

Pasiūlymas konkursui CPO16192

Anykščiai

2016-08-03

Pirkimo sąlygos	Raseinių butų ūkis, SĮ (Savivaldybės įmonė / įstaiga)
Konkurso trukmė:	7 d.d.
Sutarties sudarymo trukmė:	5 d.d.
Darbų atlikimo terminas:	12 mėn.
Kontaktinis asmuo, įpareigotas suteikti galimybę apžiūrėti objektą (vardas, pavardė, pareigos, tel. nr., el. paštas)	Alvita Vitauskienė, vadybininkė renovacijai, tel. nr. 8 428 515 61; 8 645 94 500; el. p. rasbutuk6@gmail.com
Maksimalus užsakymo biudžetas (su PVM)	369256,4300 EUR
Ar reikalaujamas darbų kainos išskaidymo dokumentas?	Taip
Ar reikalaujamas mėnesinis darbų išskaidymo grafikas?	Taip
Subtiekėjai, kurie gali būti pasitelkiami atliekant šiame pirkime minimus darbus (pavadinimas, įmonės kodas):	Nebus

Atliekami darbai, įkainiai:

Leisti subrangą	Pavadinimas	Mat. Vnt.	Kiekis	Kaina, EUR be PVM
	(DSPAI3) Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas	-		
Taip	(DSPAI3.1) Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas	m	16	1078,240000
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Vadovautis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais teisės aktais. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno nuotakyno vamzdinių demontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno; 3. Žemės darbai; 4. Hidraulinis bandymas. 5. Jei reikia, vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais. 6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. PASTABOS: 1. Šiame statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės PRIVALO atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti, nes statybos darbų kaina, nurodyta investiciniame projekte nebus DIDINAMA. 2. Specifikacijoje pateikti kiekiai yra apytikriai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis (mažėti ar didėti) – buitinio nuotakyno išvadai ~ 16 m. 3. Visi darbai, užtikrinantys reikiamo objekto funkcinę paskirtį, PRIVALO būti numatyti teikiant pasiūlymą, net jeigu tai atskirai nepaminėta pirkimo dokumentuose. Visus nenumatytus, bet būtinus atlikti darbus, kurie užtikrintų objekto funkcinę paskirtį, Tiekėjas privalo atlikti savo sąskaita.	-		
Taip	(DSPAI3.2) Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdinių keitimas	m	30	1211,100000

	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Vadovautis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais teisės aktais. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos senų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūšio atitvarų pamatuose; 5. Hidraulinis bandymas. 6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. PASTABOS: 1. Šiame statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės PRIVALO atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti, nes statybos darbų kaina, nurodyta investiciniame projekte nebus DIDINAMA. 2. Specifikacijoje pateikti kiekiai yra apytikriai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis (mažėti ar didėti) – buitinių nuotekų vamzdynai ~ 30 m. 3. Visi darbai, užtikrinantys reikiamo objekto funkcinę paskirtį, PRIVALO būti numatyti teikiant pasiūlymą, net jeigu tai atskirai nepaminėta pirkimo dokumentuose. Visus nenumatytus, bet būtinus atlikti darbus, kurie užtikrintų objekto funkcinę paskirtį, Tiekėjas privalo atlikti savo sąskaita.	-		
Taip	(DSPAI3.3) Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas	m	70	2212,000000
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Vadovautis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais teisės aktais. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno nuotakyno stovų demontavimas; 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties; 3. Angų perdangose iškirtimas ir užtaisymas; 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. 6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. PASTABOS: 1. Šiame statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės PRIVALO atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti, nes statybos darbų kaina, nurodyta investiciniame projekte nebus DIDINAMA. 2. Specifikacijoje pateikti kiekiai yra apytikriai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis (mažėti ar didėti) – buitinių nuotekų stovai ~ 70 m. 3. Visi darbai, užtikrinantys reikiamo objekto funkcinę paskirtį, PRIVALO būti numatyti teikiant pasiūlymą, net jeigu tai atskirai nepaminėta pirkimo dokumentuose. Visus nenumatytus, bet būtinus atlikti darbus, kurie užtikrintų objekto funkcinę paskirtį, Tiekėjas privalo atlikti savo sąskaita.	-		
	(DSPAI11) Šildymo sistemos remontas	-		
Taip	(DSPAI11.1) Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	Vnt	14	885,640000

