymą, suderinti visą informaciją bei dokumentaciją, susijusią su Darbų atlikimu (jų rezultatais), Darbų eiga ir Sutartyje nurodytų reikalavimų laikymąsi, konsultuoti Užsakovą visais su Darbų atlikimu susijusiais klausimais.
- 5.1.4. Sudarius Sutartį, Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo pateikia suderinimui Užsakovo atstovui galutinę, detalią (nurodant tikslius Darbų ir išlaidų aprašymus, jų kainų sąmatinius apskaičiavimus) Lokalinę sąmatą (nekeičiant Tiekėjo pasiūlyme nurodytos kainos) bei Darbų vykdymo grafiką darbams, aprašytiems techninėje specifikacijoje, įvykdyti per Sutarties 4.1. punkte nustatytą terminą. Lokalinė sąmata ir Darbų vykdymo grafikas turi būti pakankamai detalus, t. y. leidžiantis įvertinti ne tik Darbų trukmę, bet ir darbuotojų, technikos, medžiagų kiekius, kainas ir terminus. Lokalinėje sąmatoje bei Darbų vykdymo grafike negali būti nurodyti su Sutarties dalyku nesusiję darbai. Lokalinė sąmata turi būti parengta per „SISTELA“ arba „ASTERA“ arba lygiavertės statybos darbų kainų sąmatinių apskaičiavimų sistemą.
- 5.1.5. Užsakovas, gavęs Rangovo Darbų vykdymo grafiką ir/ar Lokalinę sąmatą, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas juos išnagrinėja ir raštu ar elektroniniu paštu praneša Rangovui apie suderinimą arba atmetimą, nuroydamas atmetimo priežastis. Tuo atveju, jeigu Rangovas per 6 (šešias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo su Užsakovo atstovu raštu ar elektroniniu paštu nesuderina Lokalinės sąmatos ir/ar Darbų vykdymo grafiko, Užsakovas turi teisę taikyti Rangovui Sutarties 6.3. punkte nurodytas netesybas bei sustabdyti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymą, išskyrus pareigą išnagrinėti ir teikti pastabas dėl Rangovo pateiktos Lokalinės sąmatos ir (ar) Darbų vykdymo grafiko. Netesybos Rangovui nėra taikomos, kai nurodytų dokumentų suderinimo vėlavimas įvyko dėl Užsakovo pavėluoto atsakymo pateikimo. Šiuo atveju Rangovui nustatytas terminas pratęsiamas tiek dienų, kiek dienų vėlavo atsakyti Užsakovas.
- 5.1.6. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis. Jei Užsakovas nustato, kad statybvietėje darbus atlieka asmenys, kurie neturi atitinkamiems darbams vykdyti reikalingos kvalifikacijos arba neturi teisės vykdyti statybos darbų, Užsakovas turi teisę rašytiniu pranešimu Rangovui sustabdyti Sutarties vykdymą iki atitinkami Sutarties vykdymo pažeidimai bus pašalinti bei taikyti Rangovui Sutarties 6.3. punkte nurodytas netesybas;
- 5.1.7. jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;
- 5.1.8. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali trukdyti Rangovui tinkamai atlikti Darbus Sutartyje nustatytais terminais;
- 5.1.9. vykdant Sutartį bendradarbiauti su Užsakovu ir jo nurodytais specialistais ar kitais asmenimis;
- 5.1.10. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis Užsakovo nurodymus;
- 5.1.11. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas darbų vykdymui. Darbų vykdymo metu patalpose ir pastatų prieigose, kuriose rangos darbai nėra vykdomi, turi būti palaikoma švara ir tvarka (koridoriuose kurie bus naudojami patalpų naudotojų ir Rangovo, administracinės patalpos, aptvėrimai šalia pastatų ir pan.);
- 5.1.12. Rangovas iki Darbų pradžios privalo faktiškai susipažinti su Statybvieta. Rangovas atsako už Statybviets perėmimo procedūrų organizavimą. Rangovas privalo vykdyti Statybos darbus Statybvietėje ir privalo užtikrinti, kad Rangovo personalas ir Priemonės neperžengtų statybviets ribų ir neteisėtai nepatektų į gretimas teritorijas;
- 5.1.13. Rangovas atsako prieš Užsakovą ir trečiuosius asmenis už tai, jog neužtikrino, kad į Statybvietę neteisėtai nepatektų asmenys;
- 5.1.14. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;
- 5.1.15. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir medžiagas pagal Techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus;

- 5.1.16. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Užsakovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Užsakovui, tai Užsakovui pareikalavus Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui;
- 5.1.17. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors įranga, medžiagos arba Darbų kokybė yra su defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Užsakovas gali atmesti įrangą, medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti defektus ar pakeisti medžiagas ar įrangą, kad šie atitiktų Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus;
- 5.1.18. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su: bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu, taip pat su bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo;
- 5.1.19. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbo pradžios iki kol visiems Darbams bus išduotas ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Jeigu Darbams, medžiagoms ar įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, medžiagos ar įranga atitiktų Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus;
- 5.1.20. Rangovo pateikiamos medžiagų ar įrangos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų tinkamai naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai (jeigu tokia įranga įrengiama);
- 5.1.21. skirti atsakingą asmenį už Sutarties vykdymą;
- 5.1.22. Darbų vykdymo metu nepažeisti šalia Darbų zonos esančių komunikacijų, pastato konstrukcijų, apdailos bei patalpose esančių įrenginių. Rangovas pažeidęs komunikacijas, pastato konstrukcijas, apdailą bei patalpose esančius įrenginius, per terminą, kurį raštu suderina su Užsakovu, turi atstatyti savo lėšomis. Rangovas taip pat įsipareigoja užtikrinti greta statybų aikštelės ir joje esančių žmonių apsaugą nuo Darbų keliamų pavojų bei atsakyti už juos;
- 5.1.23. Rangovas atsako už visų galiojančių saugos, saugaus darbo, darbo higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos statybvietėje (objekte) reikalavimų laikymąsi, taip pat atsako už visų asmenų, teisėtai esančių statybvietėje, saugumą;
- 5.1.24. užtikrinti, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų;
- 5.1.25. laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų, saugos darbe, aplinkos saugos taisyklių ir reikalavimų, vykdyti savo darbuotojų nelaimingų atsitikimų darbe tyrimą ir apskaitą. Rangovas taip pat privalo laikytis objekto vidaus tvarkos taisyklių, apie kurias informuoja Užsakovas;
- 5.1.26. Susitikimai organizuojami esant poreikiui. Užsakovui apie susitikimo poreikį informuoja Rangovo atstovą vieną darbo dieną prieš numatomą susitikimą. Užsakovo iniciatyva Rangovo atstovai gali būti kviečiami dalyvauti ir susitikimuose su išorės institucijomis, sprendžiant su Darbais tiesiogiai susijusius klausimus;
- 5.1.27. užbaigęs Darbus, iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, išgabenti po darbų likusias statybines atliekas, išvalyti teritoriją, langus bei patalpas, kuriose dirbo.
- 5.1.28. Atliekų tvarkymas: vykdant Darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas pagal LR aplinkos ministro patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į: a) atliekas, tinkamas naudoti vietoje, kurias Perkančiai organizacijai leidus, galima panaudoti statybos metu; b) atliekas, tinkamas perdirbti (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos, metalas), pristatomas į perdirbimo gamyklas; c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas. Užsakovui pareikalavus, Rangovas pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu;
- 5.1.29. Užsakovui, garantinio laikotarpio metu aptikus defektus ir raštu informavus apie tai Rangovą, Rangovas įsipareigoja juos savo sąskaita pašalinti per 5 (penkių) kalendorinių dienų terminą nuo pranešimo apie defektus gavimo dienos;

- 5.1.30. visas su skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodu susijusias prievoles įgyvendina Rangovas. Šių prievolių netinkamo įgyvendinimo pasekmės prisiima Rangovas (taikoma jei Sutarties galiojimo metu aktualu);
- 5.1.31. vykdyti kitas jam priskirtas pareigas Sutarties dokumentuose, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5.2. **Rangovas turi teisę:**
 - 5.2.1. reikalauti priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka;
 - 5.2.2. gauti Sutartyje nurodytą apmokėjimą už tinkamai atliktus Darbus;
 - 5.2.3. gauti visą informaciją ir dokumentus, reikalingus tinkamam Sutarties vykdymui;
 - 5.2.4. Sutarties vykdymui pasitelkti ir/ar pakeisti subrangovus šios Sutarties nustatyta tvarka;
 - 5.2.5. Rangovas turi visas Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.
- 5.3. **Užsakovas įsipareigoja:**
 - 5.3.1. bendradarbiauti su Rangovu vykdant Sutartį, teikiant Sutarties vykdymui pagrįstai reikalingą informaciją;
 - 5.3.2. sudaryti visas būtinas sąlygas Rangovui vykdyti Sutartyje numatytus Darbus;
 - 5.3.3. atsiskaityti su Rangovu už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;
 - 5.3.4. skirti už Sutarties vykdymą atsakingą asmenį;
 - 5.3.5. perduoti Rangovui statybvietę Darbų vykdymo grafike nurodytu laiku. Jeigu Darbų vykdymo grafike nėra nurodytas terminas perduoti Rangovui statybvietę arba pagal Sutarties sąlygas Darbų vykdymo grafikas nėra rengiamas, Užsakovas privalo perduoti statybvietę Rangovui per 5 darbo dienas nuo Rangovo pareikalavimo. Laikoma, kad statybvietę perduota Rangovui nuo to momento, kai Rangovui sudaromos sąlygos patekti ir vykdyti Darbus Sutarties 1.2. punkte nurodytame objekte, išskyrus atvejus, kai darbai atliekami pagal Techninį darbo projektą (pastaruoju atveju turi būti pasirašomas statybvietės perdavimo/priėmimo aktas) arba statybvietės perdavimo akto pasirašymas yra numatytas Techninėje specifikacijoje. Tokiu atveju, kai atskiras Statybvietės perdavimo aktas nėra pasirašomas, statybvietės ribos nustatomas pagal Sutarties Techninės specifikacijos Darbų aprašymą.
 - 5.3.6. vykdyti kitas jam priskirtas pareigas Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5.4. **Užsakovas turi teisę:**
 - 5.4.1. bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu Darbų atlikimo metu paaiškėja, kad Darbai nebus tinkamai atlikti, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius;
 - 5.4.2. Raštu reikalauti Rangovo, t. y. jo personalo ar kito Rangovo pareigas vykdančio asmens pakeitimo, jei mano, kad šis asmuo nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį ir (ar) teisės aktus ar yra pagrindo manyti, kad minėti įsipareigojimai ateityje nebus vykdomi
 - 5.4.3. organizuoti Užsakovo ir Rangovo susitikimus Sutarties vykdymui aptarti;
 - 5.4.4. atsisakyti priimti Sutarties reikalavimų neatitinkančių Darbų;
 - 5.4.5. Fotofiksacijos būdu užfiksuoti patalpas ar teritoriją kur bus vykdomi Darbai ir sudaryti laisvos formos rašytinį aplinkybių fiksavimo aktą kurį pasirašo Rangovo ir Užsakovo atstovai. Prie aplinkybių fiksavimo akto pridedama fotofiksacijos medžiaga. Aplinkybių fiksavimo akto surašymą ir fotofiksacijos atlikimą Užsakovas gali pavesti atlikti Rangovui.
 - 5.4.6. Užsakovas turi visas Sutartyje bei galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.
- 5.5. Užsakovas neatsako už medžiagų ir įrangos apsaugą statybvietėje.
6. **ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR GARANTIJOS**
 - 6.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti šia sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

- 6.2. Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymas užtikrinamas netesybomis.
- 6.3. Rangovui vėluojant tinkamai atlikti Darbus ir įvykdyti Sutartyje nustatytus įsipareigojimus per Sutartyje nurodytą galutinį Darbų atlikimo terminą arba, jeigu tai atskirai nurodoma Sutarties dokumentuose, Darbų dalies (ar etapo) terminą, arba vėluojant įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus, Užsakovas įgyja teisę reikalauti, kad Rangovas sumokėti **40 Eur (keturiasdešimt)** delspinigių už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną. Sutarties nutraukimo atveju Sutarties 9.3 punkte nurodytais pagrindais, Užsakovas įgyja teisę reikalauti, kad Rangovas sumokėtų 10 proc. baudą nuo Pradinės sutarties vertės (be PVM), kuri laikoma minimaliais, teisingais, sąžiningais ir neginčijamais Užsakovo nuostoliais.
- 6.4. Užsakovui laiku neatsiskaičius su Rangovu už tinkamai atliktus ir Užsakovo priimtus Darbus, Užsakovas, Rangovui pareikalavus, moka 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną.
- 6.5. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų. Sutarties nutraukimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo delspinigių, priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo, mokėjimo.
- 6.6. Užsakovas priskaičiuotą delspinigių sumą arba Sutarties 6.3 p. ir 6.8 p. nurodytą baudą turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinos sumos arba reikalauti Rangovo sumokėti netesybas į Užsakovo reikalavime nurodytą sąskaitą ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Užsakovo pareikalavimo dienos.
- 6.7. Esminiu Rangovo Sutarties pažeidimu bus laikomas Rangovo netinkamas Darbų vykdymas arba Darbų neįvykdymas Sutartyje nustatytu terminu, sąlygomis ir tvarka.
- 6.8. Rangovas, padaręs esminį Sutarties pažeidimą, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 10 proc. baudą nuo pradinės sutarties vertės ir atlygina kitas Užsakovo išlaidas ar nuostolius, kurie viršija nurodytos baudos dydį.
- 6.9. Šalys pareiškia, kad šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis, sąžiningomis, protingomis bei proporcingomis ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo, nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.
- 6.10. Sutarties įsipareigojimų nevykdymas arba netinkamas vykdymas nelaikomas Sutarties pažeidimu, jeigu to priežastimi buvo nenugalima jėga (*force majeure*). Sutarties Šalių atleidimo nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos veikimo klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais atleidimą nuo atsakomybės nenugalimos jėgos atveju. Nenugalimos jėgos atsiradimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo įsipareigojimo imtis priemonių Sutarties tikslui pasiekti, nenugalimos jėgos aplinkybėms bei pasekmėms pašalinti, bei įsipareigojimo pratęsti Sutarties vykdymą, vos tik bus pašalintos kliūtys. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės trunka ilgiau negu 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, Šalys susitaria dėl Sutarties sąlygų pakeitimo ar visiško jos nutraukimo.
- 6.11. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu jo atlikti Darbai atitiks Sutartyje numatytas sąlygas, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę, arba tinkamumą įprastam naudojimui.
- 6.12. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.
- 6.13. Rangovas prisiima atsakomybę padengti visus nuostolius patirtus dėl jo veiksmų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

