

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2025 m. d. Nr. U-
Vilnius

Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba, atstovaujama vado no tarnybos nuostatus, patvirtintus Krašto apsaugos ministro 2014 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. V-470 (toliau – Užsakovas), ir **UAB „Auksta“**, juridinio asmens kodas 304341849, atstovaujama direktoriaus veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas),
toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, sudarė šią Paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties objektas

1.1. Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti Lietuvos kariuomenės kanceliarijos LK strateginės komunikacijos departamento pastato Nr. 1A4p (Pilies g. 23 / Šv. Jono g. 15 Vilnius) patalpų paprastojo remonto darbus pagal 2025-03-18 patvirtintą statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraštį Nr. ST-49 (toliau – darbai), o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus bei už juos sumokėti Rangovui Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.
1.2. Rangovo atliekami darbai ir su darbų atlikimu susijusios teikiamos paslaugos detalizuojami kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

2. Darbų kaina/kainodaros taisyklės

2.1. Sutarties kaina yra 145 000,00 Eur (vienas šimtas keturiasdešimt penki tūkstančiai eurų 00 ct) be PVM. Sutarties kaina su PVM – 175 450,00 Eur (vienas šimtas septyniasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt eurų 00 ct) su visais kitais mokesčiais ir išlaidomis, atsirandančiomis vykdant šią Sutartį.
2.2. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.
2.3. Sutartyje ir/ar jos prieduose numatytų darbų kiekių pasikeitimo atveju Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip 5 procentais.
2.4. Sutarties kainos peržiūros atvejis numatytas Sutarties bendrosios dalies 2.2.1. papunktyje.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Sąskaitose faktūrose Užsakovu nurodoma Įgulų aptarnavimo tarnyba, o mokėtoju – Lietuvos kariuomenė.
3.2. Mokėjimai pagal šią Sutartį vykdomi Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka.
3.3. Rangovas, išrašydamas PVM sąskaitą faktūrą, turi taikyti PVM įstatymo 96 straipsnį visiems darbams;
3.4. Rangovui yra apmokama suma be PVM pagal PVM įstatymo 96 straipsnį, o Užsakovas PVM už Rangovą sumoka į VMI surenkamąją sąskaitą;
3.5. Pasikeitus PVM įstatymo 96 straipsnio nuostatoms, Sutarties specialiosios dalies 3.3 ir 3.4

papunkčiai bus keičiami.

3.6. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis.

3.7. Avansinis mokėjimas netaikomas. Užsakovas Rangovui apmoka už faktiškai atliktus darbus, numatytus Sutartyje, pasirašius atliktų darbų aktą (pagal sąmatas) ir pateikus PVM sąskaitą faktūrą.

3.8. Tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybė – numatyta Sutarties bendrosios dalies 5.7. papunktyje nustatyta tvarka.

3.9. Visi Sutarties mokėjimų dokumentai yra teikiami naudojantis Sąskaitų administravimo bendrosios informacinės sistemos (SABIS) priemonėmis. Pasikeitus teisės aktų nuostatomis dėl mokėjimo dokumentų pateikimo naudojantis Sąskaitų administravimo bendrosios informacinės sistema (SABIS), atitinkamai taikomas tuo metu galiojantis teisinis reguliavimas.

4. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos

4.1. Darbų atlikimo vieta – Pilies g. 23 / Šv. Jono g. 15 Vilnius.

4.2. Darbų atlikimo terminas – 7 mėnesiai nuo statybvietės perdavimo.

4.3. Rangovas atlieka darbus pagal Sutarties ir jos priedų sąlygas.

4.4. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad statyboje naudojamų statybos produktų (įskaitant jų sudedamąsias dalis) kilmė nėra iš valstybių ar teritorijų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 92 straipsnio 15 dalyje įvardytame sąrašė.

4.5. Užtikrinti, kad Rangovas, jo subtiekejai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, rangovo statyboje naudojamų statybos produktų (įskaitant jų sudedamąsias dalis) gamintojas ar juos kontroliuojantys asmenys nėra registruoti (juridiniai asmenys), nėra nuolat gyvenantys (fiziniai asmenys) valstybėse ar teritorijose, nurodytose VPĮ 92 straipsnio 15 dalyje įvardytame sąrašė.

4.6. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti iš Rangovo pateikti pagrindžiančius dokumentus, kad nėra sąlygų, numatytų Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 2¹ dalyje. Rangovas privalo pateikti Užsakovo prašomus dokumentus ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

4.7. Esant poreikiui bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 4.2.12.2 papunktis. Netaikoma kompensacijų už šiukšlių išvežimą ir kitas patirtas Rangovo išlaidas.

5. Kitos šalių teisės ir pareigos

5.1. Jeigu tiekėjo (Rangovo) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas (Rangovas) įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Rangovo įsipareigojimas, jog sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys, yra esminė sutarties sąlyga.

5.2. Rangovas įsipareigoja po Sutarties pasirašymo per 3 darbo dienas pateikti Užsakovui lokalines sąmatas vienetinėmis į kainiais ir Kalendorinį darbų vykdymo grafiką.

5.3. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti asmenų sąrašą, kurie vykdys darbus statybvietėje.

5.4. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti Užsakovą apie paskirtą projekto vadovą ir apie paskirtą statybos vadovą, nurodant jų kontaktinius duomenis.

5.5. Rangovas įsipareigoja sudaryti sąlygas statinio naudotojo paskirtam statinio statybos techninės priežiūros vadovo padėjėjui susipažinti su visais įrašais statybos Darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtis.

5.6. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad per pirmąsias 10 (dešimt) darbo dienų nuo sumontuotų įrenginių eksploatavimo pradžios, įrenginių tiekėjo atstovas į objektą atvyktų per 24 (dvidešimt keturias) valandas nuo pranešimo apie tokio atvykimo reikalingumą bei papildomai instruktuo-

statinio naudotojo personalą įrenginių eksploatavimo klausimais.

5.7. Jeigu statinio garantiniu laikotarpiu nustatomi statybos defektai, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, Rangovas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau nei per 5 (penkias) darbo valandas nuo pranešimo gavimo, atvykti šalinti priežastis, keliančias pavojų žmonių sveikatai, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo. Rangovui neatvykus nustatytu laiku, Užsakovas ar statinio naudotojas turi teisę be atskiro įspėjimo pašalinti nustatytus defektus savo sąskaita, o Rangovas tokiu atveju įsipareigoja atlyginti Užsakovui ar statinio naudotojui turėtas defektų pašalinimo išlaidas ir sumokėti Užsakovui ar statinio naudotojui 10 procentų dydžio nuo defektų pašalinimo išlaidų sumos Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

5.8. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4.4.4 papunkčiu. Rangovas įsipareigoja statybvietėje susidarančias statybines atliekas rūšiuoti ir laikyti tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose. Išrūšiuotas atliekas Rangovas įsipareigoja perduoti įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas ir pateikti Užsakovui atliekų pridavimą įrodančius dokumentus.

6. Papildomi darbai

6.1. Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties bendrosios dalies 2.9. – 2.12. papunkčiuose.

6.2. Papildomi darbai vykdomi juos įteisinus vadovaujantis Statinių paprastojo remonto darbų tvarkos aprašo, patvirtintu Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2012 m. liepos 16 d. įsakymo Nr. V-808 „Dėl statinių paprastojo remonto darbų tvarkos aprašo tvirtinimo“ nustatyta tvarka.

7. Šalių atsakomybė

7.1. Sutartinės atsakomybės taikymo Rangovui sąlygos numatytos Sutarties bendrosios dalies 8.1 – 8.11. papunkčiuose.

8. Sutarties galiojimas, pratęsimas

8.1. Sutartis įsigalioja Šalims pasirašius ją ir galioja iki visų Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 7 (septyni) mėnesiai. Finansinių ir garantinių įsipareigojimų atžvilgiu, Sutartis galioja iki visiško tokių įsipareigojimų įvykdymo.

8.2 Darbų pratęsimas nenumatomas.

8.3. Užsakovas turi teisę Sutarties bendroje dalyje nustatyta tvarka šią Sutartį vienašališkai nutraukti:

8.3.1. Rangovui nepateikus Užsakovui Sutarties specialiosios dalies 4.6. punkte nurodytų dokumentų;

8.3.2. paaiškėjus aplinkybėms, atitinkančioms bent vieną iš VPĮ 45 straipsnio 2¹ dalyje išvardintų sąlygų;

8.3.3. Rangovui vienašališkai sustabdžius darbus, išskyrus tuos atvejus, kai teisė Rangovui laikinai sustabdyti darbus numatyta Civiliniame kodekse;

8.3.4. Rangovui ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluojant pradėti darbus Sutarties specialiosios dalies 4.2. punkte nurodytu terminu;

8.3.5. **Rangovui** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų vėluojant užbaigti darbus Sutarties specialiosios dalies 4.2. punkte nurodytu terminu;

8.3.6. kitais Sutarties bendrojoje dalyje nurodytais atvejais.

9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

9.1. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo

pateikti banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą (banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto suma 10 (dešimt) procentų nuo Sutarties 2.1 punkte nurodytos Sutarties kainos be PVM, kuris turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei darbų atlikimo terminas, nurodytas Sutarties specialiosios dalies 4.2 punkte.

9.2. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, pateikiami vadovaujantis Sutarties specialiosios dalies 9.1 ir 9.2 punktais, privalo atitikti Sutarties bendrosios dalies 9.2 punkte nustatytus reikalavimus.

10. Kitos sąlygos

10.1. Kilus ginčams dėl statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, ir neišsprendus jų derybų būdu, jie bus nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal statinio naudotojo buveinės vietą.

10.2. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialioji dalis, jos priedai ir Sutarties bendroji dalis. Jeigu yra prieštaravimų tarp Sutarties Bendrosios ir Specialiosios dalių, taikomos Sutarties Specialiosios dalies sąlygos.

10.3. Rangovas skiria Sutarties vykdymui kontaktinį asmenį–

10.4. Užsakovo atsakingas asmuo už Sutarties koordinavimą – Vilniaus Įgulos aptarnavimo centro viršininkas. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą–

10.5. Už Sutarties ir pakeičiamų paskirbimų atsakingas– LK LV ĮA1 Administracijos Įsigijimų skyriaus specialistas

10.6. Šia Sutartimi Rangovas įgaliojamas užtikrinant Statybos įstatymo 22¹ straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytą, įskaitant statybvietėje esančių asmenų tapatybės identifikavimo, kodų ar tapatybės priemonių turėjimą ir jų pateikimą teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka, reikalavimų laikymąsi. Rangovui tenka visą atsakomybę dėl šiame punkte nustatytų pareigų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo.

10.7. Jeigu Rangovui vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti Užsakovui, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus.

11. Subrangovai. Nepasitelkiami.

12. Sutarties priedai:

12.1. 1 priedas „Viešojo pirkimo metu pateiktas Rangovo pasiūlymas“, 3 lapai;

12.2. 2 priedas „Statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraštis Nr. ST-49“, 33 lapai.

13. Užsakovo rekvizitai

LK LV Įgulų aptarnavimo tarnyba

Mindaugo g. 26, LT-03226 Vilnius

kodas 300066843

tel. 0 706 72854

el. p.: iat@mil.lt

Mokėtojo rekvizitai:

Lietuvos kariuomenė

Juridinio asmens kodas 188732677

Šv. Ignato g. 8, LT-01120 Vilnius

A. s. LT62 40400 63610 001175

Lietuvos Respublikos finansų ministerija,

Banko kodas: 40 400

14. Rangovo rekvizitai

UAB „Auksta“

Didlaukio g. 98-25, LT-08332 Vilnius

Kodas 304341849

PVM mokėtojo k. LT100011178410

AB SEB bankas, kodas 70440

LT68 7044 0600 0811 4088

SWIFT kodas: MFRLLT22XXX Banko adresas: Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius PVM mokėtojo k. LT887326716	
---	--

Užsakovo vardu

Rangovo vardu

A. V.

A. V.

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – paprastojo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus (*jeigu taikoma*).

1.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.

1.1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.1.7. **Kainodaros taisyklės** – sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.1.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį.

1.1.10. **Nevykdomi darbai** – Sutartyje numatyti darbai ir/ar su jais susijusios projektavimo ir inžinerinės paslaugos, kurie tampa nebūtini (nereikalingi) statiniui suremontuoti.

1.1.11. **Rangovas** – tai Sutarties šalis, atliekanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

1.1.14. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui** Statybvietę.

1.1.15. **Statinio remonto prižiūrėtojas (toliau sutartyje – prižiūrėtojas)** – **Užsakovo** paskirtas darbuotojas, kuris atstovauja **Užsakovui**, vykdo konkrečius statinio paprastojo remonto darbų priežiūros funkcijas, numatytas nuostatuose (pareigybės aprašyme), Sutartyje ir/ar teisės aktuose (kai privaloma).

1.1.16. **Subrangovas** - asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.1.17. **Suremontuoto statinio (statinio dalies) pripažinimas suremontuotu** – **Užsakovo** sudarytai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisijai surašius statinio pripažinimo suremontuotu aktą ir pripažinus statinį (jo dalį) suremontuotu.

