

**PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS
SUTARTIS SU JURIDINIŲ ASMENIŲ
SERIJA 26J NR. 2 (26J-2)
2026 m. sausio 2 d., Telšiai**

UAB „Telšių butų ūkis“ įm. k. 180102018, adresas: Plungės g. 29, Telšiai, atstovaujama UAB „Telšių butų ūkis“ direktoriaus pavaduotojo Manto Karečkos, veikiančio pagal UAB „Telšių butų ūkis“ įstatus ir suteiktus įgaliojimus (toliau tekste – Prižiūrėtojas), ir Telšių lopšelis-darželis „Saulutė“, įm. k. 190597610, adresas Dariaus ir Girėno g. 4, Telšiai, atstovaujama direktorės Rositos Petkuvienės (toliau tekste – Vartotojas, abu kartu toliau tekste – Šalys), sudarėme šią sutartį (toliau tekste – Sutartis) dėl šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros.

Sutarties objektas

1. Prižiūrėtojo teikiamos paslaugos dėl pastate(-o), esančiame(-io) **Dariaus ir Girėno g. 4, Telšiai**, kurio bendras plotas **1618,08 m²**, (toliau tekste – objektas) šilumos punkto ir pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbų vykdymo bei atsiskaitymo, o taip pat dėl kitų su tuo susijusių įsipareigojimų.

2. Atsakomybės ribos, prižiūrint objekto šildymo ir karšto vandens sistemas, nustatomos pagal Sutarties priedą Nr. 1 „Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų Šalių nuosavybės bei priežiūros atsakomybės ribų aktas“.

Šalių įsipareigojimai

3. Šalys įsipareigoja vadovautis šia Sutartimi, o joje neaptais klausimais – Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais.

4. Prižiūrėtojas įsipareigoja:

4.1. atlikti šiuos objekto šildymo ir karšto vandens sistemų prevencinės, korekcinės priežiūros ir avarijų šalinimo darbus:

4.1.1. nuolat kontroliuoti ir fiksuoti (šilumos punkto žurnale) šilumos punkto įrenginių darbo parametrus ir nustatyti jų darbo režimą (atsižvelgiant į **Vartotojo** pageidavimus) užtikrinant tolygų visų objekto patalpų šildymą, palaikant juose teisės norminių aktų nustatytą patalpų temperatūrą ir tiekiamo į patalpas karšto vandens teisės norminiuose aktuose nustatytą temperatūrą, užtikrinti reikalingos techninės dokumentacijos bei ženklavimo buvimą;

4.1.2. prižiūrėti objekto šildymo ir karšto vandens sistemas iki priežiūros atsakomybės ribos, nuolatinės prevencinės šilumos punkto, vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros vykdymas, šilumnešio tinklų ir įrengimų bandymai, šilumos punkto siurblių einamasis ir kapitalinis remontas (*už medžiagas apmoka vartotojas*), tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra, patikra, jų keitimas (*už medžiagas apmoka vartotojas*), automatizuoto šilumos punkto mechaninės ir elektrotechninės dalies įrenginių gedimų šalinimas (*už medžiagas apmoka vartotojas*), filtrų ir purvo rinktuvų valymas bei praplovimas, sugedusios šilumos punkto įrangos keitimas nauja (*už medžiagas apmoka vartotojas*) arba remontas, objekto vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų iki priežiūros atsakomybės ribos (*ribos nustatomos ties prietaisų jungtimis*) priežiūra (*armatūros planinis remontas ar keitimas, atsižvelgiant į jų gyvavimo trukmę, vamzdinių priežiūra*), sezoninis arba paleidimas likvidavus avariją ir nuorinimas;

4.1.3. šilumos punkte prie įvadinio sklendžių įrengti akles, apsaugančias objekto šildymo sistemą nuo padidėjusio šilumnešio vandens slėgio šilumos tinklų hidraulinio bandymo metu;

