

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje, balkono paprastojo remonto projektas
----------------------------------	--



STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas
STATYBOS VIETA:	Gedimino pr. 42 / Aukų g. 1, Vilnius
VIETOVĖ:	Vilniaus istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu, teritorija, unikalus kodas 33653; Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais, unikalus kodas 25504
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
STADIJA:	Techninis projektas, Nr.: PRC 16-505-TP
TOMAS:	I
DALIS:	Bendroji

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Viešoji įstaiga „Lietuvos muzikos ir teatro akademija“
------------------------------------	--

	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“ Žemaitės g. 21, LT-03118, Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 / Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas info@prc.lt
---	---

	Direktorius	Mindaugas Čepulis	
Atestato Nr. 3939, A073	Projekto vadovė	Nijolė Ščiogolevienė	

VILNIUS, 2016

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

BENDROSIOS DALIES TURINYS

Žymuo	Lapo Nr.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PRC 16-505-TP-BD-BAR	1 - 9	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
PRC 16-505-TP-BD-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
PRC 16-505-TP-BD-BTS	1 - 9	0	Bendroji techninė specifikacija	
	1		Projekto vadovo arch. atestatas	
	1		Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas	
	4		Konservatorijos pastato kadastriniai planai	
	2		Žemės sklypo registro pažymėjimas	
	2		Žemės sklypo planas su koordinatėmis	M 1:500
	2		Konservatorijos pastato registro pažymėjimas	
	2		Užduotis	
	1		Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus skyriaus sutikimas dėl darbų vykdymo valstybinėje žemėje	
	2		Valstybinės žemės panaudos sutartis	
	2		Topografinė nuotrauka	
	1		Projekto vadovo skyrimo įsakymo kopija	
	1		Vilniaus miesto savivaldybės sutikimas dėl darbų vykdymo	
	2		Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos	
	1		Įmonės registravimo pažymėjimas	
	2		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	
BRĖŽINIAI				
PRC 16-505-TP-A-01	1	0	Sklypo planas	M 1:500
PRC 16-505-TP-A-02	1	0	Antrojo aukšto planas. Dvykdomų darbų riba	M 1:250
PRC 16-505-TP-A-03	1	0	Fasadai. Vykdomų darbų riba	M 1:250
PRC 16-505-TP-A-04	1	0	Plano fragmentas. Balkono planas. Pjūvis P1 – P1	M 1:100
PRC 16-505-TP-A-05	1	0	Pjūvis P1 – P1. Nuolydžių planas. Grindų dangos planas	M 1:100
PRC 16-505-TP-A-06	1	0	Baliustrados vaizdai V1 – V1, V2 – V2, V3 – V3 Balkono sienos vaizdas V4 – V4	M 1:50

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Duomenys apie projektą

Objektas:	Konservatorijos pastato balkonas
Objekto adresas:	Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilnius
Statinio kategorija:	Ypatingas
Statybos rūšis:	Kultūros paveldo teritorijoje esančio objekto tvarkybos (remonto) darbai
Statinio paskirtis:	8.11 Mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms
Statytojas (užsakovas):	Viešoji įstaiga „Lietuvos muzikos ir teatro akademija“

2. Projekto rengimo tikslas ir pagrindas

Rengiamas konservatorijos pastato, esančio Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje, balkono paprastojo remonto projektas.

Pagrindiniai projekto tikslai:

- pakeisti balkono baliustrados elementus;
- atnaujinti balkono grindų dangą, įrengiant hidroizoliacinį sluoksnį;
- sutvarkyti kritulių vandens nuvedimo nuo balkono sistemą;
- įrengti naują apdailą, balkono zonoje esančią pažeistą ar pažeistą statybos metu išorinių pastato atitvarų apdailą atstatyti.

Projekto architektūros dalis parengta vadovaujantis „Balkono techninio projekto parengimo, konstrukcijų tyrimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų technine specifikacija“, UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“ pateiktu techninės būklės patikrinimo aktu (2016-05-06, Nr. STBV – 004/2016), statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamo turto registre dokumentais, specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais (2016-06-20, Nr. TDV-042) bei normatyviniais dokumentais.

Papildomi duomenys projektui rengti:

- UAB "Via Forma" 2014 m. parengtas projektas "Konservatorijos Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas".
- Kultūros vertybių registro duomenys Naujamiesčio teritorijos (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33653) vietai bei Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) vertingosios savybės.
- Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo režimo (Žin., 2005, Nr. 61-2193; 2010, Nr. 136-6975) reikalavimai.

0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius LT – 03118 Tel.: 852314672	Konservatorijos pastato, Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje, balkono paprastojo remonto projektas		
3939, A073	PV arch.	N. Ščiogolevienė	Aiškinamasis raštas		Laida
	Projektavo	E. Masiokaitė			0
Stadija: TP	Statytojas (užsakovas): Viešoji įstaiga "Lietuvos muzikos ir teatro akademija"		PRC 16-505-TP-A-AR		Lapas Lapų
					1 9

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1. LR įstatymai	
1.1.	LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr. IX-583
1.2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr. I-1352
1.3.	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 1994-12-22d., Nr. I-733
1.4.	LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446, 1996-09-24, Nr. I-1540
1.5.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002-07-01, Nr. IX-1004
1.6.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas. 2002-12-05, Nr. IX-1225
2. Paveldo tvarkybos reglamentai	
2.1.	PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“
2.2.	PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
2.3.	PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
3. Statybos techniniai reglamentai	
3.1.	STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“
3.2.	STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos dokumentai“
3.3.	STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“
3.4.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
3.5.	STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
3.6.	STR 1.03.03:2013 „Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai“
3.7.	STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“
3.8.	STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
3.9.	STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
3.10.	STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“
3.11.	STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“
3.12.	STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“
3.13.	STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“
3.14.	STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
3.15.	STR 1.10.01:2002 „Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“
3.16.	STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“
3.17.	STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
3.18.	STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas. „Gaisrinė sauga“
3.19.	STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
3.20.	STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“
3.21.	STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
3.22.	STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
3.23.	STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių projektinės vertės“
3.24.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
3.25.	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
3.26.	STR 2.01.09:2013 „Pastatų energetinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas“
3.27.	STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
3.28.	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“
3.29.	STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
3.30.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
3.31.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
4. Higienos normos	
4.1.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“

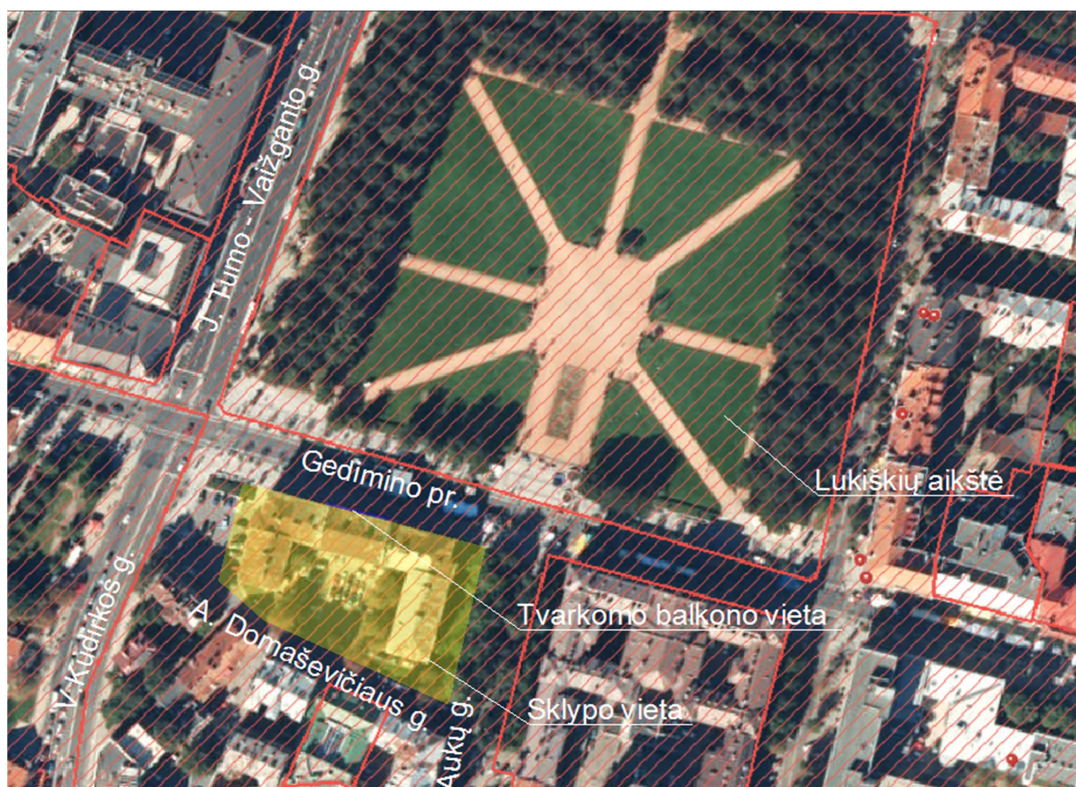
PRC 16-505-TP-A-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

5. Įsakymai	
5.1.	PAGD įsakymas Nr. I-144, 2014-04-03 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
5.2.	PAGD įsakymas Nr. I-14, 2011-01-17 „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
5.3.	PAGD įsakymas Nr. I-223, 2010-07-27 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
5.4.	„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (1998.12.24 įsakymas Nr. 184/282) ir šių nuostatų pakeitimas (2002.09.13 įsakymas Nr. 110/479)
5.5.	„Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos“ Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 95
5.6.	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 102
5.7.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr. AI-331
6. Kiti dokumentai	
6.1.	Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo (unikalus objekto kodas 16073, buvęs kodas U1P) - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo režimo (Žin., 2005, Nr. 61-2193; 2010, Nr. 136-6975) reikalavimai.

3. Statinio (statinių grupės) trumpa apžvalga, geografinė vieta

Konservatorijos (Lietuvos muzikos ir teatro akademijos) pastatas yra kvartalo, apriboto Gedimino pr., J. Tumo – Vaižganto, A. Domaševičiaus, Aukų gatvėmis, centre ir užima praktiškai visą jo erdvę. Pagrindinis simetriškas fasadas atgręžtas į Gedimino prospektą, Lukiškių aikštės pusę. Kvartalas priklauso Vilniaus miesto istorinei daliai vad. Naujamiesčiu, (unikalus kodas 33653) ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) apsaugos zonos teritorijai. Akademijos pastatas pastatytas XIX – XX a. sandūroje, jo pirminė paskirtis buvo mergaičių gimnazija. Pastatas trijų aukštų, pailgo stačiakampio plano, su dviem rizalitais kiemo pusėje (vienas jų trumpesnis už kitą atsizvelgiant į A. Domaševičiaus gatvės kreivę) ir paaukštinta bei praplatinta centrine dalimi. Stogas šlaitinis, dengtas skarda, turintis išlikusius autentiškus stoglangius. Sienų konstrukcija – mūrinė, fasadai – eklektiniai ir iki šiol išlaikę praktiškai visą pirminį fasadų dekorą. Pagrindinis pasikeitimas – XX a. (greičiausiai sovietmečiu) virš pagrindinio įėjimo įrengtas balkonas su baliustrada. Pastatas į kultūros vertybių registrą nėra įrašytas.



1 pav. Situacijos schema

PRC 16-505-TP-A-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

4. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Bendras sklypo plotas 4255 m². Sklypo kadastrinis numeris 0101/0040:243 Vilniaus m. k. v. Unikalus numeris 0101-0040-0243. Konservatorijos pastato unikalus numeris 1094-0084-4011. Valstybinės žemės panaudos sutartimi žemės sklypas priklauso Vilniaus miesto savivaldybei, kuri panaudos sutartimi žemės sklypu perdavė naudotis VŠĮ „Lietuvos muzikos ir teatro akademijai“. Pastatas nuosavybės teise priklauso valstybei ir perduotas laikinai valdyti ir naudoti VŠĮ „Lietuvos muzikos ir teatro akademijai“.

Sklype esantys inžineriniai tinklai: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai, elektros tinklai, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai, dujotiekiai.

5. Esamos balkono būklės vertinimas

Balkono būklės vertinimas paremtas vizualine balkono apžiūra prieš projektavimo darbus bei UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“ pateiktu techninės būklės patikrinimo aktu 2016-05-06, Nr. STBV – 004/2016.

Nr.	Vaizdai	Aprašymas
1.		Balkono grindys – balkono grindys betoninės, matomi plyšiai, hidroizoliacija suirusi. Balkono grindys pažeistos augmenijos, kuri sulaiko kritulių vandenį bei dar labiau ardo konstrukcijas. Balkono plokštės nuolydį formuojančio sluoksnio būklė bloga. Drėgmė skverbiasi į laikančias betono konstrukcijas. Balkono plokštės viršutinės dalies būklė prasta. Neužtikrinama balkono konstrukcijų hidroizoliacija. Būtina suremontuoti balkono plokštės viršutinę dalį, įrengti hidroizoliaciją. Pageidaujama įrengti naują, aplinkos poveikiams atsparią, neslidžią dangą.
2.		Baliustros – baliustrados gelžbetoniniai elementai suirę, armatūra surūdijusi, jų būklė bloga. Kai kurios apsuktos lipnia juosta, kad apsaugoti nuo iškritimo. Baliustrų padeliai ir apačia pažeista augmenijos. Apdaila samanoja, matomi drėgmės sukelti pažeidimai. Esamas baliustras reikalinga keisti naujomis, analogiškų formų baliustromis iš atmosferos poveikiams atsparių medžiagų.
3.		Pjedestalai – balkone įrengti keturi pjedestalai (du iš jų kampiniai). Ant visų jų pastebimi apdailos pažeidimai, stiprus drėgmės ir augmenijos poveikis.

