

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje, balkono paprastojo remonto projektas
----------------------------------	--



STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas
STATYBOS VIETA:	Gedimino pr. 42 / Aukų g. 1, Vilnius
VIETOVĖ:	Vilniaus istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu, teritorija, unikalus kodas 33653; Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais, unikalus kodas 25504
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
STADIJA:	Techninis projektas, Nr.: PRC 16-505-TP
TOMAS:	I
DALIS:	Architektūros

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Viešoji įstaiga „Lietuvos muzikos ir teatro akademija“
------------------------------------	--

	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“ Žemaitės g. 21, LT-03118, Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 / Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas info@prc.lt
---	---

	Direktorius	Mindaugas Čepulis	
Atestato Nr. 3939, A073	Projekto vadovė	Nijolė Ščiogolevienė	

VILNIUS, 2016

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

**PASTATO PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTO,
STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Žymuo	Lapo Nr.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PRC 16-505-TP-A-AR	1 - 9	0	Aiškinamasis raštas	
PRC 16-505-TP-A-TS	1 - 13	0	Techninės specifikacijos	
PRC 16-505-TP-A-Ž	1 – 3	0	Žiniaraštis	
	1		Projekto vadovo arch. atestatas	
	1		Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas	
	4		Konservatorijos pastato kadastriniai planai	
	2		Žemės sklypo registro pažymėjimas	
	2		Žemės sklypo planas su koordinatėmis	M 1:500
	2		Konservatorijos pastato registro pažymėjimas	
	2		Užduotis	
	1		Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus skyriaus sutikimas dėl darbų vykdymo valstybinėje žemėje	
BRĖŽINIAI				
PRC 16-505-TP-A-01	1	0	Sklypo planas	M 1:500
PRC 16-505-TP-A-02	1	0	Antrojo aukšto planas. Dvykdomų darbų riba	M 1:250
PRC 16-505-TP-A-03	1	0	Fasada. Vykdomų darbų riba	M 1:250
PRC 16-505-TP-A-04	1	0	Plano fragmentas. Balkono planas. Pjūvis P1 – P1	M 1:100
PRC 16-505-TP-A-05	1	0	Pjūvis P1 – P1. Nuolydžių planas. Grindų dangos planas	M 1:100
PRC 16-505-TP-A-06	1	0	Baliustrados vaizdai V1 – V1, V2 – V2, V3 – V3. Balkono sienos vaizdas V4 – V4	M 1:50

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Duomenys apie projektą

Objektas:	Konservatorijos pastato balkonas
Objekto adresas:	Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilnius
Statinio kategorija:	Ypatingas
Statybos rūšis:	Kultūros paveldo teritorijoje esančio objekto tvarkybos (remonto) darbai
Statinio paskirtis:	8.11 Mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms
Statytojas (užsakovas):	Viešoji įstaiga „Lietuvos muzikos ir teatro akademija“

2. Projekto rengimo tikslas ir pagrindas

Rengiamas konservatorijos pastato, esančio Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje, balkono paprastojo remonto projektas.

Pagrindiniai projekto tikslai:

- pakeisti balkono baliustrados elementus;
- atnaujinti balkono grindų dangą, įrengiant hidroizoliacinį sluoksnį;
- sutvarkyti kritulių vandens nuvedimo nuo balkono sistemą;
- įrengti naują apdailą, balkono zonoje esančią pažeistą ar pažeistą statybos metu išorinių pastato atitvarų apdailą atstatyti.

Projekto architektūros dalis parengta vadovaujantis „Balkono techninio projekto parengimo, konstrukcijų tyrimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų technine specifikacija“, UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“ pateiktu techninės būklės patikrinimo aktu (2016-05-06, Nr. STBV – 004/2016), statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamo turto registre dokumentais, specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais (2016-06-20, Nr. TDV-042) bei normatyviniais dokumentais.

Papildomi duomenys projektui rengti:

- UAB "Via Forma" 2014 m. parengtas projektas "Konservatorijos Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas".
- Kultūros vertybių registro duomenys Naujamiesčio teritorijos (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33653) vietai bei Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) vertingosios savybės.
- Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo režimo (Žin., 2005, Nr. 61-2193; 2010, Nr. 136-6975) reikalavimai.

0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius LT – 03118 Tel.: 852314672	Konservatorijos pastato, Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje, balkono paprastojo remonto projektas	
3939, A073	PV arch.	N. Ščiogolevienė	Aiškinamasis raštas	Laida
	Projektavo	E. Masiokaitė		0
Stadija: TP	Statytojas (užsakovas): Viešoji įstaiga "Lietuvos mizikos ir teatro akademija"		PRC 16-505-TP-A-AR	Lapas 1
				Lapų 9

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1. LR įstatymai	
1.1.	LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr. IX-583
1.2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr. I-1352
1.3.	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 1994-12-22d., Nr. I-733
1.4.	LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446, 1996-09-24, Nr. I-1540
1.5.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002-07-01, Nr. IX-1004
1.6.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas. 2002-12-05, Nr. IX-1225
2. Paveldo tvarkybos reglamentai	
2.1.	PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“
2.2.	PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
2.3.	PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
3. Statybos techniniai reglamentai	
3.1.	STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“
3.2.	STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos dokumentai“
3.3.	STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“
3.4.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
3.5.	STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
3.6.	STR 1.03.03:2013 „Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai“
3.7.	STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“
3.8.	STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
3.9.	STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
3.10.	STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“
3.11.	STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“
3.12.	STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“
3.13.	STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“
3.14.	STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
3.15.	STR 1.10.01:2002 „Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“
3.16.	STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“
3.17.	STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
3.18.	STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas. „Gaisrinė sauga“
3.19.	STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
3.20.	STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“
3.21.	STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
3.22.	STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
3.23.	STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių projektinės vertės“
3.24.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
3.25.	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
3.26.	STR 2.01.09:2013 „Pastatų energetinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas“
3.27.	STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
3.28.	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“
3.29.	STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
3.30.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
3.31.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
4. Higienos normos	
4.1.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“

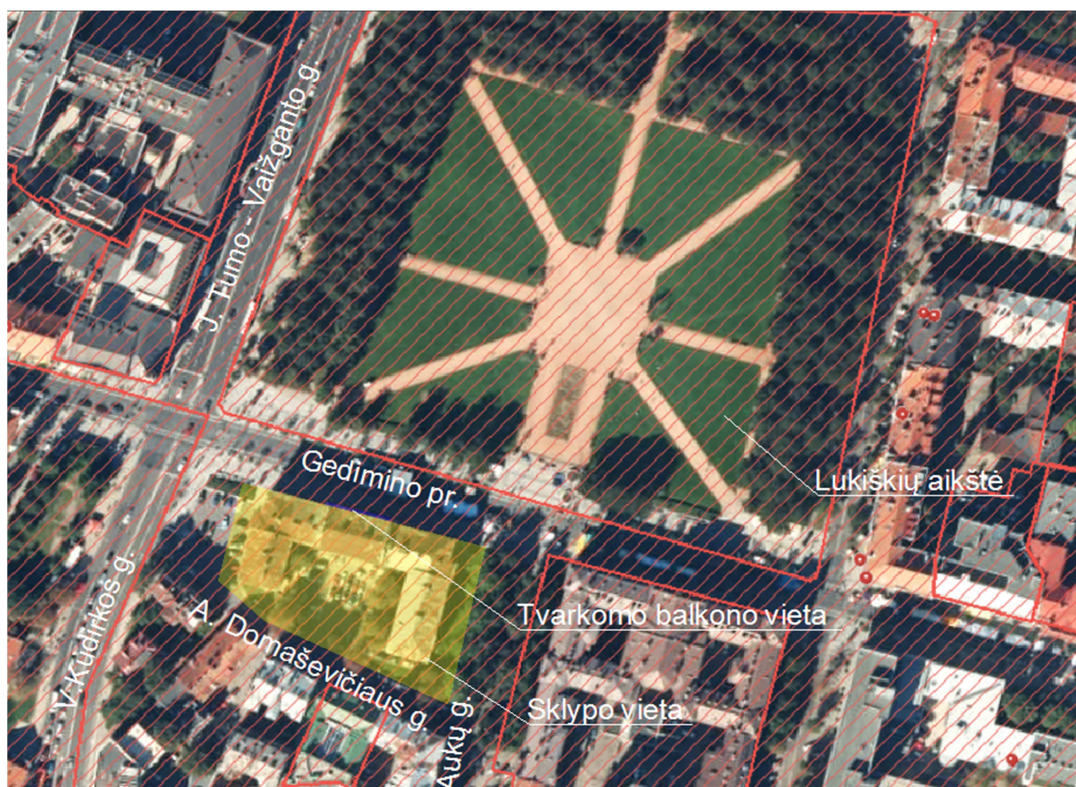
PRC 16-505-TP-A-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

5. Įsakymai	
5.1.	PAGD įsakymas Nr. I-144, 2014-04-03 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
5.2.	PAGD įsakymas Nr. I-14, 2011-01-17 „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
5.3.	PAGD įsakymas Nr. I-223, 2010-07-27 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
5.4.	„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (1998.12.24 įsakymas Nr. 184/282) ir šių nuostatų pakeitimas (2002.09.13 įsakymas Nr. 110/479)
5.5.	„Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos“ Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 95
5.6.	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 102
5.7.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr. AI-331
6. Kiti dokumentai	
6.1.	Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo (unikalus objekto kodas 16073, buvęs kodas U1P) - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo režimo (Žin., 2005, Nr. 61-2193; 2010, Nr. 136-6975) reikalavimai.

3. Statinio (statinių grupės) trumpa apžvalga, geografinė vieta

Konservatorijos (Lietuvos muzikos ir teatro akademijos) pastatas yra kvartalo, apriboto Gedimino pr., J. Tumo – Vaižganto, A. Domaševičiaus, Aukų gatvėmis, centre ir užima praktiškai visą jo erdvę. Pagrindinis simetriškas fasadas atgręžtas į Gedimino prospektą, Lukiškių aikštės pusę. Kvartalas priklauso Vilniaus miesto istorinei daliai vad. Naujamiesčiu, (unikalus kodas 33653) ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) apsaugos zonos teritorijai. Akademijos pastatas pastatytas XIX – XX a. sandūroje, jo pirminė paskirtis buvo mergaičių gimnazija. Pastatas trijų aukštų, pailgo stačiakampio plano, su dviem rizalitais kiemo pusėje (vienas jų trumpesnis už kitą atsizvelgiant į A. Domaševičiaus gatvės kreivę) ir paaukštinta bei praplatinta centrine dalimi. Stogas šlaitinis, dengtas skarda, turintis išlikusius autentiškus stoglangius. Sienų konstrukcija – mūrinė, fasadai – eklektiniai ir iki šiol išlaikę praktiškai visą pirminį fasadų dekorą. Pagrindinis pasikeitimas – XX a. (greičiausiai sovietmečiu) virš pagrindinio įėjimo įrengtas balkonas su baliustrada. Pastatas į kultūros vertybių registrą nėra įrašytas.



1 pav. Situacijos schema

PRC 16-505-TP-A-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

4. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Bendras sklypo plotas 4255 m². Sklypo kadastrinis numeris 0101/0040:243 Vilniaus m. k. v. Unikalus numeris 0101-0040-0243. Konservatorijos pastato unikalus numeris 1094-0084-4011. Valstybinės žemės panaudos sutartimi žemės sklypas priklauso Vilniaus miesto savivaldybei, kuri panaudos sutartimi žemės sklypu perdavė naudotis VŠĮ „Lietuvos muzikos ir teatro akademijai“. Pastatas nuosavybės teise priklauso valstybei ir perduotas laikinai valdyti ir naudoti VŠĮ „Lietuvos muzikos ir teatro akademijai“.

Sklype esantys inžineriniai tinklai: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai, elektros tinklai, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai, dujotiekis.

5. Esamos balkono būklės vertinimas

Balkono būklės vertinimas paremtas vizualine balkono apžiūra prieš projektavimo darbus bei UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“ pateiktu techninės būklės patikrinimo aktu 2016-05-06, Nr. STBV – 004/2016.

Nr.	Vaizdai	Aprašymas
1.		Balkono grindys – balkono grindys betoninės, matomi plyšiai, hidroizoliacija suirusi. Balkono grindys pažeistos augmenijos, kuri sulaiko kritulių vandenį bei dar labiau ardo konstrukcijas. Balkono plokštės nuolydį formuojančio sluoksnio būklė bloga. Drėgmė skverbiasi į laikančias betono konstrukcijas. Balkono plokštės viršutinės dalies būklė prasta. Neužtikrinama balkono konstrukcijų hidroizoliacija. Būtina suremontuoti balkono plokštės viršutinę dalį, įrengti hidroizoliaciją. Pageidaujama įrengti naują, aplinkos poveikiams atsparią, neslidžią dangą.
2.		Baliustros – baliustrados gelžbetoniniai elementai suirę, armatūra surūdijusi, jų būklė bloga. Kai kurios apsuktos lipnia juosta, kad apsaugoti nuo iškritimo. Baliustrų padeliai ir apačia pažeista augmenijos. Apdaila samanoja, matomi drėgmės sukelti pažeidimai. Esamas baliustras reikalinga keisti naujomis, analogiškų formų baliustromis iš atmosferos poveikiams atsparių medžiagų.
3.		Pjedestalai – balkone įrengti keturi pjedestalai (du iš jų kampiniai). Ant visų jų pastebimi apdailos pažeidimai, stiprus drėgmės ir augmenijos poveikis.

PRC 16-505-TP-A-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

4.		Porankis – porankio cementinis skiedinys ir keraminių plytų mūras suirę. Per esamus plyšius ir poras kritulių vanduo skverbiasi gilyn į porankio konstrukciją ir vyksta intensyvūs irimo procesai. Išorinėje ir viršutinėje porankio pusėje matomi augmenijos pažeidimai, kraštas ir atsivėrę plyšiai samanoja. Balkono porankių virš gelžbetoninės sijos būklė bloga. Gelžbetoninės porankių sijos būklė patenkinama. Plyšių, deformacijų ir armatūros korozijos neaptikta. Remonto metu, nuėmus porankio dekoratyvinę dalį, būtina atlikti pakartotinę sijos apžiūrą. Reikalinga atstatyti porankį, atsižvelgiant į esamojo formą, iš atmosferos poveikiui atsparių medžiagų.
5.		Nuosvyra ties palangėmis – dalis nuosvyros ties palangėmis palikta neapskardinta. Matomas augmenijos pažeidimas, apdailinis tinko sluoksnis atrupėjęs. Būtinamas apskardinimas, siekiant apsaugoti nuo suardymo.
6.		Palangės – įrengti palangių apskardinimai nusidėvėję, pažeisti. Skardinant palangę buvo palikta neapskardinta nuožulna, kuri neapsaugota nuo atmosferinių kritulių.
7.		Apskardinimas – esamas apskardinimas po baliustrada išorinėje balkono pusėje apsinešęs, vietomis pastebimas korozijos poveikis. Reikalinga įrengti naują apskardinimą.

