

PASLAUGŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

Sutarties pavadinimas	II Pirkimo dalis „Papildomai užsakomos valymo paslaugos“		
Sutarties data	2025 m. 12 -	Sutarties numeris	

1. SUTARTIES ŠALYS		
1.1. Pirkėjas	1.1.1. Pavadinimas	VšĮ Kauno technologijos universitetas
	1.1.2. Juridinio asmens kodas	111950581
	1.1.3. Adresas	K. Donelaičio g. 73
	1.1.4. PVM mokėtojo kodas	LT119505811
	1.1.5. Atsiskaitomoji sąskaita	LT97 7300 0101 3010 7320
	1.1.6. Bankas, banko kodas	Swedbank, AB, bankas
	1.1.7. Telefonas	(+370 37) 300 000, 300 421
	1.1.8. El. paštas	ktu@ktu.lt
	1.1.9. Šalies atstovas	Studijų Prorektorė Kristina Ukvalbergienė
	1.1.10. Atstovavimo pagrindas	Kauno technologijos universiteto rektoriaus 2024 m. sausio 11 d. įsakymas Nr. A-24
1.2. Tiekėjas	1.2.1. Pavadinimas	UAB „Vitaresta“
	1.2.2. Juridinio / fizinio asmens kodas	135227610
	1.2.3. Adresas	Jonavos g. 45 C LT-44131
	1.2.4. PVM mokėtojo kodas	LT352276113
	1.2.5. Atsiskaitomoji sąskaita	LT83 7044 0600 0321 7161
	1.2.6. Bankas, banko kodas	AB „SEB bankas“
	1.2.7. Telefonas	+370 685 33 493
	1.2.8. El. paštas	kaunas@vitaresta.lt
	1.2.9. Šalies atstovas	Vykdantysis direktorius Povilas Gecevičius
	1.2.10. Atstovavimo pagrindas	2022 m. lapkričio 8 d. prokūra

2. ATSAKINGI ASMENYS	
2.1. Pirkėjo kontaktiniai asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą, Paslaugų priėmimą, Sąskaitų per informacinę sistemą SABIS priėmimą	Už sutarties vykdymą atsakingas asmuo: Studentų reikalų departamento studentų apgyvendinimo centro vadovė Asmuo, atsakingas už Sutarties bei jos pakeitimų paskelbimą Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka: Pirkimų skyriaus viešųjų pirkimų specialistė Pirkėjas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis.
2.2. Tiekėjo kontaktiniai asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą	Direktorė kokybei Tiekėjas įsipareigoja pateikti elektroninę PVM sąskaitą faktūrą per informacinę sistemą „SABIS“.

	Sistemos „SABIS“ „<i>Bendri duomenys</i>“ langelyje, ties skiltimi „<i>Pirkėjas</i>“, Tiekėjas turi užpildyti elektroninio pašto laukelį, jame nurodant Pirkėjui suteiktas paslaugas užsakiusio (kontaktnio) asmens, iš Pirkėjo pusės, elektroninio pašto adresą. <u>Svarbu:</u> Sistemoje „SABIS“ nenurodžius ar netinkamai nurodžius kontaktnio asmens elektroninį paštą, pagal Sutarties 2.2. punkte nurodytą tvarką, PVM sąskaitos faktūros bus automatiškai grąžinamos Tiekėjui, su prašymu nurodyti ar nurodyti tinkamai, kontaktnio asmens elektroninį paštą.
3. SUTARTIES DALYKAS	
3.1. Sutarties dalykas	Tiekėjas įsipareigoja Sutartyje numatytais sąlygomis suteikti Pirkėjui <u>šias paslaugas</u>: Pirkėjo valdomų ir administruojamų bendrabučių vidaus patalpų (toliau – Objektai) valymo ir priežiūros paslaugas, vadovaujantis šioje Sutartyje, Sutarties priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“ (toliau – Techninė specifikacija) ir patalpų švaros, valymo ir priežiūros paslaugų standarte (toliau – Standartas) nustatytais sąlygomis ir tvarka (toliau – Paslaugos). Pirkėjas turi teisę įsigyti Techninėje specifikacijoje nenurodytų, tačiau su pirkimo objektu susijusių papildomų paslaugų ar su Paslaugomis susijusių prekių, nevirsijant 10% Pradinės sutarties vertės (toliau – Papildomos paslaugos). Išsamus Paslaugų aprašymas ir kiti reikalavimai teikiamoms Paslaugoms nustatyti Techninėje specifikacijoje ir Sutarties priede Nr. 2 „Pasiūlymo forma“.
3.2. Pirkimo pavadinimas ir numeris	„ <i>Bendrabučių vidaus patalpų valymo bei priežiūros paslaugos</i> “, CVPIS Nr. 4773139, EcoCost Nr. 18524
3.3. Informacija apie Europos Sąjungos lėšomis finansuojamą projektą arba kitą projektą	Netaikoma
4. PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAI IR PASLAUGŲ PERDAVIMO – PRIĖMIMO TVARKA	
4.1. Paslaugų suteikimo terminas, kai Paslaugos yra vienkartinio pobūdžio, teikiamos periodiškai arba pagal Pirkėjo Užsakymą	Paslaugos pagal atskirus raštiškus užsakymus (toliau – Užsakymai) turi būti teikiamos 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo datos arba tol, kol yra nuperkama Paslaugų už maksimalią Sutarties vertę, nurodytą Sutarties 5.2. punkte. Tiekėjas Paslaugas įsipareigoja pradėti teikti ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo Pirkėjo raštiško pranešimo Tiekėjui apie Paslaugų teikimo pradžią dienos. Pradedant teikti Paslaugas pasirašomas Objektų priėmimo-perdavimo aktas, kuriame apibūdinamas Objektas, kurio atžvilgiu yra teikiamos Paslaugos ir nuo kada pradedamos teikti Paslaugos. Jeigu Pirkėjas nenurodo kitaip, Tiekėjas turi teikti Paslaugas pagal iš anksto su Pirkėju suderintą grafiką, dažnumą, paslaugų teikimo terminus bei pagal faktinį Pirkėjo poreikį. Pirminiai Paslaugų teikimo grafikai turi būti suderinti su Pirkėju per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos.