PRC 16-505-TP-A-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

4.		Porankis – porankio cementinis skiedinys ir keraminių plytų mūras suirę. Per esamus plyšius ir poras kritulių vanduo skverbiasi gilyn į porankio konstrukciją ir vyksta intensyvūs irimo procesai. Išorinėje ir viršutinėje porankio pusėje matomi augmenijos pažeidimai, kraštas ir atsivėrę plyšiai samanoja. Balkono porankių virš gelžbetoninės sijos būklė bloga. Gelžbetoninės porankių sijos būklė patenkinama. Plyšių, deformacijų ir armatūros korozijos neaptikta. Remonto metu, nuėmus porankio dekoratyvinę dalį, būtina atlikti pakartotinę sijos apžiūrą. Reikalinga atstatyti porankį, atsižvelgiant į esamojo formą, iš atmosferos poveikiui atsparių medžiagų.
5.		Nuosvyra ties palangėmis – dalis nuosvyros ties palangėmis palikta neapskardinta. Matomas augmenijos pažeidimas, apdailinis tinko sluoksnis atrupėjęs. Būtinamas apskardinimas, siekiant apsaugoti nuo suardymo.
6.		Palangės – įrengti palangių apskardinimai nusidėvėję, pažeisti. Skardinant palangę buvo palikta neapskardinta nuožulna, kuri neapsaugota nuo atmosferinių kritulių.
7.		Apskardinimas – esamas apskardinimas po baliustrada išorinėje balkono pusėje apsinešęs, vietomis pastebimas korozijos poveikis. Reikalinga įrengti naują apskardinimą.

PRC 16-505-TP-A-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

8.		Balkono laikančios konstrukcijos – dėl atmosferos poveikio, nesandarių įlajų ir nesandarios balkono plokštės plieninės ir gelžbetoninės konstrukcijos (laikančios konstrukcijos) paveiktos korozijos. Balkono apačios apdaila pažeista vandens, apdailinis tinkas atsiskuoksniavęs nuo konstrukcijos paviršiaus. Nutrupėjęs metalinių konstrukcinių elementų apsauginis sluoksnis. Konstrukcijos pažeistos korozijos. Balkoną laikančių konstrukcijų techninė būklė patenkinama. Reikalinga pašalinti nesilaikantį tinką, atstatyti plieninių sijų antikorozinę dangą ir betono apsauginį sluoksnį, įrengti naują apdailą.
9.		Kritulių vandens surinkimo angos – vandens nuvedimo įlajos nesandarios, drėgmė patenka į balkono konstrukcijas ir jas ardo. Įlajų būklė bloga. Esamos angos užterštos, nėra įrengtos apsaugos nuo lapų. Aplink angas atsiradusi augmenija, trukdo tinkamai surinkti kritulių vandenį nuo balkono grindų. Augmenijos vietose kaupiasi drėgmė. Reikalingas kritulių vandens sistemos išvalymas ir sutvarkymas, naujų įlajų įrengimas.
10.		Balkono sienos apdaila – balkone esančios sienos iki palangės apdaila vietomis yra pažeista. Apdailinis tinkas vietomis atsiskuoksniavęs ir/ar atsilupęs ir atrupėjęs. Reikalinga atstatyti apdailos sluoksnius. Reikalinga pašalinti pažeistą ir atsiskuoksniavusią apdailą, įrengti naują apdailą, pritaikant ją prie esamos.

6. Projektiniai sprendiniai

Atliekamų darbų eiliškumas:

1. Teritorijos aptvėrimas aplink balkoną.
2. Pastolių aplink balkoną ir po balkonu įrengimas.
3. Viršutinio keičiamo porankio dalies iš plytų nukalimas, pašalinimas.
4. Dekoratyvinio tinko sluoksnio nuo restauruojamo paviršiaus atsargus pašalinimas (balkono viduje).
5. Skiedinio nukalimas – pašalinimas nuo pagrindo ir porankio rankiniu būdu.
6. Kas antros baliustros išmontavimas ir pakeitimas naujomis.
7. Likusių baliustrų pakeitimas naujomis.
8. Viršutinės porankio dalies išbetonavimui, suformavimui iš betono, medinių atitvarų su parėmimais ir išramstymais įrengimas.

PRC 16-505-TP-A-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

9. Viršutinės porankio dalies betonavimui laikinų gipsinių profiliuotų detalių (išvirkštinio profilio) sumontavimas medinėse atitvarose.

10. Porankių viršutinės dalies betonavimas.

11. Turėklų suformavimo medinių klojinių, atramų ir gipsinių formos elementų išmontavimas.

12. Likusio dekoratyvinio tinko sluoksnio nuo restauruojamo paviršiaus atsargus pašalinimas.

13. Betoninių profiliuotų paviršių šlifavimas šalinant skiedinio likučius.

14. Senų profiliuotų autentiškų paviršių restauravimas, glaistymas ir dažymas.

Grindys. Nuo esamos balkono perdangos pašalinama augmenija, sutvarkomi plyšiai, formuojami nuolydžiai link kritulių vandens surinkimo angų balkono plokštės šonuose. Esamos kritulių vandens surinkimo angos išvalomos. Ant sutvarkyto pagrindo įrengiama lauko sąlygoms tinkama hidroizoliacija. Kritulių surinkimo angose įrengiamos įlajos su apsauga nuo užteršimo lapais, užsandarinamas sujungimas su lietvamzdžiais. Lauko sąlygoms skirtais elastiniais klijais balkono grindys išklijuojamos šviesiai pilko atspalvio klinkerio plytelėmis. Plytelių paviršiaus slidumas su apavu R11. Siūlės tarp plytelių užpildomos elastingu užpildu, pritaikytu lauko sąlygoms. Siūlių spalva parenkama analogiška arba tamsesnė nei plytelių spalva. Laipto pakopa padengiama pakopinėmis klinkerio plytelėmis iš tos pačios kolekcijos.

Baliustrada. Esama balkono baliustrada atkuriama pagal esamą formą, suformuojamas naujas porankis. Atliekami tikslūs esamų baliustrų matavimai, pagal kuriuos pagaminamos formos ir išliejamos naujos baliustros iš cemento ir smėlio mišinio. Esami baliustrados elementai šalinami rankiniu būdu nepažeidžiant porankių ir apatinės templės. Naujos baliustros įstatomos tiksliai į senųjų vietas ir patikimai įtvirtinamos. Visos naudojamos medžiagos turi būti tinkamos paveldosauginiams pastatams ir jų elementams tvarkyti.

Porankis. Esama balkono baliustrada atkuriama pagal esamą formą, suformuojamas naujas porankis. Viršutinė porankio dalis iš plytų pašalinama rankiniu būdu. Pagal esamą porankio formą pagaminami gipsiniai profilai, išramstomi. Porankis betonuojamas panaudojant šabloną, vėliau jo forma tikslinama. Visos naudojamos medžiagos turi būti tinkamos paveldosauginiams pastatams ir jų elementams tvarkyti.

Balkono elementų apdaila. Pašalinus seną dekoratyvinį tinką, visi lenkti paviršiai šlifuojami, šalinant skiedinio likučius rankiniu būdu. Nuo lygių paviršių skiedinio likučiai šalinami šlifavimo mašinėle. Paruošti paviršiai gruntuojami, glaistomi – restauruojami. Visi paruošti paviršiai dažomi spalva analogiška buvusiai spalvai. Visos naudojamos medžiagos turi būti tinkamos paveldosauginiams pastatams ir jų elementams tvarkyti.

Sienos balkone apdaila. Sienos, esančios balkone iki to aukšto palangės, apdaila atstatoma. Esama pažeista ar statybos darbų metu pažeista apdaila pašalinama, įrengiama nauja analogiška pašalintajai apdailai. Spalva parenkama analogiška buvusiai fasado spalvai. Apdaila atstatoma apdailos medžiagomis tinkamomis paveldosauginiams pastatams.

Apskardavimo darbai. Esamos palangės perskardinamos, įrengiamas papildomas apskardinimas ant nuosvyros palangės aukštyje, kad apsaugoti nuo ardančio kritulių poveikio. Nuosvyra ties balkono pakopa taip pat apskardinama. Esamas balkono apskardinimas ties baliustrados apačia pakeičiamas nauju. Naudojama cinkuota, puralu dengta skarda. Apskardavimo spalva derinama prie esamų pastato apskardinimų (RAL 1015 – pasirinkus gamintoją, spalvą tikslinti su projekto autoriumi).

Lietvamzdžiai. Surinktas kritulių vanduo nuo balkono per įrengiamas naujas įlajas nukreipiamas į lietvamzdžius po balkono plokštę. Seni lietvamzdžiai demontuojami iki gatvės lietaus surinkimo sistemos elementų. Įrengiami lietvamzdžiai analogiškai demontuotiems (Ø150 mm – tikslinti statybos metu). Lietvamzdžiai parenkami iš cinkuotos puralu dengtos skardos. Lietvamzdžių spalva parenkama analogiška esamiems pastato lietvamzdžiams (RAL 1015 – pasirinkus gamintoją, spalvą tikslinti su projekto autoriumi).

PASTABA: statybos darbų metu aptikus naujų vertingų savybių, statybos darbai privalo būti sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka. Jei reikalinga, atliekami tyrimai ir taisomas projektas.

7. Planuojamos veiklos poveikis paveldo objektų vertingosios savybės bei kraštovaizdžiui

Rengiant projektą vadovaujamasi paveldo tvarkybos reglamentais, atliktais tyrimais. Esami balkono elementai keičiami analogiškais naujais, nekeičiant jų formos, dydžio ir spalvos. Projekte numatoma, kad tvarkybos (remonto darbams) naudojamos medžiagos privalo atitikti kultūros paveldo pastatams ir jų elementams tvarkyti keliamus reikalavimus.

Konservatorijos pastato balkono tvarkybos (remonto) projekte nėra numatyti darbai, galintys sunaikinti ar kitaip pakenkti Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, vietai bei Vilniaus senjojo miesto vietos su priemiesčiais vertingosioms savybėms.

PRC 16-505-TP-A-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

8. Gaisrinė sauga

Remontuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis yra I. Pastato funkcinė grupė – P.2.11 (mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams).

Remontuojamas statinys pagal sprogimo ir gaisro pavojų nėra klasifikuojamas. Rūsyje esančiuose sandėliuose nebus sandėliuojamos pavojingos ir sprogios medžiagos, sandėlių patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamos Eg kategorijai.

Gaisrinėms mašinoms privažiuoti prie pastato naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai (pastatas iš visų pusių ribojasi su gatvėmis - Gedimino pr., J. Tumo – Vaižganto, A. Domaševičiaus, Aukų g). Pastato trečio aukšto grindų altitudė mažesnė nei 15 m, šalia esančios gatvės yra ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Pastate yra numatyta priešgaisrinė signalizacija.

Atliekant pastato balkono remonto darbus, nekeičiama esama situacija (patalpų plotai, išdėstymas, gaisriniai skyriai ir pan.), nedaroma įtaka pastato gaisrinei saugai.

9. Atliekų tvarkymas ir sandėliavimas

Statybos atliekos turi būti tvarkomos pagal LR „Atliekų tvarkymo įstatymą“ bei LR Aplinkos ministro patvirtintas Statybinių atliekų tvarkymo taisykles. Statybos proceso metu statybinės atliekos, atraižos rūšiuojamos, netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas pagal sutartis išvežamos į sąvartynus.

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Jei reikės, atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedėgių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos: betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatant jas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), kurios išvežamos į sąvartynus.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekiltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kokią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti specializuotos įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Statybinės ir apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose.

Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas. Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams. Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybvietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3m aukščio. Visas statybines šiukšles nuo balkono galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdynu arba konteineriuose statybinių keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol, kol

PRC 16-505-TP-A-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

pastatas bus priduotas valstybinei komisijai. Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių konteinerius.

Visos atliekos turi būti išvežtos pagal savo rūšis: betonas – į betono smulkinimo, metalas – į metalo supirkimo punktą, mediena – į medienos perdirbimo gamyklą.

Atliekų sutvarkymo lentelė

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pasta)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statinės kvalifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	
		Kg / parą	t						
	Mūras	-	2	K	17 01 02	12.11	Nepavojingos	Sandė-liuojama konteine-ryje	Sutrupinama ir panaudojama pagrindams po dangomis įrengti
	Betonas	-	10	k	17.01.01	12.11	nepavojin- gos	sandėliuojama konteineri-ryje	Sutrupinama ir panaudojama pagrindams po dangomis įrengti
	Maišytos statybinės ir griovimo atliekos	-	2	k	17.07	13.14	nepavojin- gos	sandėliuojama konteineri-ryje	Išvežamos
	Metalas	-	1	k	17.04	06.22	nepavojin- gos	sandėliuojama konteineri-ryje	Parduodama į metalo laužo supirktuvę

PRC 16-505-TP-A-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--------------------	----------------------	---------------	-----------------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	4255,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	

II. PASTATAI

1. Negyvenamieji pastatai:

1.1. paskirties rodikliai (mokslo 8.11), Unikalus Nr. 1094-0084-4011

Darbuotojų skaičius:	vnt.	555	
Studentų skaičius:	vnt.	900	
1.2. bendrasis plotas:	m ²	4298,47	
1.2.1. pagrindinis*:	m ²	2401,80	
1.2.2. pagalbinis *:	m ²	1896,67	
1.3. pastato tūris *:	m ³	29203,00	
1.4. aukštų skaičius *:	vnt.	3	
1.5. Pastogės plotas *:	m ²	1400,00	
1.5. Pastato aukštis	m	21,00	
1.6.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.7. pastato ugniai atsparumo laipsnis		I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	 UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius LT – 03118 Tel.: 852314672	Konservatorijos pastato, Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje, balkono paprastojo remonto projektas		
3939, A073	PV arch.	N. Ščiogolevienė	2016 05	Laida
				0
Stadija: TP	Statytojas (užsakovas): Viėšoji įstaiga "Lietuvos mizikos ir teatro akademija"		PRC 16-505-TP-BD-BSR	Lapas 1
				Lapų 1

**BENDRIEJI REIKALAVIMAI
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

1.1. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Pagrindinių sričių statybos vadovų kvalifikaciją reglamentuoja Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ bei STR 1.02.06:2012 „Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

Vykdyti ypatingų statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės įmonė, gavusi Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Statybos rangovų ir subrangovų teises ir pareigas nustato užsakovas su juo sudarytoje statybos rangos sutartyje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ bei kt., poįstatyminiais aktais, statybos techniniais reglamentais.