PRC 16-505-TP-A-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

8.		Balkono laikančios konstrukcijos – dėl atmosferos poveikio, nesandarių įlajų ir nesandarios balkono plokštės plieninės ir gelžbetoninės konstrukcijos (laikančios konstrukcijos) paveiktos korozijos. Balkono apačios apdaila pažeista vandens, apdailinis tinkas atsislauksniavęs nuo konstrukcijos paviršiaus. Nutrupėjęs metalinių konstrukcinių elementų apsauginis sluoksnis. Konstrukcijos pažeistos korozijos. Balkoną laikančių konstrukcijų techninė būklė patenkinama. Reikalinga pašalinti nesilaikantį tinką, atstatyti plieninių sijų antikorozinę dangą ir betono apsauginį sluoksnį, įrengti naują apdailą.
9.		Kritulių vandens surinkimo angos – vandens nuvedimo įlajos nesandarios, drėgmė patenka į balkono konstrukcijas ir jas ardo. Įlajų būklė bloga. Esamos angos užterštos, nėra įrengtos apsaugos nuo lapų. Aplink angas atsiradusi augmenija, trukdo tinkamai surinkti kritulių vandenį nuo balkono grindų. Augmenijos vietose kaupiasi drėgmė. Reikalingas kritulių vandens sistemos išvalymas ir sutvarkymas, naujų įlajų įrengimas.
10.		Balkono sienos apdaila – balkone esančios sienos iki palangės apdaila vietomis yra pažeista. Apdailinis tinkas vietomis atsislauksniavęs ir/ar atsilupęs ir atrupėjęs. Reikalinga atstatyti apdailos sluoksnius. Reikalinga pašalinti pažeistą ir atsislauksniavusią apdailą, įrengti naują apdailą, pritaikant ją prie esamos.

6. Projektiniai sprendiniai

Atliekamų darbų eiliškumas:

1. Teritorijos aptvėrimas aplink balkoną.
2. Pastolių aplink balkoną ir po balkonu įrengimas.
3. Viršutinio keičiamo porankio dalies iš plytų nukalimas, pašalinimas.
4. Dekoratyvinio tinko sluoksnio nuo restauruojamo paviršiaus atsargus pašalinimas (balkono viduje).
5. Skiedinio nukalimas – pašalinimas nuo pagrindo ir porankio rankiniu būdu.
6. Kas antros baliustros išmontavimas ir pakeitimas naujomis.
7. Likusių baliustrų pakeitimas naujomis.
8. Viršutinės porankio dalies išbetonavimui, suformavimui iš betono, medinių atitvarų su parėmimais ir išramstymais įrengimas.

PRC 16-505-TP-A-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

9. Viršutinės porankio dalies betonavimui laikinų gipsinių profiliuotų detalių (išvirkštinio profilio) sumontavimas medinėse atitvarose.

10. Porankių viršutinės dalies betonavimas.

11. Turėklų suformavimo medinių klojinių, atramų ir gipsinių formos elementų išmontavimas.

12. Likusio dekoratyvinio tinko sluoksnelio nuo restauruojamo paviršiaus atsargus pašalinimas.

13. Betoninių profiliuotų paviršių šlifavimas šalinant skiedinio likučius.

14. Senų profiliuotų autentiškų paviršių restauravimas, glaistymas ir dažymas.

Grindys. Nuo esamos balkono perdangos pašalinama augmenija, sutvarkomi plyšiai, formuojami nuolydžiai link kritulių vandens surinkimo angų balkono plokštės šonuose. Esamos kritulių vandens surinkimo angos išvalomos. Ant sutvarkyto pagrindo įrengiama lauko sąlygoms tinkama hidroizoliacija. Kritulių surinkimo angose įrengiamos įlajos su apsauga nuo užteršimo lapais, užsandarinamas sujungimas su lietvamzdžiais. Lauko sąlygoms skirtais elastiniais klijais balkono grindys išklijuojamos šviesiai pilko atspalvio klinkerio plytelėmis. Plytelių paviršiaus slidumas su apavu R11. Siūlės tarp plytelių užpildomos elastingu užpildu, pritaikytu lauko sąlygoms. Siūlių spalva parenkama analogiška arba tamsesnė nei plytelių spalva. Laipto pakopa padengiama pakopinėmis klinkerio plytelėmis iš tos pačios kolekcijos.

Baliustrada. Esama balkono baliustrada atkūriama pagal esamą formą, suformuojamas naujas porankis. Atliekami tikslūs esamų baliustrų matavimai, pagal kuriuos pagaminamos formos ir išliejamos naujos baliustros iš cemento ir smėlio mišinio. Esami baliustrados elementai šalinami rankiniu būdu nepažeidžiant porankių ir apatinės templės. Naujos baliustros įstatomos tiksliai į senųjų vietas ir patikimai įtvirtinamos. Visos naudojamos medžiagos turi būti tinkamos paveldosauginiams pastatams ir jų elementams tvarkyti.

Porankis. Esama balkono baliustrada atkūriama pagal esamą formą, suformuojamas naujas porankis. Viršutinė porankio dalis iš plytų pašalinama rankiniu būdu. Pagal esamą porankio formą pagaminami gipsiniai profilai, išramstomi. Porankis betonuojamas panaudojant šabloną, vėliau jo forma tikslinama. Visos naudojamos medžiagos turi būti tinkamos paveldosauginiams pastatams ir jų elementams tvarkyti.

Balkono elementų apdaila. Pašalinus seną dekoratyvinį tinką, visi lenkti paviršiai šlifuojami, šalinant skiedinio likučius rankiniu būdu. Nuo lygių paviršių skiedinio likučiai šalinami šlifavimo mašinėle. Paruošti paviršiai gruntuojami, glaistomi – restauruojami. Visi paruošti paviršiai dažomi spalva analogiška buvusiai spalvai. Visos naudojamos medžiagos turi būti tinkamos paveldosauginiams pastatams ir jų elementams tvarkyti.

Sienos balkone apdaila. Sienos, esančios balkone iki to aukšto palangės, apdaila atstatoma. Esama pažeista ar statybos darbų metu pažeista apdaila pašalinama, įrengiama nauja analogiška pašalintajai apdailai. Spalva parenkama analogiška buvusiai fasado spalvai. Apdaila atstatoma apdailos medžiagomis tinkamomis paveldosauginiams pastatams.

Apskardavimo darbai. Esamos palangės perskardinamos, įrengiamas papildomas apskardinimas ant nuosvyros palangės aukštyje, kad apsaugoti nuo ardančio kritulių poveikio. Nuosvyra ties balkono pakopa taip pat apskardinama. Esamas balkono apskardinimas ties baliustrados apačia pakeičiamas nauju. Naudojama cinkuota, puralu dengta skarda. Apskardavimo spalva derinama prie esamų pastato apskardinimų (RAL 1015 – pasirinkus gamintoją, spalvą tikslinti su projekto autoriumi).

Lietvamzdžiai. Surinktas kritulių vanduo nuo balkono per įrengiamas naujas įlajas nukreipiamas į lietvamzdžius po balkono plokštę. Seni lietvamzdžiai demontuojami iki gatvės lietaus surinkimo sistemos elementų. Įrengiami lietvamzdžiai analogiškai demontuotiems (Ø150 mm – tikslinti statybos metu). Lietvamzdžiai parenkami iš cinkuotos puralu dengtos skardos. Lietvamzdžių spalva parenkama analogiška esamiems pastato lietvamzdžiams (RAL 1015 – pasirinkus gamintoją, spalvą tikslinti su projekto autoriumi).

PASTABA: statybos darbų metu aptikus naujų vertingų savybių, statybos darbai privalo būti sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka. Jei reikalinga, atliekami tyrimai ir taisomas projektas.

7. Planuojamos veiklos poveikis paveldo objektų vertingosios savybės bei kraštovaizdžiui

Rengiant projektą vadovaujamasi paveldo tvarkybos reglamentais, atliktais tyrimais. Esami balkono elementai keičiami analogiškais naujais, nekeičiant jų formos, dydžio ir spalvos. Projekte numatoma, kad tvarkybos (remonto darbams) naudojamos medžiagos privalo atitikti kultūros paveldo pastatams ir jų elementams tvarkyti keliamus reikalavimus.

Konservatorijos pastato balkono tvarkybos (remonto) projekte nėra numatyti darbai, galintys sunaikinti ar kitaip pakenkti Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, vietai bei Vilniaus senjojo miesto vietos su priemiesčiais vertingosioms savybėms.

PRC 16-505-TP-A-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

8. Gaisrinė sauga

Remontuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis yra I. Pastato funkcinė grupė – P.2.11 (mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams).

Remontuojamas statinys pagal sprogimo ir gaisro pavojų nėra klasifikuojamas. Rūsyje esančiuose sandėliuose nebus sandėliuojamos pavojingos ir sprogios medžiagos, sandėlių patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamos Eg kategorijai.

Gaisrinėms mašinoms privažiuoti prie pastato naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai (pastatas iš visų pusių ribojasi su gatvėmis - Gedimino pr., J. Tumo – Vaižganto, A. Domaševičiaus, Aukų g). Pastato trečio aukšto grindų altitudė mažesnė nei 15 m, šalia esančios gatvės yra ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Pastate yra numatyta priešgaisrinė signalizacija.

Atliekant pastato balkono remonto darbus, nekeičiama esama situacija (patalpų plotai, išdėstymas, gaisriniai skyriai ir pan.), nedaroma įtaka pastato gaisrinei saugai.

9. Atliekų tvarkymas ir sandėliavimas

Statybos atliekos turi būti tvarkomos pagal LR „Atliekų tvarkymo įstatymą“ bei LR Aplinkos ministro patvirtintas Statybinių atliekų tvarkymo taisykles. Statybos proceso metu statybinės atliekos, atraižos rūšiuojamos, netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas pagal sutartis išvežamos į sąvartynus.

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Jei reikės, atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos: betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatant jas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), kurios išvežamos į sąvartynus.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekiltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kokią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti specializuotos įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Statybinės ir apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose.

Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas. Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams. Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybvietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3m aukščio. Visas statybines šiukšles nuo balkono galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdynu arba konteineriuose statybinių keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol, kol

PRC 16-505-TP-A-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

pastatas bus priduotas valstybinei komisijai. Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių konteinerius.

Visos atliekos turi būti išvežtos pagal savo rūšis: betonas – į betono smulkinimo, metalas – į metalo supirkimo punktą, mediena – į medienos perdirbimo gamyklą.

PRC 16-505-TP-A-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

BENDRIEJI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS	2
TS 1.1. Darbų vykdymas ir kontrolė	2
TS 1.2. Paslėpti darbai	3
TS 1.3. Apsauga	3
TS 1.4. Bendri reikalavimai apdailos darbams	3
TS 1. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI	3
TS 1.1. Darbų vykdymas ir kontrolė	3
TS 1.2. Paliekamo pastato būklė	3
TS 2. REIKALAVIMAI APDAILO DARBAMS, STATYBOS PRODUKTAMS	3
TS 2.1. Bendri reikalavimai	3
TS 2.2. Tinkavimo darbai	3
TS 2.3. Tinkavimo darbai	4
TS 2.3.1. Paruošiamasis sluoksnis	4
TS 2.3.2. Išlyginamasis sluoksnis	4
TS 2.3.3. Dengiamasis sluoksnis	4
TS 2.4. Glaistymo darbai	4
TS 2.5. Mūrinių tinkuotų paviršių dažymo darbai	5
TS 2.5.1. Dažymo būdas	6
TS 2.5.2. Medžiagos	6
TS 2.5.3. Dažymas	6
TS 2.6. Darbų priežiūra	6
TS 2.7. Reikalavimai baigiam paviršiui	7
TS 3. PALANGIŲ KEITIMAS	7
TS 4. APSKARDINIMO DARBAI	7
TS 4.1. Naudojamos medžiagos	7
TS 4.2. Palangių skardinimas	8
TS 4.2.1. Puralu dengtos cinkuotos skardos išorės palangės ir kiti skardinimo elementai	8
TS 4.2.2. Išorės palangių montavimas ir jungimai	8
TS 5. BALKONO GRINDŲ APDAILO ĮRENGIMAS	8
TS 5.1. Grindų apdaila	8
TS 5.2. Hidroizoliacija	8
TS 5.3. Klinkerio plytelių klijai	9
TS 5.4. Klinkerio plytelės	10
TS 6. BALKONO TURĖKLŲ ATKŪRIMAS	10
TS 6.1. Baliustros	10
TS 6.2. Porankis	11
TS 6.3. Paviršių paruošimas	11
TS 6.4. Dažymas	12
TS 7. LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS ĮRENGIMAS	13
TS 7.1. Trapų įrengimas	13
TS 7.2. Lietvamzdžiai	13

0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS UAB “Projektų rengimo centras” Žemaitės g. 21, Vilnius LT – 03118 Tel.: 852314672		Konservatorijos pastato, Gedimino pr. 42/Aukų g.1, Vilniuje, balkono paprastojo remonto projektas		
3939, A073	PV arch.	N. Ščiogolevienė	Techninės specifikacijos		Laida
	Projektavo	E. Masiokaitė			0
Stadija: TP	Statytojas (užsakovas): Viešoji įstaiga “Lietuvos mizikos ir teatro akademija”		PRC 16-505-TP-A-TS	Lapas	Lapų
				1	13

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

BENDRIEJI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

- 1 Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai privalo turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
- 2 Darbai vykdomi suderinus su Statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako Rangovas.
- 3 Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus turi būti gautas raštiškas Statytojo ir projekto vykdymo priežiūros vadovo sutikimas.
- 4 Statybos darbų metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 36:2009 reikalavimus.
- 5 Naudojami statybos produktai turi atitikti jų techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.
- 6 Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminėje pakuotėje. Medžiagos, gaminiai ir įrenginiai privalo būti sertifikuoti.
- 7 Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nurodytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais ir įrenginiais.
- 8 Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po paprastojo remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokios pačios būklės, kokios buvo iki darbų pradžios.
- 9 Įgyvendinant projektą privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų galiojančių normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
- 10 Vykdamas statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.
- 11 Iki statybos darbų pradžios ir statybos metu būtini parengti dokumentai: darbai atliekami vadovaujantis šiuo projektu.
- 12 Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais, jei reikalinga, atkasamas rankiniu būdu.
- 13 Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

TS 1.1. Darbų vykdymas ir kontrolė

Vykdamas statybos montavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais.

Techninių specifikacijų reikalavimus vykdyti vadovaujantis kartu pateiktomis schemomis, aiškinamojo rašto sprendiniais ir brėžiniais.

Jei projekto realizacijos metu numatomi pakeitimai arba atsiradus pakeitimams nuostatuose, standartuose bei kituose teisiniuose dokumentuose, rangovas privalo informuoti užsakovą ir suderinti sprendimus.

Visus statybos ir apdailos darbus rangovas privalo pradėti tik parengus darbų vykdymo projektą, vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais.

Visus apdailos medžiagų bei gaminių pavyzdžius, spalvas, formą, raštą prieš užsakant derinti su projekto vadovu ir architektu.

Visus matmenis tikslinti vietoje, pagal esamą situaciją.

Techninės specifikacijos turi būti skaitomos kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla tam tikrų skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Rangovas privalo informuoti projekto vadovą bei užsakovo atstovą apie visus svarbesnius skirtumus prieš sprendžiamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir pan., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Rangovas privalo informuoti projekto vadovą bei užsakovo atstovą apie visus svarbesnius skirtumus prieš sprendžiamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

PRC 16-505-TP-A-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

TS 1.2. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar darbus.

TS 1.3. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

TS 1.4. Bendri reikalavimai apdailos darbams

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai ($>10^{\circ}\text{C}$) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas ne didesnis kaip 60 %. Darbo vieta turi būti apsaugota nuo kritulių ir tiesioginių saulės spindulių – apdengta.

TS 1. ARDymo IR IšmONTAVIMO DARBAI

TS 1.1. Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdant išmontavimo ir ardymo darbus:

- turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- statybinės atliekos turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse – konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos statybinės šiukšlės, turi būti aptverta;
- transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai ir priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi;
- turi būti nepažeistos neardomos konstrukcijos ir jų elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Užsakovą. Jei neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus projekto autoriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas, netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Ardomos konstrukcijos turi būti drėkinamos siekiant išvengti dulkėjimo.

TS 1.2. Paliekamo pastato būklė

Pabaigus statybos darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir statybines šiukšles, išvalyti statybos metu atsiradusį purvą. Pastatas turi būti paliktas švarus.