1.1.18. **Sutarties kaina** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje.

1.1.19. **Sutarties šalis** – Rangovas ir Užsakovas.

1.1.20. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.21. **Tretieji asmenys** – tai bet kurie fiziniai ar juridiniai asmenys (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kurie nėra šios Sutarties šalys.

1.1.22. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.

1.1.23. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.

1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.

1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

1.5. Jeigu mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas yra artimiausia po šventinės dienos einanti darbo diena.

1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamasi žodine prasme.

1.8. Sutarties objektas apibrėžiamas Sutarties specialiojoje dalyje

2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

2.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas arba kitas Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (*pavyzdžiui pagal Sutarties dokumentus numatyta vietoje senų ir netinkamų naudoti laiptų įrengti naujus, tačiau Sutarties dokumentuose nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.)*). Šiuo atveju bus laikoma, kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo kainą ir atitinkamai ir į Sutarties kainą, o už juos papildomai **Rangovui** nebus apmokama).

2.2. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:

2.2.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

2.2.2. dėl bendro kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indekso pokytį už 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. Tiekėjas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kainą. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų

metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu (*šio papunkčio sąlygos taikomos kai Sutarties trukmė yra ilgesnė kaip 12 mėnesių*).

2.3. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neišpirkti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtis).

2.4. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimties) keitimas):

2.4.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t.y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 2.9.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

2.4.2. dėl papildomų darbų, tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusių ir būtinų Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), poreikio (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių padidėjimo atvejį) arba kai **Užsakovui** prireikia įsigyti papildomų darbų ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;

2.4.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atvejį) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

2.4.3.1. sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;

2.4.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdomi darbai, keitimo;

2.4.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir Užsakovas priima sprendimą dėl jų atsisakymo;

2.4.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);

2.4.3.5. dėl papildomų darbų įsigijimo poreikio, kurio nebuvo galima numatyti prieš sudarant Sutartį, tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

2.4.6. dėl Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų.

2.5. Sutartyje ir/ar jos prieduose numatytų darbų kiekių pasikeitimo atveju Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos) (*Pavyzdžiui, pirkimo dokumentuose ir sutartyje pirkimo vykdytojas nurodo, kad perkami 2000 m vamzdžių klojimo darbai nuo objekto A iki B, už kuriuos Rangovui bus mokama fiksuota kaina. Darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad realus atstumas nuo objekto A iki B yra 280 m mažesnis ar didesnis, atitinkamai reikia pakloti mažiau ar daugiau vamzdžių, nei numatyta pirkimo dokumentuose ir sutartyje. Šiuo atveju Rangovui vis tiek turės būti sumokėta sutartyje numatyta fiksuota kaina, nes suma už šių darbų pasikeitusią apimtį nesiekia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto procentinio dydžio nuokrypio, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės*). **Rangovui** sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*. Kitais nei nurodyta šiame papunktyje atvejais, Sutarties kaina gali būti mažinama arba didinama Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis apskaičiuotu faktiniu nevykdytinų ar papildomų darbų kainos dydžiu, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai papildomų darbų atsiradimo rizika priskirtina **Rangovui**.

2.6. Dėl Sutarties bendrosios dalies 2.2 ir 2.4 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus

pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

2.7. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (jei Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip). **Rangovas** patvirtina, kad visą riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

2.8. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimties) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

2.9. Papildomi darbai:

2.9.1. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

2.9.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vieno darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

2.9.2.1. pritaikant tiekėjo (**Rangovo**) pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

2.9.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, pavyzdžiui, *tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio*;

2.9.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovas**.

Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškėjus, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį;

2.9.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statybviets ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.10. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

2.11. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**;

2.12. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus **Rangovui** nemoka.

3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. **Užsakovas** turi teisę:

3.1.1. kontroliuoti atliekamų darbų kiekį, terminus ir kokybę;

3.1.2. neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų įspėjęs **Rangovą** apie tai ne vėliau kaip likus *Sutarties specialiojoje dalyje nustatyto termino* iki konkrečių darbų atlikimo pradžios;

- 3.1.3. iš **Rangovo** reikalauti pateikti sutarčių su pagrindinių statybos produktų bei įrenginių tiekėjais išrašus, tiekimo terminus bei techninius duomenis apie tiekiamus statybos produktus ir įrenginius;
- 3.1.4. skirti prižiūrėtoją sutartiniais įsipareigojimams kontroliuoti.
- 3.2. **Užsakovas** įsipareigoja:
 - 3.2.1. skirti prižiūrėtoją (kai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus);
 - 3.2.2. organizuoti statybvietės (statinio ar statinio dalies) perdavimą **Rangovui** pagal statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;
 - 3.2.3. perduoti **Rangovui** dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus;
 - 3.2.4. pranešti **Rangovui** apie pastebėtus darbų defektus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;
 - 3.2.5. priimti iš **Rangovo** Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančius atliktus darbus bei sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Rangovo teisės ir pareigos

- 4.1. **Rangovas** turi teisę **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius, sustabdyti darbus ir po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.
- 4.2. **Rangovas** įsipareigoja:
 - 4.2.1. per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą (terminus) atlikti Sutartyje numatytus darbus, pagal Sutarties ir jos priedo (priedų) sąlygas;
 - 4.2.2. skirti remonto darbų vadovą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje;
 - 4.2.3. pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą priimti iš **Užsakovo** statybvietę (statinį ar statinio dalį);
 - 4.2.4. iki statybvietės (statinio ar statinio dalies) priėmimo iš **Užsakovo** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą dienos pateikti **Užsakovui** sąrašą darbuotojų, kurie dirbs ir lankysis darbų atlikimo vietoje (statybvietėje) bei sąrašą mechanizmų ir transporto priemonių, kurie bus naudojami darbų atlikimo vietoje, taip pat pasirašytinai supažindinti **Rangovo** darbuotojus su **Užsakovo** pateikta Darbuotojų, atliekančių darbus pagal sutartį elgesio instrukcija;
 - 4.2.5. rengti ir teikti prižiūrėtojų tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) atliktų darbų aktus, paslėptų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, PVM sąskaitas faktūras;
 - 4.2.6. prižiūrėtojų pareikalavus, jam pateikti naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius atitikties dokumentus (techninius pasus, sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius liudijimus) ir statybos produktų pavyzdžius, atlikti jų matavimus ir bandymus;
 - 4.2.7. nevykdyti prižiūrėtojų reikalavimų atlikti Sutartyje papildomų (nenumatytų) darbų, raštu nesuderinus su **Užsakovu**;
 - 4.2.8. **Užsakovui** pareikalavus ir per **Užsakovo** nurodytą laiką savo sąskaita pašalinti atliktus Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko;
 - 4.2.9. nedelsiant raštu pranešti **Užsakovui** apie pastebėtus darbų defektus, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;
 - 4.2.10. atsakyti už savo ir subrangovų atliktų darbų bei statybos produktų kokybę ir jų atitikimą numatytiems techninėms specifikacijoms;
 - 4.2.11. **Užsakovo** reikalavimu pakeisti darbuotoją, kuris statybvietėje nesilaiko Sutarties bendrosios dalies 4.2.4 punkte nurodytos instrukcijos;
 - 4.2.12. sutarties vykdymo laikotarpiu:
 - 4.2.12.1. tvarkyti statybvietę vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais darbuotojų įrengimo statybvietėse sąlygas ir tvarką, o pabaigęs visus darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant patalpas ir statybvietės teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius;

- 4.2.12.2. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** ar statinio naudotojo išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;
- 4.2.12.3. išsaugoti aplinką, kelius, aikštes, netvarkomų patalpų apdailą, konstrukcijas, baldus ir įrenginius nepažeistus, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų būklę;
- 4.2.13. užtikrinti, kad:
- 4.2.13.1. vykdant darbus būtų naudojami tik nauji statybos produktai ir gaminiai, ir tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus;
- 4.2.13.2. prieš tiekiant įrenginius ir statybos produktus į statybvieta, būtų patikrinta įrenginių, statybos produktų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir jie priimti pagal prekių kokybės kontrolės tvarką, o nustačius juose defektų, savo sąskaita pakeisti į kokybiškus;
- 4.2.14. per **Užsakovo** nurodytą laiką neatlygintinai pašalinti darbų atlikimo metu **Užsakovo** nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, atsiradusius dėl **Rangovo** ar subrangovų kaltės, o atsakius šalinti defektus ir jeigu šiuos defektus pašalina **Užsakovas** savo sąskaita, sumokėti **Užsakovui** defektų pašalinimo kainą ir kompensuoti kitas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;
- 4.2.15. nedelsdamas raštu pranešti **Užsakovui** apie iškilusias aplinkybes, už kurias **Rangovas** nėra atsakingas ir kurios daro negalimą visų arba dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų atlikimą, nurodant šių aplinkybių atsiradimo priežastis;
- 4.2.16. raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų pateikti prižiūrėtojui su statinio remontu susijusius dokumentus: atliktų darbų aktą (aktus), pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, paslėptų darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių bei statybos produktų atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas, o importinių gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, taip pat, kitus dokumentus, numatytus techninėse specifikacijose;
- 4.2.17. dalyvauti suremontuoto statinio ar jo dalies darbų užbaigimo procedūrose ir teikti paaiškinimus Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai;
- 4.2.18. Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai pasirašius Statinio (jo dalies) pripažinimo suremontuotu aktą ir patvirtinus, kad darbai yra baigti, ir šalims pasirašius Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą, Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statybvieta **Užsakovui** pilnai ir tinkamai sutvarkytą;
- 4.2.19. **Užsakovui** keičiant einamųjų metų finansavimo dydį, pasirašyti papildomus susitarimus su **Užsakovu** dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pakeitimo (*jeigu taikoma*);
- 4.2.20. konkurso pasiūlymo sąmatos įkainyje praleistus, sumažintus arba neįvertintus statybos produktus ir išlaidas, būtinas įvykdyti Sutartį, numatytus konkurso sąlygose, papildomomis ar nenumatytomis išlaidomis nepripažinti ir atlikti savo sąskaita.

5. Mokėjimo terminai ir sąlygos

- 5.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, **Šalims** prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje nustatytais reikalavimais.
- 5.2. **Rangovui** už atliktus darbus sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo **Užsakovui** dienos.
- 5.3. **Užsakovo** sutikimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti ir **Rangovas** pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo

pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras (*jeigu specialiojoje dalyje numatyta, kad ši sąlyga taikoma*).

5.4. Sutarties bendrosios dalies 5.3 punkte nurodytuose Avansinio apmokėjimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

5.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

5.4.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą.

5.4.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

5.4.4. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

5.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties 5.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Užsakovui** nepateikė ir bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.6 punktas.

5.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 5.4 punkte nustatytomis sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka.

5.7. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęs, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekęs išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo**, **Rangovo** ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė **Rangovui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejiui (*punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

5.8. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė nei 5 procentų nuo Sutarties kainos su PVM suma, **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą (Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktis) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.). **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumento, visa sulaikyta suma ar jos dalis grąžinama **Rangovui** tik po to kai sueis pirmieji 3 (trys) statinio garantinio termino metai. Kai **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų užtikrinimo dokumento Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, **Užsakovas** turi teisę iš sulaikytos sumos apmokėti darbų defektų šalinimo išlaidas, jeigu **Rangovas** atsisako ar nevykdo (per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus) pareigos šalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus defektus ir šiuos defektus pašalinus **Užsakovui**.

6. Darbų perdavimas ir priėmimas, garantiniai įsipareigojimai

6.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** pagal tarpinius atliktų darbų aktus perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka. Į atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos (taikoma išskyrus atvejus, kai numatomas darbų perdavimas tik **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus).

6.2. **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus ir atlikus Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūras tarp Šalių pasirašomas Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktas.

6.3. Iki Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo akto pasirašymo **Užsakovui** nustatčius defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

6.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą. **Užsakovas** organizuoja darbų užbaigimo procedūras tik po Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms. **Rangovas** pateikia **Užsakovui** pasirašyti Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą po to, kai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisija patvirtina, kad darbai yra baigti ir atlikti tinkamai.

6.5. **Užsakovas** pasirašo **Rangovo** pateiktą Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą per 5 dienas, nuo jo pateikimo dienos (jei pateiktas vadovaujantis 6.4 punkto sąlygomis).

6.6. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

6.7. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

6.8. **Rangovas** kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Užsakovui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų darbų kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

6.9. dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui**:

6.9.1. sumą, reikalingą sumokėti už darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

6.9.2. visą likusią laidavimo/garantijos sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 6.9.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).

6.10. **Rangovas**, laiku nepateikęs **Užsakovui** dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka **Užsakovui** 0,1 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.11. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

6.12. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose

tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos

6.13. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo (Rangovo) išduodamuose dokumentuose.

6.14. Garantiniu terminu išryškėję statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6.15. **Užsakovas**, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia **Rangovą** ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusius padarinius ir defektų bei padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovas** neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, **Užsakovas** vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelsiant informuoja **Rangovą**.

6.16. **Rangovas** įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (paštu, faksu, elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą **Užsakovo** nustatytą terminą.