	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. Vienvamzdės šildymo sistemos keitimas į dvivamzdę. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo automatinio balansinio ventilio sumontavimas; 3. Kiekvieno stovo atskiras plovimas. Šildymo sistemos stovų reguliavimas, balansavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Automatiniai balansavimo ventiliai skirti slėgio perkryčio palaikymui. Automatiniai balansavimo ventiliai susideda iš dviejų vožtuvų. Tiekime montuojamas balansinis ventilis su matavimo atvamzdžiais su galimybe prijungti impulsinį vamzdelį. Gražinėje montuojamas slėgio perkryčio reguliatorius. Slėgio perkryčio reguliatorius nuo DN15 iki DN100 tiekiamas kartu su impulsiniu vamzdeliu. Maksimali temperatūra +120°C. Nominalus slėgis PN16. Slėgio perkryčio nustatymo ribos (5-25 kPa, 20-40kPa) priklausomai nuo vožtuvo diametro. DN15 iki DN40 su išoriniu arba vidiniu sriegiu. Nustatymas gali būti keičiamas bet kokiose darbo sąlygose. Slėgio perkryčio reguliatoriaus nustatymas linijinis: 1 apsisukimas lygus 1 kPa arba 2 kPa, priklausomai nuo diametro. Slėgio perkryčio nustatymas vykdomas su standartiniu šešiakampiu raktu. DN15-50 slėgio perkryčio reguliatoriai turi būti su drenažo čiaupu. DN15-40 tiekiami su gamykline šilumos izoliacija, tinkančia naudoti iki 80°C. Balansinis ventilis tiekime turi būti su srauto matavimo galimybe. 7. Šilumos mazge keičiamas cirkuliacinis siurblys nauju. 8. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. PASTABOS: 1. Specifikacijoje pateikti kiekiai yra apytikriai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis (didėti arba mažėti) – automatinių balansinių ventilių kiekis ~ 14 vnt. 2. Šiame statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės PRIVALO atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti, nes statybos darbų kaina, nurodyta investiciniame projekte nebus DIDINAMA. 3. Visi darbai, užtikrinantys reikiamo objekto funkcinę paskirtį, PRIVALO būti numatyti teikiant pasiūlymą, net jeigu tai atskirai nepaminėta pirkimo dokumentuose. Visus nenumatytus, bet būtinus atlikti darbus, kurie užtikrintų objekto funkcinę paskirtį, Tiekėjas privalo atlikti savo sąskaita.	-		
Taip	(DSPA11.5) Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Vnt	28	904,680000

	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. Vienvamzdės šildymo sistemos keitimas į dvivamzdę. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Naujų drenažo ventilių sumontavimas. Drenažo ventiliai neįskaičiuoti į uždaromosios armatūros vienetus. Drenažo ventilis montuojamas ant kiekvieno stovo, virš uždaromos armatūros; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 6. Vidaus šildymo sistemos tiekimo grafiko pateikimas. 7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. PASTABOS: 1. Specifikacijoje pateikti kiekiai yra apytikriai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis (didėti arba mažėti) – uždaromosios armatūros kiekis ~ 28 vnt. 2. Šiame statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės PRIVALO atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti, nes statybos darbų kaina, nurodyta investiciniame projekte nebus DIDINAMA. 3. Visi darbai, užtikrinantys reikiamo objekto funkcinę paskirtį, PRIVALO būti numatyti teikiant pasiūlymą, net jeigu tai atskirai nepamiršta pirkimo dokumentuose. Visus nenumatytus, bet būtinus atlikti darbus, kurie užtikrintų objekto funkcinę paskirtį, Tiekėjas privalo atlikti savo sąskaita.	-		
Taip	(DSPAI1.13) Magistralinių vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	200	4500,000000
	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. Vienvamzdės šildymo sistemos keitimas į dvivamzdę. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų vamzdynų demontavimas; 2. Naujų cinkuotų vamzdynų sumontavimas; 3. Vamzdžių izoliavimas. 4. Jei reikia, atliekami perdangų atstatomieji darbai. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. PASTABOS: 1. Specifikacijoje pateikti kiekiai yra apytikriai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis (didėti arba mažėti) – vamzdynų ilgis ~ 100 m (dvigubo vamzdžio); 2. Šiame statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės PRIVALO atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti, nes statybos darbų kaina, nurodyta investiciniame projekte nebus DIDINAMA. 3. Visi darbai, užtikrinantys reikiamo objekto funkcinę paskirtį, PRIVALO būti numatyti teikiant pasiūlymą, net jeigu tai atskirai nepamiršta pirkimo dokumentuose. Visus nenumatytus, bet būtinus atlikti darbus, kurie užtikrintų objekto funkcinę paskirtį, Tiekėjas privalo atlikti savo sąskaita.	-		
Taip	(DSPAI1.21) Stovų vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	280	5843,600000

	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės. Vienvamzdės šildymo sistemos keitimas į dvivamzdę. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralių iki šildymo prietaisų demontavimas; 2. Naujų stovų vamzdynų sumontavimas; 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 4. Sumontuotų vamzdynų praplovimas; 5. Stovų ir šildymo prietaisų hidraulinis išbandymas; 6. Atliekami perdangų atstatomieji darbai. 7. Vamzdžių izoliavimas nešildomose patalpose. 8. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. PASTABOS: 1. Specifikacijoje pateikti kiekiai yra apytikriai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis (didėti arba mažėti) – stovų ilgis ~ 280 m. 2. Šiame statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės PRIVALO atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti, nes statybos darbų kaina, nurodyta investiciniame projekte nebus DIDINAMA. 3. Visi darbai, užtikrinantys reikiamo objekto funkcinę paskirtį, PRIVALO būti numatyti teikiant pasiūlymą, net jeigu tai atskirai nepamainėta pirkimo dokumentuose. Visus nenumatytus, bet būtinus atlikti darbus, kurie užtikrintų objekto funkcinę paskirtį, Tiekėjas privalo atlikti savo sąskaita.	-		
Taip	(DSPA11.29) Termostatinų ventilių įrengimas	Vnt	65	3201,250000