4.1.4. kontroliuoti objekto įvadinio šilumos energijos apskaitos prietaiso veikimą bei jo plombavimą ir įrašyti šio apskaitos prietaiso rodmenis, taip pat šalto vandens skaitiklių prieš karšto vandens šilumokaičius rodmenis šilumos punkto žurnale;

4.1.5. prižiūrėti ir remontuoti šilumos punkto armatūros šilumnešio tinklų iki priežiūros ribos izoliaciją bei atkurti vamzdinių ir armatūros izoliaciją, pažeistą eksploataavimo metu;

4.1.6. Paruošti šildymo ir karšto vandens sistemas šildymo sezonui (priklausomai nuo poreikio praplauti šilumos punkto šilumokaičius, praplauti vidaus šildymo sistemą, atlikti vidaus šildymo sistemos hidraulinį bandymą, atlikti sistemos paleidimo ir derinimo darbus);

4.1.7. pajungti ir stabdyti šildymo bei karšto vandens sistemas pagal **Vartotojo** pageidavimus;

4.1.8. nuimti kiaurus radiatorius patalpose, įrengti akles arba šilumnešio cirkuliacijos jungtis vietoj nuimto radiatoriaus (*radiatorius, rankšluosčių šildytuvus ir kt. šilumą vartojančius įrenginius turi parūpinti vartotojas arba už medžiagas vartotojas atsiskaito prižiūrėtojui*);

4.1.9. atkurti blogai šylančių radiatorių ir rankšluosčių džiovintuvų šildymo efektą, jeigu tai nereikalauja sistemų kapitalinio remonto;

4.1.10. Darbus organizuoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo aktualia redakcija.

**PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS
SUTARTIS SU JURIDINIŲ ASMENIŲ
SERIJA 26J NR. 2 (26J-2)
2026 m. sausio 2 d., Telšiai**

UAB „Telšių butų ūkis“ įm. k. 180102018, adresas: Plungės g. 29, Telšiai, atstovaujama UAB „Telšių butų ūkis“ direktoriaus pavaduotojo Manto Karečkos, veikiančio pagal UAB „Telšių butų ūkis“ įstatus ir suteiktus įgaliojimus (toliau tekste – Prižiūrėtojas), ir Telšių lopšelis-darželis „Saulutė“, įm. k. 190597610, adresas Dariaus ir Girėno g. 4, Telšiai, atstovaujama direktorės Rositos Petkuvienės (toliau tekste – Vartotojas, abu kartu toliau tekste – Šalys), sudarėme šią sutartį (toliau tekste – Sutartis) dėl šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros.

Sutarties objektas

1. Prižiūrėtojo teikiamos paslaugos dėl pastate(-o), esančiame(-io) **Dariaus ir Girėno g. 4, Telšiai**, kurio bendras plotas **1618,08 m²**, (toliau tekste – objektas) šilumos punkto ir pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbų vykdymo bei atsiskaitymo, o taip pat dėl kitų su tuo susijusių įsipareigojimų.

2. Atsakomybės ribos, prižiūrint objekto šildymo ir karšto vandens sistemas, nustatomos pagal Sutarties priedą Nr. 1 „Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų Šalių nuosavybės bei priežiūros atsakomybės ribų aktas“.

Šalių įsipareigojimai

3. Šalys įsipareigoja vadovautis šia Sutartimi, o joje neaptais klausimais – Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais.