1.2. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

Statinio statybos vadovas– statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę ;

Statinio specialiųjų statybos darbų vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems specialiesiems statybos darbams, būdamas techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui, pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

1.3. Saugaus darbo, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai statybos metu.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;

0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.		UAB “Projektų rengimo centras” Žemaitės g. 21, Vilnius LT – 03118 Tel.: 852314672	Konservatorijos pastato, Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje, balkono paprastojo remonto projektas	
3939, A073	PV arch.	N. Ščiogolevienė	2016 05	Laida
				0
Stadija: TP	Statytojas (užsakovas): Viešojo įstaiga “Lietuvos mizikos ir teatro akademija”		PRC 16-505-TP-BD-BTS	Lapas Lapų
				1 9

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, liundros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir ir kitu priešgaisrinio inventoriu).

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės.

Apsauginis šalmas. Darbuotojai dirbantys statybvietyje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas :nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis;

Pirštinės. Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines;

Apsauginiai darbo drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus;

Profesinė avalinė. Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus;

Ispėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

Statybvietyje paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklaai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- Draudžiamieji;
- Įspėjamieji;
- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojami statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietyje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

PRC 16-505-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	O

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos hologeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Rūkyti draudžiama;
- Pašaliniams įeiti draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- Įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- Įspėjimas apie pavojų nukristi.

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- Būtina dėvėti apsauginį šalną;
- Būtina dėvėti apsauginius batus;
- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Vietose esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su neipersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Suvirintojai mūvi pirštines apsaugančias nuo terminių pavojų. Dėvi apsauginę odinę prijuostę ir kostiumą iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius botus. Naudojasi specialiais apsauginiais skydeliais saugančiais veidą ir akis.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones.

1.4. Būtni parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) dokumentai.

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas. Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo technologiniame projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietėje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant ar statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir statybos

PRC 16-505-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	O

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti normatyviniuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti nurodytas pareigas.

1.5. Bendri reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Apšiltinimo ir apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas.

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti sertifikatus arba eksploatacinių savybių (atitikties) deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybvietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandelių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;

Ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų pastatymo vietų;

Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Vykdamas darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

1.6. Nuorodoms dėl įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kuri specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės,

PRC 16-505-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	O

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo užsakovo ir inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

1.7. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir kt.).

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangeliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų, chlorpreno kaučiuko, poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje (gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje).

1.8. Statybos produktų kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (eksploatacinių savybių deklaracijos) ir CE ženklinimas.

Eksploatacinių savybių deklaracijoje turi būti nurodoma:

1. - Unikalus produkto tipo identifikacinis kodas;
2. - Tipo, partijos ar serijos numeris, pagal kurį galima identifikuoti;
3. - Gamintojo numatyta statybos produkto naudojimo paskirtis ar paskirtys;
4. - Gamintojo pavadinimas;
5. - Įgalioto atstovo pavadinimas (kuriam suteikti įgaliojimai);
6. - Statybos produkto eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistema ar sistemos;
7. - Eksploatacinių savybių deklaracijos, susijusios su statybos produktu, kuriame taikomas darnusis standartas: nuotifikuotosios įstaigos pavadinimas ir ID, sertifikatai ir kita;
8. - Eksploatacinių savybių deklaracijos, susijusios su statybos produktu, kuriam buvo išduotas Europos techninis įvertinimas (TVĮ pavadinimas ir identifikacinis numeris, ETĮ numeris, Europos vertinimo dokumento numeris;
9. - Deklaruojamos eksploatacinės savybės: lentelė;

PRC 16-505-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	O

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

10. - 1 ir 2 punktuose nurodyto produkto eksploatacinės savybės atitinka 9-ame punkte deklaruojamas eksploatacines savybes (vardas, pavardė ir pareigos, išdavimo vieta ir data, parašas).

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokių nors kitu būdu.

CE ženklų turi būti ženklinami tie statybos produktai, kurių eksploatacinių savybių deklaraciją gamintojas parengė laikydamasis 4 ir 6 straipsnių (sąrašas Nr. 54). Jei gamintojas nėra parengęs eksploatacinių savybių deklaracijos pagal 4 ir 6 straipsnius, statybos produktai nėra ženklinami CE ženklu.

Valstybė narė nedraudžia ar netrukdo savo teritorijoje arba savo atsakomybe tiekti rinkai arba naudoti CE ženklų paženklintus statybos produktus, jeigu jų deklaruotos eksploatacinės savybės atitinka tokio naudojimo toje valstybėje narėje reikalavimus.

CE ženklų ženklinamas produktas, jeigu neįmanoma - pakuotė arba kartu pridėti dokumentai. Prie CE nurodomi du paskutiniai metų, kuriais pirmą kartą ženklinama, skaitmenys, gamintojo pavadinimas ir registruotas adresas arba *identifikavimo ženklas, leidžiantis lengvai ir nedviprasmiškai identifikuoti gamintojo pavadinimą ir adresą*, **produkto tipo unikalūs identifikavimo kodas**, deklaracijos numeris, deklaruotų savybių lygis arba klasė, nuoroda į darniąją TS, notifikuotosios įstaigos ID jei taikoma, naudojimo paskirtis, kaip nustatyta TS. Taip pat gali būti piktograma arba kitas ženklas apie ypatingą pavojų ar produkto naudojimą.

1.9. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminų nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

1.10. Bandymai ir pavyzdžiai

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalaoti inžinierius.

PRC 16-505-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	O

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: - šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,

-turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų,

-bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su inžinieriumi.

-bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti užsakovui ir inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar darbus.

APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

1.11. Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės etiketės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

PRC 16-505-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	O

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklįjavimą.

Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti užsakovo patvirtinimui.

1.12. Tikrinimai ir statybos užbaigimas.

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti inžinieriui patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

Statybos užbaigimo dokumentacija

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

-Veikimo principą ir sistemos aprašymą

-Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas

-Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms

-Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Užbaigimas

Užbaigus statinio statybą, Aplinkos nustatyta tvarka surašomas statybos užbaigimo aktas (Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, 2010 m. spalio 1 d.).

Atsakomybės už defektus laikotarpis

PRC 16-505-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

**Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje,
balkono paprastojo remonto projektas**

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami rangovo ar tiekėjų esant tinkamai rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

1.13. Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- 1) pastatų elektros, mechanikos darbai -5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) -10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės. blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančią Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

1.14. Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

1.15. Atsarginės dalys.

Rangovas savo sąskaita turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai įrangai, pagal nurodytą techninėse specifikacijose ar sąnaudų žiniaraštyje sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijose, o reikia pateikti pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų įrangos gamintojas, už jas užsakovas apmoka papildomai.

1. 16. Techninė dokumentacija.

Techninė dokumentacija

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Atsarginių dalių sąrašas.
- Techninio aptarnavimo aprašymas.
- Įrengimo stipruminiai skaičiavimai.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

PRC 16-505-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	O



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2016-05-05

(data) Nr. 3939

NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ

a. k. 45207150204

*VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI;
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,
SPECIALIZACIJA: TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ;
NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ –
ARCHITEKTŪRINIO, URBANISTINIO, ETNOKULTŪRINIO, ŽELDYNŲ NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO;
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.*

Atestatas galioja iki 2021-05-05
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 073

Nijolė ŠČIOGOLEVIENĖ

yra atestuota

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistė

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

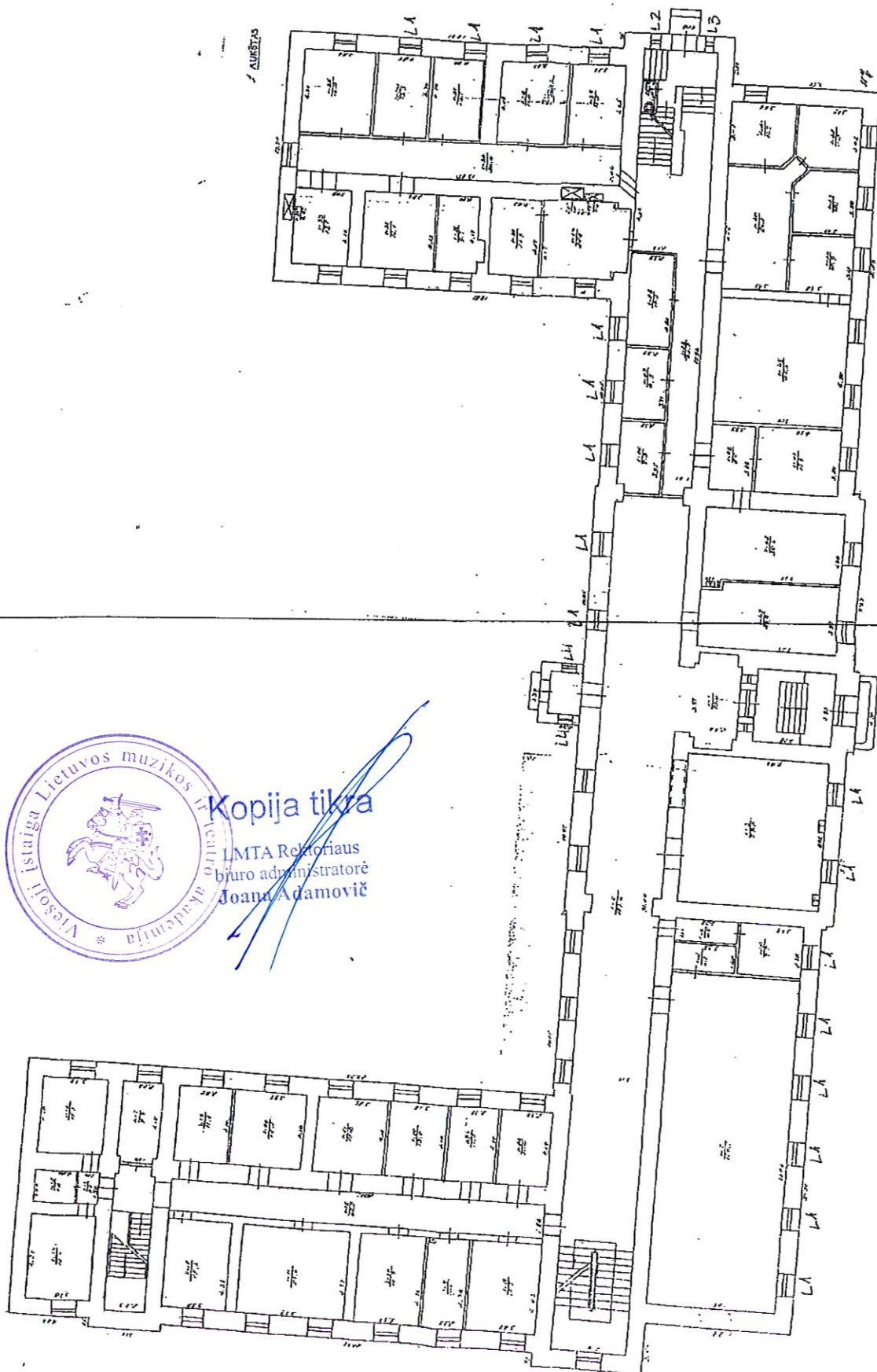
Atestavimo komisijos 2013 m. kovo mėn. 15 d. protokolą Nr. 75



