

SUSITARIMAS
DĖL 2024-09-02 STATYBOS RANGOS SUTARTIES Nr. 24-S1-572 PAKEITIMO

2025 m. gruodžio ____ d. Nr. ____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas, juridinio asmens kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama generalinio direktoriaus Gintaro Makšimo, veikiančio pagal įmonės įstatus, ir

UAB „Naresta“, juridinio asmens kodas 122596696 (toliau – **Rangovas**), atstovaujama generalinio direktoriaus Tado Grincevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau kartu vadinamos Šalimis,

atsižvelgdami į žemiau nurodytas aplinkybes:

- (a) 2024 m. rugsėjo 2 d. Šalys sudarė Statybos rangos sutartį Nr. 24-S1-572 dėl administracinės paskirties pastatų 1C5p, 3C5p Goštauto g. 11, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbų su techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugomis (toliau – Sutartis). Sutartis įsigaliojo 2024 m. rugsėjo 16 d., Rangovui pateikus Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo dokumentą. 2024 m. spalio 7 d. pasirašytu Statybvietės priėmimo-perdavimo aktu Rangovui perduota statybvietė. Sutarties sąlygas *inter alia* sudaro šie dokumentai: Rangos sutartis, FIDIC Konkrečiosios sutarties sąlygos (toliau – Konkrečiosios sąlygos) ir FIDIC Bendrosios sutarties sąlygos. Darbai vykdomi pagal projektuotojo UAB „Do Architects“ (toliau – Projektuotojas) parengtus projektinius pasiūlymus ir Projektuotojo parengtą techninį darbo projektą Nr. A117 „Administracinės paskirties pastatų A. Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų statybos projektas“.
- (b) Šalys, atsižvelgdamos į Rangovo 2025 m. rugsėjo 29 d. siūlymą dėl Darbų keitimo, pateiktą raštu Nr. SD-94 ir FIDIC Inžinieriaus parengtą Pakeitimo nurodymą Nr. 1 (*Priedas Nr. 1*) bei nurodytas jame aplinkybes, konstatuoja, kad tikslinga atlikti Darbų pakeitimus, susijusius su Pakeitimo nurodyme nurodytais darbais (atsisakomų ir papildomų Darbų apibūdinimas ir kainos nurodytos Pakeitimo nurodyme Nr. 1) ir sudaryti susitarimą dėl Sutarties pakeitimo Konkrečiųjų sąlygų 13.1 punkto [*Teisė daryti pakeitimus*] 4 papunkčio (praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai Projektiniuose pasiūlymuose ir / ar Techninėje užduotyje, Specifikacijose, Brėžiniuose, Žiniaraščiuose), 8 papunkčio (būtinybė/tikslingumas atsisakyti atskiro Darbo ir mažinti apimtį dėl to, jog darbai ar jų dalis tapo nereikalingi Užsakovui ir (ar), Užsakovas nebeturi pakankamo finansavimo ir (ar) dėl kitų priežasčių susijusių su siekiu racionaliai naudoti Sutarties vykdymui skirtas lėšas) ir 14 papunkčio pagrindu (kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos). Atliekant Darbų keitimą Rangovas vykdys papildomus, pirminėje Sutartyje ir Pasiūlyme nenumatytus Darbus, ir nevykdys Darbų numatytų Sutartyje, Darbų keitimo vertė (Pakeitimo rezultatas) – Sutarties kainos (mokėtinos sumos) padidėjimas įvertinus Pakeitime Nr. 1 nurodytus vykdomus ir nevykdomus darbus – **851 044,79 Eur su PVM**. Atliktinų Darbų kaina (įkainiai) nustatyta atsižvelgiant į Sutarties ir teisės aktų reikalavimus, yra proporcinga ir priimtina Užsakovui.
- (c) Šalys, atsižvelgdamos į Rangovo 2025 m. lapkričio 12 d. siūlymą dėl Darbų keitimo, pateiktą raštu Nr. SD-124 ir FIDIC Inžinieriaus parengtą Pakeitimo nurodymą Nr. 2 (*Priedas Nr. 2*) bei nurodytas jame aplinkybes, konstatuoja, kad tikslinga atlikti Darbų pakeitimus, susijusius su Pakeitimo nurodyme nurodytais darbais (atsisakomų ir papildomų Darbų apibūdinimas ir kainos nurodytos Pakeitimo nurodyme Nr. 2) ir sudaryti susitarimą dėl Sutarties pakeitimo Konkrečiųjų sąlygų 13.1 punkto [*Teisė daryti pakeitimus*] 4 papunkčio (praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai Projektiniuose pasiūlymuose ir / ar Techninėje užduotyje, Specifikacijose, Brėžiniuose, Žiniaraščiuose), 8 papunkčio (būtinybė/tikslingumas atsisakyti atskiro Darbo ir mažinti apimtį dėl to, jog darbai ar jų dalis tapo nereikalingi Užsakovui ir (ar), Užsakovas nebeturi pakankamo finansavimo ir (ar) dėl kitų priežasčių susijusių su siekiu racionaliai naudoti Sutarties vykdymui skirtas lėšas) ir 14 papunkčio pagrindu (kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis

įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), įeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos). Atliekant Darbų keitimą Rangovas vykdys papildomus, pirminėje Sutartyje ir Pasiūlyme nenumatytus Darbus ir nevykdys Darbų, kurie numatyti Sutartyje, Darbų keitimo vertė (Pakeitimo rezultatas) – Sutarties kainos (mokėtinos sumos) padidėjimas įvertinus Pakeitime Nr. 2 nurodytus vykdomus ir nevykdomus darbus – **979 517,43 Eur su PVM**. Atliktinų Darbų kaina (įkainiai) nustatyta atsižvelgiant į Sutarties ir teisės aktų reikalavimus, yra proporcinga ir priimtina Užsakovui.

- (d) Bendra papildomų darbų suma (išminusavus nevykdomus darbų sumą) pagal Pakeitimą Nr. 1 ir Pakeitimą Nr. 2 – 1 512 861,34 Eur be PVM ir 1 830 562,22 Eur su PVM.
- (e) Šalys, atsižvelgdamos į aukščiau nurodytą papildomų darbų atlikimo poreikį, į šių darbų sudėtingumą ir specifiką, padidėjusias apimtis (kiekius) ir pasikeitusias darbų vykdymo sąlygas, konstatuoja, kad statybos darbų atlikimui ir užbaigto objekto perdavimui yra būtinas papildomas 4 mėnesių terminas, kuris kilusios situacijos kontekste laikytinas pagrįstu ir protingu. Dėl nurodytų aplinkybių Šalys, vadovaudamosi Konkrečiųjų sąlygų 8.4 punkto [*Baigimo laiko pratęsimas*] a) punkto nuostatomis, susitaria pratęsti Rangos sutarties 7 punkte nurodytą Baigimo laiką 4 mėnesių terminui.
- (f) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris tiekėjas.

sudarė šį susitarimą (toliau – *Susitarimas*):

1. Šalys, atsižvelgdamos į Konkrečiųjų sąlygų 13.1 punkto nuostatas, susitarė, kad Rangovas kartu su Sutartyje numatytais Darbais atliks papildomus darbus ir atsisakys nereikalingų darbų. Pakeitimo suma yra **1 512 861,34 Eur be PVM**, ir **1 830 562,22 EUR su PVM** (Papildomų darbų suma išminusavus nevykdomų darbų sumą). Šią sumą sudaro: papildomi darbai pagal Inžinieriaus pakeitimo nurodymą Nr. 1 pastato vidaus dalims ir papildomi darbai pagal Inžinieriaus nurodymą Nr. 2 projekto lauko dalims. Pakeitimo sumą Užsakovas sumokės Rangovui Sutarties sąlygų nustatyta tvarka. Sutarties kaina, įvertinus šio Susitarimo (Pakeitimo Nr. 1 ir Pakeitimo Nr. 2) sumą ir Pradinės sutarties vertę yra **15 195 361,34** (penkiolika milijonų vienas šimtas devyniasdešimt penki tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt vienas Eur 34 ct) **EUR be PVM ir 18 386 387,22 (aštuoniolika milijonų trys šimtai aštuoniasdešimt šeši tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt septyni Eur 22 ct) Eur su PVM**.

	Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur
Priimta sutarties suma (taikoma nuo 2024-09-02)	13.682.500,00	2.873.325,00	16.555.825,00
Sutarties kaina (mokėtina suma) po Pakeitimo Nr. 1	15.195.361,34	3.191.025,88	18.386.387,22

2. Šalys, vadovaudamosi Konkrečiųjų sąlygų 8.4 punkto [*Baigimo laiko pratęsimas*] pirmos pastraipos a) punkto nuostatomis, **susitaria pratęsti** Rangos sutarties 7 punkte nurodytą **Baigimo laiką 4 (keturių) mėnesių** terminui.
3. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, nekeičiamos.
4. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
5. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai (netaikoma, kai pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais).

PRIDEDAMA.

1. Pakeitimo nurodymas Nr. 1;
2. Pakeitimo nurodymas Nr. 2.

Užsakovas:
Valstybės įmonė Turto bankas
Kęstučio g. 45, Vilnius
Kodas 112021042

Generalinis direktorius
Gintaras Makšimas

Rangovas:
UAB „Naresta“
Kareivių g.11B , Vilnius
Kodas 122596696

Generalinis direktorius
Tadas Grincevičius

paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbų su techninio darbo projekto parengimu ir projekto vykdymo priežiūros paslaugomis pirkimas“

2025-12-15

Rangovas: UAB „Naresta“
Inžinierius: UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
Užsakovas: VĮ Turto bankas

Vadovaujantis Rangos sutarties Nr. 24-S1-572 „VP-1983 Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbų su techninio darbo projekto parengimu ir projekto vykdymo priežiūros paslaugomis pirkimas“ (toliau – Rangos sutartis) Bendrųjų ir Konkrečių sutarties sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] nuostatomis Inžinierius, gavęs Rangovo 2025-09-29 pranešimą raštu Nr. SD-94 dėl nurodymo atlikti pakeitimą, Rangovo patikslintas sąmatas bei Užsakovo 2025-12-11 pritarimą pakeitimams, priėmė sprendimą, kad siekiant įgyvendinti Rangos sutartį:

Esant aplinkybėms atitinkančioms Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] nuostatas:

- 4 papunkčio „praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai Projektiniuose pasiūlymuose ir/ar Techninėje užduotyje (Specifikacijose, Brėžiniuose, Žiniaraščiuose“
- 8 papunkčio „būtinybė/tikslingumas atsisakyti atskiرو Darbo ar mažinti apimtį dėl to, jog darbai ar jų dalis tapo nereikalingi Užsakovui ir (ar), Užsakovas nebeturi pakankamo finansavimo ir (ar) dėl kitų priežasčių susijusių su siekiu racionaliai naudoti Sutarties vykdymui skirtas lėšas“
- 14 papunkčio „kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos“

Būtina atlikti papildomus darbus ir atsisakyti nevykdomų darbų (visa apimtis nurodyta Priede Nr. 1):

1. ŠVOK, SA ir SK – papildomi darbai dėl pasikeitusio Mečetės sprendinio -1, 1, 2 ir 3 aukštuose.

1) Papildomi darbai:

- + Papildomi ŠVOK, VN dalies darbai, kurių vertė **13 335,74 Eur be PVM;**
- + Papildomi E dalies darbai, kurių vertė **5 429,15 Eur be PVM;**
- + Statinio konstrukcijų dalis, kurių vertė **94 750,81 Eur be PVM;**
- + Naujų patalpų apdaila, kurių vertė **54 516,42 Eur be PVM;**

Papildomų darbų vertė – 168 032,12 Eur be PVM.

2) Atsisakomi darbai:

- Mečetės įspaudo išorės apdailos sumažėjimas, kurio vertė **753,80 Eur be PVM.**

Atsisakomų darbų vertė – 753,80 Eur be PVM.

Pirkimo dokumentacijoje mečetės įspaudo profilis pastato B korpuso atžvilgiu buvo išilginis, o jos sprendinys tęsėsi per 4 pastato aukštus. Projekto rengimo metu, pastato naudotojo, Lietuvos totorių bendruomenių sąjungos pirmininko prašymu, mečetės profilis pasuktas statmenai pastato B korpusui, o pats sprendinys pakeistas, ko pasėkoje keičiamas mečetės ir B korpuso išplanavimas: -1, 1, 2 ir 3 aukštuose suplanuotos papildomos 8 naujos patalpos (121,08 m²), kurių statybos darbų pirkimo stadijoje nebuvo. Reikalinga šiuo sprendiniu atlikti laikančių konstrukcijų papildomus pakeitimus (įrengti papildomai metalinių konstrukcijų,

išbetonuoti papildomoms patalpoms monolitines g/b perdangas, įrengti mūrinės laikančias sienas, sumontuoti papildomai vidaus aklinas ir stiklines pertvaras bei duris, įrengti pilną apdailą).

Pakeitimo pagrindas KS 13.1 p. 14 papunktis - *kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos.*

2. Š – papildoma oro užuolaida.

1) Papildomi darbai:

- + Papildomai įrengiama oro užuolaida Jungiamojo korpuso cokoliniame aukšte, virš įėjimo durų, kurios vertė **2 386,80 Eur be PVM.**

Papildomų darbų vertė – 2 386,80 Eur be PVM.

Statytojo užduotyje nebuvo reikalavimų oro užuolaidoms ir jų poreikiui. Ties pagrindiniais įėjimais, esančiais pagrindiniame pastato hole, suprojektuotos horizontalios, vieną varčią dengiančios oro užuolaidos be pašildymo (2 vnt.). Dėl atsiradusios užduoties naudoti daugiau pagrindinių įėjimų į pastatą ir pastato naudotojų komfortui užtikrinti, jungiamajame korpuse esančiam įėjimui į pastatą reikia suprojektuoti papildomą horizontalią oro užuolaidą be pašildymo (1 vnt.).

Pakeitimo pagrindas KS 13.1 p. 4 papunktis - *praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai Projektiniuose pasiūlymuose ir/ar Techninėje užduotyje (Specifikacijose, Brėžiniuose, Žiniaraščiuose).*

3. OK – neįrengiama atskira/autonominė oro kondicionavimo tiksli kontrolė serverinėms, įrengiama dubliuota SPLIT sistema.

1) Atsisakomi darbai:

- Atsisakant serverinių patalpų, neįrengiami tikslios kontrolės oro kondicionieriai, kurių vertė **25 001,73 Eur be PVM.**

Atsisakomų darbų vertė – 25 001,73 Eur be PVM.

Statytojo Techninėje užduotyje nurodyta, kad serverinių patalpose turi būti suprojektuota ir įrengta "tikslios kontrolės" vėsinimo sistema su temperatūros ir drėgmės palaikymu. Projektavimo metu paaiškėjus, kad šiame objekte serverinės patalpų nebus, jų vietoje projektuojamose IT patalpose numatyta dubliuota SPLIT tipo vėsinimo sistema. Pasikeitusi projektavimo užduotis.

Pakeitimo pagrindas KS 13.1 p. 14 papunktis - *kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos.*

4. E – padidėja dyzelgeneratoriaus galia.

1) Papildomi darbai:

- + 744kW Dyzelinis generatorius, kurio vertė **216 279,64 Eur be PVM.**

Papildomų darbų vertė – 216 279,64 Eur be PVM.

2) Atsisakomi darbai:

- 120 kW Dyzelinis generatorius, kurio vertė **44 507,34 Eur be PVM.**

Atsisakomų darbų vertė – 44 507,34 Eur be PVM.

Siekiant pasiekti nenutrūkstamą pastato naudotojų darbą bei inžinerinių sistemų veikimą nutrūkus elektros tiekimui pastatuose, užduotyje numatyto 120kW dyzelinio generatoriaus galia didinama iki 744kW, kad padengtų viso pastato elektros poreikius.

Pakeitimo pagrindas KS 13.1 p. 14 papunktis - *kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos.*

5. E – instaliaciniai vamzdžiai ir plastikiniai kanalai keičiasi į instaliacines kolonas.

1) Papildomi darbai:

+ Privedimai darbo vietoms, kurių vertė **75 318,73 Eur be PVM.**

Papildomų darbų vertė – 75 318,73 Eur be PVM.

2) Atsisakomi darbai:

- Privedimai darbo vietoms, kurių vertė **22 121,60 Eur be PVM.**

Atsisakomų darbų vertė – 22 121,60 Eur be PVM.

Turto banko TS 11.3 punkte nurodyta, kad kai darbo vietos planuojamos patalpos viduryje, elektros instaliacija nuleidžiama nuo lubų instaliaciniu vamzdžiu. Projekto rengimo metu pateikus instaliacinių vamzdžių ("stuburų") pavyzdžius, Užsakovo buvo suabejota jų tinkamumu universalumo pritaikant ir dizaino prasme, todėl Užsakovas paprašė pasiūlyti analogišką, kokybiškesnį ir funkcionalesnį, tačiau brangesnį sprendimą - instaliacinės kolonos su aliuminio korpusu.

Pakeitimo pagrindas KS 13.1 p. 14 papunktis - *kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos.*

6. E – papildomas fasado apšvietimas.

1) Papildomi darbai:

+ Mečetės apšvietimas, kurio vertė **8 044,91 Eur be PVM;**

+ Antstato terasų apšvietimas, kurio vertė **16 751,91 Eur be PVM;**

+ Cokolinės fasado dalies apšvietimas, kurio vertė **17 355,33 Eur be PVM;**

+ Įėjimų apšvietimas, kurių vertė **4 808,67 Eur be PVM;**

+ Lauko ir fasado apšvietimo valdymas, kurio vertė **8 244,25 Eur be PVM.**

Papildomų darbų vertė – 55 205,07 Eur be PVM.

Projektuojami papildomi fasado apšvietimo sprendiniai, kurie apima mečetės, anstato terasų, fasado cokolinės dalies apšvietimą bei įėjimų apšvietimą. Šie sprendiniai nebuvo detalizuoti Turto banko TS, todėl nebuvo vertinti pasiūlyme, o poreikis jiems atsirado rengiant Techninį darbo projektą. TS 11.2 punkte nurodyta, kad projektuojamas papildomas lauko apšvietimas pagal vėlesnes užduotis (t. y. architektūrinius, gerbūvio ir pastato fasadų sprendinius pagal Techninio/ techninio darbo projekto architektų pateiktą užduotį), todėl įsivertinti konkrečių sprendinių nebuvo galimybės.

Pakeitimo pagrindas KS 13.1 p. 14 papunktis - *kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos.*

7. ER – neįrengiamas dujinis gesinimas serverinėse.

1) Atsisakomi darbai:

- Dujinis gesinimas serverinėse, kurios vertė **28 350,01 Eur be PVM.**

Atsisakomų darbų vertė – 28 350,01 Eur be PVM.

Statytojo Techninėje užduotyje nurodyta, kad serverinių patalpoms turi būti suprojektuota ir įrengta dujinio gesinimo sistema. Projektavimo metu paaiškėjus, kad šiame objekte serverinės patalpų nebus, jų vietoje numatomos IT patalpos, kurioms dujinis gesinimas nėra reikalingas. Pasikeitusi projektavimo užduotis.

Pakeitimo pagrindas KS 13.1 p. 8 papunktis - *būtinybė/tikslingumas atsisakyti atskiro Darbo ar mažinti apimtį dėl to, jog darbai ar jų dalis tapo nereikalingi Užsakovui ir (ar), Užsakovas nebeturi pakankamo finansavimo ir (ar) dėl kitų priežasčių susijusių su siekiu racionaliai naudoti Sutarties vykdymui skirtas lėšas.*

8. ER – neįrengiama eilių valdymo Sistema.

1) Atsisakomi darbai:

- Eilių valdymo sistema, kurios vertė **4 500,00 Eur be PVM.**

Atsisakomų darbų vertė – 4 500,00 Eur be PVM.

Eilių valdymo sistemos atsisakyta po susitikimų su pastato naudotojais ir Statytoju. Pastato naudotojai nematė poreikio šios sistemos diegimui dėl per mažų lankytojų srautų, todėl šių darbų atsisakoma. Pasikeitusi projektavimo užduotis.

Pakeitimo pagrindas KS 13.1 p. 8 papunktis - *būtinybė/tikslingumas atsisakyti atskiro Darbo ar mažinti apimtį dėl to, jog darbai ar jų dalis tapo nereikalingi Užsakovui ir (ar), Užsakovas nebeturi pakankamo finansavimo ir (ar) dėl kitų priežasčių susijusių su siekiu racionaliai naudoti Sutarties vykdymui skirtas lėšas.*

9. SK, E – dviračių saugyklos iškėlimas.

1) Papildomi darbai:

- + Papildomi darbai, kurių vertė **76 326,46 Eur be PVM;**
- + Dviračių saugyklos apšvietimas, kurio vertė **3 123,93 Eur be PVM.**

Papildomų darbų vertė – 79 450,39 Eur be PVM.

Pirkimo metu, Statytojo pateiktoje užduotyje dviračių saugykla buvo numatyta Naudotojų bendrose patalpose, -1 aukšte. Užsakovo išoriniai partneriai UAB „Newsec Property Management LT“, įvertinę numatytą -1 aukšto išplanavimą, pateikė savo pastabas ir rekomendacijas dėl funkcionalumo: rekomenduotina iškelti dviračių saugyklą į lauką, o vietoje, kur buvo numatyta dviračių saugykla, būtų planuojamas kavos pardavimo taškas ir bendradarbiavimo erdvė, kuri būtų skirta ne plačiai visuomenei, o kviestiniams, siejamų su ministerijų sričių darbuotojams. Projektuojami papildomi 2 vnt. lauko stikliniai stogeliai metalinių konstrukcijų ir papildomas apšvietimas. Pasikeitusi projektavimo užduotis.

Pakeitimo pagrindas KS 13.1 p. 14 papunktis - *kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos.*

10. SK – vėdinimo įrenginių ant stogo uždengimas, aptveriant tvora.

1) Papildomi darbai:

- + Papildomi darbai, kurių vertė **81 403,92 Eur be PVM.**

Papildomų darbų vertė – 81 403,92 Eur be PVM.

Pirkimo metu, Statytojo pateiktoje užduotyje vėdinimo ir oro kondicionavimo išoriniai įrenginiai numatomi montuoti ant stogo arba ant grunto. Išanalizavus faktines aplinkybes, nustatyta, kad ant grunto įrenginius

sumontuoti nėra galimybės. Nagrinėjant galimybę įrenginius montuoti ant stogo, buvo kreiptasi į KPD konsultacijai dėl įrenginių ant stogo montavimo galimybės. Gautas išaiškinimas, kad įrenginiai gali būti sumontuoti ant stogo, bet turi būti uždengti dalinai aklina medžiaga, kuri užstotų įrenginius nuo greta esančių statinių ir išlaikytų pastato vientisumą. Reikalinga stogo parapeto perimetru suprojektuoti ažūrinio tinklo tvorelę uždengiančią išorinius įrenginius ant stogo. PP stadijoje to nebuvo numatyta. Pasikeitusi Statytojo užduotis.

Pakeitimo pagrindas KS 13.1 p. 4 papunktis - *praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai Projektiniuose pasiūlymuose ir/ar Techninėje užduotyje (Specifikacijose, Brėžiniuose, Žiniaraščiuose).*

11. SA – pagrindinio įėjimo durys.

1) Papildomi darbai:

+ Papildomi darbai, kurių vertė **134 992,68 Eur be PVM.**

Papildomų darbų vertė – 134 992,68 Eur be PVM.

Pirkimo metu, Statytojo pateiktoje užduotyje pagrindinio į pastatą įėjimo durys numatytos varstomos. Siekiant pastato naudotojų komforto, funkcionalumo ir reprezentatyvaus pagrindinio įėjimo į pastatą Statytojas pasiūlė pakeisti varstomas duris į karuselinio tipo 2 vnt. su integruota oro užuolaida.

Pakeitimo pagrindas KS 13.1 p. 14 papunktis - *kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos.*

12. SA – ŽN keltuvas.

1) Papildomi darbai:

+ Papildomi darbai, kurių vertė **15 507,93 Eur be PVM.**

Papildomų darbų vertė – 15 507,93 Eur be PVM.

Pirkimo metu, į naudotojo patalpas, buvo nurodytas įėjimas iš lauko neįrengiant žmonių su negalia keltuvo, nes nebuvo numatytas aukščių perkritimas tarp vidaus ir lauko grindų altitudžių. Pirkimo metu išanalizavus TU priedą PP, iš gautos medžiagos matyti, kad pastato įėjimo altitudė yra lygi -1 aukšto grindų altitudėi. TDP stadijoje, atsižvelgiant į II etapo kvartalo SP sprendinius, yra šioje konkrečioje vietoje projektuojamas ~1,30 m aukščių skirtumas tarp vidaus patalpų ir lauko, todėl reikalinga papildomai viduje įrengti laiptus ir neįgaliojo keltuvą.

Pakeitimo pagrindas KS 13.1 p. 4 papunktis - *praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai Projektiniuose pasiūlymuose ir/ar Techninėje užduotyje (Specifikacijose, Brėžiniuose, Žiniaraščiuose).*

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio Pakeitimo įvertino, kad konkrečių darbų pakeitimo kitais darbais ir papildomų darbų įsigijimo galimybė buvo numatyta Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 [Teisė daryti pakeitimus] punkte.