4. Prižiūrėtojas įsipareigoja:

4.1. atlikti šiuos objekto šildymo ir karšto vandens sistemų prevencinės, korekcinės priežiūros ir avarijų šalinimo darbus:

4.1.1. nuolat kontroliuoti ir fiksuoti (šilumos punkto žurnale) šilumos punkto įrenginių darbo parametrus ir nustatyti jų darbo režimą (atsižvelgiant į **Vartotojo** pageidavimus) užtikrinant tolygų visų objekto patalpų šildymą, palaikant juose teisės norminių aktų nustatytą patalpų temperatūrą ir tiekiamo į patalpas karšto vandens teisės norminiuose aktuose nustatytą temperatūrą, užtikrinti reikalingos techninės dokumentacijos bei ženklinimo buvimą;

4.1.2. prižiūrėti objekto šildymo ir karšto vandens sistemas iki priežiūros atsakomybės ribos, nuolatinės prevencinės šilumos punkto, vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros vykdymas, šilumnešio tinklų ir įrengimų bandymai, šilumos punkto siurblių einamasis ir kapitalinis remontas (*už medžiagas apmoka vartotojas*), tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra, patikra, jų keitimas (*už medžiagas apmoka vartotojas*), automatizuoto šilumos punkto mechaninės ir elektrotechninės dalies įrenginių gedimų šalinimas (*už medžiagas apmoka vartotojas*), filtrų ir purvo rinktuvų valymas bei praplovimas, sugedusios šilumos punkto įrangos keitimas nauja (*už medžiagas apmoka vartotojas*) arba remontas, objekto vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų iki priežiūros atsakomybės ribos (*ribos nustatomos ties prietaisų jungtimis*) priežiūra (*armatūros planinis remontas ar keitimas, atsižvelgiant į jų gyvavimo trukmę, vamzdynų priežiūra*), sezoninis arba paleidimas likvidavus avariją ir nuorinimas;

4.1.3. šilumos punkte prie įvadinių sklendžių įrengti akles, apsaugančias objekto šildymo sistemą nuo padidėjusio šilumnešio vandens slėgio šilumos tinklų hidraulinio bandymo metu;

4.1.4. kontroliuoti objekto įvadinio šilumos energijos apskaitos prietaiso veikimą bei jo plombavimą ir įrašyti šio apskaitos prietaiso rodmenis, taip pat šalto vandens skaitiklių prieš karšto vandens šilumokaičius rodmenis šilumos punkto žurnale;

4.1.5. prižiūrėti ir remontuoti šilumos punkto armatūros šilumnešio tinklų iki priežiūros ribos izoliaciją bei atkurti vamzdynų ir armatūros izoliaciją, pažeistą eksploataavimo metu;

4.1.6. Paruošti šildymo ir karšto vandens sistemas šildymo sezonui (priklausomai nuo poreikio praplauti šilumos punkto šilumokaičius, praplauti vidaus šildymo sistemą, atlikti vidaus šildymo sistemos hidraulinį bandymą, atlikti sistemos paleidimo ir derinimo darbus);

4.1.7. pajungti ir stabdyti šildymo bei karšto vandens sistemas pagal **Vartotojo** pageidavimus;

4.1.8. nuimti kiaurus radiatorius patalpose, įrengti akles arba šilumnešio cirkuliacijos jungtis vietoj nuimto radiatoriaus (*radiatorius, rankšluosčių šildytuvus ir kt. šilumą vartojančius įrenginius turi parūpinti vartotojas arba už medžiagas vartotojas atsiskaito prižiūrėtojui*);

4.1.9. atkurti blogai šylančių radiatorių ir rankšluosčių džiovintuvų šildymo efektą, jeigu tai nereikalauja sistemų kapitalinio remonto;

4.1.10. Darbus organizuoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo aktualia redakcija.

4.2. laikydamasis objekto šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros atsakomybės, ne vėliau kaip per 1 (vieną) valandą nuo informacijos gavimo bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią avariją bei pradėti jos likvidavimo darbus;

4.3. pagal atskirą susitarimą už papildomą užmokestį vykdyti **Vartotojui** nuosavybės teise priklausančių šilumos įrenginių Sutartyje nenumatytą remontą bei teikti kitas šioje Sutartyje nenumatytas paslaugas;

4.4. už objekto šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą apskaičiuoti mokesčius ir iki kito mėnesio 10 (dešimtos) dienos pateikti sąskaitą (-as) šilumos vartotojui.