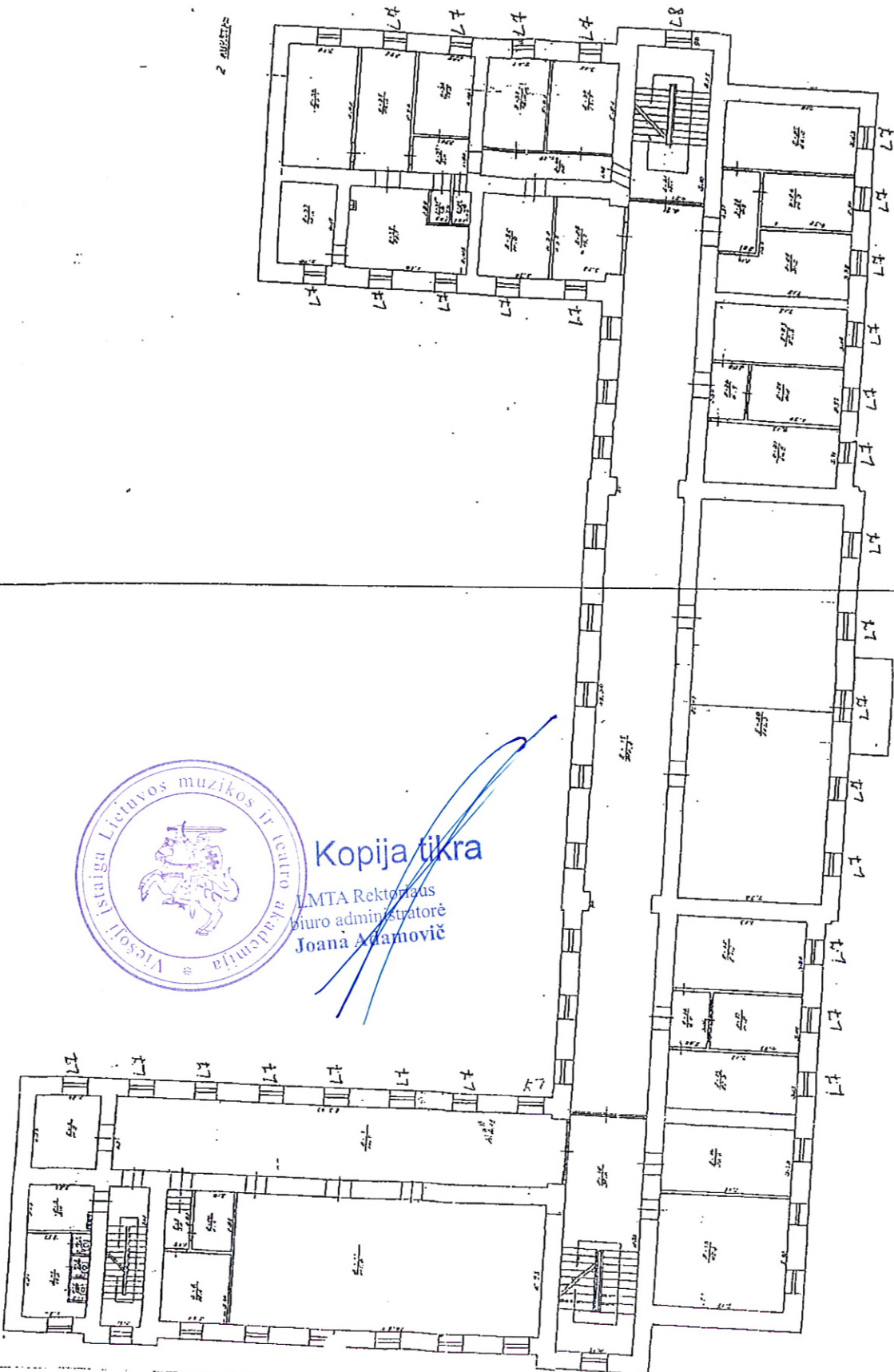


Kopija tikra

LMTA Rektoriaus
biuro administratore
Joana Adamovič

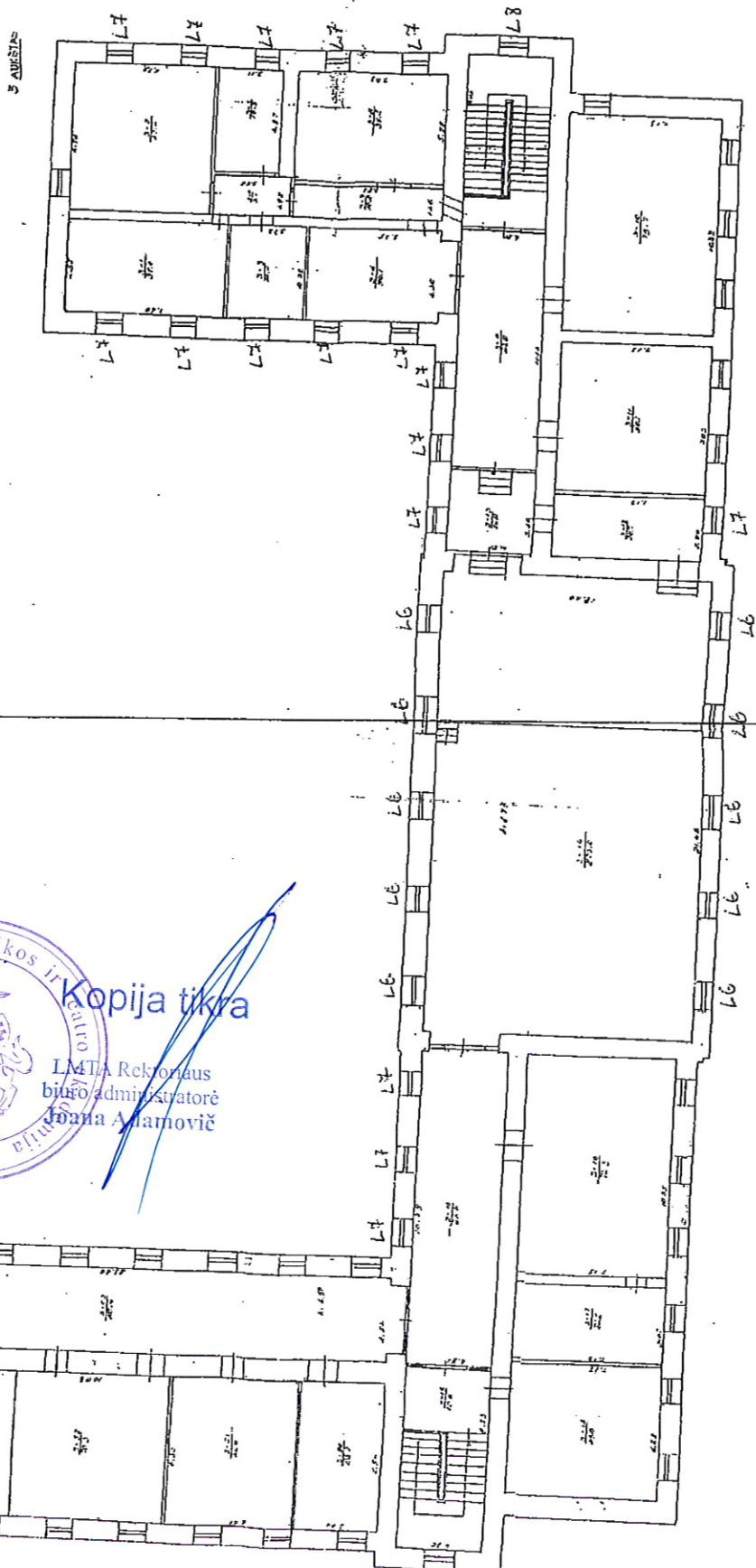


Nr. 100/2019
 Data: 2019 m. 10. 10.
 Pildė: [Signature]
 Patvirtino: [Signature]
 Pildė: [Signature]
 Patvirtino: [Signature]



Kopija tikra

LMTA Rektoriaus
 biuro administratorė
 Joana Adamavič



Kopija tikra

LMTA Rektoraus
biuro administratore
Joana Adamovič



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V. Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-09-30 14:13:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/44535

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2002-10-02

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 42

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 0101-0040-0243

Kadastrinis Nr: 0101/0040:243 Vilniaus m. k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo plotas: 0.4255 ha

Užstatyta teritorija: 0.4255 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 160839 Lt

Žemės sklypo vertė: 100524 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 3410000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-12-10

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-04



Kopija tikra

LMTA Rektorius
Kultūros administratorė
Joana Adamovič

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0243, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Savivaldybės valdybos sprendimas, 2002-01-17, Nr. 82V

Apskrities viršininko įsakymas, 2002-08-20, Nr. 3261-01

[rašas galioja: Nuo 2002-10-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0243, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0243, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas, 2010-04-21, Nr. KPD-RM-1387

Aprašymas: 2010-09-02 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 09-06, nekilnojamojo daikto kodas 33653.
[rašas galioja: Nuo 2010-09-23

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Lietuvos muzikos ir teatro akademija, a.k. 111950624
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0243, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2003-09-24, Nr. 855 K01/2003-27915
Plotas: 0.4255 ha
[rašas galioja: Nuo 2003-10-06
Terminas: Nuo 2003-09-24 iki 2102-09-23

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0243, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2002-08-20, Nr. 3261-01
[rašas galioja: Nuo 2002-10-02

9.2.

Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0243, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2002-08-20, Nr. 3261-01
[rašas galioja: Nuo 2002-10-02

9.3.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0243, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2002-08-20, Nr. 3261-01
[rašas galioja: Nuo 2002-10-02

9.4.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0243, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2002-08-20, Nr. 3261-01
[rašas galioja: Nuo 2002-10-02

9.5.

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0243, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2002-08-20, Nr. 3261-01
[rašas galioja: Nuo 2002-10-02

9.6.

Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0243, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2002-08-20, Nr. 3261-01
[rašas galioja: Nuo 2002-10-02

10. Kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Saugoti ir prižiūrėti medžius. Žemės sklypas yra saugomoje teritorijoje - vietinės reikšmės urbanistikos paminkle (UV 70). Ūkinės veiklos būdas - konservatorijos ir transformatorinės pastoties statiniams eksploatuoti. Statiniai - Registro Nr. 10/122655. Adresas patikslintas pagal 2011-11-09 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

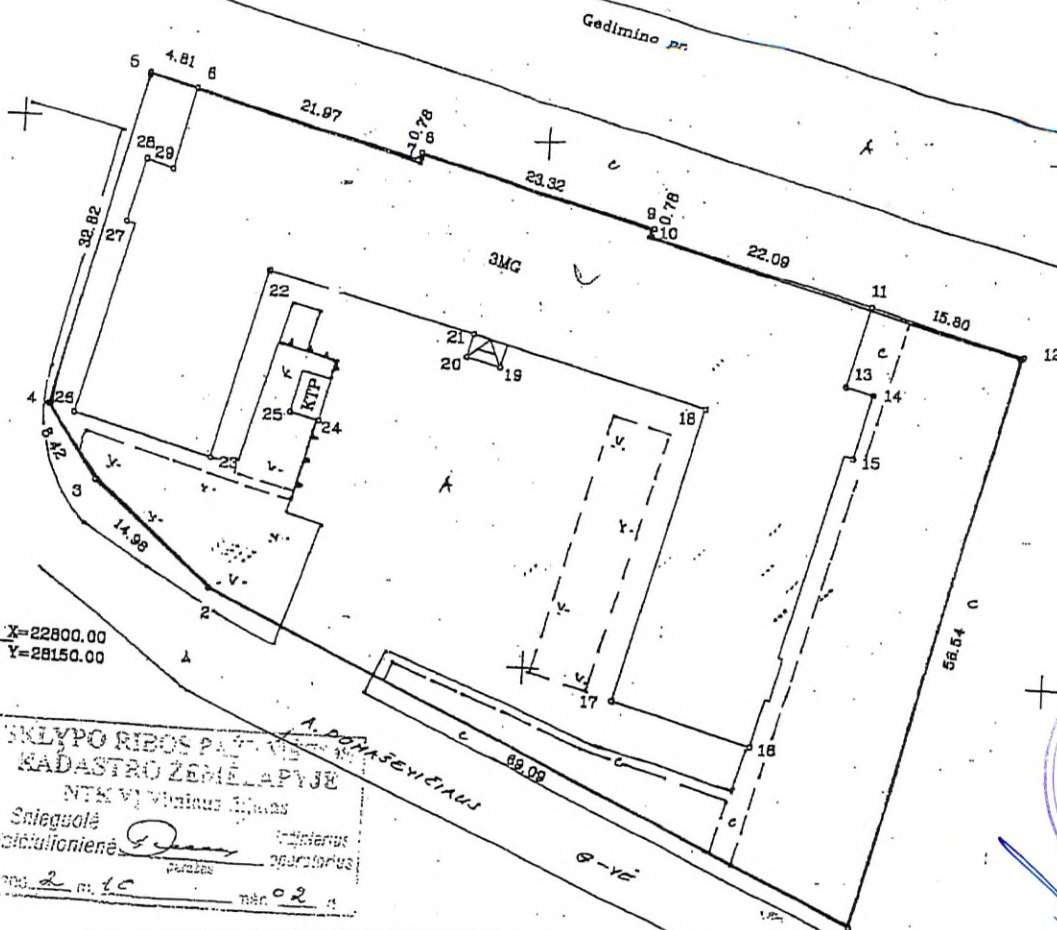
2011-09-30 14:13:54

Dokumentą atspausdino: Vertintoja

Larisa Giraitienė



tas
pe
os
os
is
u
S
S
C



SKLYPO RIBOS PATVIRTINIMAS
KADASTRO ŽEMELAPYJE
NTK VI Vilnius 12.04.2005
Sniegošalė
Volitionienė *[Signature]* Registrų departamentas
2005 m. 2 k. 16 d. n. 02



 Kopija tikra

 Iz MTA Rektoratus

 šimjo administratoru

 Jovana Adamović

[illegible][illegible]

L-22
Thiruvandiyur

VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
VILNIAUS Miesto ŽEMETVARKOS SKYRIUS

Patikrinęs: vyr. geodezininkas *K. B. K.*
Patvirtinęs: skyriaus vedėjas *A. V. V.*

LICENCIJOS NR.582 GALIOJA IKI 2005 03 01

MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
GAMYBINE GRUPE

darbavies	V. daravies	paraisas	data
Pogr.vadove	R.Rudukienė	<i>[Signature]</i>	2000.02
Atliiko	R.Beniulienė	<i>[Signature]</i>	2000.02
Vykdytojas	A.Jurkuvėnas	<i>[Signature]</i>	2000.02

ΔΥ,

ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4255 m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema				Vilniaus m. vietinė			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	22778.90	28232.39				
2	R	22808.20	28189.82				
3	R	22815.81	28158.33				
4	R	22822.82	28153.67				
5	R	22854.66	28181.61				
6	R	22853.49	28188.28				
7	R	22847.87	28187.47				
8	R	22848.34	28187.86				
9	R	22842.31	28210.39				
10	R	22841.56	28210.19				
11	R	22835.92	28231.55				
12	R	22831.58	28248.76				
13	NK	22828.19	28229.51				
14	NK	22827.50	28232.14				
15	NK	22821.42	28230.53				
16	NK	22793.62	28222.08				
17	NK	22797.34	28208.67				
18	NK	22825.48	28215.17				
19	NK	22828.36	28198.34				
20	NK	22828.22	28193.08				
21	NK	22831.43	28193.66				
22	NK	22836.58	28174.18				
23	NK	22818.60	28189.42				
24	NK	22822.60	28179.44				
25	NK	22823.30	28178.72				
26	NK	22822.11	28156.10				
27	NK	22840.48	28180.09				
28	NK	22848.55	28181.73				
29	NK	22845.74	28184.33				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetų nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=22822.05 Y=28197.64	131-C
Valstybinė LKS-1984		
Žiniaraštį sudarė	A. Jurkuvėnas v. pavardė	parabaz data

Įtrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėsnaudų ribojančių ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



LMTA koordinatės
būto administracijoje
J. J. J. J.