6.17. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar statinio naudotojo nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita arba defektai gali būti pašalinti vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio sąlygomis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas (išskyrus atvejus kai defektų šalinimo išlaidos kompensuojamos iš Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio pagrindu sulaikytos sumos), ir sumokėti **statinio naudotojui** arba **Užsakovui** (kai taikomas 5.8 papunkčio sąlygos) 20 proc. nuo visų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio be PVM, šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

7.1. Nė viena iš **Šalių** neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

7.2. Sutarties **Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą **Šalį**.

7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (*force majeure*) taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8. Šalių atsakomybė

8.1. **Rangovas** įsipareigoja:

8.1.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną. Darbai taip pat bus laikomi neužbaigtais, kai paskirtoji Statinio pripažinimo suremontuotu komisija dėl **Rangovo** kaltės nepripažino suremontuoto statinio (jo dalies) tinkamu naudoti;

8.1.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

8.2. **Rangovas**, per Sutartyje nustatytus terminus nepateikęs **Užsakovui** Sutartyje nurodytų privalomų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**, o dokumentų praradimo atveju, savo lėšomis parengia naujus.

8.3. **Rangovas**, per **Užsakovo** nustatytą terminą (Sutarties bendrosios dalies 4.2.14 punktą) nepašalinęs darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių, moka **Užsakovui** 0,1 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai bus pašalinti. **Rangovui** atsisakius šalinti darbų defektus ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinius, juos gali pašalinti **Užsakovas** savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų ar Sutartyje nenumatytų darbų padarinių šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.4. **Rangovas**, per Sutarties bendrosios dalies 6.16 punkte nustatytą terminą nepašalinęs remonto defektų, moka **Užsakovui** 0,2 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su darbų garantija.

8.5. **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti per garantinį laiką nustatytus darbų defektus, **Užsakovas** turi teisę, apie tai įspėjęs **Rangovą** raštu, šiuos defektus pašalinti savo sąskaita. **Užsakovui** pašalinus darbų defektus savo sąskaita, **Rangovas** privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.6. **Rangovas** sutinka, kad **Užsakovas** Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius (netesybas) išskaičiuotų iš darbų kainos. Tokiu atveju **Rangovui** sumokama darbų kaina, kuri lygi kainai, susidarančiai iš darbų kainos nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje, atėmus Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, mokėtinus **Užsakovui**.

8.7. **Rangovui** neatlyginama už Sutartyje nenumatytus darbus, dėl kurių atlikimo su **Užsakovu** nebuvo raštu susitarta.

8.8. **Rangovas** visiškai atsako tretiesiems asmenims už jo vykdant darbus padarytus patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių teisių pažeidimus.

8.9. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės (*kai darbai vykdomi ir už juos apmokama etapais*). Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

8.10. **Šalių** iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai nemokami, jei ne dėl **Rangovo** kaltės suremontuotas statinys (jo dalis) nepripažįstamas tinkamu naudoti arba ne dėl **Rangovo** kaltės Sutartyje numatytu laiku neužbaigiami darbai.

8.11. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

9. Sutarties galiojimas

9.1. Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, ji įsigalioja (*sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas nebus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*). Jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija, Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius

ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

9.2. Sutarties 9.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

9.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

9.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 8.9 punkte.

9.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

9.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas.

9.2.5. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 9.2.1 – 9.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami ir Sutartis neįsigalios.

9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, **Rangovas** pateikia **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo.

9.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį** joje nustatyta tvarka (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Rangovui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.6. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

9.7. Sutartis galioja iki visiško **Šalių** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.8. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytomis sąlygomis.

10. Sutarties pakeitimas ar sustabdymas

10.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsiradimo dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekėjų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.

10.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami

pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvieta (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

10.3. **Užsakovas** turi teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

10.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiuo papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

10.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsimi laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta:

11.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

11.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (trys) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

11.2. **Užsakovas**, ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavęs **Rangovą** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

11.2.1. **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja pradėti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.2. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų vėluoja užbaigti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.3. **Rangovas** nepateikia ar vėluoja pateikti **Užsakovui** pagal Sutartį privalomus dokumentus Sutarties specialiojoje ar Bendrojoje dalyje nurodytais terminais;

11.2.4. **Rangovas** nepašalina darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu;

11.2.5. **Rangovas** vienašališkai didina darbų kainas/įkainius, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus;

11.2.6. **Rangovas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 9.4 punkte numatyto įsipareigojimo (*jeigu taikoma*);

11.2.7. **Rangovo** atliktų darbų kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede(-uose) nustatytų reikalavimų;

11.2.8. **Rangovas** vienašališkai be **Užsakovo** sutikimo sustabdo Sutarties vykdymą išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.1. punkte numatytą atvejį;

11.2.9. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nevykdo kitų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

11.2.10. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

11.2.11. **Rangovas**, įsiteisėjęs kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

11.2.12. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą.

11.2.13. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui.

11.2.14. Sutarties vykdymo metu paaiškėja Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje numatytos aplinkybės;

11.2.15. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 53 straipsnį.

11.2.16. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.

11.3. Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.15 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

11.4. Nutraukus Sutartį **Rangovas** per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos privalo **Užsakovui** gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už darbus, kurie nebuvo atlikti ir palikti statybvietę, perduodant ją **Užsakovui** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą.

12. Ginčų sprendimo tvarka

12.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

12.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

13. Susirašinėjimas

13.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba faksu ar elektriniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu Sutartyje nurodytais adresais. . Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime.

13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

14. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

14.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

14.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

14.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

14.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

14.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiro kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo įvardintus subtiekęjus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekęjas Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

14.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

14.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnauda ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

14.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

14.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pagal Sutartį darbų priežiūrą vykdys *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas Užsakovo* atstovas.

15.2. Sutartyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo faktas visais atvejais turi būti įforminamas **Šalių** pasirašytais dokumentų perdavimo ir priėmimo aktais.

15.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba*).

15.4. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

15.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

15.6. Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Teikėjas** moka **Pirkėjui** 5 % sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

15.7. **Rangovas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas, sertifikatus, leidimus ir pan. **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, jeigu **Užsakovui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

15.8. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

15.9. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

15.10. Šalių rekvizitai nurodomi Sutarties specialiojoje dalyje. Rekvizituose turi būti nurodyti Šalių juridinio asmens kodas, adresas, telefono numeris, fakso numeris, elektroninis paštas, banko sąskaitos numeris, kontaktinio asmens duomenys (pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas).

15.11. Rangovas įsipareigoja nepasitelkti priešiško valstybių piliečių (darbuotojų, subtiektų ir kt.), kai vykdamas Sutartyje numatytus įsipareigojimus reikia patekti į karinę teritoriją. Priešiškomis valstybėmis yra laikomos valstybės, nurodytos Nacionalinio saugumo strategijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. gegužės 28 d. nutarimu Nr. IX-907 „Dėl Nacionalinio saugumo strategijos patvirtinimo“, taip pat Valstybių ar teritorijų, kurių tiekėjai, jų subtiektai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais yra remiamasi, gamintojai, techninės ar programinės įrangos priežiūra ir palaikymą vykdančios asmenys ar juos kontroliuojantys asmenys nelaikomi patikimais, sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 13, 14 ir 15 dalių nuostatų įgyvendinimo“. Rangovas įsipareigoja ne mažiau kaip prieš 3 darbo dienas iki patekimo į karinę teritoriją pranešti krašto apsaugos sistemos institucijai ar jos padaliniui, į kurio karinę teritoriją bus ketinama patekti, ir nurodyti ketinančių patekti į karinę teritoriją asmenų vardus, pavardes, pareigas, pilietybes ir lankymosi karinėje teritorijoje trukmę. Rangovo atstovai, patekdami į karinę teritoriją, privalo pateikti asmens tapatybę ir pilietybę patvirtinančius dokumentus.

Užsakovo vardu

Rangovo vardu

A. V.

A. V.

Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos
Igulių aptarnavimo tarnyba
(Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS

Lietuvos kariuomenės kanceliarijos LK strateginės komunikacijos departamento pastato Nr. 1A4p (Pilies g. 23 / Šv. Jono g. 15 Vilnius) patalpų
paprastojo remonto darbai

_____ 2025-09-17 _____ Nr. 2025/09/17 _____
(Data)
_____ Vilnius _____
(Sudarymo vieta)

1. INFORMACIJA APIE TEIKĖJĄ

Teikėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Auksta“
Teikėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Didlaukio g.98-25, LT-08332 Vilnius
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, vardas, pavardė, pareigos	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	
Teikėjo įmonės kodas	
Teikėjo banko pavadinimas ir banko kodas	AB SEB bankas, banko kodas 70440
Teikėjo sąskaitos numeris	LT687044060008114088

2. INFORMACIJA APIE SUBTEIKĖJUS, ŪKIO SUBJEKTĄ, KURIO PAJĖGUMAIS REMIAMASI/KVAZISUBTEIKĖJĄ

/Pastaba. Pildoma, jei teikėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), subteikėją (-us) ar subteikėją (-us)/ūkio subjektą, kurio pajėgumais remiamasi/kvazisubteikėją

Subrangovo (-ų), subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) / ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi/kvazisubteikėjo pavadinimas (-ai)	
Subrangovo (-ų), subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) / ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi/kvazisubteikėjo adresas (-ai)	
Išpareigojimų dalis (procentais), kuriai kelinama pasitelkti subrangovą (-us), subteikėją (-us) ar subteikėją (-us)	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis Sąlygomis. Taip pat patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose. Taip pat patvirtiname, kad nedalyvavome rengiant pirkimo dokumentus, o taip pat nesame susiję su jokia kita suinteresuota šalimi. Suprantame, kad išaiškėjus aukščiau nurodytoms aplinkybėms būsime pašalinti iš šio pirkimo ir mūsų pateiktas pasiūlymas bus atmetas.

3. PASIŪLYMO KAINA

Eil. Nr.	Darbu pavadinimas	Pasiūlymo kaina Eur su PVM
1.	Lietuvos kariuomenės kanceliarijos LK strateginės komunikacijos departamento pastato Nr. 1A4p (Pilies g. 23 / Šv. Jono g. 15 Vilnius) patalpų paprastojo remonto darbai pagal 2025-03-18 patvirtintą statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraštį Nr. ST-49.	175450,00

Pasiūlymo kaina žodžiais Eur su PVM: Vienas šimtas septyniasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt Eur 00 ct.

Pastaba. Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus teikėjui nereikia mokėti PVM, jis pildo lenteles skiltį be PVM ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka

Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos vykdymo išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil.Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	UAB „Auksta“ kvalifikacijos atestatas Nr.8651	1
2.	UAB „Auksta“ statybos darbų vadovo kvalifikacijos atestatas N.30102	1
3.	UAB „Auksta“ ISO 14001 dokumentai	2
4.	9 5 priedas Tiekėjo deklaracija	1

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali /perkančioji organizacija šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims/:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumente esanti konfidenciali informacija (nurodoma dokumento dalis / puslapis, kuriame yra konfidenciali informacija)	Konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinama, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)

Pastaba:

1. Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Teikėjas negali nurodyti, kad konfidencialus yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus (VPĮ 20 str. 2 d.).
2. Teikėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.
3. Pasiūlymo galiojimo terminas 90 dienų.

Direktorius

(Teikėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)



(Vardas ir pavardė)

**IETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS
ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS
VILNIAUS ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRAS**

TVIRTINU:

Vadas

STATINIO PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS

2025 m. d.