4.1. Paslaugų suteikimo terminai, kai Paslaugos teikiamos etapais	Tiekėjas įsipareigoja suteikti Paslaugas Techninėje specifikacijoje nurodytų etapų eiliškumu, terminais ir sąlygomis.
4.2. Paslaugų / jų dalies / etapo / periodo suteikimo termino pratęsimas	Tiekėjas turi teisę į Paslaugų suteikimo termino pratęsimą, tačiau tik tuo atveju, jei atsiranda įrodymais pagrįstų kliūčių ar trukdymų, kurių atsiradimui Tiekėjas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako, ir kurie sukelti ir priskirtini tretiesiems asmenims, ar kitų aplinkybių, kurių Tiekėjas negalėjo iš anksto numatyti. Aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti Paslaugų suteikimo terminą, jokių būdu negali priklausyti nuo Tiekėjo. Kiekvienu tokiu atveju, Tiekėjas raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, apie tai praneša Pirkėjui, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Nurodytas aplinkybes vertina Pirkėjas. Pirkėjui sutikus, Paslaugų suteikimo terminas gali būti pratęsimas tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau nei 5 darbo dienų laikotarpiui. Šalių abipusiu rašytiniu Susitarimu Paslaugų pagal Sutartį teikimo terminas tomis pačiomis sąlygomis, nedidinant Sutarties kainos gali būti pratęsta 2 (du) kartus 12 (dvylika) mėnesių, jeigu yra išlikęs poreikis ir esant šiai (šioms) aplinkybėms: Pirkėjas neišpirko Paslaugų pagal Sutartį ir nėra išnaudota Sutarties kaina.
4.3. Užsakymų teikimo tvarka	Užsakymai teikiami Tiekėjo nurodytu elektroniniu paštu ir laikomi gautais po 24 (dvidešimt keturių valandų) nuo Užsakymo pateikimo.
4.4. Dėl minimalios Užsakymo vertės ar apimties	Netaikoma
4.5. Pateikiami dokumentai	Turi būti pateikiami šie dokumentai: 1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas; 2. Paslaugų perdavimo-priėmimo aktas /sąskaita faktūra; 3. Paslaugų suteikimo grafikai ir orientaciniais valymo planai; 4. Paslaugas teikiančių darbuotojų sąrašas, duomenys apie darbuotojams (įskaitant subtiekęjus) mokėtiną (sutartą, išmokėtą) darbo užmokestį (<i>taikoma, jeigu Tiekėjas buvo nurodęs, kad darbuotojų atlyginimai bus didesni už MMA</i>); 5. Ataskaitos apie Pirkėjui Paslaugas teikiančius darbuotojus ir jiems išmokėtą darbo užmokestį, (<i>ataskaitos turi būti pateiktos pasirašytos Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens, pateiktos pažymos apie kiekvieno darbuotojo faktiškai dirbtą laiką, nurodant faktiškai dirbtų valandų skaičių už kiekvieną ketvirčio mėnesį, išskiriant valandas už darbą naktimis, švenčių ir poilsio dienomis ir išdirbtus viršvalandžius</i>); 6. Ataskaitos apie Paslaugoms teikti panaudotas priemones, jų kiekius, suteiktas Paslaugas ir jų apimtis ir kitas ataskaitas nurodytas Standarte ir Techninėje specifikacijoje; 7. Vidaus patalpų valymo ir priežiūros instrukcijos darbuotojams; 8. Naudojamos įrangos ir cheminių priemonių rizikos darbuotojų saugai ir sveikatai vertinimai; 9. Užpildytas Techninės specifikacijos 4 priedas; 10. Kiti dokumentai, nurodyti Techninėje specifikacijoje ir Standarte. *Tiekėjui nepateikus nurodytų dokumentų, laikoma, kad Paslaugos neatitinka Sutartyje nustatytų reikalavimų.

5. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA	
5.1. Sutarčiai taikomas kainos apskaičiavimo būdas	Fiksuoto įkainio kainodara
5.2. Pradinės Sutarties vertė ir Sutarties kaina, kai taikoma fiksuoto įkainio kainodara	Pradinės Sutarties vertė yra 75 000,00 Eur, (septyniasdešimt penki tūkstančiai Eur., 00 ct.) be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM). PVM sudaro 15 750,00 Eur, (penkiolika tūkstančių septyni šimtai penkiasdešimt Eur., 00 ct.). Sutarties kaina yra 90 750,00 Eur, (<i>devyniasdešimt tūkstančių septyni šimtai penkiasdešimt Eur., 00 ct.</i>) su PVM. Šioje Sutartyje Pradinės Sutarties vertė yra lygi maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai be PVM pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytų Paslaugų įsigijimui Tiekėjo pasiūlyme nurodytais įkainiais be PVM. Pirkėjas perka Paslaugas pagal poreikį Sutartyje arba jos priede Nr. 2 nurodytais įkainiais, neviršijant Sutarties kainos. Sutartyje arba jos priede Nr. 1 atskirose eilutėse nurodytas Paslaugų kiekis gali būti keičiamas (didėti ar mažėti). Už Sutarties priede Techninė specifikacija neišvardintas, tačiau su pirkimo objektu susijusias Papildomas paslaugas ir su Paslaugomis susijusiomis prekėmis, neviršijant 10% Pradinės Sutarties vertės, bus apmokama ne didesnėmis nei Užsakymo dieną Tiekėjo kataloge ar interneto svetainėje nurodytomis galiojančiomis šių paslaugų ar prekių kainomis arba, jei tokios kainos neskelbiamos, Tiekėjo pasiūlytomis, konkurencingomis ir rinką atitinkančiomis kainomis. Papildomų paslaugų kaina su Pirkėju turi būti derinama iš anksto. Gavęs Tiekėjo pateiktas Papildomų paslaugų kainas (komercinį pasiūlymą), Pirkėjas atlieka rinkos kainų tyrimą (apklausą telefonu ir / ar raštu, ir / ar paiešką elektroninėje erdvėje ar kt.), tokiu būdu įvertindamas, ar Tiekėjo pateiktos Papildomų paslaugų kainos atitinka rinkos kainas. Nustačius, kad Tiekėjo pasiūlytos Papildomų paslaugų kainos yra didesnės nei rinkos, Pirkėjas prašo Tiekėjo jas sumažinti. Tiekėjui nesutikus sumažinti Papildomų paslaugų kainos iki rinkos kainos, Pirkėjas pasilieka teisę Papildomas paslaugas įsigyti atskiru pirkimu). * Pirkėjas neįsipareigoja išpirkti preliminaraus Paslaugų kiekio ar bet kokios jo dalies.
5.3. Sutarties kainos / įkainių perskačiavimas taikant <u>peržiūros</u> taisykles	Sutarties įkainiai bus perskačiuojami: 5.3.1. dėl PVM tarifo pasikeitimo; 5.3.2. dėl minimalaus mėnesinio darbo užmokesčio pokyčių (t. y. dėl mokesčių, lemiančių Paslaugų įkainių pokytį); 5.3.3. dėl kainų lygio pokyčio.
5.3.1. Sutarties kainos / įkainių peržiūra dėl PVM tarifo pasikeitimo	Jeigu Sutarties vykdymo metu pasikeičia PVM mokėjimą reglamentuojantys teisės aktai, darantys tiesioginę įtaką Tiekėjo teikiamų Paslaugų Sutartyje nurodytai kainai / įkainiams, Sutarties kaina / įkainiai perskačiuojami nekeičiant Paslaugų kainos / įkainio be PVM. Perskačiuota (-i) Sutarties kaina / įkainiai įforminama (-i) Susitarimu ir turi būti taikoma (-i) nuo naujo PVM įvedimo datos (nepriklausomai nuo to, kada pasirašytas Susitarimas).