5. Vartotojas įsipareigoja:

5.1. sudaryti sąlygas **Prižiūrėtojo** įgaliotiems atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, bet kuriuo paros metu netrukdomai patikrinti objekto šilumos ir karšto vandens įrenginių techninę būklę bei atlikti objekto šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbus;

5.2. užtikrinti pakankamą priežiūrą pagal Sutartį turto apsaugą ir reikalaujamas atitinkamų įrenginių darbo sąlygas;

5.3. kiekvieną mėnesį už objekto šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą pagal **Prižiūrėtojo** pateiktą sąskaitą tinkamai atsiskaityti ne vėliau kaip iki kito mėnesio paskutinės darbo dienos;

5.4. kiekvieną mėnesį už objekto šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros metu patirtas išlaidas sunaudotoms medžiagoms pagal **Prižiūrėtojo** pateiktą sąskaitą tinkamai atsiskaityti ne vėliau kaip iki kito mėnesio paskutinės darbo dienos.

5.5. informuoti **Prižiūrėtoją** apie rekonstrukcijas patalpose, kurios turėtų įtakos mokesčio už šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą skaičiavimui arba tolygiam visų objekto patalpų šildymui.

6. Pranešti **Prižiūrėtojui** apie patalpų savininko pasikeitimą ir nurodyti naujo patalpų savininko kontaktus prieš 30 dienų iki planuojamo pasikeitimo dienos.

Atsiskaitymo tvarka

7. **Vartotojas** įsipareigoja **Prižiūrėtojui** per mėnesį mokėti po **0,0766 Eur/m² be PVM, viso (123,95 Eur be PVM mėn./ 149,98 Eur su PVM mėn.)** sutartinį mokestį už šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą.

8. **Vartotojas** įsipareigoja **Prižiūrėtojui** apmokėti **Prižiūrėtojo** patirtas išlaidas medžiagoms, eksploatuojant šildymo ir karšto vandens sistemas, atsiradus šių sistemų sutrikimams, avarijoms ar įrangos gedimams kurių tvarkymui buvo naudojamos **Prižiūrėtojo** medžiagos. **Vartotojas** taip pat gali pats nupirkti ir pateikti **Prižiūrėtojui** reikalingas medžiagas prieš tai suderinus su **Prižiūrėtoju** reikalingų medžiagų techninius parametrus.

8.1. Šalis nutraukus Sutartį, jokie sumokėti mokesčiai nėra gražinami. Iki Sutarties nutraukimo Šalis turi pilnai atsiskaityti už suteiktas paslaugas ir medžiagas. Tiek dėl sutarties pasirašymo, tiek dėl sutarties nutraukimo atsiskaitoma yra už pilną kalendorinį mėnesį, t.y. mėnesinė priežiūros kaina neperskaičiuojama ir **Prižiūrėtojui** yra mokama pilna mėnesinė priežiūros kaina už einamąjį mėnesį.

9. **Prižiūrėtojas** **Vartotojui** už sunaudotas medžiagas pateikia darbų atlikimo aktą kuriame nurodytos medžiagų ir jų keitimo kainos.

10. Šaliai praleidus finansinės prievolės (atitinkamų jos dalių) pagal Sutartį įvykdymo terminą, ji privalo atlyginti kitai Šaliai visus dėl to patirtus nuostolius, tame tarpe minimalius tokio įsipareigojimo pažeidimo sąlygotus nuostolius, kurių dydis Šalių susitarimu apibrėžiamas kaip **0,04 %** (keturios šimtosios) procento nuo laiku nesumokėtos sumos (neįvykdytos prievolės apimtys vertės) už kiekvieną pradelstą dieną. Nuostoliai atlyginami, netesybos sumokamos ir visi kiti mokėjimai atliekami per 30 (trisdešimt) dienų nuo reikalavimo teisę turinčios Šalies raštiško pranešimo gavimo, jei Sutartyje konkrečiu atveju nenumatyta kitaip.