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio pakeitimo patvirtina, kad atsisakomų ir papildomų darbų apimtys yra įvertintos ir apmatuotos vadovaujantis pasirašytos Rangos sutarties nuostatomis.

Atsisakomų ir papildomų darbų vieneto įkainiai yra pagrįsti ir priimtini Užsakovui, bendros sumos teisingai aritmetiškai apskaičiuotos ir nustatytos vadovaujantis sutarties 13 skyriaus nuostatomis (13.2 [Vertės nustatymas] punktas).

Inžinierius, priimdamas sprendimą dėl šių pakeitimų, patvirtina, kad pakeitimai iš esmės nepakeičia Sutarties pobūdžio, pakeitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti.

Rangos sutarties kaina nustatoma:

Rezultatų pavadinimai	Suma, Eur be PVM
Sutarties kaina iki Pakeitimo Nr. 1:	13 682 500,00
<i>Papildomų darbų vertė (1 dalis) (+)</i>	<i>168 032,12</i>
<i>Atsisakomų darbų vertė (1 dalis) (-)</i>	<i>-753,80</i>
<i>Papildomų darbų vertė (2 dalis) (+)</i>	<i>2 386,80</i>
<i>Atsisakomų darbų vertė (3 dalis) (-)</i>	<i>-25 001,73</i>
<i>Papildomų darbų vertė (4 dalis) (+)</i>	<i>216 279,64</i>
<i>Atsisakomų darbų vertė (4 dalis) (-)</i>	<i>-44 507,34</i>
<i>Papildomų darbų vertė (5 dalis) (+)</i>	<i>75 318,73</i>
<i>Atsisakomų darbų vertė (5 dalis) (-)</i>	<i>-22 121,60</i>
<i>Papildomų darbų vertė (6 dalis) (+)</i>	<i>55 205,07</i>
<i>Atsisakomų darbų vertė (7 dalis) (-)</i>	<i>-28 350,01</i>
<i>Atsisakomų darbų vertė (8 dalis) (-)</i>	<i>-4 500,00</i>
<i>Papildomų darbų vertė (9 dalis) (+)</i>	<i>79 450,39</i>
<i>Papildomų darbų vertė (10 dalis) (+)</i>	<i>81 403,92</i>
<i>Papildomų darbų vertė (11 dalis) (+)</i>	<i>134 992,68</i>
<i>Papildomų darbų vertė (12 dalis) (+)</i>	<i>15 507,93</i>
Pakeitimo Nr. 1 kaina:	703 342,80
Sutarties kaina po Pakeitimo Nr. 1:	14 385 842,80

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 1 Rangovo pranešimas inžinieriui 2025-09-29 Nr. S-94 su priedu;
- Priedas Nr. 2 Rangovo patikslintos sąmatos.
- Priedas Nr. 3 Inžinieriaus 2025-10-23 raštas Nr. 384
- Priedas Nr. 4 Užsakovo 2025-12-11 pritarimas pakeitimams raštu.

Inžinierius:

(parašas, data)

(vardas pavardė)

Užsakovas:

(parašas, data)

(vardas pavardė)

Rangovas:

(parašas, data)

(vardas pavardė)

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“

Direktoriui

2025-09-29 Nr. SD-94

Vilnius

Kopija: Valstybės įmonės Turto bankui

Turto strategijos ir plėtros departamento programos vadovei

OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbų su techninio darbo projekto parengimu ir projekto vykdymo priežiūros paslaugomis sutartis.

PIRKIMO SUTARTIS: 2024-09-02, NR. 24-S1-572

RANGOVO PRANEŠIMAS INŽINIERIUI

Uždaroji akcinė bendrovė "Naresta" (toliau – **Rangovas**) pagal 2024-09-02 Rangos sutarties Nr. 24-S1-572 (toliau – **Sutartis**), sudarytą su Valstybės įmone Turto bankas (toliau – **Užsakovas**), įsipareigojo atlikti administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbus su techninio darbo projekto parengimu ir projekto vykdymo priežiūros paslaugomis.

Vadovaudamiesi Sutarties Konkrečiųjų sąlygų 13.3. punktu teikiame Rangovo siūlymą Inžinieriui.

Atsižvelgiant į tai, kad Rangovas pateikė siūlymus Inžinieriui dėl Pakeitimų ir prašė Inžinieriaus pritarti Rangovo siūlymams berį išduoti nurodymą atlikti Pakeitimą:

- 1) 2025-05-13 raštu Nr. SD-46 Rangovas pateikė pranešimą Inžinieriui dėl Užsakovo inicijuotų Pakeitimų, kuriems Užsakovas buvo pritaręs rašytiniais ir/ar užprotokoluotais (2025 m. birželio 18 d. Nr. 36) Užsakovo sprendimais (el. laiškais, susitikimų metu) bei Užsakovo vadovų komitete šiems Darbams:
 - a. ŠVOK, SA ir SK - Papildomi darbai dėl pasikeitusio Mečetės sprendinio -1, 1, 2 ir 3 aukštuose;
 - b. Š - Papildoma oro užuolaida;
 - c. OK - Neįrengiama atskira/autonominė oro kondicionavimo tiksli kontrolė serverinėms, įrengiama dubliuota SPLIT sistema;
 - d. E - Padidėja dyzelgeneratoriaus galia;
 - e. E - Instaliaciniai vamzdžiai ir plastikiniai kanalai keičiasi į instaliacines kolonas;
 - f. E - Papildomas fasado apšvietimas;
 - g. ER - Neįrengiamas dujinis gesinimas serverinėse;
 - h. ER - Neįrengiama eilių valdymo sistema;
 - i. SK, E - Dviračių saugyklos iškėlimas;
 - j. SK - Vėdinimo įrenginių ant stogo uždengimas, aptveriant tvora;
 - k. SA - Pagrindinio įėjimo durys;
 - l. SA - Aliuminio konstrukcijų vitrinos ir langai;
 - m. SA - ŽN keltuvas;
 - n. LŠT dalis;
 - o. LER dalis.
- 2) 2025-06-12 raštu Nr. SD-58 Rangovas pateikė pranešimą Inžinieriui dėl Užsakovo pasitelktų projektuotojų TDP dalių (sklypo plano, lauko elektros, lauko elektroninių ryšių, lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų) suprojektuotų sprendinių ir su tuo susijusių, Užsakovo inicijuojamų Pakeitimų. Kartu buvo pateikti Užsakovo inicijuojamų pakeitimų sąmatiniai skaičiavimai (šiuo metu dar tikslinami Sklypo plano (SP), Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo (LVN), Lauko elektros tinklų (LE) TDP dalių sprendiniai, o Lauko elektroninių ryšių (LER) bei Lauko šilumos tinklų (LŠT) TDP dalių sąmatiniai skaičiavimai Užsakovui pateikti galutiniai);

tačiau Inžinierius vis dar nėra pritaręs Rangovo siūlymams bei nėra išdavęs nurodymo atlikti Pakeitimus, Rangovas, pakartotinai, apibendrindamas visus anksčiau teiktus siūlymus, **Rangovas teikia šį siūlymą**

Inžinieriui dėl Pakeitimų ir prašo Inžinieriaus pritarti Rangovo siūlymui bei išduoti nurodymą atlikti Pakeitimą.

Rangovo siūlymas dėl Pakeitimų detalizuotas šio pranešimo prieduose:

1. Dokumentas „A117 20250929 Neatliekami-papildomi darbai“, pateikiama skaitmenine forma, nuoroda atsisiuntimui: [20250929 neatliekami-papildomi darbai](#);
2. Objektinė sąmata;
3. Lokalinė sąmata Nr. 1.1.1;
4. Lokalinė sąmata Nr. 1.1.2;
5. Lokalinė sąmata Nr. 1.1.3;
6. Lokalinė sąmata Nr. 1.2;
7. Lokalinė sąmata Nr. 1.3;
8. Lokalinė sąmata Nr. 1.4;
9. Lokalinė sąmata Nr. 1.5;
10. Lokalinė sąmata Nr. 4;
11. Lokalinė sąmata Nr. 5;
12. Lokalinė sąmata Nr. 6.1;
13. Lokalinė sąmata Nr. 6.2;
14. Lokalinė sąmata Nr. 7.1;
15. Lokalinė sąmata Nr. 7.2;
16. Lokalinė sąmata Nr. 8.1;
17. Lokalinė sąmata Nr. 8.2;
18. Lokalinė sąmata Nr. 8.3;
19. Lokalinė sąmata Nr. 8.4;
20. Lokalinė sąmata Nr. 8.5;
21. Lokalinė sąmata Nr. 10;
22. Lokalinė sąmata Nr. 11;
23. Lokalinė sąmata Nr. 12.1.1;
24. Lokalinė sąmata Nr. 12.1.2;
25. Lokalinė sąmata Nr. 12.2;
26. Lokalinė sąmata Nr. 13.1.1;
27. Lokalinė sąmata Nr. 13.1.2;
28. Lokalinė sąmata Nr. 14.1;
29. Lokalinė sąmata Nr. 16;
30. Lokalinė sąmata Nr. 17;
31. Lokalinė sąmata Nr. 18.

Projekto vadovas

[Redacted Signature]

OBJEKTINĖ SĄMATA

Kompleksas

Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto darbai

Objektas

Papildomi/neatliekami darbai

2025.09.29

Loka- linės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Sąmatinė kaina (€)			
		Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	3	4	5	6	7
1.1.1	Šildymo vėsinimo sistema. Papildomi darbai dėl pasisukusios mečetės sprendinio	12857,68		12857,68	10626,18
1.1.2	Nuotekų sistema F2. Papildomi darbai dėl pasisukusios mečetės sprendinio	557,19		557,19	460,49
1.1.3	Vėdinimas. Papildomi darbai dėl pasisukusios mečetės sprendinio	2350,84		2350,84	1942,84
1.2	Elektrotechnika. Papildomi darbai. Apšvietimas, mečetės pasukimas	6668,31		6668,31	5511,00
1.3	Papildomi darbai. Korpusas B. Mečetės pasukimas konstruktyvas	114648,48		114648,48	94750,81
1.4	Papildomi darbai. SA vidaus apdaila. Mečetės pasukimas	65964,87		65964,87	54516,42
1.5	Architektūrinės dalies įrengimo darbai. Neatliekami darbai. Mečetės pasukimas	-912,10		-912,10	-753,80
4.	Š. Papildomai įrengiama oro užuolaida jungiamojo korpuso cokoliniame aukšte, virš įėjimo durų.	3825,49		3825,49	3161,56
5.	Neatliekami darbai. Atsisakant serverinių patalpų, neįrengiant tikslios kontrolės oro kondicionieriai	-30252,09		-30252,09	-25001,73
6.1	Lauko Elektrotechnika. Papildomi darbai. 744kW dyzelinis generatorius	261636,40		261636,40	216228,43
6.2	Lauko Elektrotechnika. Neatliekami darbai. 120kW dyzelinis generatorius	-53853,99		-53853,99	-44507,43
7.1	Elektrotechnika. Papildomi darbai. Privedimai darbo vietoms	91135,66		91135,66	75318,73
7.2	Elektrotechnika. Neatliekami darbai. Privedimai darbo vietoms	-26848,61		-26848,61	-22188,93
8.1	Elektrotechnika. Papildomi darbai. Mečetės apšvietimas	9722,99		9722,99	8035,53
8.2	Elektrotechnika. Papildomi darbai. Terasų apšvietimas	20224,70		20224,70	16714,63
8.3	Elektrotechnika. Papildomi darbai. Cokolio apšvietimas	20959,17		20959,17	17321,63
8.4	Elektrotechnika. Papildomi darbai. Įėjimų apšvietimas	5807,07		5807,07	4799,23
8.5	Elektrotechnika. Papildomi darbai. Lauko ir fasado apšvietimo valdymas	9975,55		9975,55	8244,26
10.	GSS neatliekami darbai. Dujinis gesinimas	-34303,50		-34303,50	-28350,00
11.	ER neatliekami darbai - eilių kontrolė	-5445,00		-5445,00	-4500,00
12.1.1	Papildomi darbai. Stiklinio stogelio metalinis rėmas	48318,36		48318,36	39932,53
12.1.2	Papildomi darbai SA. Stiklo stogeliai	44036,66		44036,66	36393,93
12.2	Elektrotechnika. Dviračių saugyklos apšvietimas	3766,32		3766,32	3112,66
13.1.1	Papildomi darbai. Metalinių rėmų ant stogo įrengimas (aptvėrimui)	54440,17		54440,17	44991,88
13.1.2	Papildomi darbai SA. Ant stogo metalinių rėmų apsiuvimas metaliniu tinklu	44058,57		44058,57	36412,04
14.1	Papildomi darbai SA. Įėjimo karuselinės durys	163341,14		163341,14	134992,68
16	Papildomi darbai SA. ŽN Keltuvas	18764,60		18764,60	15507,93
17	LŠT papildomi darbai	81304,52		81304,52	67193,82

1	3	4	5	6	7
18	LER Papildomi darbai	3117,15		3117,15	2576,16
	Iš viso	935866,60		935866,60	773443,48

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1.1.1

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai**ŠVOK papildomi darbai****Šildymo vėsinimo sistema. Papildomi darbai dėl pasisukusios mečetės sprendinio****Iš viso už: 12857,68**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Šildymo vėsinimo sistema						
1	N20P-0803	Kondicionierių vidinių kasetinių agregatų montavimas , kai išorinio agregato šaldymo galia iki 5kW	vnt.	6	57,27	343,62
2	kas1550b117	Kasetinis kondicionierius Q1550W (B117pat.)	kompl.	1	495,80	495,80
3	kas1460b118	Kasetinis kondicionierius Q1460W(B118pat)	kompl.	1	495,80	495,80
4	kas1520b217	Kasetinis kondicionierius Q1520W (B217pat.)	kompl.	1	495,80	495,80
5	kas1540b216	Kasetinis kondicionierius 1540W (B216pat.)	kompl.	1	495,80	495,80
6	kas3600b317	Kasetinis kondicionierius Q3600W (B317pat.)	kompl.	1	805,73	805,73
7	KAS3600b318	Kasetinis kondicionierius 3600W (B318pat.)	kompl.	1	805,73	805,73
8	N16P-0401	Vandentiekio, šildymo vamzdinių iš varinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	m	200	9,34	1868,00
9	9120075	Varinis vamzdis šaldymui 6,35x0.81 (1/4') su izoliacija	m	100	2,63	263,00
10	9120077	Varinis vamzdis šaldymui 12,70x0.81 (1/2') su izoliacija	m	100	5,19	519,00
11	N25P-0603	Vamzdyno pneumatinis bandymassu prapūtimu , kai vamzdžių skersmuo 65 mm	100m	2	426,82	853,64
12	N20P-0811	Oro kondicionavimo sistemų užpildymas šaldymo skysčiais, kai sistemos šaldymo galia daugiau 20 kW	vnt.	1	345,13	345,13
13	1111	Fasoninės dalys	kompl.	1	948,47	948,47
14	88002011	Įrangos el. pajungimas, integravimas į PVS	kompl.	6	315,11	1890,66
Iš viso už skyrių Šildymo vėsinimo sistema						10626,18
Iš viso #1						10626,18
PVM			21,00%		2231,50	
Iš viso su PVM:						12857,68

Sudarė:

SUDERINTA: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

TVIRTINU: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė
2025 m. _____ mėn. ____ d.

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1.1.2

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai
ŠVOK papildomi darbai
Nuotekų sistema F2. Papildomi darbai dėl pasisukusios mečetės sprendinio

Iš viso už: **557,19**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Nuotekų sistema F2						
1	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdyno)	m	20	9,59	191,80
2	2400596	PP-HT vamzdis su mova 32/1000 (vid.nuot.)	vnt	20	2,08	41,60
3	88004001*11	Fasoninės dalys	kompl.	1	120,14	120,14
4	N17-13-1	Plastikinio trapo, kurio skersmuo 50mm, montavimas	kompl.	3	9,08	27,24
5	HEPV32	Vožtuvas sifonas HEPVO D32	vnt	3	11,14	33,42
6	N16P-1407	Nuotekų vamzdynų hidraulinis bandymas (buitinių nuotekų)	100m	0,2	231,47	46,29
Iš viso už skyrių Nuotekų sistema F2						460,49
Iš viso #1						460,49
PVM			21,00%		96,70	
Iš viso su PVM:						557,19

Sudarė:

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1.1.3

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai**ŠVOK papildomi darbai****Vėdinimas. Papildomi darbai dėl pasisukusios mečetės sprendinio****Iš viso už: 2350,84**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Vėdinimas						
1	N20P-0101	Plieninių apvalių užlankinių ortakio tiesių dalių montavimas , kai ortakio skersmuo iki 160 mm	m	26	7,17	186,42
2	N20P-0101	Plieninių apvalių užlankinių ortakio tiesių dalių montavimas , kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	m	28	10,83	303,24
3	8071016	Spiralinis ortakis OS3-160 iš cink.skardos 0.5mm	m	26	4,77	124,02
4	8071020	Spiralinis ortakis OS3-200 iš cink.skardos 0.5mm	m	28	6,04	169,12
5	88004002psd 1	Fasoninės dalys	kompl.	1	146,18	146,18
6	N20P-0207	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	12	7,00	84,00
7	N20P-0207	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	8	9,76	78,08
8	8910003	Difuzorius DVS 160	vnt	6	6,98	41,88
9	8910004	Difuzorius DVS 200	vnt	4	8,50	34,00
10	8910007	Difuzorius DVS-P 160	vnt	6	6,98	41,88
11	8910008	Difuzorius DVS-P 200	vnt	4	8,50	34,00
12	N20P-0201	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	4	8,70	34,80
13	N20P-0201	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	8	12,98	103,84
14	8900133	Reguliavimo sklendė rankinio valdymo AGRJ-R-160	vnt	4	11,87	47,48
15	8900134	Reguliavimo sklendė rankinio valdymo AGRJ-R-200	vnt	8	13,59	108,72
16	D3-35	Ventiliacijos sistemos derinimas, kai sistemoje 11 - 15 oro tiekimo taškų	vnt.	1	405,18	405,18
Iš viso už skyrių Vėdinimas						1942,84
Iš viso #1						1942,84
PVM			21,00%		408,00	
Iš viso su PVM:						2350,84

Sudarė:

SUDERINTA: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

TVIRTINU: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė
2025 m. _____ mėn. ____ d.

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1.2

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai
E papildomi darbai
Elektrotechnika. Papildomi darbai. Apšvietimas, mečetės pasukimas

Iš viso už: **6668,31**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Instaliaciniai prietaisai ir medžiagos						
1	N21P-0321-2	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų klavišų)	100 vnt.	0,12	188,10	22,57
2	kaina	Dviejų klavišų mygtukas, potinkinis 230V, 10A, IP20	vnt.	12	7,40	88,80
3	N50-314	Jėjų modolio montavimas	vnt.	6	33,24	199,44
4	kaina	DALI binarinių jėjų modulis 4 kanalų	vnt.	6	55,41	332,46
5	N50-315	Jutiklio montavimas	vnt.	7	9,09	63,63
6	kaina	DALI-2 sistemos būvio ir apšvietimo jutiklis 360° aprėpties, montuojamas šviestuve	vnt.	1	53,05	53,05
7	kaina	DALI sistemos būvio jutiklis 360° aprėpties įleidžiamas arba virštinkinis	vnt.	2	70,73	141,46
8	kaina	DALI sistemos apšvietimo ir būvio jutiklis 360° aprėpties, įleidžiamas arba virštinkinis	vnt.	4	90,77	363,08
Iš viso už skyrių Instaliaciniai prietaisai ir medžiagos						1264,49
Šviestuvai pastato viduje						
9	N21-235	Pakabinamų šviestuvų montavimas	100 vnt.	0,13	2654,86	345,13
10	N21-227	Paviršinių šviestuvų montavimas	100 vnt.	0,01	2269,54	22,70
11	kaina	Pakabinamas šviestuvas 65,0W; IP20	vnt.	1	383,44	383,44
12	kaina	Pakabinamas šviestuvas 52,0W; IP40	vnt.	12	282,92	3395,04
13	kaina	Paviršinio montažo šviestuvas 33,5W; IP66	vnt.	1	100,20	100,20
Iš viso už skyrių Šviestuvai pastato viduje						4246,51
Iš viso #1						5511,00
PVM			21,00%		1157,31	
Iš viso su PVM:						6668,31

Sudarė:

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1.3

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto

Objektas: Konstruktyvas

Žiniaraštis: Papildomi darbai. Korpusas B. Mečėtės pasukimas konstruktyvas

114 648,48 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		S9-Specifiniai darbai				2257,49
		S10-Sezoniniai darbai				4390,21
		Skyrius Korpusas B. Naujų konstrukcijų įrengimas				
		Pamatai				
1	N6P-0103-9 (S9=1,025 5 S10=1,15)	Pagrindų posluoksnių po pamatais įrengimas (betono / mažų apimčių)	m3	2,3951	488,1826	1169,25
2	N6-17 (S9=1,042 5 S10=1,15)	Gelžbetoninės pamatų sijos, įrengiant klojinius iš skydų, paduodant betoną kranu	m3	4,255	759,8486	3233,16
3	N6-10 (S9=1,042 5 S10=1,15)	Gelžbetoniniai iki 3m3 tūrio pamatai kolonomis, paduodant betoną kranu	m3	8,065	505,2133	4074,55
		Iš viso už poskyrių Pamatai				8476,96
		Sienos				
4	N46-25 (S9=1,068)	Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas, kai mūro tūris vienoje vietoje iki 5 m3, kai angos stačiak. formos	m3	50,175	516,4113	25910,94
5	R23-77	Medžiagų pavežimas karučiais 30 m atstumu, pakraunant ir iškraunant sudedant	t	41,3	15,7703	651,31
6	N8-199 (S9=1,068 S10=1,15)	Paduodant medžiagas keltuvu silikatinių sienų mūriui pridėti	m3	54,47	63,5301	3460,48
7	N6-88 (S9=1,042 5 S10=1,15)	Gelžbet.sienos, pertvaros iki 200 mm storio, iki 3m aukščio, įrengiant klojinius iš skydų, paduodant betoną kranu	m3	4,728	788,2826	3727,00
		Iš viso už poskyrių Sienos				33749,73
		Perdangos				

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
8	N6-117 (S9=1,042 5 S10=1,15)	Perdenginių ant metalinių sijų arba tarpų tarp surenkamų perdenginių iki 200 mm storio ir iki 5 m2 ploto betonavimas	m3	32,621	692,1048	22577,15
9	N11P-0301-2	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant biriąsias medžiagas (100 mm storio SIKA Compoud 50 granules, paduodant keltuvu)	100 m2	1,2109	2294,1863	2778,03
10	N11P-0301-6 (K4=4)	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant biriąsias medžiagas. SIKA Compoud 50 granules sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti, paduodant keltuvu	100 m2	-1,2109	874,4502	-1058,87
11	N11P-0201-1 (S9=1,136)	Grindų ritinių hidroizoliacijų įrengimas, klojant plėvelę, sukljuojant siūles (skiriamasis sluoksnis)	m2	121,09	2,3803	288,23
12	N11P-0406 (S9=1,119)	Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais	t	0,175	2088,0845	365,41
13	N11P-0401-1	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas (40 mm storio sluoksnis / siurbliu)	m2	121,09	8,1841	991,01
14	N11P-0401-3 (K4=6)	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas. Sluoksnio storio pokyčio 5 mm pridėti arba atimti / siurbliu	m2	121,09	4,1538	502,98
Iš viso už poskyrių Perdangos						26443,94
Plieninių kolonų montavimas						
15	N9P-0101-1 (S9=1,025 5)	Metalinių kolonų montavimas (kolonų masė iki 0,25 t)	t	3,543	4277,0415	15153,56
16	N9P-0110-1	Smulkių plieninių tvirtinimo detalių montavimas, tvirtinant varžtais (detalių masė iki 2,0 kg)	t	0,354	8538,9642	3022,79
17	N9P-0111-1 (S9=1,17)	Smulkių plieninių tvirtinimo detalių montavimas, privirinant (detalių masė iki 2,0 kg)	t	0,075	8731,7866	654,88
18	N13-146	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepetiu mechanizuotai	m2	92,28	2,2338	206,14
19	N13-149-1	Dulkių nuvalymas	m2	92,28	1,4337	132,30
20	N13-67	Metalinių paviršių gruntavimas kompaudu ed-20, teptuku	m2	92,28	3,3432	308,51

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
21	N13-203 (K4=2 S9=1,17)	Metalinių juostinių paviršių padengimas ugniai atspariais dažais 2150 mikronų sluoksniu teptuku	m2	92,28	69,2368	6389,17
22	N13-84	Metalinių paviršių dažymas emale ep-140, purkštuvu	m2	92,28	2,3063	212,83
Iš viso už poskyrių Plieninių kolonų montavimas						26080,18
Iš viso už skyrių Korpsas B. Naujų konstrukcijų įrengimas						94750,81
Iš viso #1						94 750,81 €
PVM			21%			19 897,67 €
Iš viso #2						114 648,48 €

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1.4

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto

Objektas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11,
Vilniuje, kapitalinio remonto darbai TDP

Žiniaraštis: Papildomi darbai. SA vidaus apdaila. Mečetės
pasukimas

65 964,87 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
S10-Sezoniniai darbai						0,38
1	N10-52	Pertvaros visuom.pastat., tvirtinant gipso kartono lakštus plien.karkase iš abiejų pusių dviem sluoksniais, izoliuojant. (GKFIx4 x12,5 CW -100 profilis, užpildytas mineraline vata; KAKTOS)	m2	63,44	111,4662	7071,42
2	Stiklita	Vidaus medinės durys su stiklu 6 vnt (13,53 m2)	vnt.	6	1560,2200	9361,32
3	Stiklita	Vidaus medinės vitrinos 43 vnt (45,93 m2)	vnt.	6	2665,8000	15994,80
4	DDDD	MDF durys 0,98x21; 1 vnt	vnt.	1	830,0000	830,00
5	N15P-0510-1 (S9=1,085)	Vidaus paviršių tinkavimas, vidinės sienos	100 m2	2	1905,5369	3811,07
6	N15P-0103-1	Sienų vidinių paviršių glaistymas cementiniais glaistais	100 m2	2,9956	612,6154	1835,15
7	N15P-0746-1	Vidaus paviršių šlifavimas, kai vidinės sienos	100 m2	2,9956	75,5675	226,37
8	N15P-0203-1	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais	100 m2	2,9956	170,6604	511,23
9	N15-135	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas	100 m2	2,9956	1120,8768	3357,70
10	N11P-0801-3	Kiliminių grindų dangų įrengimas. NCC01	m2	121,09	36,3468	4401,23
11	R14-67	Anksčiau dažytų lubų paviršių nuplovimas	100 m2	0,1467	130,9532	19,21
12	DDDD	Lubų atskirų vietų tinko remontas ir padengimas dažais	m2	14,67	23,0000	337,41
13	R14-67	Anksčiau dažytų lubų paviršių nuplovimas	100 m2	1,0677	130,9031	139,77
14	Nordsona	Lubų padengimas standartinio rupumo danga; h-25 mm; NCD04	m2	106,77	62,0000	6619,74
Iš viso #1						54 516,42 €
PVM			21%		11 448,45 €	
Iš viso #2						65 964,87 €

Sudarė:

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1.5

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto darbai

Objektas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11,
Vilniuje, kapitalinio remonto darbai

Žiniaraštis: Architektūrinės dalies įrengimo darbai. Neatliekami
darbai. Mečetės pasukimas

-912,10 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius Fasado apdaila

Mečetės fasadas

41	R62P-2406-1	Sienų aptaisymas dailylentėmis (medinėmis). Sienų apdaila NCB-05, Dailylentės 120x19; L-681,997	100 m2	-0,3195	2359,2987	-753,80
Iš viso už poskyrių Mečetės fasadas						-753,80

Iš viso #1		-753,80 €
-------------------	--	------------------

PVM	21%	-158,30 €
-----	-----	------------------

Iš viso #2		-912,10 €
-------------------	--	------------------

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 4

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai

ŠVOK papildomi darbai

Š. Papildomai įrengiama oro užuolaida jungiamojo korpuso cokoliniame aukšte, virš įėjimo durų.