5.3.2. Sutarties kainos / įkainių peržiūra dėl kitų mokesčių, lemiančių Paslaugų kainos / įkainių pokytį, pasikeitimo	Sutarties galiojimo metu MMA, Paslaugų įkainiai Paslaugų teikėjo iniciatyva perskaičiuojami pagal tokią formulę: $P = N / S \times T \times 0,8^* + T \times 0,2^{**}$ Perskaičiuotas Paslaugos įkainis – P Naujas MMA – N Senas MMA – S Taikomas Paslaugos įkainis – T * su darbo užmokesčiu susijusi įkainio dalis ** su darbo užmokesčiu nesusijusi įkainio dalis. Perskaičiuotas Sutarties įkainis taikomas tik tai Paslaugų daliai, kuri bus teikiama nuo Sutarties Šalies prašymo peržiūrėti kainą pateikimo dienos, ir tik tuo atveju, jei Paslaugų dalies kainos dedamąją, paveiktą mokesčių pokyčio, galima aiškiai išskirti pagal Sutarties kainodarą. Perskaičiuoti Paslaugų įkainiai įforminami Šalių pasirašytu susitarimu ir taikomi nuo susitarimo įsigaliojimo dienos.
5.3.3. Sutarties kainos / įkainių peržiūra dėl kainų lygio pokyčio <i>(Pirkėjas privalo numatyti su mokesčių pasikeitimu nesusijusių Sutarties kainos peržiūros sąlygą, kai Paslaugų teikimo ir susijusių prekių tiekimo trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu yra ilgesnė negu 6 (šeši) mėnesiai).</i>	5.3.3.1. Bet kuri Sutarties Šalis Sutarties galiojimo metu turi teisę inicijuoti Sutarties įkainių peržiūrą (keitimą) ne anksčiau kaip po 6 (šešių) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (jeigu peržiūra jau buvo atlikta – nuo Susitarimo dėl paskutinio perskaičiavimo pagal šį Specialiųjų sąlygų punktą įsigaliojimo dienos), jeigu Vartojimo prekių ir paslaugų kainų pokytis (k), apskaičiuotas kaip nustatyta 5.3.3.6 punkte, viršija 5 procentus . Sutarties kainos / įkainių peržiūra atliekama ne rečiau kaip kas 6 (šeši) mėnesiai. 5.3.3.2. Sutarties kaina / įkainiai peržiūrimi tik tai Sutarties daliai, kuri nėra išpirkta, t. y. Paslaugoms, kurios nėra priimtose ir apmokėtos. Vėlesnė Sutarties kainos / įkainių peržiūra negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atlikta peržiūra. 5.3.3.3. Jeigu Paslaugų teikimas vėluoja dėl Tiekėjo kaltės, uždelstų suteikti Paslaugų kaina / įkainiai nėra perskaičiuojami dėl kainų lygio kilimo (gali būti mažinami, tačiau negali būti didinami). 5.3.3.4. Atlikdamos Sutarties kainos / įkainių peržiūrą Šalys vadovaujasi Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis. Iš kitos Šalies nereikalaujama pateikti oficialaus Valstybės duomenų agentūros ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo. 5.3.3.5. Šalys privalo Susitarime nurodyti vartojimo prekių ir paslaugų indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jo nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jo nustatymo datą, kainų pokytį (k), perskaičiuotą Sutarties kainą / įkainius, perskaičiuotą Pradinės Sutarties vertę. 5.3.3.6. Nauja Sutarties kaina / įkainiai apskaičiuojami pagal žemiau pateiktą formulę: $a_1 = a + \left(\frac{k}{100} \times a \right), \text{ kur } a - \text{kaina / įkainis (Eur be PVM) (jei peržiūra jau buvo atlikta, tai po paskutinio perskaičiavimo)}$ a_1 – perskaičiuota (pakeista) kaina / įkainis (Eur be PVM) k – pagal vartotojų kainų indeksą (Vartojimo prekių ir paslaugų) apskaičiuotas Vartojimo prekių ir paslaugų kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%). „k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę: $k = \frac{\text{Ind}_{\text{naujausias}}}{\text{Ind}_{\text{pradžia}}} \times 100 - 100, (\text{proc.}) \text{ kur}$

	Ind_{naujausias} – kreipimosi dėl kainos / įkainių peržiūros išsiuntimo kitai Šaliai dieną paskelbtas naujausias vartojimo prekių ir paslaugų indeksas (Vartojimo prekių ir paslaugų). Ind_{pradžia} – laikotarpio pradžios datos (mėnesio) vartojimo prekių ir paslaugų indeksas (Vartojimo prekių ir paslaugų). Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra Sutarties įsigaliojimo dienos mėnuo. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės mėnuo. 5.3.3.7. Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos keturių skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolimesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki vieno skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas įkainis „a₁“ suapvalinamas iki dvių skaitmenų po kablelio. 5.3.3.8. Šalis, siekianti Sutarties kainos / įkainių peržiūros, privalo raštu kreiptis į kitą Šalį ir prašyme pateikti visą reikalingą informaciją: Sutarties pavadinimą, numerį, datą, neperduotų ir neapmokėtų Paslaugų sąrašą su kiekiais, indekso reikšmės su nuorodomis į viešus šaltinius Valstybės duomenų agentūros Oficialiosios statistikos portale arba kitus oficialius šaltinių duomenis, kita svarbi informacija. Prašyme Šalis neturi teisės nurodyti kito indekso ar prašyti perskaičiavimo pagal kitą indeksą nei nurodytas šioje procedūroje. 5.3.3.9. Susitarimas turi būti sudarytas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Šalies pateikto tinkamo prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą / įkainius gavimo dienos. 5.3.3.10. Susitarimu Šalys neturi teisės keisti procedūroje nurodytos tvarkos ar kitų Sutarties nuostatų, išskyrus, jei keitimas atliekamas pagal VPI nuostatas.
5.3.4. Sutarties kainos / įkainių peržiūra dėl kainų lygio pokyčio pagal Paslaugų grupių kainų pokyčius	Netaikoma
5.4. Sutarties kainos / įkainių apskaičiavimas taikant <u>kiekio (apimties)</u> keitimo taisykles	Netaikoma
5.5. Atsiskaitymo su Tiekėju terminas ir tvarka	Pirkėjas atsiskaito su Tiekėju ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sąskaitos gavimo dienos. Apmokėjimo sąlygos: už įvykdytus Užsakymus mokama kartą per mėnesį.
5.6. Avansas	Netaikoma
5.7. Avanso užtikrinimas	Netaikoma
6. PASLAUGŲ KOKYBĖ IR GARANTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	
6.1. Garantinis terminas	Paslaugoms taikomas Techninėje specifikacijoje nustatytas ne trumpesnis kaip 5 (penkių) darbo dienų garantinis terminas. Garantinis terminas skaičiuojamas nuo Paslaugų perdavimo–priėmimo akto ar Sąskaitos (kai Paslaugų perdavimo–priėmimo aktas nėra pasirašomas) pasirašymo dienos.
6.2. Terminas Paslaugų trūkumams pašalinti	Garantinio termino laikotarpiu ir (arba) bet kuriuo Sutarties galiojimo metu nustatčius Paslaugų trūkumų, Tiekėjas turi ne vėliau kaip per 24 (dvidešimt keturias) valandas nuo elektroniniu paštu gauto informavimo apie Paslaugų trūkumus gavimo dienos pašalinti Paslaugų trūkumus.

