

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2016 m. rugpjūčio 10 d. Nr. PS- 63
Vilnius

Uždaroji akcinė bendrovė "Dargus", įmonės kodas 302943401, buveinė: Lentvario g. 76, 25124 Vilnius, toliau vadinama **Rangovu**, atstovaujama direktoriaus Dariaus Virkučio - viena šalis ir **Nacionalinė mokyklų vertinimo agentūra**, įmonės kodas 300529070, toliau vadinama **Užsakovu**, atstovaujama direktoriaus Vidmanto Jurgaičio - kita šalis, sudarėme šią statybos rangos sutartį, toliau tekste Sutartis:

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutartis sudaroma dėl Užsakovo patalpų, esančių Nacionalinėje mokyklų vertinimo agentūroje, Geležinio Vilko 12, Vilniuje, remonto paslaugų.

2. Sutarties objekto kaina

2.1. Už remonto darbus pagal suderintas samatas **Užsakovas** įsipareigoja sumokėti **Rangovui** šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais pagal sutarties priede Nr. 1 (pasiūlymas dėl patalpų remonto paslaugų pirkimo) numatytas darbų atlikimo kainas. Sutarties kaina 16 901,99 EUR (šešiolika tūkstančių devyni šimtai vienas euras, devyniasdešimt devyni euro centai). Į šią kainą įeina darbo užmokesčio ir medžiagų, reikalingų numatytiems darbams atlikti kainos, taip pat visos išlaidos ir mokesčiai, įskaitant PVM.

2.2. Atliekamų darbų kiekiai, kurių nebuvo įmanoma numatyti iš anksto, gali būti tikslinami darbų atlikimo eigoje pagal užsakovo reikalavimus, prisilaikant sutartyje nurodytus įkainius.

3. Darbų atlikimo ir atsiskaitymų už juos tvarka

3.1. Atlikti darbai priimami pasirašant darbų priėmimo – perdavimo aktus.

3.1.1. **Rangovas** perduoda darbų priėmimo – perdavimo aktus **Užsakovui**. **Užsakovas** pasirašo priėmimo – perdavimo aktus per 3 darbo dienas.

3.1.2. **Užsakovui** pasirašius darbų priėmimo – perdavimo aktus, **Rangovas** per 5 darbo dienas pateikia **Užsakovui** sąskaitą faktūrą.

3.1.3. **Užsakovas** privalo apmokėti sąskaitą faktūrą ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų.

3.2. **Užsakovas** turi teisę nemokėti už atliktus Darbus, kurie yra atlikti netinkamai ar neatitinka Sutarties, koį jie bus neištaisyti. Nekokybiškai atliktų Darbų ar jų dalies aktą Šalys surašo vizualiai apžiūrėdami atlikto darbo ar jo dalies rezultata.

4. Atliekamų darbų terminai

4.1. **Rangovas** Sutartyje numatytus darbus pradeda 2016 m. rugpjūčio 11 d. ir baigia 2016 m. rugsėjo 16 d.

5. Šalių įsipareigojimai

5.1. Rangovas įsipareigoja:

5.1.1. Laiku ir tinkamai atlikti Sutartyje numatytus darbus apimtimi iš anksto suderinus su Užsakovu;

5.1.2. Laiku ir tinkamai informuoti **Užsakovą** apie atliktų darbų etapus, atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą ir pateikti **Užsakovui** atliktų statybos darbų priėmimo-perdavimo aktus;

5.1.3. Ne vėliau kaip prieš 5 dienas pranešti **Užsakovui** apie numatomą statybos darbų užbaigimą;

5.1.4. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną darbų atlikimo vietoje, skirti darbuotoją, atsakingą už vykdomų darbų priežiūrą ir kontrolę. Įvykus nelaimingam atsitikimui, organizuoti jo tyrimą;

5.1.5. **Užsakovui** paprašius, raštu informuoti jį apie darbų eigą;

5.1.6. Suteikti atliktiems statybos darbams statybos įstatymų tvarka numatytą garantiją;

5.1.7. Garantinio laikotarpio metu atliktų darbų vietoje atsiradus defektams ir gavęs iš **Užsakovo** raštišką pretenziją, nedelsiant pašalinti defektus savo sąskaita;

- 5.1.8. Tretiesiems asmenims neatskleisti informacijos, laikomos komercine paslaptimi, kurią jis sužinotų vykdydamas Sutartyje nustatytus įsipareigojimus;
- 5.1.9. Pranešti raštu **Užsakovui** apie savo buveinės adresu, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.
- 5.1.10. Ne vėliau kaip iki sekančio mėnesio 5 dienos pateikti **Užsakovui** atliktų statybos darbų aktus.