TS 2. REIKALAVIMAI APDAILOS DARBAMS, STATYBOS PRODUKTAMS

TS 2.1. Bendri reikalavimai

Visais atvejais būtina vadovautis informacija pateikiama ant gaminių įpakavimų arba gaminius lydinčiuose dokumentuose.

Privaloma laikytis visų saugaus transportavimo, sandėliavimo ir darbo taisyklių. Tarp sausųjų mišinių sudėtyje esančių medžiagų gali vkti šarminė reakcija. Būtina saugoti akis ir odą, patekus mišinio kreiptis pas gydytoją ir parodyti gaminio pakuotę.

Medžiagas sandėliuoti tik sandarioje gamintojo pakuotėje.

Medžiagų nepilti į dirvožemį, vandens telkinius, kanalizaciją. Likučius ir pakuotes utilizuoti pagal vietoje galiojančias atliekų tvarkymo taisykles.

TS 2.2. Tinkavimo darbai

Šia specifikacija vadovautis balkono tinko apdailos, balkono element, sienos dalies balkone apdailos atstatymui, išorės tinkavimo/remonto darbams. Tinkas turi būti pritaikytas paminklausoginių statinių apdailai.

Naudojamas sanuojantis tinkas išorės darbams. Mineralinis sausas statybinis mišinys iš cemento, baltų kalkių hidrato, specialaus 0 – 2 mm grūdėtumo smėlio, mineralinių lengvų ir pagerinančių priedų, atsižvelgiant į

PRC 16-505-TP-A-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

sanavimo tinkams keliamus reikalavimus (mažas vandens įgeriamumas, didelis porų kiekis, geras garų praleidžiamumas).

SANAVIMO TINKAS	
Atsparumas gniuždymui	2,8 – 3,2 N/mm
Įgeriamumas W24	1,3 – 1,5 kg/m
Vandens prasiskverbimo gylis	1 – 2 mm
Difuzinis vandens garų pasipriešinimo skaičius	<7
Poringumas	> 48 %
Mineraliniai lengvi priedai	> 20 %
Grūdėtumas	0 – 2 mm
Žaliavos tankis	1,2 – 1,3 kg/dm
Panaudojimo sritys	Tai pagrindo ir viršutinis tinkas, skirtas vienasluoksniui arba daugiasluoksniui tinkavimui ant visų rūšių mūro sienų. Pviršiaus paruošimui naudoti gamintojo siūlomus sukibimą gerinančius pagrindus.

Paviršius turi būti tvirtas, pašalinamos palaidos dalys, dulkės, purvas ir kiti nešvarumai. Dažai, atsilupinėjęs tinkas pašalinami maždaug iki 80 cm virš mūro druskos ar drėgnumo krašto. Pažeistas tinko sluoksnis nugrandomas ≥ 2 cm.

Paruoštas tinko mišinys paliekamas keletui minučių sustingti, galiausiai dar kartą išmaišomas, tačiau reikia vengti permaišymo. Pilamas vanduo turi atitikti geriamo vandens kokybę, nenaudoti pašalinių medžiagų. Dirbant su tinkavimo mašinomis reikia atkreipti dėmesį į sanavimo tinkams pritaikytą sistemą tam, kad būtų pasiektas reikalaujamas porų kiekis. Tai ypač liečia smulkaus tinkavimo mašinas. Prieš tepant kitus tinko sluoksnius būtina palaukti mažiausiai vieną dieną skaičiuojant vienam mm kol pastarasis išdžius.

Pasirinkus konkrečias medžiagas ir jų gamintoją, privaloma vadovautis jo pateikiamais konkrečių gaminių laikymo, paruošimo ir įrengimo nurodymais.

Rekomenduojama pasirinkti vieno gamintojo sistemą, taip užtikrinant naudojamų medžiagų suderinamumą.

TS 2.3. Tinkavimo darbai

Mažo ploto statinio konstrukcijų detalės tinkuojamos rankomis.

Gerasis tinkas daromas iš trijų sluoksnių: paruošiamojo, išlyginamojo ir dengiamojo. Gerasis tinkas daromas iki 15 mm storio.

TS 2.3.1. Paruošiamasis sluoksnis

Paruošiamasis sluoksnis daromas 5 – 9 mm storio iš skysto skiedinio (60 % vandens). Paruošiamojo sluoksnio skiedinio plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, turi būti 9 – 12 cm. Užkrėsto ant paviršiaus skiedinio lyginti nereikia. Jis 2 – 4 valandas padžiovinamas ir ant jo daromas kitas – išlyginamasis sluoksnis.

TS 2.3.2. Išlyginamasis sluoksnis

Išlyginamasis sluoksnis yra pagrindinis paviršių išlyginantis tinko sluoksnis. Daromas 7 – 9 mm storio, iš tešlos pavidalo (35 % vandens) skiedinio (plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, 7 – 8 cm). Jeigu tinkuojamas paviršius labai nelygus, jis lyginamas keliais išlyginamaisiais sluoksniais. Kiekvienas paskesnis sluoksnis turi būti ne storesnis kaip 7 mm ir daromas tik tada, kai anksčiau užkrėstas skiedinys sukietėja. Užkrėstą sluoksnį reikia kruopščiai išvalyti pusbrauktėmis.

TS 2.3.3. Dengiamasis sluoksnis

Dengiamasis sluoksnis daromas tada, kai išlyginamasis sluoksnis sukietėja ir apdžiūva (ne anksčiau, kaip po paros). Jo storis 2 mm. Skiedinys (plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, 10 – 12 cm) maišomas su smulkiu smėliu, išsijotu pro 1,5x1,5 mm akytumo sietą, kad po užtrynimo apviršius būtų lygus.

Atsparumo šalčiui markė – atsparumas šalčiui nustatomas pagal LST 1413.11:2005. Reikalingo arba deklaruojamo skiedinio tankio nuokrypis turi būti ne didenis kaip 10 %.

TS 2.4. Glaistymo darbai

Gaminant ir naudojant glaistą turi būti laikomasi darbų saugos taisyklių.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

PRC 16-505-TP-A-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 – ne daugiau kaip 5 %.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant 0,3 – 0,5 mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis. Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.). Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip: 0,1 N/mm² – po 24 valandų ir 0,2 N/mm² – po 48 valandų.

Glaisto kokybė turi būti tikrinama priimamaisiais ir periodiniais bandymais. Priimamieji bandymai (išvaizda, slankumas, sausųjų medžiagų kiekis, pakavimas, ženklavimas ir kt.) atliekami kiekvienai glaisto partijai, o periodiniai (džiūvimo laikas, slankumas, susitraukimas, atsparumas statinio vandens poveikiui ir kt.) ne rečiau kaip vieną kartą per ketvirtį, atsparumas šalčiui – ne rečiau kaip vieną kartą per pusmetį.

Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti. Tepantys paviršiais parą prieš glaistymą gruntuojami. Antrą kartą glaistyti galima, tik visiškai išdžiūvus ankstesniam sluoksniui.

Gamintojas turi garantuoti, kad glaistų kokybė atitiks LST 1519:1998 standarto reikalavimus, jei vartotojas laikysis gabenimo ir laikymo taisyklių.

TS 2.5. Mūrinių tinkuotų paviršių dažymo darbai

Mūrinių, suremontuotų, nutinkuotų konstrukcijų dažymui būtina naudoti dažus tinkančius saugomiems paminklosaugos objektams. Tai silikatiniai dažai. Silikatiniai dažai skirstomi į dvi grupes pagal DIN 18363 2.4.1:

- dviejų komponentų silikatiniai dažai (2K, vadinamieji gryniesiems silikatiniai dažai), sudaryti iš skystojo stiklo, pigmentų ir užpildų. Į jų sudėtį neįeina organinių komponentų;
- dispersiniai silikatiniai dažai, sudaryti iš skystojo stiklo, pigmentų, užpildų, sintetinės dispersijos, reikalui esant – hidrofobinės priemonės. Bendrasis organinių komponentų kiekis turi neviršyti 5%.

Fasadiniai dažai yra labai pralaidūs vandens garams ir papildomai nelaidūs vandeniui. Tokie dažai optimaliai apsaugo pagrindą nuo statiniams kenksmingos drėgmės.

Kristalizuojantis silikatiniams dažams iš vandenyje tirpaus skystojo stiklo susidaro netirpus silikato junginys. Tai vyksta tokiomis sąlygomis:

- reakcijai būtina, kad pagrindas ir užpildas turėtų kvarco;
- aplinkos ir pagrindo temperatūra turi būti aukštesnė kaip +8°C.

Šių kraštutinių sąlygų reikia ir 2K silikatiniams dažams, ir dispersiniams silikatiniams dažams. Dengiant žemesnėje temperatūroje, sutrinka rišimosi procesas. Skystasis stiklas nevisiškai kristalizuojasi. Tai lemia gerai žinomus dažymo defektus, pvz., atsiranda dėmių ir paviršius ima kreiptis. 2K silikatiniai dažai tinka ne visiems pagrindams – tik mineraliniams, galintiems kristalizuotis. Tam tinkamas Plc, PII ir PIII skiedinių grupės tinkas. Smilainio paviršius turi būti tvirtas ir nebus. Prireikus prieš tai tinkas sutvirtinamas silikato rūgšties esteriu. Klinčių negalima dengti 2K silikatiniais dažais, nes jos neturi kvarco arba turi jo per mažai, todėl negali vyksti kristalizacija. Senų sluoksnių, turinčių organinių komponentų (pvz., dispersinių dažų), negalima dažyti 2K silikatiniais dažais. Juos reikia visiškai pašalinti. Praktiškai to padaryti dažniausiai neįmanoma. Dažų tirpikliais nuvalytus pagrindus geriau dengti dispersiniais silikatiniais dažais. Dispersiniai silikatiniai dažai yra daug plačiau naudojami nei 2K silikatiniai, nes dispersiniai dažai yra mažo įtempio, o organinis rišiklis leidžia jais dengti ir sudėtingus pagrindus. 2K silikatiniai dažai dengiami tradiciniu dengimo būdu – šepėčiu. Tinka trumpi šepėčiai, kuriais dengiami ir kryžmais mostais išlyginami silikatiniai dažai. Dispersiniai silikatiniai dažai gali būti dengiami ir šepėčiu, ir voleliu. Dengiant paviršius silikatiniais dažais būtina laikytis kai kurių taisyklių:

- naujas tinkas prieš dengiant turi būti paliktas sukietėti;
- Plc skiedinių grupės kalkinis tinkas turi pastovėti ne mažiau kaip 4 savaites.

Nuoroda: PlA ir PlB skiedinių grupės kalkinio tinko negalima dengti 2K silikatiniais dažais, nes jie yra per tvirti – išdžiūvę esti didelio įtempio. Toks tinkas turi būti dengiamas kalkiniais dažais. Naudojant 2K silikatinis dažus viršutinio tinko storis turi būti ne mažesnis kaip 5,0 mm.

PRC 16-505-TP-A-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

PIIa hidraulinis kalkių tinkas, PIIb kalkių cemento tinkas ir PIII cemento tinkas turi pastovėti ne mažiau kaip 2 savaites. Sukepę tinko paviršiai pašalinami arba mechaniškai, arba nuplaunant, antraip gali kilti sukibties problemų arba atsirasti dėmių. Seni, atmosferos veiksnių pažeisti tinko paviršiai sutvirtinami gruntu. Dumliagrybių ir pelėsinių grybų apnikti pagrindai turi būti kruopščiai nuvalomi ir apdorojami biocidiniu tirpalu. Vien silikatinų dažų šarmingumo nepakanka apsaugoti nuo dumliagrybių ir pelėsinių grybų, nes silikatiniai dažai lauke gana greitai būna neutralizuojami. Dumliagrybių ir pelėsinių grybų atsiradimo priežastys labai įvairios. Norint užkirsti kelią jiems atsirasti, būtina atsižvelgti ir į objekto sąlygas.

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius

Technologinė operacija	Alėjiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai
Valymas	+
Plyšių raizymas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Šlapinimas vandeniu	-
Nugruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

Tinkuotų paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

TS 2.5.1. Dažymo būdas

Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir gamintojų nurodymus. Teptuku dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose patalpų viduje. Purkšti galima, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal architekto nurodytą spalvų skalę.

TS 2.5.2. Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose kontaineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritis arba sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;
- spalvos numeris ir pagaminimo data.

TS 2.5.3. Dažymas

Tinkuotų paviršių dažymas silikatiniais vandeniniais dažais. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę, du kartus nudažomi silikatiniais matiniais dažais.

TS 2.6. Darbų priežiūra

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar aptvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams:

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė		
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto – 0,5 mm	1,5	5 matavimai 50 – 70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius		
PRC 16-505-TP-A-TS		Lapas	Lapų	Laida
		6	13	0

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

- dažų sluoksnio $> \square \mu 25 \text{ km}$		su matomais defektais
--	--	-----------------------

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

TS 2.7. Reikalavimai baigiam paviršiui

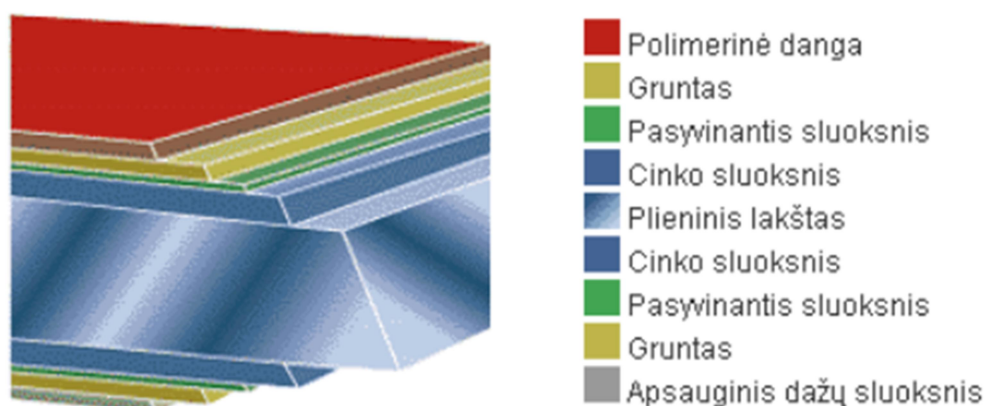
Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pūslų ir ištrintų vietų		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

TS 3. PALANGIŲ KEITIMAS

TS 4. APSKARDINIMO DARBAI

TS 4.1. Naudojamos medžiagos

Plieno lakštus su spalvotu paviršiaus padengimu apskardinimui turi sudaryti:



1pav. Skardos padengimo sluoksniai

Pastabos:

- Cinko sluoksnio stori turi būti ne mažesnis 275 g/m^2 sluoksniu;
- storio tolerancija nustatoma pagal standartą EN 10169-1:1996;
- blizgesys nustatomas pagal standartą EN 10169-1:1996;
- skardinių elementų spalva: pateikta fasadų brėžiniuose;
- maksimali eksploatavimo temperatūra: $100 \text{ }^\circ\text{C}$;
- minimali eksploatavimo temperatūra: $-60 \text{ }^\circ\text{C}$;
- minimali formavimo temperatūra: $-15 \text{ }^\circ\text{C}$;
- atsparumas korozijai: druskos testas – 1000 h;
drėgmės testas – 1000 h.

PRC 16-505-TP-A-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

TS 4.2. Palangių skardinimas

TS 4.2.1. Puralu dengtos cinkuotos skardos išorės palangės ir kiti skardinimo elementai

- Išorinės cinkuotos ir puralu dengtos skardos palangės turi būti pagamintos iš ne plonesnės kaip 0,45 mm storio skardos, kurios padengtos 275 g/m² cinko sluoksniu ir dengta puralu pasirinkta.
- Išorės palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos turi būti užlenktos 90° kampu.
- Visi produktai privalo turėti atitikties deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.
- Nuolydis neturi būti mažesnis nei 5° į lauko pusę.
- Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos ir patikimai užsandarintos.
- Būtinis priemonės apsaugančios nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus. Jos dedamos palangės apatinėje pusėje.
- Jei palangės iškyša didesnė nei 150 mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių.
- Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą.
- Išsiplėtimo siūlės reikalinga daryti mažiausiai kas 3000 mm. Siūlės reikia daryti taip, kad kritulių vanduo būtų nukreiptas į išorę.