Vilnius

Komisija, sudaryta Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo vado 2022 m. gegužė 12 d. įsakymu Nr. V-139, „Dėl Įgulų aptarnavimo tarnybos veikiančių komisijų patvirtinimo“, susidedanti iš komisijos pirmininko

1, 1, Lietuvos kariuomenės kanceliarijos LK strateginės komunikacijos departamento pastato Nr. 1A4p patalpoms (Pilies g.23/Šv. Jono g. 15 Vilnius), reikia atlikti šiuos (lentelė) pateiktus, remonto darbus:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Techninių specifikacijų vardinis žymuo	Pastabos
	Remonto darbai				
1.	Pakabinamų lubų iš plokščių "Akmigran" išardymas	m2	225,2	TS-01	
2.	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	52,3	TS-01	
3.	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	m2	2,8	TS-01	
4.	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt.	4,0	TS-01	
5.	Klozeto bakelio nuėmimas	vnt.	4,0	TS-01	
6.	Klozeto puodo arba pisuaro nuėmimas	vnt.	4,0	TS-01	
7.	Radiatorių demontavimas	vnt.	6,0	TS-01	
8.	Kiliminės dangos nuėmimas	m2	487,8	TS-01	
9.	Jungiklių, perjungiklių, rozečių	vnt.	336,0	TS-01	

	demontavimas				
10.	Šviestuvų demontavimas	vnt.	122,0	TS-01	
11.	Durų varčių išėmimas	vnt.	15,0	TS-01	
12.	Durų staktų išėmimas	vnt.	15,0	TS-01	
13.	Statinio plytų mūro konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų	m	10,0	TS-01	
14.	Mūrinių pertvarų išardymas rankiniu būdu, be plytų atrinkimo	m3	0,5	TS-01	
15.	Statybinių šiukšlių išvežimas 25 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	7,0	TS-01	
1.	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	m	109,8	TS-02	
2.	Dviejų sluoksnių gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	m2	27,5	TS-02	
3.	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas be armavimo , užpildant siūles ir glaistant dviem sluoksniais (100 m2 gipskartonio plokščių)	m2	27,5	TS-05	
4.	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai vagotuviu tinkuotose sienose	m	10,0	TS-03	
5.	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	m	10,0	TS-03	
6.	Lubų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	4,0	TS-04	
7.	Lubu vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	m2	224,8	TS-05	
8.	Lubu vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	m2	224,8	TS-05	
9.	Lubu vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	m2	224,8	TS-06	
10.	Lubu vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	m2	224,8	TS-07	
11.	Lubų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	m2	224,8	TS-07	
12.	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	275,6	TS-08	
13.	Mūrinių sienų tinkuoto paviršiaus atskirų vietų remontas (sienos)	m2	137,6	TS-04	
14.	Mūrinių sienų tinkuoto paviršiaus	m3	68,9	TS-04	

	atskirų vietų remontas (sienų kampai, angokraščiai)				
15.	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	m2	1373,8	TS-05	
16.	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	m2	1373,8	TS-05	
17.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	m2	1373,8	TS-06	
18.	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	m2	1373,8	TS-07	
19.	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	m2	1373,8	TS-07	
20.	Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu (sluoksnio storis 10.00 mm)	m2	487,8	TS-09	
21.	Linoliaumo grindų dangos įrengimas, kai danga vienos spalvos	m2	31,0	TS-10	
22.	Kiliminės grindų dangos įrengimas, kai danga vienos spalvos	m2	481,9	TS-11	
23.	Grindjuosčių kiliminėms dangoms montavimas	m	347,5	TS-11	
24.	Laiptų apsauginių kampų montavimas	m	6,0	TS-12	
25.	Metalinių turėklų montavimas	m	4,5	TS-13	
26.	Sienų gruntavimas sukibimą gerinančiu gruntu	m2	52,3	TS-14	
27.	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 12 mm , vidinės sienos)	m3	52,3	TS-04	
28.	Vertikalių paviršių izoliavimas, užtepant (glaistant) hidroizoliacinį mišinį Procor 20	m2	13,1	TS-15	
29.	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm , plytelės plotas daugiau 0,05 m2 iki 0,1 m2	m2	52,3	TS-16	
30.	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas kanaluose (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	10,0	TS-17	
31.	Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 20 mm)	vnt.	2,0	TS-18	
32.	Grindų teptinių (dviejų komponentų masės) hidroizoliacijų įrengimas po	m2	2,8	TS-15	

	keraminių plytelių danga , šlifuojant ir gruntuojant pagrindą				
33.	Grindų paviršių aptaisymas akmens masės plytelėmis, kai siūlių plotis iki 8 mm , plytelės plotas daugiau 0,1 m2	m2	2,8	TS-19	
34.	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas,gręžiant grindyse skyles	kompl.	4,0	TS-20	
35.	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas , tvirtinant prie sienų	vnt.	4,0	TS-20	
36.	Plieninių šildymo radiatorių montavimas, tvirtinant kronšteinus medsraigčiais	kw	7,5	TS-21	
37.	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	vnt.	4,0	TS-20	
38.	Įvairių tipų sifonų montavimas	vnt.	4,0	TS-20	
39.	Buitinių ventiliacijos grotelių keitimas	vnt.	54,0	TS-22	
40.	Kanalinių ventiliatorių montavimas	vnt.	2,0	TS-23	
41.	Kondicionierių vidinių sieninių agregatų montavimas , kai agregato šaldymo galia iki 5 kW	vnt.	1,0	TS-24	
42.	Varinių vamzdelių, kai skersmuo daugiau 10 iki 16 mm, montavimas suvirinant (lituojant)	m	7,0	TS-25	
43.	Kondensato siurbliuko montavimas	vnt.	1,0	TS-26	
44.	Vamzdžio kondensato nuvedimui montavimas	m	7,0	TS-27	
45.	Revizinių durelių keitimas	vnt.	8,0	TS-28	
46.	Palangių lentų montavimas	m	3,0	TS-29	
47.	Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas,kai jų plotas iki 2m2	m2	32,4	TS-30	
48.	Staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas makrofleksu	m	90,0	TS-30	
49.	Durų apvadų montavimas , kai apvadaai minkštų veislių medienos	m	90,0	TS-30	
50.	Šarvo durų blokų įstatymas	m2	7,1	TS-31	
51.	Aluminio/stiklo vitrininių durų montavimas	m2	9,7	TS-32	
52.	Stiklo pakeito keitimas	m2	8,6	TS-33	
53.	Stiklo pertvaros montavimas	m2	67,3	TS-34	
54.	Sieninių spintų durų keitimas	m2	10,8	TS-35	
55.	Sieninių spintų lentynų keitimas	m2	70,8	TS-36	

56.	Sieninių veidrodžių kljavimas	m2	1,0	TS-37	
57.	Sieninių LED šviestuvų montavimas	vnt.	7,0	TS-38	
58.	LED panelių 595x595 montavimas	vnt.	90,0	TS-38	
59.	LED panelių 1200x200 montavimas	vnt.	25,0	TS-38	
60.	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams iškirtimas rankiniu būdu	vnt.	24,0	TS-39	
61.	Grindinių elektros dėžučių montavimas	vnt.	24,0	TS-39	
62.	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	vnt.	64,0	TS-39	
63.	Kištukinių lizdų montavimas	vnt.	272,0	TS-39	
64.	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinam prie mūro sienos (kanalų skerspjūvio plotas daugiau 25 cm2 iki 60 cm2)	m	10,0	TS-40	
65.	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos daviklių (normalus variantas) permontavimas	vnt.	26,0	TS-41	
66.	Kabeliu tiesimas	m	500,0	TS-03	

2, Įvertinus galima papildomą užsakovo išlaidų poreikį, kuris gali atsirasti dėl statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio ar projekto sprendinių tikslinimo, kiekio žiniaraštyje ar projekte nenumatytų ar apskaičiuojant kainą neįtrauktų, tačiau būtinų statiniui suremontuoti darbų, siūlo numatyti 0% užsakovo rezervą nuo remonto darbų kainos lėšų papildomiems remonto darbams finansuoti.

PRIDEDAMA:

1. Techninė specifikacija, 12 lapų;
2. Objekto planas, 2 lapai;

Komisijos pirmininkas

.....

(parašas)

Nariai:

.....

(parašas)

.....

(parašas)

.....

(parašas)

.....

(parašas)

LIETUVOS KARIUOMENĖS KANCELIARIJOS LK STRATEGINĖS KOMUNIKACIJOS DEPARTAMENTO (PILIES G. 23/ŠV. JONO G. 15, VILNIUS) PASTATO 1A4P PATALPŲ REMONTO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendrieji reikalavimai.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti statinio paprastojo remonto darbų kiekių žiniaraštį ir būti nauji. Remonto darbų metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos pasiūlymuose. Visoms statybinėms medžiagoms ir gaminiams turi būti pateikta kokybę patvirtinantys atitikties dokumentai (sertifikatai, techniniai liudijimai, eksploatacinių savybių deklaracijos) (STR 1.01.04:2015 „*Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas*“).

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagas be jokių papildomų išlaidų, jei jos neatitinka techninės specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka techninę specifikaciją.

Visi darbai turi būti atliekami pagal techninėje specifikacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį.

Statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuotos pastato patalpos turi būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės.

2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėje specifikacijoje nurodomus bendruosius kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus. Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu. Apdailos medžiagų spalva ir faktūra turi būti suderinta su Užsakovu.

3. Statybos įranga ir statybos metodai.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus bei kitus reikalavimus, reglamentuojančius saugų darbą statybvietėje.

Paslėpti darbai:

- Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš atliekant sekančias konstrukcijas ar darbus.
- Statybos remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimų.

4. Garantija.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką, kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos, bet ne trumpesnę kaip: statinio garantinis laikas – 5 metai; paslėptų statinio elementų – 10 metų, o nustačius šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų - 20 metų

Rangovas privalo per garantinį laikotarpį savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

5. Remonto darbų techniniai reikalavimai:

Žymuo	Charakteristika, techniniai ir įrengimo reikalavimai
TS-01	Ardymo - demontavimo darbai.
	Vykdamat ardymo darbus turi būti nepažeistos neremontuojamo statinio veikiančios inžinerinės sistemos, kitos konstrukcijos, įranga bei turtas būtini pastatui funkcionuoti. Išardytas medžiagas ir konstrukcijas išnešti iš patalpų. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinų atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Susidariusios atliekos turi būti išrūšiuotos ir laikinai laikomos atskirai iki perdavimo atliekų tvarkytojams: • komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; • inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos; • perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; • pavojingosios atliekos – asbesto turinčios statybinės medžiagos (šiferinė stogo danga, vamzdžiai, izoliacinės medžiagos), tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; • netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.
TS-02	Dviejų sluoksnių gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų
	Gipso kartono ir metalo profilių montavimo darbai turi būti atliekami, vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis Statybos taisyklėmis ST 121895674.210.02:2021 „Sausosios statybos sistemų iš gipso kartono plokščių ir metalo profilių montavimo darbai“ ir atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas. Naudojamos gipso kartono plokštės (12,5 mm) tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių. Karkasas montuojamas iš metalinių lenktų, cinkuotų profilių, apsaugotų nuo korozijos, kurių storis 0,6mm). Tvirtinimas atitinkamais tvirtinimo elementais prie sienų ir lubų. Lubų karkasą turi sudaryti pagrindiniai ir montavimo profiliai. Profiliai bei tvirtinimo elementai turi būti to paties gamintojo. Montavimo profilio tarpuačio atstumas, tvirtinimo elementų atstumai bei karkaso montavimas turi būti atliekamas vadovaujantis gamintojų instrukcijomis. Karkaso perimetrui tvirtinami specialūs loviniai profiliai. Pertvarų vidus užpildomas garsą sugeriančiomis medžiagomis. Gipso kartono plokštės tvirtinamos savisriegiais, sraigtais - plokštės kraštuose kas 150 mm, viduryje kas 300 mm. Siūlės užglaistomos, užklijuojant stiklo audinio juostelę. Sraigčių galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos. Pertvarų iš gipso kartono plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Visi kampai apsaugomi tam skirtais specialias kampuočiais. Gipso kartono plokščių paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo).
TS-03	Elektros instaliacijos laidų, kabelių tiesimas
	Laidai ir kabeliai turi būti pristatyti į objektą su gamintojo žymomis ir kitais dokumentais. Kiekvienos gyslos spalva turi būti aiškiai pažymėta ir neturi būti naudojama kitiems tikslams: įžeminimas – geltona/ žalia, neutralė – mėlyna, fazė – ruda, juoda. 1) Laidas pagal standartą su vario gysla ir PVC dviguba izoliacija, U/U-450/750 V. Apšvietimo instaliacijai ne mažesnio, kaip 3x1,5 mm² skerspjūvio ploto. Elektros instaliacijos grandinių 3x2,5 mm² skerspjūvio ploto, vienfazės apkrovos galia ne

	mažiau 4 kW. Vardinė įtampa 0,6/1 KV, darbinė temperatūra nuo -30°C iki +70°C. 2) Kompiuterio kištukiniams lizdams UTP CAT6e neekranuotas 4x2x0.5mm, varinis kabelis. Pakloti kabeliai privalo turėti ilgio atsargą, pakankamą galimo sėdimo ir temperatūrinių deformacijų kompensavimą. Paslėptai elektros instalicijai iškertamos vagos tinkuotose sienose, pravedus laidus šios vagos užtaisomos tinkuojant ir glaistant vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“. Per sienų ir perdangos konstrukcijas laidai vedami išgręžiant skylės perforatoriumi, tarp konstrukcijų tiesiami laidai turi būti apsaugoti metaliniais įdėklais. Naujai nutiesti elektros instaliacijos, taip pat ryšių kabeliai turi būti sumarkiruoti.
TS-04	Vidaus paviršių tinkavimas rankiniu būdu
	Tinkavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“. Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti nuvalytas nuo dulkių ir nugruntuotas. Glotnūs paviršiai išraižomi, kapojami. Turi būti paruošiamasis, du išlyginamieji ir dengiamasis sluoksniai. Bendras tinko sluoksnis turi būti ne storesnis kaip 20 mm. Tinkuojamus storesniu sluoksniu paviršius, reikia aptaisyti metaliniu tinkleliu. Išlyginti sienų paviršiai turi atitikti pagerinto tinko kokybinius reikalavimus. Gipsinis tinkas atitinka standartą EN 13279-1, tipas B4/20/2 • Degumo klasė: A1 • Gniuždymo stipris: $\geq 3,0 \text{ N/mm}^2$ (Vokietija), $\geq 5,0 \text{ N/mm}^2$ (Latvija) • Paviršiaus kietumas: $\geq 6,0 \text{ N/mm}^2$ • Vandens garų laidumo koeficientas μ: 10/6 • Galiojimo laikas: 6 mėnesiai nuo pagaminimo datos. Sanitariniai mazgai tinkuojami cemento-kalkių skiediniais skiedinių sudėtis – 1:4:1-2 (cementas: kalkės: smėlis)
TS-05	Vidinių paviršių glaistymas.
	Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaistymo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“. Glaisto klampumas, (pagal LST EN 1015-4), 60-80 mm; specifinė masė, tankis, g/cm^3 1,75$\pm$0,02 (20° C). Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, turi gerai lipti prie paviršiaus. Glaistomas paviršius turi būti sausas, atlaikantis apkrovas, stabilus, lygus, švarus, gruntuotas. Glaistant paviršių ir glaistui džiūstant oro ir paviršiaus temperatūra turi būti nuo +5° C iki +30° C (rekomenduojama + (18$\pm$2)°C, santykinis oro drėgnumas <80%. Glaisto negalima šildyti. Nemaišyti su kitos rūšies gaminiais. Nesušaldyti. Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30%, ant sieto NR. 0315-ne daugiau 5%. Ištiesinio glaistymo storis – 1mm, maksimalus sienoms – 3 mm, maksimalus luboms – 5 mm. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaistas šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus. Glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių, glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo ir pan.). Glaisto sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip: 0,1 N/mm² - po 24 h; 0,2 N/mm² - po 48 h. Naudojant paruoštus glaistus vadovautis firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis, skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto naudojimui. Prieš dažymą pagrindą būtina gruntuoti dažų gamintojų rekomenduojamais gruntais. Glaistomų paviršių išoriniai kampai turi būti aptaisomi aliumininiais glaistymo kampais.
TS-06	Paviršių gruntavimas giliai įsigeriančiu gruntu.
	Gruntavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“. Prieš dažant įdubimai užtaisomi sienų išlyginamuoju mišiniu, nuvalytas paviršius yra gruntuojamas giliai