7. SUBRANGOVŲ KEITIMO PAGRINDAI IR TVARKA

- 7.1. Rangovas turi teisę pasitelkti subrangovus atlikti bet kurią Darbų dalį. Rangovo pasitelkiamais subrangovais laikomi:
- 7.1.1. Asmenys nurodyti pirkimui teiktame pasiūlyme;

- 7.1.2. Iki Sutarties 7.3. p. nurodyto termino pasitelkti asmenys;
- 7.1.3. Sutarties vykdymo metu pasitelkti asmenys, kurių pasitelkimo būtinumas atsirado Sutarties vykdymo metu, subrangovo pasitelkimas pagrindžiamas Rangovo Užsakovui pateiktu pagrįstu raštu, o pasitelkimas įforminamas šalių rašytiniu susitarimu.
- 7.2. Sutarties sudarymo momentu, jos vykdymui Rangovas pasitelkia šiuos subrangovus (jeigu Sutarties sudarymo metu jie yra žinomi): _____.
- 7.3. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios, Rangovas privalo Užsakovui raštu pranešti subrangovų pavadinimus, darbų dalį, kuriems jie yra pasitelkiami, subrangovų kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu bei apie naujus subrangovus, kuriuos Rangovas ketina pasitelkti vėliau.
- 7.4. Subrangovai negali dalyvauti Sutarties vykdyme apie tai iš anksto raštu nepranešus Užsakovui.
- 7.5. Subrangovams pageidaujant, Užsakovas su jais atsiskaitys tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas subrangovą informuos atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės Sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo. Rangovas atsako už savo subrangovų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą bei aplaidumą taip, lyg šiuos veiksmus atliktų ar Sutarties įsipareigojimų nevykdytų ar aplaidus būtų jis pats. Užsakovo sutikimas, kad kuri nors šioje Sutartyje nurodytų įsipareigojimų dalis būtų vykdoma pagal subrangos sutartį, neatleidžia Rangovo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.
- 7.6. Užsakovas Sutarties vykdymo metu gali inicijuoti subrangovo pakeitimą arba naujo subrangovo pasitelkimą, nurodydamas tokio keitimo motyvus.
- 7.7. Rangovas, siekdamas pakeisti ar pasitelkti naują specialistą, turi raštu informuoti Užsakovą prieš 10 (dešimt) darbo dienų ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Naujas (keičiamas) specialistas, privalo pateikti visus atitinkamam specialistui pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, kurių atitikti įrodančius dokumentus Rangovas privalo pateikti Užsakovui, tam kad gautų Užsakovo pritarimą. Užsakovui sutikus su specialisto pakeitimu ar naujo specialisto pasitelkimu, Užsakovas kartu su Rangovo raštu sudaro susitarimą dėl specialisto pakeitimo ar naujo specialisto pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 7.8. Rangovas, siekdamas pakeisti ar pasitelkti naują subrangovą, turi raštu informuoti Užsakovą prieš 10 (dešimt) darbo dienų ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Rangovas, norėdamas pakeisti ar pasitelkti naują subrangovą, privalo pateikti Užsakovui dokumentus, įrodančius tokio asmens atitikti jam taikomiems reikalavimams (t. y. turi būti pateikti dokumentai, kurie patvirtintų, kad subrangovas turi teisę vykdyti atitinkamus darbus, kuriems jis yra pasitelkiamas) bei pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Užsakovui sutikus su subrangovo pakeitimu ar naujo subrangovo pasitelkimu, Užsakovas kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl subrangovo pakeitimo ar naujo subrangovo pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 7.9. Sutikimas duodamas tik dėl konkretaus subrangovo pakeitimo apibrėžta subrangos apimtimi ir tik įvardijus numatomą subrangovą. Užsakovas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pranešimo apie numatomą sudaryti subrangovo pakeitimą iš Rangovo gavimo dienos turi pranešti Rangovui savo sprendimą.
- 7.10. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdysiantys asmenys turi visas licencijas, leidimus, saugos darbe pažymėjimus taip pat visą reikiamą kompetenciją įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje, vykdyti.
- 7.11. Jeigu paaiškėja, kad vykdant Sutartį dalyvauja Subrangovas, kuris (a) buvo pasitelktas pažeidžiant Sutartyje nustatytą tvarką, (b) neatitinka jam taikomų Pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų arba (c) yra Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, ir vykdo kitokius Darbus, negu jam priskirta pagal Sutartį, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 1 darbo dieną, nušalinti tokį Subrangovą nuo Sutarties vykdymo ir pašalinti iš statybietės, o to nepadaręs Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 300 Eur baudą. Jeigu Rangovas pažeidžia šį punktą daugiau nei tris kartus ir jam už kiekvieną pažeidimą yra pritaikyta bauda, tai laikoma esminių Sutarties pažeidimų, dėl kurio Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 9 skyriuje nustatyta tvarka.

8. SUTARTIES PAKEITIMAI

- 8.1. Užsakovas, vadovaudamasis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punkto nuostatomis ir atsižvelgdamas į būtinybę, pagal šią Sutartį turi teisę įsigyti papildomų darbų arba neatlikti (atsisakyti) kai kurių Sutartyje numatytų darbų. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau su Sutarties dalyku (arba su Sutarties 1.2. p. nurodyto objekto statyba ar remontu) tiesiogiai susiję darbai, ar Sutartyje numatytų darbų apimtys, viršijančios pradinės Sutarties vertę. Neatliekami (atsisakomi) darbai – statybos darbai, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio statybos darbų vykdymas netikslingas. Kai teisės aktuose arba Sutartyje numatytais atvejais vieni Darbai yra keičiami kitais, laikoma, kad Darbai, kurie nebus vykdomi, yra atsisakomi darbai, o juos pakeičiantys darbai yra papildomi darbai. Susitarimai dėl kiekių (apimtys) keitimo turi būti įforminami raštu, pagrįsti dokumentais, Šalių suderinti ir yra laikomi sudėtine Sutarties dalimi.
- 8.2. Darbų kiekių (apimtys) pakeitimai gali būti atliekami šiais atvejais:
- 8.2.1. kai projektinėje (techninėje) dokumentacijoje nurodyti Darbai dėl atliktų projektinės (techninės) dokumentacijos korekcijų tampa nebereikalingi;
- 8.2.2. kai projektinėje (techninėje) dokumentacijoje numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl šios dokumentacijos klaidų, kurių nėra galimybės patikslinti Sutarties įgyvendinimo metu;
- 8.2.3. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;
- 8.2.4. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;
- 8.2.5. kai atsiranda būtinybė įsigyti papildomų darbų ar darbų neatlikti dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės;
- 8.2.6. dėl pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekų, dujotiekų, elektros, telekomunikacijų, energijos ir (ar) kitų tinklų), susisiektų komunikacijų valdytojų ir pan.);
- 8.2.7. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;
- 8.2.8. kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos.
- 8.3. Atskirų pakeitimų vertė negali viršyti 50 procentų pradinės Sutarties vertės (išskyrus 8.2.8 punkte nurodyto pakeitimo atvejų). Pakeitimo vertė laikoma papildomai įsigyjamų darbų suma, nustatyta atlikus atsisakomų darbų įskaitymą.
- 8.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją, objekto vizualinę apžiūrą, pirkimo ir kitus dokumentus, projektinę dokumentaciją, taip pat kitą viešai prieinamą informaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita;
- 8.5. Papildomų ir (ar) neatliekamų (atsisakomų) darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų gali inicijuoti statinio statybos techninis prižiūrėtojas.
- 8.6. Atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainos apskaičiuojamos vadovaujantis aktualios Viešųjų pirkimų tarnybos įsakymu patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos redakcijos nuostatomis.
- 8.7. Užsakovas turi teisę atsisakyti iki 10 procentų Pradinės sutarties vertės Darbų dėl bet kokių priežasčių. Darbų atsisakymas įforminamas rašytiniu susitarimu.

9. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 9.1. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo abiejų Šalių įgalioti atstovai. Sutartis galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo dienos.
- 9.2. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.

- 9.3. Nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių dėl Sutarties pažeidimo, Užsakovas, nesikreipdamas į teismą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų raštu pranešdamas Rangovui, jeigu:
- 9.3.1. Rangovas laiku nepradeda vykdyti Sutarties (tai yra vėluoja vykdyti bet kuri savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal Sutartį) arba vykdo Sutartyje numatytas Darbus taip lėtai, kad jų tampa neįmanoma pabaigti laiku;
- 9.3.2. Darbų vykdymo metu tampa akivaizdu, kad Darbai atliekami ne pagal teisės aktų reikalavimus ir/ar Rangovas laiku nepašalina trūkumų pagal Užsakovo raštu išsakytus pasiūlymus ir pastebėjimus;
- 9.3.3. Šioje Sutartyje nustatytais atvejais Rangovas nepateikia ar nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimo per nustatytus terminus arba Sutartyje numatyto civilinės atsakomybės draudimo galiojimo (jeigu taikoma);
- 9.3.4. paaiškėjo, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;
- 9.3.5. Sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, reglamentuojančias sutarties pakeitimo sąlygas ir tvarką;
- 9.3.6. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES;
- 9.3.7. paaiškėjo Viešųjų pirkimų įstatymo 37 straipsnio 9 dalyje, 45 straipsnio 2¹ dalyje ir (ar) 47 straipsnio 9 dalyje nurodytos aplinkybės.
- 9.3.8. Rangovas pažeidžia Sutarties sąlygas, kurios yra laikomos esminėmis ir per Užsakovo nurodytą terminą nepašalina nurodyto(-ų) Sutarties vykdymo pažeidimo(-ų).
- 9.4. Nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių dėl Sutarties pažeidimo, Rangovas, nesikreipdamas į teismą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš 15 (penkiolika) dienų raštu pranešdamas Užsakovui, jeigu Užsakovas iš esmės pažeidžia Sutartį (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str.).
- 9.5. Šalis gali bet kuriuo metu nutraukti Sutartį, pranešdama apie tai kitai Sutarties šaliai raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, jeigu kita šalis bankrutuoja, tampa nemoki arba yra likviduojama.
- 9.6. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo.

10. KONFIDENCIALUMAS IR DUOMENŲ APSAUGA

- 10.1. Visa bet kokia forma ar būdu perduota informacija, net jei ji nėra pažymėta kaip konfidenciali, kurią atskleidžia viena Šalis kitai Šaliai, susijusi su šios Sutarties sudarymu, turiniu, vykdymu yra laikoma konfidencialia informacija, išskyrus informaciją, kuri privalo būti paskelbta Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka, taip pat informacija, kuri, vadovaujantis Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktais, negali būti laikoma konfidencialia arba kurios teisės aktų nustatyta tvarka pareikalauja teisėsaugos, kontrolės (audito) ir valstybės institucijos.
- 10.2. Kiekviena Šalis įsipareigoja išsaugoti visą iš kitos Šalies gautą konfidencialią informaciją, taip pat įsipareigoja nenaudoti tokios informacijos jokiais kitais tikslais, išskyrus Sutartyje nurodytus tikslus. Esant pagrįstoms priežastims, Šalys turi teisę reikalauti, kad Šalies personalas ar subrangovas (-ai), dalyvaujantis (-ys) Sutarties vykdyme, pasirašytų atskirą konfidencialumo pasižadėjimą.
- 10.3. Rangovas įsipareigoja vykdamas Sutartį gautus ir sužinotus asmens duomenis tvarkyti laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 „Dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas)“ ir kitų teisės aktų reikalavimų.
- 10.4. Rangovas padeda Užsakovui vykdyti įstatymines pareigas asmens duomenų apsaugos srityje, numatytas galiojančiuose teisės aktuose, įskaitant, bet neapsiribojant Užsakovo kaip duomenų valdytojo pareigą atsakyti į asmenų prašymus pasinaudoti teise susipažinti su apie juos turima informacija bei prašyti asmens duomenis ištaisyti, ištrinti ar apriboti jų tvarkymą.