TS 4.2.2. Išorės palangių montavimas ir jungimai

- Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palangę.
- Skardinės palangės galas turi būti įleistas į sieną.
- Palangė nuo sienos turi būti atskirta naudojant besiplečiančią juostą arba hermetiką.
- Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą.
- Sandarinama be plyšių kampuose ir nepažeidžiant pastato.

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 5°, krašto užleidimas už fasado plokštumos 40 – 50 mm.

Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas ir gerai užsandarintas. Garsą sugeriančios medžiagos po palangę turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta).

Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangių šonų, aliuminio ir cinkuotos skardos palangėms užlenkiami kraštai.

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

Visos nurodytos palangės turi būti apskardinamos taip, kad apskardinimo forma ir amtmėnys nesiskirtų nuo esamų palangių apskardinimų.

TS 5. BALKONO GRINDŲ APDAILOS ĮRENGIMAS

TS 5.1. Grindų apdaila

Balkono grindis numatoma iškloti neglazūruoti klinkerio grindų plytelėmis. Laiptui naudojamos analogiškos laiptų pakopos plytelės. Parenkamos klinkerio plytelės turi būti pritaikytos lauko sąlygoms mūsų klimato zonoje.

Siekiant užtikrinti klinkerio plytelių dangos ilgaamžiškumą, svarbu įrengti laidžią garui hidroizoliaciją (paprastai naudojama teptinė), naudoti S1 elastingumo klijus bei tinkamus lauko sąlygoms tarpų užpildus.

Rekomenduojama visus gaminius dangos įrengimui pasirinkti vieno gamintojo, kad būtų užtikrintas sistemos elementų suderinamumas ir gamintojo garantuojamos savybės.

TS 5.2. Hidroizoliacija

Klinkerio plytelėms klijuoti lauko sąlygoms būtina įrengti garui laidžią hidroizoliaciją. Hidroizoliacijai parenkami gaminiai turi būti tinkami saugomiems paminklosaugos objektams.

HIDROIZOLIACIJA (lauko sąlygoms)	
Paskirtis	Sienų ir grindų hidroizoliacijai po plytelių ir plokščių danga. Terasoms, balkonams, baseinams, dušinėms, vonios kambariams, individualioms ir

PRC 16-505-TP-A-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

	viešo naudojimo sanitarinėms patalpoms su nuotekų anga grindyse.
Tinkantys pagrindai	Betonas, mūras / plytos, akylasis betonas, II, III ir IV grupių tinkas ir glaistai, gips kartonas ir kt. Statybinės plokštės. Cemento ir kalcio sulfato sluoksniai, senų plytelių ir plokščių danga (glazūruotos ir poliruotos plytelės paruošiamos mechaniškai). Visi kiti (su/be grindų šildymu) tinkami pagrindai.
Apibūdinimas	Milteliai su specialiais cementais, lengvai disperguojančios dervos milteliais, rinktiniais užpildais ir priedais.
Įrengimas	Specialiai parinkus mišinio ir vandens santykį galima tepti voleliu, teptuku ar glaistyti
Pagrindo paruošimas	Gali būti sausas arba drėgnas. Tvirtas, atlaikantis apkrovą, be dulkių ir medžiagų, trukdančių sukibiui
Sluoksniai	Vandeniui atspariai dangai gauti reikalingi 2 sluoksniai po 1 mm, prieš išdžiūvimą sluoksnis turi būti mažiausiai 1,2 mm storio.
Naudojimo sąlygos	+5°
Išeiga 1 mm sasam sluoksniu	~ 1,2 kg miltelių/ m ²
Darbo laikas	~ 60 min (kai dirbama +20 °C temperatūroje)
Galima vaikščioti (+20 °)	Po ~ 4 val
Pradinis sukibimo stiprumas	≥0,5 N/mm ² (pagal EN 14891:2012)
Sukibimas po vandens poveikio	≥0,5 N/mm ² (pagal EN 14891:2012)
Sukibimas po terminio sendinimo	≥0,5 N/mm ² (pagal EN 14891:2012)
Sukibimas po šalčio ciklų	≥0,5 N/mm ² (pagal EN 14891:2012)
Sukibimas po kalkių vandens poveikio	≥0,5 N/mm ² (pagal EN 14891:2012)
Laidumas vandeniui	Vanduo neprasiskverbia (pagal EN 14891:2012)
Atsparumas trūkiams įprastomis sąlygomis	≥0,75 N/mm ² (pagal EN 14891:2012)
Sukibimas po chloruoto vandens poveikio	≥0,5 N/mm ² (pagal EN 14891:2012)
Atsparumas trūkiams prie žemos temperatūros (-5° C)	≥0,75 N/mm ² (pagal EN 14891:2012)

TS 5.3. Klinkerio plytelių klėjai

Klinkerio plytelėms klijuoti lauko sąlygoms būtina naudoti elastingus plytelių klijus. Plytelių klėjai turi būti parenkami tinkami saugomiems paminklo saugos objektams.

PRC 16-505-TP-A-TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

ELASTINGI PLYTELIŲ KLIJAI (lauko sąlygoms)	
Tinkamumas	Natūralaus akmens, klinkerio plytelių klijavimui patalpų viduje ir išorėje, atsparūs vandeniui ir šalčiui
Apibūdinimas	Miltelių pavidalo mišinys iš cemento, užpildų, plastiškumo suteikiančių medžiagų ir priedų.
Pagrindo paruošimas	Sausas ar drėgnas pagrindas turi būti tvirtas, tinkamas apkrovai laikyti
Išėiga	Dantyta mentele 4x4x4 mm ~1,6 kg miltelių / m ² ; Dantyta mentele 6x6x6 mm ~2,2 kg miltelių / m ² ; Dantyta mentele 8x8x8 mm ~ 2,5 kg miltelių /m ²
Darbo laikas (+20° C)	~ 5 val.
Užteptų klijų tinkamumo (plėvelės susidarymo) trukmė	~ 30 min
Koregavimo trukmė	~ 20 min
Galima vaikščioti (+20° C)	~ 24 val., po to galima ssiūlių glaistymas
Sukibimo stiprumas	≥ 1,0 N/mm ² (pagal EN 12004:2007+A1:2012)
Sukibimo stiprumas po laikymo vandenyje	≥ 1,0 N/mm ² (pagal EN 12004:2007+A1:2012)
Sukibimo stiprumas po laikymo karštyje	≥ 1,0 N/mm ² (pagal EN 12004:2007+A1:2012)
Sukibimo stiprumas po šalčio ir atitirpinimo ciklą	≥ 1,0 N/mm ² (pagal EN 12004:2007+A1:2012)
Kibumo laikas	≥ 0,5 N/mm ² po ne mažiau kaip 30 min. (pagal EN 12004:2007+A1:2012)
Vertikalus slinkimas	≤ 0,5 mm (pagal EN 12004:2007+A1:2012)
Skersinė deformacija	≥ 2,5 mm ir <5 mm (pagal EN 12004:2007+A1:2012)
Degumo klasė	E (pagal EN 12004:2007+A1:2012)

TS 5.4. Klinkerio plytelės

Parenkamos klinkerio plytelės pritaikytos mūsų klimato zonos lauko sąlygoms.

KLINKERIO PLYTELĖS (lauko sąlygoms)	
Spalva	Šviesiai pilka (derinti prieš įsigyjant plyteles)
Paviršius	Neglazūruota
Matmenys	240x240x10 mm
Atsparumo slydimui koeficientas su batais	R11 arba didesnė
Atsparumo slidimui koeficientas basomis kojomis	A
Vandens įmirkis	4 – 5 %
Ilgio, pločio neatitikimas	±1,5 mm
Storio neatitikimas	± 10 %
Kraštų tiesumas	± 0,8 mm
Stačiakampiškumas	± 1,7 mm
Paviršiaus plokštumas	± 1,5 mm
Trūkstamasis stipris	≥950 N
Yramasis modulis	≥30 N/mm ²
Neglazūruotų plytelių, skirtų grindims, atsparumas paviršiaus dilimui	320 mm ³
Tiesinio šiluminio plėtimosi koeficientas	4,9·10 MK ⁻¹
Terminis atsparumas	Užtikrintas
Atsparumas šalčiui	Užtikrintas
Neglazūruotų plytelių (UGL) atsparumas buitiniams chemikalams ir plaukimo baseino druskoms	UA
Atsparumas dėmių susidarymui	5

TS 6. BALKONO TURĖKLŲ ATKŪRIMAS

Esama balkono baliustrada atkūriama pagal esamą formą, suformuojamas naujas porankis.

TS 6.1. Baliustros

PRC 16-505-TP-A-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

Atliekami esamų baliustrų matavimai. Pagal esamus baliustrados elementus pagaminamos elastinės formos iš silikoninio kaučiuko ir atliejamos naujos baliustros iš cemento ir smėlio mišinio.

Esamos baliustros išmontuojamos, nepažeidžiant porankių ir apatinės templės pagrindo. Esamų baliustrų montavimo skiedinys nukalamas – pašalinamas nuo pagrindo ir porankio, jų nepažeidžiant, rankiniu būdu, naudojantis plaktuku ir kaltu. Naujos baliustros statomos į buvusių baliustrų vietas, išlaikant vertikale (naudojami laikini pleištai) ir sutvirtinami specialiu montavimo skiediniu.

MONTAVIMO SKIEDINYS	
Sudėtis	cementas, smėlis, modifikuojantys priedai
Užmaišytą mišinį sunaudoti	per 4 val.
Leidžiama eksploatuoti	kai temperatūra -30°C iki $+80^{\circ}\text{C}$
Sandėliavimas	Sandėliuojama sausose patalpose, orginaliose pakuotėse 12 mėn. nuo pagaminimo
Atsparumas šalčiui	užtikrintas

Įtvirtinus baliustras, jų padukai ir montavimo vietos glaistomos greitai kietėjančiu remontiniu mišiniu, užpildant siūles.

UNIVERSALUS SKIEDINYS (greitam betono restauravimui)	
Spalva	pilka
Grūdėtumas	0 – 0,5 mm
Šviežio skiedinio tankis	$\sim 1,7\text{ kg/dm}^3$
Konsistencija	glaistas
Pradeda stingti	$\sim 60\text{ min}$
Sukibimo tvirtumas (pagal EN 1542)	Po 28 dienų
Atsparumo klasė	R2 (pagal DIN EN 1504-3)
Sandėliavimas	Uždaroje orginaliose pakuotėse sausoje vietoje laikoma 12 mėn.

Baliustros turi būti įstatytos tiksliai į senųjų baliustrų vietas.

TS 6.2. Porankis

Viršutinė porankio dalis iš plytų ir cementinio skiedinio atsargiai pašalinama. Pagal esamą porankio formą sukuriama gipsiniai profiliai. Paruošti profiliai paruošiami betonavimui, kur reikalinga paruošiami mediniai išramstymai. Porankis betonuojamas, naudojant šabloną, vėliau jo forma tikslinama.

TS 6.3. Paviršių paruošimas

Visi betoniniai profiluoti paviršiai, nukalus ankstesnį dekoratyvinį tinką, šlifuojami, šalinant skiedinio likučius rankiniu būdu, naudojant kaltelius, grandiklius ir švitrą. Nuo lygių paviršių skiedinio likučiai šalinami šlifavimo mašinėle. Paruošti paviršiai gruntuojami ir glaistomi – restauruojami.

GRUNTAS	
Tankis	$\sim 1,17\text{ g/cm}^3$
pH	11,3
Paviršiaus paruošimas	Tvirtas, sausas, švarus – be dulkių ir riebalų
Darbo sąlygos	Aplinkos ir paviršiaus temperatūra $>5^{\circ}\text{C}$
Džiūvimo laikas	Ne mažiau kaip 12 val.
Įrankių valymas	Įrankius valyti iš karto švriu vandeniu
Sandėliavimas	Tinka 12 mėn., saugoti vėsioje, neužšalancioje vietoje orginalioje pakuotėje. Saugoti nuo tiesioginių saulės spindulių ir karščio.

Esami profiluoti paviršiai, kurių forma sunykusi, atstatomi specialiais mišiniais.

PRC 16-505-TP-A-TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

GLAISTAS	
Aprašymas	Vidutino stingimo greičio, tiksotropinis remontinis mišinys, skirtas pažeistų betoninių konstrukcijų restauracijai, apdailai ir monolito apsaugai
Darbo laikas	maks. 40 min (priklauso nuo temperatūros)
Naudojimo temperatūra	Nuo +5° C iki +40° C
Galima dažyti	po 4 val.
Maksimalus vieno sluoksnio storis	2 – 40 mm
Tūrinė masė	1340 kg/m ³
Tankis	~2050 kg/m ³
Bendra mineralinė sudėtis	Silicio karbonatas
Grūdėtumas	0 – 0,5 mm
Sandėliavimas	12 mėn. originalioje pakuotėje, sausoje patalpoje
pH	≥12,5
Padengiamumas	~17,50 kg/m ² vienam centimetro sluoksniui

TS 6.4. Dažymas

Visi paruošti paviršiai dažomi analogiška fasadui spalva. Švaraus ir tvirto betono papildomai ruošti nereikia. Smarkiai įgeriančius paviršius arba paviršius veikiamus stipraus aplinkos poveikio, rekomenduojama apdirbti vandenį atstumiančiomis medžiagomis.

APSAUGINIAI BETONO DAŽAI	
Aprašymas	Sol-silikatiniai, vienkomponenčiai dažai su visiškai neblunkančiais pigmentais už dengiančioms apsauginėms betono dangoms
Apsauga nuo	Apsauga nuo vandens, chloridų ir aplinkos poveikio
Įrankiai	Teptuku, voleliu, purškiant (galvutė 0,79 mm)
Rišamoji medžiaga	Silicio tirpalo, kalio silikato ir gryno akrilato derinys
Dangos storis	100 – 150 μm dviejų sluoksnių danga ant lygaus paviršiaus
Tūrinis svoris	1,60 g/cm ³
Vandens garų difuzija	0,011 m
Vandens įgeriamumo koeficientas	0,07 kg/(m ² ·h ^{0,5})
Tempimo stipris	2,1 N/mm ²
Spalvos ilgaamžiškumas	A1
Paviršiaus paruošimas	Paviršius turi būti sausas, švarus – be dulkių. Netvirtos vietos, tapaluoti paviršiai, kerpės, dumbliai ir ankstesni nevirti organiniai sluoksniai turi būti visiškai pašalinti.
Įrankių valymas	Valyti švariu vandeniu iškart po naudojimo
Sandėliavimas	12 mėn. uždaroje talpoje, vėsioje, atsparioje šalčiui patalpoje

SKIEDIKLIS	
Aprašymas	Silikatinio pagrindo skiediklis ir gruntas, sukurtas betono pagrindams, rišamoji medžiaga sudaryta iš kalio silikato, silicio dioksido ir organinių priedų
Lyginamasis svoris	1,05 g/cm ²
pH	1,1
Pagrindo paruošimas	Pagrindas turi būti tvirtas, sausas, švarus – be dulkių ir riebalų
Įrankiai	teptukas
Darbo sąlygos	Aplinkos ir paviršiaus temperatūra >5° C
Džiūvimo laikas	Ne mažiau 12 val.
Įrankių valymas	Valyti švariu vandeniu iškart po naudojimo
Sandėliavimas	Tinka 12 mėn., saugoti vėsioje, neužšalancioje vietoje originalioje pakuotėje. Saugoti nuo tiesioginių saulės spindulių ir karščio.