Kopija tikra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V. Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2010-12-10 08:49:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/122655
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1959-08-10
 Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 42 / Aukų g. 1
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Konservatorija

Unikalus Nr.: 1094-0084-4011

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Pažymėjimas plane: 1C3p

Statybos pabaigos metai: 1940

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 44 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 4298.47 kv. m

Pagrindinis plotas: 2401.80 kv. m

Užstatytas plotas: 1649.00 kv. m

Tūris: 29203 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6093 Lt

Atkuriamoji vertė: 3345 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 11098000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-12-10

Kadastro duomenų nustatymo data: 1972-11-30

**Kopija tikra**

LMTA Konservatoriaus
 biuro administratorė
 Jolana Adamovič

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0084-4011, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas, 1958-08-08, Nr. 435

Įrašas galioja: Nuo 1993-10-12

Terminas: Nuo 1993-10-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos muzikos ir teatro akademija, a.k. 111950624

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0084-4011, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas, 1958-08-08, Nr. 435

Įrašas galioja: Nuo 1993-10-12

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių
 teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos,
 a.k. 188692688

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0084-4011, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros
 paveldo vertinimo tarybos aktas, 2010-04-21, Nr. KPD-RM-1387

Aprašymas: 2010-10-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-

01, nekilnojamojo daikto kodas 33653
[rašas galioja: Nuo 2010-10-21]

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybos leidimas

Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0084-4011, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Statybos leidimas, 2010-08-11, Nr. NR/745/10-0717

[rašas galioja: Nuo 2010-09-16]

11. Registro pastabos ir nuorodos:
nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/9762

Kadastrinis Nr.: 0101/0040:0243

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

2010-12-10 08:49:11

Dokumentą atspausdino: Kadastro
specialistė



Larisa
Laričeva

Informacijos duomenų
grupės vedėja
Lita Černiauskienė



Kopija tikra

LMTA Rektoriaus
biuro administratore
Joana Adamovič

BALKONO TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO, KONSTRUKCIJŲ TYRIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Pirkimo objektas:

1. Konservatorijos pastato (8.11) Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje (istorinės dalies vad. Naujamiesčių teritorija unikalus kodas 33653) pastato balkono remonto projektavimo, konstrukcijų tyrimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
2. Tiekėjas turi suprojektuoti šiuos Konservatorijos pastato (8.11) Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje (istorinės dalies vad. Naujamiesčių teritorija unikalus kodas 33653) paprastojo remonto darbus:
 - 2.1. Balkono konstrukcijų dalinis keitimas, tinkavimas, dažymas;
 - 2.2. Balkono grindų hidroizoliacinio sluoksnio įrengimas, dangos įrengimas, lietaus nuotekų sistemos pakeitimas;
 - 2.3. Balkono baliustradų remontas – keitimas, tinkavimas, dažymas;
 - 2.4. Išorinės elektros instaliacijos ir apšvietimo įrengimas;
 - 2.5. Statybos skaičiuojamosios kainos parengimas;
 - 2.6. Kitų dalių (jei yra reikalinga pagal projektavimo sąlygų sąvadą) parengimas.
3. Tiekėjas turi atlikti balkono konstrukcijų tyrimus ir pateikti perkančiajai organizacijai tyrimų išvadą (ataskaitą).
4. Statinio projekto vykdymo priežiūra atliekama nuo rekonstrukcijos darbų pradžios iki pabaigos.
5. Projektinės dokumentacijos parengimas atliekamas pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708 (Žin., 2005, Nr. 4-80; 2010, Nr. 115-5902), ir kitus norminius teisės aktus.

Objekto charakteristika:

VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija perka Konservatorijos pastato (8.11) Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje (istorinės dalies vad. Naujamiesčių teritorija unikalus kodas 33653) pastato balkono remonto projektavimo pirkimo paslaugas, siekiant pagerinti pastato būklę. Konservatorijos pastatas yra statytas 19 - 20 a. sandūroje, jo konstrukcinių elementų būklė yra prasta.

Projektavimo užduotis:

1. Statinio (statinių grupės pavadinimas):

Lietuvos muzikos ir teatro akademijos Konservatorijos pastato (8.11) Gedimino pr. 42/Aukų g. 1, Vilniuje (istorinės dalies vad. Naujamiesčių teritorija unikalus kodas 33653) pastato balkono remonto projektavimo paslaugos.

Statinio paskirtis – mokslo.

Statinio kategorija – ypatingas statinys.

Statinio statybos rūšis – paprastasis remontas.

2. Projekto rengimo etapas: Techninis projektas.

3. Projektavimo paslaugų apimtys:

3.1. Įprastos paslaugos:



3.2. Statinio techninio projekto parengimas, derinimas ir įforminimas. Projektuotojas parengia pastato balkono remonto projektą. Visą techninio projekto sudėtį nustato projekto vadovas ir suderina su perkančiąja organizacija.

3.3. Projektuotojas parengia ne mažiau kaip šias techninio projekto dalis:

3.3.1. Bendroji dalis;

3.3.2. Architektūros - konstrukcijų dalis;

3.3.3. Elektrotechninė dalis;

3.3.4. Statybos skaičiuojamosios kainos dalis.

3.4. Projekto dokumentų atlikimo kalba – lietuvių.

3.5. Techninio projekto parengimo terminas - 90 (devyniasdešimt) dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.

3.6. Techninis projektas ir kiti, su techniniu projektu susiję reikalingi dokumentai, turi būti parengti ir pagal perkančiosios organizacijos pastabas pataisyti per 14 (keturiolika) dienų.

3.7. Techninis projektas turi būti patikrintas ir suderintas su atitinkamomis institucijomis bei gauti statybą leidžiantys dokumentai per 30 (trisdešimt) dienų nuo techninio projekto suderinimo su perkančiąja organizacija.

3.8. Perkančiajai organizacijai pateikiami 4 (keturi) suderinti ir patvirtinti techninio projekto egzemplioriai bei jo skaitmeninė laikmena.





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Konstitucijos pr. 3
09601 Vilnius

2016-05-02 Nr. 49SDŽ-184 -(14.49.22.)
I _____ Nr. _____

Kopija
✓ VŠĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija
Gedimino pr. 42
Vilnius

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius gavo VŠĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademijos prašymą (kopija pridedama) duoti sutikimą atnaujinant Konservatorijos pastato balkoną laikinai naudotis valstybine žeme, esančia greta žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0040:243) Gedimino pr. 42, Vilniuje.

Vadovaudamiesi Sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 1P-26-(1.3.), 9.2 punktu, prašome pateikti informaciją, ar Vilniaus miesto savivaldybės administracija neprieštarauja dėl laikino veiklos apribojimo valstybinės žemės plote pagal pridedamą sklypo planą M 1:500.

Informaciją prašome pateikti per 10 darbo dienų nuo rašto gavimo dienos, o nepateikus prašomos informacijos per nurodytą terminą, bus laikoma, kad Vilniaus miesto savivaldybės administracija neprieštarauja dėl laikino naudojimosi valstybine žeme.

PRIDEDAMA. 2 lapai, Vilniaus miesto savivaldybės administracijai.

L. e. p. skyriaus vedėjo pavaduotoja,
atliekanti skyriaus vedėjos funkcijas



Daiva Gliaudelienė

Jūratė Žeimienė, tel. 8 706 86 129, el. p. Jurate.Zeimiene@nzt.lt

Lietuvos Respublikos
Teofilis Vitėnas

2010 04 09



VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2003 m. rugpjūtį... d. Nr. 855 K01/2003-2491.
Vilnius

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Vilniaus apskrities viršininko administracijos įgaliotos Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjos **Jūratės Riaubiškienės**, a.k. 45902040373, gyv. Antakalnio g. 89-11, Vilniuje, veikiančios pagal Vilniaus apskrities viršininko administracijos 2002-12-17 įgaliojimą, patvirtintą Vilniaus miesto 9-ojo notarų biuro notarės Onos Adomavičienės, registro Nr. 27645, toliau vadinama **panaudos davėju**, ir **Lietuvos muzikos akademija, institucijos kodas - 1195062, buveinės adresas - Gedimino pr. 42, Vilnius**, toliau vadinama **panaudos gavėju**, atstovaujama **Teofilio Vitėno**, a.k. 3440305127, veikiančio pagal 2003-07-15 įgaliojimą Nr. 232, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas, vadovaudamasis Vilniaus apskrities viršininko 2003-04-03 įsakymu Nr. 1668-01, suteikė naudotis panaudos gavėjui **4255 kv.m (keturių tūkstančių dviejų šimtų penkiasdešimt penkių kvadratinų metrų)** ploto žemės sklypą, esantį **Gedimino pr. 42, Vilniuje**, kadastro Nr. 0101/0040:243, unikalus Nr. 0101-00400243.
2. Žemės sklypas suteikiamas naudotis **devyniasdešimt devyneriems metams**, skaičiuojant nuo šios sutarties pasirašymo dienos.
3. Suteikiamo naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas: **kitai paskirčiai (konservatorijos ir transformatorinės pastotės statiniams eksploatuoti)**.
4. Suteiktame naudotis sklype esančių valstybei ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių pastatų (statinių, įrenginių) naudojimo sąlygos: **nėra**.
5. Statant pastatus (statinius, įrenginius) suteiktame naudotis sklype būtina laikytis įstatymų, jų lydimųjų teisės aktų ir Vilniaus apskrities viršininko administracijos įsakymų reikalavimų.
6. Panaudos gavėjas privalo laikytis žemės naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (su vėlesniais pakeitimais), dėl einančių per sklypą arba šalia sklypo bendro naudojimo inžinerinių tinklų:
 - 6.1. šilumos ir karšto vandens tiekimo – pagal XLVIII sk.;
 - 6.2. elektros linijų – pagal VI sk.;
 - 6.3. dujotiekio – pagal IX sk.;
 - 6.4. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos – pagal XLIX sk.;
 - 6.5. ryšių linijų – pagal I sk.
7. Panaudos gavėjas įsipareigoja naudoti šį sklypą tokiomis sąlygomis:
 - 7.1. suteiktoje naudotis žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: **nėra**;
 - 7.2. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: **laikytis nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos naudojimo sąlygų ir apribojimų (XIX sk.), žemės sklypas yra saugomoje teritorijoje – vietinės reikšmės urbanistikos paminkle (UV 70); pastatas tvarkomas pagal paminklotvarkos sąlygas; saugoti ir prižiūrėti sklype augančius medžius**;
 - 7.3. architektūriniai - urbanistiniai apribojimai ir sąlygos: **pastatų aukštingumas - trys aukštai, leistinas užstatymo plotas – 40 proc.; keičiant sklypo tvarkymo režimą, vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymu**;
 - 7.4. kiti žemės naudojimo apribojimai: **nėra**;



Kopija tikra

Lietuvos Respublikos
Miesto administracijos
Joana Adamovič

7.5. servitutai: nėra.

8. Žemės sklypo nominali kaina 100524,38 Lt x 1,6 koef. = 160839 Lt (vienas šimtas šešiasdešimt tūkstančių aštuoni šimtai trisdešimt devyni litai) indeksuota kaina.

9. Pasibaigus šios sutarties galiojimo terminui ar nutraukus ją anksčiau sutarto laiko sklype esančių pastatų (statinių, įrenginių) naudojimo sąlygos nustatomos panaudos davėjo ir panaudos gavėjo atskiru susitarimu.

10. Kiti su suteikto naudotis žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: nėra.

11. Sutartis gali būti nutraukta vienos šalies reikalavimu anksčiau sutarto laiko, jeigu kita šalis nevykdo savo įsipareigojimų arba pažeidžia šios sutarties reikalavimus.

12. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis panaudos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

13. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės panaudos sąlygoms bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

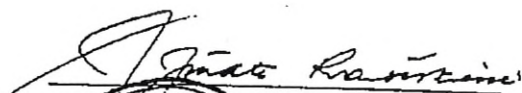
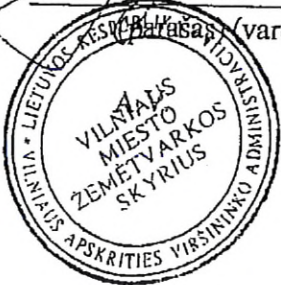
14. Prie šios sutarties pridedamas suteikto naudotis žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

15. Šią sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

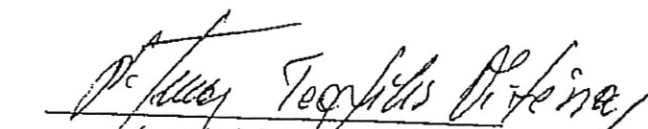
16. Sutarties sudarymo išlaidas sumoka panaudos gavėjas.

17. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas sutartį parengusiame Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriuje, antras egzempliorius įteikiamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas:


(paršas) (vardas, pavardė)


Panaudos gavėjas:


(paršas) (vardas, pavardė)