- 10.5. Rangovas įsipareigoja įgyvendinti tinkamas technines, organizacines ir teises asmens duomenų apsaugos priemones (toliau – priemonės) ir užtikrinti asmens duomenų tinkamą tvarkymą ir saugumą. Priemonės turi būti tokios, kad būtų užtikrintas iškilusią riziką atitinkantis saugumo lygis. Užsakovui paprašius, Rangovas turi pateikti šių priemonių aprašymus ir jų įgyvendinimą įrodančius dokumentus.
- 10.6. Rangovas nedelsdamas informuoja Užsakovą, jei nėra nurodymų dėl asmens duomenų tvarkymo konkrečioje situacijoje, arba, jei nurodymai pažeidžia Sutartį ar taikomus duomenų apsaugos teisės aktus.
- 10.7. Rangovas, sužinojęs apie bet kokią neleistiną prieigą prie asmens duomenų ar kitą saugumo incidentą (duomenų saugumo pažeidimą), turi imtis visų reikalingų veiksmų ir nepagrįstai nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 48 valandas nuo sužinojimo apie pažeidimą, pranešti apie tai Užsakovui, pateikdamas visą su pažeidimu susijusią informaciją.
- 10.8. Rangovas neturi teisės pasitelkti savo pareigų vykdymui kitų duomenų tvarkytojų, nebent dėl to yra gautas išankstinis rašytinis Užsakovo sutikimas. Rangovas išlieka visiškai atsakingas Užsakovui, jeigu naujai pasitelktas duomenų tvarkytojas nevykdo ar netinkamai vykdo duomenų apsaugos prievoles.
- 10.9. Iškilus poreikiui, siekdamas įsitikinti, ar tinkamai vykdomi asmens duomenų apsaugos reikalavimai, Užsakovas turi teisę prašyti Rangovo pateikti išsamią ataskaitą apie atliktus veiksmus ar priemones, susijusias su asmens duomenų tvarkymu bei apsauga, informuoti kompetentingas institucijas apie esamą ir (arba) galimą asmens duomenų tvarkymo pažeidimą, arba savo sąskaita atlikti asmens duomenų tvarkymo auditą.
- 10.10. Rangovas patvirtina, kad tvarkydamas asmens duomenis užtikrins jų konfidencialumą. Turėti prieigą prie asmens duomenų ir juos tvarkyti gali tik tie Rangovo darbuotojai, kuriems prieiga prie asmens duomenų yra būtina siekiant tinkamai vykdyti šią Sutartį bei, kurie yra įpareigoję laikytis konfidencialumo, ir tik tiek, kiek to reikia Rangovo įsipareigojimams pagal šią Sutartį, įskaitant jos priedus bei visus kitus ją detalizuojančius susitarimus, vykdymui.
- 10.11. Jei asmenys, kompetentingos institucijos ar bet kokios kitos trečiosios šalys Rangovo prašo informacijos apie tvarkomus asmens duomenis, Rangovas nedelsdamas informuoja Užsakovą apie tokį prašymą ir laukia Užsakovo nurodymų dėl tolesnio tokių asmens duomenų tvarkymo. Rangovas negali perduoti ar bet kuriuo kitu būdu atskleisti asmens duomenų ar kitos informacijos, susijusios su asmens duomenų tvarkymu, trečiosioms šalims, be Užsakovo išankstinio sutikimo (leidimo).
- 10.12. Rangovas įsipareigoja neatlikti jokių kitų veiksmų, kuriais galėtų būti pažeidžiamos šios Sutarties nuostatos ar kiti duomenų apsaugą reglamentuojantys teisės aktai.
- 10.13. Be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo Rangovas neturi teisės panaudoti jokių Užsakovo Rangovui pateiktų asmens duomenų, įskaitant ir paties Užsakovo duomenis, rinkodaros tikslais.
- 10.14. Šio Sutarties skyriaus nuostatos lieka galioti neterminuotai po šios Sutarties pasibaigimo ar nutraukimo.

11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 11.1. Šiai Sutarčiai taikoma ir ji aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 11.2. Visi ginčai, susiję su šia Sutartimi, sprendžiami Šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Užsakovo buveinės vietą Vilniuje.
- 11.3. Sutartis gali būti keičiama Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka. Pakeitimai galioja, kada yra sudaryti raštu ir yra pasirašyti įgaliotų Šalių atstovų. Visi Sutarties papildymai, pakeitimai ir priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 11.4. Vykdydamos šią Sutartį Šalys vadovaujasi joje nurodytais Šalių pavadinimais, adresais bei kitais įmonės rekvizitais. Jei keičiasi šioje Sutartyje nurodyti Šalių pavadinimai, adresai bei kiti įmonės ir sąskaitų rekvizitai, apie tai Šalys privalo kuo skubiau informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jei priešingos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka šios Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.
- 11.5. Užsakovas skiria [redacted] atsakingu asmeniu Sutarties vykdymo klausimais ir įgalioja jį pasirašyti atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 11.6. Rangovas skiria atsakingu už Sutarties vykdymą [redacted]

- 11.7. Užsakovo atstovas, atsakingas už tai, kad Sutartis ir jos pakeitimai būtų paskelbti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka: [REDACTED]
- 11.8. Sutartis, sutarties pakeitimai, siunčiami raštai ir kiti dokumentai sutarties vykdymo metu pasirašomi kvalifikuotais Šalių elektroniniais parašais, atitinkančiais Europos Parlamento ir Tarybos 2014 m. liepos 23 d. reglamentą (ES) Nr. 910/2014 dėl elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų vidaus rinkoje, kuriuo panaikinama Direktyva 1999/93/EB (OL 2014 L 273, p. 73).

Sutarties priedai:

1. Techninė specifikacija su priedais.
2. Rangovo pasiūlymas.
3. Detalūs sąmatiniai skaičiavimai (pateikiami po sutarties pasirašymo).
4. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas (pateikiamas po sutarties pasirašymo).

ŠALIŲ REKVIZITAI:

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Turto bankas
Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Juridinio asmens kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT120210411
Tel. +370 5 278 09 00
El. paštas info@turtas.lt
A.s. LT51 7044 0600 0044 3925
AB SEB bankas

RANGOVAS

UAB „Avestris“
Ažuolų g. 32, LT-35113 Panevėžys
Juridinio asmens kodas 302329684
PVM mokėtojo kodas LT100004641010
Tel. +370 656 41621
El. paštas dainius@avestris.lt
A.s. LT77 7300 0101 3016 3649
AB Swedbank

**ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ, ESANČIŲ NEPRIKLAUSOMYBĖS A. 15, ROKIŠKIS,
REMONTŲ DARBŲ
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

I. Reikalavimai atliekant darbus:

1. Rangovas, vadovaudamasis šioje techninėje specifikacijoje nustatytais reikalavimais, įsipareigoja per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo su juo pasirašytos Statybos rangos sutarties (toliau – sutartis) įsigaliojimo atlikti administracinių patalpų, esančių **Nepriklausomybės a. 15, Rokiškis** (unikalus numeris 7393-5000-6010), remonto darbus (toliau – Darbai). Darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, norminiais teisės aktais, standartais, statybos techniniais reglamentais, higienos normų reikalavimais ir kitais susijusiais dokumentais.
2. Rangovas privalo Darbus atlikti naudojantis savo įrankiais, mechanizmais ir medžiagomis. Visos Darbų metu naudojamos medžiagos, įranga bei gaminiai turi būti nauji ir nenaudoti.
3. Rangovas privalo Darbų vykdymo metu nepažeisti šalia Darbų zonos esančių komunikacijų, pastato konstrukcijų, apdailos bei patalpose esančių įrenginių. Rangovas, pažeidęs komunikacijas, pastato konstrukcijas, apdailą bei patalpose esančius įrenginius, per terminą, kurį raštu suderina su Užsakovu, pažeidimus turės atstatyti savo lėšomis. Rangovas taip pat įsipareigoja užtikrinti greta Darbų zonos ir joje esančių žmonių apsaugą nuo Darbų keliamų pavojų bei atsakyti už juos.
4. Rangovas privalo laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų bei užtikrinti, kad visi Rangovo samdomi darbuotojai jų laikytųsi. Rangovas garantuoja Užsakovui nuostolių atlyginimą, jei Rangovas ar jo pavaldiniai nesilaikytų įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų.
5. Rangovas privalo laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų, saugos darbe, aplinkos saugos taisyklių ir reikalavimų, vykdyti savo darbuotojų nelaimingų atsitikimų darbe tyrimą ir apskaitą. Rangovas taip pat privalo laikytis objekto vidaus tvarkos taisyklių, apie kurias informuoja Užsakovas.
6. Rangovas privalo į kainą įsivertinti grindų, baldų uždengimą bei jų išnešimą iš remontuojamų patalpų, patalpų išvalymą po dienos Darbų.
7. Rangovas, atlikęs Darbus, įsipareigoja iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, išgabenti po Darbų likusias statybines atliekas, atlikti generalinį postatybinį patalpų ir langų (iš vidaus ir iš lauko), kuriose dirbo, valymą.
8. Rangovas, gavęs nusiskundimų dėl triukšmo iš pastato naudotojų, privalo imtis priemonių triukšmui mažinti.
9. Rangovas privalo pritaikyti patalpas, vadovaujantis bendrosiomis priešgaisrinėmis saugos taisyklėmis.
10. Užsakovo techninėje specifikacijoje ar kituose pridedamuose Užsakovo dokumentuose galimai nurodyti (jei yra) konkretūs modeliai ar tiekimo šaltiniai, konkretūs procesai, būdingi konkrečiam tiekimo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklai, patentai, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, yra tik informacinio pobūdžio ir tiekėjas nėra įpareigotas siūlyti ir/ar naudoti konkrečių gamintojų produkciją, o standartai gali būti taikomi lygiaverčiai nurodytiems.
11. Rangovas privalo išbandyti naujai sumontuotų inžinerinių sistemų veikimą ir pritaikyti pilnam funkcionavimui. Visos inžinerinės sistemos privalo būti pajungtos prie veikiančių pastato sistemų.
12. Rekomenduojama, kad Rangovas atliktų tikslus darbų ir medžiagų pamatavimus vietoje ir įvertintų galimus netikslumus bei darbų sudėtingumą, t. y. potencialus Rangovas savo atsakomybe, kaštais bei rizika gali apžiūrėti objektą, kas gali būti reikalinga rengiant pasiūlymą. Į Darbų kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai, medžiagos, darbo sąnaudos ir transportavimo išlaidos. Prieš atvykstant būtina atvykimo laiką ir datą iš anksto suderinti su [redacted]
[redacted]
13. Jeigu statybos darbų vykdymo metu Rangovui reikalinga naudotis esamomis inžinerinėmis komunikacijomis/tinklais (resursais) – Rangovas turi įsirengti laikinus inžinerinius tinklus/įvadus prieš tai raštu susiderinęs su Užsakovu ir pastatų naudotoju ir/arba tokių komunikacijų savininku dėl komunikacijų prisijungimo vietų ir sąlygų.
14. Užsakovo ir/arba pastato naudotojo rašytiniu sutikimu, Rangovas gali prisijungti prie Užsakovo esamų inžinerinių komunikacijų. Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui už faktiškai suvartoto resurso (elektros energijos, vandens tiekimo, nuotekų išleidimo arba kt.) kiekį per 15 (penkiolika) dienų nuo kalendorinio mėnesio pabaigos pagal Užsakovo pateiktą mokėjimo dokumentą.

15. Rangovas, teikdamas pasiūlymą Darbams, kartu privalo pateikti ir lokalinę sąmatą. Sudarius sutartį, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pateikti patikslintus detalius sąmatinius skaičiavimus (toliau – Lokalinės sąmatas), techninėje specifikacijoje nurodytiems darbams atlikti. Lokalinės sąmatos turi būti pateiktos pdf. arba xlsx. (arba lygiavertėmis) formatais atsižvelgiant į VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro patvirtintus (įregistruotus) darbų, medžiagų ir mechanizmų sąnaudų statyboje normatyvus (pagal UAB „Sistela“ ar lygiavertę rinkinių struktūrą). Lokalinės sąmatos forma pridedama kaip Techninės specifikacijos priedas Nr. 1. Rangovui nepateikus patikslintos Lokalinės sąmatos sutartyje nustatytu terminu, Užsakovas įgyja teisę sulaikyti mokėjimus iki kol Rangovas tinkamai įvykdys minėtą prievolę.
16. Užsakovas priims atliktus darbus vadovaudamasis prie Sutarties pridėta Technine specifikacija ir patikslinta Lokaline sąmata bei pasirašydamas atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą, kuriame turi būti nurodyti faktiškai atliktų darbų kiekiai. Rangovas turi Užsakovui parengti ir perduoti darbų metu įrengtos inžinerinės įrangos išpildomąją dokumentaciją, įrenginių pasus, varžų matavimus, Freono-dujų deklaracijas, priežiūros instrukcijas, vartotojo vadovus ir kt. skaitmeniniame formate: .pdf, .jpg. (arba lygiavertiame). Užsakovui perduota dokumentacija nurodoma atliktų darbų perdavimo – priėmimo akte.
17. Rangovas, atlikęs Darbus, atlieka postatybinį valymą ir generalinį patalpų valymą (apimant langų valymą iš patalpų vidaus ir lauko).
18. Iki Darbų patalpose buvę priešgaisrinės sistemos jutikliai turi būti atstatyti tie patys. Pvz., keičiant pakabinamų Armstrong tipo lubų plokštes, gaisriniai jutikliai turi būti nuimti iš senų plokščių ir sumontuoti ant naujų ir pajungti į sistemą.
19. Remontuojamose patalpose yra stalai, spintos, kita įranga. Rangovas, prieš pradėdamas Darbus, turės išnešti baldus į koridorių, o užbaigęs darbus, gražinti atgal.
20. Rangovas turi užtikrinti, kad siūlomų prekių kilmė nėra iš valstybių ar teritorijų, su kuriomis susijusiems pasiūlymams taikomos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 2¹ dalies nuostatos, sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 13, 14 ir 15 dalių nuostatų įgyvendinimo“. Su prekėmis turi būti pateiktas įrangos pagaminimo sertifikatas.
21. Rangovas į savo pasiūlymą ir kainą turi įtraukti visą aparatinę ir programinę įrangą bei medžiagas, reikalingas šioje specifikacijoje nurodytiems reikalavimams įvykdyti.