6.3. Kokybinių kriterijų įgyvendinimo ir tikrinimo tvarka	Tiekėjas įsipareigoja visą Sutarties vykdymo laikotarpį: 1. Tiekėjo ar subtiektėjo (jei subtiektėjas pasitelkiamas) darbuotojų, vykdančių Sutartį, atžvilgiu saugoti išsamius ir patikrinamus dokumentus, pagrindžiančius įsipareigojimų, nurodytų prie Tiekėjo pateiktoje deklaracijoje dėl mažiausio valandinio darbo užmokesčio, vykdymą. 2. Pirkėjo reikalavimu pateikti minėtus dokumentus bei ataskaitas, patvirtinančias įsipareigojimų vykdymą. Informuoti Sutartį vykdančius darbuotojus apie deklaracijoje nustatytus įsipareigojimus.
7. SUTARTIES VYKDYMOI PASITELKIAMI SUBTIEKĖJAI IR (AR) SPECIALISTAI	
7.1. Sutarties vykdymui pasitelkiami subtiektėjai ir (ar) specialistai	Sutarties vykdymui subtiektėjai ir (ar) specialistai nepasitelkiami.
8. PRIEVOLIŲ PAGAL SUTARTĮ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS	
8.1. Prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimas	Prievolių pagal Sutartį įvykdymas užtikrinamas: Netesybomis (delspinigiais, bauda); Pirmo pareikalavimo banko garantija) arba Draudimo bendrovės laidavimo draudimu
8.2 Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas	Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis nei Sutarties galiojimo terminas.
8.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimas	Tiekėjas ne vėliau kaip per kaip 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos turi pateikti Pirkėjui 8000 (aštuonis tūkstančius) Eur pirmo pareikalavimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštą, atitinkančius Bendrųjų sąlygų 10 skyriaus reikalavimus. Esant poreikiui, gavus Tiekėjo prašymą, šis terminas gali būti pratęstas Šalių suderintam terminui.
9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ	
9.1. Pirkėjui taikomos netesybos už mokėjimų pagal Sutartį vėlavimą	9.1.1. Jei Pirkėjas, gavęs tinkamai pateiktą ir užpildytą Sąskaitą, uždelsia atsiskaityti už tinkamai Tiekėjo suteiktas kokybiškas Paslaugas per Sutartyje nurodytą terminą, Tiekėjas nuo kitos nei nustatytas terminas dienos skaičiuoja Pirkėjui 0,05 (penkių šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos be PVM už kiekvieną vėlavimo dieną. 9.1.2. Pirkėjas privalo sumokėti Tiekėjui netesybas per 30 (trisdešimt) dienų nuo Tiekėjas pareikalavimo.
9.2. Tiekėjui taikomos netesybos	9.2.1 Už kiekvieną Tiekėjo nepasiektą reikalaujamą Objekto vidaus patalpų minimalų priimtina valymo paslaugų kokybės lygį (PKL) pagal pateiktą Standarte nurodytą ataskaitą, Pirkėjui pareikalavus, taikoma, 15 (penkiolikos) procentų bauda nuo tokiam Objektui ataskaitiniu mėnesiu (t. y. to mėnesio, kada buvo atliktas vidinis ir (ar) išorinis auditas) suteiktų Paslaugų sumos be PVM, o už kiekvieną papildomą tokio Objekto patikrinimą, kurio metu nustatyta, jog Tiekėjas nepasiekė reikalaujamo Objekto vidaus patalpų minimalaus priimtino valymo paslaugų kokybės lygio (PKL), pagal pateiktą Standarte nurodytą ataskaitą, Pirkėjui pareikalavus, taikoma, 25 (dvidešimt penkių) procentų bauda, nuo tokiam Objektui ataskaitinio mėnesio (t. y. to mėnesio kada buvo atliktas vidinis ir (ar) išorinis auditas) suteiktų Paslaugų sumos be PVM. Bendra pritaikytų