Rekomenduojama visus gaminius apdailos įrengimui pasirinkti vieno gamintojo, kad būtų užtikrintas sistemos elementų suderinamumas ir gamintojo garantuojamos savybės.

PRC 16-505-TP-A-TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

TS 7. LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS ĮRENGIMAS

Balkono grindyse įrengtos vandens surinkimo angos, iš kurių surinktas kritulių vanduo nuvedamas per lietvamzdžius į gatvės kritulių surinkimo sistemą.

TS 7.1. Trapų įrengimas

Esamos lietaus surinkimo angos išvalomos nuo lapų, augmenijos ir kitų teršalų. Angose, pagal jų matmenis, montuojami lietaus nubėgimo sistemos trapai. Trapų paviršius turi būti lygus su įrengiama grindų danga. Įrengiant grindų dangą, formuojami nuolydžiai, lietaus vandenį nukreipiantys link vandens surinkimo trapų. Nuolydis turi būti ne mažesnis nei $i=0,01$.

Trapas turi būti su pakankamo ilgio vamzdžiu, kad pereitų balkono plokštę, arba vamzdis prailginamas papildomai.

Trapai turi būti patikimai įtvirtinti, kad vaikstant balkone nekliūtų kojos ir nebūtų pažeidžiama vandens surinkimo sistema.

Vandens surinkimo trapas turi būti uždengtas grotelėmis, kad būtų apsaugotas nuo lapų patekimo į lietaus surinkimo sistemą.

TS 7.2. Lietvamzdžiai

Prie įrengtų trapų, balkono apatinėje dalyje pakeičiami esami lietvamzdžių elementai. Elementai pakeičiami analogiškais, kad gerai susijungtų su gatvės kritulių surinkimo sistema bei nuo balkono ateinančiu trapu. Sujungimo vietos turi būti gerai užsandarintos, kad nebūtų lietaus vandens pratekėjimų.

Lietvamzdžių spalva turi būti analogiška esamų lietvamzdžių spalvai.

Lietvamzdžio diametras parenkamas pagal esamą situaciją, nepabloginant esamų vandens surinkimo sąlygų.

PRC 16-505-TP-A-TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

Sąnaudų kiekių žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Neautentiškų, vėlesnių tinko sluoksnių atsargus pašalinimas, atidengiant autentišką (paliekamą restauravimui) sluoksnį		m ²	49,90	
2.	Nelygumų ir iškyšų mūrinių sienų paviršiuje nukapojimas		m ²	13,50	
3.	Autentiškų baliustrų išmontavimas, nepažeidžiant porankių ir apatinės templės pagrindo		vnt.	48	
4.	Baliustros modelio pagaminimas, kai l-700 mm, h iki 200 mm		vnt.	1	
5.	Smulkioms sudėtingoms monolit. k-joms klojinių įrengimas ir išardymas iš lentų, kai išskleisto klojinio plotas iki 1m ²		m ²	3,20	
6.	Gipsinės formos moduljonams ar kronšteinams pagaminimas, kai didžiausias detalės matmuo iki 400 mm		1 form.	2	
7.	Baliustrų atliejimas naudojant cemento smėlio mišinį		vnt.	48	
8.	Nelygumų ir iškyšų mūrinių sienų paviršiuje nukapojimas		m ²	2,00	
9.	Ornamentuotų moduljonų arba kronšteinų pastatymas, kai didžiausias gaminio matmuo iki 500 mm		vnt.	48	
10.	Galutinis atkurtų detalių paviršiaus, o t.p. sušiurkštėjusių autento pav. dailinimas(užtryn.)		m ²	17,00	
11.	Smulkioms sudėtingoms monolit. k-joms klojinių įrengimas ir išardymas iš lentų, kai išskleisto klojinio plotas iki 1m ²		m ²	1,00	
12.	Paprastoms ir vidutinio sudėtingumo reljefinėms ir iškilioms ties. detalėms modelių pagaminimas,kai gaubiamoji iki 200mm		vnt.	1	
13.	Gipsinės formos reljefinėms ir iškilioms nesudėt. ir vidut.sudėt.tiesinėms detalėms pagaminimas,kai gaubiamoji iki 200mm		1 form.	2	
14.	Reljefinių arba iškilių paprastų arba vidutinio sudėtingumo tiesinių detalių atliejimas, kai gaubiamoji iki 200 mm		m	15,20	
15.	Nesudėtingų arba vidutinio sudėtingumo tiesinių detalių pastatymas, kai detalės plotis iki 200 mm		m	15,20	

0						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Atestato Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS		UAB “Projektų rengimo centras” Žemaitės g. 21, Vilnius LT – 03118 Tel.: 852314672		Konservatorijos pastato, Gedimino pr. 42/Aukų g.1, Vilniuje, balkono paprastojo remonto projektas	
3939, A073	PV arch.	N. Ščiogolevienė		Žiniaraštis	Laida	
	Projektavo	E. Masiokaitė			0	
Stadija: TP	Statytojas (užsakovas): Viešoji įstaiga “Lietuvos mizikos ir teatro akademija”			PRC 16-505-TP-A-Ž	Lapas	Lapų
					1	3

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

16.	II sudėtingumo kategorijos dekorų paviršių dezinfekcija		m ²	76,00	
17.	Tinkavimo skiedinio paruošimas skiedinio maišykle		m ³	0,70	
18.	Mažų apimčių sudėtingų konstrukcijų betonavimas		m ³	0,70	
19.	Galutinis atkurtų detalių paviršiaus, o taip pat sušiurkštėjusių autento pav. dailinimas(užtryn.)		m ²	54,00	
20.	Ornamentuotų moduljonų arba kronšteinų pastatymas, kai didžiausias gaminio matmuo iki 500 mm		vnt.	1	
21.	Tinkuotų rustuotų fasadų, traukių ir pan. valymas rankiniu būdu, pašalinant kelis sintetinio uždažymo sluoksnius		m ²	34,20	
22.	Fasadų tinkuotų lygių paviršių valymas elektrine drėle, pašalinant kelis sintetinio uždažymo sluoksnius		m ²	15,70	
23.	I sudėtingumo kategorijos restauruotų paviršių gruntavimas - sutvirtinimas sotinant tirpalais		m ²	49,90	
24.	.II sudėtingumo kategorijos lipdinių restauravimas		m ²	34,20	
25.	Pastatų išorinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais		m ²	15,70	
26.	II sudėtingumo kategorijos paviršių monochrominis dažymas - tonavimas		m ²	48,02	
27.	I sudėtingumo kategorijos paviršių monochrominis dažymas - tonavimas		m ²	15,70	
28.	Lentinių grindų ardymas		m ²	33,40	
29.	20mm storio cementinis užtepimas, atliekamas rankiniu būdu		m ²	33,20	
30.	Grindų teptinių (dviejų komponentų masės) hidroizoliacijų įrengimas po keraminių plytelių danga, šlifuojant ir gruntuojant pagrindą		m ²	33,40	
31.	Keraminių plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant sausų kl. mišiniais, kai danga klojama ant betono pagr.		m ²	33,40	
32.	Fasadinių pastolių, kurių plotis 1,09m ir aukštis iki 15m, įrengimas ir išardymas		m ²	100,00	
33.	Mūrinių stulpų, piliastų, kolonų, kreivinių paviršių tinko restauravimas, atkūrimas		m ²	10,00	
34.	Mūrinių balkonų apačių, kreivinių paviršių tinko restauravimas, atkūrimas		m ²	20,00	
35.	Išsikišusių elementų sienose (frizų, karnizų ir pan.) atkūrimas cinkuota skarda (dangos plotis 0.4m, o 1m ² masė 4kg)		m	39,00	
36.	Metallinių pažeistų konstrukcijų nuvalymas nuo rūdžių		m ²	5,00	
37.	Metallinių konstrukcijų gruntavimas ir dažymas antikoroziniais dažais		m ²	5,00	
38.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu		t	15,00	
39.	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas		m	12,00	

PRC 16-505-TP-A-Ž	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

40.	Kištukiniai lizdai hermetiniai		vnt.	1	
41.	Kabeliai		m	52,00	

Pastabos:

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.05.06:2010 „STATINIO PROJEKTAVIMAS“;
2. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 3.01.01:2002 „STATINIŲ STATYBOS RESURSŲ POREIKIO SKAIČIAVIMO TVARKA“;
3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuotos neįvertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

PRC 16-505-TP-A-Ž	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 073

Nijolė ŠČIOGOLEVIENĖ

yra atestuota

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistė

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. kovo mėn. 15 d. protokolas Nr. 75



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2016-05-05

(data) Nr. 3939

NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ

a. k. 45207150204

*VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI;
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,
SPECIALIZACIJA: TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ;
NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ –
ARCHITEKTŪRINIO, URBANISTINIO, ETNOKULTŪRINIO, ŽELDYNŲ NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO;
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.*

Atestatas galioja iki 2021-05-05
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)



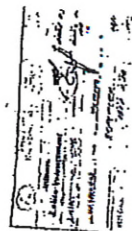
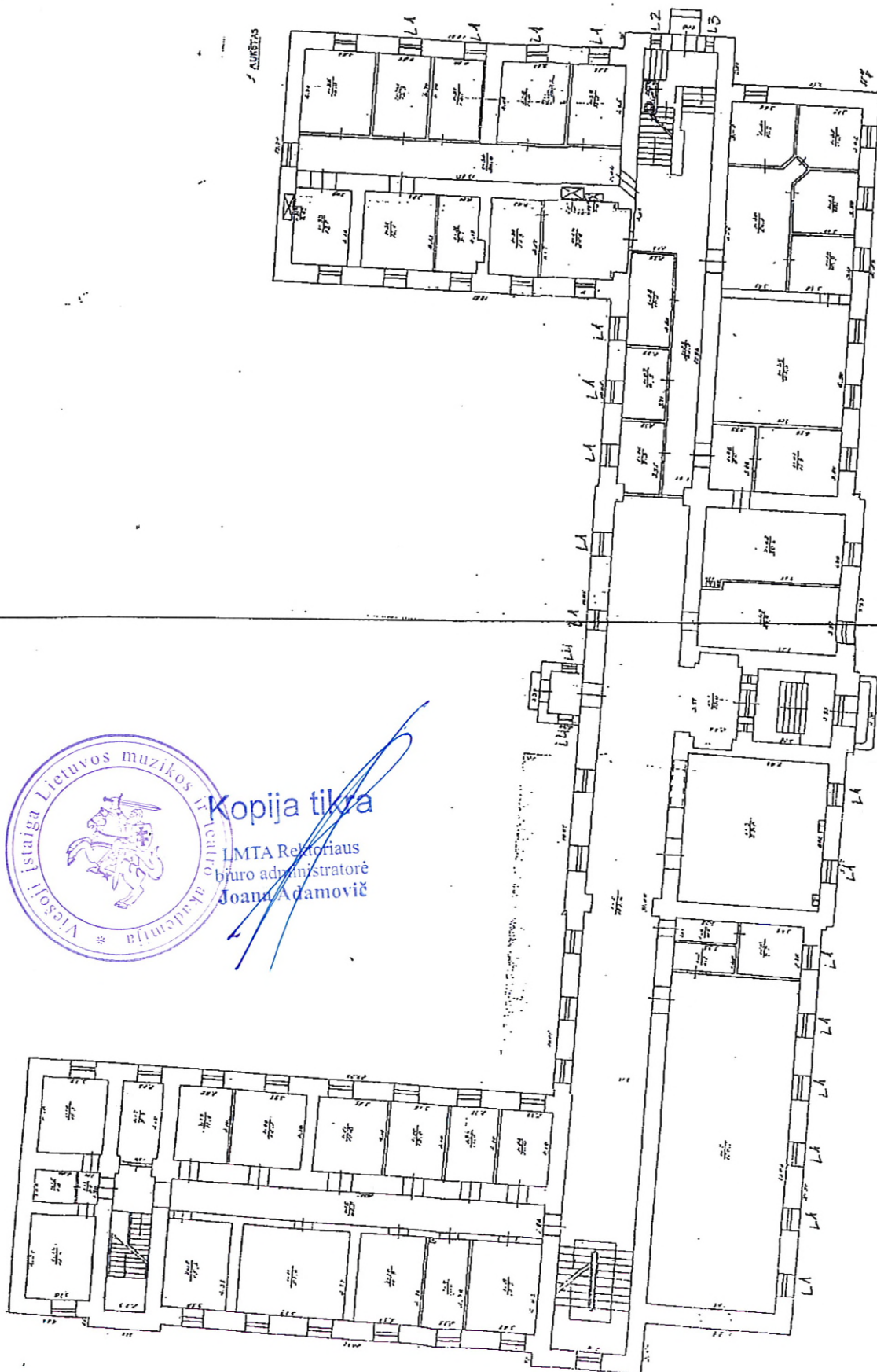
Kopija tikra



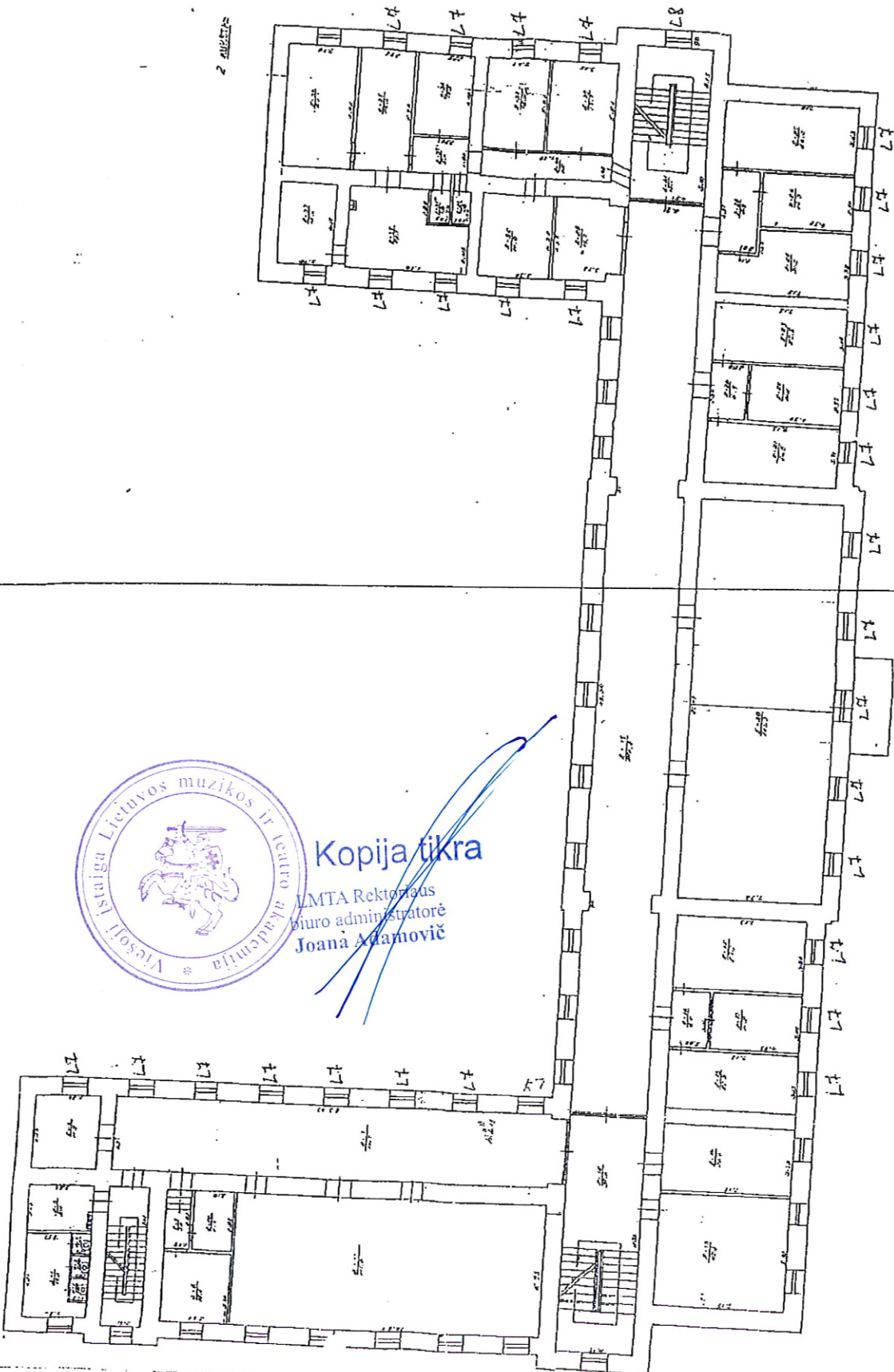


Kopija tikra

LMTA Rektoriaus
biuro administratore
Joana Adamovič



Nr. 100/2019
 Data: 2019 m. 10. 10.
 Pildantis: [Signature]
 Pildoma: [Signature]
 Patvirtinantis: [Signature]
 Patvirtinimo data: 2019 m. 10. 10.
 Pildoma: [Signature]
 Patvirtinantis: [Signature]
 Patvirtinimo data: 2019 m. 10. 10.