	įsigeriančiais gruntais. Gruntas į dengiamą paviršių: sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas, turi gerai įsigerti. Paviršius padengtas giliai įsigeriančiu gruntu turi greitai išgarinti drėgmę, būti atsparus UV spinduliams, ore esančioms dulkėms. Visas šias savybes gruntas turi suteikti nekeisdamas paviršių spalvų ir faktūros. Paviršiai turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją. Naudojamas balkšvos spalvos, vandeninės akrilinės dispersijos pagrindo, nestipraus kvapo, nepavojingas aplinkai ir žmogaus sveikatai giliai įsigeriantis gruntas. Grunto charakteristikos: <table> <tr> <td>Paskirtis</td><td>Vidaus ir išorės darbams</td></tr> <tr> <td>Rišamoji medžiaga</td><td>Akrilo kopolimero lateksas</td></tr> <tr> <td>Spalva</td><td>Balkšva-Balta</td></tr> <tr> <td>Lakiųjų organinių junginių LOJ kiekis (VOC)</td><td><1 g/l</td></tr> <tr> <td>Tankis (21±2)°C, g/cm³</td><td>~1,0</td></tr> <tr> <td>Nelakiųjų medžiagų kiekis, ne mažiau %</td><td>5,0-7,0</td></tr> <tr> <td>pH (21±2)°C</td><td>6,5-8,0</td></tr> <tr> <td>Tariamoji klampa, (21±2)°C Brookfield RVT (1 rotorius, 100 min⁻¹)</td><td>14-15 cP</td></tr> <tr> <td>Atsparumas statiniam vandens poveikiui (23±2) °C</td><td>jokių aptinkamų defektų po 24 val. poveikio</td></tr> <tr> <td>Paviršiaus išdžiūvimo trukmė</td><td>18 min. esant (+18+22) °C aplinkos temperatūrai ir (45-55)% santykiniam oro drėgniui</td></tr> <tr> <td>Reikalavimai gruntuojamam paviršiui</td><td>Gruntuojamo paviršiaus drėgmė turi būti (4–8)%</td></tr> <tr> <td>Sąnaudos</td><td>0,05-0,2 l/m² (priklauso nuo paviršiaus įgėrimo pajėgumo) Tikslios sąnaudos nustatomos padengus bandomąjį plotą</td></tr> </table>	Paskirtis	Vidaus ir išorės darbams	Rišamoji medžiaga	Akrilo kopolimero lateksas	Spalva	Balkšva-Balta	Lakiųjų organinių junginių LOJ kiekis (VOC)	<1 g/l	Tankis (21±2)°C, g/cm ³	~1,0	Nelakiųjų medžiagų kiekis, ne mažiau %	5,0-7,0	pH (21±2)°C	6,5-8,0	Tariamoji klampa, (21±2)°C Brookfield RVT (1 rotorius, 100 min ⁻¹)	14-15 cP	Atsparumas statiniam vandens poveikiui (23±2) °C	jokių aptinkamų defektų po 24 val. poveikio	Paviršiaus išdžiūvimo trukmė	18 min. esant (+18+22) °C aplinkos temperatūrai ir (45-55)% santykiniam oro drėgniui	Reikalavimai gruntuojamam paviršiui	Gruntuojamo paviršiaus drėgmė turi būti (4–8)%	Sąnaudos	0,05-0,2 l/m ² (priklauso nuo paviršiaus įgėrimo pajėgumo) Tikslios sąnaudos nustatomos padengus bandomąjį plotą
Paskirtis	Vidaus ir išorės darbams																								
Rišamoji medžiaga	Akrilo kopolimero lateksas																								
Spalva	Balkšva-Balta																								
Lakiųjų organinių junginių LOJ kiekis (VOC)	<1 g/l																								
Tankis (21±2)°C, g/cm ³	~1,0																								
Nelakiųjų medžiagų kiekis, ne mažiau %	5,0-7,0																								
pH (21±2)°C	6,5-8,0																								
Tariamoji klampa, (21±2)°C Brookfield RVT (1 rotorius, 100 min ⁻¹)	14-15 cP																								
Atsparumas statiniam vandens poveikiui (23±2) °C	jokių aptinkamų defektų po 24 val. poveikio																								
Paviršiaus išdžiūvimo trukmė	18 min. esant (+18+22) °C aplinkos temperatūrai ir (45-55)% santykiniam oro drėgniui																								
Reikalavimai gruntuojamam paviršiui	Gruntuojamo paviršiaus drėgmė turi būti (4–8)%																								
Sąnaudos	0,05-0,2 l/m ² (priklauso nuo paviršiaus įgėrimo pajėgumo) Tikslios sąnaudos nustatomos padengus bandomąjį plotą																								
TS-07	Vidaus paviršių dažymas emulsiniais dažais.																								
	Dažymo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“. Tinkuotam vidaus paviršiui dažyti emulsiniai dažai turi būti: matiniai, kietų dalelių sukibimas su paviršiumi – 1,5 - 3,0 MPa, atsparumas spalvos blukimui pagal LST: LST ISO 4628-3:2006 >40 ciklų be pokyčių, atsparumas drėgnam trynimui pagal ISO 6504>10000. Savybių turi nekeisti 10 metų. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje. Gruntas turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus, angas ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno dažyto sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Spalvą derinti su užsakovu. Nudažytas paviršius turi atitikti gero dažymo kokybės reikalavimus.																								
TS-08	Akustinių pakabinamų lubų montavimas																								
	Pakabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie elementai: apdailiniai, kontūriniai, laikantys. Pakabos iš juostinio perforuoto plieno išdėstomos kas 1200 mm., prie lubų tvirtinamos prišaudant kniedėmis arba įgręžiamos kietsraigčiais. Laikantys elementai turi būti iš presuoto aliumininio profilio su figūrinėmis išpjovomis. Lubų pakabinamos konstrukcijos ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo. Plieninės tvirtinimo detalės turi būti cinkuotos, o sraigtai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu. Visos plokštumos nuokrypos pagal diagonalę, vertikale ir horizontalę nuo projektinės visam paviršiui – 7 mm. Plokštės turi atitikti šias charakteristikas: išmatavimai 600x600x12mm;																								

	2. degumo klasė A2-sl, d0; 3. pagamintos iš mineralinės vatos; 4. spalva balta; 5. Garso izoliacija- 30 dB Sanitariniuose mazguose montuojamos plokštės turi atitikti šias charakteristikas: 1. Akmens vatos plokštės su lengva tekstūra; 2. plaunamos, atsparios vandens purslams; 3. sukuria barjerą kenksmingų mikroorganizmų (bakterijų, grybelių, pelėsio) dauginimuisi; 4. D klasės garso sugertis ($\alpha_w=0,50$, $NRC=0,50$); 5. A1 atsparumo ugniai klasės; 6. atsparios santykinei drėgmei iki 100%. Jeigu šviestuvų svoris didesnis kaip 3 kg, šviestuvai turi turėti nepriklausomą atramą, tuomet bus išvengta pakabinamos sistemos perkrovos. Raštą, spalvą derinti su Užsakovu.
TS-09	Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu (sluoksnio storis 10.00 mm)
	Darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“. Savaime išsilyginantis mišinys ruošiamas vietoje, maišant su vandeniu iki reikiamos konsistencijos. Paruoštas paviršius turi būti tvirtas, švarus, riebalai ar kitos sukibimą mažinančios medžiagos pašalintos, dulkės kruopščiai nusiurbtos. Visi gilūs įtrūkimai ir skylės paviršiuje turi būti užtaisyti. Pagrindas gruntuojamas skiedinio gamintojo rekomenduojamu gruntu. Gruntas turi būti giliai įsigeriantis. Paviršius, padengtas giliai įsigeriančiu gruntu, turi greitai išgarinti drėgmę. Paviršiai turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją. Gruntas turi užtikrinti patikimą paviršių sukibimą. Skiedinio charakteristikos: atsparumas gniuždymui – po28 dienų >25MPa; atsparumas lenkimui – po28 dienų >7 MPa; sukibimas su betonu – daugiau kaip 1 MPa; susitraukimas - < 0,7mm/m.
TS-10	Linoleumo grindų dangų įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus bei užklijuojant dangą ant sienos (m2 padengto pl.), kai danga vienos spalvos
	Homogeninė grindų danga, padengta poliuretanu. Dangos sudėtyje – ne mažiau kaip 47 % gryno PVC. Danga turi būti trinčiai atspari, nedegi, antistatinė, neslidi, atsparumo klasė turi būti ne žemesnė kaip 34 (EN 685). Danga klijuojama ant pagrindo, kurio drėgmė ne didesnė kaip 5%. Grindų dangos jungtis su sienos paviršiumi atliekamas atlenkiant PVC dangą ne mažiau 10 cm dangos grindjuostę. Aukštį derinti vietoje su užsakovu. Spalvą ir raštą derinti su užsakovu. Danga įrengiama atsižvelgiant į dangos gamintojo rekomendacijas. Klijuojama homogeninė PVC danga, darbinio sluoksnio storis ne mažiau 2 mm, atsparumas trinčiai <0,15mm, slydimo koeficientas - ne mažiau R10, labai atspari kėdžių ratukų trinčiai. Grindų danga užleidžiama 10 cm ant sienų. Siūlės suvirinamos karštu būdu atitinkamos spalvos suvirinimo siūlu. Siūlės tvirtumas – pagal EN 684 – ne mažiau kaip 240 N/50 mm. Dangos priklijavimui turi būti naudojami klijai, užtvirtinantys priklijavimo ilgaamžiškumą ir pakankamą stiprumą. Klijai turi būti nedegūs.
TS-11	Kiliminės grindų dangos įrengimas, kai danga vienos spalvos
	Darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“. Danga turi būti trinčiai atspari, nedegi, antistatinė, atsparumo klasė turi būti ne žemesnė kaip 33. Danga klijuojama ant pagrindo, kurio drėgmė ne didesnė kaip 5%. Grindų dangos jungtis su sienos paviršiumi atliekamas atlenkiant dangą aukštį derinti vietoje su užsakovu. Spalva RAL 5003 „Sapphire blue“ raštą derinti su užsakovu. Danga įrengiama atsižvelgiant į dangos gamintojo rekomendacijas.
TS-12	Laiptų apsauginių kampų montavimas
	Montuojamas aliuminis laiptų kampas plotis 38,5 mm