G. Sakalauskas



Kopija tikra

LMTA Rektorius
biuro administratorė
Joana Adamovič

Techninė ataskaita

M1:500

UAB „GEOvandeta“

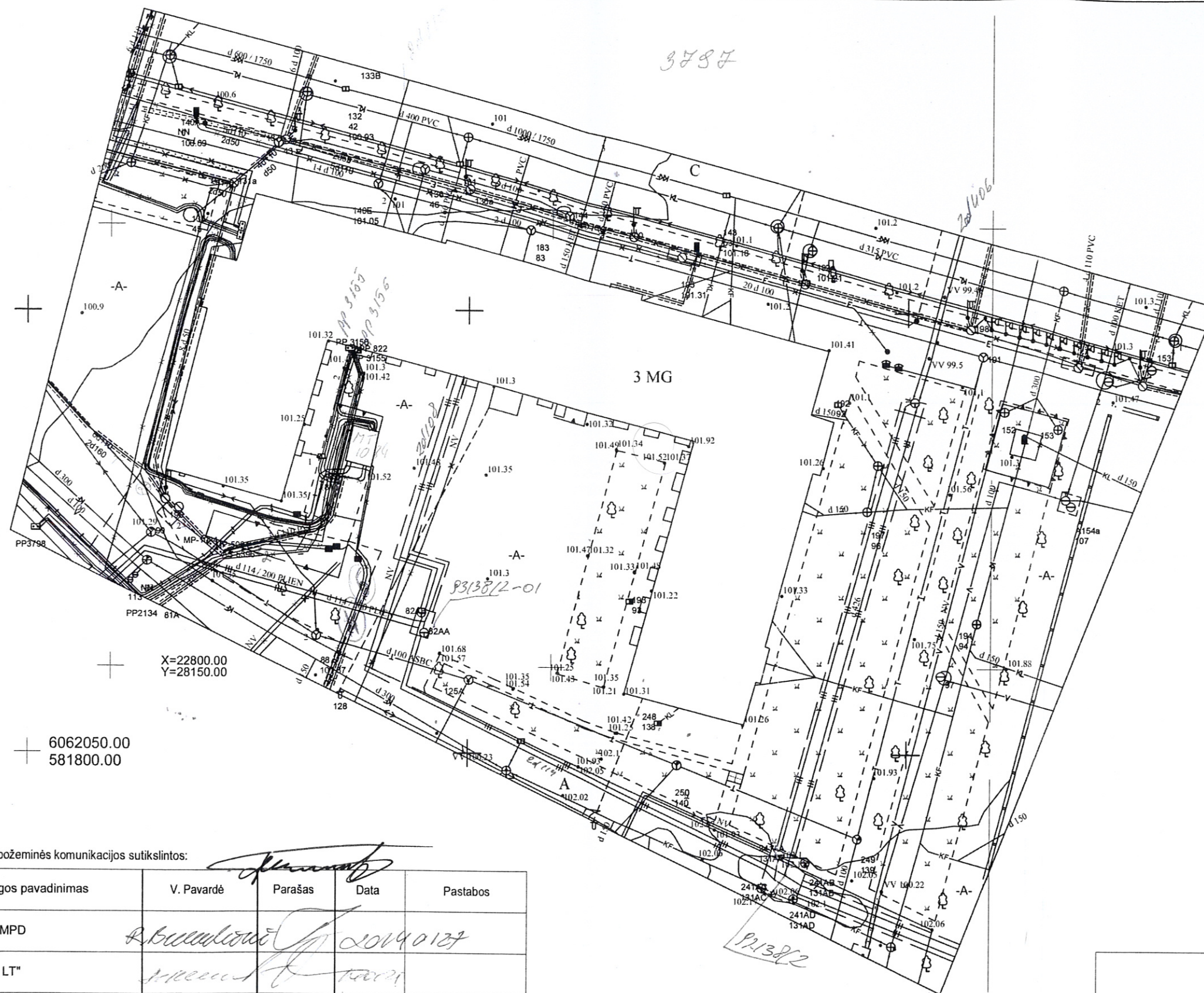
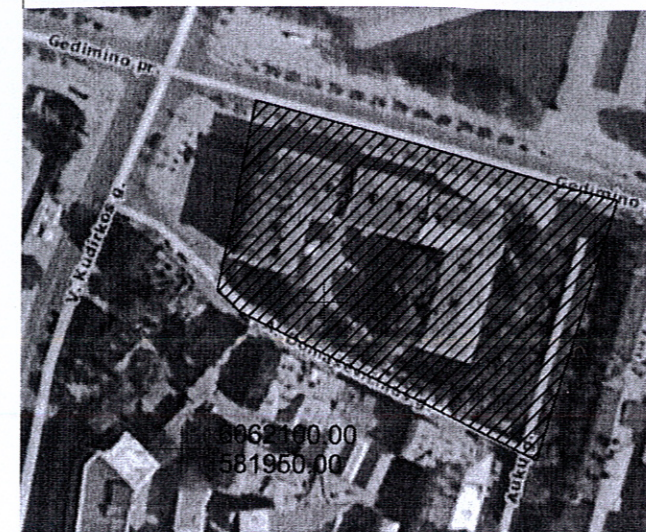
Mob. 868345572; el/p danielius@vandeta.lt

Adresas

Vilniaus m., Gedimino pr. 42

2014 sausio mėn.

sklypo išsidėstymo schema M1:10000



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus MPD	R. Budauskas	[Signature]	2014-01-27	
2	AB „Teo LT“	[Signature]	[Signature]	2014-01-27	
3	UAB "Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai"	S. Žviedrys	[Signature]	2014-01-27	
4	AB "Lesto"	[Signature]	[Signature]	2014-01-27	
5	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	[Signature]	[Signature]	2014-01-27	
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	[Signature]	[Signature]	2014-01-27	
7	LITGRID AB	[Signature]	[Signature]	2014-01-27	
8	UAB "Vilniaus energija"	Vytėnė Sinkevičienė	[Signature]	2014-01-27	
9	UAB "Skaidula"	[Signature]	[Signature]	2014-01-27	

UAB "GEOvandeta"

Verkių g. 39-216, Vilnius
Įm/k 202541705

pareigos	v., pavardė		
Direktorius	D. Ditauskas	2014.01	
Matininkas	J. Rinkevičius (Kval.paž.Nr.1GKV-939)	2014.01	
UŽSAKOVAS			
OBJEKTAS			
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94	Aukščių sistema - Baltijos
1	1		

UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS

**DIREKTORIUS
MINDAUGAS ČEPULIS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TECHNINIO PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO**

2016 m. kovo 29 d. Nr. D-10a/2016

Vilnius

ĮSAKAU:

1. Paskirti projektų vadovę Nijolę Ščiogolevienę, kvalifikacijos atestato Nr. A 1925, eiti Lietuvos muzikos ir teatro akademijos centrinių rūmų pastato, esančio Gedimino pr. 42, Vilniuje, balkono paprastojo remonto techninio projekto vadovo pareigas.
2. Projekto vadovui yra suteikiamos visos statinio projekto vadovo teisės ir pareigos pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“.
3. Šio įsakymo vykdymo kontrolę pasilieku sau.

Direktorius



Mindaugas Čepulis

Susipažinau ir sutinku vykdyti:

2016-03-29
Nijolė Ščiogolevienė





VŠĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija

GAUTA

2016 m. birželio mėn. 2 d.

Nr. GA-192

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTAS
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SKYRIUS**

Nacionalinės žemės tarnybos
Prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyriui
Kalvarijų g. 147
LT-08221 Vilnius

2016-05-31 Nr. A51-42489/16(2.9.1.25-UK8)
I 2016-05-02 Nr. A50-14751/16

✓ Kopija
VŠĮ „Lietuvos muzikos ir teatro akademija“
Gedimino pr. 42
LT-01110 Vilnius

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Susisieikimo komunikacijų skyriaus specialistai išnagrinėjo pateiktus dokumentus dėl laikino naudojimosi valstybine žeme, esančia greta sklypo (kadastro Nr. 0101/0040:243) Gedimino pr. 42, Vilniuje.

Pranešame Jums, kad neprieštaraujame laikinam naudojimuisi statybos metu valstybinės žemės dalimi, esančia greta sklypo (kadastro Nr. 0101/0040:243) Gedimino pr. 42, Vilniuje pagal pridedamą sklypo planą. Prieš pradėdant statybos darbus, Miesto ūkio ir transporto departamento Susisieikimo komunikacijų skyriuje būtina gauti leidimą aptverti.

Vedėjas

Arūnas Visockas

Loreta Motiejūnienė, 211 2101
loreta.motiejuniene@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2776
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų
išdavimo taisyklės“
2 priedas

(Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų forma)

TVIRTINU

(parašas)

*Kultūros paveldo departamento prie
kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
Vedėjas*

(pareigų pavadinimas)

Vitas Karčiauskas

(vardas ir pavardė)

2016-06-20

(data)

Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Vilniaus skyrius

(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2016-06-20 Nr. *TDV-092*

Vilnius

(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Konservatorijos pastatas, Vilniaus m., Vilniaus m. savivaldybė; yra Vilniaus m. istorinė dalyje vad. Naujamiesčių (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33653) vietovė.

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. Pastatas – Konservatorija Nr.1094-0084-3011, 1C3p:

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas (turto patikėjimo teisės): VŠĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija a.k. 111950624, Gedimino pr.42, LT-01110, Vilnius; tel. kont.tel. 8 685 24554;

juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. Tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: tvarkyba: remonto darbai.

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai tvarkybos darbai – fasado tvarkyba: balkonas – keičiamos pažeistos baliustrados, remontuojama balkono plokštė, turėklai, apdaila; projektavimas, remonto darbai.

1. Vadovautis:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571).

- Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>) - neplanuoti darbų, galinčių pakenkti Konservatorijos pastatui; Vilniaus m. istorinė daliai vad. Naujamiesčių (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33653) vietovei ir Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) vertingosioms savybėms.

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:20013 „Tvarkybos darbų rūšys“;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:20014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“;

2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr.153-5571) iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;

3. Projektas (popierinis variantas (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 23 str. 14 d.) pateikiamas patikrinti KPD Vilniaus teritoriniam padaliniiu teisės aktų nustatyta tvarka;

4. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 2008, Nr.59-2203) 23 str. 6, 7 d. reikalavimus.

5. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai:

Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

PRIDEDAMA.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyriausioji specialistė

(pareigų pavadinimas)



Cesr
(parašas)

Lina Černiauskiene
(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

Infrastruktūros direktoriui

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

Stanislav Mechovič
(vardas ir pavardė)

A. V.

[Signature]

[Signature]
Gite Guobleniškaite
pagal įgaliojimą

(juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą privaloma turėti)

2016-06-

(data)



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "Projektų rengimo centras"
Kodas: 300612420
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data: 2006 m. spalio 31 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja



Violeta Bendikienė

Pažymėjimas išduotas: 2006 m. spalio 31 d.

REGISTRŲ CENTRAS

Nr. 099251

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serija PPCA Nr. 00001071

Kodas 3522ba356554801fc75eb413e432b3ec

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS, UAB, Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius, tel. (8 5) 231 4672, faks. (8 5) 276 0037, juridinio asmens kodas 300612420, PVM kodas LT100003110518
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Sutartis galioja:	Nuo 2016-01-27 iki 2017-01-26 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui įvykiui):	500.000,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	500.000,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	4.500,00 EUR (15.537,60 LTL) Po 1.125,00 EUR (3.884,40 LTL) mokama iki 2016-02-06, 2016-04-27, 2016-07-27, 2016-10-27
Mokėti:	Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT387400000022223620 SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Nordea Bank AB Lietuvos skyrius, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282
Papildomos sąlygos ir informacija:	Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant Rizikos cesija, UADDB 1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai; 3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 434 430 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (434 430 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (1 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (4 520 €) yra minimali; 4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą. 5. Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis priedas PPCA 000001071/001.

Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00001071**lapas: 2**

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, 8 (5) 210 89 25, faksas: (8-5) 210 9817, el. paštas: info@if.lt, tinklapio adresas: www.if.lt. Atsitikus įvykiui apie žalą praneškite telefonu 1620 (skambinant iš Lietuvos), +370 5 210 89 25 (skambinant iš užsienio) arba užpildę formą interneto svetainėje adresu www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS, UAB, Žemaitės g. 21, Vilnius, tel. (8 5) 231 4672, faks. (8 5) 276 0037, el. paštas info@prc.lt.

2016-01-27

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą patvirtinu, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavau, su taisyklių sąlygomis susipažinau ir su jomis sutinku.

Draudėjas, pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, patvirtina, kad tarpininkaujanti draudimo sutarties (DS) sudarymui draudimo brokerių įmonė (DBĮ), prieš sudarant DS tinkamai, aiškiai, nuosekliai ir išsamiai, klientui priimtina kalba ir priimtinoje ilgalaikio saugojimo laikmenoje, atsižvelgdama į DS sudėtingumą, pateikė klientui visą LR Draudimo įstatymo ir LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimo Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams, su visais jo pakeitimais ir papildymais reikalaujamą informaciją, tame tarpe: informaciją apie DBĮ; kad yra nepriklausomas draudimo tarpininkas; kieno pavedimu tarpininkauja ir susijusią informaciją; remdamasi profesionaliais kriterijais, kliento pateikta ir kita informacija, rinkoje siūlomų DS analize, išskiriant jų pranašumus ir trūkumus, tinkamai nustatė ir nurodė kliento poreikius ir reikalavimus, suteikė patarimus ir rekomendacijas dėl DS, pagrindines jų priežastis; LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją; skundų dėl tarpininkavimo teikimo, skundų ir reikalavimų dėl žalos atlyginimo neteisimine tvarka procedūras; apie draudėjo teisę reikalauti informacijos, teiktinos tik pareikalavus.

„If P&C Insurance AS“ filialas

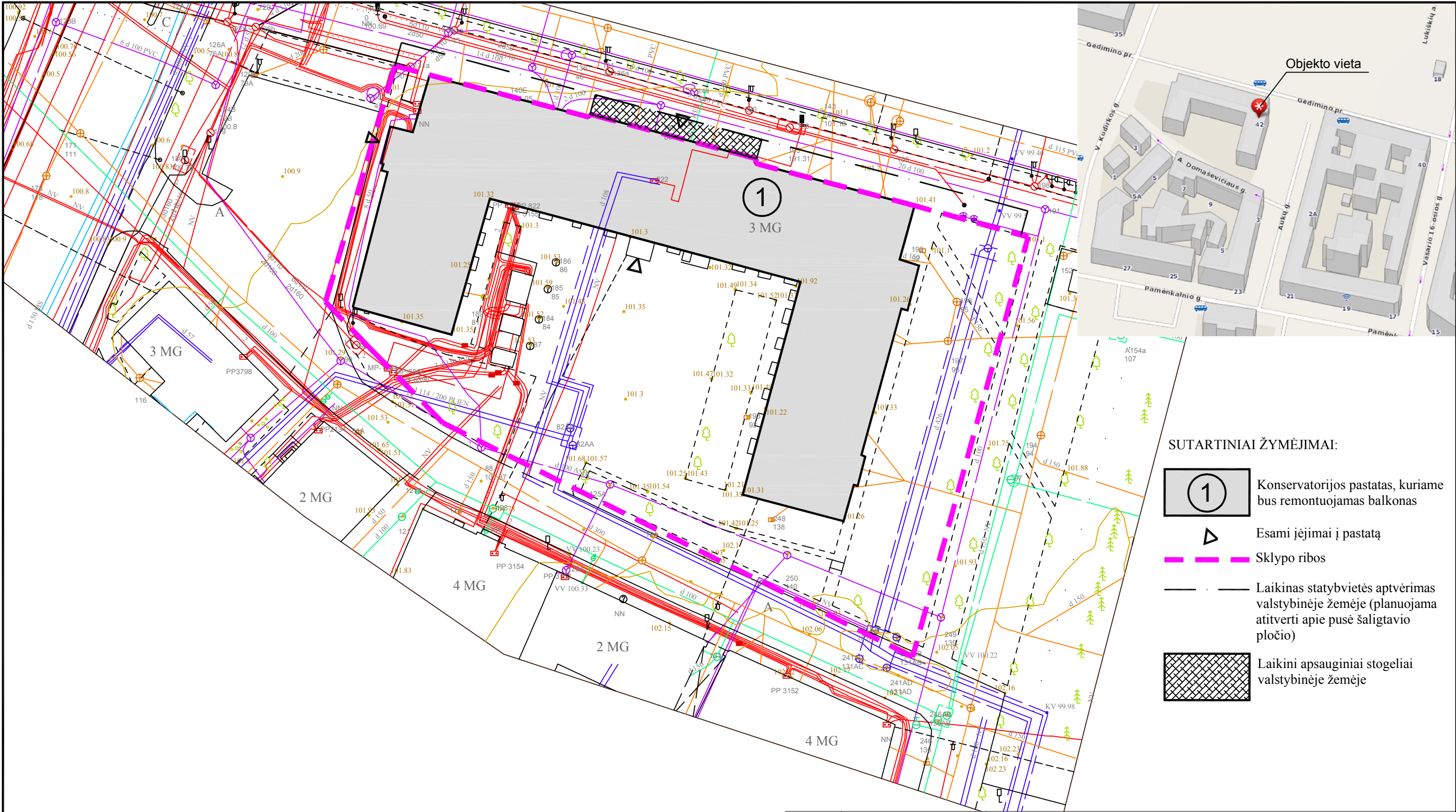
Kristina Daugėlaitė

Strateginių klientų ir rizikos vertinimo eksperte



PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS, UAB

Direktorius
Mindaugas Cepulis



PASTABOS:

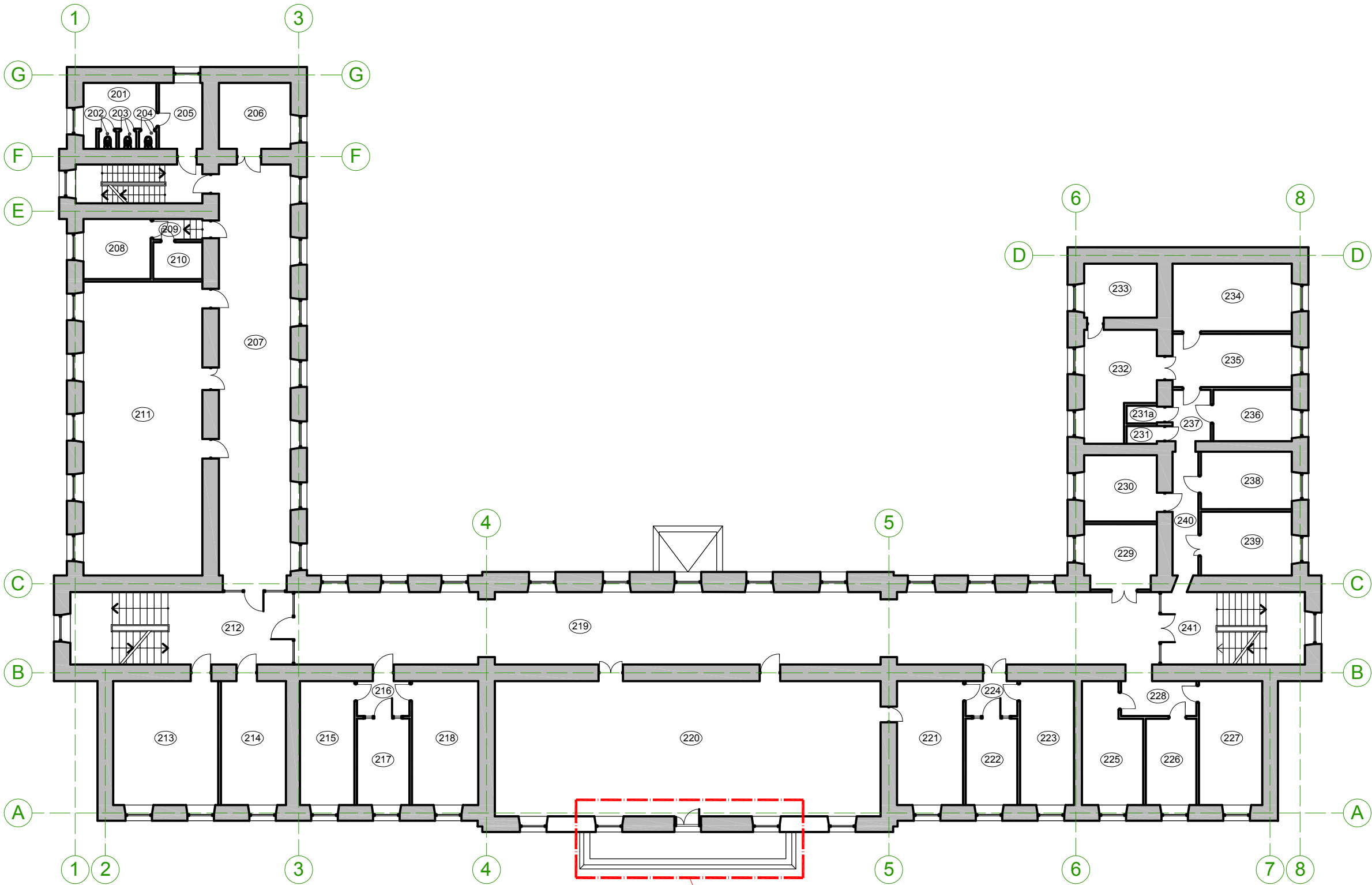
1. Rengiant pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalį reikia numatyti laikinus aptvėrimus ir apsauginius stogelius virš įėjimų.
2. Iš Gedimino pr. pusės (valstybinėje žemėje) būtina aptverti metaline tvora, kad žmonės galėtų laisvai judėti Gedimino pr., o taip pat iš skydų įrengti apsauginius praėjimus su stogeliais, kad būtų galima patekti į konservatorijos pastatą.

0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 85 231 4672	Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42, Vilniuje, balkono paprastojo remonto projektas		
3939,A073	PV	N. Ščiogolevienė	Sklypo planas, M 1:500	Laida	
	Inž.	E. Masiokaitė		0	
Stadija: TP	Statytojas (užsakovas): Viešoji įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija		PRC 16-505-TP-A-01	Lapas 1	Lapų 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS
M 1:250

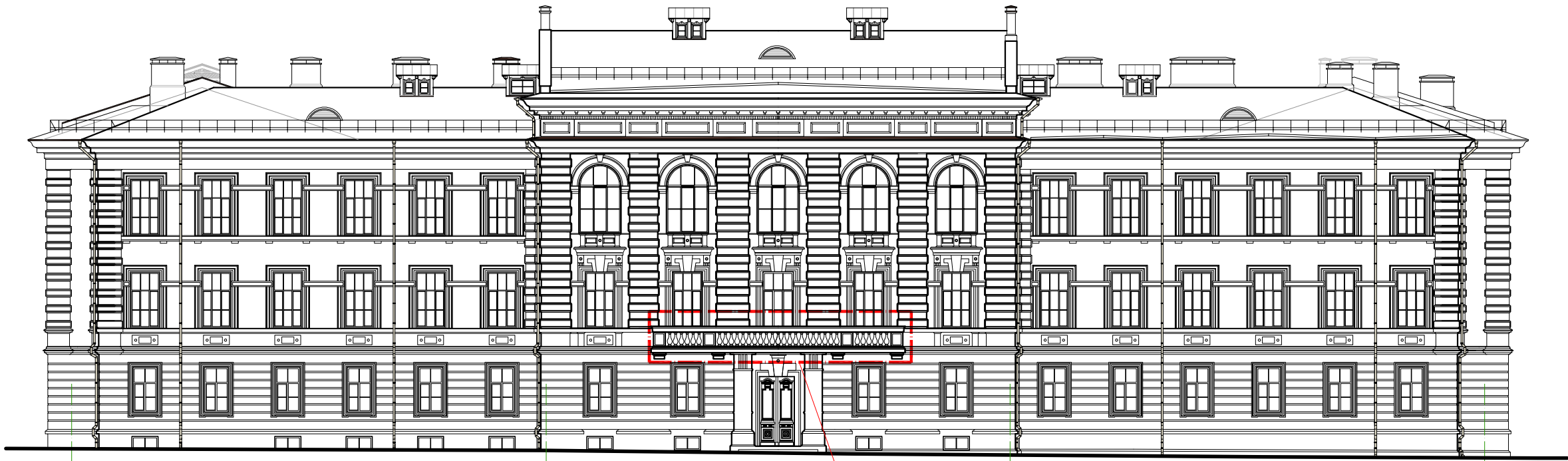
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

201	SAN. MAZGAS	12.5 m²
202	WC	1.0 m²
203	WC	1.0 m²
204	WC	1.0 m²
205	PATALPA	9.6 m²
206	PATALPA	16.2 m²
207	PATALPA	101.7 m²
208	PATALPA	12.8 m²
209	PATALPA	3.6 m²
210	PATALPA	5.9 m²
211	PATALPA	117.0 m²
212	PATALPA	30.6 m²
213	PATALPA	42.2 m²
214	PATALPA	26.6 m²
215	PATALPA	22.3 m²
216	PATALPA	6.0 m²
217	PATALPA	14.8 m²
218	PATALPA	27.1 m²
219	PATALPA	206.8 m²
220	PATALPA	165.3 m²
221	PATALPA	26.5 m²
222	PATALPA	14.6 m²
223	PATALPA	22.2 m²
224	PATALPA	5.9 m²
225	PATALPA	21.2 m²
226	PATALPA	14.3 m²
227	PATALPA	26.0 m²
228	PATALPA	8.8 m²
229	PATALPA	15.7 m²
230	PATALPA	16.8 m²
231	PATALPA	1.8 m²
231a	PATALPA	1.8 m²
232	PATALPA	22.7 m²
233	PATALPA	12.5 m²
234	PATALPA	26.1 m²
235	PATALPA	20.6 m²
236	PATALPA	13.3 m²
237	PATALPA	5.6 m²
238	PATALPA	18.4 m²
239	PATALPA	19.2 m²
240	PATALPA	11.0 m²
241	PATALPA	13.1 m²



Darbų vykdymo riba

0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 85 231 4672	Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42 / Aukų g. 1, Vilniuje, balkono paprastojo remonto projektas	
3939,A073	PV	N. Ščiogolevienė	Antrojo aukšto planas. Vykdomų darbų riba M 1:250	Laida
	Projektavo	E.Masiokaitė		0
Stadija:	Statytojas (užsakovas): Viešoji įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija		PRC 16-505-TP-A-02	Lapas
TP				1
				Lapų
				1



1

4

5

8

Darbų vykdymo riba

FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 8
M 1:250



G

A

FASADAS TARP AŠIŲ G - A M 1:250

Darbų vykdymo riba



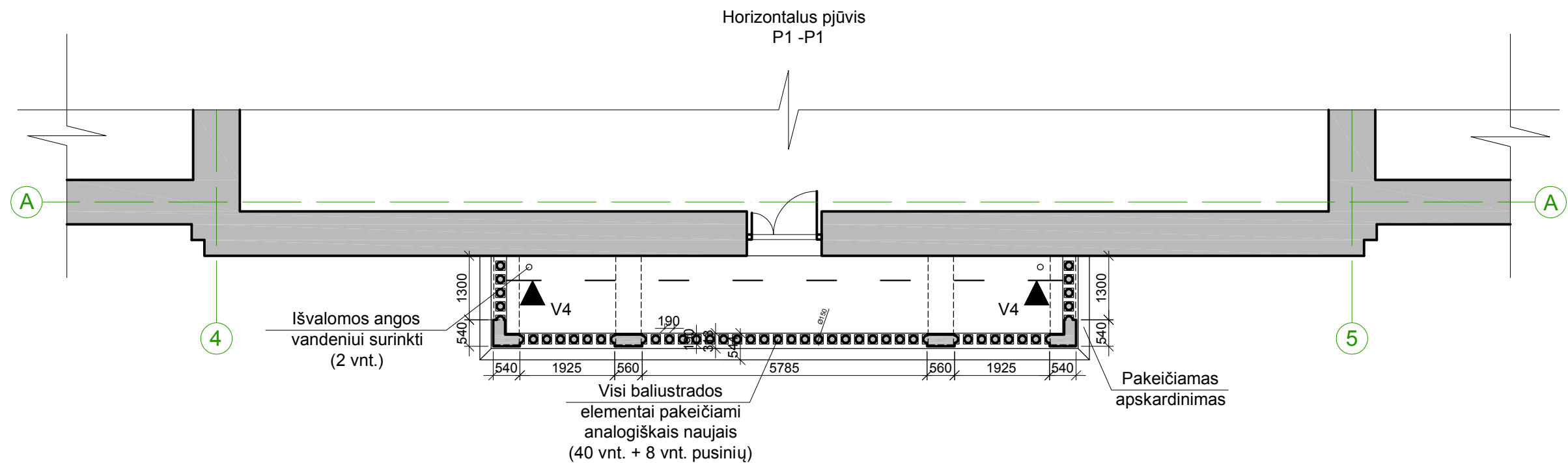
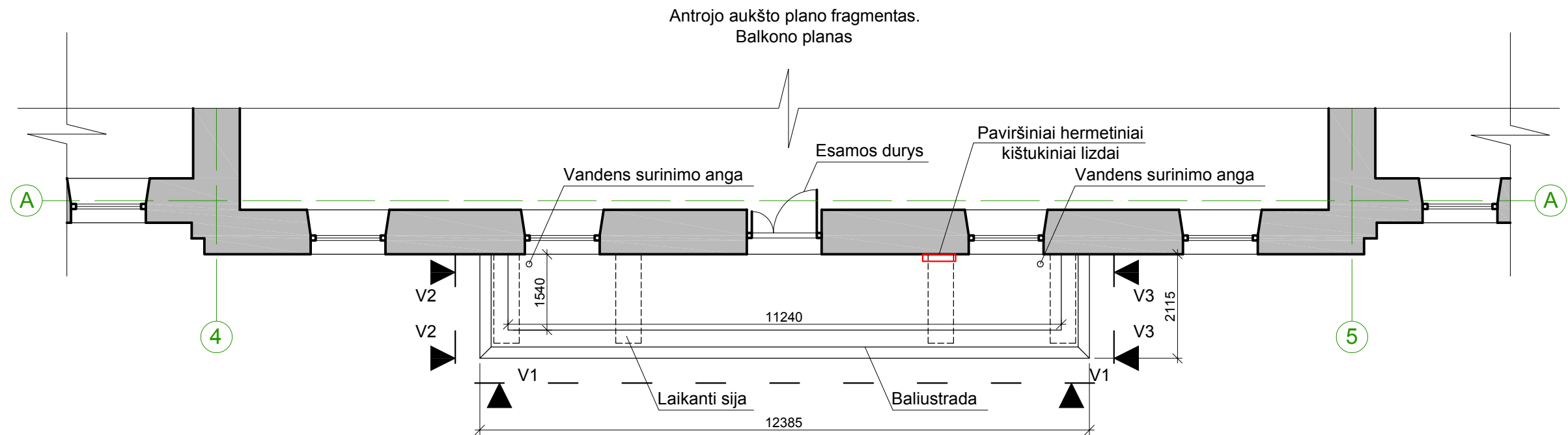
A