5.2. Užsakovas įsipareigoja:

- 5.2.1. Apmokėti už statybos darbus Sutartyje nustatytais terminais ir sąlygomis;
- 5.2.2. Sumokėti 40 proc. avansą nuo sutarties sumos darbų pradžioje;
- 5.2.3. Pasirašyti ant darbų perdavimo aktų per 3 dienas nuo jų pateikimo.
- 5.2.4. Darbų atlikimo metu leisti **Rangovui** prisijungti prie **Užsakovo** inžinerinių tinklų (elektra, vanduo ir kita);
- 5.2.5. Gavęs iš kitos šalies informaciją, esančią komercine paslaptimi ar kitą konfidencialią informaciją, nesuteikti šios informacijos tretiesiems asmenims be kitos šalies sutikimo;
- 5.2.6. Vykdyti visas kitas jam priskiriamas pareigas Lietuvos Respublikos įstatymų ir norminių aktų nustatyta tvarka.

6. Patvirtinimai

6.1. **Rangovas** patvirtina, kad jis turi teisę sudaryti šią Sutartį, taip pat vykdyti šioje Sutartyje numatytus statybos darbus. **Rangovas** taip pat patvirtina, kad jis, o taip pat Subrangovai, jei tokie būtų pasitelkiami darbams atlikti, yra gavę visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinančius užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į **Rangovo** sutartinius įsipareigojimus.

7. Sutarties nutraukimas prieš terminą

7.1. **Užsakovas** turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš **Rangovo** atlyginti nuostolius, jeigu:

7.1.1. **Rangovui** iškeliama restruktūrizavimo ar bankroto byla;

7.1.2. **Rangovui** netinkamai vykdant Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ar iš esmės pažeidžiant Sutartį **Užsakovas** turi teisę bet kuriuo metu prieš 15 (penkiolika) darbo dienų įspėjęs **Rangovą** dalį **Rangovo** pagal sutartį atliekamų Darbų perduoti atlikti tretiesiems asmenims, sumažinant **Rangovui** mokamas pinigų sumas už atliekamus darbus proporcingai išskaičiuojant iš Kainos tretiesiems asmenims perduotų Darbų kainą;

7.2. Atygina visus **Užsakovo** turėtus nuostolius, kai **Užsakovas** nutraukia sutartį dėl to, kad **Rangovas** ją pažeidžia ar pažeidinėja.

7.3. Šalys neturi teisės be pagrindo, nurodyto Sutartyje ar Lietuvos Respublikos įstatymuose, vienašališkai nutraukti Sutarties.

8. Šalių atsakomybė

8.1. **Užsakovas**, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti su **Rangovu** už atliktus darbus pagal punktą 3.1.3. ilgiau nei 5 kalendorines dienas, moka **Rangovui** 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 30% nuo neatsiskaitytos sumos.

8.2. **Rangovas** uždelsęs pabaigti statybos darbus ar jų etapą, moka **Užsakovui** 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo atskiro etapo neatliktų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

9. Ginčų sprendimo tvarka

9.1. Sutarties kyiantys Šalių ginčiai sprendžiami derybų keliu. Jei derybų keliu ginčų išspręsti nepavyksta, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. Nenugalimos jėgos aplinkybės (Force Majeure)

10.1. Sutarties Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už sutarties neįvykdymą, jeigu įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių jos negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Sutarties Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievolės.

10.2. Jeigu aplinkybė dėl kurios neįmanoma Sutarties įvykdyti, laikina, tai Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką sutarties įvykdymui.

10.3. Sutarties neįvykdžiusi Šalis privalo pranešti kitai Šaliai apie šios Sutarties 10.1. dalyje nurodytas aplinkybes bei jų įtaką sutarties įvykdymui. Jeigu šio pranešimo kita Šalis negauna per protingą laiką po to, kai sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, tai pastaroji Šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius.

11. Kitos sąlygos

11.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo datos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

11.2. Kilus ginčams, jie sprendžiami tarpusavio konsultacijose, derybose, o jei šie būdai nepadeda pasiekti tarpusavio susitarimo – teismine tvarka.

11.3. Visi šios Sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jei yra sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių.

11.4. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

11.5. Sutarties priedai yra neatskiriamos šios Sutarties dalys.

12. Sutarties priedai.

12.1. 1 priedas – pasiūlymas dėl patalpų remonto paslaugų pirkimo (2 lapai).

13. Šalių rekvizitai:

Užsakovas:

Nacionalinė mokyklų vertinimo agentūra
Geležinio Vilko g. 12, Vilnius
Įmonės kodas 300529070
Atsiskaitomoji sąskaita
Nr. LT467300010094908296
AB „Swedbank“ bankas
Tel. (8 5) 271 1601
Faks. (8 5) 271 1602
El. p.: info@nmva.smm.lt

Rangovas:

UAB „Dargus“
Lentvario g. 76, LT-25124 Vilnius
Įmonės kodas 302943401
PVM kodas LT100009094515
Atsiskaitomoji sąskaita
Nr. LT83 7044 0600 0787 0348
AB SEB Vilniaus bankas
Tel. 8 686 15099
El. p.: info@dargus.lt

Direktorius
Vidmantas Jurgaitis



(parašas)
A. V.

Direktorius
Darius Virkutis

(parašas)



A. V.

2016-08-10

Kazakova

Vyr. buhalterė
Galina Kazakova

rytos sudaromasis
2016-08-10