	netesybų suma per ataskaitinį mėnesį negali viršyti 100 (šimto) procentų mėnesinės Paslaugų kainos. 9.2.2. Pirkėjas turi teisę skirti 500,00 Eur (penkių šimtų eurų, 00 ct) baudą Tiekėjui už kiekvieną atvejį, kai: 9.2.2.1. pažeistas KPI rodiklis (žr. Techninėje specifikacijoje) yra neištaisomas per Techninėje specifikacijoje nustatytą laikotarpį. Už kiekvieną tolimesnį pakartotinį tokio pažeisto KPI rodiklio neištaisymo laikotarpį – taikoma 300,00 Eur (trijų šimtų eurų 00 ct) bauda; 9.2.2.2. pasikartoja atvejai (t. y. daugiau nei 1 (vieną) kartą), kuomet Tiekėjas neatlieka reikalaujamų Paslaugų arba neatitinka Sutartyje, Techninėje specifikacijoje, Standarte ir Pirkimo dokumentuose bei jų prieduose pateiktų reikalavimų ir (ar) jų dalies; 9.2.2.3. Tiekėjo įgaliotam asmeniui neatvykus į Objektą vykdyti vidinio ar išorinio audito arba Tiekėjui neatvykus neatitikimų šalinimui, arba per Pirkėjo nustatytą laiką nepašalinus neatitikimų; 9.2.2.4. Tiekėjas neatlieka užsakytų Paslaugų laiku (ne dėl Pirkėjo kaltės); 9.2.2.5. nustatomas Tiekėjo melagingas valymo planų, grafikų, terminų ir ataskaitų pildymo atvejis; 9.2.2.6. Pirkėjas turi teisę skirti 500,00 Eur baudą Tiekėjui už kiekvieną atvejį, kai Tiekėjas nesilaiko esminių Sutartyje numatytų terminų ar reikalavimų (pvz., paslaugų teikimo terminų, kokybės užtikrinimo, ataskaitų teikimo). 9.2.3. Tiekėjas privalo sumokėti Pirkėjui netesybas per 30 (trisdešimt) dienų nuo Pirkėjo pareikalavimo, jeigu netesybų suma nėra išskaitoma iš Tiekėjui mokėtinos sumos.
9.3. Tiekėjui / Pirkėjui taikoma bauda nutraukus Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo ar nepagrįstai nutraukus Sutarties vykdymą ne Sutartyje nustatyta tvarka	9.3.1. Nutraukus Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo, nustatyto Sutarties Specialiosiose sąlygose, mokama 10% (dešimties procentų) procentų dydžio bauda nuo Pradinės Sutarties vertės, nurodytos Specialiųjų sąlygų 5.2 punkte. 9.3.2. Nepagrįstai nutraukus Sutarties vykdymą ne Sutartyje nustatyta tvarka, mokama 10% (dešimties procentų) dydžio bauda nuo Pradinės Sutarties vertės, nurodytos Specialiųjų sąlygų 5.2 punkte.
9.4. Tiekėjui taikoma bauda dėl esamų subtiekiejų ar specialistų pakeitimo / naujų subtiekiejų pasitelkimo nesilaikant Bendrosiose sąlygose nurodytos subtiekiejų ir (ar) specialistų keitimo tvarkos	5 % (penkių procentų) nuo Sutarties vertės be PVM dydžio bauda už kiekvieną nustatytą tokio pažeidimo atvejį.
9.5. Tiekėjui taikomos baudos dėl aplinkosauginių ir (arba) socialinių kriterijų nesilaikymo	3% (trijų procentų) nuo Sutarties vertės be PVM dydžio bauda už kiekvieną nustatytą tokio pažeidimo atvejį.
9.6. Tiekėjui / Pirkėjui taikoma bauda dėl konfidencialumo reikalavimų nesilaikymo	3 % (trijų procentų) nuo Pradinės Sutarties vertės be PVM dydžio bauda už kiekvieną tokį nustatytą pažeidimo atvejį.

9.7. Tiekėjui taikomos netesybos dėl pirkimo dokumentuose nustatytų kokybinių kriterijų nepasiekimo Sutarties vykdymo metu	3% (trijų procentų) nuo Pradinės Sutarties vertės be PVM dydžio bauda.
9.8. Tiekėjui taikomos netesybos dėl Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepratęsimo	5% (penkių procentų) nuo Pradinės Sutarties vertės be PVM dydžio bauda.
9.9. Tiekėjui taikoma bauda dėl Pirkėjo simbolių, pavadinimo ir ženklo reklamoje ar rinkodaroje naudojimo reikalavimų nesilaikymo bei draudimo naudotis Pirkėjo sukurtais intelektualiais veiklos rezultatais nesilaikymo	30% (trisdešimt procentų) nuo Pradinės Sutarties vertės be PVM dydžio bauda.
9.9. Kitos netesybos	-
10. ESMINĖS SUTARTIES SĄLYGOS	
10.1. Esminės Sutarties sąlygos	Esminėmis Sutarties sąlygomis laikytina: 3.1. punktas - Sutarties dalykas; 4.1.- 4.2. punktai – Paslaugų teikimo terminai ir terminų pratęsimai; 5.2. punktas – Sutarties vertė; 5.5. punktas – atsiskaitymo su Tiekėju terminai ir tvarka; 6.1. - 6.2. punktai – Paslaugų kokybė ir garantiniai įsipareigojimai; 7.skyrius - Sutarties vykdymui pasitelkiami subtiekejai; 8.1. - 8.3. punktai - Sutarties įvykdymo užtikrinimas; 9.1. - 9.2. punktai - Tiekėjui/Pirkėjui taikomos netesybos; 11.1.- 11.2. punktai – Sutarties sudarymo tvarka, įsigaliojimas ir galiojimo termino pratęsimas; 12.1. – 12.2. punktai - Sutarties nutraukimas.
10.2. Dideli arba nuolatiniai esminės Sutarties sąlygos vykdymo trūkumai	10.2.1. Tiekėjo Paslaugų teikimo tarpinio (jei nustatytas) ir (arba) galutinių terminų praleidimas daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų; 10.2.2. Tiekėjas kokybinio kriterijaus laikymosi pažeidimas 5 (penkis) kartus per 1 (vienerius) metus, t. y. per 12 (dvylika) mėnesių; 10.2.3. Tiekėjas iš Pirkėjo per 1 (vienerių) metų, t. y. per 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpį gavimas: daugiau nei 24 pretenzijų ir (ar) baudų ; 10.2.4. teikiamų Paslaugų neatitikimas Sutartyje numatytiems reikalavimams (ir (ar) jų daliai ir Tiekėjo Paslaugų teikimo trūkumų neištaisymas per Sutartyje nustatytą terminą daugiau nei 10 (dešimt) kartų; 10.2.5. Tiekėjo daugiau kaip 5 (penkis) kartus iš eilės praleidimas Paslaugų teikimo termino (ne dėl Pirkėjo kaltės), jei Paslaugų teikimas yra tęstinio pobūdžio; 10.2.6. Tiekėjo nesilaikymas Sutartyje nustatyto Paslaugų suteikimo termino (jei Paslaugos yra ne nuolatinio pobūdžio) ir vėlavimas nuo numatyto termino pabaigos yra daugiau nei 10 (dešimt) kalendorinių dienų;