Iš viso už: **3825,49**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Šildymas						
1	N20P-0401	Oro užtvarų, šildomų elektriniais šilumokaičiais, montavimas	vnt.	1	172,21	172,21
2	D3-17	Reguliuojamos šilto oro užtvaros derinimas	vnt.	1	377,17	377,17
3	N20P-0404	Atraminių konstrukcijų oro užtvaroms montavimas , kai konstrukcijos masė daugiau 20,0 kg	kompl.	1	338,56	338,56
4	88001004	Horizontali oro užuolaida 443-1500	kompl.	1	1943,10	1943,10
5	88001005	Įrangos el. pajungimas integravimas į PVS	kompl.	1	330,52	330,52
Iš viso už skyrių Šildymas						3161,56
Iš viso #1						3161,56
PVM			21,00%		663,93	
Iš viso su PVM:						3825,49

Sudarė:

SUDERINTA: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

TVIRTINU: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė
2025 m. _____ mėn. ____ d.

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 5
Sudaryta pagal 2024.10 kainas

Kompleksas 202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai
Objektas ŠVOK nevykdomi darbai
Žiniaraštis Neatliekami darbai. Atsisakant serverinių patalpų, neįrengiant tikslios kontrolės oro kondicionieriai
Iš viso už: -30252,09

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Nevykdomi darbai						
1	N20P-0604 (K1=2)	Vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginių iš atskirų dalių (agregatų) montavimas, kai dalies arba agregato masė daugiau 0,3t iki 0,5 (dalis arba agregatas)	vnt.	-3	475,90	-1427,70
2	88002038	Lauko blokas	kompl.	-3	518,69	-1556,07
3	N20P-0803	Kondicionierių vidinių kasetinių agregatų montavimas, kai išorinio agregato šaldymo galia daugiau 5 kW iki 10 kW	vnt.	-3	71,53	-214,59
4	88002039	Vidinis TK agregatas	kompl.	-3	6575,17	-19725,51
5	N16P-0401	Vandentiekio, šildymo vamzdinių iš varinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	m	-100	8,97	-897,00
6	9120076	Varinis vamzdis šaldymui 9,52x0.81 (3/8') su izoliacija	m	-50	3,92	-196,00
7	9120078	Varinis vamzdis šaldymui 15,87x1,0 (5/8') su izoliacija	m	-50	8,25	-412,50
8	N25P-0603	Pneumatinis bandymas su prapūtimu, kai vamzdžių skersmuo 65 mm	100m	-1	409,18	-409,18
9	N20P-0811	Oro kondicionavimo sistemų užpildymas šaldymo skysčiais, kai sistemos šaldymo galia daugiau 7 kW iki 10 kW	vnt.	-1	163,18	-163,18
Iš viso už skyrių Nevykdomi darbai						-25001,73
Iš viso #1						-25001,73
PVM			21,00%		-5250,36	
Iš viso su PVM:						-30252,09

Sudarė:

SUDERINTA: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

TVIRTINU: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė
2025 m. _____ mėn. ____ d.

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 6.1

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai
E papildomi darbai
Lauko Elektrotechnika. Papildomi darbai. 744kW dyzelinis generatorius

Iš viso už: **261636,40**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
----------	-------------	----------------------------	---------------	--------	---------------	---------

Lauko kabelinės linijos ir lauko kabelių kanalizacija

Kabelinės konstrukcijos						
1	N21P-0119-1	Signalinių juostų paklojimas tranšėjose virš paklotų kabelių kai kabelių skaičius 1 vnt.	km	0,1	56,43	5,64
2	kaina	Signalinė juosta "kabelis!"	m	100	0,35	35,00
3	N21P-0116-4	Kabelių apsaugos plastikinių gofruotų vamzdžių klojimas tranšėjose, kai vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 75 mm	100 m	1	216,61	216,61
4	kaina	Vamzdis HDPE Ø160	m	100	8,09	809,00
Iš viso už poskyrį Kabelinės konstrukcijos						1066,25

Kabeliai ir laidai

5	N21P-0122-4	Kabelių tiesimas įrengtomis konstrukcijomis arba loviais, tvirtinant visu ilgiu, kai 1 m kabelio masė daugiau 3 kg iki 6 kg	100 m	1,2	635,46	762,55
6	kaina	Kabelis 4x240/72	m	120	36,26	4351,20
7	N21-603	Iki 1000 V įtampos didesnio kaip 120 mm ² skersp. kabeliui galinės movos su terminiais vamzdeliais montavimas	vnt.	8	37,84	302,72
8	kaina	Galinė mova kabeliui 4x240/72	vnt.	8	106,10	848,80
Iš viso už poskyrį Kabeliai ir laidai						6265,27

Montavimo darbai

9	N21P-0103-2 (S10=1,15)	Iki 1 m gylio tranšėjų kabeliams kasimas 0,25 m ³ kaušo talpos ekskavatoriumi (gruntas II grupės, kabelių skaičius iki 2 vnt.)	km	0,1	1215,37	121,54
10	N21P-0108-2 (S10=1,15)	Iki 1 m gylio tranšėjų kabeliams užpylimas iki 45 kW (62 AG) galios buldozeriais iš sankasos (gruntas II grupės, kabelių skaičius 1 vnt.)	km	0,1	313,73	31,37
Iš viso už poskyrį Montavimo darbai						152,91
Iš viso už skyrių Lauko kabelinės linijos ir lauko kabelių kanalizacija						7484,43

Rezerviniai energijos tiekimo šaltiniai

Automatinė konteinerinė dyzelinė elektros stotis						
11	N21-400	Automatinės konteinerinės dyzelinės elektros stoties montavimas	kompl.	1	1109,95	1109,95
12	kaina	Automatinė konteinerinė dyzelinė elektros stotis ~400V, 50Hz; 930kVA/744kW (PRP), G2 su įmontuotu kuro baku, duslintuvu, variklio papildymo įranga, elektronine valdymo pianele bei apkrovos automatinio išjungikliu	kompl.	1	159414,28	159414,28
Iš viso už poskyrį Automatinė konteinerinė dyzelinė elektros stotis						160524,23
Iš viso už skyrių Rezerviniai energijos tiekimo šaltiniai						160524,23

Įvadiniai ir skirstomieji skydai

13	N21-118	Įvadinų spintų (dėžių) montavimas	vnt.	2	425,12	850,24
14	kaina	Įvadinis paskirstymo skydas MPS-1 komplektuojamas pagal brėžinius	kompl.	1	21865,26	21865,26

15	kaina	Įvadinis paskirstymo skydas MPS-2 komplektuojamas pagal brėžinius	kompl.	1	25504,27	25504,27
Iš viso už skyrių Įvadiniai ir skirstomieji skydai						48219,77
Iš viso #1						216228,43
PVM			21,00%			45407,97
Iš viso su PVM:						261636,40

Sudarė:

SUDERINTA: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

TVIRTINU: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė
2025 m. _____ mėn. ____ d.

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 6.2

Sudaryta pagal 2024.10 kainas

Kompleksas 202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai
Objektas E neatliekami darbai
Žiniaraštis Lauko Elektrotechnika. Neatliekami darbai. 120kW dyzelinis generatorius
Iš viso už: -53853,99

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Lauko kabelinės linijos ir lauko kabelių kanalizacija						
1	N21P-0119-1	Signalinių juostų paklojimas tranšėjose virš paklotų kabelių kai kabelių skaičius 1 vnt.	km	-0,025	53,25	-1,33
2	kaina	Signalinė juosta "kabelis!"	m	-25	0,34	-8,50
3	N21P-0116-4	Kabelių apsaugos plastikinių gofruotų vamzdžių klojimas tranšėjose, kai vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 75 mm	100 m	-0,25	204,42	-51,11
4	kaina	Vamzdis HDPE Ø160	m	-25	7,72	-193,00
5	N21P-0118-2	Kabelių įtraukimas į paklotus vamzdžius tranšėjose, kai 1 m kabelio masė daugiau 1 kg iki 3 kg	100 m	-0,3	380,30	-114,09
6	kaina	Kabelis 4x120/41, XLPE	m	-30	18,91	-567,30
7	N21-602	Iki 1000 V įtampos iki 120 mm2 skersp. kabeliui galinės movos su terminiais vamzdeliais montavimas	vnt.	-2	27,78	-55,56
8	kaina	Galinė mova kabeliui 4x120/41	vnt.	-2	101,21	-202,42
9	N21P-0103-2 (S10=1,15)	Iki 1 m gylio tranšėjų kabeliams kasimas 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi (gruntas II grupės, kabelių skaičius iki 2 vnt.)	km	-0,25	1158,56	-289,64
10	N21P-0108-2 (S10=1,15)	Iki 1 m gylio tranšėjų kabeliams užpylimas iki 45 kW (62 AG) galios buldožeriais iš sankasos (gruntas II grupės, kabelių skaičius 1 vnt.)	km	-0,025	302,88	-7,57
Iš viso už skyrių Lauko kabelinės linijos ir lauko kabelių kanalizacija						-1490,52
Rezerviniai energijos tiekimo šaltiniai						
11	N21-400	Dyzelinio generatoriaus montavimas	kompl.	-1	1050,92	-1050,92
12	kaina	Dyzelinis generatorius 120 kW	kompl.	-1	11946,09	-11946,09
Iš viso už skyrių Rezerviniai energijos tiekimo šaltiniai						-12997,01
Įvadiniai skydai						
13	N21-118	Įvadinių spintų (dėžių) montavimas	vnt.	-2	401,32	-802,64
14	kaina	Įvadinis paskirstymo skydas MPS-1 komplektuojamas pagal brėžinius	kompl.	-1	11898,94	-11898,94
15	kaina	Įvadinis paskirstymo skydas MPS-2 komplektuojamas pagal brėžinius	kompl.	-1	17318,32	-17318,32
Iš viso už skyrių Įvadiniai skydai						-30019,90
Iš viso #1						-44507,43
PVM			21,00%		-9346,56	
Iš viso su PVM:						-53853,99

Sudarė:

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 7.1

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai

Objektas

E papildomi darbai

Žiniaraštis

Elektrotechnika. Papildomi darbai. Privedimai darbo vietoms

Iš viso už: 91135,66

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Instaliaciniai prietaisai ir medžiagos						
1	kaina	Vienpusė instaliacinė kolona	kompl.	89	521,57	46419,73
2	kaina	Dvipusė instaliacinė kolona	kompl.	38	760,50	28899,00
Iš viso už skyrių Instaliaciniai prietaisai ir medžiagos						75318,73
Iš viso #1						75318,73
PVM			21,00%		15816,93	
Iš viso su PVM:						91135,66

Sudarė:

SUDERINTA: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

TVIRTINU: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė
2025 m. _____ mėn. ____ d.

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s ū m a t a N r. 7.2

Sudaryta pagal 2024.10 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai
E nevykdomi darbai
Elektrotechnika. Neatliekami darbai. Privedimai darbo vietoms

Iš viso už: -26848,61

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Instaliaciniai prietaisai ir medžiagos						
1	kaina	Instaliacinio vamzdžio montavimas	kompl.	-112	27,65	-3096,80
2	kaina	Instaliaciniai vamzdžiai darbo vietoms	kompl.	-112	155,61	-17428,32
3	N21P-0301-2	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos (kanalų skerspjūvio plotas iki 25cm2)	100 m	-2,48	670,89	-1663,81
Iš viso už skyrių Instaliaciniai prietaisai ir medžiagos						-22188,93
Iš viso #1						-22188,93
PVM			21,00%		-4659,68	
Iš viso su PVM:						-26848,61

Sudarė:

SUDERINTA: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

TVIRTINU: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė
2025 m. _____ mėn. ____ d.

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 8 . 1

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas 202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai
Objektas E papildomi darbai
Žiniaraštis Elektrotechnika. Papildomi darbai. Mečetės apšvietimas

Iš viso už: 9722,99

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Kabelinės linijos						
Grupiniai kabeliai, laidai ir movos						
1	N21P-0122-1	Kabelių tiesimas įrengtomis konstrukcijomis arba loviais, tvirtinant visu ilgiu, kai 1 m kabelio masė iki 1 kg	100 m	1	320,58	320,58
2	kaina	Cu 3x1,5	m	100	1,08	108,00
		Iš viso už poskyrį Grupiniai kabeliai, laidai ir movos				428,58
Iš viso už skyrių Kabelinės linijos						428,58
Šviestuvai						
3	N21-343	Išorės apšvietimo šviestuvų montavimas	vnt.	3	51,48	154,44
4	kaina	Į grindinį įleidžiamas lauko šviestuvas 61,0W; IP67	vnt.	3	1642,82	4928,46
5	N21-342	Išorės apšvietimo šviestuvų montavimas	vnt.	2	37,33	74,66
6	kaina	Paviršinio montažo lauko šviestuvas, 27,0W, IP67	vnt.	2	989,28	1978,56
Iš viso už skyrių Šviestuvai						7136,12
Kita						
7	kaina	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl.	1	470,83	470,83
Iš viso už skyrių Kita						470,83
Iš viso #1						8035,53
PVM			21,00%		1687,46	
Iš viso su PVM:						9722,99

Sudarė:

SUDERINTA: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

TVIRTINU: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė
2025 m. _____ mėn. ____ d.

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 8.2

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas 202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai
Objektas E papildomi darbai
Žiniaraštis Elektrotechnika. Papildomi darbai. Terasų apšvietimas

Iš viso už: 20224,70

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Kabelinės linijos						
Grupiniai kabeliai, laidai ir movos						
1	N21P-0122-1	Kabelių tiesimas įrengtomis konstrukcijomis arba loviais, tvirtinant visu ilgiu, kai 1 m kabelio masė iki 1 kg	100 m	4	320,64	1282,56
2	kaina	Cu 3x1,5	m	400	1,08	432,00
		Iš viso už poskyrį Grupiniai kabeliai, laidai ir movos				1714,56
Iš viso už skyrių Kabelinės linijos						1714,56
Šviestuvai						
3	N21-342	Išorės apšvietimo šviestuvų montavimas	vnt.	30	37,33	1119,90
4	kaina	Paviršinio montažo lauko šviestuvai, 7,5W, IP65	vnt.	30	437,39	13121,70
Iš viso už skyrių Šviestuvai						14241,60
Kita						
5	kaina	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl.	1	758,47	758,47
Iš viso už skyrių Kita						758,47
Iš viso #1						16714,63
PVM			21,00%		3510,07	
Iš viso su PVM:						20224,70

Sudarė:

SUDERINTA: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

TVIRTINU: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė
2025 m. _____ mėn. ____ d.

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 8.3

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai
E papildomi darbai
Elektrotechnika. Papildomi darbai. Cokolio apšvietimas

Iš viso už: 20959,17

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Kabelinės linijos						
Grupiniai kabeliai, laidai ir movos						
1	N21P-0122-1	Kabelių tiesimas įrengtomis konstrukcijomis arba loviais, tvirtinant visu ilgiu, kai 1 m kabelio masė iki 1 kg	100 m	3,6	320,60	1154,16
2	kaina	Cu 3x1,5	m	360	1,08	388,80
		Iš viso už poskyrį Grupiniai kabeliai, laidai ir movos				1542,96
Iš viso už skyrių Kabelinės linijos						1542,96
Šviestuvai						
3	N21-342	Išorės apšvietimo šviestuvų montavimas	vnt.	24	37,33	895,92
4	kaina	Paviršinio montažo lauko šviestuvai, 21,0W, IP66	vnt.	24	584,70	14032,80
Iš viso už skyrių Šviestuvai						14928,72
Kita						
5	kaina	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl.	1	849,95	849,95
Iš viso už skyrių Kita						849,95
Iš viso #1						17321,63
PVM			21,00%		3637,54	
Iš viso su PVM:						20959,17

Sudarė:

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 8.4

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai

E papildomi darbai

Elektrotechnika. Papildomi darbai. Įėjimų apšvietimas

Iš viso už: 5807,07

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Kabelinės linijos						
Grupiniai kabeliai, laidai ir movos						
1	N21P-0122-1	Kabelių tiesimas įrengtomis konstrukcijomis arba loviais, tvirtinant visu ilgiu, kai 1 m kabelio masė iki 1 kg	100 m	1	320,52	320,52
2	kaina	Cu 3x1,5	m	100	1,08	108,00
		Iš viso už poskyrį Grupiniai kabeliai, laidai ir movos				428,52
Iš viso už skyrių Kabelinės linijos						428,52
Šviestuvai pastato viduje						
3	N21-227	Paviršinių šviestuvų montavimas	100 vnt.	0,08	2269,54	181,56
4	kaina	Paviršinio montažo šviestuvai, 20W, IP65	vnt.	8	490,40	3923,20
Iš viso už skyrių Šviestuvai pastato viduje						4104,76
Kita						
5	kaina	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl.	1	265,95	265,95
Iš viso už skyrių Kita						265,95
Iš viso #1						4799,23
PVM			21,00%			1007,84
Iš viso su PVM:						5807,07

Sudarė:

SUDERINTA: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

TVIRTINU: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė
2025 m. _____ mėn. ____ d.

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 8.5

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai
E papildomi darbai
Elektrotechnika. Papildomi darbai. Lauko ir fasado apšvietimo valdymas

Iš viso už: 9975,55

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Įvadiniai ir skirstomieji skydai						
1	N21P-0208-4	Modulinių paskirstymo virštinkinių skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsraigčiais, kai skydelyje modulių 48 vnt.	vnt.	1	286,84	286,84
2	kaina	Paskirstymo skydas LAS-1 komplektuojamas pagal brėžinius	kompl.	1	789,15	789,15
Iš viso už skyrių Įvadiniai ir skirstomieji skydai						1075,99
Kita						
3	kaina	Apšvietimo valdymas	kompl.	1	2832,21	2832,21
4	kaina	Angų įrengimas/sandarinimas	kompl.	1	2317,55	2317,55
5	kaina	Išpildomoji dokumentacija, paleidimas derinimas	kompl.	1	2018,51	2018,51
Iš viso už skyrių Kita						7168,27
Iš viso #1						8244,26
PVM			21,00%		1731,29	
Iš viso su PVM:						9975,55

Sudarė:

SUDERINTA: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

TVIRTINU: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė
2025 m. _____ mėn. ____ d.

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 10

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai
GSS neatliekami darbai
GSS neatliekami darbai. Dujinis gesinimas

Iš viso už: **-34303,50**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Dujinis gesinimas						
1	N50-310	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos pulto montavimas	vnt.	-1	125,82	-125,82
2	88001005	Trijų gesinimo sekcijų konvekcinis gaisrinės signalizacijos pultas	vnt.	-1	2062,43	-2062,43
3	N50-324	Aliarmo sirenos, blykstės arba skambučio montavimas patalpos viduje	vnt.	-3	8,46	-25,38
4	88005002	Sirena vidaus patalpoms, raudona. 32 tonai, 17-60 Vdc, 4-41 mA, 94-106 dB, -25°C iki +70°C, IP21, su montavimo baze	vnt.	-3	34,19	-102,57
5	N50-286	Aliarmo skambutis statomas patalpos viduje arba išorėje	vnt.	-3	35,40	-106,20
6	88005003	Gaisrinis skambutis, 150 mm diametro, raudonos spalvos, 24V, atitinkantis EN-54 standartą	vnt.	-3	41,02	-123,06
7	N50-321	Magnetinio kontakto (įleidžiamo) montavimas, tvirtinant medstraigčiais	vnt.	-3	9,04	-27,12
8	88005004	Magnetinis kontaktas	vnt.	-3	6,84	-20,52
9	N21-226	Signalinių žibintų su užrašu Įėjimas, Išėjimas ir pan. montavimas	100 vnt.	-0,06	1488,89	-89,33
10	88005005	Šviestuvai su užrašu "Dujos išeiti", "Dujos neiti", 24V	vnt.	-6	87,52	-525,12
11	N50-333	Rezervinio maitinimo šaltinio montavimas	vnt.	-2	10,56	-21,12
12	88005006	Akumuliatorius 12V, 6.5Ah	vnt.	-2	27,35	-54,70
13	N50-365	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas	100 m	-1,8	409,11	-736,40
14	88005007	Gaisrinis kabelis 2x0.8 - dviejų gyslų, ekranuotas, varinėmis gyslomis, su dviguba PVC izoliacija	m	-140	0,61	-85,40
15	88005008	Kabelis 4x2x0.5 su dviguba PVC izoliacija	m	-20	0,55	-11,00
16	88005009	Kabelis PH 30 2x1.0	m	-10	0,68	-6,80
17	88005010	Kabelis 3x1.5 su dviguba PVC izoliacija	m	-10	13,67	-136,70
18	88005011	Instaliaciniai vamzdžiai d16 - d32, vidaus sąlygoms, PVC	kompl.	-2	13,67	-27,34
19	N19-76	Dujų baliono prijungimas	vnt.	-3	275,24	-825,72
20	88005012	Dujų balionas su vožtuvu, darbinis slėgis 25bar, užpildytas NovecTM 1230 gesinančia medžiaga, kompl. Su manometru, paleidėjais, tvirtinimo laikikliais, lanksčia pajungimo žarna ir fasoninėmis detalėmis prijungimui prie vamzdinių	kompl.	-3	5319,53	-15958,59
21	M12-1083-1	Purkštuko montavimas	vnt.	-3	4,09	-12,27
22	88005013	Purkštukas	vnt.	-3	198,28	-594,84
23	N19-76	Dujų balioninės įrangos montavimas	vnt.	-3	275,24	-825,72
24	88005014	Plieninis vamzdynas, kompl. su fittingais, cinkuotas	m	-15	95,06	-1425,90
25	110020***	Vamzdynų montavimas	kompl.	-3	1004,77	-3014,31

26	N16P-1408	Dujotiekio vamzdynų pneumatinis bandymas	100 m	-0,15	764,33	-114,65
27	88005015	Vamzdynų sandarinimo medžiagos	kompl.	-3	28,72	-86,16
28	88005016	Kitos instaliacinės, tvirtinimo medžiagos, laikikliai	kompl.	-3	82,05	-246,15
29	88005017	Priešgaisrinis sandarinimas	kompl.	-3	319,56	-958,68
Iš viso už skyrių Dujinis gesinimas						-28350,00
Iš viso #1						-28350,00
PVM			21,00%	-5953,50		
Iš viso su PVM:						-34303,50

Sudarė:

SUDERINTA: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

TVIRTINU: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė
2025 m. _____ mėn. ____ d.