TS-13	Metalinų turėklų montavimas
	Montuojami nerūdijančio plieno turėklai
TS-14	Paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais
	Gruntavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“. gruntuoti naudojamas Sukibimą su paviršiumi gerinantis gruntas su kvarcinio smėlio užpildu. išdžiūvęs gruntas formuoja plėvelę, kuri laidų vandens garams, atspari drėgmei ir šalčiui. Saugo pagrindą, didina sukibimą. Sukibimą gerinančio grunto charakteristikos: • rišamoji medžiaga - kopolimerinė akrilinė dispersija; • nelakųjų medžiagų kiekis – 765%; • tankis (lyginamasis svoris) – 1,6 kg/l; 1.1.8h) LOJ ribinė vertė 30g/l. Didžiausias kiekis paruoštame naudoti produkte 29,95 g/l; spalva – balta; skiediklis – vanduo.
TS-15	Dviejų sluoksnių teptinė bitumo mastikos hidroizoliacija
	Darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“. Prieš įrengiant hidroizoliaciją būtina tepamą paviršių kruopščiai nuvalyti nuo dulkių ir kitų sukibimą apsunkinančių medžiagų. Esamus nešvarumus, dažų dangas ir žemo patvarumo sluoksnius reikia pašalinti. Pagrindo paviršius turi būti lygus, be gilių įtrūkimų. Hidroizoliacinė danga gerai sukimba tik su sausais, vienalyčiais, švariais ir tinkamais plytelėm kloti paviršiams. Paruošta hidroizoliacinė membrana tepama teptuko, volelio arba plieninės mentės pagalba, kad pagrindas būtų nepralaidus vandeniui būtina užtepti ne mažiau kaip 2 dangos sluoksnius, kurių bendras storis būtų nuo 1,0 iki 1,5 mm. Pirmąjį sluoksnį reikia padengti teptuku. Ties konstrukcijų sujungimais, kampais, kraštais, dilatacijos ir vamzdžių perėjimo vietose membraną reikia sutvirtinti sandarinančia juosta. Ją reikia įklijuoti į šviežią pirmąjį hidroizoliacijos membranos sluoksnį ir uždengti antruoju sluoksniu. Praėjus maždaug 16 val. nuo antrojo dangos sluoksnio padengimo galima pradėti kloti plyteles. Darbai turi būti atliekami sausomis sąlygomis, kai oro ir pagrindo temperatūra yra nuo +5 iki 25° C. Esant santykiniai oro drėgmei > 60% būtina atsižvelgti į atitinkamai ilgesnę medžiagos džiūvimo trukmę.
TS-16	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis.
	Sienų plytelių klijavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“. Plytelių matmenis, spalvą ir raštą iš anksto derinti su užsakovu. Keraminės glazūruotos plytelės turi būti ne mažiau 6mm storio. Vandens įgeriamumas <16 %, stiprumas lenkimui Mpa>12, išlinkimas <0,8mm, ant paviršiaus neturi atsirasti mikro įtrūkimų jas įkaitinus ir atšaldžius. Dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio, plyteles kloti 2-2,5mm storio siūlėmis, skiedinys turi pilnai užpildyti ertmę tarp plytelės ir sienos, klijai turi būti patentuoti. Techniniai reikalavimai aptaisytiems paviršiams: nukrypimas nuo vertikalės 1 metrui ilgio – 1,5mm; siūlių nukrypimui nuo vertikalės ir horizontalės ne didesni kaip 1,5 mm; aukštui – 4 mm. Siūlių nesutapimas ne didesnis kaip 0,5 mm. Paviršių nelygumai matuojant 2 m kontroline liniuote ne didesni kaip 2 mm. Techninės charakteristikos pagal EN 14411 reikalavimus.
TS-17	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdinių iš plastikinių vamzdžių tiesimas
	Daugiasluoksniai vamzdžiai – vamzdžiai iš tinklinės struktūros polietileno PEX-c padengti paeiliui aliuminio ir polietileno sluoksniais. Maksimalus darbo slėgis 1 MPa. Daugiasluoksnių

	metalopolimerinių vamzdžių montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 210734350.01:2010 „Plastikinių vandentiekio ir šildymo vamzdžių sistemos pastatuose“. Tiesiami vamzdžiai 16mm skersmens vamzdžiai ir sujungimai įleidžiami į sieną įleisti vamzdžiai turi būti pritvirtinti pravedus vamzdžius vagos turi būti užtaisomos tinkuojant ir glaistant vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“.
TS-18	Plastikinių vamzdžių jungimas
	Plastikinių vamzdžių: alkūnės, perėjimai, trišakiai ir uždaromoji armatūra jungiami naudojant žalvarines sriegines arba presuojamas jungtis, naudoti tik to paties gamintojo. Montavimą atlikti pagal gamintojų rekomendacijas. Išorinis vamzdžio skersmuo 15 mm.
TS-19	Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas.
	Grindų plytelių klijavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 121895674.210.02:2021 „Apdailos darbai“. Akmens masės grindų plytelių matmenys, spalva ir raštas iš anksto derinami su užsakovu. Sudūrimo siūlės 4–6 mm. Plytelės turi būti neslidžios. Naudojamos plytelės turi būti pirmos rūšies ir iš vienos partijos, kad nebūtų spalvos skirtumo. Techninės charakteristikos (pagal standarto EN 14411 reikalavimus): Degumas – A1,F; Ilginis stiprumas lenkiant (N) - >500; Stipris lenkiant (N/mm²) - >18; Vandens įgeriamumas masės (%) - 6<E<10; Didžiausias nuokrypis nuo stačiakampiškumo, skaičiuojant nuo gaminio matmens (%) – 0,6; Centro išlinkis, skaičiuojant nuo gaminio matmens storio (%) -5; Akmens masės plytelių dilumas (klasė ir sūkių skaičius) – 4 kl., 2100 sūk. Grindjuostės klijuojamos iš tokių pačių plytelių ir aukštis derinamas su Užsakovu. Įrengiant plytelių dangą pagrindas turi būti kietas. Pagrindas turi būti švarus, atitinkamai sausas (pagal gamintojo instrukcijas) teigiamos temperatūros. Prieš plytelių klojimą pagrindą reikia sudrėkinti. Plytelės klojamos ant gamykloje paruošto mišinio. Siūlės turi būti sandarinamos elastiniu glaistu. Siūlės turi būti tiesios ir vienodo pločio per visą ilgį. Siūlės glaistomos specialiu glaistu pagal gamintojo rekomendacijas. Glaistų ir impregnuojančių medžiagų kokybė turi būti tokia, kad baigtas siūlių paviršius būtų lygus, neporėtas, neįgerti purvo, lengvai valomas, atsparus trinčiams ir valikliams, nekeisti spalvos.
TS-20	Sanitarinių prietaisų montavimas
	Praustuvai keičiami naujais, baltais keramikiniais pusapvaliais praustuvais su skylė maišytuvui. Praustuvų matmenys derinti su užsakovu. Įrengiami 0,80 m aukštyje virš grindų (praustuvo viršus), Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją ir deramą (pagal DIN 4109) Maišytuvai privalo atitikti kokybės sertifikato ISO 9001 reikalavimus. Praustuvų sifonas su nusodintuvu chromuotas, sriegis standartinis 1 ¼, diametras Dn32 Klozetas tvirtinamas dviem naujais specialiais klozeto tvirtinimo varžtais (su PVC dangteliais) ant tam paruošto pagrindo taip, kad jų viršus būtų 0,40 m virš grindų. Klozetai pagaminti iš fajanso ar porceliano, glazūruoti. Klozeto puodas komplektuojamas su sėdynėmis ir dangčiais iš plastmasės. Visi sanitariniai prietaisai montuojami objekte turi būti su vandens užtvaramis savo konstrukcijoje arba komplektuojami sifonais. Visi sanitariniai prietaisai komplektuojami jų tipo ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis. Užbaigus sanitarinių prietaisų tvirtinimo darbus, visos jų tvirtinimo plokštumos (besiliečiančios su atramomis) privalo būti užsandarintos universalium silikoniniu hermetiku, skirtu drėgnoms patalpoms. Universalus silikoninis hermetikas spalvą būtina suderinti su Užsakovu. Sanitariniai prietaisai montuojami objekte privalo turėti bendrus bruožus: jų vidaus ir išorės paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių, neturėti aštrių atsikišusių dalių nei

	prietaise nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo atitikti kokybės sertifikato ISO 9001 reikalavimus ir jų dizainas privalo būti suderintas su Užsakovu.
TS-21	Plieninių šildymo radiatorių montavimas
	Šildymo prietaisai į objektą atvežami sukomplektuoti su armatūra, tvirtinimo detalėmis ir išbandyti hidrauliškai. Montuojami išlaikant vertikalę ir horizontalę. Patalpos viduje prietaisai montuojami vienodajame aukštyje, ne mažiau kaip 60 mm nuo grindų; 50 mm nuo palangės ir 25 mm nuo sienos. Radiatoriai prie vamzdžių prijungiami srieginiu sujungimu. Radiatorių galingumas parenkamas pagal konkrečios patalpos šilumos poreikį. Plieninių radiatorių forma (išmatavimai) derinami su užsakovu.
TS-22	Buitinių ventiliacijos grotelių montavimas (tvirtinimas savisriegiais).
	Ventiliacijos grotelės įstatomos į esamas ventiliacijos angas, tvirtinamos prisukant. spalva ir formą derinti su užsakovu.
TS-23	Kanalinių ventiliatorių montavimas
	Kanalinis ventiliatorius d100, kurio našumas 200 m³/h, komplektuojamas su apsaugine grotelė d100. Korpusas pagamintas iš galvanizuoto plieno su įmontuota termine apsauga. Su laikmačiu. Montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 300026902.300.10.03:2013 „Statinio vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas“.
TS-24	Kondicionierių montavimas.
	Kondicionieriai turi būti tiekiami komplekte su dekoratyviniu korpusu, kondensato siurbliuku, valdymo pulteliu, tvirtinamosiomis detalėmis. Kondicionieriai turi būti įvynioti į polietilenes plėveles ir supakuoti į kartonines dėžes, papildomai apsaugant kampus pakrovimo bei iškrovimo metu. Kondicionieriaus išorinis ir vidinis blokai jungiami variniais vamzdžiais su izoliacija. Išorinis blokas – kondensatorius montuojamas išorėje ant atramų, tvirtinamų prie pastato sienos ant kronšteinų. Su hermetišku rotaciniu kompresoriumi, su ašiniu ventiliatoriumi; korpusas iš atmosferos poveikiui atsparaus galvanizuoto plieno, su apsauginėmis grotelėmis, nudažytas RAL9002 spalva: • Išorinis multi split oro kondicionieriaus blokas, užpildytas R32 freonu, vienfazis, galia 230V; • Vidiniai blokai sieniniai, šildymo galia galia 2,93 kW, šaldymo galia 2,64 kW
TS-25	Varinių vamzdelių montavimas suvirinant (lituojant)
	Izoliuoti variniai vamzdeliai gaminami iš fosforu redukuoto vario Cu-DHP rūšies ir yra tokios cheminės sudėties (Cu+Ag)=99,90%; 0.015%<P<0,04%. Vamzdžių standartas LST EN 12735-1:2020 „Varis ir vario lydiniai. Besiūliai apskritojo skerspjūvio oro kondicionavimo ir aušinimo vamzdžiai. 1 dalis. Vamzdynų sistemų vamzdžiai“, LST EN 12735-2:2016 „Varis ir vario lydiniai. Besiūliai apskritojo skerspjūvio oro kondicionavimo ir aušinimo vamzdžiai. 2 dalis. Įrangos vamzdžiai.“ Vamzdžių diametrai d6,35/d9,52. Maksimalus eksploatacinis slėgis 42bar, T<100°C. Jungiami litavimu. Fasoninės dalys - gamyklinės. Tvirtinimai - izoliacijos nepažeidžiančio tipo. Šaldymo sistemų varinius vamzdelius būtina virinti azoto aplinkoje. Neleistina montuoti vienoje cirkuliacijos sistemoje kartu su plieniniu vamzdžiu dėl galimos galvaninės vamzdyno korozijos. Naudojamas lydmetalis ir priedai, bei montavimo technologija pagal varinių vamzdžių gamintojo nurodymus. Variniai vamzdžiai gali būti jungiami naudojant vieną iš trijų jungčių tipų: kapiliarines jungtis; kūgines jungtis;

	užveržiančias jungtis. Vamzdžiai turi būti montuojami atsižvelgiant į vamzdžių gamintojo montavimo instrukcijas, įvertinant vamzdžių pailgėjimus ir įrengiant, jeigu reikia, pailgėjimus kompensuojančias priemones. Paskirstymo (trišakių) jungčių komplektas su izoliacija.
TS-26	Kondensato siurbliuko montavimas
	Kondensato siurbliukas skirtas nuotekoms pakelti bei šalinti nuo kondicionieriaus iki buitinių nuotekų stovų. Montuojamas oro kondicionieriaus viduje. – Maksimalus srautas: 12 l/h – Kėlimo aukštis: 10 m(6 l/h) – Triukšmo lygis: 21 dB(A) 1 m atstumu. – Maksimali vandens temperatūra: 40oC. – Maitinimas: 230V, 50Hz, 0,1A. – Saugos klasė: IP24 – Vamzdelio prijungimo diametras: 6 mm. Su termine apsauga.
TS-27	Vamzdžio kondensato nuvedimui montavimas
	Kondensato nuotekoms surinkti montuojama PVC-U slėginių kljuojamų nuotekų vamzdžių d16-d25 mm diametro sistema. Vamzdynas montuojamas aukšto palubėje su 2% minimaliu nuolydžiu išleidimo link. Kondensato nuotekos nuvedamos į esamas buitines nuotekas po esamomis praustuvėmis pakeičiant jų sifonus į sifonus su galimybe pasijungti kondensato nuotekas. Kondensato vamzdžiai įdedami į apsauginį gofruotą šarvą. Oro kondicionavimo sistemos prietaisuose įrengiami nuotekų kėlimo siurbliukai. Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus. Gaminiai turi atitikti privalomus EN grupės standartus. Maksimali skysto agento temperatūra – ne aukštesnė nei 60°C, maksimalus slėgis – ne daugiau kaip 16 atmosferų. Plastikiniai vamzdžiai PVC-U jungiami juos kljuojant. Fasoninės detalės specialių kljū pagalba jungiamos su vamzdžiu arba tarpusavyje. Ilgainiui kljai išgaruoja, o kljuojamos sienelės tirpdamos minkštėja ir tarpusavyje susimaišo, tuo būdu gaunant vienalytę siūlę. Nuotekų šalinimo horizontalūs vamzdžiai nuo oro kondicionavimo prietaisų tiesiami su nuolydžiu vandens tekėjimo kryptimi. Būdingi PVC-U techniniai duomenys: - tankis 1,4 g/cm3; - lankstumo modulis 3000 N/mm2; - minkštėjimo temperatūra >76 °C; - maksimali leistina temperatūra 60°.:
TS-28	Įvairių tipų plieninių revizinių durelių montavimas
	Montuojamos plieninės revizinės durelės, rakinamos.
TS-29	Palangių lentų montavimas mūrinėse sienose , kai palangių lentos laminuotos
	Palangės pagamintos iš drėgmei atsparios medžio drožlių plokštės, kurios viršutinė bei apatinė pusės padengtos 0,6 mm storio laminatu, atsparios radiatoriaus šilumai, turi turėti noselę, paviršius turi būti švelnaus matinio blizgesio, baltos spalvos, montuojamos su montažinėmis putomis. Įstatyta palangės lenta turi būti užtvirtinta, iš apačios užsandarinata sandarinimo putomis, pritinkuojama. Palangės lenta turi prasikišti už lango angokraščio kiekvienoje pusėje po 7 cm. Iš pločio, priklausomai nuo lango įstatymo, nuo sienos turi prisilinkti į patalpos pusę 5 cm. Palangės galai užsandarinami specialiais plastikiniais antgaliais. Palangės lentos nuolydis į patalpos vidų 1%. Sąlytyje su lango rėmu užtepama silikono siūlė.
TS-30	Durų blokų įstatymas
	Durų montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2015 „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“.