11. SUTARTIES GALIOJIMAS IR KEITIMAS	
11.1. Sutarties sudarymas ir įsigaliojimas	Ši Sutartis laikoma sudaryta, kai (pirma) ją pasirašo abi Šalys, ir (antra) pateikiamas sutarties įvykdymo užtikrinimas. Sutartis galioja iki visiško prievolių įvykdymo (kol bus išnaudota Pradinės Sutarties vertė, bet jos terminas negali būti ilgesnis kaip 37 (trisdešimt septyni) mėnesiai .
11.2. Sutarties galiojimo termino pratęsimas	Šalių abipusiu rašytiniu susitarimu Sutartis tomis pačiomis sąlygomis, nedidinant Sutarties vertės, gali būti pratęsta 2 (du) kartus 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpiui , jeigu yra išlikęs poreikis ir esant šiai aplinkybei: Pirkėjas neišpirkė Paslaugų pagal Sutartį ir nėra išnaudota Sutarties kaina.
12. SUTARTIES NUTRAUKIMAS	
12.1. Sutarties nutraukimo pagrindai	Sutartis gali būti nutraukiama rašytiniu Šalių susitarimu arba vienašališkai, Bendrosiose sąlygose ir Specialiosiose sąlygose nurodytais atvejais ir nustatyta tvarka.
12.2. Esminiai Sutarties pažeidimai	12.2.1. jeigu Tiekėjas nevykdo prisiimtų įsipareigojimų už Sutartyje nustatytą Sutarties kainą / įkainius; 12.2.2. jeigu Tiekėjas nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimo ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nuo galiojančio Sutarties įvykdymo užtikrinimo termino pabaigos Bendrosiose sąlygose nustatyta tvarka (išskyrus pirminį Sutarties įvykdymo užtikrinimą); 12.2.3. jeigu paaiškėja, kad Tiekėjas nevykdo įsipareigojimų, kurie pasiūlymų vertinimo metu pirkimo dokumentuose buvo nustatyti kaip pasiūlymų vertinimo kriterijai ir už kuriuos Tiekėjui buvo skiriamos reikšmės, kai pasiūlymas vertintas pagal kainos / sąnaudų ir kokybės santykį ir Tiekėjas per Šalių sutartą terminą (dienomis) neištaiso pažeidimų; 12.2.4. jeigu Tiekėjas nesilaiko Sutartyje ir (ar) Paslaugų teikimo grafike numatytų terminų arba vėluoja suteikti Paslaugas daugiau nei 14 (keturiolika) dienų nuo Sutartyje nustatyto Paslaugų suteikimo termino; 12.2.5. jeigu Tiekėjas pažeidžia Paslaugų suteikimo terminus ir priskaičiuotų netesybų už vėlavimą suma viršija 20 (dvidešimt) proc. Pradinės sutarties vertės; 12.2.6. Tiekėjas pažeidžia Paslaugų suteikimo terminus ir dėl Paslaugų suteikimo vėlavimo Paslaugos tampa nebereikalingos; 12.2.7. Tiekėjas daugiau kaip 2 (du) kartus suteikia Paslaugas, kurios neatitinka Sutartyje ir (ar) įstatymuose nustatytų reikalavimų Paslaugoms; 12.2.8. Tiekėjo kvalifikacija tapo nebeatitinkančia pirkimo dokumentuose nustatytų Sutarties tinkamam vykdymui būtinų reikalavimų ir šie neatitikimai nebuvo ištaisyti per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo kvalifikacijos tapimo nebeatitinkančia dienos; 12.2.9. Tiekėjas pažeidžia šios Sutarties nuostatas, reglamentuojančias konkurenciją, intelektinės nuosavybės ar konfidencialios informacijos valdymą; 12.2.10. Tiekėjas pažeidžia Bendrųjų sąlygų nuostatas dėl Sutarties vykdymui pasitelkiamų naujų subtiekiejų ir (ar) specialistų / esamų subtiekiejų ir (ar) specialistų keitimo; 12.2.12. Tiekėjas 2 (du) kartus pažeidžia esminę Sutarties sąlygą.
13. APLINKOS APSAUGOS IR SOCIALINIAI KRITERIJAI (jeigu aplinkosauginiai ir (arba) socialiniai kriterijai nustatomi kaip Sutarties vykdymo sąlygos)	