	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. Vienvamzdės šildymo sistemos keitimas į dvivamzdę. Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Termostatinų ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui; 2. Termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C iki 28 °C temperatūros. (2-5 nustatymo skalė); 3. Įspaudžiamos jungties pagalba termostatas montuojamas ant ventilio su išankstiniu nustatymu. Radiatoriaus termostatas turi fiksavimo funkciją, riboti maksimalią temperatūrą; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Naujų vamzdinių nudažymas; 6. Sistemos balansavimas: 6.1. Stovų sužymėjimas rūsyje; 6.2. Termostatinų ventilių išankstinių nustatymų nustatymas pagal gamintojo rekomendacijas; 6.3. Balansinių ventilių sureguliuojimas pagal projektinius srautus; 6.4. Balansavimo protokolo užpildymas; 7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. PASTABOS: 1. Specifikacijoje pateikti kiekiai yra apytikriai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis (didėti arba mažėti) – termostatiniai ventiliai ~ 65 vnt. 2. Šiame statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės PRIVALO atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti, nes statybos darbų kaina, nurodyta investiciniame projekte nebus DIDINAMA. 3. Visi darbai, užtikrinantys reikiamo objekto funkcinę paskirtį, PRIVALO būti numatyti teikiant pasiūlymą, net jeigu tai atskirai nepaminėta pirkimo dokumentuose. Visus nenumatytus, bet būtinus atlikti darbus, kurie užtikrintų objekto funkcinę paskirtį, Tiekėjas privalo atlikti savo sąskaita.	-			
Taip	(DSPA11.30) Šildymo prietaisų keitimas naujais	W	90000	7200,000000	

	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu darbo techniniu projektu. Vienvamzdės sistemos keitimas į dvivamzdę. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų šildymo prietaisų demontavimas; 2. Naujų šildymo prietaisų sumontavimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. PASTABOS: 1. Specifikacijoje pateikti kiekiai yra apytikriai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis (mažėti ar didėti) – ~ 65 vnt., galia ~ 90000 W. Kiekis nurodytas numatant visų radiatorių keitimą, tačiau rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti visas galimybes ir jau esamus radiatorius, kurie atitinka techniniame darbo projekte numatytus, išsaugoti. Dėl šių priežasčių bus apmokama tik už realiai pakeistus radiatorius. 2. Šiame statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės PRIVALO atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti, nes statybos darbų kaina, nurodyta investiciniame projekte nebus DIDINAMA. 3. Visi darbai, užtikrinantys reikiamo objekto funkcinę paskirtį, PRIVALO būti numatyti teikiant pasiūlymą, net jeigu tai atskirai nepaminėta pirkimo dokumentuose. Visus nenumatytus, bet būtinus atlikti darbus, kurie užtikrintų objekto funkcinę paskirtį, Tiekėjas privalo atlikti savo sąskaita.	-		
	(DSPA2) Sienų šiltinimas	-		
Ne	(DSPA2.5) Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv.m	1365	109841,550000

	1. Apšiltintų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti investicijų plane nurodytam koeficientui – ne didesnis kaip 0,20 W/(m²K). 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklą ženklinus sienų šiltinimo sistemos. 3. Įrengiama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS). Fasadas iki pirmo aukšto palangių lygio dengiamas apdailos plokštėmis su anti graffiti danga, likęs plotas – apdailos plokštėmis (spalvą ir medžiagiškumą derinti su Raseinių miesto vyr. architektu ir Užsakovu projekto rengimo metu). 4. IVTS įrengimas bei savybės turi atitikti STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“, ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, kitus teisės aktus. 5. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, remiantis projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Konstrukcijų defektų pašalinimas (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); 4. Tinkamas šiltinamų paviršių paruošimas; 5. Ant fasado esančių inžinerinių įrenginių išsaugojimas, esant poreikiui atkėlimas, permontavimas ant naujai įrengtos apdailos; 6. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 7. Saramų virš langų įrengimas (tuo atveju jei jų nėra arba sutrūkusios); 8. Angokraščių aplink langus ir duris apšiltinimas; 9. Pastato sienų balkonuose šiltinimas ir jų apdaila. 10. Jeigu yra, gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 11. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes; 12. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 13. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 14. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 15. Vėjo izoliacijos įrengimas; 16. Apdailinių plokščių tvirtinimas – iki pirmo aukšto palangių lygio dengimas apdailos plokštėmis su anti graffiti danga, likęs plotas dengiamas apdailos plokštėmis (spalvą ir medžiagiškumą derinti su Raseinių miesto vyr. architektu ir Užsakovu projekto rengimo metu); 17. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. 18. Senų stogelių, esančių virš įėjimų, nuardymas ir naujų įrengimas pagal vieningą projektą. 19. Prie šio daugiabučio namo esančio kamino nugriovimas. 20. Nereikalingo priestato nugriovimas, suderinus su savininku. 21. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. PASTABOS: 1. Šiame statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės PRIVALO atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti, nes statybos darbų kaina, nurodyta investiciniame projekte nebus DIDINAMA. 2. Specifikacijoje pateikti kiekiai yra apytikriai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis (mažėti ar didėti): fasado kiekis ~ 1365,38 m² 3. Visi darbai, užtikrinantys reikiamo objekto funkcinę paskirtį, PRIVALO būti numatyti teikiant pasiūlymą, net jeigu tai atskirai nepaminėta pirkimo dokumentuose. Visus nenumatytus, bet būtinus atlikti darbus, kurie užtikrintų objekto funkcinę paskirtį, Tiekėjas privalo atlikti savo sąskaita.	
	(DSPAS) Stogų atnaujinimas	