Kopija tikra

LMTA Rektoriaus
 biuro administratorė
 Joana Adamavič

LMTA Rektorius
biuro administratore
Joana Adamovič



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V. Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-09-30 14:13:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/44535

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2002-10-02

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 42

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 0101-0040-0243

Kadastrinis Nr: 0101/0040:243 Vilniaus m. k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo plotas: 0.4255 ha

Užstatyta teritorija: 0.4255 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 160839 Lt

Žemės sklypo vertė: 100524 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 3410000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-12-10

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-04



Kopija tikra

LMTA Rectorius
Kultūros administratorė
Joana Adamovič

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0243, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Savivaldybės valdybos sprendimas, 2002-01-17, Nr. 82V

Apskrities viršininko įsakymas, 2002-08-20, Nr. 3261-01

[rašas galioja: Nuo 2002-10-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0243, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0243, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas, 2010-04-21, Nr. KPD-RM-1387

Aprašymas: 2010-09-02 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 09-06, nekilnojamojo daikto kodas 33653.
[rašas galioja: Nuo 2010-09-23

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Lietuvos muzikos ir teatro akademija, a.k. 111950624
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0243, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2003-09-24, Nr. 855 K01/2003-27915
Plotas: 0.4255 ha
[rašas galioja: Nuo 2003-10-06
Terminas: Nuo 2003-09-24 iki 2102-09-23

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0243, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2002-08-20, Nr. 3261-01
[rašas galioja: Nuo 2002-10-02

9.2.

Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0243, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2002-08-20, Nr. 3261-01
[rašas galioja: Nuo 2002-10-02

9.3.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0243, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2002-08-20, Nr. 3261-01
[rašas galioja: Nuo 2002-10-02

9.4.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0243, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2002-08-20, Nr. 3261-01
[rašas galioja: Nuo 2002-10-02

9.5.

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0243, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2002-08-20, Nr. 3261-01
[rašas galioja: Nuo 2002-10-02

9.6.

Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0243, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2002-08-20, Nr. 3261-01
[rašas galioja: Nuo 2002-10-02

10. Kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Saugoti ir prižiūrėti medžius. Žemės sklypas yra saugomoje teritorijoje - vietinės reikšmės urbanistikos paminkle (UV 70). Ūkinės veiklos būdas - konservatorijos ir transformatorinės pastoties statiniams eksploatuoti. Statiniai - Registro Nr. 10/122655. Adresas patikslintas pagal 2011-11-09 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

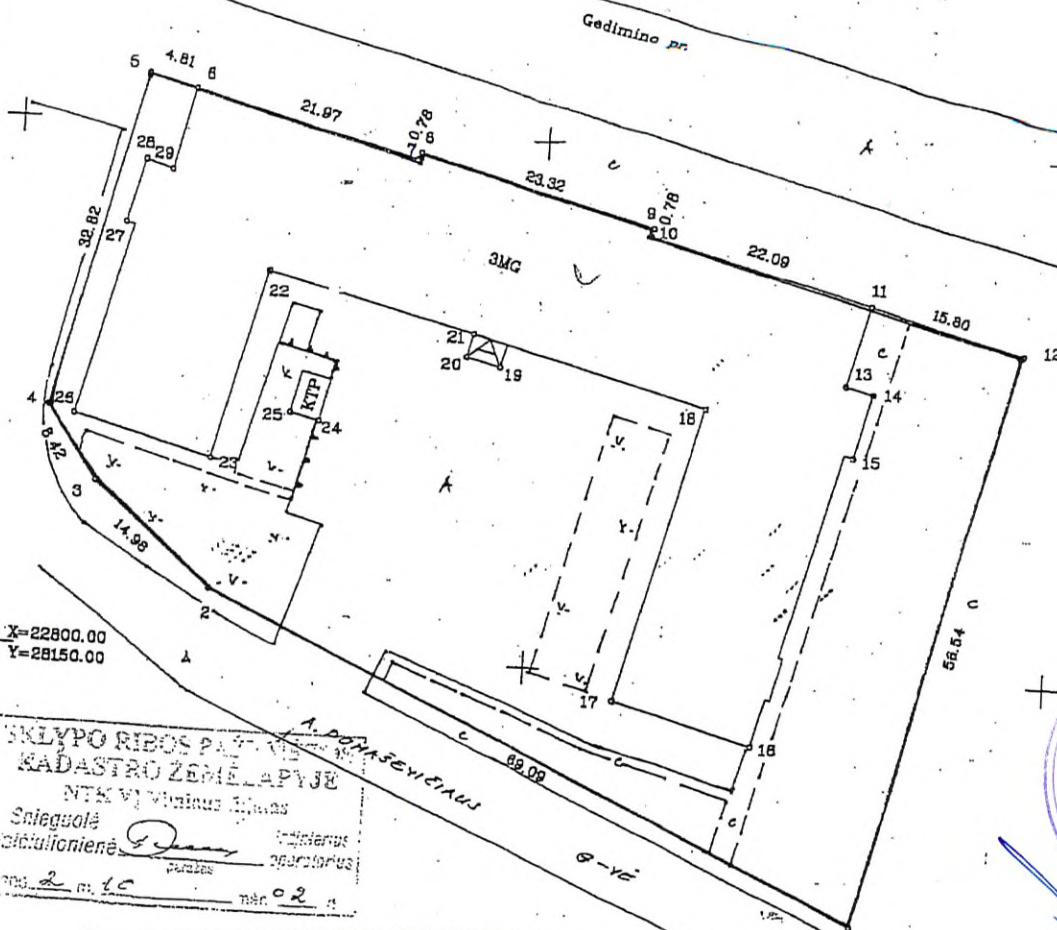
2011-09-30 14:13:54

Dokumentą atspausdino: Vertintoja

Larisa Giraitienė



tas
pe
os
os
is
u
S
S
C



SKLYPO RIBOS PATVIRTINIMAS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
NTK VI Viniūnės kaimas

Snieguolė
Jocilionienė

2002 m. 10 mėn.

02

Eksplikacija	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandenis	kiti žem.
v., pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
GEDIMINO PR. 42, 4255				4255			

[illegible]

Gatvė, namo Nr. (jei yra duomenys - įrašyti čia)		Gedimino pr. 42	
Seniūnija		Senamiesčio	
Miestas (rajonas)		Vilnius	
Apskritis		Vilniaus	
Kadastras:	vietovė	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:		0101099001243	
Gretinymą	gretimų sklypų savininkas (nuomininkas, naudotojas)		



VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
VILNIAUS Miesto ŽEMETVARKOS SKYRIUS

Patikrinęs: vyr. geodezininkas *Klaudiusas*
Patvirtino: skyriaus vedėjas *J. Pačinskis*

2001-08-20

LICENCIJOS NR.582 GALIŲJA IKI 2005 03 01

MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
GAMYBINE GRUPE

parakss	V. parakss	parakss	datums
Pogr.vadovs	R Rudukienē	<i>[Signature]</i>	20.04.2010
Atliko	R Benīšlone	<i>[Signature]</i>	20.04.2010
Vykdytojas	A Jurkuvėnas	<i>[Signature]</i>	20.04.2010

AY.

ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4255 m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Viničiaus m. vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	22778.90	28232.39				
2	R	22808.20	28189.82				
3	R	22815.81	28158.33				
4	R	22822.82	28153.67				
5	R	22854.66	28181.61				
6	R	22853.49	28188.28				
7	R	22847.87	28187.47				
8	R	22848.34	28187.86				
9	R	22842.31	28210.39				
10	R	22841.56	28210.19				
11	R	22835.92	28231.55				
12	R	22831.58	28248.76				
13	NK	22828.19	28229.51				
14	NK	22827.50	28232.14				
15	NK	22821.42	28230.53				
16	NK	22793.62	28222.08				
17	NK	22797.34	28208.67				
18	NK	22825.48	28215.17				
19	NK	22828.36	28198.34				
20	NK	22828.22	28193.08				
21	NK	22831.43	28193.66				
22	NK	22836.58	28174.18				
23	NK	22818.60	28189.42				
24	NK	22822.60	28179.44				
25	NK	22823.30	28178.72				
26	NK	22822.11	28156.10				
27	NK	22840.48	28180.09				
28	NK	22848.55	28181.73				
29	NK	22845.74	28184.33				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetų nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=22822.05 Y=28197.64	131-C
Valstybinė LKS-1984		
Žiniaraštį sudarė	A. Jurkuvėnas v. pavardė	parabaz data

Įtrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėsnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



LMTA koordinatės
būto administratorių
Jolanta Adamavič

Kopija tikra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2010-12-10 08:49:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/122655
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1959-08-10
 Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 42 / Aukų g. 1
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Konservatorija

Unikalus Nr.: 1094-0084-4011

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **1C3p**Statybos pabaigos metai: **1940**Baigtumo procentas: **100 %**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **4298.47 kv. m**Pagrindinis plotas: **2401.80 kv. m**Užstatytas plotas: **1649.00 kv. m**Tūris: **29203 kub. m**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6093 Lt**Atkuriamoji vertė: **3345 Lt**Vidutinė rinkos vertė: **11098000 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-10**Kadastro duomenų nustatymo data: **1972-11-30****Kopija tikra**

LMTA Konservatoriaus
 biuro administratorė
 Jolana Adamovič

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0084-4011, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas, 1958-08-08, Nr. 435**Įrašas galioja: **Nuo 1993-10-12**Terminas: **Nuo 1993-10-12****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Lietuvos muzikos ir teatro akademija, a.k. 111950624**Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0084-4011, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas, 1958-08-08, Nr. 435**Įrašas galioja: **Nuo 1993-10-12****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių
 teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

**Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos,
 a.k. 188692688**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0084-4011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros
 paveldo vertinimo tarybos aktas, 2010-04-21, Nr. KPD-RM-1387**

Aprašymas: **2010-10-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-**

01, nekilnojamojo daikto kodas 33653
[rašas galioja: Nuo 2010-10-21]

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybos leidimas

Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0084-4011, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Statybos leidimas, 2010-08-11, Nr. NR/745/10-0717

[rašas galioja: Nuo 2010-09-16]

11. Registro pastabos ir nuorodos:
nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/9762

Kadastrinis Nr.: 0101/0040:0243

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

2010-12-10 08:49:11

Dokumentą atspausdino: Kadastro
specialistė



Larisa
Laričeva

Informacijos duomenų
grupės vedėja
Lita Černiauskienė



Kopija tikra

LMTA Rektoriaus
biuro administratore
Joana Adamovič

BALKONO TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO, KONSTRUKCIJŲ TYRIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Pirkimo objektas:

1. Konservatorijos pastato (8.11) Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje (istorinės dalies vad. Naujamiesčių teritorija unikalus kodas 33653) pastato balkono remonto projektavimo, konstrukcijų tyrimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
2. Tiekėjas turi suprojektuoti šiuos Konservatorijos pastato (8.11) Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje (istorinės dalies vad. Naujamiesčių teritorija unikalus kodas 33653) paprastojo remonto darbus:
 - 2.1. Balkono konstrukcijų dalinis keitimas, tinkavimas, dažymas;
 - 2.2. Balkono grindų hidroizoliacinio sluoksnio įrengimas, dangos įrengimas, lietaus nuotekų sistemos pakeitimas;
 - 2.3. Balkono baliustradų remontas – keitimas, tinkavimas, dažymas;
 - 2.4. Išorinės elektros instaliacijos ir apšvietimo įrengimas;
 - 2.5. Statybos skaičiuojamosios kainos parengimas;
 - 2.6. Kitų dalių (jei yra reikalinga pagal projektavimo sąlygų sąvadą) parengimas.
3. Tiekėjas turi atlikti balkono konstrukcijų tyrimus ir pateikti perkančiajai organizacijai tyrimų išvadą (ataskaitą).
4. Statinio projekto vykdymo priežiūra atliekama nuo rekonstrukcijos darbų pradžios iki pabaigos.
5. Projektinės dokumentacijos parengimas atliekamas pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708 (Žin., 2005, Nr. 4-80; 2010, Nr. 115-5902), ir kitus norminius teisės aktus.

Objekto charakteristika:

VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija perka Konservatorijos pastato (8.11) Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje (istorinės dalies vad. Naujamiesčių teritorija unikalus kodas 33653) pastato balkono remonto projektavimo pirkimo paslaugas, siekiant pagerinti pastato būklę. Konservatorijos pastatas yra statytas 19 - 20 a. sandūroje, jo konstrukcinių elementų būklė yra prasta.

Projektavimo užduotis:

1. Statinio (statinių grupės pavadinimas):

Lietuvos muzikos ir teatro akademijos Konservatorijos pastato (8.11) Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje (istorinės dalies vad. Naujamiesčių teritorija unikalus kodas 33653) pastato balkono remonto projektavimo paslaugos.

Statinio paskirtis – mokslo.

Statinio kategorija – ypatingas statinys.

Statinio statybos rūšis – paprastasis remontas.

2. Projekto rengimo etapas: Techninis projektas.

3. Projektavimo paslaugų apimtys:

3.1. Įprastos paslaugos:



3.2. Statinio techninio projekto parengimas, derinimas ir įforminimas. Projektuotojas parengia pastato balkono remonto projektą. Visą techninio projekto sudėtį nustato projekto vadovas ir suderina su perkančiąja organizacija.

3.3. Projektuotojas parengia ne mažiau kaip šias techninio projekto dalis:

3.3.1. Bendroji dalis;

3.3.2. Architektūros - konstrukcijų dalis;

3.3.3. Elektrotechninė dalis;

3.3.4. Statybos skaičiuojamosios kainos dalis.

3.4. Projekto dokumentų atlikimo kalba – lietuvių.

3.5. Techninio projekto parengimo terminas - 90 (devyniasdešimt) dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.

3.6. Techninis projektas ir kiti, su techniniu projektu susiję reikalingi dokumentai, turi būti parengti ir pagal perkančiosios organizacijos pastabas pataisyti per 14 (keturiolika) dienų.

3.7. Techninis projektas turi būti patikrintas ir suderintas su atitinkamomis institucijomis bei gauti statybą leidžiantys dokumentai per 30 (trisdešimt) dienų nuo techninio projekto suderinimo su perkančiąja organizacija.

3.8. Perkančiajai organizacijai pateikiami 4 (keturi) suderinti ir patvirtinti techninio projekto egzemplioriai bei jo skaitmeninė laikmena.