13.1. Su perkamomis paslaugomis susiję aplinkos apsaugos kriterijai	Aplinkos apsaugos kriterijai Paslaugoms nustatomi vadovaujantis aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašu, patvirtintu 2011 m. birželio 28 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“) (toliau – Tvarkos aprašas) 4.3 papunkčiu. Su Paslaugomis susijusioms prekėms yra nustatomi šie aplinkosauginiai reikalavimai: Ne mažiau kaip 20 proc. (Pirkėjas gali pasirinkti didesnę procentą) Tiekėjo naudojamų valymo produktų turi atitikti I tipo ekologinio ženklo reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14024 „Aplinkosauginiai ženklai ir aplinkosauginės deklaracijos. I tipo aplinkosauginis ženklinimas. Principai ir procedūros“ ir yra paženklinėti I tipo ekologiniu ženklu arba kitu tiekėjo pateiktu lygiaverčiu įrodymu (pvz., EU Ecolabel, Nordic Swan, Blue Angel, El Distintiu, Milieukeur, Österreichisches Umweltzeichen, NF Environnement, The Hungarian Eco-label, Polish Eco Mark-Znak EKO ir kt.) arba kitu I tipo ekologiniu ženklu). Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai: valymo produktų, kurie bus naudojami Paslaugoms atlikti, sąrašas ir dokumentai, įrodantys, kad produktai tenkina nustatytus reikalavimus. Sutarties vykdymo metu Pirkėjas turi teisę prašyti Tiekėjo pateikti informaciją ir/ar dokumentus, kurie įrodytų Tiekėjo aplinkosauginių reikalavimų laikymąsi. Nustačius, kad Tiekėjas šiame papunktyje nustatyto kriterijaus (-jų) nesilaiko, Tiekėjui taikoma Specialiųjų sąlygų 9.5 punkte nurodyto dydžio bauda.
13.2. Su perkamomis Paslaugomis susiję socialiniai kriterijai	Tiekėjas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutarties vykdymo laikotarpiu Sutartį vykdantiems darbuotojams (neįtraukiant vadybos, priežiūros ir kontrolės paslaugas teikiančių darbuotojų atlyginimų, įtraukiant tik tiesioginius valymo ir priežiūros paslaugas atliekančius darbuotojus) mokamas darbo užmokestis (bruto – neatskaičius mokesčių) būtų ne mažesnis kaip Sutarties 3 priede nurodytas valandinis darbo užmokestis. Jeigu Sutarties vykdymui pasitelkiamas subtiektėjas, ši sąlyga taikoma ir subtiektėjo darbuotojams. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad šios sąlygos būtų laikomasi viso Sutarties galiojimo metu, taip pat prireikus pateikti Pirkėjui dokumentus ar kitą informaciją, pagrindžiančią darbo užmokesčio atitikimą nustatytam kriterijui. Sutarties vykdymo metu Pirkėjas turi teisę tikrinti, kaip Tiekėjas laikosi Sutarties 13.2 p. numatytų reikalavimų. Nustačius, kad šių reikalavimų nėra laikomasi, taikoma bauda, kurios dydis numatytas Sutarties 9.5 p.
14. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI <i>(jeigu būtina dėl konkretaus Sutarties dalyko specifikos)</i>	
14.1.	Netaikoma
14.2.	Netaikoma
14.3.	Netaikoma
14.4.	Netaikoma
14.5.	Sutarties Bendrosiose sąlygose nurodytos alternatyvios nuostatos (su priedašu „jei taikoma“ ir pan.) taikomos tik tokiu atveju, jeigu jos konkrečiai aprašomos Sutarties Specialiosiose sąlygose arba prieduose.

15. SUTARTIES PRIEDAI	
15.1. Priedas Nr. 1	Techninė specifikacija
15.2. Priedas Nr. 2	Tiekėjo pasiūlymas (įkainiai)
15.3. Priedas Nr. 3	Deklaracija dėl mažiausio darbo užmokesčio Sutartį vykdančiams darbuotojams
15.4. Priedas Nr. 4	
15.5. Priedas Nr. 5	
16. ŠALIŲ ATSTOVŲ PARAŠAI	
16.1. Šalys susitaria, kad Sutartis galioja, jei yra sudaryta apsikeičiant: kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytais egzemplioriais.	
PIRKĖJAS	TIEKĖJAS
Studijų Prorektorė Kristina Ukvalbergienė	Vykdantysis direktorius Povilas Gecevičius
(parašas)	(parašas)