Šalių atsakomybė

11. Objekto šildymo ir karšto vandens sistemų nuosavybės bei priežiūros atsakomybės ribos Šalių susitarimu yra nustatomos Sutarties priede Nr. 1.

12. **Prižiūrėtojas** yra atsakingas prieš **Vartotoją** už tinkamą ir tolygų visų Objekto patalpų šildymą, jeigu Objekto šildymo ir karšto vandens įrenginių charakteristikos atitinka Lietuvos Respublikos statybos techninių reglamentų ir normatyvų (įskaitant, bet neapsiribojant 2005-06-09 Aplinkos ministro įsakymu Nr. 289 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas su vėlesniais pakeitimais) privalomuosius reikalavimus.

13. **Prižiūrėtojas** nėra atsakingas prieš **Vartotoją** už šildymo ir karšto vandens sistemų įrenginių darbo parametrų sumažėjimą, įvykusį dėl neteisingų **Vartotojo** ar pašalinių asmenų veiksmų, taip pat teisės norminių aktų numatytais atvejais.

14. Prižiūrėtojas atsako už temperatūrų nukrypimus, kurie didesni, negu nustatyta teisės norminiuose aktuose, ir įvyko dėl jo kaltės Prižiūrėtojas Lietuvos Respublikos norminių aktų nustatyta tvarka atlygina Vartotojo tiesioginius nuostolius, jeigu jie buvo patirti dėl Prižiūrėtojo kaltės.

15. Vartotojas atlygina Prižiūrėtojui patirtą žalą, jei savavališkai rekonstravo ir prijungė papildomus vartojimo įrenginius arba pažeidė įrenginių eksploatavimo sąlygas ir šilumos vartojimo režimą.

16. Šaliai sunaikinus, praradus ar kaip kitaip pažeidus kitai Šaliai priklausantį turtą, ji privalo atlyginti kitai Šaliai dėl jos kaltės padarytą žalą. Žalos dydį nustato Šalių sudaryta 4 asmenų komisija, į kurią po 2 asmenis skiria kiekviena iš Šalių (vienas iš **Vartotojo** atstovų turi būti Sutartyje nurodomas kontaktinis asmuo).

17. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (force majeure). Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei įvykdyti prekių, Sutarties Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Šalys turi nedelsdamos informuoti kitą šalį apie tokių aplinkybių (force majeure) atsiradimą ar pasibaigimą.

Baigiamosios nuostatos

18. Nuolatiniam ryšiui su **Prižiūrėtoju** palaikyti bei įvairiems klausimams, susijusiems su objekto šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, spręsti **Vartotojas** skiria kontaktinį asmenį: **Dangirutę Jogminienę**, saulutetelsiai@gmail.com.

Nuolatiniam ryšiui su **Vartotoju** palaikyti bei įvairiems klausimams, susijusiems su objekto šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutartimi, spręsti **Prižiūrėtojas** skiria kontaktinį asmenį: **Mantą Karečką** +37060577100, pavaduotojas@tbukis.lt, už sutartimi išpareigotų paslaugų vykdymą, objekto **prižiūrėtoju** skiriamas Vyresnysis šilumos punktų priežiūros specialistas **Eugenijus Sniegys** +37069955652.

19. Sutartis įsigalioja nuo 2026-01-01 ir galioja 36 mėnesius.

20. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu arba vienašališkai tik **Vartotojui** visiškai atsiskaičius su **Prižiūrėtoju**. Apie Sutarties nutraukimą privaloma pranešti kitai Sutarties šaliai ne vėliau nei prieš 30 dienų.