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 11

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai
ER neatliekami darbai
ER neatliekami darbai - eilių kontrolė

Iš viso už: **-5445,00**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Eilių valdymas						
1	88001001	Biliety spausdintuvas	kompl.	-1	1499,99	-1499,99
2	88001002	Šakotuvas	vnt.	-1	120,00	-120,00
3	88001003	Matricinė darbo vietos švieslentė	kompl.	-3	130,00	-390,00
4	88001004	TV ekranas su TV laikikliu	vnt.	-1	540,00	-540,00
5	88001005	Programinė įranga su licencija	vnt.	-1	800,01	-800,01
6	88001006	TV grotuvas	vnt.	-1	350,00	-350,00
7	88001007	Kabeliai, vamzdžiai, instaliacinės medžiagos	kompl.	-1	250,84	-250,84
8	88001008	Montavimo ir konfigūravimo darbai	kompl.	-1	549,16	-549,16
Iš viso už skyrių Eilių valdymas						-4500,00
Iš viso #1						-4500,00
PVM			21,00%		-945,00	
Iš viso su PVM:						-5445,00

Sudarė:

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 12.1.1

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto

Objektas: Konstruktyvas

Žiniaraštis: Papildomi darbai. Stiklinio stogelio metalinis rėmas

48 318,36 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

S9-Specifiniai darbai 1694,31

S10-Sezoniniai darbai 766,17

Skyrius Korpusus apjungianti dalis.

Naujų konstrukcijų įrengimas

Pamatai

1	R62P-0101-1 (S10=1,15)	Duobių, tranšėjų kasimas rankiniu būdu, atliekant pamatų remonto darbus nesutvirtintose iškasose, kai gruntas I grupės	m3	55,29	25,3815	1403,34
2	R62P-0104-1 (S10=1,15)	Iškasų užpylimas gruntu, tankinant, atliekant pamatų remonto darbus, kai gruntas I grupės	m3	48,93	12,1405	594,03
3	N1P-1301-1	Grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais 1 km atstumu, pakraunant 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, kai grunto grupė I	100 m3	0,0636	425,8356	27,08
4	N1P-1314-1	Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1 km atstumą, vežant 6 t autosavivarčiais, kai grunto grupė I-II	100 m3	0,0636	59,5301	3,79
5	N6P-0103-9 (S9=1,025 5 S10=1,15)	Pagrindų posluoksnių po pamatais įrengimas (betono / mažų apimčių)	m3	0,53424	199,2655	106,46
6	N6-10 (S9=1,042 5 S10=1,15)	Gelžbetoniniai iki 3m3 tūrio pamatai kolonomis, paduodant betoną kranu	m3	3,1	618,1390	1916,23
7	N6P-0310-5 (S10=1,15)	Plieninių įdėtinių detalių montavimas, betonuojant pamatus (detalės masė daugiau 20,0 kg)	t	0,308	4300,4477	1324,54
8	N6-17 (S9=1,042 5 S10=1,15)	Gelžbetoninės cokolio sijos, įrengiant klojinius iš skydų, paduodant betoną kranu	m3	4	724,0458	2896,18

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Iš viso už poskyrių Pamatai						8271,65
Perdangos						
9	N6-144 (S9=1,042 5 S10=1,15)	Gelžbetoninių juostų padarymas, įrengiant klojinius	m3	1,1	842,1790	926,40
Iš viso už poskyrių Perdangos						926,40
Plieninės kolonos						
10	N9P-0101-1 (S9=1,025 5)	Metalinų kolonų montavimas (kolonų masė iki 0,25 t)	t	2,4	4277,0415	10264,90
11	N13-146	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepėčiu mechanizuotai	m2	42,094	2,2338	94,03
12	N13-149-1	Dulkių nuvalymas	m2	42,094	1,4337	60,35
13	N13-67	Metalinų paviršių gruntavimas kompaudu ed-20, teptuku	m2	42,094	3,3432	140,73
14	N13-84 (K4=2)	Metalinų paviršių dažymas emale ep-140, purkštuvu 2sl	m2	42,094	4,6126	194,16
Iš viso už poskyrių Plieninės kolonos						10754,17
Rėmai						
15	R23-152 (S9=1,17)	20 mm skersmens skylių gręžimas perforatoriumi mūrinėse konstrukcijose, kai gręžimo gylis 200 mm	100 vnt.	0,28	160,0821	44,82
16	R23-163 (K4=7,3 S9=1,17)	Gręžiant giliau kaip 200 mm, už kiekvieną 100 mm, kai grąžto skersmuo 20 mm, prie normatyvo R23-152 pridėti	100 vnt.	0,28	328,1966	91,90
17	DDDD	Cheminis ankeris 500ml	vnt.	9	72,9383	656,44
18	DDDD	Sriegtas strypas M16x930	vnt.	28	5,6228	157,44
19	R23-91	Iki 16 mm skersmens skylių gręžimas elektr. rankiniu grąžtu metalo konstrukcijose, kai gręžimo gylis iki 10 mm	100 vnt.	0,28	47,0127	13,16
20	N9P-0107	Metalinų profilių rėmų montavimas	t	4,0716	4106,2816	16719,14
21	N9P-0111-2 (S9=1,17)	Smulkių plieninių tvirtinimo detalių montavimas, privirinant (detalių masė daugiau 2,0 kg iki 5,0 kg)	t	0,1572	6827,2266	1073,24
22	N13-146	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepėčiu mechanizuotai	m2	105,32	2,2338	235,26
23	N13-149-1	Dulkių nuvalymas	m2	105,32	1,4337	151,00
24	N13-67	Metalinų paviršių gruntavimas kompaudu ed-20, teptuku	m2	105,32	3,3432	352,11
25	N13-84 (K4=2)	Metalinų paviršių dažymas emale ep-140, purkštuvu 2sl	m2	105,32	4,6126	485,80

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Iš viso už poskyrių Rėmai						19980,31
Iš viso už skyrių Korpusus apjungianti dalis. Naujų konstrukcijų įrengimas						39932,53
Iš viso #1						39 932,53 €
PVM			21%			8 385,83 €
Iš viso #2						48 318,36 €

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 12.1.2

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto

Objektas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11,
Vilniuje, kapitalinio remonto darbai TDP

Žiniaraštis: Papildomi darbai SA. Stiklo stogeliai

44 036,66 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
S9-Specifiniai darbai						0,77
1	N9-346	Stiklinio stogelio AE-01 (2 vnt) montavimas, matmenys 13,7x3,7m	100 m2	1,0138	4136,8398	4193,93
2	Stiklita	AE-01 stiklo stogelis	vnt.	2	16100,0000	32200,00
Iš viso #1						36 393,93 €
PVM			21%		7 642,73 €	
Iš viso #2						44 036,66 €

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 12.2

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai

E papildomi darbai

Elektrotechnika. Dviračių saugyklos apšvietimas

Iš viso už: 3766,32

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Kabelinės linijos						
Grupiniai kabeliai, laidai ir movos						
1	N21P-0122-1	Kabelių tiesimas įrengtomis konstrukcijomis arba loviais, tvirtinant visu ilgiu, kai 1 m kabelio masė iki 1 kg	100 m	1,2	320,57	384,68
2	kaina	Cu 3x1,5	m	120	1,08	129,60
		Iš viso už poskyrį Grupiniai kabeliai, laidai ir movos				514,28
		Iš viso už skyrių Kabelinės linijos				514,28
Šviestuvai pastato viduje						
3	N21-342	Išorės apšvietimo šviestuvų montavimas	vnt.	20	37,33	746,60
4	kaina	Paviršinio montažo lauko šviestuvas 8,0 W: IP66	vnt.	20	77,57	1551,40
		Iš viso už skyrių Šviestuvai pastato viduje				2298,00
Kita						
5	kaina	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl.	1	300,38	300,38
		Iš viso už skyrių Kita				300,38
		Iš viso #1				3112,66
		PVM		21,00%		653,66
		Iš viso su PVM:				3766,32

Sudarė:

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 13.1.1

Kompiutas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto
 Objektas: Konstruktyvas
 Žiniaraštis: Papildomi darbai. Metalinių rėmų ant stogo įrengimas (aptvėrimui)

54 440,17 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

S10-Sezoniniai darbai

0,38

Plieniniai rėmai

1	N9P-0107	Metalinių profilių rėmų montavimas	t	9,2984	4309,8001	40074,25
3	N13-146	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepėčiu mechanizuotai	m2	401,59	2,3669	950,52
4	N13-149-1	Dulkių nuvalymas	m2	401,59	1,5191	610,06
5	N13-67	Metalinių paviršių gruntavimas kompaudu ed-20, teptuku	m2	401,59	3,5173	1412,51
6	N13-84 (K4=2)	Metalinių paviršių dažymas emale ep-140, purkštuvu; 2sl	m2	401,59	4,8421	1944,54
Iš viso už poskyrių Plieniniai rėmai						44991,88

Iš viso #1

44 991,88 €

PVM

21%

9 448,29 €

Iš viso #2

54 440,17 €

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 13.1.2

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto

Objektas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11,
Vilniuje, kapitalinio remonto darbai TDP

Žiniaraštis: Papildomi darbai SA. Ant stogo metalinių rėmų
apsiuvimas metaliniu tinklu

44 058,57 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
S9-Specifiniai darbai						30,13
1	N7-229 (S9=1,042 5)	Vėdinimo įrenginių uždengimas ant stogo. Stogo aptvėrimas FQD09 kirstai temptas aliuminis, h -1,5, lakšto storis ne mažiau 1,5 mm, geometrija 80x30 mm, atvirumnas 50 proc; spava RAL 9004	100 m	2,55186	6450,9970	16462,04
2	DDDD	Metalinis tinklas	m2	475	42,0000	19950,00
Iš viso #1						36 412,04 €
PVM 21%						7 646,53 €
Iš viso #2						44 058,57 €

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 14.1

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto

Objektas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11,
Vilniuje, kapitalinio remonto darbai TDP

Žiniaraštis: Papildomi darbai SA. Įėjimo karuselinės durys

163 341,14 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N2P-0307	Įėjimo durų su automatinėmis slankiojančiomis sistemomis montavimas (b-3m x h-2,2m x 2 vnt)	m2	13,2	52,4761	692,68
2	Velansta	Karuselinės durys QQC-100, diam 3m, h-2,2; 2 vnt	vnt.	2	67150,0000	134300,00
Iš viso #1						134 992,68 €
PVM			21%			28 348,46 €
Iš viso #2						163 341,14 €

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 16

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto

Objektas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11,
Vilniuje, kapitalinio remonto darbai TDP

Žiniaraštis: Papildomi darbai SA. ŽN Keltuvas

18 764,60 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N49P-4-5-1	Vertikalaus keltuvo GMB-03 montavimas (1100x1400, keliamoji galia 200 kg, kėlimo h - 0,875m)	vnt.	1	2267,9290	2267,93
2	DDDD	Keltuvas GMB-03	vnt.	1	13240,0000	13240,00
Iš viso #1						15 507,93 €
PVM			21%			3 256,67 €
Iš viso #2						18 764,60 €

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

SUDERINTA: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

TVIRTINU: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė
2025 m. _____ mėn. ____ d.

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 17

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai
11 LŠT papildomi darbai
LŠT papildomi darbai

Iš viso už: **81304,52**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Šilumos tinklai papildomi darbai						
1	N1-208 (S10=1,15)	Tranšėjų kasimas 0.5m3 ekskavatoriais II-II grunte	km	0,119	20667,20	2459,40
2	N1-208 (S10=1,15)	Tranšėjų užkasimas 0.5m3 ekskavatoriais II-III gr. grunte	km	0,119	40475,50	4816,58
3	N46-165 (S9=1,17)	Asfaltinių ir asfaltbetoninių grindų dangų išardymas	100m2	0,34	4898,25	1665,41
4	R16-50 (S9=1,09 S10=1,15)	Bordiūrų (gatvės bortų), sudėtų ant betono pagrindo, išardymas	m	6	13,75	82,50
5	N24-204 (S9=1,07 S10=1,15)	114/200 mm skersmens kvartalinių vamzdynų montavimas, kai vamzdžiai ir fasoninės dalys izoliuotos pramoniniu būdu	m	169	137,55	23245,95
6	N24-205 (S9=1,07 S10=1,15)	139/225mm skersmens kvartalinių vamzdynų montavimas, kai vamzdžiai ir fasoninės dalys izoliuotos pramoniniu būdu	m	60	148,61	8916,60
7	N24-206 (S9=1,07 S10=1,15)	168/250 mm skersmens kvartalinių vamzdynų montavimas, kai vamzdžiai ir fasoninės dalys izoliuotos pramoniniu būdu	m	7	200,11	1400,77
8	N24-221 (S9=1,07 S10=1,15)	114/200mm skersmens alkūnių montavimas, kai jos izoliuotos pramoniniu būdu	vnt	2	115,88	231,76
9	N24-236 (S9=1,07 S10=1,15)	168/250mm skersmens trišakių montavimas, kai jie izoliuoti pramoniniu būdu	vnt	2	271,64	543,28
10	N24-247 (S9=1,07 S10=1,15)	114/200 mm skersmens sklendžių montavimas, kai jos izoliuotos pramoniniu būdu	vnt	2	509,49	1018,98
11	N24-248 (S9=1,07 S10=1,15)	139/225 mm skersmens sklendžių montavimas, kai jos izoliuotos pramoniniu būdu	vnt	2	662,63	1325,26
12	N24P-0107 (S10=1,15)	Šilumos tiekimo tinklų vamzdynų plien.alkūnių, tarpų iki 114mm skersm. montavimas, kai vamzdžių skersmuo 114 mm	vnt.	4	96,05	384,20
13	N24P-0107 (S10=1,15)	Šilumos tiekimo tinklų vamzdynų plien.alkūnių, tarpų iki 250mm skersm. montavimas, kai vamzdžių skersmuo 139 mm	vnt.	6	107,85	647,10
14	N24P-0107 (S10=1,15)	Šilumos tiekimo tinklų vamzdynų plien.alkūnių, tarpų iki 250mm skersm. montavimas, kai vamzdžių skersmuo 168/114 mm	vnt.	2	129,97	259,94
15	N24P-0401 (S9=1,07 S10=1,15)	Šilumos tiekimo tinklų uždarnosios ir apsauginės armatūros iki 250mm skersmens montavimas, privirinant atvamzdžiais, kai vamzdžių skersmuo 100 mm	vnt.	2	593,88	1187,76

16	N24P-0601 (S9=1,17 S10=1,15)	Plieninių vamzdžių sandūrų suvirinimas elektra	vnt.	20	101,52	2030,40
17	N24-261 (S9=1,17 S10=1,15)	Iki 300 mm skersmens sandūrų izoliavimas termoizoliacinėmis movomis	vnt	28	48,55	1359,40
18	N24-264 (S10=1,15)	Iki 300 mm skersmens vamzdžių galų užsandarinimas termosusitraukiančiais antgaliais (movomis)	vnt	2	25,94	51,88
19	N24P-0612 (S10=1,15)	Šilumos tiekimo tinklų kontrolės sistemos laidų, įlietų termoizoliacijoje, montavimas vamzdžių sandūrose (sandūra)	vnt.	30	5,54	166,20
20	N24P-0710 (S10=1,15)	Įvadų sandarinimas sieninio įvado įvorėmis	vnt.	2	19,80	39,60
21	N24P-0901 (S10=1,15)	Šilumos tiekimo tinklų apvalių surenkamų gelžbetoninių šulinių įrengimas, kai šulinių skersmuo 1,5 m (surenkamos g/b konstrukcijos)	m3	2	1138,72	2277,44
22	N23-137 (S10=1,15)	Liuko pastatymas	vnt	2	389,18	778,36
23	R23-58 (S9=1,17)	Skylių įvadams iškalimas betoniniuose pamatuose	vnt	2	131,97	263,94
24	N22-213 (S10=1,15)	Vamzdynų D 75-80mm praplovimas	km	0,236	1341,31	316,55
25	N24P-0801 (S10=1,15)	Šilumos tiekimo tinklų vamzdynų iki 250mm skersmens hidraulinis bandymas	100m	2,36	364,84	861,02
26	N24P-0904 (S9=1,03 S10=1,15)	Įsipjovimas į veikiantį šilumos tiekimo tinklą plieninį termoizoliuotą vamzdyną atvamzdžiu	vnt.	2	951,76	1903,52
27	88011002*2	Suvirinimo siūlių patikra	kompl.	1	1709,31	1709,31
28	88012001	Dangų asfalto ir vejos atstatymas	kompl.	1	7250,71	7250,71
Iš viso už skyrių Šilumos tinklai papildomi darbai						67193,82
Iš viso #1						67193,82
PVM				21,00%	14110,70	
Iš viso su PVM:						81304,52

Sudarė:

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 18

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto darbai TDP
 Objektas: LER Papildomi darbai
 Žiniaraštis: LER Papildomi darbai

3 117,15 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
S9-Specifiniai darbai						39,36
S10-Sezoniniai darbai						2248,67
1	N1P-1528-1 (S10=1,15)	Iki 1 m gylio tranšėjų kabeliams kasimas rankiniu būdu IV grupės grunte, kai 1 kabelis	km	0,028	15079,9837	422,24
2	N24-147 (S9=1,0425 S10=1,15)	50 mm skersmens įvado įrengimas pastatų cokolyje	vnt.	3	395,1683	1185,50
3	N16P-1403	Vamzdžių galų hermetizavimas	vnt.	3	43,6725	131,02
4	N16-178	Vamzd., kurių d iki 200 mm, įvadų pastatų pamatuose hermetizavimas	vnt.	3	61,1205	183,36
5	R23-56 (S9=1,17)	Skylių vamzdžiams iškalimas ir jų užtaisymas betoniniuose šuliniuose	vnt.	1	66,9871	66,99
6	N21P-0116-2	Kabelių apsaugos plastikinių gofruotų vamzdžių klojimas tranšėjose, kai vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm	100 m	0,28	531,9867	148,96
7	N21P-0119-1	Signalinių juostų paklojimas tranšėjose virš paklotų kabelių kai kabelių skaičius 1 vnt.	km	0,028	323,6428	9,06
8	N1P-1532-1 (S10=1,15)	Iki 1 m gylio tranšėjų kabeliams užpylimas rankiniu būdu IV grupės gruntu, kai 1 kabelis	km	0,028	4291,0520	120,15
9	N1P-0801-2 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė III-IV	100 m3	0,15	465,8340	69,88
10	DDDD	Kontrolinė geodezinė nuotrauka	vnt.	1	239,0000	239,00
Iš viso #1						2 576,16 €
PVM			21%		540,99 €	
Iš viso #2						3 117,15 €

Sudarė:

OBJEKTINĖ SĄMATA

Kompleksas

Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto darbai

Objektas

Papildomi/neatliekami darbai

2025.10.10

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Sąmatinė kaina (€)			
		Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	3	4	5	6	7
1.1.1	Šildymo vėsinimo sistema. Papildomi darbai dėl pasisukusios mečetės sprendinio	13295,61		13295,61	10988,11
1.1.2	Nuotekų sistema F2. Papildomi darbai dėl pasisukusios mečetės sprendinio	530,98		530,98	438,83
1.1.3	Vėdinimas. Papildomi darbai dėl pasisukusios mečetės	2309,65		2309,65	1908,80
1.2	Elektrotechnika. Papildomi darbai. Apšvietimas, mečetės pasukimas	6569,27		6569,27	5429,15
1.3	Papildomi darbai. Korpusas B. Mečetės pasukimas	114648,48		114648,48	94750,81
1.4	Papildomi darbai. SA vidaus apdaila. Mečetės pasukimas	65964,87		65964,87	54516,42
1.5	Architektūrinės dalies įrengimo darbai. Neatliekami darbai. Mečetės pasukimas	-912,10		-912,10	-753,80
4.	Š. Papildomai įrengiama oro užuolaida jungiamojo korpuso cokoliniame aukšte, virš įėjimo durų.	2888,03		2888,03	2386,80
5.	Neatliekami darbai. Atsisakant serverinių patalpų, neįrengiant tikslios kontrolės oro kondicionieriai	-30252,09		-30252,09	-25001,73
6.1	Lauko Elektrotechnika. Papildomi darbai. 744kW dyzelinis generatorius	261698,36		261698,36	216279,64
6.2	Lauko Elektrotechnika. Neatliekami darbai. 120kW dyzelinis generatorius	-53853,88		-53853,88	-44507,34
7.1	Elektrotechnika. Papildomi darbai. Privedimai darbo vietoms	91135,66		91135,66	75318,73
7.2	Elektrotechnika. Neatliekami darbai. Privedimai darbo vietoms	-26767,14		-26767,14	-22121,60
8.1	Elektrotechnika. Papildomi darbai. Mečetės apšvietimas	9734,34		9734,34	8044,91
8.2	Elektrotechnika. Papildomi darbai. Terasų apšvietimas	20269,81		20269,81	16751,91
8.3	Elektrotechnika. Papildomi darbai. Cokolio apšvietimas	20999,95		20999,95	17355,33
8.4	Elektrotechnika. Papildomi darbai. Įėjimų apšvietimas	5818,49		5818,49	4808,67
8.5	Elektrotechnika. Papildomi darbai. Lauko ir fasado apšvietimo valdymas	9975,54		9975,54	8244,25
10.	GSS neatliekami darbai. Dujinis gesinimas	-34303,51		-34303,51	-28350,01
11.	ER neatliekami darbai - eilių kontrolė	-5445,00		-5445,00	-4500,00
12.1.1	Papildomi darbai. Stiklinio stogelio metalinis rėmas	48318,36		48318,36	39932,53
12.1.2	Papildomi darbai SA. Stiklo stogeliai	44036,66		44036,66	36393,93
12.2	Elektrotechnika. Dviračių saugyklos apšvietimas	3779,96		3779,96	3123,93
13.1.1	Papildomi darbai. Metalinių rėmų ant stogo įrengimas	54440,17		54440,17	44991,88
13.1.2	Papildomi darbai SA. Ant stogo metalinių rėmų apsiuvimas metaliniu tinklu	44058,57		44058,57	36412,04
14.1	Papildomi darbai SA. Įėjimo karuselinės durys	163341,14		163341,14	134992,68
16	Papildomi darbai SA. ŽN Keltuvas	18764,60		18764,60	15507,93
	Iš viso	851044,78		851044,78	703342,80

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1.1.1

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai**ŠVOK papildomi darbai****Šildymo vėsinimo sistema. Papildomi darbai dėl pasisukusios mečetės sprendinio****Iš viso už: 13295,61**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Šildymo vėsinimo sistema						
1	N20P-0803	Kondicionierių vidinių kasetinių agregatų montavimas , kai išorinio agregato šaldymo galia iki 5kW	vnt.	6	54,85	329,10
2	kas1550b117	Kasetinis kondicionierius Q1550W (B117pat.)	kompl.	1	495,80	495,80
3	kas1460b118	Kasetinis kondicionierius Q1460W(B118pat)	kompl.	1	619,30	619,30
4	kas1520b217	Kasetinis kondicionierius Q1520W (B217pat.)	kompl.	1	495,80	495,80
5	kas1540b216	Kasetinis kondicionierius 1540W (B216pat.)	kompl.	1	495,80	495,80
6	kas3600b317	Kasetinis kondicionierius Q3600W (B317pat.)	kompl.	1	805,73	805,73
7	KAS3600b318	Kasetinis kondicionierius 3600W (B318pat.)	kompl.	1	805,73	805,73
8	N16P-0401	Vandentiekio, šildymo vamzdynų iš varinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	m	200	8,97	1794,00
9	9120075	Varinis vamzdis šaldymui 6,35x0.81 (1/4') su izoliacija	m	100	2,63	263,00
10	9120077	Varinis vamzdis šaldymui 12,70x0.81 (1/2') su izoliacija	m	100	5,19	519,00
11	N25P-0603	Vamzdyno pneumatinis bandymassu prapūtimu , kai vamzdžių skersmuo 65 mm	100m	2	409,18	818,36
12	N20P-0811	Oro kondicionavimo sistemų užpildymas šaldymo skysčiais, kai sistemos šaldymo galia daugiau 20 kW	vnt.	1	707,36	707,36
13	1111	Fasoninės dalys	kompl.	1	948,47	948,47
14	88002011	Įrangos el. pajungimas, integravimas į PVS	kompl.	6	315,11	1890,66
Iš viso už skyrių Šildymo vėsinimo sistema						10988,11
Iš viso #1						10988,11
PVM			21,00%		2307,50	
Iš viso su PVM:						13295,61

Sudarė:

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1.1.2

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai**ŠVOK papildomi darbai****Nuotekų sistema F2. Papildomi darbai dėl pasisukusios mečetės sprendinio****Iš viso už: 530,98**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Nuotekų sistema F2						
1	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdyno)	m	20	9,25	185,00
2	2400596	PP-HT vamzdis su mova 32/1000 (vid.nuot.)	vnt	20	2,08	41,60
3	88004001*11	Fasoninės dalys	kompl.	1	120,14	120,14
4	N17-13-1	Plastikinio trapo, kurio skersmuo 50mm, montavimas	kompl.	3	8,69	26,07
5	HEPV32	Vožtuvas sifonas HEPVO D32	vnt	3	11,14	33,42
6	N16P-1407	Nuotekų vamzdynų hidraulinis bandymas (buitinių nuotekų)	100m	0,2	163,00	32,60
Iš viso už skyrių Nuotekų sistema F2						438,83
Iš viso #1						438,83
PVM			21,00%		92,15	
Iš viso su PVM:						530,98

Sudarė:

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1.1.3

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai**ŠVOK papildomi darbai****Vėdinimas. Papildomi darbai dėl pasisukusios mečetės sprendinio****Iš viso už: 2309,65**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Vėdinimas						
1	N20P-0101	Plieninių apvalių užlankinių ortakių tiesių dalių montavimas , kai ortakio skersmuo iki 160 mm	m	26	6,87	178,62
2	N20P-0101	Plieninių apvalių užlankinių ortakių tiesių dalių montavimas , kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	m	28	10,37	290,36
3	8071016	Spiralinis ortakis OS3-160 iš cink.skardos 0.5mm	m	26	4,77	124,02
4	8071020	Spiralinis ortakis OS3-200 iš cink.skardos 0.5mm	m	28	6,04	169,12
5	88004002psd 1	Fasoninės dalys	kompl.	1	146,18	146,18
6	N20P-0207	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	12	6,70	80,40
7	N20P-0207	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	8	9,34	74,72
8	8910003	Difuzorius DVS 160	vnt	6	6,98	41,88
9	8910004	Difuzorius DVS 200	vnt	4	8,50	34,00
10	8910007	Difuzorius DVS-P 160	vnt	6	6,98	41,88
11	8910008	Difuzorius DVS-P 200	vnt	4	8,50	34,00
12	N20P-0201	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	4	8,30	33,20
13	N20P-0201	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	8	12,38	99,04
14	8900133	Reguliavimo sklendė rankinio valdymo AGRJ-R-160	vnt	4	11,87	47,48
15	8900134	Reguliavimo sklendė rankinio valdymo AGRJ-R-200	vnt	8	13,59	108,72
16	D3-35	Ventiliacijos sistemos derinimas, kai sistemoje 11 - 15 oro tiekimo taškų	vnt.	1	405,18	405,18
Iš viso už skyrių Vėdinimas						1908,80
Iš viso #1						1908,80
PVM			21,00%		400,85	
Iš viso su PVM:						2309,65

Sudarė:

SUDERINTA: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė
2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 1.2

Kompleksas 202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai
Objektas E papildomi darbai
Žiniaraštis Elektrotechnika. Papildomi darbai. Apšvietimas, mečetės pasukimas

Iš viso už: 6569,27

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Instaliaciniai prietaisai ir medžiagos						
1	N21P-0321-2	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų klavišų)	100 vnt.	0,12	188,10	22,57
2	kaina	Dviejų klavišų mygtukas, potinkinis 230V, 10A, IP20	vnt.	12	7,40	88,80
3	N50-314	Jėjų modolio montavimas	vnt.	6	33,22	199,32
4	kaina	DALI binarinių jėjų modulis 4 kanalų	vnt.	6	55,41	332,46
5	N50-315	Jutiklio montavimas	vnt.	7	9,08	63,56
6	kaina	DALI-2 sistemos būvio ir apšvietimo jutiklis 360° aprėpties, montuojamas šviestuve	vnt.	1	53,05	53,05
7	kaina	DALI sistemos būvio jutiklis 360° aprėpties įleidžiamas arba virštinkinis	vnt.	2	70,73	141,46
8	kaina	DALI sistemos apšvietimo ir būvio jutiklis 360° aprėpties, įleidžiamas arba virštinkinis	vnt.	4	90,77	363,08
Iš viso už skyrių Instaliaciniai prietaisai ir medžiagos						1264,30
Šviestuvai pastato viduje						
9	N21-235	Pakabinamų šviestuvų montavimas	100 vnt.	0,13	2654,94	345,14
10	N21-227	Paviršinių šviestuvų montavimas	100 vnt.	0,01	2269,47	22,69
11	kaina	Pakabinamas šviestuvas 64,0W; IP20	vnt.	1	301,78	301,78
12	kaina	Pakabinamas šviestuvas 52,0W; IP40	vnt.	12	282,92	3395,04
13	kaina	Paviršinio montažo šviestuvas 33,5W; IP66	vnt.	1	100,20	100,20
Iš viso už skyrių Šviestuvai pastato viduje						4164,85
Iš viso #1						5429,15
PVM			21,00%		1140,12	
Iš viso su PVM:						6569,27

Sudarė:

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1.3

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto

Objektas: Konstruktyvas

Žiniaraštis: Papildomi darbai. Korpusas B. Mečėtės pasukimas
konstruktyvas

114 648,48 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		S9-Specifiniai darbai				2257,49
		S10-Sezoniniai darbai				4390,21
Skyrius Korpusas B. Naujų konstrukcijų įrengimas						
Pamatai						
1	N6P-0103-9 (S9=1,025 5 S10=1,15)	Pagrindų posluoksnių po pamatais įrengimas (betono / mažų apimčių)	m3	2,3951	488,1826	1169,25
2	N6-17 (S9=1,042 5 S10=1,15)	Gelžbetoninės pamatų sijos, įrengiant klojinius iš skydų, paduodant betoną kranu	m3	4,255	759,8486	3233,16
3	N6-10 (S9=1,042 5 S10=1,15)	Gelžbetoniniai iki 3m3 tūrio pamatai kolonomams, paduodant betoną kranu	m3	8,065	505,2133	4074,55
Iš viso už poskyrių Pamatai						8476,96
Sienos						
4	N46-25 (S9=1,068)	Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas, kai mūro tūris vienoje vietoje iki 5 m3, kai angos stačiak.	m3	50,175	516,4113	25910,94
5	R23-77	Medžiagų pavežimas karučiais 30 m atstumu, pakraunant ir iškraunant	t	41,3	15,7703	651,31
6	N8-199 (S9=1,068 S10=1,15)	Paduodant medžiagas keltuvu silikatinių sienų mūrai pridėti	m3	54,47	63,5301	3460,48
7	N6-88 (S9=1,042 5 S10=1,15)	Gelžbet.sienos, pertvaros iki 200 mm storio, iki 3m aukščio, įrengiant klojinius iš skydų, paduodant betoną kranu	m3	4,728	788,2826	3727,00
Iš viso už poskyrių Sienos						33749,73
Perdangos						
8	N6-117 (S9=1,042 5 S10=1,15)	Perdenginių ant metalinių sijų arba tarpų tarp surenkamų perdenginių iki 200 mm storio ir iki 5 m2 ploto betonavimas	m3	32,621	692,1048	22577,15
9	N11P-0301-2	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant biriąsias medžiagas (100 mm storio SIKA Compoud 50 granules, paduodant	100 m2	1,2109	2294,1863	2778,03

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbu ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
10	N11P-0301-6 (K4=4)	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant biriąsias medžiagas. SIKA Compoud 50 granules sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti, paduodant	100 m2	-1,2109	874,4502	-1058,87
11	N11P-0201-1 (S9=1,136)	Grindų ritininių hidroizoliacijų įrengimas, klojant plėvelę, suklijuojant siūles (skiriamasis sluoksnis)	m2	121,09	2,3803	288,23
12	N11P-0406 (S9=1,119)	Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais	t	0,175	2088,0845	365,41
13	N11P-0401-1	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas (40 mm storio sluoksnis / siurbliu)	m2	121,09	8,1841	991,01
14	N11P-0401-3 (K4=6)	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas. Sluoksnio storio pokyčio 5 mm pridėti	m2	121,09	4,1538	502,98
Iš viso už poskyrių Perdangos Plieninių kolonų montavimas						26443,94
15	N9P-0101-1 (S9=1,0255)	Metalinų kolonų montavimas (kolonų masė iki 0,25 t)	t	3,543	4277,0415	15153,56
16	N9P-0110-1	Smulkių plieninių tvirtinimo detalių montavimas, tvirtinant varžtais (detalių masė iki 2,0 kg)	t	0,354	8538,9642	3022,79
17	N9P-0111-1 (S9=1,17)	Smulkių plieninių tvirtinimo detalių montavimas, privirinant (detalių masė iki 2,0 kg)	t	0,075	8731,7866	654,88
18	N13-146	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepetiu mechanizuotai	m2	92,28	2,2338	206,14
19	N13-149-	Dulkių nuvalymas	m2	92,28	1,4337	132,30
20	N13-67	Metalinių paviršių gruntavimas kompaudu ed-20, teptuku	m2	92,28	3,3432	308,51
21	N13-203 (K4=2 S9=1,17)	Metalinių juostinių paviršių padengimas ugniai atspariais dažais 2150 mikronų sluoksniu teptuku	m2	92,28	69,2368	6389,17
22	N13-84	Metalinių paviršių dažymas emale ep-140, purkštuvu	m2	92,28	2,3063	212,83
Iš viso už poskyrių Plieninių kolonų montavimas						26080,18
Iš viso už skyrių Korpsas B. Naujų konstrukcijų įrengimas						94750,81
Iš viso #1						94 750,81 €
PVM					21%	19 897,67 €
Iš viso #2						114 648,48 €

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1.4

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto

Objektas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11,
Vilniuje, kapitalinio remonto darbai TDPŽiniaraštis: Papildomi darbai. SA vidaus apdaila. Mečetės
pasukimas

65 964,87 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
S10-Sezoniniai darbai						0,38
1	N10-52	Pertvaros visuom.pastat., tvirtinant gipso kartono lakštus plien.karkase iš abiejų pusių dviem sluoksniais, izoliuojant. (GKFIx4 x12,5 CW -100 profilis, užpildytas mineraline vata;	m2	63,44	111,4662	7071,42
2	Stiklita	Vidaus medinės durys su stiklu 6 vnt (13,53 m2)	vnt.	6	1560,2200	9361,32
3	Stiklita	Vidaus medinės vitrinos 43 vnt (45,93	vnt.	6	2665,8000	15994,80
4	DDDD	MDF durys 0,98x21; 1 vnt	vnt.	1	830,0000	830,00
5	N15P-0510-1 (S9=1,085	Vidaus paviršių tinkavimas, vidinės sienos	100 m2	2	1905,5369	3811,07
6	N15P-0103-1	Sienų vidinių paviršių glaistymas cementiniais glaistais	100 m2	2,9956	612,6154	1835,15
7	N15P-0746-1	Vidaus paviršių šlifavimas, kai vidinės sienos	100 m2	2,9956	75,5675	226,37
8	N15P-0203-1	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais	100 m2	2,9956	170,6604	511,23
9	N15-135	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas	100 m2	2,9956	1120,8768	3357,70
10	N11P-0801-3	Kiliminių grindų dangų įrengimas. NCC01	m2	121,09	36,3468	4401,23
11	R14-67	Anksčiau dažytų lubų paviršių	100 m2	0,1467	130,9532	19,21
12	DDDD	Lubų atskirų vietų tinko remontas ir padengimas dažais	m2	14,67	23,0000	337,41
13	R14-67	Anksčiau dažytų lubų paviršių	100 m2	1,0677	130,9031	139,77
14	Nordsona	Lubų padengimas standartinio rupumo danga; h-25 mm; NCD04	m2	106,77	62,0000	6619,74
Iš viso #1						54 516,42 €
PVM 21%						11 448,45 €
Iš viso #2						65 964,87 €

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1.5

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto

Objektas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11,
Vilniuje, kapitalinio remonto darbai

Žiniaraštis: Architektūrinės dalies įrengimo darbai. Neatliekami
darbai. Mečetės pasukimas

-912,10 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Skyrius Fasado apdaila						
Mečetės fasadas						
41	R62P- 2406-1	Sienų aptaisymas dailylentėmis (medinėmis). Sienų apdaila NCB-05, Dailylentės 120x19; L-681,997	100 m2	-0,3195	2359,2987	-753,80
Iš viso už poskyrių Mečetės fasadas						-753,80
Iš viso #1						-753,80 €
PVM			21%			-158,30 €
Iš viso #2						-912,10 €

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 4

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai

ŠVOK papildomi darbai

Š. Papildomai įrengiama oro užuolaida jungiamojo korpuso cokoliniame aukšte, virš įėjimo durų.

Iš viso už: 2888,03

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Šildymas						
1	N20P-0401	Oro užtvarų, šildomų elektriniais šilumokaičiais, montavimas	vnt.	1	170,69	170,69
2	D3-17	Reguliuojamos šilto oro užtvaros derinimas	vnt.	1	377,17	377,17
3	N20P-0404	Atraminių konstrukcijų oro užtvaroms montavimas , kai konstrukcijos masė daugiau 20,0 kg	kompl.	1	340,15	340,15
4	88001004	Horizontali oro užuolaida 443-1500	kompl.	1	1168,27	1168,27
5	88001005	Įrangos el. pajungimas integravimas į PVS	kompl.	1	330,52	330,52
Iš viso už skyrių Šildymas						2386,80
Iš viso #1						2386,80
PVM			21,00%		501,23	
Iš viso su PVM:						2888,03

Sudarė:

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 5

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai**ŠVOK nevykdomi darbai****Neatliekami darbai. Atsisakant serverinių patalpų, neįrengiant tikslios kontrolės oro kondicionieriai****Iš viso už: -30252,09**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Nevykdomi darbai						
1	N20P-0604 (K1=2)	Vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginių iš atskirų dalių (agregatų) montavimas, kai dalies arba agregato masė daugiau 0,3t iki 0,5 (dalis arba agregatas)	vnt.	-3	475,90	-1427,70
2	88002038	Lauko blokas	kompl.	-3	518,69	-1556,07
3	N20P-0803	Kondicionierių vidinių kasetinių agregatų montavimas, kai išorinio agregato šaldymo galia daugiau 5 kW iki 10 kW	vnt.	-3	71,53	-214,59
4	88002039	Vidinis TK agregatas	kompl.	-3	6575,17	-19725,51
5	N16P-0401	Vandentiekio, šildymo vamzdynų iš varinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	m	-100	8,97	-897,00
6	9120076	Varinis vamzdis šaldymui 9,52x0.81 (3/8') su izoliacija	m	-50	3,92	-196,00
7	9120078	Varinis vamzdis šaldymui 15,87x1,0 (5/8') su izoliacija	m	-50	8,25	-412,50
8	N25P-0603	Pneumatinis bandymas su prapūtimu, kai vamzdžių skersmuo 65 mm	100m	-1	409,18	-409,18
9	N20P-0811	Oro kondicionavimo sistemų užpildymas šaldymo skysčiais, kai sistemos šaldymo galia daugiau 7 kW iki 10 kW	vnt.	-1	163,18	-163,18
Iš viso už skyrių Nevykdomi darbai						-25001,73
Iš viso #1						-25001,73
PVM			21,00%		-5250,36	
Iš viso su PVM:						-30252,09

Sudarė:

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. _____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. _____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 6.1

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai**E papildomi darbai****Lauko Elektrotechnika. Papildomi darbai. 744kW dyzelinis generatorius****Iš viso už: 261698,36**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Lauko kabelinės linijos ir lauko kabelių kanalizacija						
Kabelinės konstrukcijos						
1	N21P-0119-1	Signalinių juostų paklojimas tranšėjose virš paklotų kabelių kai kabelių skaičius 1 vnt.	km	0,1	53,25	5,33
2	kaina	Signalinė juosta "kabelis!"	m	100	0,34	34,00
3	N21P-0116-4	Kabelių apsaugos plastikinių gofruotų vamzdžių klojimas tranšėjose, kai vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 75 mm	100 m	1	204,42	204,42
4	kaina	Vamzdis HDPE Ø160	m	100	7,72	772,00
Iš viso už poskyrį Kabelinės konstrukcijos						1015,75
Kabeliai ir laidai						
5	N21P-0122-4	Kabelių tiesimas įrengtomis konstrukcijomis arba loviais, tvirtinant visu ilgiu, kai 1 m kabelio masė daugiau 3 kg iki 6 kg	100 m	1,2	814,81	977,77
6	kaina	Kabelis 4x240/72	m	120	36,26	4351,20
7	N21-603	Iki 1000 V įtampos didesnio kaip 120 mm2 skersp. kabeliui galinės movos su terminiais vamzdeliais montavimas	vnt.	8	37,84	302,72
8	kaina	Galinė mova kabeliui 4x240/72	vnt.	8	106,13	849,04
Iš viso už poskyrį Kabeliai ir laidai						6480,73
Montavimo darbai						
9	N21P-0103-2 (S10=1,15)	Iki 1 m gylio tranšėjų kabeliams kasimas 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi (gruntas II grupės, kabelių skaičius iki 2 vnt.)	km	0,1	1158,56	115,86
10	N21P-0108-2 (S10=1,15)	Iki 1 m gylio tranšėjų kabeliams užpylimas iki 45 kW (62 AG) galios buldozeriais iš sankasos (gruntas II grupės, kabelių skaičius 1 vnt.)	km	0,1	299,28	29,93
		Iš viso už poskyrį Montavimo darbai				145,79
Iš viso už skyrių Lauko kabelinės linijos ir lauko kabelių kanalizacija						7642,27
Rezerviniai energijos tiekimo šaltiniai						
Automatinė konteinerinė dyzelinė elektros stotis						
11	N21-400	Automatinės konteinerinės dyzelinės elektros stoties montavimas	kompl.	1	1050,92	1050,92
12	kaina	Automatinė konteinerinė dyzelinė elektros stotis ~400V, 50Hz; 930kVA/744kW (PRP), G2 su įmontuotu kuro baku, duslintuvu, variklio pildymo įranga, elektronine valdymo panele bei apkrovos automatinio išjungikliu	kompl.	1	159414,28	159414,28
		Iš viso už poskyrį Automatinė konteinerinė dyzelinė elektros stotis				160465,20
Iš viso už skyrių Rezerviniai energijos tiekimo šaltiniai						160465,20
Įvadiniai ir skirstomieji skydai						
13	N21-118	Įvadinių spintų (dėžių) montavimas	vnt.	2	401,32	802,64
14	kaina	Įvadinis paskirstymo skydas MPS-1 komplektuojamas pagal naujus DES brėžinius	kompl.	1	21865,26	21865,26
15	kaina	Įvadinis paskirstymo skydas MPS-2 komplektuojamas pagal naujus DES brėžinius	kompl.	1	25504,27	25504,27
Iš viso už skyrių Įvadiniai ir skirstomieji skydai						48172,17
Iš viso #1						216279,64
PVM			21,00%		45418,72	
Iš viso su PVM:						261698,36

Sudarė:

SUDERINTA: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

TVIRTINU: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė
2025 m. _____ mėn. ____ d.

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 6.2

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai
E neatliekami darbai
Lauko Elektrotechnika. Neatliekami darbai. 120kW dyzelinis generatorius

Iš viso už: -53853,88

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Lauko kabelinės linijos ir lauko kabelių kanalizacija						
1	N21P-0119-1	Signalinių juostų paklojimas tranšėjose virš paklotų kabelių kai kabelių skaičius 1 vnt.	km	-0,025	53,25	-1,33
2	kaina	Signalinė juosta "kabelis!"	m	-25	0,34	-8,50
3	N21P-0116-4	Kabelių apsaugos plastikinių gofruotų vamzdžių klojimas tranšėjose, kai vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 75 mm	100 m	-0,25	204,42	-51,11
4	kaina	Vamzdis HDPE Ø160	m	-25	7,72	-193,00
5	N21P-0118-2	Kabelių įtraukimas į paklotus vamzdžius tranšėjose, kai 1 m kabelio masė daugiau 1 kg iki 3 kg	100 m	-0,3	380,30	-114,09
6	kaina	Kabelis 4x120/41, XLPE	m	-30	18,91	-567,30
7	N21-602	Iki 1000 V įtampos iki 120 mm2 skersp. kabeliui galinės movos su terminiais vamzdeliais montavimas	vnt.	-2	27,78	-55,56
8	kaina	Galinė mova kabeliui 4x120/41	vnt.	-2	101,21	-202,42
9	N21P-0103-2 (S10=1,15)	Iki 1 m gylio tranšėjų kabeliams kasimas 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi (gruntas II grupės, kabelių skaičius iki 2 vnt.)	km	-0,25	1158,56	-289,64
10	N21P-0108-2 (S10=1,15)	Iki 1 m gylio tranšėjų kabeliams užpylimas iki 45 kW (62 AG) galios buldožeriais iš sankasos (gruntas II grupės, kabelių skaičius 1 vnt.)	km	-0,025	299,28	-7,48
Iš viso už skyrių Lauko kabelinės linijos ir lauko kabelių kanalizacija						-1490,43
Rezerviniai energijos tiekimo šaltiniai						
11	N21-400	Dyzelinio generatoriaus montavimas	kompl.	-1	1050,92	-1050,92
12	kaina	Dyzelinis generatorius 120 kW	kompl.	-1	11946,09	-11946,09
Iš viso už skyrių Rezerviniai energijos tiekimo šaltiniai						-12997,01
Įvadiniai skydai						
13	N21-118	Įvadinių spintų (dėžių) montavimas	vnt.	-2	401,32	-802,64
14	kaina	Įvadinis paskirstymo skydas MPS-1 komplektuojamas pagal brėžinius	kompl.	-1	11898,94	-11898,94
15	kaina	Įvadinis paskirstymo skydas MPS-2 komplektuojamas pagal brėžinius	kompl.	-1	17318,32	-17318,32
Iš viso už skyrių Įvadiniai skydai						-30019,90
Iš viso #1						-44507,34
PVM			21,00%		-9346,54	
Iš viso su PVM:						-53853,88

Sudarė:

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 4.8-P-8

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai

E papildomi darbai

101 Elektrotechnika. Privedimai darbo vietoms

Iš viso už: 91135,66

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Instaliaciniai prietaisai ir medžiagos						
1	kaina	Vienpusė instaliacinė kolona	kompl.	89	521,57	46419,73
2	kaina	Dvipusė instaliacinė kolona	kompl.	38	760,50	28899,00
Iš viso už skyrių Instaliaciniai prietaisai ir medžiagos						75318,73
Iš viso #1						75318,73
PVM			21,00%		15816,93	
Iš viso su PVM:						91135,66

Sudarė:

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 7.2

Kompleksas

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai

Objektas

E neatliekami darbai

Žiniaraštis

Elektrotechnika. Neatliekami darbai. Privedimai darbo vietoms

Iš viso už: -26767,14

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Instaliaciniai prietaisai ir medžiagos						
1	kaina	Instaliacinio vamzdžio montavimas	kompl.	-112	27,65	-3096,80
2	kaina	Instaliaciniai vamzdžiai darbo vietoms	kompl.	-112	155,61	-17428,32
3	N21P-0301-2	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos (kanalų skerspjūvio plotas iki 25cm2)	100 m	-2,48	643,74	-1596,48
Iš viso už skyrių Instaliaciniai prietaisai ir medžiagos						-22121,60
Iš viso #1						-22121,60
PVM			21,00%	-4645,54		
Iš viso su PVM:						-26767,14

Sudarė:

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 8.1

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai**E papildomi darbai****Elektrotechnika. Papildomi darbai. Mečetės apšvietimas****Iš viso už: 9734,34**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Kabelinės linijos						
Grupiniai kabeliai, laidai ir movos						
1	N21P-0122-1	Kabelių tiesimas įrengtomis konstrukcijomis arba loviais, tvirtinant visu ilgiu, kai 1 m kabelio masė iki 1 kg	100 m	1	329,96	329,96
2	kaina	Cu 3x1,5	m	100	1,08	108,00
		Iš viso už poskyrį Grupiniai kabeliai, laidai ir movos				437,96
Iš viso už skyrių Kabelinės linijos						437,96
Šviestuvai						
3	N21-343	Išorės apšvietimo šviestuvų montavimas	vnt.	3	51,48	154,44
4	kaina	Į grindinį įleidžiamas lauko šviestuvas 61,0W; IP67	vnt.	3	1642,82	4928,46
5	N21-342	Išorės apšvietimo šviestuvų montavimas	vnt.	2	37,33	74,66
6	kaina	Paviršinio montažo lauko šviestuvai, 27,0W, IP67	vnt.	2	989,28	1978,56
Iš viso už skyrių Šviestuvai						7136,12
Kita						
7	kaina	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl.	1	470,83	470,83
Iš viso už skyrių Kita						470,83
Iš viso #1						8044,91
PVM			21,00%		1689,43	
Iš viso su PVM:						9734,34

Sudarė:

