

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

SUTARTIES PAVADINIMAS		Būsto, esančio Jaunystės g. 11-36, Visagine, pritaikymo asmenims su negalia paprastojo remonto darbai	
SUTARTIES DATA		SUTARTIES NR.	
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA		1	
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA			
1. ŠALYS:			
1.1. Užsakovas (1.1.49 p.)	1.1.1. Pavadinimas	Visagino savivaldybės administracija	
	1.1.2. Įsteigimo valstybė (21.1.1 p.)	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	188711925	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas		
	1.1.6. Banko sąskaita		
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Parko g. 14, 31140 Visaginas	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+370 386 60 246 visaginas@visaginas.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Virginijus Andrius Bukauskas direktorius@visaginas.lt	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	Aleksej Gergel +370 386 61 212 aleksej.gergel@visaginas.lt	
1.2. Rangovas (1.1.29 p.)	1.2.1. Pavadinimas	UAB „EKOBAŅA“	
	1.2.2. Įsteigimo valstybė (21.1.1 p.)	Lietuvos Respublika	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	121193272	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT211932716	
	1.2.6. Banko sąskaita (16.4.1 p.)		
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Pergalės 33B, 11202, Vilnius	
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+370 5 267 29 37 info@ekobana.lt	
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Vydūnas Stripinas +370 5 267 29 37	
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	Liudmila Griķias +370 630 05 033 liudmila.grikias@ekobana.lt	
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.55 p.):			
2.1. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas		
	2.1.2. Juridinio asmens kodas		
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas		
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai		
	2.1.5. Statinio projekto vadovas		
2.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.1. Pavadinimas		
	2.2.2. Juridinio asmens kodas		
	2.2.3. Faktinės buveinės adresas		
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai		
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas		

2.3. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	
	2.3.5. Techninis prižiūrėtojas	
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		
3.1. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	
	3.1.2. Adresas	
	3.1.3. Unikalus Nr.	
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	
3.2. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	
	3.2.2. Adresas	
	3.2.3. Unikalus Nr.	
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		Netaikoma
5. DATA, KURIA GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		Netaikoma
6. STATINIO INFORMACINIO MODELIAVIMO (BIM) TAIKYMAS (5.4.1 p.)		Netaikoma
7. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		
8. KAINA:		
8.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.26, 15.1.2 p.)		7436,30
8.2. Rangovo pasiūlymo kaina, EUR, be PVM (15.1.2 p.)		7436,30
8.3. Rangovo pasiūlymo kaina, EUR, su PVM (15.1.2 p.)		8997,92
8.4. Pelnas, procentais (1.1.22 p.)		Netaikoma
8.5. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)		<input type="checkbox"/> – fiksuoto įkainio <input checked="" type="checkbox"/> – fiksuotos kainos
8.6. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (1.1.19, 15.2.3 p.)		Netaikoma
8.7. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)		<input checked="" type="checkbox"/> – netaikoma Sutarties kainos peržiūra <input checked="" type="checkbox"/> – netaikomas pirmosios peržiūros terminas <input type="checkbox"/> – nėra ribojamas peržiūros dažnumas
9. AVANSAS:		
9.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)		Netaikoma
9.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.5 p.)		Netaikoma
10. SULAIKOMA SUMA (1.1.42, 16.2.6 p.)		Netaikoma
11. TERMINAI (11.1.1 p.):		
11.1. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)		30 kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos
12. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13, 9.1.1 p.):		
12.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)		5 metai
12.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)		10 metų
12.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams		20 metų
13. DRAUDIMAS:		
13.1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	13.1.1. Draudimo suma	Netaikoma
	13.1.2. Besąlyginė išskaita	Netaikoma

13.2. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	13.2.1. Statybos darbų draudimo suma	Netaikoma
	13.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	Netaikoma
	13.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	Netaikoma
	13.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	Netaikoma
14. ATSAKOMYBĖ:		
14.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)	50 EUR už kiekvieną atvejį	
14.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)	100 EUR	
14.3. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)	25 EUR už kiekvieną atvejį	
14.4. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)	Netaikoma	
14.5. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas)	25 EUR už kiekvieną atvejį	
14.6. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)	Netaikoma	
14.7. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)	10 EUR už kiekvieną uždelstą dieną	
14.8. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)	Netaikoma	
14.9. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)	100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną	
14.10. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.	0,02% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną	
14.11. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)	10 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną	
14.12. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)	10 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė	
14.13. Bauda dėl aplinkosauginių kriterijų nesilaikymo	Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad visą Sutarties vykdymo laikotarpį taikys pirkimo sąlygose nustatytus aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus. Nesilaikant šios sąlygos Rangovui taikoma 50 eurų bauda už kiekvieną atvejį.	
15. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:		Netaikoma
15.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	<input type="checkbox"/> – banko garantija <input type="checkbox"/> – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas	
15.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	Netaikoma	
15.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	Netaikoma	
16. GINČO KALBA (29.9 p.)		lietuvių
17. PRIEDAI:		
17.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau); Netaikoma	
17.2. Priedas Nr. 2	Užsakovo užduotis: 4 lapai	
17.3. Priedas Nr. 3	Statinio projektas; Netaikoma	
17.4. Priedas Nr. 4	Statinio informacinio modeliavimo (BIM) taikymo sąlygų aprašas; Netaikoma	
17.5. Priedas Nr. 5	Darbų kainų žiniaraštis; Netaikoma	
17.6. Priedas Nr. 6	Rangovo pasiūlymas; 2 lapai.	
17.7. Priedas Nr. 7	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis; Netaikoma	
17.8. Priedas Nr. 8	Subrangovų sąrašo forma: 1 lapas	
17.9. Priedas Nr. 9	Specialistų sąrašas: 1 lapas	
17.10. Priedas Nr. 10	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma: 1 lapas	
17.11. Priedas Nr. 11	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma: 1 lapas	

17.12. Priedas Nr. 12	Atliktų darbų akto forma: 1 lapas
17.13. Priedas Nr. 13	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma: 1 lapas
17.14. Priedas Nr. 14	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma: Netaikoma
17.15. Priedas Nr. 15	Susitarimo forma: 1 lapas
17.16. Priedas Nr. 16	Grafiko (veiklų sąrašo) forma: Netaikoma

Šalių atstovų parašai

Užsakovas:

Visagino savivaldybės administracijos direktorius
Virginijus Andrius Bukauskas

Rangovas:

UAB „Ekobana“
Generalinis direktorius Vydūnas Stripinas