Vidaus durys turi būti medinės, pilnavidurės ir faneruotos į sanitarinius mazgus montuojamos durys turi būti atsparios drėgmei jos neigerti. Staktos turi būti komplektuojamos su tarpine. Durys iš gamintojo turi būti pristatomos į objektą su stakta, varčia pakabinama ant vyrių ir visiškai baigta paviršiaus apdaila. Spynos chromuotos su rankenomis, užrakto mechanizmu. Orientaciniai durų matmenis ir žymėjimas plane:

Žymėjimas	Matmenys (mm)	Pastabos
1-48	800x2100	
1-49	800x2100	
1-50	700x2100	
1-51	700x2100	
1-52	800x2100	
Laiptinė	900x2100	
	1000x2100	
1-53	700x2100	
	900x2100	
1-54	1000x2100	
1-55,1-22	1320x2100	
	900x2100	
1-56	900x2100	
1-61	900x2100	
1-64	900x2100	
60-8	700x2100	

matmenis tikslinti vietoje. Durų charakteristikos:

- Oro garso izoliavimo rodiklis ≥ 30 dB;
- Durų varstymo patikimumas ≥ 100.000 varstymo ciklų;
- Durų mechaninis stiprumas ir standumas 4 klasės;
- Durų šilumos perdavimo koeficientas $W/(m^2 \cdot K) \leq 1,7$;
- Durų vandens pralaidumo klasė 9A;
- Durų oro pralaidumo klasė 4.

Durų varstymo pusę, jų spalvą ir raštą, faneruotę derinti su Užsakovu. Varčios storis 45mm. Staktos plotis iki 140mm.

Durys rakinamos mechaniniu būdu (raktas turi atitikti Europrofilio DIN standartą). Užrakto šerdelė – iš nerūdijančio metalo su galimybe pakeisti, užrakto mechanizmo ilgaamžiškumas- > 200000 pasukimų, dirbant su rankena, spynos spyruoklės ilgaamžiškumas- > 500000 paspaudimų. Durų stakta apkalama durų apvadais. Apvadai turi būti pagaminti iš tokios pačios medžiagos, kaip ir durys. Apvadų formą ir matmenis derinti su užsakovu. Durys montuojant į bloką turi būti pastatomos į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale. Varstant duris jų varčios turi lengvai atsідaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Tarpai tarp montuojamų gaminių rėmų ir sienos sandarinami purškiant į tarpus poliuretano putas. Durų matmenis tikslinti vietoje.

TS-31 Šarvuotų durų blokų (lovinio profilio staktomis) įstatymas

Įrengiamos naujos šarvuotos plieninės vidaus durys

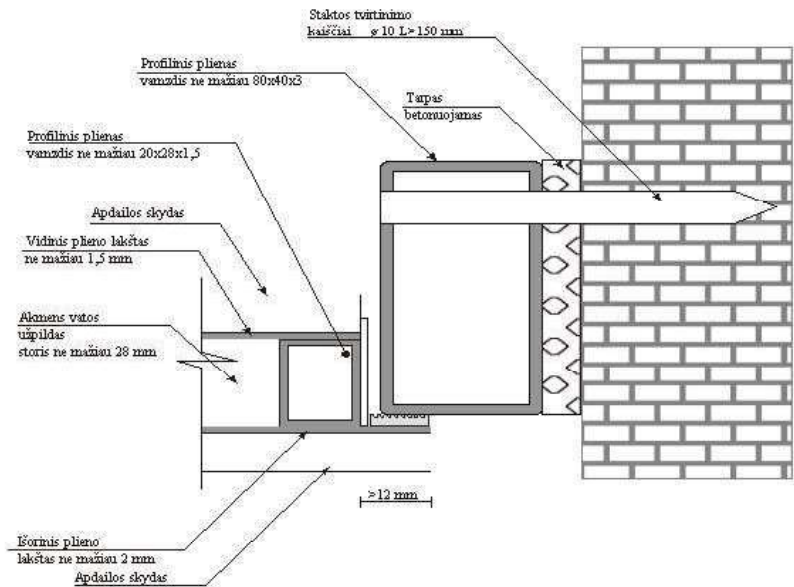
Žymėjimas	Matmenys (mm)	Pastabos
1-14	1310x3200	
1-49	1400x2100	

matmenis tikslinti vietoje). Durų – varčios ir staktos ne žemesnės kaip RC4 saugumo klasės testavimas turi atitikti 1627 standartą. Stakta gaminama iš profilinio plieno (vamzdinis profilis ne mažesnis kaip 80 x 40 mm, sienelės storis 3 mm). Stakta tvirtinama ne mažiau kaip šešiuose taškuose ne mažesnio kaip 14 mm skersmens metaliniais strypais arba varžtais, arba ne mažesnio kaip 12 mm skersmens ir 150 mm ilgio mūrvinėmis. Tarpas tarp staktos ir sienos

po strypų įstatymo turi būti užliejamas cemento skiedinio mišiniu. Varčios konstrukcija turi būti pagaminta iš profilinio plieno (vamzdinis profilis ne mažesnis negu 20x28 mm, sienelės storis ne mažesnis negu 1,5 mm). Vamzdinis profilis dedamas pagal visą karkaso perimetrą, taip pat spynos montavimo vieta turi būti sustiprinta vamzdinio profilio (ne mažesnio kaip 20x28 mm) dėžute pagal visą spynos perimetrą, durų plokštumoje. Esant didesniai negu 800 mm varčios pločiui, turi būti montuojamas papildomas statramstis per visą varčios aukštį. Tarpas tarp varčios ir staktos negali būti didesnis negu 6 mm. Akmens vatos užpildas turi būti ne mažesnio kaip 28 mm storio. Iš išorinės varčios pusės ant vamzdinių profilių turi būti dedamas plieninis lakštas, kurio storis ne mažesnis kaip 1,5 mm. Lakštas ne mažiau kaip 12 mm turi dengti tarpą tarp staktos ir varčios. Ant plieno lakšto galimos įvairios apdailos. Iš vidinės varčios rėmelio pusės turi būti pritvirtintas plieninis lakštas, kurio storis ne mažesnis kaip 1,5 mm. Ant plieno lakšto galimos įvairios apdailos. Vyrių pusėje turi būti ne mažiau kaip trys ne mažesnio kaip 12 mm skersmens ir 15 mm ilgio metaliniai stacionarūs kaiščiai. Duryse įrengti ne mažiau kaip du užraktai atitinkantys ne žemesnės kaip 6 saugumo klasės reikalavimus, iš kurių vienas su cilindrine šerdimi (kurios testavimas atitinka 1303 standartą ir atitinka ne žemesnės kaip 6 saugumo klasės reikalavimus) kitas užraktas plokštelinis. Abiejų užraktų korpusų testavimas turi atitikti 12209 standartą ir atitikti ne žemesnį kaip 7 lygio reikalavimą. Durų spalvą, varstymo kryptį derinti su užsakovu.

3

REIKALAVIMAI II SAUGUMO KLASĖS DURIMS



TS-32 Plastikiniu vitrininių durų montavimas

Aliminės/stiklinės durys

Žymėjimas	Matmenys (mm)	Pastabos
1-47	2800x2100	
1-48	1800x2100	

tikslinti vietoje. Durys rakinamos mechaniniu būdu (raktas turi atitikti Europos profilio DIN standartą). Užrakto šerdelė – iš nerūdijančio metalo su galimybe pakeisti, užrakto mechanizmą, ilgaamžiškumas- > 200000 pasukimų. Prie durų montuojamas fiksatorius. Durų ir furnitūros spalvą derinti su užsakovu. Durims naudojama 6 kamerų profilių sistema, durų varčios plotis 125mm, durų staktos gylis 49,5 mm. Durų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir neturi skleisti nuodingųjų medžiagų. Durų rėmų ir varčių paviršiaus apdaila turi atitikti ne žemesnę kaip III klasę. Durų staktų profiliai turi būti tvirtinami metaline

	armatūra. Kai naudojama plieninė armatūra, ji turi būti atspari korozijai. Stiklo paketas – kaip ir aliuminio langų, stiklas dengtas veidrodine plėvele. Durų pritraukimo įtaisai turi būti parenkami atsižvelgiant į durų plotį ir svorį pagal EN klasę. Turi būti reguliuojamas uždarymo greitis ir pritraukimo jėga su galimybe užfiksuoti duris 90°. Varstant duris jų varčios turi lengvai atsідaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Durų montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2015 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. Plyšiai tarp rėmo ir sienos turi būti izoliuojami poliuretano putomis. Stiklo paketui naudoti selektyvinį stiklą. Surinktas durų blokas susideda iš staktos, rėmo, tvirtinimo detalių ir sandarintojų. durų blokai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas: - Užpildas vidinė ir išorinė plokštės pagamintos iš kieto PVC-T, pagal DIN 16927, vidinis sluoksnis iš polistireno putplasčio - atsparumas ugniai – klasė B1 pagal DIN 4102; - Atsparumas triukšmui – 2 klasė pagal DIN 1026. Durų spalvą derinti su užsakovu
TS-33	Stiklo paketo keitimas
	Keičiamas stiklo paketas
TS-34	Stiklo pertvaros montavimas
	Montuojama berėmio stiklo pertvara su durimis
TS-35	Sieninių spintų durų keitimas
	Keičiamos esamos sieninės spintos durys, spintų durys iš LMPD laminuotos plokštės, plokštės spalvą, raštą derinti su užsakovu.
TS-36	Sieninių spintų lentynų keitimas lentynos
	Keičiamos esamos sieninės spintos lentynos iš LMPD laminuotos plokštės, plokštės spalvą, raštą derinti su užsakovu.
TS-37	Sieninių veidrodžių klįjavimas
	Klijuojami nauji sieniniai veidrodžiai su apšvietimu
TS-38	Šviestuvų montavimas
	Keičiami vidaus šviestuvai, montavimo vietos nurodytos objekto plane, tikslinti vietoje. Šviestuvų montavimą atlikti vadovaujantis „Saugos taisyklių eksploatuojant elektrotechninius įrenginius“ ir „Elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ reikalavimais. Atliekant montavimo darbus rangovas privalo užtikrinti nepertraukiamą elektros tiekimą greta esančioms patalpoms bei nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. 1) Montuojamos LED panelės 595x595mm IP20, 36w, 4000k, 2991lm, patalpos nurodytos remonto darbų kiekių lentelėje; 2) Montuojamos LED panelės Ø200 mm IP55, 18W MINI, 1440Lm, 2800K apvali, patalpos nurodytos remonto darbų kiekių lentelėje; šviestuvai neturi skleisti jokių pašalinių garsų. Skirti darbui kintamos srovės tinkle su nominaline įtampa 230V, dažnumu 50Hz. Šviestuvų galingumas turi užtikrinti norminį patalpų apšvietimą. Pagal higienos normas HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priedą. Šviestuvų formą ir spalvą derinti su užsakovu.
TS-39	Elektros rozečių, jungiklių, perjungiklių montavimas.
	Montavimą atlikti vadovaujantis „Saugos taisyklių eksploatuojant elektrotechninius įrenginius“ ir „Elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ reikalavimais. Galima naudoti tik tai Lietuvos Respublikoje sertifikuotas medžiagas.