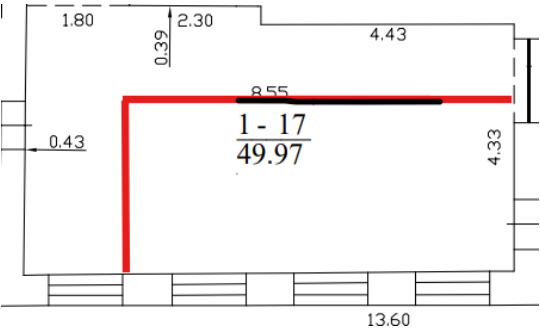
II. Darbų aprašymas:

1 lentelė

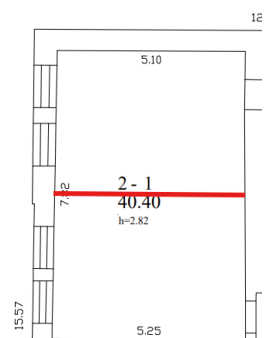
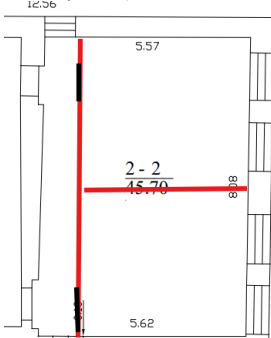
Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Pirmas aukštas			
1.	Patalpoje, kurios indeksas 1-9, lubų dažymas. Prieš dažymo darbus, pašalinami nereikalingi elektros kabeliai, įdaužimai, gruntuojama, glaistoma, pagal poreikį tinkuojama ir dažoma du kartus matiniais emulsiniais, ne žemesnės nei pirmos atsparumo klasės dažais (1 klasė EN 13 300). Spalvą derinti vietoje su užsakovu.	m ²	3
2.	Patalpoje kurios indeksas 1-9, sienų tinkavimas spalvotu dekoratyviniu tinku (įsivertinti visus darbus ir medžiagas reikalingus iki tinkavimo darbų). Prieš tinkavimo darbus, pašalinami nereikalingi elektros kabeliai, jungikliai, įdaužimai. Po tinkavimo sienos padengiamos matiniu, bespalviu laku. 	m ²	14

3.	Patalpoje, kurios indeksas 1-9, esamo šviestuvo demontavimas ir naujo sumontavimas su judesio davikliu arba lygiavertį.	vnt	1
4.	Patalpoje, kurios indeksas 1-9, medinių durų bloko demontavimas. 	m ²	~2,2
5.	Patalpoje, kurios indeksas 1-9, sumontuoti naujas plastikines duris. Įrengiamos plastikinės durys su stiklo paketu, sudarytu iš dviejų dalių, kur naudojamas saugus stiklas. Stiklas turi būti pažymėtas specialiu žymėjimu, kad būtų matoma, jog tai stiklas, ir taip sumažinama tikimybė atsitrekti į jį. Plastikinės durys turi žemą aliuminio slenkstį ir standžią rankeną. Rėmo spalva – balta. Įrengiamas hidraulinis durų pritraukėjas, skirtas lauko durims, su priešvėjine funkcija, taip pat montuojama durų atrama. Durų kryptis turi atitikti evakuacijos reikalavimus.	m ²	~ 2,2
6.	Patalpoje, kurios indeksas 1-23, demontuoti esamas plastikines lubas.	m ²	4
7.	Patalpoje, kurios indeksas 1-23, sumontuoti naujas pakabinamas Armstrong tipo lubas.	m ²	4
8.	Patalpoje, kurios indeksas 1-23, lubose įrengti šviestuvą su judesio davikliu.	vnt.	2
9.	Patalpoje, kurios indeksas 1-23, sienų tinkavimas spalvotu dekoratyviniu tinku (įsivertinti visus darbus ir medžiagas reikalingus iki tinkavimo darbų). Prieš tinkavimo darbus, pašalinami nereikalingi elektros kabeliai, jungikliai, įdaužimai. Po tinkavimo sienos padengiamos matiniu, bespalviu laku.	m ²	10
10.	Medinių kėdžių atmušų nuo sienų demontavimas. 	m	~ 40
11.	Patalpoje, kurios indeksas 1-17, demontuoti vertikalios langų markizes.	Kompl.	4

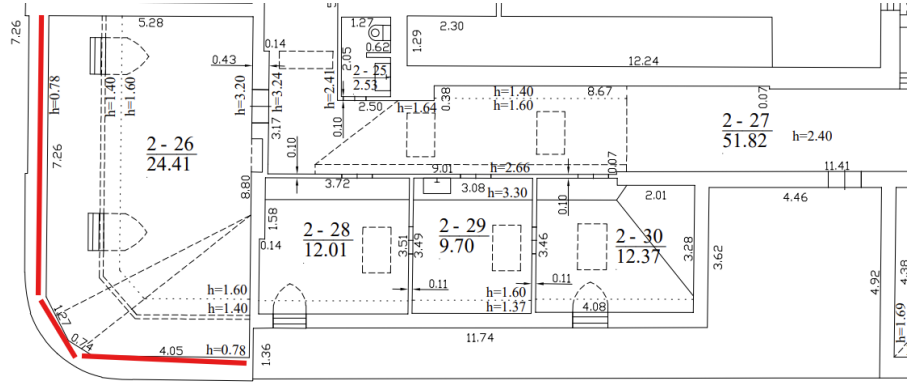
			
12.	Tarp patalpų, kurių indeksai 1-17 ir 1-20, stiklinių durų dalies demontavimas. 	m ²	~ 1,5
13.	Tarp patalpų, kurių indeksai 1-17 ir 1-20, vietoje demontuotos durų dalies sienos mūrijimas, tinkavimas.	m ³	~ 0,6
14.	Patalpoje, kurios indeksas 1-17, medinių durų bloko demontavimas. 	m ²	~ 2,2
15.	Patalpoje, kurios indeksas 1-17, demontuotų durų angoje sudėti garsą izoliuojančią akmens vatą, angą užtaisyti dvigubomis gipskartonio plokštėmis.	Kompl.	1
16.	Patalpose, kurių indeksai 1-22, 1-20, 1-17, 1-2, sienų tinkavimas spalvotu dekoratyviniu tinku (spalva derinama rangos darbų metu). Prieš tinkavimo darbus, pašalinami nereikalingi elektros kabeliai, jungikliai, įdaužimai, senos ventiliacinės angos užtaisomos, gruntuojama, ten kur reikalinga dėti armavimo tinklą. Po tinkavimo sienos padengiamos matiniu, bespalviu laku.	m ²	~ 250

17.	Patalpoje, kurios indeksas 1-17, stiklinių pertvarų su stumdomomis rakinamomis durimis montavimas (pvz. foto pridedamas). Pertvaros montuojamos iki perdangos (įsivertinti visas reikalingas montavimo medžiagas, tame tarpe pakabinamų lubų atstatymui).  	m ²	~ 35
18.	Stiklinių pertvarų padengimas matine plėvele.	m ²	~ 35
19.	Patalpose, kurių indeksas 1-17 ir 1-18, įrengti kondicionieriai su išoriniu bloku (blokas statomas vidiniame kieme ant žemės – įsivertinti medžiagas ir darbus, reikalingus išorinio bloko pastatymo vietai įrengti). Įrengti <i>Multi Split Inverter</i> oro kondicionavimo sistemą pajungiant komunikacijas, sumontuojant kondensato nuvedimo siurbliukus/ pajungiant kondensato drenažą. Naujai įrengiamai kondicionavimo sistemai pajungti atvedama nauja elektros instaliacija, prijungiant prie pastato elektros tinklo, įrengiant atskirą automatinį jungiklį, sumarkiruojant.	Kompl.	1
20.	Patalpose, kurios indeksai 1-18, 1-19, demontuoti esamas inžinerines sistemas: rozetes, jungiklius, plastikinius lovelius ir t.t. 	Kompl.	1
21.	Tarp patalpų, kurių indeksai 1-18 ir 1-19, esamų durų šveitimas, gruntavimas, dažymas/alyvavimas du kartus.	m ²	~ 4,4

			
22.	 Patalpoje, kurios indeksas 1-19, demontuoti keraminių plytelių grindjuostes.	m	~ 18
23.	Patalpoje, kurios indeksas 1-19, įrengti grindų pagrindų išlyginimą savaime išsilyginančiu skiediniu.	m ²	~ 23
24.	Patalpoje, kurios indeksas 1-19, įrengti PVC grindų dangą ant savaime išlyginamojo sluoksnio, užklįjaujant ant sienos ~100 mm vietoje grindjuosčių. PVC danga heterogeninė, klasė ne žemesnė kaip 33, dėvimojo sluoksnio storis > 0,5 mm, degumo klasė Bfl, slidumas R9/R10, spalva derinama su Užsakovu.	m ²	~ 23
25.	Patalpose, kurių indeksai 1-18 ir 1-19, sienų ir angokraščių dažymas. Prieš dažymo darbus demontuojami nereikalingi elektros kabeliai, sienos ir angokraščiai remontuojami, pašalinami įdaužimai, gruntuojama, glaistoma, pagal poreikį tinkuojama ir dažoma du kartus matiniais emulsiniais, ne žemesnės nei pirmos atsparumo klasės dažais (1 klasė EN 13 300). Spalvą derinti vietoje.	m ²	80
26.	Patalpoje, kurios indeksas 1-18, įrengti pastatomą komutacinę spintą 20U su tinklo komutatoriumi/iais 48 portų, aušinimo panelė, kabelių tvarkymo panelės, maitinimo panelė. Numatytus darbus apima tinklo kabelių komutavimas, testavimas, sužymėjimas tiek komutavimo spintose, tiek darbo vietose.	kompl.	1
27.	Patalpoje, kurios indeksas 1-18, įrengti 220V rozetes ir jas pajungti į pastato bendrąją elektrotechnikos sistemą, pakeisti šviesos jungiklį į naują.	Vnt.	5
28.	Patalpoje, kurios indeksas 1-18 pakeisti šviesos jungiklį į naują.	Vnt	1
29.	Iš patalpos, kurios indeksas 1-7, į patalpą 1-18 atvesti dviejų skaidulų optinį kabelį.	m	~ 20
30.	Patalpoje, kurios indeksas 1-19, įrengti kompiuterizuotas darbo vietas, jas pajungti prie esamų/naujai įrengiamų pastato sistemų. Vieną darbo vietą sudaro komplektas: 3 vnt. 220V rozetės + 1 vnt. dviguba tinklo rozetė (2LAN). Tikslų rozečių išdėstymą derinti įrengimo metu su Užsakovu.	kompl.	3
31.	Patalpoje, kurios indeksas 1-19, įrengti dvigubą apšvietimo jungiklį.	Vnt.	1
32.	Patalpoje, kurios indeksas 1-17, įrengti kompiuterizuotas darbo vietas, jas pajungti prie esamų/naujai įrengiamų pastato sistemų. Vieną darbo vietą sudaro komplektas: 3 vnt. 220V rozetės + 1 vnt. dviguba tinklo rozetė (2LAN). Tikslų rozečių išdėstymą derinti įrengimo metu su Užsakovu	kompl.	4
33.	Patalpoje, kurios indeksas 1-21, įrengti kompiuterizuotas darbo vietas, jas pajungti prie esamų/naujai įrengiamų pastato sistemų. Vieną darbo vietą sudaro komplektas:	kompl.	2