21. Nutrūkus Sutarčiai Šalių prievolės, atsiradusios pagal ją, lieka galioti, kol jos bus visiškai ir tinkamai įvykdytos, jei Šalys raštu nesusitarė kitaip.

22. Įsigaliojus šiai Sutarčiai, visi ankstesni susitarimai, pokalbiai ir susirašinėjimai tarp Šalių dėl Sutarties nebegalioja.

23. Pasikeitus **Vartotojo** statusui, pavadinimui, mokėjimo rekvizitams, taip pat jo reorganizavimo (likvidavimo) atvejais, **Vartotojas** per 3 (tris) darbo dienas išipareigoja raštu pranešti apie tai **Prižiūrėtojui**. Visi pranešimai, ataskaitos ir kitas susirašinėjimas, vykdamas šią Sutartį, įteikiami kitai Šaliai pasirašytinai, arba siunčiami registruotu paštu arba elektroniniu paštu. Pranešimai laikomi gautais šiais atvejais:

23.1. kai jie buvo įteikti pasirašytinai – įteikimo dieną;

23.2. kai jie buvo išsiųsti registruotu paštu – 5 (penktą) dieną po išsiuntimo;

23.3. kai jie buvo išsiųsti elektroniniu paštu žinute – išsiuntimo elektroniniu paštu dieną, o jeigu pranešimas buvo išsiųstas pasibaigus darbo valandoms arba ne darbo dieną – kitą darbo dieną.

24. Sutarties Šalys išipareigoja imtis visų priemonių, kad ginčai ir nesutarimai, kylantys dėl Sutarties, jos vykdymo ar kitaip susiję su Sutartimi, būtų sprendžiami derybomis. Nepavykus išspręsti ginčo ar nesutarimo derybomis ar deryboms net neprasidėjus, ginčai ir nesutarimai gali būti sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme pagal Lietuvos Respublikos įstatymus pagal Prižiūrėtojo registracijos vietą.

25. Jeigu kuri nors Sutarties (ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tuo atveju Šalys išipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.

26. Šalių atstovai, pasirašantys Sutartį, pareiškia, kad jie veikia suteiktą įgalinimų ribose, kurie atitinkamai Prižiūrėtojo ar Vartotojo suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Prižiūrėtojo ar Vartotojo įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų ir atitinkamai Prižiūrėtojo bei Vartotojo atstovai išipareigoja atsakyti tuo atveju, jei ši Sutartis bus nugincyta dėl to, kad ji buvo sudaryta pažeidžiant atitinkamai Prižiūrėtojo ar Vartotojo valdymo organų kompetenciją, viršijus suteiktus įgalinimus arba prieštarauja atitinkamai Prižiūrėtojo ar Vartotojo tikslams, taip pat atlyginti visus nuostolius, kurie gali atsirasti, jeigu šiame punkte pateikta informacija yra neteisinga ir netiksli.

27. Sutartis jos šalių buvo ruošiama kartu ir sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais: vienas – Prižiūrėtojui, kitas – Vartotojui.

28. Sutarties šalys, pripažindamos, kad šios Sutarties sudarymas nepagrįstai nesuteikė kitai Šaliai pranašumo ar nebuvo sąlygotas esminės šalių nelygybės (įskaitant, bet neapsiribojant, nurodytą Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.228 straipsnyje), perskaitė šią Sutartį, suprato jos turinį bei pasekmes ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį Šalių valią, poreikius ir tikslus.

29. Santykius tarp Šalių, kai Prižiūrėtoji perduodami asmens duomenys, kuriuos jis tvarko kaip duomenų tvarkytojas reglamentuoja Prižiūrėtojo internetiniame puslapyje www.tbukis.lt patalpinta ir Prižiūrėtojo vadovo patvirtinta „Asmens duomenų tvarkymo, naudojimo ir saugojimo sąlygos vykdant paslaugų teikimo sutartį“ tvarka.

Priedas Nr. 1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų Šalių nuosavybės bei priežiūros atsakomybės ribų aktas.