Ne	(DSPA5.3) Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,16 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	kv.m	513	28856,250000
	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltintos stogo atitvaros šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $0,16 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. 2. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. 3. Darbai atliekami ir jų kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.0.2.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais. 4. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. „Pūšlių“, nelygumų išpjaustymas, atplyšusių vietų pašalinimas, plyšių išpjaustymas, išvalymas ir užklėjimas, stogo nuolydžių ištaisymas iki reikalavimų ruloninei dangai, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Stogo ir sienos termoizoliacinei sluoksniai turi susisiekti. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. 3. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio) arba (ir) apsauginės tvorelės įrengimas; 4. Esamų vėdinimo kaminėlių ant stogo suremontavimas (jei reikalinga – vėdinimo kaminėliai paaukštinami), apskardinimas. 5. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 6. Garo izoliacijos įrengimas (jeigu reikia); 7. Stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 8. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 9. Stogo dangos įrengimas; 10. Ilajų, ventiliacijos kaminėlių (jei reikia) įrengimas; 11. Prieglaudų aptaisymas; 12. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas (jei numatyta techniniame darbo projekte); 13. Žaibosaugos įrengimas; 14. Liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 15. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 16. Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemos sutvarkymas, pakeitimas. 17. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. PASTABOS: 1. Šiame statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės PRIVALO atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti, nes statybos darbų kaina, nurodyta investiciniame projekte nebus DIDINAMA. 2. Specifikacijoje pateikti kiekiai yra apytikriai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis (mažėti ar didėti) – sutapdinto stogo kiekis ~ 513 m². 3. Visi darbai, užtikrinantys reikiamo objekto funkcinę paskirtį, PRIVALO būti numatyti teikiant pasiūlymą, net jeigu tai atskirai nepaminėta pirkimo dokumentuose. Visus nenumatytus, bet būtinus atlikti darbus, kurie užtikrintų objekto funkcinę paskirtį, Tiekėjas privalo atlikti savo sąskaita.	-		
	(DSPA16) Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas	-		
Taip	(DSPA16.5) Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	84	2719,080000

	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Vadovautis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais teisės aktais. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šaltojo vandentiekio vamzdynų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Jei reikia, atliekami perdangų atstatomieji darbai. 7. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 8. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. PASTABOS: 1. Keičiami tik šalto vandens magistraliniai vamzdynai. Šiame pastate nėra gaisro gesinimo sistemos. 2. Šiame statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės PRIVALO atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti, nes statybos darbų kaina, nurodyta investiciniame projekte nebus DIDINAMA. 3. Specifikacijoje pateikti kiekiai yra apytikriai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis (mažėti ar didėti) – šaltojo vandentiekio vamzdynai ~ 84 m. 4. Visi darbai, užtikrinantys reikiamo objekto funkcinę paskirtį, PRIVALO būti numatyti teikiant pasiūlymą, net jeigu tai atskirai nepaminėta pirkimo dokumentuose. Visus nenumatytus, bet būtinus atlikti darbus, kurie užtikrintų objekto funkcinę paskirtį, Tiekėjas privalo atlikti savo sąskaita.	-		
Taip	(DSPA16.9) Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	70	1283,100000

