

Paprastojo remonto aprašas
Projektuotojas
Užsakovas
Rangovas
Rangos sutartis

Pastato 1N5p Studentų g. 69, Kaunas patalpų paprastasis remontas

Architektas Laurynas Sutkus

VŠĮ Kauno technologijos universitetas

MB “Virmalda”

2025-10-27 sutartis Nr. SV11-287

DARBŲ PAKEITIMO AKTAS NR. 1
DĖL INSTALIACIJOS ĮRENGIMO DARBŲ
2025 m. gruodžio 1 d.

KOMISIJOS NARIAI:

Užsakovo atstovas

VŠĮ Kauno technologijos universiteto infrastruktūros vystymo skyriaus projektų vadovas Deividas Šilas

Projektuotojo atstovas

Architektas

Rangovo atstovas

Statybos darbų vadovas Gediminas Rabačius

ESAMI SPRENDINIAI

Numatyti elektros instaliacijos įrengimo darbų sprendiniai pateikti Pastato 1N5p Studentų g. 69 Kaune, patalpų paprastojo remonto elektrotechnikos dalies apraše.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

Komisija apžiūrėjusi ir įvertinusi paprastojo remonto apraše numatytus elektros instaliacijos įrengimo darbus, pastebėjo, jog įrengti paslėptos naujos instaliacijos iškertant vagas (štrabuojant) esamas lubų gelžbetonines perdangos plokštes galimybių nėra. Išdiskutuotas poreikis koridoriuje (patalpoje Nr. 01) ir bendroje erdvėje (patalpoje Nr. 12) ant lubų sumontuotą ir naujai įrengiamą instaliaciją „paslėpti“, įrengiant gipskartonio plokštes.

SIULOMI SPRENDIMAI

Komisija siūlo įrengti pakabinamas gipskartonio plokštes koridoriuje - Patalpoje Nr. 01 ir bendroje erdvėje - Patalpoje Nr. 12. Komisijos siūlomi atlikti nenumatyti darbai pateikti pridedamoje papildomų darbų lokalinėje sąmatoje „1_Papildomi darbai (Pakabinamų g/k lubų įrengimo darbai)“. Projektuotojas įpareigojamas pateikti naują sprendinį.

Papildomų darbų vertė: 8 617,08 EUR be PVM (aštuoni tūkstančiai šeši šimtai septyniolika eurų 8 ct)

Komisija siūlymui pritaria vienbalsiai.

- PRIDEDAMA:**

1. Lokalinė sąmata „Pakabinamų g/k lubų įrengimo darbai“, 1 lapas.

2. Foto nuotrauka, 1 lapas;

3. Patalpų planas, 1 lapas.

Komisija

Užsakovo atstovas

Projektuotojo atstovas

Rangovo atstovas

Vardas, Pavardė

Sutkus

Parašas

.....

.....

.....

Lokalinė sąmata Nr. 1
Sudaryta 2025.10 kainų lygiu

Kompleksas:		5 AUKŠTO PATALPŲ REMONTO DARBAI STUDENTŲ G.69, KAUNO M., KAUNO M. SAV.						
Objektas:		Pastato 1N5p Studentų g. 69 Kaune, patalpų paprastas remontas						
Žiniaraštis:		1_Papildomi darbai (Pakabinamų g/k lubų įrengimo darbai)						Iš viso 11 075,94 €
Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	N34-33-2	Pakabinamų lubų lengvų profilių cd ir ud karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 6-12 cm	100 m2	1,4953	2439,28	1186,23	15,70	3641,21
2	N15P-0404-4	Lubų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio	m2	149,53	1329,26	710,11	31,40	2070,77
3	N15P-0120-2	Gipskartonio plokščių lubų siūlių glaistymas, armuojant siūles (100 m2 gipskartonio plokščių), kai siūlių glaistymas dviem sluoksniais	100 m2	1,4953	290,50	109,95	5,65	406,10
4	N21P-0140-4	Horizontalių skylių gręžimas iki 80 mm skersmens deimantiniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose, kai skylės skersmuo 80 mm, gylis 200 mm	100 vnt.	0,16	184,29	52,27	25,47	262,03
5	N21P-0140-8 (K4=30)	Horizontalių skylių gręžimas iki 80 mm skersmens deimantiniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose, kai skylės skersmuo 80 mm, 10 mm skylių gylis pokyčiui pridėti ar atimti	100 vnt.	0,16	119,45	78,40	16,24	214,09
	Iš viso #1				4362,78	2136,96	94,46	6 594,20 €
		Kiti darbo užmokesčio priskaitymai			8,0%			349,02 €
		Papildomų medžiagų vertė				3,0%		64,11 €
		Papildomų mechanizmų vertė					3,0%	2,83 €
		Soc. draudimas			1,79%			84,34 €
	Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)				4796,14	2201,07	97,29	7 094,50 €
		Statybvietės išlaidos			9,00%	9,00%	9,00%	638,51 €
	Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)				5227,79	2399,17	106,05	7 733,01 €
		Indeksas			1,00	1,00	1,00	
	Po indeksacijos iš viso				5227,79	2399,17	106,05	7 733,01 €
		Pridėtinės išlaidos			20,90%			984,77 €
		Pelnas			5,0%	5,0%	5,0%	435,89 €
	Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)				6523,19	2519,13	111,35	9 153,67 €
		PVM			21%	21%	21%	1 922,27 €
	Iš viso #5 (kaina su PVM)				7893,06	3048,15	134,73	11 075,94 €
								x0,778
		Sudarė:						8 617,08 €