PRIŽIŪRĖTOJAS

UAB „Telšių butų ūkis“

Įmonės kodas 180102018

Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai

Tel. Nr.: +370 444 60320

El. P. info@tbukis.lt

A.s. Nr. LT31 7300 0100 4110 2278

Bankas AB „Swedbank“

VARTOTOJAS

Telšių lopšelis-darželis „Saulutė“

Įm. kodas 190597610

Dariaus ir Girėno g. 4, LT-87353 Telšiai,

Tel. +370 444 60231

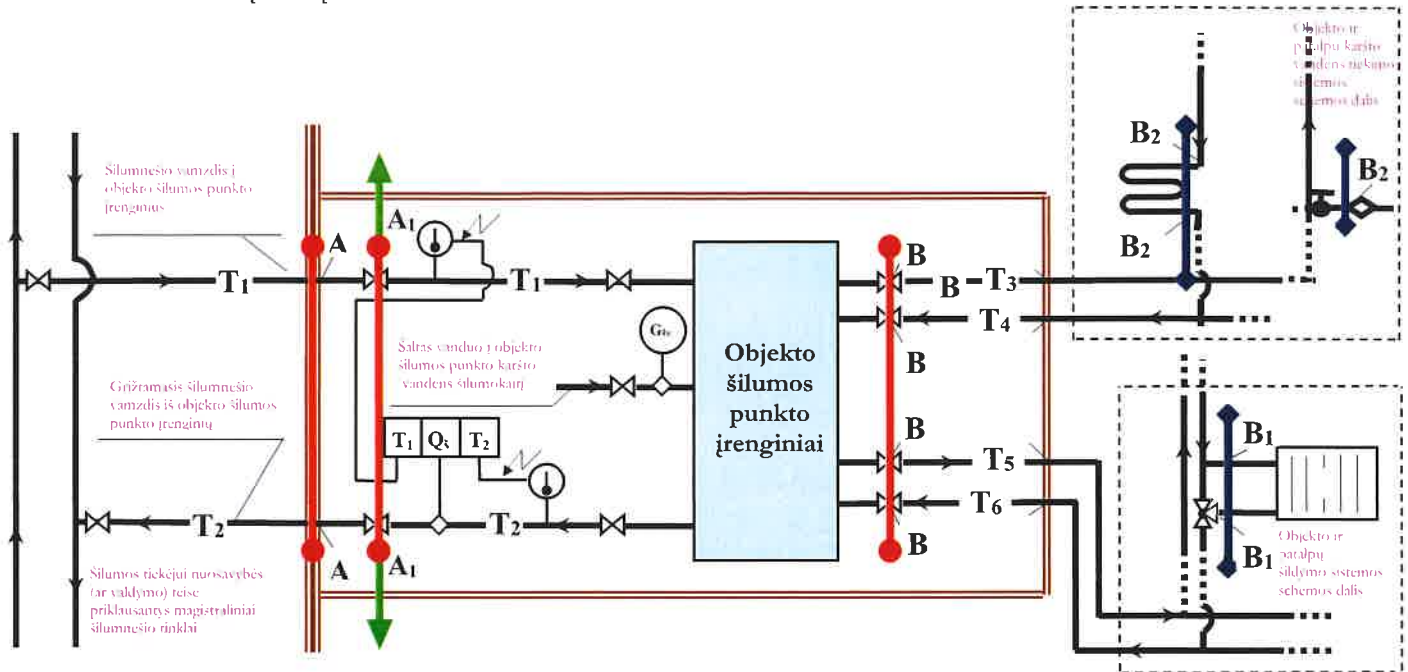
El.p. saulutetelsiai@gmail.com

*Direktoriaus pavaduotojas,
Mantas Karečka*

*Direktorė
Rosita Petkuvienė*

**„PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ ŠALIŲ NUOSAVYBĖS BEI
PRIEŽIŪROS ATSAKOMYBĖS RIBŲ AKTAS“**

1. Priede nurodomos atsakomybės už šilumos ir karšto vandens įrenginių/šildymo ir karšto vandens sistemų būklę ribos:



Sutarties Šalių šilumos tinklų, objekto šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų eksploataciją bei techninę priežiūrą suderintos ribos:

$A_1 \div B$; $B \div B_1$; $B \div B_2$ – Vartotojui nuosavybės (ar valdymo) teise priklausantys šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos; kiti objekto šilumos įrenginiai.