	1) Vienpolis potinkinis jungiklis dviejų klavišų elektros apšvietimo valdymui. 250 v, 10 V. VDE632. IP 20. montuojami į montažines dėžutes DIN VDE 0606. 2) Vienpolis potinkinis jungiklis vieno klavišo elektros apšvietimo valdymui. 250 v, 10 V. VDE632. IP 20. montuojami į montažines dėžutes DIN VDE 0606. 3) Vienpoliai AC lizdai su įžeminimo kontaktu 250 V, 16 A., DIN 5720/VDE0620, IP.20 montuojamas į montažines dėžutes DIN VDE 0606. 4) Kompiuterio lizdas RJ45, 6e cat., montuojami į montažines dėžutes DIN VDE 0606. Į esamas grindines dėžutes montuojami prietaisai: 1. Grindines rozetes 2. Grindinis kompiuterio lizdas RJ45 Lizdai potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms gręžiami žiediniais grąžtais mūro sienose. Elektros instaliacinių prietaisų montavimo vietas derinti su užsakovu.
TS-40	El. instaliacijos plastikinių kanalų montavimas
	Prie sienos montuojami PVC baltos spalvos loveliai. Lovelio matmenys 60x100mm ir 60x40. Paklojus reikalingus kabelius turi likti 30% kabelių pralaidumo rezervas. Visi loviai ir jų dalys (kampai, sujungimai, užbaigimai) turi būti vieno gamintojo.
TS-41	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos daviklių (normalus variantas) permontavimas
	Permuntuojami esami priešgaisrinės signalizacijos davikliai

VĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus
Statybos vyresn. inžinierius

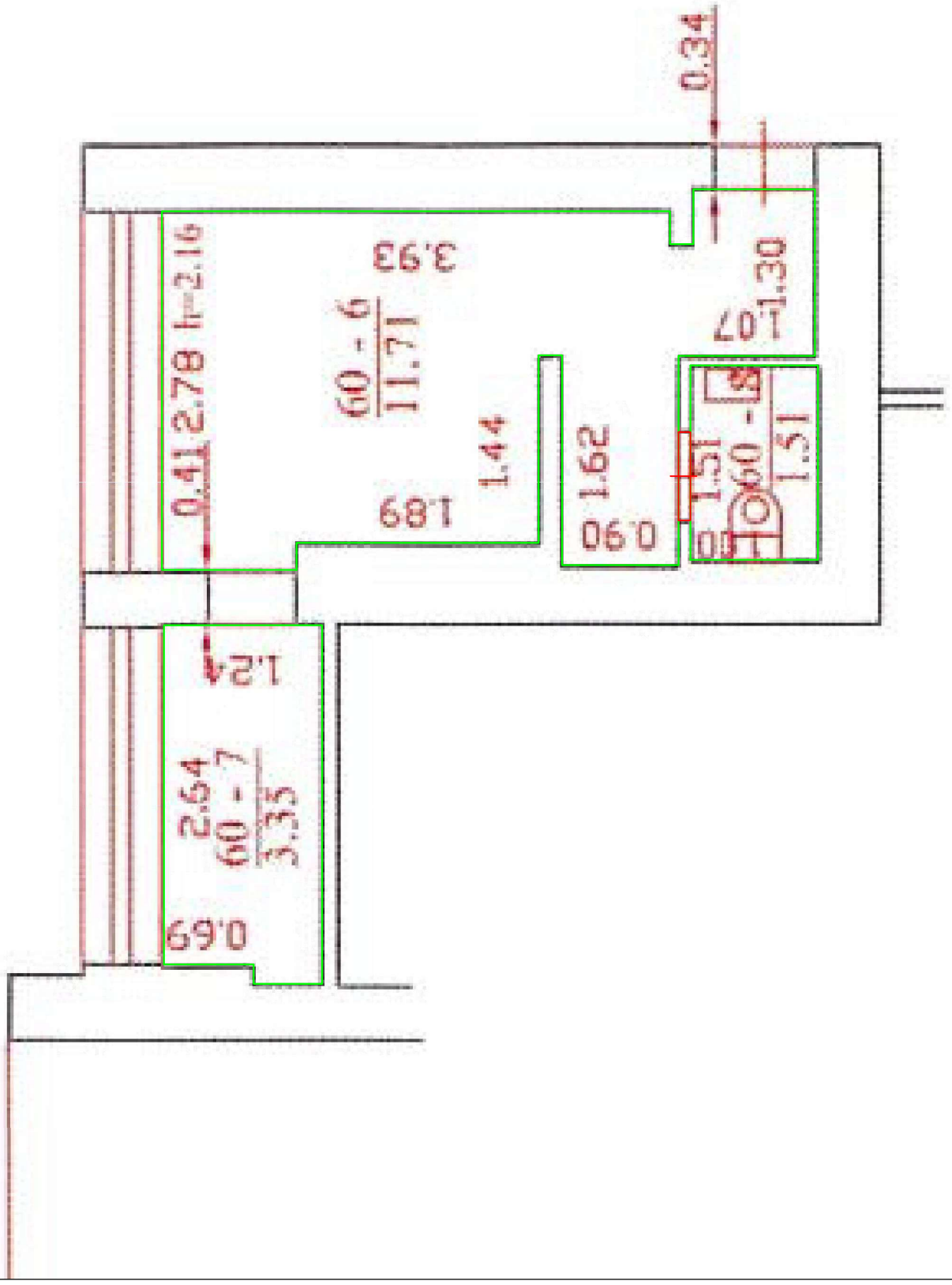
1030170179

Architectural floor plan of a building. The plan shows a complex layout with multiple rooms and corridors. Key features include:

- Central Hall:** A large open space with dimensions 5.94 x 6.00.
- Rooms:** Numerous rooms of varying sizes, some with specific furniture or equipment indicated (e.g., a kitchen area with a sink and stove, a room with a desk and chair).
- Staircase:** A central staircase with a width of 1.00.
- Corridors:** Several narrow corridors connecting the rooms, with widths ranging from 0.50 to 1.00.
- Dimensions:** Numerous numerical values are provided throughout the plan, indicating room sizes, corridor widths, and other spatial measurements.

[illegible]

Nuorašas tikras



Eil. Nr.	Darbu pavadinimas	Mat o vnt.	Viso	1-6	1-7	1-11	1-14	1-20	1-34	1-35	1-36	1-39	1-41	1-43	1-45	1-47	1-48	1-49	1-50	1-51
15	Statybinių šiukšlių išvežimas 25 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	7,0																	
1	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	m	109,8										22,40							
2	Dviejų sluoksnių gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	m ²	27,5										5,60							
3	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas be armavimo , užpildant siūles ir glaistant dviem sluoksniais (100 m2 gipskartonio plokščių)	m ²	27,5										5,60							
4	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai vagotuvu tinkuose sienose	m	10,0																	
5	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	m	10,0																	
6	Lubų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m ²	4,0														1,00	1,00	1,00	1,00
7	Lubų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirminis 1.00 mm storio sluoksnis)	m ²	224,8				15,80				28,70	2,70		14,80			7,00	3,50	3,40	2,60
8	Lubų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	m ²	224,8				15,80				28,70	2,70		14,80			7,00	3,50	3,40	2,60
9	Lubų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais grunttais voleliu	m ²	224,8				15,80				28,70	2,70		14,80			7,00	3,50	3,40	2,60

Eil. Nr.	Darbu pavadinimas	Mat o vnt.	Viso	1-6	1-7	1-11	1-14	1-20	1-34	1-35	1-36	1-39	1-41	1-43	1-45	1-47	1-48	1-49	1-50	1-51
33	Grindų paviršių aptaisymas akmens masės plytelėmis, kai siūlių plotis iki 8 mm , plytelės plotas daugiau 0,1 m2	m²	2,8			2,80														
34	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, gręžiant grindyse skylės	kom pl.	4,0			1,00		1,00							1,00					
35	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas , tvirtinant prie sienų	vnt.	4,0			1,00		1,00							1,00					
36	Plieninių šildymo radiatorių montavimas, tvirtinant kronšteinus medstraigčiais	kw	7,5							1,00		0,50		5,00	0,20					
37	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	vnt.	4,0					1,00						2,00						
38	Įvairių tipų sifonų montavimas	vnt.	4,0			1,00		1,00							1,00					
39	Buitinių ventiliacijos grotelių keitimas	vnt.	54,0	1,00	1,00	1,00		1,00		1,00			1,00	1,00	1,00	5,00	15,00			
40	Kanalinių ventiliatorių montavimas	vnt.	2,0			1,00		1,00												
41	Kondicionierių vidinių sieninių agregatų montavimas , kai agregato šaldymo galia iki 5 kW	vnt.	1,0																	
42	Varinių vamzdelių, kai skersmuo daugiau 10 iki 16 mm, montavimas suvirinant (lituojant)	m	7,0																	
43	Kondensato siurbliuko montavimas	vnt.	1,0																	
44	Vamzdžio kondensato nuvedimui montavimas	m	7,0																	
45	Revizinių durelių keitimas	vnt.	8,0									4,00	1,00						2,00	
46	Palangių lentų montavimas	m	3,0									3,00								
47	Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas,kai jų plotas iki 2m2	m²	32,4			1,68		1,47									1,68	1,68	1,47	1,47
48	Staktų sandirių su sienomis hermetizavimas makrofleksu	m	90,0			5,00		5,00									5,00	5,00	5,00	5,00

[illegible]

[illegible]

1-52	Laipīne	1-53	1-54	1-55, 1-22	1-56	1-57, 1-58, 1-59	1-60	1-61	1-62	1-63	1-64	60-6	60-7	60-8	Šukšļes, T
	10,00		8,60	14,10	14,00	7,00	28,40	10,00	18,30	10,70	8,50	11,80	3,40	1,50	
	10,00		8,60	14,10	14,00	7,00	28,40	10,00	18,30	10,70	8,50	11,80	3,40	1,50	
10,50		50,00													
3,40	3,10	9,40	3,90	4,60	4,80	2,80	5,40	2,60	4,40	2,50	2,40	4,30	1,80	1,10	
1,70	1,60	4,70	1,90	2,30	2,40	1,40	2,70	1,30	2,20	1,30	1,20	2,10	0,90	0,60	
33,50	31,25	94,00	38,8	46,3	47,5	27,5	54,3	26,0	43,8	25,0	24,0	42,9	17,6	11,0	
33,50	31,25	94,00	38,8	46,3	47,5	27,5	54,3	26,0	43,8	25,0	24,0	42,9	17,6	11,0	
33,50	31,25	94,00	38,8	46,3	47,5	27,5	54,3	26,0	43,8	25,0	24,0	42,9	17,6	11,0	
33,50	31,25	94,00	38,8	46,3	47,5	27,5	54,3	26,0	43,8	25,0	24,0	42,9	17,6	11,0	
		50,00					28,40		18,30	10,70	8,50	11,80	3,40		
												11,80	3,40		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus įgulos aptarnavimo centras, Vilnius, J. Basanavičiaus g. 22-10
Dokumento pavadinimas (antraštė)	LIETUVOS KARIUOMENĖS KANCELIARIJOS LK STRATEGINĖS KOMUNIKACIJOS DEPARTAMENTO (PILIES G. 23/ŠV. JONO G. 15, VILNIUS) PASTATO 1A4P PATALPŲ REMONTO DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-18, ST-49
Adresatas	Įgulų aptarnavimo tarnyba, Vilnius, Mindaugo g. 26
Dokumentą derino	Statybos vyresn. inžinierius
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-02-25 14:13:07
Dokumentą derino	Statinių priežiūros inžinierius
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-02-25 14:13:40
Dokumentą derino	Romas Petrauskas VĮAC Infrastruktūros eksploatavimo skyriaus vedėjas vykdomasis viršininko funkcijas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-02-25 15:02:21
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-02-26 07:18:33
Dokumentą derino	Sistemų inžinierius
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-02-26 09:48:22
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-02-26 13:36:25
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-02-26 13:59:44
Dokumentą pasirašė	Statybos vyresn. inžinierius
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-02-27 07:13:27
Dokumentą tvirtino	Tarnybos vadas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-02-27 14:32:20
Registratorius	Administratorius referentas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-18 12:47:52
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-03-18 atspausdino Administratorius referentas

Nuorašas tikras
 Įgulų aptarnavimo tarnyba
 2025-03-18

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Igulių aptarnavimo tarnyba 300066843, Vilnius, Mindaugo g. 26 UAB „Auksta“ 304341849, Didlaukio g. 98-25, LT-08332 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS (LK kanceliarijos LK strateginės komunikacijos departamento pastato Nr. 1A4p (Pilies g. 23 / Šv. Jono g. 15 Vilnius) patalpų paprastojo remonto darbAI) UAB AUKSTA
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-02 Nr. U-647
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	_____ Tarnybos vad. Tarnybos vadas
Sertifikatas išduotas	–
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-02 14:40:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-10-02 14:40:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-01 11:17:13 – 2028-06-30 11:17:12
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	_____ Tarnybos vad. Tarnybos vadas
Sertifikatas išduotas	–
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-06 13:37:40 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žyme nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-15 18:46:07 – 2030-05-15 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 13:34:30 iki 2027-12-18 13:34:30
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.76.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-08 16:45:05)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-08 16:45:06 Dokumentų valdymo sistema Avily