	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Vadovautis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais teisės aktais. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šaltojo vandens stovų demontavimas; 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas; 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas; 4. Stovų prijungimas prie esamų šaltojo vandens tinklų butuose; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Atliekami perdangų atstatomieji darbai. 7. Sumontuotų vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 8. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. PASTABOS: 1. Šiame statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės PRIVALO atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti, nes statybos darbų kaina, nurodyta investiciniame projekte nebus DIDINAMA. 2. Specifikacijoje pateikti kiekiai yra apytikriai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis (mažėti ar didėti) – šalto vandentiekio stovai ~ 70 m. 3. Visi darbai, užtikrinantys reikiamo objekto funkcinę paskirtį, PRIVALO būti numatyti teikiant pasiūlymą, net jeigu tai atskirai nepaminėta pirkimo dokumentuose. Visus nenumatytus, bet būtinus atlikti darbus, kurie užtikrintų objekto funkcinę paskirtį, Tiekėjas privalo atlikti savo sąskaita.	-		
	(DSPA10) Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas	-		
Taip	(DSPA10.1) Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas	šilumos daliklis	65	6725,550000

	Įrengiama individuali šilumos apskaita butuose. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. Individualios daliklinės šilumos apskaitos sistemos įdiegimas su nuotoliniu (GPRS ar Ethernet sąsajomis) daliklių ar šilumos skaitiklių duomenų (apskaičiuotų pagal 6-tą šilumos paskirstymo metodiką ir išreikštų kilovatvalandėmis) perdavimu šilumos tiekėjui pagal išduotas jo technines sąlygas. Montuojama įranga: šilumos dalikliai su radijo ryšio moduliais, duomenų koncentratoriai (aukšto antenos), duomenų valdiklis (mini serveris) su nuotolinio nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo funkcijomis ir rodmenų nuskaitymo-apdorojimo programine įranga. Montuojami dviejų temperatūros daviklių šilumos dalikliai: vienas aplinkos temperatūros, kitas – radiatoriaus paviršiaus temperatūros matavimui. Turi būti numatytos apsaugos (su laiko žyme) nuo nesankcionuotų veiksmų (nuėmimo, apšildymo, uždengimo ir pan.). Daliklio atmintyje turi būti fiksuojami: paskutinių 12 mėnesių daliklių rodmenys, kiekvieno šildymo sezono mėnesio minimali, vidutinė bei mažiausia užfiksuota radiatoriaus temperatūra. Daugiabučio šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos sistemos duomenys (iš daliklių ar butų šilumos skaitiklių) perduodami į aptarnaujančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir informacinę sistemą. Ši sistema turi būti sukonfigūruota taip, kad būtų galimybė pastatą prijungti prie naudojamos esamos sistemos ir jos pagalba (pvz. standartinės interneto naršyklės lange) būtų atliekamos šios funkcijos: • asmeninių vykdomų energijos taupymo priemonių efektyvumo vertinimas, analizuojant skirtingų periodų apskaitos duomenis. • pagal patvirtintą metodiką, namo išeities bei šilumos daliklių duomenų automatinis suskaičiavimas (šiluminės energijos suvartojimas kiekvienam gyventojui). • apskaitos duomenų atnaujinimas turi būti vykdomas ne rečiau kaip vieną kartą per dieną ir vykdomas automatiškai duomenis perduodant į šilumos tiekimo įmonės serverį. PASTABOS: 1. Šiame statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės PRIVALO atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti, nes statybos darbų kaina, nurodyta investiciniame projekte nebus DIDINAMA. 2. Specifikacijoje pateikti kiekliai yra apytikriai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis (didėti arba mažėti) – šilumos kiekio daliklių kiekis ~ 65 vnt. 3. Visi darbai, užtikrinantys reikiamo objekto funkcinę paskirtį, PRIVALO būti numatyti teikiant pasiūlymą, net jeigu tai atskirai nepaminėta pirkimo dokumentuose. Visus nenumatytus, bet būtinus atlikti darbus, kurie užtikrintų objekto funkcinę paskirtį, Tiekėjas privalo atlikti savo sąskaita.	-			
	(DSPA6) Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas	-			
Ne	(DSPA6.1) Esamų langų keitimas plastikiniais langais. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – U_w 1,1-1,3 W/(m²•K)	kv.m	45	6037,650000	

	1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,3 W/(m²K). 2. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“, kitais teisės aktais. 3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 3. Langai privalo turėti atitiktis įvertinimą ir paženklinėti CE ženklą. 4. Langų funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas. 5. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus (langų stakto profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm). 6. Langai gaminami iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Langų profilių spalva balta arba parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 7. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Lango turi būti pagamintas su lango apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). 8. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, Rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą. 9. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Angokraščių paruošimas; 3. Palangių išėmimas; 4. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 5. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 6. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 7. Angokraščių apdaila. 8. Dalies bendrų patalpų langų užmūrijimas. 9. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. PASTABOS: 1. Šiame statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės PRIVALO atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti, nes statybos darbų kaina, nurodyta investiciniame projekte nebus DIDINAMA. 2. Specifikacijoje pateikti kiekiai yra apytikriai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis (mažėti ar didėti) – dalies butų ir bendrų patalpų langų (su dūžiams atspariu stiklo paketu, vienas iš stiklų su selektyvine danga) keitimas ~ 44,90 m². 3. Kai kurie butų ir kitų patalpų langai jau gali būti pakeisti, todėl bus apmokama tik už realiai pakeistus langus. 4. Visi darbai, užtikrinantys reikiamo objekto funkcinę paskirtį, PRIVALO būti numatyti teikiant pasiūlymą, net jeigu tai atskirai nepaminėta pirkimo dokumentuose. Visus nenumatytus, bet būtinus atlikti darbus, kurie užtikrintų objekto funkcinę paskirtį, Tiekėjas privalo atlikti savo sąskaita.	-			
Ne	(DSPA6.7) Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – Uw 1,3-1,6 W/(m ² •K)	kv.m	14	3397,520000	