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Konstitucijos pr. 3
09601 Vilnius

2016-05-02 Nr. 49SDŽ-184 -(14.49.22.)
I _____ Nr. _____

Kopija
VŠĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija
✓ Gedimino pr. 42
Vilnius

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius gavo VŠĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademijos prašymą (kopija pridedama) duoti sutikimą atnaujinant Konservatorijos pastato balkoną laikinai naudotis valstybine žeme, esančia greta žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0040:243) Gedimino pr. 42, Vilniuje.

Vadovaudamiesi Sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 1P-26-(1.3.), 9.2 punktu, prašome pateikti informaciją, ar Vilniaus miesto savivaldybės administracija neprieštarauja dėl laikino veiklos apribojimo valstybinės žemės plote pagal pridedamą sklypo planą M 1:500.

Informaciją prašome pateikti per 10 darbo dienų nuo rašto gavimo dienos, o nepateikus prašomos informacijos per nurodytą terminą, bus laikoma, kad Vilniaus miesto savivaldybės administracija neprieštarauja dėl laikino naudojimosi valstybine žeme.

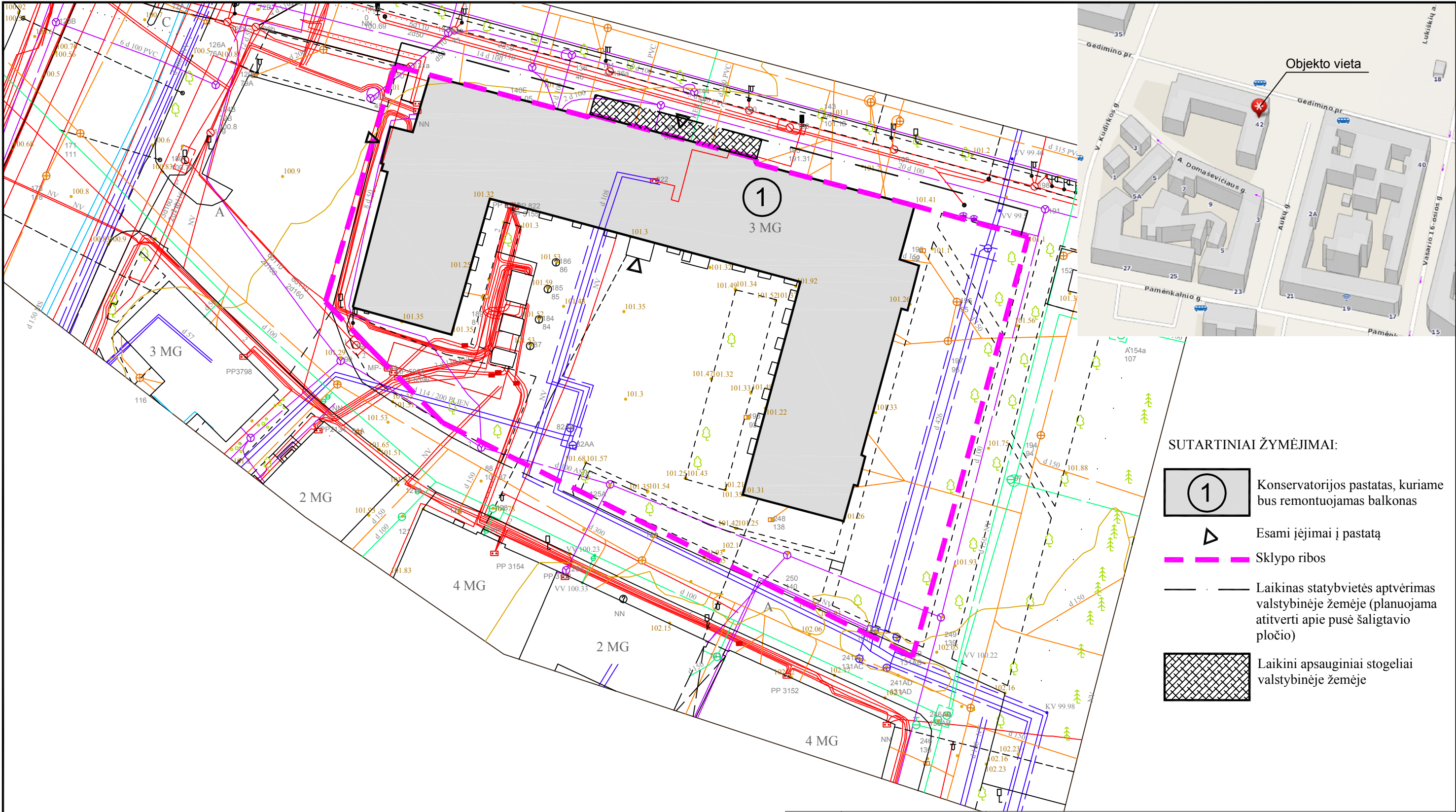
PRIDEDAMA. 2 lapai, Vilniaus miesto savivaldybės administracijai.

L. e. p. skyriaus vedėjo pavaduotoja,
atliekanti skyriaus vedėjos funkcijas

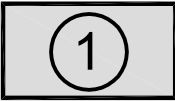
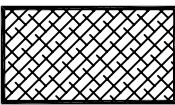


Daiva Gliaudelienė

Jūratė Žeimienė, tel. 8 706 86 129, el. p. Jurate.Zeimiene@nzt.lt



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Konservatorijos pastatas, kuriame bus remontuojamas balkonas
-  Esami įėjimai į pastatą
-  Sklypo ribos
-  Laikinas statybvietės aptvėrimas valstybinėje žemėje (planuojama atitverti apie pusę šaligtavio pločio)
-  Laikini apsauginiai stogeliai valstybinėje žemėje

PASTABOS:

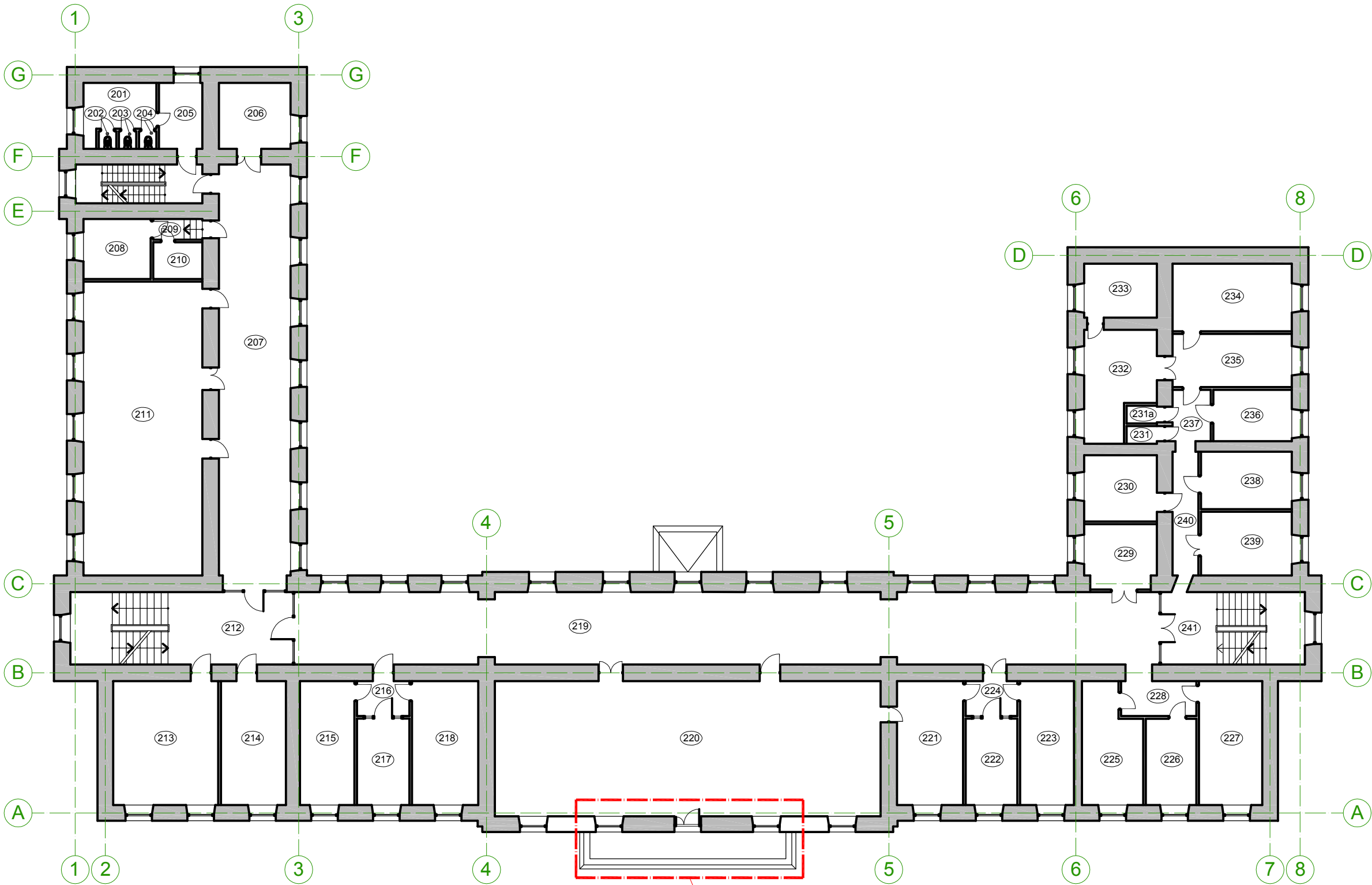
- Rengiant pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalį reikia numatyti laikinus aptvėrimus ir apsauginius stogelius virš įėjimų.
- Iš Gedimino pr. pusės (valstybinėje žemėje) būtina aptverti metaline tvora, kad žmonės galėtų laisvai judėti Gedimino pr., o taip pat iš skydų įrengti apsauginius praėjimus su stogeliais, kad būtų galima patekti į konservatorijos pastatą.

0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 85 231 4672	Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42, Vilniuje, balkono paprastojo remonto projektas		
3939,A073	PV	N. Ščiogolevienė	Sklypo planas, M 1:500	Laida	
	Inž.	E. Masiokaitė		0	
Stadija: TP	Statytojas (užsakovas): Viešojo įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija		PRC 16-505-TP-A-01	Lapas 1	Lapų 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS
M 1:250

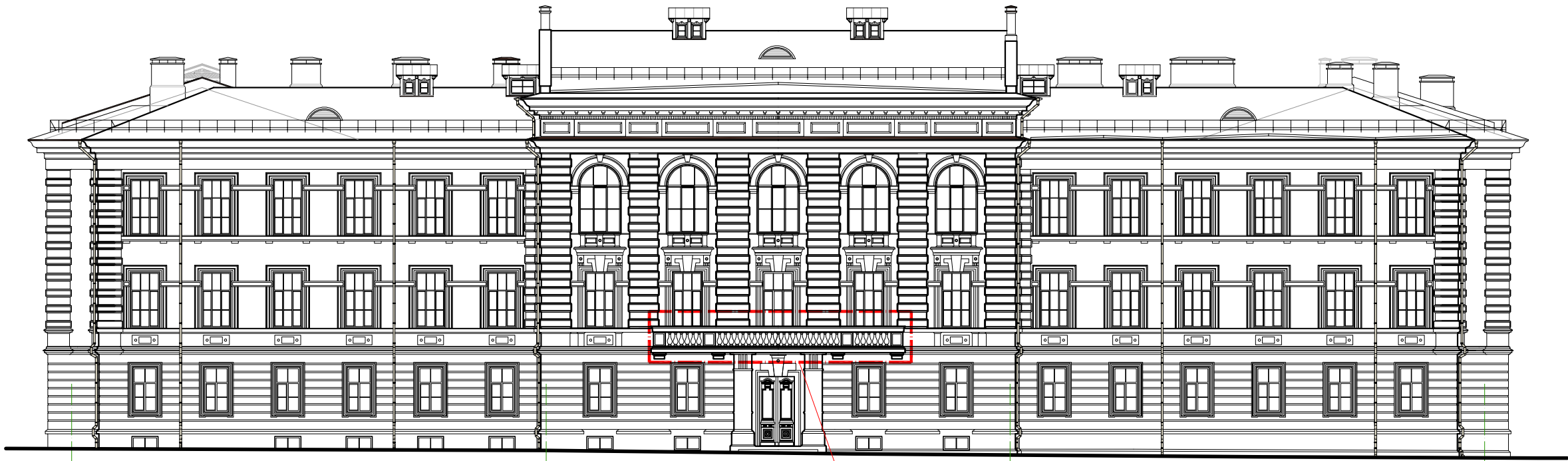
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

201	SAN. MAZGAS	12.5 m²
202	WC	1.0 m²
203	WC	1.0 m²
204	WC	1.0 m²
205	PATALPA	9.6 m²
206	PATALPA	16.2 m²
207	PATALPA	101.7 m²
208	PATALPA	12.8 m²
209	PATALPA	3.6 m²
210	PATALPA	5.9 m²
211	PATALPA	117.0 m²
212	PATALPA	30.6 m²
213	PATALPA	42.2 m²
214	PATALPA	26.6 m²
215	PATALPA	22.3 m²
216	PATALPA	6.0 m²
217	PATALPA	14.8 m²
218	PATALPA	27.1 m²
219	PATALPA	206.8 m²
220	PATALPA	165.3 m²
221	PATALPA	26.5 m²
222	PATALPA	14.6 m²
223	PATALPA	22.2 m²
224	PATALPA	5.9 m²
225	PATALPA	21.2 m²
226	PATALPA	14.3 m²
227	PATALPA	26.0 m²
228	PATALPA	8.8 m²
229	PATALPA	15.7 m²
230	PATALPA	16.8 m²
231	PATALPA	1.8 m²
231a	PATALPA	1.8 m²
232	PATALPA	22.7 m²
233	PATALPA	12.5 m²
234	PATALPA	26.1 m²
235	PATALPA	20.6 m²
236	PATALPA	13.3 m²
237	PATALPA	5.6 m²
238	PATALPA	18.4 m²
239	PATALPA	19.2 m²
240	PATALPA	11.0 m²
241	PATALPA	13.1 m²



Darbų vykdymo riba

0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 85 231 4672	Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42 / Aukų g. 1, Vilniuje, balkono paprastojo remonto projektas	
3939,A073	PV	N. Ščiogolevienė	Antrojo aukšto planas. Vykdomų darbų riba M 1:250	Laida
	Projektavo	E.Masiokaitė		0
Stadija:	Statytojas (užsakovas): Viešoji įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija		PRC 16-505-TP-A-02	Lapas
TP				1
				Lapų
				1