D

FASADAS TARP AŠIŲ A - D M 1:250

Darbų vykdymo riba

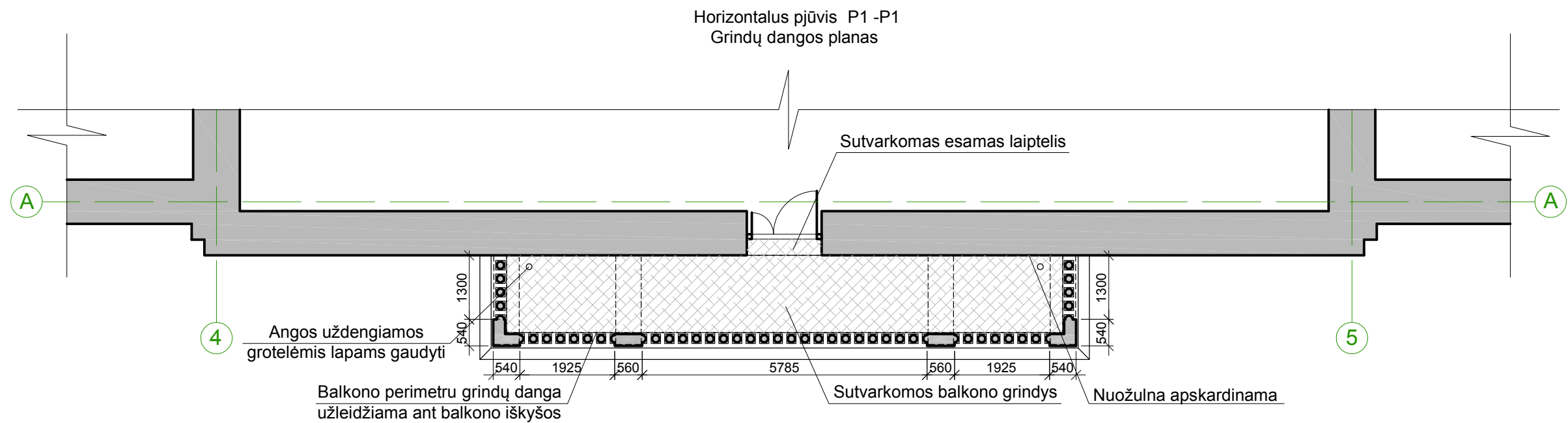
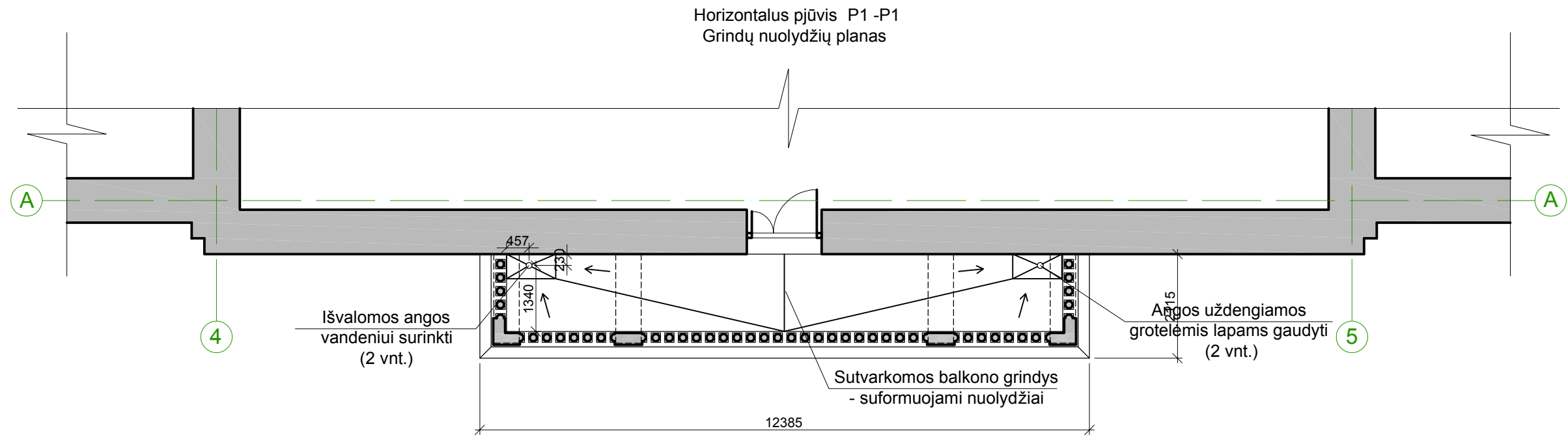
0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 85 231 4672	Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42 / Aukų g. 1, Vilniuje, balkono paprastojo remonto projektas	
3939,A073	PV	N. Ščiogolevienė	Fasadai Vykdomų darbų riba M 1:250	Laida
	Projektavo	E.Masiokaitė		0
Stadija:	Statytojas (užsakovas): Viešojoji įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija		PRC 16-505-TP-A-03	Lapas
TP				1
				Lapų
				1



PASTABOS:

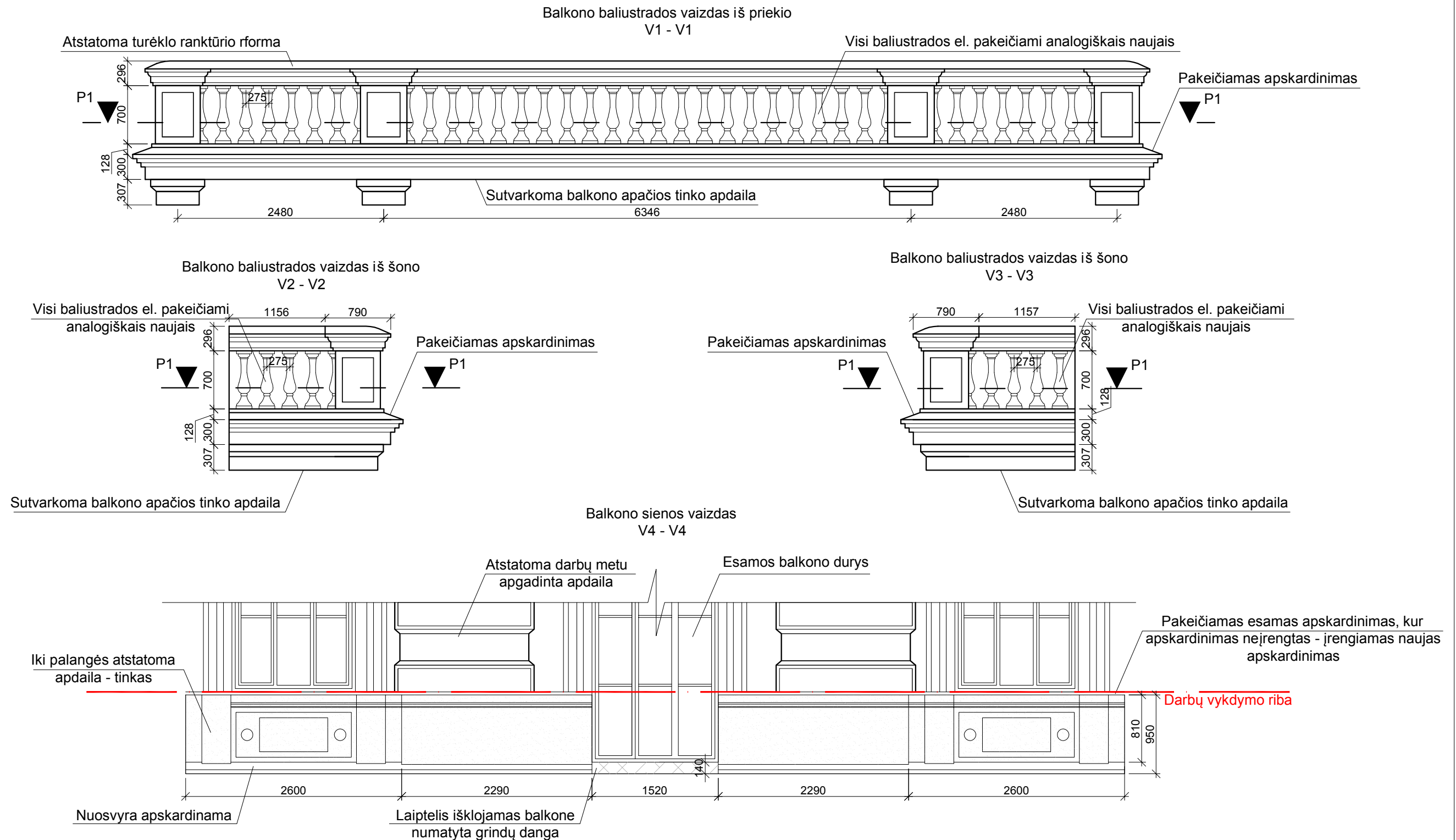
1. Prieš pradėdant darbus turi būti atlikti esamos baalkono konstrukcijos tyrimai pagal STR 1.04.01:2005 "Esamų statinių tyrimai" reikalavimus.
2. Visus matmenis būtina tikslinti vietoje prieš atliekant darbus.
3. Prieš įrengiant grindų dangą, būtina sutvarkyti, o esant reikalui suformuoti nuolydžius link vandens surinkimo angų.
4. Reikalinga pakeisti esamus lietvamzdžius iš vandens surinkimo angų balkono apatinėje dalyje. Nauji lietvamzdžiai prijungiami prie esamos Gedimono pr. įrengtų lietaus surinkimo sistemos lietvamzdžių.
5. Balkono baliustrada sutvarkoma, atstatant jos pirminę formą.
6. Kištukiniai lizdai pajungiami iš esamo skydelio (gretimose patalpoje) per nuotekio rėlę.

0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 85 231 4672	Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42 / Aukų g. 1, Vilniuje, balkono paprastojo remonto projektas			
3939,A073	PV	N. Ščiogolevienė	Plano fragmentas. Balkono planas Pjūvis P1 - P1 M 1:100	Laida	
	Projektavo	E.Masiokaitė		0	
Stadija: TP	Statytojas (užsakovas): Viešojo įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija		PRC 16-505-TP-A-04	Lapas 1	Lapų 1



- PASTABOS:
1. Prieš pradėdant darbus turi būti atlikti esamos baalkono konstrukcijos tyrimai pagal STR 1.04.01:2005 "Esamų statinių tyrimai" reikalavimus.
 2. Visus matmenis būtina tikslinti vietoje prieš atliekant darbus.
 3. Prieš įrengiant grindų dangą, būtina sutvarkyti, o esant reikalui suformuoti nuolydžius link vandens surinkimo angų.
 4. Reikalinga pekeisti esamus lietvamzdžius iš vandens surinkimo angų balkono apatinėje dalyje. Nauji lietvamzdžiai prijungiami prie esamos Gedimono pr. įrengtų lietaus surinkimo sistemos lietvamzdžių.
 5. Balkono baliustrada sutvarkoma, atstatant jos pirminę formą.

0							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS			UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 85 231 4672			
3939,A073	PV	N. Ščiogolevienė		Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42 / Aukų g. 1, Vilniuje, balkono paprastojo remonto projektas			
	Projektavo	E.Masiokaitė					
				Pjūvis P1 - P1. Nuolydžių planas Grindų dangos planas M 1:100			
Stadija: TP	Statytojas (užsakovas): Viešojo įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija			PRC 16-505-TP-A-05		Lapas	Lapų
						1	1



- PASTABOS:
1. Prieš pradėdant darbus turi būti atlikti esamos baalkono konstrukcijos tyrimai pagal STR 1.04.01:2005 "Esamų statinių tyrimai" reikalavimus.
 2. Visus matmenis būtina tikslinti vietoje prieš atliekant darbus.
 3. Prieš įrengiant grindų dangą, būtina sutvarkyti, o esant reikalui suformuoti nuolydžius link vandens surinkimo angų.
 4. Reikalinga pekeisti esamus lietvamzdžius iš vandens surinkimo angų balkono apatinėje dalyje. Nauji lietvamzdžiai prijungiami prie esamos Gedimono pr. įrengtų lietaus surinkimo sistemos lietvamzdžių.
 5. Balkono baliustrada sutvarkoma, atstatant jos pirminę formą.

0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.		UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 85 231 4672	Konservatorijos pastato Gedimino pr. 42 / Aukų g. 1, Vilniuje, balkono paprastojo remonto projektas		
3939,A073	PV	N. Ščiogolevienė	Baliustrados vaizdai V1 - V1, V2 - V2, V3 - V3 Balkono sienos vaizdas V4 - V4 M 1:50	Laida	
	Projektavo	E.Masiokaitė		0	
Stadija: TP	Statytojas (užsakovas): Viešoji įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija		PRC 16-505-TP-A-06	Lapas	Lapų
				1	1