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 8.2

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai**E papildomi darbai****Elektrotechnika. Papildomi darbai. Terasų apšvietimas****Iš viso už: 20269,81**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Kabelinės linijos						
Grupiniai kabeliai, laidai ir movos						
1	N21P-0122-1	Kabelių tiesimas įrengtomis konstrukcijomis arba loviais, tvirtinant visu ilgiu, kai 1 m kabelio masė iki 1 kg	100 m	4	329,96	1319,84
2	kaina	Cu 3x1,5	m	400	1,08	432,00
		Iš viso už poskyrį Grupiniai kabeliai, laidai ir movos				1751,84
Iš viso už skyrių Kabelinės linijos						1751,84
Šviestuvai						
3	N21-342	Išorės apšvietimo šviestuvų montavimas	vnt.	30	37,33	1119,90
4	kaina	Paviršinio montažo lauko šviestuvai, 7,5W, IP65	vnt.	30	437,39	13121,70
Iš viso už skyrių Šviestuvai						14241,60
Kita						
5	kaina	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl.	1	758,47	758,47
Iš viso už skyrių Kita						758,47
Iš viso #1						16751,91
PVM			21,00%		3517,90	
Iš viso su PVM:						20269,81

Sudarė:

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 8.3

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai**E papildomi darbai****Elektrotechnika. Papildomi darbai. Cokolio apšvietimas****Iš viso už: 20999,95**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Kabelinės linijos						
Grupiniai kabeliai, laidai ir movos						
1	N21P-0122-1	Kabelių tiesimas įrengtomis konstrukcijomis arba loviais, tvirtinant visu ilgiu, kai 1 m kabelio masė iki 1 kg	100 m	3,6	329,96	1187,86
2	kaina	Cu 3x1,5	m	360	1,08	388,80
		Iš viso už poskyrį Grupiniai kabeliai, laidai ir movos				1576,66
Iš viso už skyrių Kabelinės linijos						1576,66
Šviestuvai						
3	N21-342	Išorės apšvietimo šviestuvų montavimas	vnt.	24	37,33	895,92
4	kaina	Paviršinio montažo lauko šviestuvai, 21,0W, IP66	vnt.	24	584,70	14032,80
Iš viso už skyrių Šviestuvai						14928,72
Kita						
5	kaina	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl.	1	849,95	849,95
Iš viso už skyrių Kita						849,95
Iš viso #1						17355,33
PVM			21,00%			3644,62
Iš viso su PVM:						20999,95

Sudarė:

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 8.4

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai**E papildomi darbai****Elektrotechnika. Papildomi darbai. Įėjimų apšvietimas****Iš viso už: 5818,49**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Kabelinės linijos						
Grupiniai kabeliai, laidai ir movos						
1	N21P-0122-1	Kabelių tiesimas įrengtomis konstrukcijomis arba loviais, tvirtinant visu ilgiu, kai 1 m kabelio masė iki 1 kg	100 m	1	329,96	329,96
2	kaina	Cu 3x1,5	m	100	1,08	108,00
		Iš viso už poskyrį Grupiniai kabeliai, laidai ir movos				437,96
Iš viso už skyrių Kabelinės linijos						437,96
Šviestuvai pastato viduje						
3	N21-227	Paviršinių šviestuvų montavimas	100 vnt.	0,08	2269,47	181,56
4	kaina	Paviršinio montažo šviestuvas, 20W, IP65	vnt.	8	490,40	3923,20
Iš viso už skyrių Šviestuvai pastato viduje						4104,76
Kita						
5	kaina	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl.	1	265,95	265,95
Iš viso už skyrių Kita						265,95
Iš viso #1						4808,67
PVM			21,00%			1009,82
Iš viso su PVM:						5818,49

Sudarė:

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

Lokalinė sąmata Nr. 8.5

Elektrotechnika. Papildomi darbai. Lauko ir fasado apšvietimo valdymas

Iš viso už: 9975,54

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Įvadiniai ir skirstomieji skydai						
1	N21P-0208-4	Modulinių paskirstymo virštinkinių skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsaigčiais, kai skydelyje modulių 48 vnt.	vnt.	1	286,83	286,83
2	kaina	Paskirstymo skydas LAS-1 komplektuojamas pagal brėžinius	kompl.	1	789,15	789,15
Iš viso už skyrių Įvadiniai ir skirstomieji skydai						1075,98
Kita						
3	kaina	Apšvietimo valdymas	kompl.	1	2832,21	2832,21
4	kaina	Angų įrengimas/sandarinimas	kompl.	1	2317,55	2317,55
5	kaina	Išpildomoji dokumentacija, paleidimas derinimas	kompl.	1	2018,51	2018,51
Iš viso už skyrių Kita						7168,27
Iš viso #1						8244,25
PVM			21,00%			1731,29
Iš viso su PVM:						9975,54

Sudarè:

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 10

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai**GSS neatliekami darbai****GSS neatliekami darbai. Dujinis gesinimas****Iš viso už: -34303,51**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Dujinis gesinimas						
1	N50-310	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos pulto montavimas	vnt.	-1	120,60	-120,60
2	88001005	Trijų gesinimo sekcijų konvekcinis gaisrinės signalizacijos pultas	vnt.	-1	2062,88	-2062,88
3	N50-324	Aliarmo sirenos, blykstės arba skambučio montavimas patalpos viduje	vnt.	-3	8,11	-24,33
4	88005002	Sirena vidaus patalpoms, raudona. 32 tonai, 17-60 Vdc, 4-41 mA, 94-106 dB, -25°C iki +70°C, IP21, su montavimo baze	vnt.	-3	34,19	-102,57
5	N50-286	Aliarmo skambutis statomas patalpos viduje arba išorėje	vnt.	-3	33,82	-101,46
6	88005003	Gaisrinis skambutis, 150 mm diametro, raudonos spalvos, 24V, atitinkantis EN-54 standartą	vnt.	-3	41,02	-123,06
7	N50-321	Magnetinio kontakto (įleidžiamo) montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	-3	8,66	-25,98
8	88005004	Magnetinis kontaktas	vnt.	-3	6,84	-20,52
9	N21-226	Signalinių žibintų su užrašu įėjimas, išėjimas ir pan. montavimas	100 vnt.	-0,06	1421,61	-85,30
10	88005005	Šviestuvas su užrašu "Dujos išeiti", "Dujos neiti", 24V	vnt.	-6	87,52	-525,12
11	N50-333	Rezervinio maitinimo šaltinio montavimas	vnt.	-2	10,12	-20,24
12	88005006	Akumuliatorius 12V, 6.5Ah	vnt.	-2	27,35	-54,70
13	N50-365	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas	100 m	-1,8	388,65	-699,57
14	88005007	Gaisrinis kabelis 2x0.8 - dviejų gyslų, ekranuotas, varinėmis gyslomis, su dviguba PVC izoliacija	m	-140	0,61	-85,40
15	88005008	Kabelis 4x2x0.5 su dviguba PVC izoliacija	m	-20	0,55	-11,00
16	88005009	Kabelis PH 30 2x1.0	m	-10	0,68	-6,80
17	88005010	Kabelis 3x1.5 su dviguba PVC izoliacija	m	-10	13,67	-136,70
18	88005011	Instaliaciniai vamzdžiai d16 - d32, vidaus sąlygoms, PVC	kompl.	-2	13,67	-27,34
19	N19-76	Dujų baliono prijungimas	vnt.	-3	270,29	-810,87
20	88005012	Dujų balionas su vožtuvu, darbinis slėgis 25bar, užpildytas NovecTM 1230 gesinančia medžiaga, kompl. Su manometru, paleidėjais, tvirtinimo laikikliais, lanksčia pajungimo žarna ir fasoninėmis detalėmis prijungimui prie vamzdyni	kompl.	-3	5319,38	-15958,14
21	M12-1083-1	Purkštuko montavimas	vnt.	-3	3,91	-11,73
22	88005013	Purkštukas	vnt.	-3	198,28	-594,84
23	N19-76	Dujų balioninės įrangos montavimas	vnt.	-3	270,29	-810,87
24	88005014	Plieninis vamzdynas, kompl. su fittingais, cinkuotas	m	-15	95,06	-1425,90
25	110020***	Vamzdynų montavimas	kompl.	-3	1004,77	-3014,31
26	N16P-1408	Dujotiekio vamzdynų pneumatinis bandymas	100 m	-0,15	735,69	-110,35
27	88005015	Vamzdynų sandarinimo medžiagos	kompl.	-3	28,72	-86,16

28	88005016	Kitos instaliacinės, tvirtinimo medžiagos, laikikliai	kompl.	-3	82,05	-246,15
29	88005017	Priešgaisrinis sandarinimas	kompl.	-3	349,04	-1047,12
Iš viso už skyrių Dujinis gesinimas						-28350,01
Iš viso #1						-28350,01
PVM			21,00%	-5953,50		
Iš viso su PVM:						-34303,51

Sudarė:

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 11

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai**ER neatliekami darbai****ER neatliekami darbai - eilių kontrolė****Iš viso už: -5445,00**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Eilių valdymas						
1	88001001	Biliety spausdintuvas	kompl.	-1	1500,00	-1500,00
2	88001002	Šakotuvas	vnt.	-1	120,00	-120,00
3	88001003	Matricinė darbo vietos švieslentė	kompl.	-3	130,00	-390,00
4	88001004	TV ekranas su TV laikikliu	vnt.	-1	540,00	-540,00
5	88001005	Programinė įranga su licencija	vnt.	-1	800,01	-800,01
6	88001006	TV grotuvas	vnt.	-1	350,00	-350,00
7	88001007	Kabeliai, vamzdžiai, instaliacinės medžiagos	kompl.	-1	250,00	-250,00
8	88001008	Montavimo ir konfigūravimo darbai	kompl.	-1	549,99	-549,99
Iš viso už skyrių Eilių valdymas						-4500,00
Iš viso #1						-4500,00
PVM			21,00%	-945,00		
Iš viso su PVM:						-5445,00

Sudarė:

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 12.1.1

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto

Objektas: Konstruktyvas

Žiniaraštis: Papildomi darbai. Stiklinio stogelio metalinis rėmas

48 318,36 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

S9-Specifiniai darbai 1694,31

S10-Sezoniniai darbai 766,17

Skyrius Korpusus apjungianti dalis.

Naujų konstrukcijų įrengimas

Pamatai

1	R62P-0101-1 (S10=1,15)	Duobių, tranšėjų kasimas rankiniu būdu, atliekant pamatų remonto darbus nesutvirtintose iškasose, kai gruntas	m3	55,29	25,3815	1403,34
2	R62P-0104-1 (S10=1,15)	Iškasų užpylimas gruntu, tankinant, atliekant pamatų remonto darbus, kai gruntas I grupės	m3	48,93	12,1405	594,03
3	N1P-1301-1	Grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais 1 km atstumu, pakraunant 0,25 m3 kaušo talpos	100 m3	0,0636	425,8356	27,08
4	N1P-1314-1	Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1 km atstumą, vežant 6 t autosavivarčiais, kai grunto grupė I-II	100 m3	0,0636	59,5301	3,79
5	N6P-0103-9 (S9=1,0255 S10=1,15)	Pagrindų posluoksnių po pamatais įrengimas (betono / mažų apimčių)	m3	0,53424	199,2655	106,46
6	N6-10 (S9=1,0425 S10=1,15)	Gelžbetoniniai iki 3m3 tūrio pamatai kolonoms, paduodant betoną kranu	m3	3,1	618,1390	1916,23
7	N6P-0310-5 (S10=1,15)	Plieninių įdėtinių detalių montavimas, betonuojant pamatus (detalės masė daugiau 20,0 kg)	t	0,308	4300,4477	1324,54
8	N6-17 (S9=1,0425 S10=1,15)	Gelžbetoninės cokolio sijos, įrengiant klojinius iš skydų, paduodant betoną kranu	m3	4	724,0458	2896,18
Iš viso už poskyrių Pamatai						8271,65

Perdangos

9	N6-144 (S9=1,0425 S10=1,15)	Gelžbetoninių juostų padarymas, įrengiant klojinius	m3	1,1	842,1790	926,40
Iš viso už poskyrių Perdangos						926,40

Plieninės kolonos

10	N9P-0101-1 (S9=1,0255)	Metalinių kolonų montavimas (kolonų masė iki 0,25 t)	t	2,4	4277,0415	10264,90
----	---------------------------	--	---	-----	-----------	----------

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
11	N13-146	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepėčiu mechanizuotai	m2	42,094	2,2338	94,03
12	N13-149-	Dulkių nuvalymas	m2	42,094	1,4337	60,35
13	N13-67	Metalinių paviršių gruntavimas kompaudu ed-20, teptuku	m2	42,094	3,3432	140,73
14	N13-84 (K4=2)	Metalinių paviršių dažymas emale ep-140, purkštuvu 2sl	m2	42,094	4,6126	194,16
Iš viso už poskyrių Plieninės kolonos Rėmai						10754,17
15	R23-152 (S9=1,17)	20 mm skersmens skylių gręžimas perforatoriumi mūrinėse konstrukcijose, kai gręžimo gylis 200	100 vnt.	0,28	160,0821	44,82
16	R23-163 (K4=7,3 S9=1,17)	Gręžiant giliau kaip 200 mm, už kiekvieną 100 mm, kai grąžto skersmuo 20 mm, prie normatyvo R23-152	100 vnt.	0,28	328,1966	91,90
17	DDDD	Cheminis ankeris 500ml	vnt.	9	72,9383	656,44
18	DDDD	Sriegtas strypas M16x930	vnt.	28	5,6228	157,44
19	R23-91	Iki 16 mm skersmens skylių gręžimas elektr. rankiniu grąžtu metalo konstrukcijose, kai gręžimo gylis iki 10	100 vnt.	0,28	47,0127	13,16
20	N9P-0107	Metalinių profilių rėmų montavimas	t	4,0716	4106,2816	16719,14
21	N9P-0111-2 (S9=1,17)	Smulkių plieninių tvirtinimo detalių montavimas, privirinant (detalių masė daugiau 2,0 kg iki 5,0 kg)	t	0,1572	6827,2266	1073,24
22	N13-146	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepėčiu mechanizuotai	m2	105,32	2,2338	235,26
23	N13-149-	Dulkių nuvalymas	m2	105,32	1,4337	151,00
24	N13-67	Metalinių paviršių gruntavimas kompaudu ed-20, teptuku	m2	105,32	3,3432	352,11
25	N13-84 (K4=2)	Metalinių paviršių dažymas emale ep-140, purkštuvu 2sl	m2	105,32	4,6126	485,80
Iš viso už poskyrių Rėmai						19980,31
Iš viso už skyrių Korpusus apjungianti dalis. Naujų						39932,53
Iš viso #1						39 932,53 €
PVM			21%			8 385,83 €
Iš viso #2						48 318,36 €

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 12.1.2

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto

Objektas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11,
Vilniuje, kapitalinio remonto darbai TDP

Žiniaraštis: Papildomi darbai SA. Stiklo stogeliai

44 036,66 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
S9-Specifiniai darbai						0,77
1	N9-346	Stiklinio stogelio AE-01 (2 vnt) montavimas, matmenys 13,7x3,7m	100 m2	1,0138	4136,8398	4193,93
2	Stiklita	AE-01 stiklo stogelis	vnt.	2	16100,0000	32200,00
Iš viso #1						36 393,93 €
PVM 21%						7 642,73 €
Iš viso #2						44 036,66 €

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 12.2

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai

E papildomi darbai

Elektrotechnika. Dviračių saugyklos apšvietimas

Iš viso už: 3779,96

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Kabelinės linijos						
Grupiniai kabeliai, laidai ir movos						
1	N21P-0122-1	Kabelių tiesimas įrengtomis konstrukcijomis arba loviais, tvirtinant visu ilgiu, kai 1 m kabelio masė iki 1 kg	100 m	1,2	329,96	395,95
2	kaina	Cu 3x1,5	m	120	1,08	129,60
		Iš viso už poskyrį Grupiniai kabeliai, laidai ir movos				525,55
Iš viso už skyrių Kabelinės linijos						525,55
Šviestuvai pastato viduje						
3	N21-342	Išorės apšvietimo šviestuvų montavimas	vnt.	20	37,33	746,60
4	kaina	Paviršinio montažo lauko šviestuvas 8,0 W: IP66	vnt.	20	77,57	1551,40
Iš viso už skyrių Šviestuvai pastato viduje						2298,00
Kita						
5	kaina	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl.	1	300,38	300,38
Iš viso už skyrių Kita						300,38
Iš viso #1						3123,93
PVM			21,00%			656,03
Iš viso su PVM:						3779,96

Sudarė:

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 13.1.1

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto
 Objektas: Konstruktyvas
 Žiniaraštis: Papildomi darbai. Metalinių rėmų ant stogo įrengimas (aptvėrimui)

54 440,17 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
S10-Sezoniniai darbai						0,38
Plieniniai rėmai						
1	N9P-0107	Metalinių profilių rėmų montavimas	t	9,2984	4309,8001	40074,25
3	N13-146	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepečiu mechanizuotai	m2	401,59	2,3669	950,52
4	N13-149-	Dulkių nuvalymas	m2	401,59	1,5191	610,06
5	N13-67	Metalinių paviršių gruntavimas kompaudu ed-20, teptuku	m2	401,59	3,5173	1412,51
6	N13-84 (K4=2)	Metalinių paviršių dažymas emale ep-140, purkštuvu; 2sl	m2	401,59	4,8421	1944,54
Iš viso už poskyrių Plieniniai rėmai						44991,88
Iš viso #1						44 991,88 €
PVM			21%			9 448,29 €
Iš viso #2						54 440,17 €

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 13.1.2

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto

Objektas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto darbai TDP

Žiniaraštis: Papildomi darbai SA. Ant stogo metalinių rėmų apsiuvimas metaliniu tinklu

44 058,57 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
S9-Specifiniai darbai						30,13
1	N7-229 (S9=1,0425)	Vėdinimo įrenginių uždengimas ant stogo. Stogo aptvėrimas FQD09 kirstai temptas aliuminis, h -1,5, lakšto storis ne mažiau 1,5 mm, geometrija 80x30 mm, atvirumnas 50 proc; spava	100 m	2,55186	6450,9970	16462,04
2	DDDD	Metalinis tinklas	m2	475	42,0000	19950,00
Iš viso #1						36 412,04 €
PVM			21%			7 646,53 €
Iš viso #2						44 058,57 €

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 14.1

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto

Objektas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11,
Vilniuje, kapitalinio remonto darbai TDP

Žiniaraštis: Papildomi darbai SA. Įėjimo karuselinės durys

163 341,14 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N2P-0307	Įėjimo durų su automatinėmis slankiojančiomis sistemomis montavimas (b-3m x h-2,2m x 2 vnt)	m2	13,2	52,4761	692,68
2	Velansta	Karuselinės durys QQC-100, diam 3m, h-2,2; 2 vnt	vnt.	2	67150,0000	134300,00
Iš viso #1						134 992,68 €
PVM			21%			28 348,46 €
Iš viso #2						163 341,14 €

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 16

Kompleksas: **Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto**

Objektas: **Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto darbai TDP**

Žiniaraštis: **Papildomi darbai SA. ŽN Keltuvas**

18 764,60 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N49P-4-5-1	Vertikalaus keltuvo GMB-03 montavimas (1100x1400, keliamoji galia 200 kg, kėlimo h - 0,875m)	vnt.	1	2267,9290	2267,93
2	DDDD	Keltuvas GMB-03	vnt.	1	13240,0000	13240,00
Iš viso #1						15 507,93 €
PVM 21%						3 256,67 €
Iš viso #2						18 764,60 €

Sudarė:

Sudarė _____

Rangovas _____

Užsakovas _____

VĮ „Turto bankas“

2025-10-23

Nr. 384

Vilnius

Kopija:

UAB „Naresta“

PROJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GOŠTAUTO G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) STATYBOS RANGOS DARBŲ SU TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMU IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOMIS SUTARTIS

RANGOS SUTARTIS NR. 24-S1-572

DĖL PAKEITIMO NURODYMO NR. 1

Inžinierius įvertinęs Rangovo 2025-09-29 raštą Nr. SD-94 dėl nurodymo atlikti pakeitimą, informuoja:

- Rangovo rašte išdėstytos aplinkybės atitinka Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] nuostatas:
 - 4 papunkčio „praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai Projektiniuose pasiūlymuose ir/ar Techninėje užduotyje (Specifikacijose, Brėžiniuose, Žiniaraščiuose“;
 - 8 papunkčio „būtinybė/tikslumas atsisakyti atskiro Darbo ar mažinti apimtis dėl to, jog darbai ar jų dalis tapo nereikalingi Užsakovui ir (ar), Užsakovas nebeturi pakankamo finansavimo ir (ar) dėl kitų priežasčių susijusių su siekiu racionaliai naudoti Sutarties vykdymui skirtas lėšas“;
 - 14 papunkčio „kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos“.
- Papildomų darbų vertės – 828 577,28 Eur be PVM;
- Atsisakomų darbų vertė – 125 234,48 Eur be PVM;
- Finansinis pasikeitimo rezultatas – Sutarties kaina padidėja 703 342,80 Eur be PVM.

Inžinierius rekomenduoja Užsakovui pritarti pretenzijai ir siūlomam Rangos sutarties pakeitimui dėl papildomų ir atsisakomų darbų.

Inžinierius, vadovaudamasis Konkrečių sąlygų 13.3 punkto [Pakeitimų tvarka] nuostatomis paruošė ir pateikia Pakeitimo nurodymo Nr. 1 projektą.

Sutinkamai su Konkrečių sąlygų 3.1 punkto [Inžinieriaus pareigos ir teisės] nuostatomis, Inžinierius prieš Rangovui nurodydamas pagal 13.1 punktą atlikti Pakeitimus, turi gauti atskirą raštišką Užsakovo patvirtinimą.

Originalas nebus siunčiamas



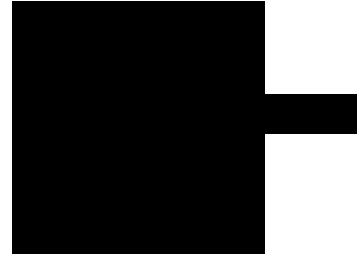
Mob.: +370 660 599 73
El.paštas:
info@sipaslaugos.lt
<http://www.sipaslaugos.lt>

Įm. kodas: 111678149
PVM kodas: LT116781414
A.s.: LT18 7044 0600 0031 6285
AB SEB bankas, Banko kodas:70440

PRIDEDAMA:

1. Pakeitimo nurodymo Nr. 1 pagal Rangos sutartį Nr. 24-S1-572 „Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbų su techninio darbo projekto parengimu ir projekto vykdymo priežiūros paslaugomis sutartis“ projektas, 7 lapai.

Pagarbiai,
FIDIC Inžinierius





2025-12-	Nr.	
Į 2025-10-23	Nr.	384/SK3-26058
Į 2025-11-16	Nr.	401/SK3-27768

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“

Kopija:

UAB „Naresta“

DĖL PRITARIMO PAKEITIMO NURODYMAMS NR. 1 IR NR.2

PROJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GOŠTAUTO G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) STATYBOS RANGOS DARBŲ SU TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMU IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOMIS

RANGOS SUTARTIS NR. 24-S1-572

Informuojame, kad Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – TB) susipažino ir įvertino Fidic inžinieriaus 2025 m. spalio 23 d. raštu Nr. 384 „Dėl pakeitimo nurodymo Nr.1“ bei 2025 m. lapkričio 16 d. raštu „Dėl pakeitimo nurodymo Nr. 2“ pateiktą medžiagą.

2025 m. lapkričio 27 d. TB Valdybos posėdžiu metu patvirtino nutarimą Nr. SK2-108 „Dėl pritartimo 2024-09-02 sandorio Nr. 24-S1-572 „Administracinės paskirties pastatų 1C5p, 3C5p Goštauto g. 11, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbai su techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugomis“ esminių sąlygų pakeitimui“, kuriame pritarta rangos sutarties esminių sąlygų pakeitimui dėl darbų pakeitimo ir darbų atlikimo termino pratęsimo.

PRIDEDAMA. 2025 m. lapkričio 27 d. nutarimas Nr. SK2-108, 4 lapai.

Projektų ir priežiūros departamento
laikinais atliekantis direktoriaus funkcijas

Originalas siunčiamas nebus.

paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbų su techninio darbo projekto parengimu ir projekto vykdymo priežiūros paslaugomis pirkimas“

2025-12-15

Rangovas: UAB „Naresta“
Inžinierius: UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
Užsakovas: VĮ Turto bankas

Vadovaujantis Rangos sutarties Nr. 24-S1-572 „VP-1983 Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbų su techninio darbo projekto parengimu ir projekto vykdymo priežiūros paslaugomis pirkimas“ (toliau – Rangos sutartis) Bendrųjų ir Konkrečių sutarties sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] nuostatomis Inžinierius, gavęs Rangovo 2025-11-12 pranešimą raštu Nr. SD-124 dėl nurodymo atlikti pakeitimą bei Užsakovo 2025-12-11 pritarimą pakeitimams, priėmė sprendimą, kad siekiant įgyvendinti Rangos sutartį:

Esant aplinkybėms atitinkančioms Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] nuostatas:

- 4 papunkčio „praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai Projektiniuose pasiūlymuose ir/ar Techninėje užduotyje (Specifikacijose, Brėžiniuose, Žiniaraščiuose“;
- 14 papunkčio „kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos“.