	1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,4 W/(m²K). Durų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. 2. Durų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“, kitais teisės aktais. 3. Balkonų durys gaminamos iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Butuose esančių durų profilių spalva balta arba parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 4. Durų apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Durys turi būti pagamintos su durų apkaustais, kurie leistų duris varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). 5. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, Rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą. 6. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Angokraščių paruošimas. 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 6. Angokraščių apdaila. 7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. PASTABOS: 1. Šiame statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės PRIVALO atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti, nes statybos darbų kaina, nurodyta investiciniame projekte nebus DIDINAMA. 2. Specifikacijoje pateikti kiekiai yra apytikriai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis (mažėti ar didėti) – balkonų durų keitimas ~14,40 m². 3. Kai kurios balkonų durys jau gali būti pakeistos, todėl bus apmokama tik už realiai pakeistas duris. 4. Visi darbai, užtikrinantys reikiamo objekto funkcinę paskirtį, PRIVALO būti numatyti teikiant pasiūlymą, net jeigu tai atskirai nepamínėta pirkimo dokumentuose. Visus nenumatytus, bet būtinus atlikti darbus, kurie užtikrintų objekto funkcinę paskirtį, Tiekėjas privalo atlikti savo sąskaita	-		
Ne	(DSP A6.10) Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – U_w 1,7-1,9 W/(m²•K)	kv.m	15	6235,500000

	1. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR reikalavimus. 2. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais. 3. Keičiamos įėjimo į laiptinę, rūsio ir tambūro durys. Įėjimo į laiptinę durys – metalinės, apšiltintos, su pritraukimo mechanizmu, užrakto spyna ir didele rankena. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam vystymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus. Tambūro durys iš PVC profilių, durys stiklinamos ne mažiau 0,2 m2 ploto vienos kameros stiklo paketu. Rūsio durys – metalinės. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,6 W/(m²•K) Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Įėjimo aikštelės sutvarkymas, panduso (užvažiavimo) neįgaliesiems įrengimas (jeigu reikia). 7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. PASTABOS: 1. Šiame statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės PRIVALO atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti, nes statybos darbų kaina, nurodyta investiciniame projekte nebus DIDINAMA. 2. Specifikacijoje pateikti kiekiai yra apytikriai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis (didėti arba mažėti) – įėjimo į laiptinę, rūsio ir tambūro durų kiekis ~ 15 m². 3. Visi darbai, užtikrinantys reikiamo objekto funkcinę paskirtį, PRIVALO būti numatyti teikiant pasiūlymą, net jeigu tai atskirai nepaminiama pirkimo dokumentuose. Visus nenumatytus, bet būtinus atlikti darbus, kurie užtikrintų objekto funkcinę paskirtį, Tiekėjas privalo atlikti savo sąskaita. 4. Metalinių durų koeficientas privalo būti patikslintas projekto rengimo metu.	-		
Ne	(DSPA6.12) Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	kv.m	355	23735,300000

	1. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“. 3. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinti CE ženklu. 4. Langų funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas. 5. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. 7. Langai gaminami iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. 8. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. 9. Langų spalva balta arba parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 10. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. 11. Įstiklintų balkonų varstoma dalis arba dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus. Varstomos dalys dviejų varstymo padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). 12. Pastato sienų balkonuose šiltinimas ir jų apdaila. 13. Balkonai įstiklinami per visą aukštį (apatinė stiklo dalis – matinė). 14. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Visų apsauginių aptvarų pakeitimas, išardymas, balkonų aikštelių sustiprinimas, apdaila. 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. 7. Vidinių pastato sienų balkone apdaila. 8. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. PASTABOS: 1. Šiame statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės PRIVALO atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti, nes statybos darbų kaina, nurodyta investiciniame projekte nebus DIDINAMA. 2. Specifikacijoje pateikti kiekiai yra apytikriai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis (mažėti ar didėti) – stiklinamų balkonų kiekis ~ 355 m². Kiekis nurodytas numatant visų balkonų įstiklinimą, tačiau rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti visas galimybes ir jau esamus PVC profilio įstiklinimus, kurie atitinka techniniame projekte numatytus, išsaugoti. Dėl šių priežasčių bus apmokama tik už realiai įstiklintus balkonus. 3. Visi darbai, užtikrinantys reikiamo objekto funkcinę paskirtį, PRIVALO būti numatyti teikiant pasiūlymą, net jeigu tai atskirai nepaminėta pirkimo dokumentuose. Visus nenumatytus, bet būtinus atlikti darbus, kurie užtikrintų objekto funkcinę paskirtį, Tiekėjas privalo atlikti savo sąskaita.	-		
	(DSPA1) Cokolių šiltinimo darbai.	-		
Ne	(DSPA1.6) Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	kv.m	71	6485,850000