$A_1 \div B$; $B \div B_1$; $B \div B_2$ – Prižiūrėtojo prižiūrimi objekto šilumos įrenginiai bei vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos;

$A_1 \div A_1$ – tiekimo vartojimo riba;

Prižiūrėtojo prižiūrimų Vartotojo nuosavybės (ar valdymo) teise priklausančių tinklų skiriamoji riba schemoje pažymėta simboliu:

Prižiūrėtojo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros atsakomybės riba nurodyta simboliu:

Tiekimo – vartojimo riba schemoje pažymėta simboliu:

Pastaba: Šalys patvirtina, kad aukščiau nurodytoje schemoje pažymėtas indeksu Q_s šilumos apskaitos prietaisas priklauso **Šilumos tiekėjui** nuosavybės teise bei priskiriamas jo eksploatacinei atsakomybei.

Schemos žymėjimai:

T_1, T_2 – šilumnešio tinklai į objekto šilumos punkto įrenginius; – uždarojoji armatūra;

– pastato siena;

T_5, T_6 – šilumnešio tinklai į objekto šildymo sistemą; – šilumos punkto pertvaros;

T_3, T_4 – karšto vandens tiekimo tinklai;

– šilumos apskaitos prietaisas; (**Vartotojo** sunaudotos šilumos apskaitos taškas)



– šalto vandens prieš karšto vandens šilumokaitį skaitiklis;



– šilumos apskaitos prietaiso temperatūros rodikliai;



– šildymo prietaiso trieigis reguliavimo čiaupas (kitu atveju, termostatinis vožtuvas);



– patalpų vonios šildytuvas („gyvatukas“);



– karšto vandens ventilis su vandens skaitikliu (kitu atveju, kai skaitiklių nėra, karštą vandenį naudojančio įrenginio prisijungimo vieta prie karšto vandens sistemos vamzdyno ventilio).

2. Šis Priedas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.
3. Bet kurie Priedo pakeitimai turi būti sudaromi raštu ir Šalių tinkamai pasirašyti. Priedo duomenys galutinai tikslinami ir fiksuojami, atsižvelgiant į susitarimų su Vartotoju pagrindu Vartotojo objekte Prižiūrėtojo atliekamus investicinio pobūdžio šildymo/karšto vandens sistemų įrengimo/atnaujinimo darbus (tokių darbų projektinius dokumentus).
4. Priedas jo Šalių buvo ruošiamas kartu ir sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, kurių vienas tenka Vartotojui, o kitas – Prižiūrėtojui.
5. Šalys pareiškia, kad perskaitė šį Priedą, suprato jo turinį, pasekmes ir jį pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus.

PRIŽIŪRĖTOJAS

UAB „Telšių butų ūkis“

Įmonės kodas 180102018

Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai

Tel. Nr.: +370 444 60320

El. P. info@tbukis.lt

A.s. Nr. LT31 7300 0100 4110 2278

Bankas AB „Swedbank“

VARTOTOJAS

Telšių lopšelis-darželis „Saulutė“

Įm. kodas 190597610

Dariaus ir Girėno g. 4, LT-87353 Telšiai,

Tel. +370 444 60231

El.p. saulutetelsiai@gmail.com

*Direktoriaus pavaduotojas,
Mantas Karečka*

*Direktorė
Rosita Petkuvienė*