Būtina atlikti papildomus darbus ir atsisakyti nevykdomų darbų (visa apimtis nurodyta Priede Nr. 1):

1. Lauko vandentiekio ir nuotekų (LVN) dalis.

- Papildomi darbai:
 - + Lauko vandentiekio įrengimo darbai, kurių vertė **62 893,44 Eur be PVM**;
 - + Laistymo vandentiekio įrengimo darbai, kurių vertė **26 990,33 Eur be PVM**;
 - + Buitinių nuotekų tinklo įrengimo darbai, kurių vertė **8 298,41 Eur be PVM**;
 - + Lietaus nuotekų (iš pastato) tinklo įrengimo darbai, kurių vertė **17 565,59 Eur be PVM**;
 - + Lietaus nuotekų (iš latakų) tinklo įrengimo darbai, kurių vertė **151 918,57 Eur be PVM**.

Papildomų darbų vertė – 267 666,34 Eur be PVM.

- Atsisakomi darbai:
 - LVN neatliekami darbai, kurių vertė **8 646,80 Eur be PVM**.

Atsisakomų darbų vertė – 8 646,80 Eur be PVM.

Pirkimo metu, LVN sprendinius Rangovas įvertino pagal pridėtas UAB "Vilniaus vandenų" ir UAB "Grinda" prisijungimo sąlygas. UAB "Vilniaus Vandenys" prisijungimo sąlygose nurodyta, kad reikalinga jungtis į esamą įvadą. Užsakovo projektuotojas parengė TDP LVN dalį, pagal kurią buvo suprojektuoti papildomi lauko tinklai, nuotekų sprendiniai, ir kiti papildomi darbai. Rengiant LVN TDP paaiškėjus, kad esamo įvado panaudoti nėra galimybės, buvo suprojektuota nauja V1 trasa nuo miesto tinklų. Konkurso metu vertinti darbai laikomi neatliekami darbai - Naftos gaudyklės su mėginių paėmimo šulinėliu, vandens surinkimo kanalų įrengimas, dėklas, kurio skersmuo d200 vamzdžio klojimui. Konkurso metu vertinti darbai - esamo V1 įvado vamzdžio

pakeitimas (10 m) - lieka, tik keičiasi paklojimo vieta. Papildomai vertinami likusieji LVN dalyje suprojektuoti sprendiniai, kurių negalima buvo numatyti pagal pirkimo dokumentaciją.

Pakeitimo pagrindas KS 13.1 p. 4 papunktis - *praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai Projektiniuose pasiūlymuose ir/ar Techninėje užduotyje (Specifikacijose, Brėžiniuose, Žiniaraščiuose)*, ir 14 papunktis - *kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos.*

2. Lauko šilumos tinklų (LŠT) dalis.

- Papildomi darbai:
 - + Lauko šilumos tinklo įrengimo darbai, kurių vertė **66 818,92 Eur be PVM.**

Papildomų darbų vertė – 66 818,92 Eur be PVM.

Pirkimo metu, LŠT sprendinius Rangovas įvertino remiantis pateikta informacija, kad privaloma naudoti esamus šilumos tinklų įvadus. Projekto rengimo metu, UAB "Vilniaus šilumos tinklų" atstovas patikrino esamus tinkus ir paaiškėjo, kad esamų tinklų būklė yra rizikinga tolimesniam naudojimui, buvo parengta TDP ŠT dalis, pagal kurią suprojektuoti nauji šilumos tinklų sprendiniai, ir kiti papildomi darbai. Konkurso metu vertinti darbai - esančių vamzdžių (nuo alkūnės iki pastato) pakeitimas naujais – lieka. Papildomai vertinami likusieji LŠT dalyje suprojektuoti sprendiniai, kurių negalima buvo numatyti pagal pirkimo dokumentaciją.

Pakeitimo pagrindas KS 13.1 p. 4 papunktis - *praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai Projektiniuose pasiūlymuose ir/ar Techninėje užduotyje (Specifikacijose, Brėžiniuose, Žiniaraščiuose).*

3. Lauko elektrotechnikos (LE) dalis.

- Papildomi darbai:
 - + Lauko elektrotechnikos darbai, kurių vertė **193 726,14 Eur be PVM;**
 - + Lauko ir fasado apšvietimo valdymo įrengimo darbai, kurių vertė **8 244,25 Eur be PVM.**

Papildomų darbų vertė – 201 970,39 Eur be PVM.

- Atsisakomi darbai:
 - LE neatliekami darbai, kurių vertė **25 488,49 Eur be PVM.**

Atsisakomų darbų vertė – 25 488,49 Eur be PVM.

Pirkimo metu, LE sprendinius Rangovas įvertino pagal techninę užduotį. Užsakovo projektuotojas parengė TDP LE dalį, pagal kurią darbų apimtis skiriasi nuo numatytų techninėje užduotyje.

Pakeitimo pagrindas KS 13.1 p. 14 papunktis - *kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos.*

4. Lauko elektroninių ryšių (LER) dalis.

- Papildomi darbai:
 - + Lauko elektroninių ryšių tinklų įrengimo darbai, kurių vertė **2 576,16 Eur be PVM.**

Papildomų darbų vertė – 2 576,16 Eur be PVM.

Pirkimo dokumentacijoje LER sprendinių nebuvo ir buvo nurodyta, kad Rangovas vidinius tinklus turi įrengti jungiantis nuo esamų LER tinklo. Projekto rengimo metu, buvo parengta TDP LER dalis, nes nustatyta, kad esami LER yra netinkami eksploatacijai, nes pastatas neeksploatuotas apie 5 metus ir tuo laikotarpiu LER įvadas yra neatstatomai mechanškai pažeistas. Rangovas papildomai įvertino tranšėjos kasimą ir užkasimą, HDPE d50mm vamzdžio ir signalinės juostos paklojimą tranšėjoje - 28 m, taip pat įvado į pastatą įrengimą ir hermetizavimą, vamzdžių galų hermetizavimą - 3vnt, anglų šuliniuose išskirtimą ir užtasymą - 1 vnt.

Pakeitimo pagrindas KS 13.1 p. 4 papunktis - *praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai Projektiniuose pasiūlymuose ir/ar Techninėje užduotyje (Specifikacijose, Brėžiniuose, Žiniaraščiuose).*

5. Sklypo plano (SP) dalis.

- Papildomi darbai:

+ Sklypo plano darbai, kurių vertė **512 281,01 Eur be PVM.**

Papildomų darbų vertė – 512 281,01 Eur be PVM.

- Atsisakomi darbai:

- Sklypo plano darbai, kurių vertė **226 229,27 Eur be PVM.**

Atsisakomų darbų vertė – 226 229,27 Eur be PVM.

Pirkimo metu, SP dalies darbų riba buvo nustatyta Techninėje užduotyje (TU) ir Projektiniuose pasiūlymuose (PP). Konkurso metu pagal TS 5.1 p. Rangovas turėjo vengti sprendinių, kuriems reikalinga ypatinga priežiūra, pvz. fontanų, gėlynų, alpinariumų ir pan., bet turėjo numatyti minimalų kiekį kietųjų dangų įrengimą, Pagal TS 5.2 p. takams įrengti turėjo būti naudojamos betono trinkelės 6-7cm. Projektinių pasiūlymų SP plane, neišskirta vieta automobilių parkavimui ir atsižvelgiant į darbų ribos dydį, parkavimo vietos būtų netilpusios ir jos sprendžiamos kvartalo projektuotojų apimtyje. Projekto rengimo metu, Užsakovo projektuotojas, UAB „Studija Archispektras“ parengė TDP SP, kur yra padidinta darbų riba ir iš esmės pakeisti sprendiniai nei TU ir PP: keitėsi kietų dangų plotas ir tipas (vietoje numatytų betoninių trinkelės numatyta granito plytelės), bortų tipas, žalių zonų plotas, sklypo vertikalinis planas, šalinamų medžių kiekis, lietaus latakai, augalai ir jų kiekis, esamų medžių klombos ir pan.

Pakeitimo pagrindas KS 13.1 p. 14 papunktis - *kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos.*

6. Galerijos griovimas.

- Papildomi darbai:

+ Galerijos griovimo darbai, kurių vertė **18 570,29 Eur be PVM.**

Papildomų darbų vertė – 18 570,29 Eur be PVM.

Užsakovas išreiškė poreikį, kad galerija esanti tarp B korpuso ir šalia esančio neremontuojamo dviaukščio pastato, būtų nugriauta. Pirkimo dokumentacijoje šis darbas nebuvo numatytas. Rangovas pateikė pasiūlymą.

Pakeitimo pagrindas KS 13.1 p. 14 papunktis - *kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos.*

Pasikeitus darbų apimčiai Pakeitimai turi įtakos Rangos sutarties darbų Baigimo laikui. Vadovaujantis Rangos sutarties Bendrųjų ir Konkrečių sutarties sąlygų 8.4 punkto [Baigimo laiko pratęsimas] a) dalies „Sutarties pakeitimas arba Darbų apimtys/kiekio pokyčiai“ nuostatomis **Baigimo laikas pratęsiamas 4 mėnesiais**.

Rangovas privalo pateikti atnaujintą Kalendorinį darbų vykdymo grafiką.

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio Pakeitimo įvertino, kad konkrečių darbų pakeitimo kitais darbais ir papildomų darbų įsigijimo galimybė buvo numatyta Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 [Teisė daryti pakeitimus] punkte.

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio pakeitimo patvirtina, kad atsisakomų ir papildomų darbų apimtys yra įvertintos ir apmatuotos vadovaujantis pasirašytos Rangos sutarties nuostatomis.

Atsisakomų ir papildomų darbų vienetų įkainiai yra pagrįsti ir priimtini Užsakovui, bendros sumos teisingai aritmetiškai apskaičiuotos ir nustatytos vadovaujantis sutarties 13 skyriaus nuostatomis (13.2 [Vertės nustatymas] punktas).

Inžinierius, priimdamas sprendimą dėl šių pakeitimų, patvirtina, kad pakeitimai iš esmės nepakeičia Sutarties pobūdžio, pakeitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti.

Rangos sutarties kaina nustatoma:

Rezultatų pavadinimai	Suma, Eur be PVM
Sutarties kaina iki Pakeitimo Nr. 2:	14 385 842,80
<i>Papildomų darbų vertė (1 dalis) (+)</i>	<i>267 666,34</i>
<i>Atsisakomų darbų vertė (1 dalis) (-)</i>	<i>-8 646,80</i>
<i>Papildomų darbų vertė (2 dalis) (+)</i>	<i>66 818,92</i>
<i>Papildomų darbų vertė (3 dalis) (+)</i>	<i>201 970,39</i>
<i>Atsisakomų darbų vertė (3 dalis) (-)</i>	<i>-25 488,49</i>
<i>Papildomų darbų vertė (4 dalis) (-)</i>	<i>2 576,16</i>
<i>Papildomų darbų vertė (5 dalis) (+)</i>	<i>512 281,01</i>
<i>Atsisakomų darbų vertė (5 dalis) (-)</i>	<i>-226 229,27</i>
<i>Papildomų darbų vertė (6 dalis) (+)</i>	<i>18 570,29</i>
Pakeitimo Nr. 2 kaina:	809 518,55
Sutarties kaina po Pakeitimo Nr. 2:	15 195 361,35

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 1 Rangovo pranešimas inžinieriui 2025-11-12 Nr. SD-124 su priedu;
- Priedas Nr. 2 Inžinieriaus 2025-10-24 raštas Nr. 385 be priedų.
- Priedas Nr. 3 Inžinieriaus 2025-11-17 raštas Nr. 401 be priedų.
- Priedas Nr. 4 Užsakovo 2025-12-11 pritarimas pakeitimams raštu.

Inžinierius:

(parašas, data)

(vardas pavardė)

Užsakovas:

(parašas, data)

(vardas pavardė)

Rangovas:

(parašas, data)

(vardas pavardė)

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“

Direktoriui

2025-11-12 Nr. SD-124

Vilnius

Kopija: Valstybės įmonės Turto bankui

Turto strategijos ir plėtros departamento programos vadovui

OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbų su techninio darbo projekto parengimu ir projekto vykdymo priežiūros paslaugomis sutartis.

PIRKIMO SUTARTIS: 2024-09-02, NR. 24-S1-572

RANGOVO PRANEŠIMAS INŽINIERIUI

Uždaroji akcinė bendrovė „Naresta“ (toliau – **Rangovas**) pagal 2024-09-02 Rangos sutarties Nr. 24-S1-572 (toliau – **Sutartis**), sudarytą su Valstybės įmone Turto bankas (toliau – **Užsakovas**), įsipareigojo atlikti administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbus su techninio darbo projekto parengimu ir projekto vykdymo priežiūros paslaugomis.

Vadovaudamiesi Sutarties Konkrečiųjų sąlygų 13.3. punktu teikiame Rangovo siūlymą Inžinieriui.

Atsižvelgiant į tai, kad:

- 1) 2025-06-12 raštu Nr. SD-58 Rangovas pateikė siūlymą Inžinieriui dėl Pakeitimų ir prašė Inžinieriaus pritarti Rangovo siūlymui bei išduoti nurodymą atlikti Pakeitimą lauko vandentiekio ir nuotekų dalies darbams, lauko šilumos tinklų dalies darbams, lauko elektrotechnikos dalies darbams, lauko elektroninių ryšių dalies darbams, sklypo plano dalies darbams.
- 2) Užsakovas 2025-11-11 elektroniniu laišku FW: *Raštas Nr. 385 „Dėl pakeitimo nurodymo lauko dalims“*, informavo, kad pritarė pateiktiems siūlymams ir Rangovo pasiūlytam trečiam variantui (dėl lauko šviestuvų bei alternatyviems plyšiniams latakams) bei nurodė Inžinieriui parengti pakeitimo nurodymą Nr. 2 su lauko darbų preliminarą kainą 957 047,39 su PVM pridedant galerijos griovimo darbus.

Rangovas teikia siūlymą Inžinieriui dėl Pakeitimo Nr. 2 ir prašo Inžinieriaus pritarti Rangovo siūlymui bei išduoti nurodymą atlikti Pakeitimą Nr. 2.

Rangovo siūlymas dėl Pakeitimo parengtas pagal Užsakovo nurodymus ir Konkrečiųjų sąlygų 13.2. reikalavimus yra pateikiamas šio pranešimo priede:

1. Objektinė sąmata;
2. Lokalinė sąmata Nr. 1.1;
3. Lokalinė sąmata Nr. 1.2-1.5;
4. Lokalinė sąmata Nr. 2;
5. Lokalinė sąmata Nr. 3.1.4;
6. Lokalinė sąmata Nr. 3.1.5;
7. Lokalinė sąmata Nr. 3;
8. Lokalinė sąmata Nr. 4;
9. Lokalinė sąmata Nr. 5.1;
10. Lokalinė sąmata Nr. 5.2;
11. Lokalinė sąmata Nr. 6.

Projekto vadovas

OBJEKTINĖ SĄMATA

KompleksasAdministracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto darbai

ObjektasPapildomi/neatliekami darbai

2025.11.12

Loka- linės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Sąmatinė kaina (€)			
		Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	3	4	5	6	7
1.1.	LVN Neatliekami darbai	-10462,63		-10462,63	-8646,80
1.2-1.5	LVN Papildomi darbai	323876,27		323876,27	267666,34
2.	LŠT papildomi darbai	80850,89		80850,89	66818,92
3.	Lauko elektrotechnika. Papildomi darbai	234408,63		234408,63	193726,14
3.1.4	Lauko Elektrotechnika. Papildomi darbai. Lauko ir fasado apšvietimo valdymas	9975,54		9975,54	8244,25
3.1.5	Lauko elektrotechnika. Neatliekami darbai. Lauko apšvietimas	-30841,07		-30841,07	-25488,49
4.	LER Papildomi darbai	3117,15		3117,15	2576,16
5.1.	Sklypo dalies darbai. Neatliekami darbai	-273737,42		-273737,42	-226229,27
5.2.	Papildomi darbai. Sklypo dalies infrastruktūros sutvarkymo darbai.	619860,02		619860,02	512281,01
6.	Papildomi darbai. Galerijos griovimas.	22470,05		22470,05	18570,29
	Iš viso	979517,43		979517,43	809518,55

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1.1

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai**LVN neatliekami darbai****LVN neatliekami darbai****Iš viso už: -10462,63**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	N23P-0602-3 (S10=1,15)	Naftos gaudyklių su smėliagaude montavimas	vnt.	-1	2793,40	-2793,40
2	N23-199 (S10=1,15)	Plastmasinio lietaus kanalizacijos šulinio 500mm skersmens montavimas	vnt.	-1	470,25	-470,25
3	N23-150 (S10=1,15)	110 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas	100m	-0,35	3403,78	-1191,32
4	N23P-0701-5 (S10=1,15)	Paviršinio vandens surinkimo kanalų paklojimas ant įrengto pagrindo, žemo profilio kanalų pagrindas gruntinis	100 m	-0,22	18305,12	-4027,13
5	N22P-0101-5 (S10=1,15)	Plieninių vamzdžių/įdėklų iki 400 mm skersmens klojimas tranšėjoje, kai vamzdžių skersmuo 200 mm	m	-10	16,47	-164,70
Iš viso #1						-8646,80
PVM			21,00%	-1815,83		
Iš viso su PVM:						-10462,63

Sudarė:

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1.2-1.5

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai**LVN papildomi darbai****LVN papildomi darbai****Iš viso už: 323876,27**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Vandentiekis						
1	N22-117 (S10=1,15)	Vamzdynai iš polietileningų D iki 100mm vamzdžių	m	170	49,79	8464,30
2	N22P-0114 (S10=1,15)	Plastikinių vamzdžių sandūrų jungimas jungtimis su kaitinamąja spirale, kai vamzdžių skersmuo 75-110 mm (jungtis)	vnt.	8	106,51	852,08
3	N22-342 (S9=1,02 S10=1,15)	Staciakampiai surenkami gelžbetonio vandentiekio šuliniai 1500x4900mm	m3	13,4	1370,64	18366,58
4	N23-137 (S10=1,15)	Liuko pastatymas	vnt	1	432,14	432,14
5	N22-484	Komunikacijų žymėjimo ženklų įrengimas	vnt	1	103,29	103,29
6	R23-56 (S9=1,17)	Skylių vamzdžiams iškalimas ir jų užtaisymas betoniniuose šuliniuose	vnt	4	88,01	352,04
7	N34-107 (S9=1,09 S10=1,15)	Esamos vandentiekio kameros ir joje esančios armatūros išardymas	vnt	1	654,34	654,34
8	N22-543 (S10=1,15)	300mm skersmens kaliojo ketaus flanšinių alkūnių, perėjimų, movų montavimas	vnt.	2	795,08	1590,16
9	N22-275 (S10=1,15)	Vandentiekio ketinių sklendžių arba atbulinių vožtuvų D 300mm pastatymas	vnt	4	1239,81	4959,24
10	N22-551 (S10=1,15)	300x100mm skersmens kaliojo ketaus flanšinių trišakių montavimas	vnt.	3	545,69	1637,07
11	N22-539 (S10=1,15)	Iki 100mm skersmens kaliojo ketaus flanšinių alkūnių, perėjimų, movų montavimas (su medžiagų kaina)	vnt.	2	184,16	368,32
12	N22-270 (S10=1,15)	Vandentiekio ketinių sklendžių arba atbulinių vožtuvų D 100mm pastatymas (su medžiagų kaina)	vnt	1	475,85	475,85
13	N22-543 (S10=1,15)	300mm skersmens kaliojo ketaus flanšinių alkūnių, perėjimų, movų , tarpvamzdžių montavimas	vnt.	1	407,08	407,08
14	N22-295 (S10=1,15)	Priešgaisrinių hidrantų pastatymas	vnt	1	2264,89	2264,89
15	N22-543 (S10=1,15)	300mm skersmens kaliojo ketaus flanšinių alkūnių, perėjimų, movų montavimas	vnt.	2	795,08	1590,16
16	N22-270 (S10=1,15)	Vandentiekio ketinių sklendžių arba atbulinių vožtuvų D 100mm pastatymas	vnt	1	475,85	475,85
17	N22P-0309 (S10=1,15)	Sklendžių prailginimo velenų montavimas, kai veleno ilgis daugiau 1,5m iki 2,0m	vnt.	1	63,88	63,88
18	N22P-0905 (S10=1,15)	Kapų (apsauginių gaubtų) su apsauginiais žiedais įrengimas	vnt.	1	112,69	112,69
19	N22-484	Komunikacijų žymėjimo ženklų įrengimas	vnt	1	103,29	103,29
20	N22-539 (S10=1,15)	Iki 100mm skersmens kaliojo ketaus flanšinių alkūnių, perėjimų, movų montavimas	vnt.	2	184,16	368,32
21	N22-270 (S10=1,15)	Atbulinių vožtuvų D 100mm pastatymas	vnt	1	475,85	475,85
22	N22-539 (S10=1,15)	Iki 100mm skersmens kaliojo ketaus flanšinių alkūnių su atrama, perėjimų, movų montavimas	vnt.	1	184,16	184,16

23	N22-319 (S10=1,15)	Prisijungimas į vandentiekio tinklus	vnt	1	441,68	441,68
24	N22P-0701 (S10=1,15)	Vamzdynų iki 400 mm skersmens hidraulinis bandymas, kai vamzdžių skersmuo 100 mm	100m	1,8	424,57	764,23
25	N22P-0707 (S10=1,15)	Vamzdynų iki 400 mm skersmens praplovimas su dezinfekcija, kai vamzdžių skersmuo 100 mm	100m	1,8	419,81	755,66
26	N1-22 (S10=1,15)	II grupės grunto kasimas 0.4m ³ kaušo talpos ekskavatoriais, suverčiant į sankasą	t. m ³	0,75	3235,94	2426,96
27	N1-300 (S10=1,15)	II gr.grunto kasimas rank.būdu iki 2m pločio ir iki 2m gylio nesutvirtintose tranšėjose ir iki 1.5m gylio duobių kasimas	100m ³	0,1	7120,09	712,01
28	N23-1 (S10=1,15)	Smėlio pagrindo po vamzdynais įrengimas	m ³	11	115,55	1271,05
29	N23-235 (S10=1,15)	Vamzdynų pirminis (apsauginis) užpylimas smėliu ekskavatoriumi, sutankinant	m ³	33	50,50	1666,50
30	N1P-0701 (S10=1,15)	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu iš sankasos ekskavatoriumi, kai kaušo talpa 0,40m ³	100m ³	7,06	352,26	2486,96
31	N1-381-1 (S9=1,14 S10=1,15)	I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis	100m ³	7,06	398,84	2815,81
32	N1P-0707 (S10=1,15)	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu rankiniu būdu, kai gruntas II grupės	100m ³	0,1	2299,18	229,92
33	N22P-0101 (S10=1,15)	Dėklas vandentiekio įvadui dn219,1, plieninis ir jo įrengimas 2x2m	m	4	319,99	1279,96
34	N57P-3225-1	Esamos asfalto dangos atstatymas į pradinę padėtį (už sklypo ribos)	m ²	54	69,28	3741,12
Iš viso už skyrių Vandentiekis					62893,44	

Buitinės nuotekos

35	N23-90 (S9=1,02 S10=1,15)	Apvalių surenkamų gelžbetoninių D 1m kanalizacijos šulinių įrengimas šlapiuose gruntuose	m ³	1,16	2309,78	2679,34
36	N23-137 (S10=1,15)	Liuko pastatymas	vnt	1	432,14	432,14
37	N22-484	Komunikacijų žymėjimo ženklo įrengimas	vnt	1	103,29	103,29
38	R23-56 (S9=1,17)	Skylių vamzdžiams iškalimas ir jų užtaisymas betoniniuose šuliniuose	vnt	1	88,21	88,21
39	N23-135 (S10=1,15)	Kanalizacijos vamzdynų prijungimas prie veikiančių tinklų šlapiame grunte, kai prijung.vamzdžių skersmuo iki 600mm	vnt	1	903,34	903,34
40	R19-43	iki 150 mm skersmens, vamzdynų ardymas	m	25	9,88	247,00
41	N1-22 (S10=1,15)	II grupės grunto kasimas 0.4m ³ kaušo talpos ekskavatoriais, suverčiant į sankasą	t. m ³	0,05	3235,76	161,79
42	N1-300 (S10=1,15)	II gr.grunto kasimas rank.būdu iki 2m pločio ir iki 2m gylio nesutvirtintose tranšėjose ir iki 1.5m gylio duobių kasimas	100m ³	0,03	7120,09	213,60
43	N1P-0701 (S10=1,15)	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu iš sankasos ekskavatoriumi, kai kaušo talpa 0,40m ³	100m ³	0,2	273,00	54,60
44	N1-381-1 (S9=1,14 S10=1,15)	I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis	100m ³	0,2	398,84	79,77
45	N1P-0707 (S10=1,15)	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu rankiniu būdu, kai gruntas II grupės	100m ³	0,01	2299,18	22,99
46	R27P-24-1 (S9=1,05 S10=1,15)	Esamų buitinių nuotekų šulinių išvalymas ir remontas, perdangų keitimas, hidroizoliacijos įrengimas, latakų suformavimas, vamzdžių prisijungimo vietoje protarpinių įrengimas. Išorinių kritimo stovų įrengimas	vnt	2	884,39	1768,78
47	R19-73	Ketinių liukų keitimas	vnt	2	771,78	1543,56
Iš viso už skyrių Buitinės nuotekos					8298,41	