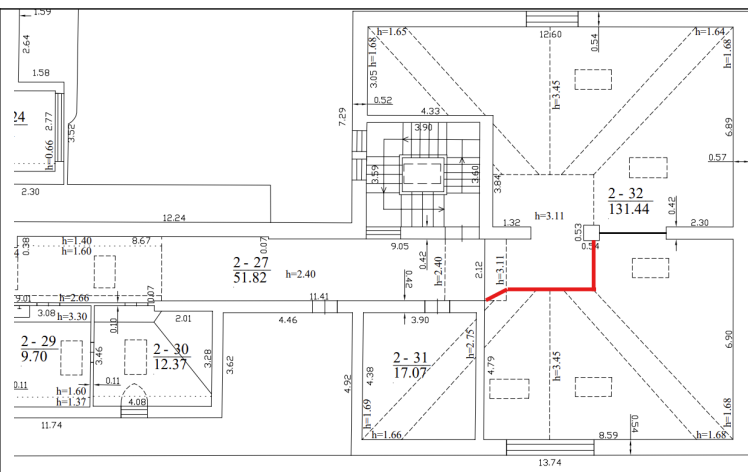
	3 vnt. 220V rozetės + 1 vnt. dviguba tinklo rozetė (2LAN). Tikslų rozečių išdėstymą derinti įrengimo metu su Užsakovu.		
Antras aukštas			
34.	Patalpoje, kurios indeksas 2-1, įrengti gipso kartono pertvarą. Pertvaros sudėtis: 2 gipskartonio plokštės +100 mm metalinis karkasas su vata +2 gipskartonio plokštės. Pertvara įrengiama iki perdangos (įsivertinti visas sąnaudas pakabinamų lubų atstatymui). 	m ²	10
35.	Patalpose įrengti kompiuterizuotas darbo vietas, jas pajungti prie esamų/naujai įrengiamų pastato sistemų. Vieną darbo vietą sudaro komplektas: 3 vnt. 220V rozetės + 1 vnt. dviguba tinklo rozetė (2LAN). Tikslų rozečių išdėstymą derinti įrengimo metu su Užsakovu. Darbo vietų LAN kabeliai atvedami iki patalpos, kurios indeksas 1-18, ir pajungiami į naujai montuojamą komutacinę spintą, sumarkiruojama.	kompl.	8
36.	Patalpoje, kurios indeksas 2-1, ir naujai suformuotoje patalpoje vidinių sienų ir angokraščių dažymas. Prieš dažymo darbus, nereikalingi elektros kabeliai, sienos ir angokraščiai remontuojami, pašalinami įdaužimai, gruntuojama, glaistoma, pagal poreikį tinkuojama ir dažoma du kartus matiniais emulsiniais, ne žemesnės nei pirmos atsparumo klasės dažais (1 klasė EN 13 300). Spalvą derinti vietoje.	m ²	~ 110
37.	Patalpoje, kurios indeksas 2-1, ir naujai suformuotoje patalpoje berėmio grūdinto stiklo durų montavimas. Durys montuojamos su pilna furnitūra: rakinama spyna, chromo rankena, durų atmušimais. Durys padengiamos matine plėvele.	m ²	~ 4,4
38.	Patalpoje, kurios indeksas 2-1, ir naujai suformuotoje patalpoje įrengti plastikines grindjuostas.	m	~ 15
39.	Patalpoje, kurios indeksas 2-1, ir naujai suformuotoje patalpoje dvigubų šviesos jungiklių įrengimas (iš vienos patalpos tampa dvi) ir pajungimas prie montuojamų/esamų šviestuvų. Įsivertinti visas reikalingas medžiagas ir įrengimus darbams atlikti.	vnt.	2
40.	Patalpoje, kurios indeksas 2-2, įrengti gipso kartono pertvaras. Pertvaros sudėtis: 2 gipskartonio plokštės + 100 mm metalinis karkasas su vata + 2 gipskartonio plokštės. Pertvara įrengiama iki perdangos(įsivertinti visas sąnaudas pakabinamų lubų atstatymui). 	m ²	~ 30
41.	Patalpoje, kurios indeksas 2-2, ir naujai suformuotose patalpose vidinių sienų ir angokraščių dažymas. Prieš dažymo darbus, demontuojami nereikalingi elektros kabeliai, sienos ir angokraščiai remontuojami, pašalinami įdaužimai, gruntuojama, glaistoma, pagal poreikį tinkuojama ir dažoma du kartus matiniais emulsiniais, ne	m ²	~ 115

	žemesnės nei pirmos atsparumo klasės dažais (1 klasė EN 13 300). Spalvą derinti vietoje.		
42.	Patalpoje, kurios indeksas 2-2, ir naujai suformuotoje patalpoje berėmio grūdinto stiklo durų montavimas. Durys montuojamos su pilna furnitūra: rakinama spyna, chromo rankena, durų atmušimais. Durys padengiamos matine plėvele.	m ²	4,4
43.	Patalpoje, kurios indeksas 2-2, ir naujai suformuotose patalpose įrengti plastikines grindjuostas.	m	30
44.	Patalpoje, kurios indeksas 2-2, ir naujai suformuotose patalpose dvigubų šviesos jungiklių įrengimas (iš vienos patalpos tampa trys) ir pajungimas prie montuojamų/esamų šviestuvų. Įsivertinti visas reikalingas medžiagas ir įrengimus darbams atlikti.	Vnt.	3
45.	Patalpoje, kurios indeksas 2-2, ir naujai suformuotose įrengti kompiuterizuotas darbo vietas, jas pajungti prie esamų/naujai įrengiamų pastato sistemų. Vieną darbo vietą sudaro komplektas: 3 vnt. 220V rozetės + 1 vnt. dviguba tinklo rozetė (2LAN). Tikslų rozečių išdėstymą derinti įrengimo metu su Užsakovu. Darbo vietų LAN kabeliai atvedami iki patalpos 1-18 ir pajungiami į naujai montuojamą komutacinę spintą, sumarkiruojama.	kompl.	9
46.	Patalpose, kurių indeksai 2-1, 2-2, ir naujai suformuotose patalpose (viso 4 vnt.) įrengti vidinius kondicionierius su išoriniu bloku/-ais (vidinių blokų galingumą ir išorinių blokų kiekį įsivertinti pagal poreikį). Įrengti <i>Multi Split Inverter</i> oro kondicionavimo sistemą pajungiant komunikacijas, sumontuojant kondensato nuvedimo siurbliukus/ pajungiant kondensato drenažą. Naujai įrengiamai kondicionavimo sistemai pajungti atvedama nauja elektros instaliacija, prijungiant prie pastato elektros tinklo, įrengiant atskirą automatinį jungiklį, sumarkiruojant.	Kompl.	1
Trečias aukštas			

47.	Patalpoje, kurios indeksas 2-26, išorinės sienos apšildymas iš vidaus 100 mm akmens vata ir garo izoliacine plėvele.  	m ²	13
48.	Patalpoje, kurios indeksas 2-26, esamų radiatorių vietos pakeitimas ant naujai sumontuotos gipso pertvaros. Radiatorius pajungti prie esamos šildymo sistemos. Įsivertinti visas medžiagas ir mechanizmus, reikalingus darbams atlikti.	Vnt.	2
49.	Patalpoje, kurios indeksas 2-26, 100 mm akmens vata ir garo izoliacine plėvele apšildyti esamas lubas.	m ²	45
50.	Patalpoje, kurios indeksas 2-26, drėgmei atsparaus gipskartonio montavimas ant lubų ir sienos	m ²	60
51.	Esamų inžinerinių sistemų (įvairūs kabeliai, GSS davikliai) perkėlimas ant naujai suformuotų dangų, sumontavimas plastikiniuose loveliuose (jei reikalinga).	Kompl.	1

			
52.	Patalpoje, kurios indeksas 2-26, sienų, lubų dažymas. Prieš dažymo darbus demontuojami nereikalingi elektros kabeliai, sienos ir angokraščiai remontuojami, pašalinami įdaužimai, gruntuojama, glaistoma, pagal poreikį tinkuojama ir dažoma du kartus matiniais emulsiniais, ne žemesnės nei pirmos atsparumo klasės dažais (1 klasė EN 13 300). Spalvą derinti vietoje.	m ²	~ 80
53.	Patalpoje, kurios indeksas 2-26, vėdinimo angos grotelių sumontavimas.	Vnt.	1
54.	Patalpoje, kurios indeksas 2-26, OSB plokštės montavimas ant esamų medinių grindų.	m ²	~ 25
55.	Patalpoje, kurios indeksas 2-26, įrengti PVC grindų dangą užklįjuojant ant sienos ~ 100 mm vietoje grindjuosčių. PVC danga heterogeninė, klasė ne žemesnė kaip 33, dėvimojo sluoksnio storis > 0,5 mm, degumo klasė Bfl, slidumas R9/R10, spalva derinama su Užsakovu.	m ²	~ 27
56.	Patalpoje, kurios indeksas 2-26, linijinių šviestuvų montavimas..	Vnt.	2
57.	Patalpoje, kurios indeksas 2-26, dvigubų šviesos jungiklių įrengimas ir pajungimas prie montuojamų šviestuvų. Įsivertinti visas reikalingas medžiagas ir įrengimus darbams atlikti.	vnt	1
58.	Patalpoje, kurios indeksas 2-26, įrengti kompiuterizuotas darbo vietas, jas pajungti prie esamų/naujai įrengiamų pastato sistemų. Vieną darbo vietą sudaro komplektas: 3 vnt. 220V rozetės + 1 vnt. dviguba tinklo rozetė (2LAN). Tikslų rozečių išdėstymą derinti įrengimo metu su Užsakovu. Darbo vietų LAN kabeliai atvedami iki patalpos 1-18 ir pajungiami į naujai montuojamą komutacinę spintą, sumarkiruojama.	kompl.	1
59.	Patalpoje, kurios indeksas 2-26, elektros rozečių įrengimas ir pajungimas prie pastato elektros sistemos.	vnt	6
60.	Patalpoje, kurios indeksas 2-26, švieslanguių demontavimas. 	vnt	2
61.	Patalpoje, kurios indeksas 2-26, naujų medinių švieslanguių sumontavimas: spalvą iš lauko pusės derinti su užsakovu, dviejų kamerų stiklo paketas, atsidarymo pozicijos dvi (mikroventiliacija, atverčiamas).	vnt	2
62.	Patalpoje, kurios indeksas 2-26, įrengti kondicionierius su išoriniu bloku (blokas montuojamas lauko terasoje tarp patalpų, kurių žymėjimas plane 2-30, 2-31, įsivertinti medžiagas ir darbus, reikalingus išorinio bloko pastatymo vietai įrengti).	Kompl.	1

	Įrengti <i>Multi Split Inverter</i> oro kondicionavimo sistemą pajungiant komunikacijas, sumontuojant kondensato nuvedimo siurbliukus/ pajungiant kondensato drenažą. Naujai įrengiamai kondicionavimo sistemai pajungti atvedama nauja elektros instaliacija, prijungiant prie pastato elektros tinklo, įrengiant atskirą automatinį jungiklį, sumarkiruojant.		
63.	Patalpoje, kurios indeksas 2-32, esamos stiklinės pertvaros demontavimas 	m ²	~ 6
64.	Patalpoje, kurios indeksas 2-32, vietoje esamos stiklinės pertvaros sumontuoti gipso kartono pertvarą. Pertvaros sudėtis: 2 gipskartonio plokštės + 100 mm metalinis karkasas su vata + 2 gipskartonio plokštės. Pertvara įrengiama iki lubų.	m ²	12
65.	Patalpoje, kurios indeksas 2-32, naujai sumontuotos pertvaros glaistymas, gruntavimas, dažymas. Dažoma du kartus matiniais emulsiniais, ne žemesnės nei pirmos atsparumo klasės dažais (1 klasė EN 13 300). Spalvą derinti vietoje.	m ²	25
66.	Patalpoje, kurios indeksas 2-32, gipso kaktos montavimas. Sudėtis: gipskartonio plokštė + 100 mm metalinis karkasas su vata + gipskartonio plokštė. Kakta įrengiama iki perdangos. Nusimatyti visus medžiagas ir darbus atstatyti pakabinamas lubas. 	m ²	~ 10
67.	Patalpoje, kurios indeksas 2-32, gipso kaktos glaistymas, gruntavimas, dažymas. Dažoma du kartus matiniais emulsiniais, ne žemesnės nei pirmos atsparumo klasės dažais (1 klasė EN 13 300). Spalvą derinti vietoje.	m ²	~ 10
68.	Patalpoje, kurios indeksas 2-32, lengvų aliuminio profilių ir grūdinto stiklo pertvaros su durų varčia montavimas (varčios plotis ≥900 mm).	m ²	~ 6
69.	Patalpoje, kurios indeksas 2-32, stiklinės pertvaros ir stiklinių durų padengimas matine plėvele.	m ²	~ 6
70.	Patalpoje, kurios indeksas 2-32, lengvų aliuminio profilių ir grūdinto stiklo pertvaros su durų varčia montavimas (varčios plotis ≥900 mm).	m ²	~ 20

				
71.	Patalpoje, kurios indeksas 2-32, stiklinės pertvaros ir stiklinių durų padengimas matine plėvele.	m ²	~ 20	
72.	Patalpoje, kurios indeksas 2-30, sienų, lubų glaistymas, gruntavimas, dažymas. Prieš dažymą pašalinami nereikalingi elektros kabeliai, jungikliai, įdaužimai. Dažoma du kartus matiniais emulsiniais, ne žemesnės nei pirmos atsparumo klasės dažais (1 klasė EN 13 300). Spalvą derinti vietoje.	m ²	~ 50	
73.	Patalpoje, kurios indeksas 2-30, įrengti kompiuterizuotas darbo vietas, jas pajungti prie esamų/naujai įrengiamų pastato sistemų. Vieną darbo vietą sudaro komplektas: 3 vnt. 220V rozetės + 1 vnt. dviguba tinklo rozetė (2LAN). Tikslų rozėčių išdėstymą derinti įrengimo metu su Užsakovu. LAN kabeliai nuvedami iki patalpos, kurios indeksas 1-7.	kompl.	2	

PRIDEDAMA:

- 1) TS Priedas Nr. 1. Lokalinės sąmatos pavyzdys, 1 psl.
- 2) TS Priedas Nr. 2. Planai, 3 psl.