	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. 2. Cokolio įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklų ženklintos sienų šiltinimo sistemos (jeigu privaloma). 3. Įrengiama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS). Cokolis dengiamas apdailos plokštėmis su anti graffiti danga (spalvą ir medžiagiškumą derinti su Raseinių miesto vyr. architektu ir Užsakovu projekto rengimo metu). 4. IVTS įrengimas bei savybės turi atitikti STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“, ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Cokolio izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, kitus teisės aktus. 5. Nuogrindos įrengimo darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles „Žemės darbai“. 6. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, remiantis projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių su anti graffiti danga tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių aptaisymas; 7. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. 8. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. PASTABOS: 1. Šiame statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės PRIVALO atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti, nes statybos darbų kaina, nurodyta investiciniame projekte nebus DIDINAMA. 2. Specifikacijoje pateikti kiekiai yra apytikriai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis (mažėti ar didėti) – viršžeminės dalies cokolio šiltinimo kiekis ~ 71,44 m². 3. Visi darbai, užtikrinantys reikiamo objekto funkcinę paskirtį, PRIVALO būti numatyti teikiant pasiūlymą, net jeigu tai atskirai nepaminėta pirkimo dokumentuose. Visus nenumatytus, bet būtinus atlikti darbus, kurie užtikrintų objekto funkcinę paskirtį, Tiekėjas privalo atlikti savo sąskaita.			
Ne	(DSP1.8) Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv.m	169	17031,820000

	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. 2. Cokolio įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos (jeigu privaloma). 3. Cokolio izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, kitus teisės aktus. 4. Nuogrindos įrengimo darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles „Žemės darbai“. 5. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. Atliekami požeminės dalies (įgilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant). 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Senos nuogrindos pašalinimas; 3. Grunto atkasimas ir užkasimas, tankinimas; 4. Paviršiaus paruošimas; 5. Hidroizoliacijos įrengimas; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 8. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu; 9. Teritorijos tvarkymo darbai; 10. Įėjimo aikštelės ir, jei reikia, panduso iki įėjimo į pastato laiptinę, skirtą neįgaliesiems, įrengimas. 11. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. PASTABOS: 1. Šiame statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės PRIVALO atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti, nes statybos darbų kaina, nurodyta investiciniame projekte nebus DIDINAMA. 2. Specifikacijoje pateikti kiekiai yra apytikriai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis (mažėti ar didėti) – požeminės dalies cokolio šiltinimo kiekis ~ 168,56 m². 3. Visi darbai, užtikrinantys reikiamo objekto funkcinę paskirtį, PRIVALO būti numatyti teikiant pasiūlymą, net jeigu tai atskirai nepaminėta pirkimo dokumentuose. Visus nenumatytus, bet būtinus atlikti darbus, kurie užtikrintų objekto funkcinę paskirtį, Tiekėjas privalo atlikti savo sąskaita.	-		
	(DSPA12) Ventiliacijos atnaujinimas	-		
Ne	(DSPA12.1) Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butas	30	1012,500000

	1. Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr. D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. PASTABOS: 1. Šiame statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės PRIVALO atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti, nes statybos darbų kaina nurodyta investiciniame projekte nebus DIDINAMA. 2. Butų ir kitų patalpų skaičius – 30 vnt. 3. Visi darbai, užtikrinantys reikiamo objekto funkcinę paskirtį, PRIVALO būti numatyti teikiant pasiūlymą, net jeigu tai atskirai nepaminėta pirkimo dokumentuose. Visus nenumatytus, bet būtinus atlikti darbus, kurie užtikrintų objekto funkcinę paskirtį, Tiekėjas privalo atlikti savo sąskaita.	-		
	(DSP8) Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas	-		
Taip	(DSP8.1) Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	84	1867,320000
	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandens magistralinių vamzdynų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas; 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 7. Jei reikia, atliekami perdangų atstatomieji darbai. 8. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 9. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. PASTABOS: 1. Šiame statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės PRIVALO atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti, nes statybos darbų kaina, nurodyta investiciniame projekte nebus DIDINAMA. 2. Specifikacijoje pateikti kiekiai yra apytikriai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis (mažėti ar didėti) – magistraliniai k. v. vamzdynai ~ 84 m. 3. Visi darbai, užtikrinantys reikiamo objekto funkcinę paskirtį, PRIVALO būti numatyti teikiant pasiūlymą, net jeigu tai atskirai nepaminėta pirkimo dokumentuose. Visus nenumatytus, bet būtinus atlikti darbus, kurie užtikrintų objekto funkcinę paskirtį, Tiekėjas privalo atlikti savo sąskaita.	-		
Taip	(DSP8.5) Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas pastatuose iki 5 aukštų pastatuose	m	70	1622,600000