1

4

Darbų vykdymo riba

5

8

FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 8
M 1:250



G

FASADAS TARP AŠIŲ G - A M 1:250

A

Darbų vykdymo riba



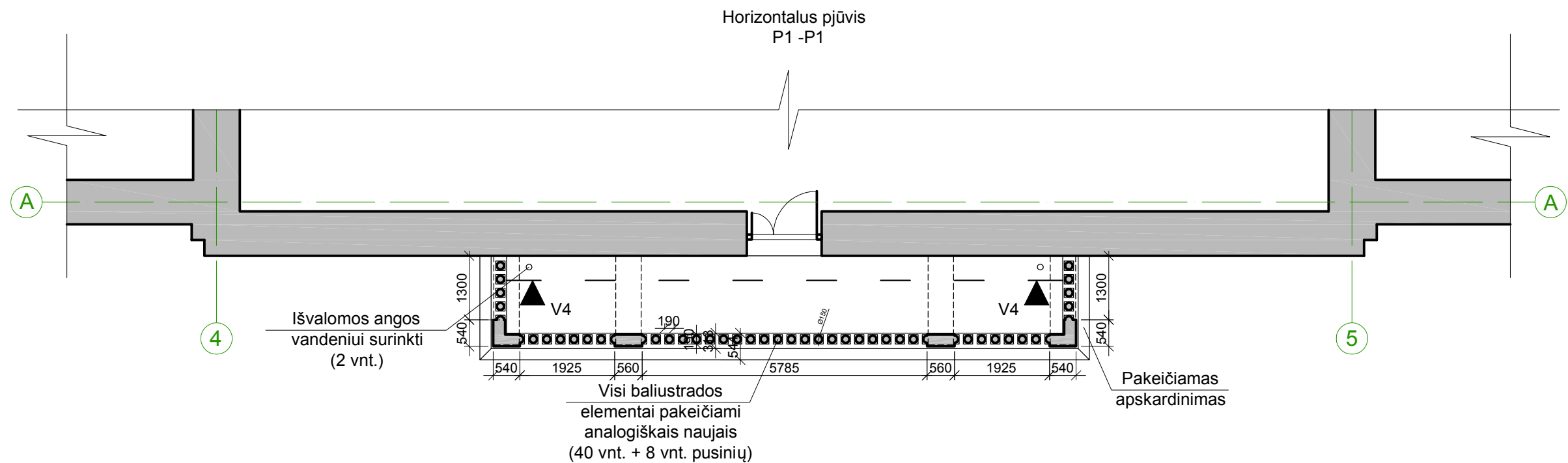
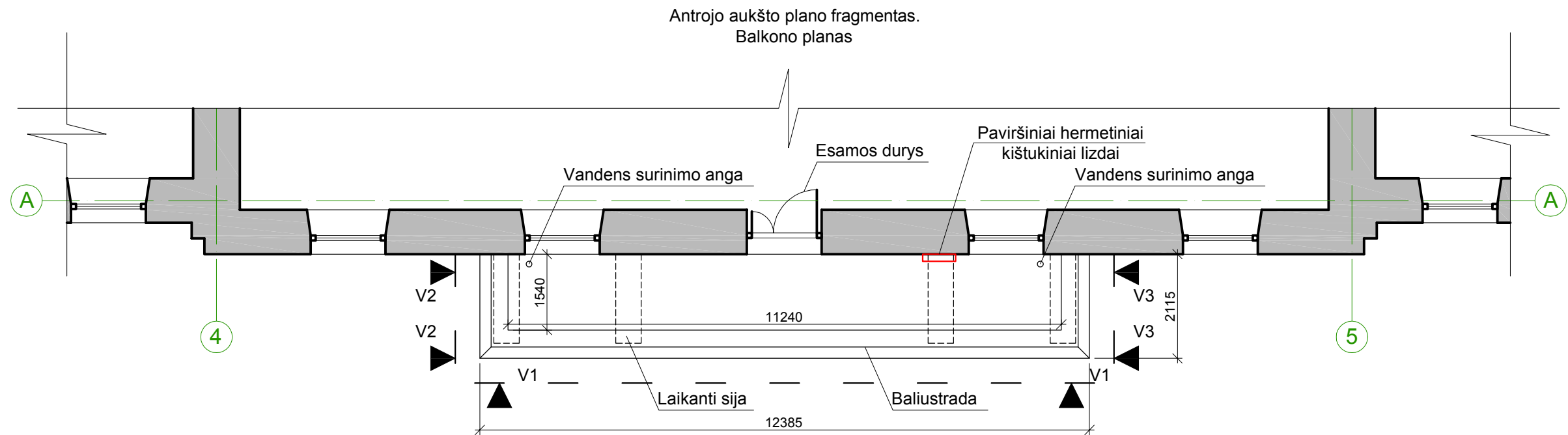
A

FASADAS TARP AŠIŲ A - D M 1:250

Darbų vykdymo riba

D

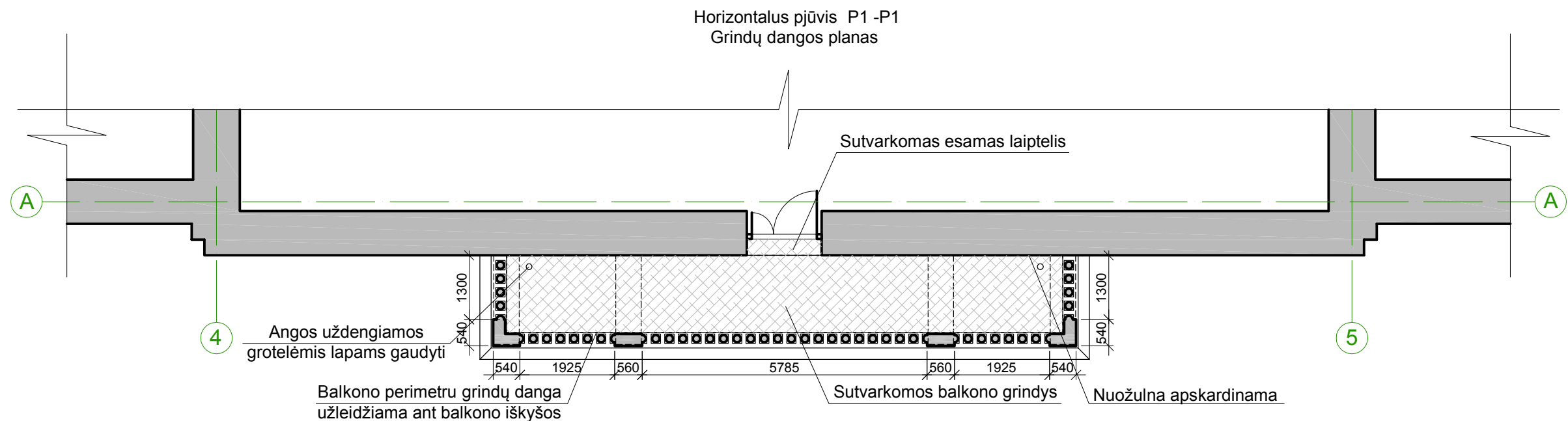
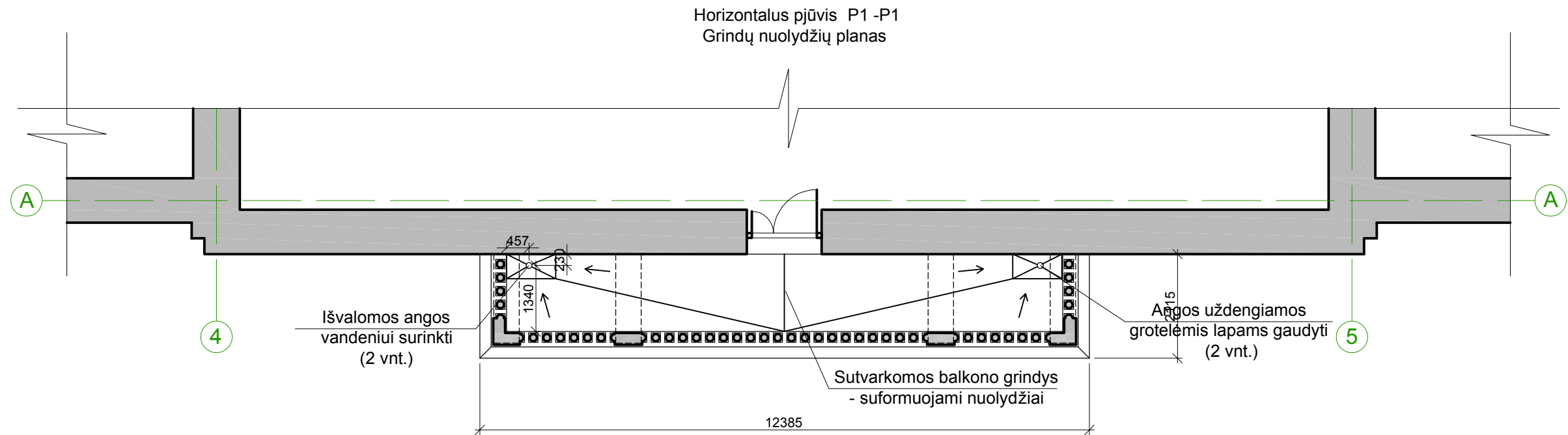
0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 85 231 4672	Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42 / Aukų g. 1, Vilniuje, balkono paprastojo remonto projektas	
3939,A073	PV	N. Ščiogolevienė	Fasadai Vykdomų darbų riba M 1:250	Laida
	Projektavo	E.Masiokaitė		0
Stadija:	Statytojas (užsakovas): Viešojo įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija		PRC 16-505-TP-A-03	Lapas
TP				1
				Lapų
				1



PASTABOS:

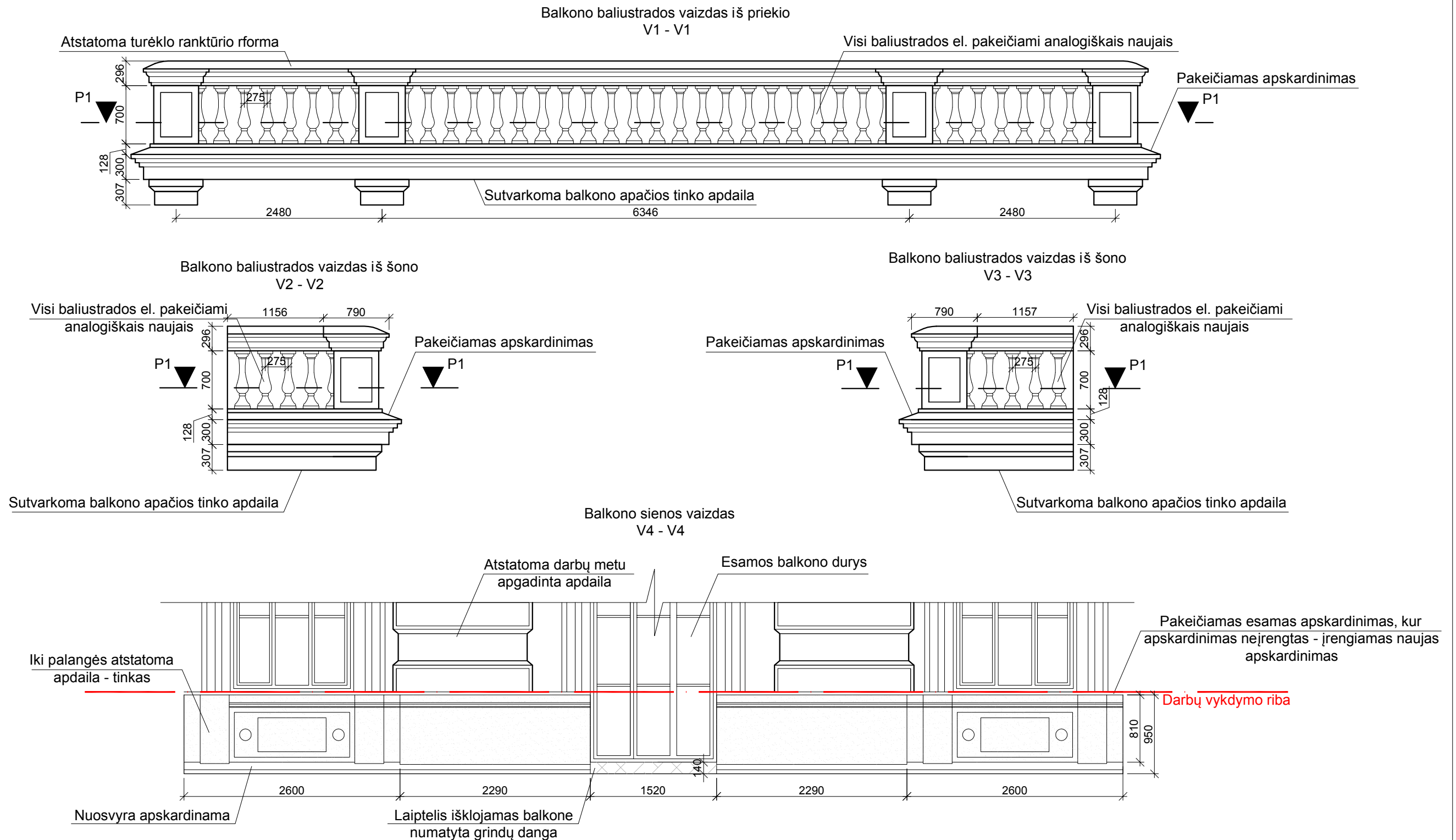
1. Prieš pradėdant darbus turi būti atlikti esamos baalkono konstrukcijos tyrimai pagal STR 1.04.01:2005 "Esamų statinių tyrimai" reikalavimus.
2. Visus matmenis būtina tikslinti vietoje prieš atliekant darbus.
3. Prieš įrengiant grindų dangą, būtina sutvarkyti, o esant reikalui suformuoti nuolydžius link vandens surinkimo angų.
4. Reikalinga pakeisti esamus lietvamzdžius iš vandens surinkimo angų balkono apatinėje dalyje. Nauji lietvamzdžiai prijungiami prie esamos Gedimono pr. įrengtų lietaus surinkimo sistemos lietvamzdžių.
5. Balkono baliustrada sutvarkoma, atstatant jos pirminę formą.
6. Kištukiniai lizdai pajungiami iš esamo skydelio (gretimose patalpoje) per nuotekio rėlę.

0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.			UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 85 231 4672	
3939,A073	PV	N. Ščiogolevienė	Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42 / Aukų g. 1, Vilniuje, balkono paprastojo remonto projektas	
	Projektavo	E.Masiokaitė		
			Plano fragmentas. Balkono planas Pjūvis P1 - P1 M 1:100	Laida 0
Stadija: TP	Statytojas (užsakovas): Viešojo įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija		PRC 16-505-TP-A-04	Lapas 1
				Lapų 1



- PASTABOS:
1. Prieš pradėdant darbus turi būti atlikti esamos baalkono konstrukcijos tyrimai pagal STR 1.04.01:2005 "Esamų statinių tyrimai" reikalavimus.
 2. Visus matmenis būtina tikslinti vietoje prieš atliekant darbus.
 3. Prieš įrengiant grindų dangą, būtina sutvarkyti, o esant reikalui suformuoti nuolydžius link vandens surinkimo angų.
 4. Reikalinga pekeisti esamus lietvamzdžius iš vandens surinkimo angų balkono apatinėje dalyje. Nauji lietvamzdžiai prijungiami prie esamos Gedimono pr. įrengtų lietaus surinkimo sistemos lietvamzdžių.
 5. Balkono baliustrada sutvarkoma, atstatant jos pirminę formą.

0							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 85 231 4672			Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42 / Aukų g. 1, Vilniuje, balkono paprastojo remonto projektas			
3939,A073	PV	N. Ščiogolevienė		Pjūvis P1 - P1. Nuolydžių planas Grindų dangos planas M 1:100		Laida	
	Projektavo	E.Masiokaitė				0	
Stadija: TP	Statytojas (užsakovas): Viešojo įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija			PRC 16-505-TP-A-05		Lapas	Lapų
						1	1



- PASTABOS:
1. Prieš pradėdant darbus turi būti atlikti esamos baalkono konstrukcijos tyrimai pagal STR 1.04.01:2005 "Esamų statinių tyrimai" reikalavimus.
 2. Visus matmenis būtina tikslinti vietoje prieš atliekant darbus.
 3. Prieš įrengiant grindų dangą, būtina sutvarkyti, o esant reikalui suformuoti nuolydžius link vandens surinkimo angų.
 4. Reikalinga pekeisti esamus lietvamzdžius iš vandens surinkimo angų balkono apatinėje dalyje. Nauji lietvamzdžiai prijungiami prie esamos Gedimono pr. įrengtų lietaus surinkimo sistemos lietvamzdžių.
 5. Balkono baliustrada sutvarkoma, atstatant jos pirminę formą.

0		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Atestato Nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 85 231 4672
3939,A073	PV	N. Ščiogolevienė
	Projektavo	E.Masiokaitė
Stadija: TP	Statytojas (užsakovas): Viešoji įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija	PRC 16-505-TP-A-06