LOKALINĖ SĄMATA
Sudaryta pagal 20__ - __ kainas

SĄMATA

Statinių grupė

Statinys

Žiniaraštis

Suma žiniaraščiui

Eur

Lapas 1

Sąmatos eilutė	Darbo kodas (svarbu nurodyti)	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur	
					Vieneto kaina	Iš viso

Skyriuje 1

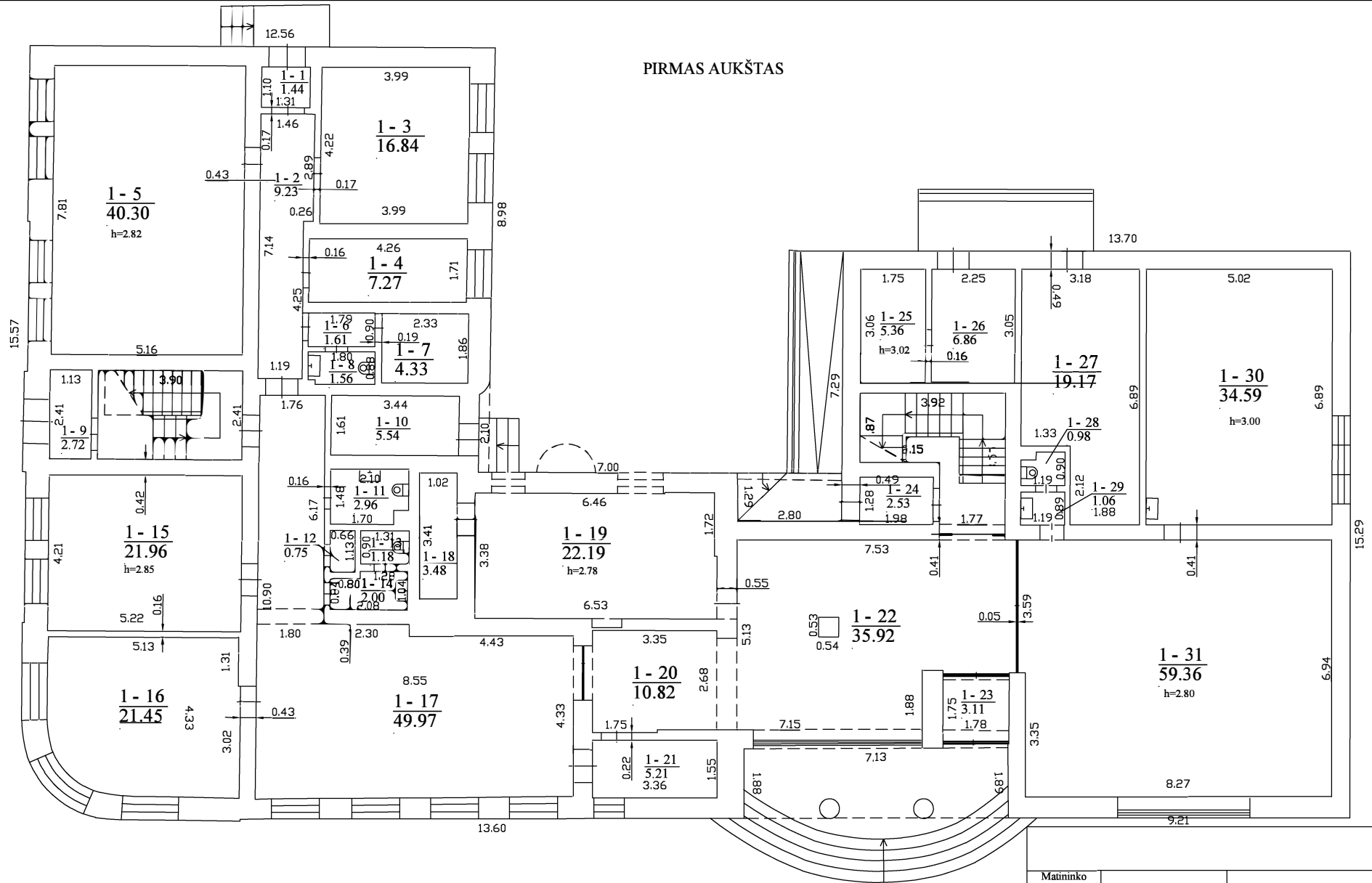
Žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21,00 %

Iš viso žiniaraštyje

Sudarė: _____
(vardas, pavardė)

PIRMAS AUKŠTAS



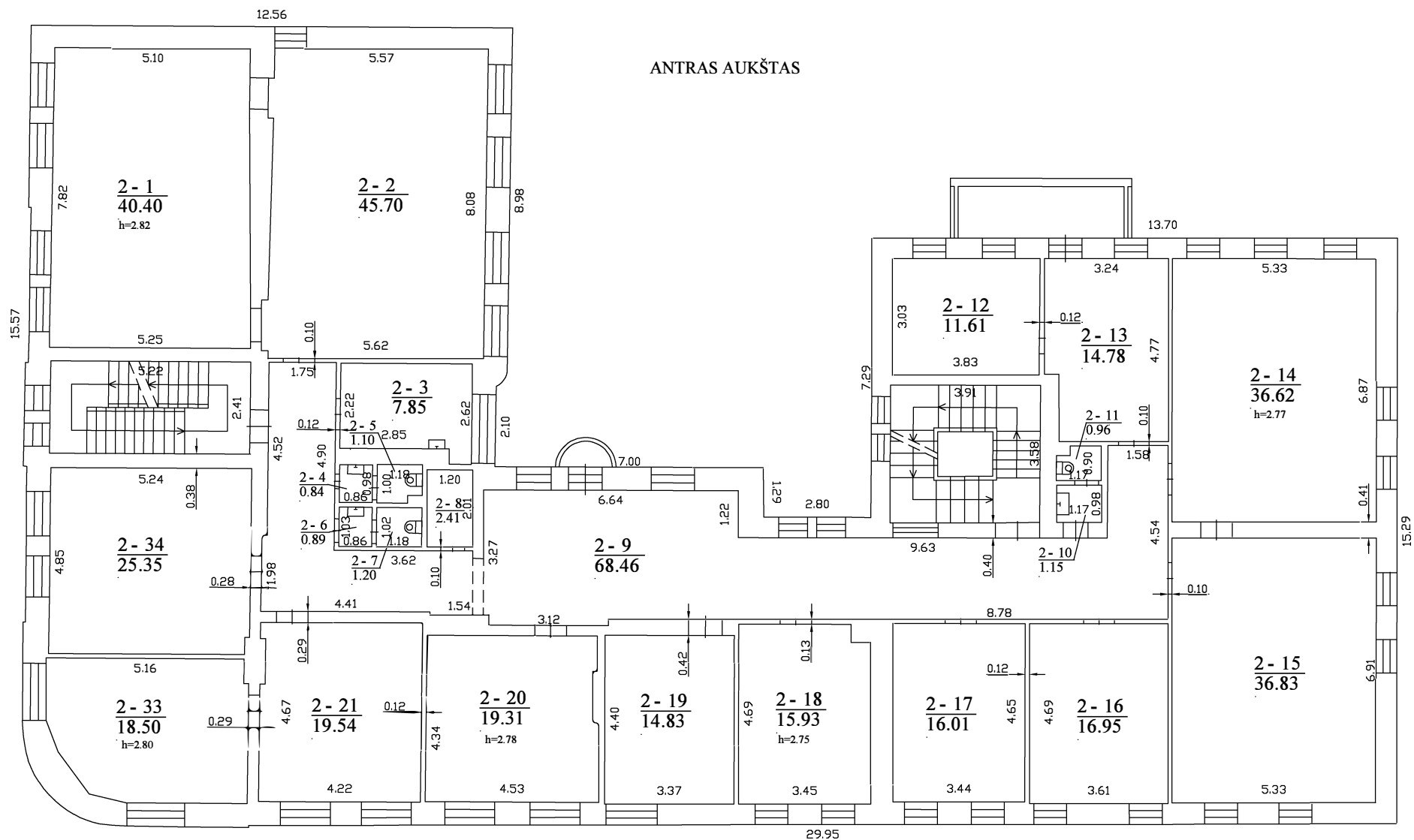
1 B²/p
Hi=7.40



1125275915

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
Matininkė		
Adresas: Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Nepriklausomybės a. 15		
Pastato žymėjimas plane	1B2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-02-01	
Plano parengimo data	2021-02-24	
Mastelis	1:100	

ANTRAS AUKŠTAS



1125275915

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
Matininkė		
Adresas: Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Nepriklausomybės a. 15		
Pastato žymėjimas plane	1B2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-02-01	
Plano parengimo data	2021-02-24	
Mastelis	1:100	

2 priedas

Herbas arba prekių ženklas
(Tiekėjo pavadinimas)

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

Valstybės įmonei Turto bankui

PASIŪLYMAS

**DĖL ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ, ESANČIŲ NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 15, ROKIŠKIS
PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ**

PIRKIMO

___2025-09-10___

(Data)

___Panevėžys___

(Vieta)

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ*

Tiekėjo arba tiekėjų grupės narių pavadinimas (-ai)	UAB „Avestris“	
Tiekėjo arba tiekėjų grupės narių adresas (-ai)	Ažuolų g. 32, Panevėžys	
Tiekėjo arba tiekėjo grupės narių juridinio asmens kodas (-ai) <i>(tuo atveju, jei paraišką teikia fizinis asmuo - verslo pažymėjimo Nr. ar pan.)</i>	302329684	
Tiekėjo arba tiekėjo grupės narių PVM mokėtojo kodas (-ai)	LT100004641010	
Tiekėjo/ Ūkio subjektų grupės atsakingo partnerio sąskaitos numeris, banko pavadinimas ir banko kodas (-ai)	AB Swed bankas, banko k. 73000 A/s LT77 7300 0101 3016 3649	
Už pasiūlymą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė		
Už pasiūlymą atsakingo asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas		
Tiekėjo/ Ūkio subjektų grupės, laimėjimo atveju, pasirašančio sutartį asmens vardas, pavardė, pareigos		
Tiekėjo/ Ūkio subjektų grupės, laimėjimo atveju, už sutarties vykdymą atsakingo asmens vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas		

**prašoma užpildyti visus laukus*

**2. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMUS PASITELKTI SUBTIEKĖJUS IR (AR) KITUS ŪKIO
SUBJEKTUS**

Informacija apie **ūkio subjektus**, kurių pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Nuoroda į tikslų kvalifikacijos reikalavimą, kuriam atitikti remiamasi subjekto pajėgumais	Perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis (procentais) ir jos aprašymas	Pateikiamų įrodymų pavadinimas ¹

¹ Kai tiekėjas pageidauja remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais, jis privalo įrodyti, kad ūkio subjektų, kurių pajėgumais jis remiasi, ištekliai jam bus prieinami (pvz. sutartis, ketinimų protokolas ir kt.).

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno subtiekejo ir (ar) ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą dalyvauti šiame pirkime, EBVPD ir įrodymai, kad vykdant sutartį tiekeiui bus prieinami lentelėje nurodytų ūkio subjektų pajėgumai.

Informacija apie **subtiekejus**², kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiam siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Subtiekeiui perduodamos vykdyti pirkimo objekto dalies aprašymas ³	Subtiekeiui perduodama vykdyti pirkimo objekto dalis (procentais)

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno subtiekejo laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą dalyvauti šiame pirkime.

Informacija apie **specialistus**⁴, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį, tačiau jie nėra tiekejo ar tiekejo pasitelkiamo subtiekejo darbuotojai, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti:

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Specialisto dabartinė darbovietė	Specialisto pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/Ne)

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno specialisto laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą būti įdarbintu laimėjimo atveju. Tiekejas, pateikdamas savo užpildytą ir pasirašytą EBVPD, deklaruoja, kad jo pasitelkti specialistai atitinka specialistui keliamus reikalavimus.

3. INFORMACIJOS ANKSČIAU TEIKTAME (-UOSE) EBVPD PATVIRTINIMAS

☒ Patvirtiname, kad anksčiau pirkimo vykdytojui mūsų teiktame (-uose) EBVPD nurodyta informacija yra nepasikeitusi.

☐ Anksčiau pirkimo vykdytojui mūsų teiktame (-uose) EBVPD informacija yra pasikeitusi, atnaujintą EBVPD teikiame kartu su šiuo konkrečiu pasiūlymu.

4. PASIŪLYMO KAINA

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus. Mes siūlome šiuos darbus (kaina nurodoma dviejų skaičių po kablelio tikslumu):

1 lentelė.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Pasiūlymo kaina, Eur be PVM (bendra statybos darbų kaina, Eur be PVM)
1.	Administracinių patalpų, esančių, Nepriklausomybės g. 15, Rokiškis, paprastojo remonto darbai (pagal techninę specifikaciją)	99669,50
	Bendra pasiūlymo kaina, EUR be PVM:	99669,50
	PVM suma, EUR*:	20930,60
	Bendra pasiūlymo kaina, EUR su PVM*:	120600,10

² Nurodomas konkretus subtiekejo pavadinimas, jei jis žinomas pasiūlymų pateikimo metu. Jei ketinama pasitelkti, tačiau konkretus pavadinimas nėra žinomas, nurodoma „nežinomas“.

³ Toks perdavimas nekeičia pagrindinio tiekejo atsakomybės dėl numatomos sudaryti sutarties įvykdymo.

⁴ Pildoma, kai tiekejas ketina siūlyti specialistus, kurie laimėjimo atveju bus tiekejo ar subtiekejo įdarbinti. Kai tiekejas ketina siūlyti specialistus, kurie nėra jo arba jo subtiekejo darbuotojai ir laimėjimo atveju nebus įdarbinami tiekejo arba subtiekejo, tie tretieji asmenys turėtų būti traktuojami kaip ūkio subjektai ir nurodomi ūkio subjektų lentelėje.

* Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, šių lentelės skilčių tiekėjas nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas: _____.

Į aukščiau nurodytą kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

Tiekėjas kartu su pasiūlymu pateikia užpildytą Pasiūlymo formos 1 priedą „Lokalinė sąmata“ (toliau – „Sąmata“). Lokalinėje Sąmatoje privalo būti nurodyti „SISTELA“ arba „ASTERA“ arba lygiavertės statybos darbų kainų sąmatinių apskaičiavimų sistemos darbų kodai kiekvieno atskiro darbo kainai.

Pasiūlymo kaina turi sutapti su Pasiūlymo formos 1 priede nurodyta kaina. Tiekėjo pateikta darbų sąmata nėra laikoma galutine ir sudarius sutartį (nekeičiant Pasiūlyme nurodytos kainos) tikslinama ir derinama su Užsakovu Statybos rangos sutartyje nustatyta tvarka.

5. KITA INFORMACIJA

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai	Nurodytos konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinimas, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)

Pildyti tuomet, jeigu bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Vadovaujantis Viešųjų pirkimo įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, Perkančioji organizacija laimėjusio tiekėjo pasiūlymą, išskyrus informaciją kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, paskelbs CVP IS.

Pasirašydami šį pasiūlymą, tvirtiname, kad:

- 1) sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose, jų papildymuose, paaiškinimuose.
- 2) dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.
- 3) sutinkame, jog vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, laimėjimo atveju, CVP IS būtų paskelbtas pasiūlymas, sudaryta pirkimo sutartis ir jos pakeitimai (jei tokie bus).
- 4) jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
- 5) pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.
- 6) pasiūlymo galiojimo laikotarpiu atsisakius sudaryti viešojo pirkimo sutartį ar jos nepasirašius per perkančiosios organizacijos nustatytą terminą, sutinkame **sumokėti perkančiajai organizacijai 5 (penkių) proc. pasiūlymo kainos Eur be PVM dydžio baudą** bei padengti perkančiosios organizacijos patirtus nuostolius, kiek jų nepadengia aukščiau nurodyta bauda.

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

LOKALINĖ SĄMATA

Statinių grupė

Statiny

Žiniaraštis

Remonto darbai

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai Pirmas aukštas	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1	N15P-0105 N15P-0703	Patalpoje, kurios indeksas 1-9, lubų dažymas. Prieš dažymo darbus, pašalinami nereikalingi elektros kabeliai, įdaužimai, gruntuojama, glaistoma, pagal poreikį tinkuojama ir dažoma du kartus matiniais emulsiniais, ne žemesnės nei pirmos atsparumo klasės dažais (1 klasė EN 13 300). Spalvą derinti vietoje su užsakovu.	m2	3	■	■
2	N15-52	Patalpoje kurios indeksas 1-9, sienų tinkavimas spalvotu dekoratyviniu tinku (įsivertinti visus darbus ir medžiagas reikalingus iki tinkavimo darbų). Prieš tinkavimo darbus, pašalinami nereikalingi elektros kabeliai, jungikliai, įdaužimai. Po tinkavimo sienos padengiamos matiniu, bespalviu laku.	m2	14	■	■
3	N21-241	Patalpoje, kurios indeksas 1-9, esamo šviestuvo demontavimas ir naujo sumontavimas su judesio davikliu arba lygiavertį.	vnt	1	■	■
4	N46-185	Patalpoje, kurios indeksas 1-9, medinių durų bloko demontavimas.	m2	2,2	■	■
5	N15-277	Patalpoje, kurios indeksas 1-9, sumontuoti naujas plastikines duris. Įrengiamos plastikinės durys su stiklo paketu, sudarytu iš dviejų dalių, kur naudojamas saugus stiklas. Stiklas turi būti pažymėtas specialiu žymėjimu, kad būtų matoma, jog tai stiklas, ir taip sumažinama tikimybė atsitrekti į jį. Plastikinės durys turi žemą aliuminio slenkstį ir standžią rankeną. Rėmo spalva – balta. Įrengiamas hidraulinis durų pritraukėjas, skirtas lauko durims, su prieššvėjinė funkcija, taip pat montuojama durų atrama. Durų kryptis turi atitikti evakuacijos reikalavimus.	m2	2,2	■	■
6	N46-151	Patalpoje, kurios indeksas 1-23, demontuoti esamas plastikines lubas.	m2	4	■	■
7	F15-1-10	Patalpoje, kurios indeksas 1-23, sumontuoti naujas pakabinamas Armstrong tipo lubas.	m2	4	■	■
8	N21-241	Patalpoje, kurios indeksas 1-23, lubose įrengti šviestuvų su judesio davikliu.	vnt	2	■	■
9	N15-52	Patalpoje, kurios indeksas 1-23, sienų tinkavimas spalvotu dekoratyviniu tinku (įsivertinti visus darbus ir medžiagas reikalingus iki tinkavimo darbų). Prieš tinkavimo darbus, pašalinami nereikalingi elektros kabeliai, jungikliai, įdaužimai. Po tinkavimo sienos padengiamos matiniu, bespalviu laku.	m2	10	■	■
10	R3-4	Medinių kėdžių atmušų nuo sienų demontavimas.	m	40	■	■
11	KALKUL.-	Patalpoje, kurios indeksas 1-17, demontuoti vertikalios langų markizes.	Kompl.	4	■	■
12	N46-185	Tarp patalpų, kurių indeksai 1-17 ir 1-20, stiklinių durų dalies demontavimas.	m2	1,5	■	■
13	N8P-0111 N15-52	Tarp patalpų, kurių indeksai 1-17 ir 1-20, vietoje demontuotos durų dalies sienos mūrijimas, tinkavimas.	m3	0,6	■	■

14	N46-185	Patalpoje, kurios indeksas 1-17, medinių durų bloko demontavimas.	m2	2,2	■	■
15	R61P-3209	Patalpoje, kurios indeksas 1-17, demontuotų durų angoje sudėti garsą izoliuojančią akmens vatą, angą užtaisyti dvigubomis gipskartonio plokštėmis.	Kompl.	1	■	■
16	N15-52	Patalpose, kurių indeksai 1-22, 1-20, 1-17, 1-2, sienų tinkavimas spalvotu dekoratyviniu tinku (spalva derinama rangos darbų metu). Prieš tinkavimo darbus, pašalinami nereikalingi elektros kabeliai, jungikliai, įdaužimai, senos ventiliacinės angos užtaisomos, gruntuojama, ten kur reikalinga dėti armavimo tinklėlį. Po tinkavimo sienos padengiamos matiniu, bespalviu laku.	m2	250	■	■
17	N15-318	Patalpoje, kurios indeksas 1-17, stiklinių pertvarų su stumdomomis rakinamomis durimis montavimas (pvz. foto pridedamas). Pertvaros montuojamos iki perdangos (įsivertinti visas reikalingas montavimo medžiagas, tame tarpe pakabinamų lubų atstatymui).	m2	35	■	■
18	KALKUL.-	Stiklinių pertvarų padengimas matine plėvele.	m2	35	■	■
19	D3-48 N20-807 N20P-0602	Patalpose, kurių indeksas 1-17 ir 1-18, įrengti kondicionierių su išoriniu bloku (blokas statomas vidiniame kieme ant žemės – įsivertinti medžiagas ir darbus, reikalingus išorinio bloko pastatymo vietai įrengti). Įrengti <i>Multi Split Inverter</i> oro kondicionavimo sistemą pajungiant komunikacijas, sumontuojant kondensato nuvedimo siurbliukus/ pajungiant kondensato drenažą. Naujai įrengiamai kondicionavimo sistemai pajungti atvedama nauja elektros instaliacija, prijungiant prie pastato elektros tinklo, įrengiant atskirą automatinį jungiklį, sumarkiruojant.	Kompl.	1	■	■
20	KALKUL.-	Patalpose, kurios indeksai 1-18, 1-19, demontuoti esamas inžinerines sistemas: rozetes, jungiklius, plastikinius lovelius ir t.t.	Kompl.	1	■	■
21	HP5-8-1	Tarp patalpų, kurių indeksai 1-18 ir 1-19, esamų durų šveitimas, gruntavimas, dažymas/alyvavimas du kartus.	m2	4,4	■	■
22	R5-56	Patalpoje, kurios indeksas 1-19, demontuoti keraminių plytelių grindjuostes.	m	18	■	■
23	N11P-0401	Patalpoje, kurios indeksas 1-19, įrengti grindų pagrindų išlyginimą savaime išsilyginančiu skiediniu.	m2	23	■	■
24	F11-3-15	Patalpoje, kurios indeksas 1-19, įrengti PVC grindų dangą ant savaime išlyginamojo sluoksnio, užklįjaujant ant sienos ~100 mm vietoje grindjuosčių. PVC danga heterogeninė, klasė ne žemesnė kaip 33, dėvimojo sluoksnio storis > 0,5 mm, degumo klasė Bfl, slidumas R9/R10, spalva derinama su Užsakovu.	m2	23	■	■
25	N15P-0102 N15P-0701	Patalpose, kurių indeksai 1-18 ir 1-19, sienų ir angokraščių dažymas. Prieš dažymo darbus demontuojami nereikalingi elektros kabeliai, sienos ir angokraščiai emontuojami, pašalinami įdaužimai, gruntuojama, glaistoma, pagal poreikį tinkuojama ir dažoma du kartus matiniais emulsiniais, ne žemesnės nei pirmos atsparumo klasės dažais (1 klasė EN 13 300). Spalvą derinti vietoje.	m2	80	■	■
26	N50-399	Patalpoje, kurios indeksas 1-18, įrengti pastatomą komutacinę spintą 20U su tinklo komutatoriumi/iais 48 portų, aušinimo panelę, kabelių tvarkymo panelės, maitinimo panelę. Numatytus darbus apima tinklo kabelių komutavimas, testavimas, sužymėjimas tiek komutavimo spintose, tiek darbo vietose.	Kompl.	1	■	■

27	N21-516	Patalpoje, kurios indeksas 1-18, įrengti 220V rozetes ir jas pajungti į pastato bendrąją elektrotechnikos sistemą, pakeisti šviesos jungiklį į naują.	Vnt.	5	■	■
28	KALKUL.-	Patalpoje, kurios indeksas 1-18 pakeisti šviesos jungiklį į naują.	Vnt	1	■	■
29	R33-499	Iš patalpos, kurios indeksas 1-7, į patalpą 1-18 atvesti dviejų skaidulų optinį kabelį.	m	20	■	■
30	KALKUL.-	Patalpoje, kurios indeksas 1-19, įrengti kompiuterizuotas darbo vietas, jas pajungti prie esamų/naujai įrengiamų pastato sistemų. Vieną darbo vietą sudaro komplektas: 3 vnt. 220V rozetės + 1 vnt. dviguba tinklo rozetė (2LAN). Tikslų rozečių išdėstymą derinti įrengimo metu su Užsakovu.	kompl.	3	■	■
31	R33-332	Patalpoje, kurios indeksas 1-19, įrengti dvigubą apšvietimo jungiklį.	Vnt.	1	■	■
32	KALKUL.-	Patalpoje, kurios indeksas 1-17, įrengti kompiuterizuotas darbo vietas, jas pajungti prie esamų/naujai įrengiamų pastato sistemų. Vieną darbo vietą sudaro komplektas: 3 vnt. 220V rozetės + 1 vnt. dviguba tinklo rozetė (2LAN). Tikslų rozečių išdėstymą derinti įrengimo metu su Užsakovu	kompl.	4	■	■
33	KALKUL.-	Patalpoje, kurios indeksas 1-21, įrengti kompiuterizuotas darbo vietas, jas pajungti prie esamų/naujai įrengiamų pastato sistemų. Vieną darbo vietą sudaro komplektas: 3 vnt. 220V rozetės + 1 vnt. dviguba tinklo rozetė (2LAN). Tikslų rozečių išdėstymą derinti įrengimo metu su Užsakovu.	kompl.	2	■	■
		Antras aukštas				■
34	F9-12-6	Patalpoje, kurios indeksas 2-1, įrengti gipso kartono pertvarą. Pertvaros sudėtis: 2 gipskartonio plokštės +100 mm metalinis karkasas su vata +2 gipskartonio plokštės. Pertvara įrengiama iki perdangos (įsivertinti visas sąnaudas pakabinamų lubų atstatymui).	m ²	10	■	■
35	KALKUL.-	Patalpose įrengti kompiuterizuotas darbo vietas, jas pajungti prie esamų/naujai įrengiamų pastato sistemų. Vieną darbo vietą sudaro komplektas: 3 vnt. 220V rozetės + 1 vnt. dviguba tinklo rozetė (2LAN). Tikslų rozečių išdėstymą derinti įrengimo metu su Užsakovu. Darbo vietų LAN kabeliai atvedami iki patalpos, kurios indeksas 1-18, ir pajungiami į naujai montuojamą komutacinę spintą, sumarkiruojama.	kompl.	8	■	■
36	N15P-0102 N15P-0701	Patalpoje, kurios indeksas 2-1, ir naujai suformuotoje patalpoje vidinių sienų ir angokraščių dažymas. Prieš dažymo darbus, nereikalingi elektros kabeliai, sienos ir angokraščiai remontuojami, pašalinami įdaužimai, gruntuojama, glaistoma, pagal poreikį tinkuojama ir dažoma du kartus matiniais emulsiniais, ne žemesnės nei pirmos atsparumo klasės dažais (1 klasė EN 13 300). Spalvą derinti vietoje.	m ²	110	■	■
37	N15-277	Patalpoje, kurios indeksas 2-1, ir naujai suformuotoje patalpoje berėmio grūdinto stiklo durų montavimas. Durys montuojamos su pilna furnitūra: rakinama spyna, chromo rankena, durų atmušimais. Durys padengiamos matine plėvele.	m ²	4,4	■	■
38	N11-159	Patalpoje, kurios indeksas 2-1, ir naujai suformuotoje patalpoje įrengti plastikines grindjuostas.	m	15	■	■
39	KALKUL.-	Patalpoje, kurios indeksas 2-1, ir naujai suformuotoje patalpoje dvigubų šviesos jungiklių įrengimas (iš vienos patalpos tampa dvi) ir pajungimas prie montuojamų/esamų šviestuvų. Įsivertinti visas reikalingas medžiagas ir įrengimus darbams atlikti.	vnt.	2	■	■