	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandens stovų demontavimas; 2. Naujų karštojo vandens stovų ir atšakų į butus sistemos montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus; 3. Termobalansinių ventilių su temperatūrine nustatymo skale ir dezinfekcijos modulių montavimas karšto vandens cirkuliaciniuose stovuose; 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas; 5. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose; 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 7. Atliekami perdangų atstatomieji darbai. 8. Sumontuotų vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 9. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. PASTABOS: 1. Šiame statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės PRIVALO atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti, nes statybos darbų kaina, nurodyta investiciniame projekte nebus DIDINAMA. 2. Specifikacijoje pateikti kiekiai yra apytikriai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis (mažėti ar didėti) – k.v. stovai ~ 70 m. 3. Visi darbai, užtikrinantys reikiamo objekto funkcinę paskirtį, PRIVALO būti numatyti teikiant pasiūlymą, net jeigu tai atskirai nepaminėta pirkimo dokumentuose. Visus nenumatytus, bet būtinus atlikti darbus, kurie užtikrintų objekto funkcinę paskirtį, Tiekėjas privalo atlikti savo sąskaita.	-		
Taip	(DSPA8.9) Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas pastatuose	m	70	1616,300000
	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandens cirkuliacinių stovų demontavimas; 2. Naujų karštojo vandens cirkuliacinių stovų montavimas; 3. Uždaromosios armatūros montavimas stovuose; 4. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas; 5. Termostatinė temperatūros reguliatorių montavimas stovuose; 6. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas; 7. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 8. Atliekami perdangų atstatomieji darbai. 9. Sumontuotų vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas; 10. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. PASTABOS: 1. Šiame statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės PRIVALO atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti, nes statybos darbų kaina, nurodyta investiciniame projekte nebus DIDINAMA. 2. Specifikacijoje pateikti kiekiai yra apytikriai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis (mažėti ar didėti) – stovai ~ 70 m. 3. Visi darbai, užtikrinantys reikiamo objekto funkcinę paskirtį, PRIVALO būti numatyti teikiant pasiūlymą, net jeigu tai atskirai nepaminėta pirkimo dokumentuose. Visus nenumatytus, bet būtinus atlikti darbus, kurie užtikrintų objekto funkcinę paskirtį, Tiekėjas privalo atlikti savo sąskaita.	-		
Taip	(DSPA8.11) Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Vnt	30	8307,300000

	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų su privedamaisiais vamzdynais demontavimas; 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų su termostatais ir apvedimo linijomis montavimas; 3. Privedamųjų vamzdynų tarp rankšluosčių džiovintuvų iki cirkuliacinių stovų montavimas; 4. Sumontuotų rankšluosčių džiovintuvų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. PASTABOS: 1. Šiame statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės PRIVALO atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti, nes statybos darbų kaina, nurodyta investiciniame projekte nebus DIDINAMA. 2. Rankšluosčių džiovintuvų keitimas – 30 vnt. Kiekis nurodytas numatant visų rankšluosčių džiovintuvų keitimą, tačiau rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti visas galimybes ir jau esamus rankšluosčių džiovintuvus, kurie atitinka techniniame projekte numatytus, išsaugoti. Dėl šių priežasčių bus apmokama tik už realiai pakeistus rankšluosčių džiovintuvus. 3. Visi darbai, užtikrinantys reikiamo objekto funkcinę paskirtį, PRIVALO būti numatyti teikiant pasiūlymą, net jeigu tai atskirai nepaminėta pirkimo dokumentuose. Visus nenumatytus, bet būtinus atlikti darbus, kurie užtikrintų objekto funkcinę paskirtį, Tiekėjas privalo atlikti savo sąskaita.	-
		Suma be PVM: 253811,7000
		PVM 21.00%: 53300,4570
		Suma su PVM: 307112,1570

Objektas, kuriame bus atliekami užsakyti darbai:

Pastato paskirtis:	Daugiabutis gyvenamasis namas
Pastato adresas:	Jaunimo g. 14, Rasciniai
Pastato kadastro bylos Nr.:	2271
Ar reikalinga parengti kadastrinę bylą?	Ne
Ar objektas dalyvauja daugiabučių modernizavimo programoje?	Taip
Ar techninis projektas bus rengiamas pagal BETA tipinį projektą?	Ne
Ar tiekėjas turi įrengti informacinį standą?	Taip

Patvirtiname, jog šis dokumentas yra oficialus pasiūlymas konkursui CPO elektroniniame kataloge.

Pasiūlymą pateikęs tiekėjas (arba Partnerių grupės pagrindinis partneris):
Anrestas, UAB, Gegužės g. 14, Anykščiai, Anykščių r. sav., LT-29107

Pasiūlymą pateikęs naudotojas:
Jakovas Leonovas, Generalinis direktorius