40	F9-12-6	Patalpoje, kurios indeksas 2-2, įrengti gipso kartono pertvaras. Pertvaros sudėtis: 2 gipskartonio plokštės + 100 mm metalinis karkasas su vata + 2 gipskartonio plokštės. Pertvara įrengiama iki perdangos(įsivertinti visas sąnaudas pakabinamų lubų atstatymui).	m ²	30	■	■
41	N15P-0102 N15P-0701	Patalpoje, kurios indeksas 2-2, ir naujai suformuotose patalpose vidinių sienų ir angokraščių dažymas. Prieš dažymo darbus, demontuojami nereikalingi elektros kabeliai, sienos ir angokraščiai remontuojami, pašalinami įdaužimai, gruntuojama, glaistoma, pagal poreikį tinkuojama ir dažoma du kartus matiniais emulsiniais, ne žemesnės nei pirmos atsparumo klasės dažais (1 klasė EN 13 300). Spalvą derinti vietoje.	m ²	115	■	■
42	N15-277	Patalpoje, kurios indeksas 2-2, ir naujai suformuotoje patalpoje berėmio grūdinto stiklo durų montavimas. Durys montuojamos su pilna furnitūra: rakinama spyna, chromo rankena, durų atmušimais. Durys padengiamos matine plėvele.	m ²	4,4	■	■
43	N11-159	Patalpoje, kurios indeksas 2-2, ir naujai suformuotose patalpose įrengti plastikines grindjuostas.	m	30	■	■
44	KALKUL.-	Patalpoje, kurios indeksas 2-2, ir naujai suformuotose patalpose dvigubų šviesos jungiklių įrengimas (iš vienos patalpos tampa trys) ir pajungimas prie montuojamų/esamų šviestuvų. Įsivertinti visas reikalingas medžiagas ir įrengimus darbams atlikti.	Vnt.	3	■	■
45	KALKUL.-	Patalpoje, kurios indeksas 2-2, ir naujai suformuotose įrengti kompiuterizuotas darbo vietas, jas pajungti prie esamų/naujai įrengiamų pastato sistemų. Vieną darbo vietą sudaro komplektas: 3 vnt. 220V rozetės + 1 vnt. dviguba tinklo rozetė (2LAN). Tikslų rozečių išdėstymą derinti įrengimo metu su Užsakovu. Darbo vietų LAN kabeliai atvedami iki patalpos 1-18 ir pajungiami į naujai montuojamą komutacinę spintą, sumarkiruojama.	kompl.	9	■	■
46	D3-48 N20- 807 N20P- 0602	Patalpose, kurių indeksai 2-1, 2-2, ir naujai suformuotose patalpose (viso 4 vnt.) įrengti vidinius kondicionierius su išoriniu bloku/-ais (vidinių blokų galingumą ir išorinių blokų kiekį įsivertinti pagal poreikį). Įrengti <i>Multi Split Inverter</i> oro kondicionavimo sistemą pajungiant komunikacijas, sumontuojant kondensato nuvedimo siurbliukus/ pajungiant kondensato drenažą. Naujai įrengiamai kondicionavimo sistemai pajungti atvedama nauja elektros instaliacija, prijungiant prie pastato elektros tinklo, įrengiant atskirą automatinį jungiklį, sumarkiruojant.	Kompl.	1	■	■
Trečias aukštas						
47	F60-3-6	Patalpoje, kurios indeksas 2-26, išorinės sienos apšildymas iš vidaus 100 mm akmens vata ir garo izoliacine plėvele.	m ²	13	■	■
48	N16P-0902	Patalpoje, kurios indeksas 2-26, esamų radiatorių vietos pakeitimas ant naujai sumontuotos gipso pertvaros. Radiatorius pajungti prie esamos šildymo sistemos. Įsivertinti visas medžiagas ir mechanizmus, reikalingus darbams atlikti.	Vnt.	2	■	■
49	N60-2	Patalpoje, kurios indeksas 2-26, 100 mm akmens vata ir garo izoliacine plėvele apšildyti esamas lubas.	m ²	45	■	■
50	N10P-0702 N9P-0502	Patalpoje, kurios indeksas 2-26, drėgmei atsparaus gipskartonio montavimas ant lubų ir sienos	m ²	60	■	■

51	KALKUL.-	Esamų inžinerinių sistemų (įvairūs kabeliai, GSS davikliai) perkėlimas ant naujai suformuotų dangų, sumontavimas plastikiniuose loveliuose (jei reikalinga).	Kompl.	1	■	■
52	R14-78-4 N15P-0102 N15P-0701	Patalpoje, kurios indeksas 2-26, sienų, lubų dažymas. Prieš dažymo darbus demontuojami nereikalingi elektros kabeliai, sienos ir angokraščiai remontuojami, pašalinami įdaužimai, gruntuojama, glaistoma, pagal poreikį tinkuojama ir dažoma du kartus matiniais emulsiniais, ne žemesnės nei pirmos atsparumo klasės dažais (1 klasė EN 13 300). Spalvą derinti vietoje.	m ²	80	■	■
53	N20P-0206	Patalpoje, kurios indeksas 2-26, vėdinimo angos grotelių sumontavimas.	Vnt.	1	■	■
54	N11P-0405	Patalpoje, kurios indeksas 2-26, OSB plokštės montavimas ant esamų medinių grindų.	m ²	25	■	■
55	F11-3-15	Patalpoje, kurios indeksas 2-26, įrengti PVC grindų dangą užklįjuojant ant sienos ~ 100 mm vietoje grindjuosčių. PVC danga heterogeninė, klasė ne žemesnė kaip 33, dėvimojo sluoksnio storis > 0,5 mm, degumo klasė Bfl, slidumas R9/R10, spalva derinama su Užsakovu.	m ²	27	■	■
56	N21-241	Patalpoje, kurios indeksas 2-26, linijinių šviestuvų montavimas.	Vnt.	2	■	■
57	R33-332	Patalpoje, kurios indeksas 2-26, dvigubų šviesos jungiklių įrengimas ir pajungimas prie montuojamų šviestuvų. Įsivertinti visas reikalingas medžiagas ir įrengimus darbams atlikti.	vnt	1	■	■
58	KALKUL.-	Patalpoje, kurios indeksas 2-26, įrengti kompiuterizuotas darbo vietas, jas pajungti prie esamų/naujai įrengiamų pastato sistemų. Vieną darbo vietą sudaro komplektas: 3 vnt. 220V rozetės + 1 vnt. dviguba tinklo rozetė (2LAN). Tikslų rozetėlių išdėstymą derinti įrengimo metu su Užsakovu. Darbo vietų LAN kabeliai atvedami iki patalpos 1-18 ir pajungiami į naujai montuojamą komutacinę spintą, sumarkiruojama.	kompl.	1	■	■
59	N21-204	Patalpoje, kurios indeksas 2-26, elektros rozetėlių įrengimas ir pajungimas prie pastato elektros sistemos.	vnt	6	■	■
60	N10-243	Patalpoje, kurios indeksas 2-26, švieslangių demontavimas.	vnt	2	■	■
61	N10-243	Patalpoje, kurios indeksas 2-26, naujų medinių švieslangių sumontavimas: spalvą iš lauko pusės derinti su užsakovu, dviejų kamerų stiklo paketas, atsidarymo pozicijos dvi (mikroventiliacija, atverčiamas).	vnt	2	■	■
62	D3-48 N20- 807 N20P- 0602	Patalpoje, kurios indeksas 2-26, įrengti kondicionierių su išoriniu bloku (blokas montuojamas lauko terasoje tarp patalpų, kurių žymėjimas plane 2-30, 2-31, įsivertinti medžiagas ir darbus, reikalingus išorinio bloko pastatymo vietai įrengti). Įrengti Multi Split Inverter oro kondicionavimo sistemą pajungiant komunikacijas, sumontuojant kondensato nuvedimo siurbliukus/ pajungiant kondensato drenažą. Naujai įrengiamai kondicionavimo sistemai pajungti atvedama nauja elektros instaliacija, prijungiant prie pastato elektros tinklo, įrengiant atskirą automatinį jungiklį, sumarkiruojant.	Kompl.	1	■	■
63	N15-318	Patalpoje, kurios indeksas 2-32, esamos stiklinės pertvaros demontavimas	m ²	6	■	■
64	F9-12-6	Patalpoje, kurios indeksas 2-32, vietoje esamos stiklinės pertvaros sumontuoti gipso kartono pertvarą. Pertvaros sudėtis: 2 gipskartonio plokštės + 100 mm metalinis karkasas su vata + 2 gipskartonio plokštės. Pertvara įrengiama iki lubų.	m ²	12	■	■

65	N15P-0102 N15P-0701	Patalpoje, kurios indeksas 2-32, naujai sumontuotos pertvaros glaistymas, gruntavimas, dažymas. Dažoma du kartus matiniais emulsiniais, ne žemesnės nei pirmos atsparumo klasės dažais (1 klasė EN 13 300). Spalvą derinti vietoje.	m ²	25	■	■
66	F9-12-6	Patalpoje, kurios indeksas 2-32, gipso kaktos montavimas. Sudėtis: gipskartonio plokštė + 100 mm metalinis karkasas su vata + gipskartonio plokštė. Kakta įrengiama iki perdangos.	m ²	10	■	■
67	N15P-0102 N15P-0701	Patalpoje, kurios indeksas 2-32, gipso kaktos glaistymas, gruntavimas, dažymas. Dažoma du kartus matiniais emulsiniais, ne žemesnės nei pirmos atsparumo klasės dažais (1 klasė EN 13 300). Spalvą derinti vietoje.	m ²	10	■	■
68	N15-318	Patalpoje, kurios indeksas 2-32, lengvų aliuminio profilių ir grūdinto stiklo pertvaros su durų varčia montavimas (varčios plotis ≥900 mm).	m ²	6	■	■
69	KALKUL.-	Patalpoje, kurios indeksas 2-32, stiklinės pertvaros ir stiklinių durų padengimas matine plėvele.	m ²	6	■	■
70	N15-318	Patalpoje, kurios indeksas 2-32, lengvų aliuminio profilių ir grūdinto stiklo pertvaros su durų varčia montavimas (varčios plotis ≥900 mm).	m ²	20	■	■
71	KALKUL.-	Patalpoje, kurios indeksas 2-32, stiklinės pertvaros ir stiklinių durų padengimas matine plėvele.	m ²	20	■	■
72	R14-78-4 N15P-0102 N15P-0701	Patalpoje, kurios indeksas 2-30, sienų, lubų glaistymas, gruntavimas, dažymas. Prieš dažymą pašalinami nereikalingi elektros kabeliai, jungikliai, įdaužimai. Dažoma du kartus matiniais emulsiniais, ne žemesnės nei pirmos atsparumo klasės dažais (1 klasė EN 13 300). Spalvą derinti vietoje.	m ²	50	■	■
73	KALKUL.-	Patalpoje, kurios indeksas 2-30, įrengti kompiuterizuotas darbo vietas, jas pajungti prie esamų/naujai įrengiamų pastato sistemų. Vieną darbo vietą sudaro komplektas: 3 vnt. 220V rozetės + 1 vnt. dviguba tinklo rozetė (2LAN). Tikslų rozečių išdėstymą derinti įrengimo metu su Užsakovu. LAN kabeliai nuvedami iki patalpos, kurios indeksas 1-7.	kompl.	2	■	■

Skyriuje 1	■
Žiniaraštyje 1	99669,5
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%	20930,595
Iš viso žiniaraštyje 1	120600,095

UŽSAKOVAS
VĮ "Turto bankas", įm.k.112021042
PVM k. LT120210411
Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

RANGOVAS
UAB "Avestris", įm.k. 302329684
PVM k. LT100004641010
Klaipėdos g. 112-100, Panevėžys

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB Avestris
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VP-3299 Administracinių patalpų, esančių Nepriklausomybės a. 15, Rokiškyje, paprastojo remonto darbų pirkimas
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-30 Nr. 2025-S1-1256
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-18 14:47
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-15 16:23 - 2026-03-15 16:23
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-29 08:31
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-15 15:02 - 2028-06-13 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-30 07:46
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-23 14:58 - 2027-08-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 priedas. Techninė specifikacija.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	TS 2 priedas. Planai.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2 priedas. Rangovo pasiūlymas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251217.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-30)

(-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-30 nuorašą suformavo [redacted] Turto bankas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-30 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“