Lietaus nuotekos iš pastato

48	N23-150 (S10=1,15)	110 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas,	100m	0,03	3403,78	102,11
----	-----------------------	---	------	------	---------	--------

49	N23-151 (S10=1,15)	160 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas	100m	0,2	5902,65	1180,53
50	N23-137 (S10=1,15)	Liuko pastatymas	vnt	1	432,14	432,14
51	N22-484	Komunikacijų žymėjimo ženklų įrengimas	vnt	1	103,29	103,29
52	R23-56 (S9=1,17)	Skylių vamzdžiams iškalimas ir jų užtaisymas betoniniuose šuliniuose	vnt	3	88,21	264,63
53	N23-135 (S10=1,15)	Kanalizacijos vamzdynų prijungimas prie veikiančių tinklų šlapiame grunte, kai prijung.vamzdžių skersmuo iki 600mm	vnt	3	903,34	2710,02
54	R19-44	iki 200 mm skersmens, vamzdynų ardymas	m	7	10,98	76,86
55	R19-247 (S10=1,15)	Vamzdyno vidaus apžiūra, darant vaizdo įrašą	100m	0,03	745,35	22,36
56	R19-248 (S10=1,15)	Nuotekų vamzdyno nuolydžio patikrinimas ir jo grafiko sudarymas	100m	0,03	170,85	5,13
57	N1-22 (S10=1,15)	II grupės grunto kasimas 0.4m3 kaušo talpos ekskavatoriais, suverčiant į sankasą	t. m3	0,01	3235,76	32,36
58	N1-300 (S10=1,15)	II gr.grunto kasimas rank.būdu iki 2m pločio ir iki 2m gylio nesutvirtintose tranšėjose ir iki 1.5m gylio duobių kasimas	100m3	0,04	7120,09	284,80
59	N23-1 (S10=1,15)	Smėlio pagrindo po vamzdynais įrengimas	m3	2,5	115,55	288,88
60	N23-235 (S10=1,15)	Vamzdynų pirminis (apsauginis) užpylimas smėliu ekskavatoriumi, sutankinant	m3	10	50,50	505,00
61	N1P-0701 (S10=1,15)	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu iš sankasos ekskavatoriumi, kai kaušo talpa 0,40m3	100m3	0,88	273,00	240,24
62	N1-381-1 (S9=1,14 S10=1,15)	I-II grupės grunto tankinimas vibroploktėmis	100m3	0,88	398,84	350,98
63	N1P-0707 (S10=1,15)	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu rankiniu būdu, kai gruntas II grupės	100m3	0,03	2299,18	68,98
64	N23-92 (S9=1,02 S10=1,15)	Apvalių surenkamų gelžbetoninių D 1,5m kanalizacijos šulinių įrengimas(1 vnt perstatomas Nr.242)	m3	1,78	3235,23	5758,71
65	R23-56 (S9=1,17)	Skylių vamzdžiams iškalimas ir jų užtaisymas betoniniuose šuliniuose	vnt	5	88,21	441,05
66	R27P-24-1 (S9=1,05 S10=1,15)	Esamų buitinių nuotekų šulinių išvalymas ir remontas, perdangų keitimas, hidroizoliacijos įrengimas, latakų suformavimas, vamzdžių prisijungimo vietoje protarpinių įrengimas. Išorinių kritimo stovų įrengimas	vnt	3	884,39	2653,17
67	N23-137 (S10=1,15)	Liuko pastatymas	vnt	3	432,14	1296,42
68	N22-484	Komunikacijų žymėjimo ženklų įrengimas	vnt	3	103,29	309,87
69	N57P-3225-1	Esamos asfalto dangos atstatymas į pradinę padėtį (užsklypo ribos)	m2	6	69,28	415,68
70	R61P-0106 (S10=1,15)	Sumindžiotų vejų atskirų vietų ištaisymas, užsėjant žolių sėklomis kai ištaisomų vejų vietų plotas daugiau 25 m2	100m2	0,05	447,61	22,38
Iš viso už skyrių Lietaus nuotekos iš pastato					17565,59	

Lietaus nuotekos iš latakų

71	N23-150 (S10=1,15)	110 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas	100m	0,5	3403,78	1701,89
72	N23-151 (S10=1,15)	160 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas	100m	0,76	5902,65	4486,01
73	N23-152 (S10=1,15)	200 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas	100m	2,13	6206,79	13220,46
74	N22P-0510 (S10=1,15)	Vamzdžio klojimas uždaru būdu, kai vamzdžių skersmuo 160mm	m	23	136,37	3136,51
75	N23-90 (S9=1,02 S10=1,15)	Apvalių surenkamų gelžbetoninių D 1m kanalizacijos šulinių įrengimas šlapiuose gruntuose (įvertinta pirminėje sąmatoje)	m3	1,82	2305,82	4196,59
76	N23-137 (S10=1,15)	Liuko pastatymas	vnt	2	432,14	864,28

77	R23-56 (S9=1,17)	Skylių vamzdžiams iškalimas ir jų užtaisymas betoniniuose šuliniuose	vnt	4	88,01	352,04
78	N23-199 (S10=1,15)	Plastmasinio lietaus kanalizacijos šulinio 425 mm skersmens montavimas	vnt	14	555,91	7782,74
79	N22-484	Komunikacijų žymėjimo ženklo su metaliniu stulpeliu įrengimas	vnt	19	103,29	1962,51
80	N23-201 (S10=1,15)	Paviršinio vandens surinkimo kanalų ant paruošto pagrindo įrengimas	100m	0,865	55618,46	48109,97
81	N23-201 (S10=1,15)	Paviršinio vandens surinkimo kanalų ant paruošto pagrindo įrengimas	100m	0,195	76057,82	14831,28
82	N23-201 (S10=1,15)	Paviršinio vandens surinkimo kanalų ant paruošto pagrindo įrengimas	100m	0,68	58508,22	39785,59
83	R19-247 (S10=1,15)	Vamzdyno vidaus apžiūra, darant vaizdo įrašą	100m	2,77	745,35	2064,62
84	R19-248 (S10=1,15)	Nuotekų vamzdyno nuolydžio patikrinimas ir jo grafiko sudarymas	100m	2,77	170,85	473,25
85	N23P-0402 (S10=1,15)	Plastikinių vamzdžių vamzdynų iki 630 mm skersmens hidraulinis bandymas (vamzdžių skersmuo 200 mm)	100m	2,77	376,35	1042,49
86	N1-22 (S10=1,15)	II grupės grunto kasimas 0.4m3 kaušo talpos ekskavatoriais, suverčiant į sankasą	t. m3	0,103	3235,76	333,28
87	N1-300 (S10=1,15)	II gr.grunto kasimas rank.būdu iki 2m pločio ir iki 2m gylio nesutvirtintose tranšėjose ir iki 1.5m gylio duobių kasimas	100m3	0,04	7120,09	284,80
88	N23-1 (S10=1,15)	Smėlio pagrindo po vamzdynais įrengimas	m3	19,5	115,55	2253,23
89	N23-235 (S10=1,15)	Vamzdynų pirminis (apsauginis) užpylimas smėliu ekskavatoriumi, sutankinant	m3	46	50,50	2323,00
90	N1P-0701 (S10=1,15)	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu iš sankasos ekskavatoriumi, kai kaušo talpa 0,40m3	100m3	1,52	273,00	414,96
91	N1-381-1 (S9=1,14 S10=1,15)	I-II grupės grunto tankinimas vibroploktėmis	100m3	1,52	398,84	606,24
92	N1P-0707 (S10=1,15)	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu rankiniu būdu, kai gruntas II grupės	100m3	0,05	2299,18	114,96
93	N57P-3225-1	Esamos asfalto dangos atstatymas į pradinę padėtį (už sklypo ribos)	m2	22	69,28	1524,16
94	R61P-0106 (S10=1,15)	Esamos vejos atstatymas (už sklypo ribos)	100m2	0,12	447,61	53,71
Iš viso už skyrių Lietaus nuotekos iš latakų					151918,57	
Laistymo vandetiekis						
95	N1-1001*	Laistymo sistemos įrengimas	kompl.	1	26990,33	26990,33
Iš viso už skyrių Laistymo vandetiekis					26990,33	
Iš viso #1					267666,34	
PVM			21,00%		56209,93	
Iš viso su PVM:					323876,27	

Sudarė:

SUDERINTA: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

TVIRTINU: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė
2025 m. _____ mėn. _____ d.

2025 m. _____ mėn. _____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 2

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai
LŠT papildomi darbai
LŠT papildomi darbai

Iš viso už: 80850,89

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Šilumos tinklai papildomi darbai						
1	N1-208 (S10=1,15)	Tranšėjų kasimas 0.5m3 ekskavatoriais II-II grunte	km	0,119	20511,88	2440,91
2	N1-208 (S10=1,15)	Tranšėjų užkasimas 0.5m3 ekskavatoriais II-III gr. grunte	km	0,119	40320,19	4798,10
3	N46-165 (S9=1,17)	Asfaltinių ir asfaltbetoninių grindų dangų išardymas	100m2	0,34	4898,25	1665,41
4	R16-50 (S9=1,09 S10=1,15)	Bordiūrų (gatvės bortų), sudėtų ant betono pagrindo, išardymas	m	6	13,54	81,24
5	N24-204 (S9=1,07 S10=1,15)	114/200 mm skersmens kvartalinių vamzdinių montavimas, kai vamzdžiai ir fasoninės dalys izoliuotos pramoniniu būdu	m	169	137,55	23245,95
6	N24-205 (S9=1,07 S10=1,15)	139/225mm skersmens kvartalinių vamzdinių montavimas, kai vamzdžiai ir fasoninės dalys izoliuotos pramoniniu būdu	m	60	148,61	8916,60
7	N24-206 (S9=1,07 S10=1,15)	168/250 mm skersmens kvartalinių vamzdinių montavimas, kai vamzdžiai ir fasoninės dalys izoliuotos pramoniniu būdu	m	7	200,11	1400,77
8	N24-221 (S9=1,07 S10=1,15)	114/200mm skersmens alkūnių montavimas, kai jos izoliuotos pramoniniu būdu	vnt	2	115,88	231,76
9	N24-236 (S9=1,07 S10=1,15)	168/250mm skersmens trišakių montavimas, kai jie izoliuoti pramoniniu būdu	vnt	2	271,64	543,28
10	N24-247 (S9=1,07 S10=1,15)	114/200 mm skersmens sklendžių montavimas, kai jos izoliuotos pramoniniu būdu	vnt	2	509,49	1018,98
11	N24-248 (S9=1,07 S10=1,15)	139/225 mm skersmens sklendžių montavimas, kai jos izoliuotos pramoniniu būdu	vnt	2	662,63	1325,26
12	N24P-0107 (S10=1,15)	Šilumos tiekimo tinklų vamzdinių plien.alkūnių, tarpų iki 114mm skersm. montavimas, kai vamzdžių skersmuo 114 mm	vnt.	4	96,05	384,20
13	N24P-0107 (S10=1,15)	Šilumos tiekimo tinklų vamzdinių plien.alkūnių, tarpų iki 250mm skersm. montavimas, kai vamzdžių skersmuo 139 mm	vnt.	6	107,85	647,10
14	N24P-0107 (S10=1,15)	Šilumos tiekimo tinklų vamzdinių plien.alkūnių, tarpų iki 250mm skersm. montavimas, kai vamzdžių skersmuo 168/114 mm	vnt.	2	129,97	259,94
15	N24P-0401 (S9=1,07 S10=1,15)	Šilumos tiekimo tinklų uždarnosios ir apsauginės armatūros iki 250mm skersmens montavimas, privirinant atvamzdžiais, kai vamzdžių skersmuo 100 mm	vnt.	2	392,35	784,70
16	N24P-0601 (S9=1,17 S10=1,15)	Plieninių vamzdžių sandūrų suvirinimas elektra	vnt.	20	100,79	2015,80

17	N24-261 (S9=1,17 S10=1,15)	Iki 300 mm skersmens sandūrų izoliavimas termoizoliacinėmis movomis	vnt	28	48,55	1359,40
18	N24-264 (S10=1,15)	Iki 300 mm skersmens vamzdžių galų užsandinimas termosusitraukiančiais antgaliais (movomis)	vnt	2	25,94	51,88
19	N24P-0612 (S10=1,15)	Šilumos tiekimo tinklų kontrolės sistemos laidų, įlietų termoizoliacijoje, montavimas vamzdžių sandūrose (sandūra)	vnt.	30	5,54	166,20
20	N24P-0710 (S10=1,15)	Įvadų sandarinimas sieninio įvado įvorėmis	vnt.	2	19,79	39,58
21	N24P-0901 (S10=1,15)	Šilumos tiekimo tinklų apvalių surenkamų gelžbetoninių šulinių įrengimas, kai šulinių skersmuo 1,5 m (surenkamos g/b konstrukcijos)	m3	2	1138,72	2277,44
22	N23-137 (S10=1,15)	Liuko pastatymas	vnt	2	432,14	864,28
23	R23-58 (S9=1,17)	Skylių įvadams iškalimas betoniniuose pamatuose	vnt	2	131,59	263,18
24	N22-213 (S10=1,15)	Vamzdynų D 75-80mm praplovimas	km	0,236	1341,31	316,55
25	N24P-0801 (S10=1,15)	Šilumos tiekimo tinklų vamzdynų iki 250mm skersmens hidraulinis bandymas	100m	2,36	363,08	856,87
26	N24P-0904 (S9=1,03 S10=1,15)	Įsipjovimas į veikiantį šilumos tiekimo tinklų plieninį termoizoliuotą vamzdyną atvamzdžiu	vnt.	2	951,76	1903,52
27	88011002*2	Suvirinimo siūlių patikra	kompl.	1	1709,31	1709,31
28	88012001	Dangų asfalto ir vejos atstatymas	kompl.	1	7250,71	7250,71
Iš viso už skyrių Šilumos tinklai papildomi darbai						66818,92
Iš viso #1						66818,92
PVM				21,00%	14031,97	
Iš viso su PVM:						80850,89

Sudarė:

SUDERINTA: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

TVIRTINU: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė
2025 m. _____ mėn. ____ d.

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 3

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai
LE papildomi darbai
Lauko elektrotechnika. Papildomi darbai

Iš viso už: 234408,63

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Žemės darbai						
1	N21P-0103-2 (S10=1,15)	Iki 1 m gylio tranšėjų kabeliams kasimas 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi (gruntas II grupės, kabelių skaičius iki 2 vnt.)	km	0,562	1158,56	651,11
2	N21P-0108-2 (S10=1,15)	Iki 1 m gylio tranšėjų kabeliams užpylimas iki 45 kW (62 AG) galios buldozeriais iš sankasos (gruntas II grupės, kabelių skaičius 1 vnt.)	km	0,562	299,28	168,20
3	N21P-0106-2 (S10=1,15)	Iki 1 m gylio tranšėjų kabeliams kasimas rankiniu būdu, kai gruntas II grupės, kabelių skaičius 1 vnt.	km	0,08	5638,00	451,04
4	N21P-0110-2 (S10=1,15)	Iki 1 m gylio tranšėjų kabeliams užpylimas rankiniu būdu, kai gruntas II grupės, kabelių skaičius 1 vnt.	km	0,08	2618,27	209,46
5	F1-2-1 (S10=1,15)	Grunto kasimas rankiniu būdu	m3	12	59,52	714,24
6	F1-2-3 (S10=1,15)	Tranšėjų ir duobių užpylimas rankiniu būdu	m3	12	22,19	266,28
7	F1-2-4 (S10=1,15)	Grunto tankinimas, užpilant tranšėjas ir duobes	m3	12	4,16	49,92
Iš viso už skyrių Žemės darbai						2510,25
Kiti darbai						
8	kaina	Kontrolinė geodezinė nuotrauka	km	0,77	2116,63	1629,81
9	D1-374-2	Kabelio izoliacijos varžos matavimas	vnt.	81	19,08	1545,48
10	R27P-1-2-3 (S9=1,085 S10=1,15)	Asfaltbetonio dangos išardymas pneumoplaktuku. Dangos storis 100 mm	100 m3	0,03	4076,39	122,29
11	N27P-20-3-1 (S10=1,15)	Mažų plotų dangos įrengimas iš viršutinio dangos sluoksnio asfaltbetonio, paskleidžiant masę rankiniu būdu, tankinant vibroplūktuvu. Sluoksnio storis 5 cm	100 m2	0,3	2117,65	635,30
12	R16-115 (S10=1,15)	Vejos mažų plotų atnaujinimas, papildant 10 cm augalinio grunto sluoksniu	100 m2	0,4	1013,35	405,34
Iš viso už skyrių Kiti darbai						4338,22
Skydų įrenginiai						
13	N21P-0405-1	Galios automatinių jungiklių montavimas spintose (dėžėse), kai nominali srovė (In) iki 100 A	vnt.	30	56,70	1701,00
14	kaina	Automatinis jungiklis C10 230V montuojamas atramoje	vnt.	30	7,32	219,60
Iš viso už skyrių Skydų įrenginiai						1920,60
Lauko šviestuvai						
15	N57P-6317-1	Apšvietimo stulpų montavimas gelžbetoniniuose pamatuose, gręžiant duobes, kai apšvietimo stulpų aukštis iki 6,5 m	vnt.	30	60,97	1829,10
16	N21P-0701	Šviesos diodų lempų šviestuvų gatvių apšvietimui montavimas ant įrengtų apšvietimo atramų	vnt.	30	94,19	2825,70
17	kaina	Gatvinis LED šviestuvas 9,3W 1000lm IP66, h-0,9m	vnt.	20	1415,02	28300,40

18	kaina	Gatvinis LED šviestuvas 20,5W 2500lm IP66, h-0,4m	vnt.	10	2863,44	28634,40
19	kaina	Pamatas 1m apšvietimo atramai su visomis detalėmis	vnt.	20	412,32	8246,40
20	kaina	Pamatas 4m apšvietimo atramai su visomis detalėmis	vnt.	10	212,32	2123,20
21	N21P-0703	Lauko šviestuvų medžių apšvietimui montavimas	vnt.	8	29,76	238,08
22	kaina	Šviestuvas medžių apšvietimui, IP67	vnt.	8	623,32	4986,56
23	N21P-0703	Įleidžiamų į grindinį šviestuvų montavimas	vnt.	4	29,76	119,04
24	kaina	Įleidžiamas į grindinį LED šviestuvas 21W IP66 su montažine dėžute	vnt.	4	740,61	2962,44
25	N21P-0118-3	Kabelių įtraukimas į paklotus vamzdžius tranšėjose, kai 1 m kabelio masė daugiau 3 kg iki 6 kg	100 m	5,4	501,14	2706,16
26	kaina	Kabelis Al 4x300 mm ²	m	540	41,67	22501,80
27	N21P-0118-2	Kabelių įtraukimas į paklotus vamzdžius tranšėjose, kai 1 m kabelio masė daugiau 1 kg iki 3 kg	100 m	1,05	380,30	399,32
28	kaina	Kabelis Cu 5x10 mm ²	m	105	8,75	918,75
29	N21P-0118-1	Kabelių įtraukimas į paklotus vamzdžius tranšėjose, kai 1 m kabelio masė iki 1 kg	100 m	4,25	274,08	1164,84
30	kaina	Kabelis Cu 3x4 mm ²	m	425	2,29	973,25
31	N21P-0118-1	Kabelių įtraukimas į paklotus vamzdžius tranšėjose, kai 1 m kabelio masė iki 1 kg	100 m	0,92	274,08	252,15
32	kaina	Kabelis Cu 3x2,5 mm ²	m	92	1,94	178,48
33	N21P-0122-1	Kabelių tiesimas įrengtomis konstrukcijomis arba loviais, tvirtinant visu ilgiu, kai 1 m kabelio masė iki 1 kg	100 m	0,74	320,34	237,05
34	kaina	Kabelis Cu 3x1,5 mm ²	m	74	1,08	79,92
35	N21-603	Iki 1000 V įtampos didesnio kaip 120 mm ² skersp. kabeliui galinės movos su terminiais vamzdeliais montavimas	vnt.	4	35,71	142,84
36	kaina	Galinė mova kabeliui Al 4x300 mm ² su antgaliais	kompl.	4	112,46	449,84
37	N21-596	Iki 1000 V įtampos didesnio kaip 120 mm ² skersp. kabeliui jungiamosios movos su terminiais vamzdeliais montavimas	vnt.	4	73,58	294,32
38	kaina	Jungiamoji mova kabeliui Al 4x300 mm ² su antgaliais	kompl.	4	112,46	449,84
Iš viso už skyrių Lauko šviestuvai						111013,88

Montažinės medžiagos

39	N21P-0116-4	Kabelių apsaugos plastikinių gofruotų vamzdžių klojimas tranšėjose, kai vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 75 mm	100 m	3,12	204,42	637,79
40	kaina	Vamzdis HDPE D160	m	312	7,72	2408,64
41	kaina	Vamzdžių paklojimas kryptinio gręžimo būdu	m	248	75,76	18788,48
42	kaina	Vamzdis HDPE D160 kryptiniam gręžimui	m	248	26,00	6448,00
43	N21P-0116-2	Kabelių apsaugos plastikinių gofruotų vamzdžių klojimas tranšėjose, kai vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm	100 m	1,35	167,26	225,80
44	kaina	Vamzdis HDPE D50	m	135	2,20	297,00
45	N21P-0116-1	Kabelių apsaugos plastikinių gofruotų vamzdžių klojimas tranšėjose, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm	100 m	4,7	148,67	698,75
46	kaina	Vamzdis HDPE D32	m	470	1,43	672,10
47	N21P-0119-1	Signalinių juostų paklojimas tranšėjose virš paklotų kabelių kai kabelių skaičius 1 vnt.	km	0,562	53,25	29,93
48	kaina	Signalinė juosta kabelis	m	780	0,34	265,20
49	N21-118	Įvadinių spintų (dėžių) montavimas* Corten metalo dėžės montavimas	vnt.	1	401,32	401,32
50	kaina	Corten metalo dėžė 500x500x500mm su 2 1F ir 2 3F 16A IP67 kištukiniais lizdais	kompl.	1	6348,39	6348,39
51	N51-162	Paskirstymo dėžutės iki 12 gnybtų montavimas	vnt.	1	19,03	19,03

52	kaina	Paskirstymo dėžutė su gnybtynu dviejų Cu5x10 kabelių sujungimui IP68	kompl.	1	7,24	7,24
53	N21-382	Gnybtyno montavimas	vnt.	30	57,29	1718,70
54	kaina	Gnybtynas SV15	kompl.	30	27,63	828,90
Iš viso už skyrių Montažinės medžiagos						39795,27
Ižeminimas ir potencialų išlyginimas						
55	N33-66	Ižeminimo kontūro įrengimas iš 1 elektrodo iki 5 m ilgio su horizontalia įžeminimo šyna iki 1 m ilgio	kompl.	90	44,65	4018,50
56	N21-260	Horizontalių įžeminimo laidininkų iš juostinio plieno, paklojimas tranšėjoje	100 m	0,6	342,12	205,27
57	N21P-0802	Ižeminimo revizijos dėžių įrengimas	vnt.	30	10,13	303,90
58	kaina	Ižeminimo įrenginys R≤10Ω, sukompl.	kompl.	30	345,36	10360,80
Iš viso už skyrių Ižeminimas ir potencialų išlyginimas						14888,47
Kita						
59	kaina	Išpildomoji dokumentacija	kompl.	1	19259,45	19259,45
Iš viso už skyrių Kita						19259,45
Iš viso #1						193726,14
PVM			21,00%		40682,49	
Iš viso su PVM:						234408,63

Sudarė:

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 3.1.4

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

202504233 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje Papildomi darbai/Nevykdomi darbai**E papildomi darbai****Lauko Elektrotechnika. Papildomi darbai. Lauko ir fasado apšvietimo valdymas****Iš viso už: 9975,54**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Iš viso už skyrių Įvadiniai ir skirstomieji skydai						
1	N21P-0208-4	Modulinių paskirstymo virštinkinių skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsraigčiais, kai skydelyje modulių 48 vnt.	vnt.	1	286,83	286,83
2	kaina	Paskirstymo skydas LAS-1 komplektuojamas pagal brėžinius	kompl.	1	789,15	789,15
Iš viso už skyrių Įvadiniai ir skirstomieji skydai						1075,98
Kita						
3	kaina	Apšvietimo valdymas	kompl.	1	2832,21	2832,21
4	kaina	Angų įrengimas/sandarinimas	kompl.	1	2317,55	2317,55
5	kaina	Išpildomoji dokumentacija, paleidimas derinimas	kompl.	1	2018,51	2018,51
Iš viso už skyrių Kita						7168,27
Iš viso #1						8244,25
PVM			21,00%			1731,29
Iš viso su PVM:						9975,54

Sudarė:

SUDERINTA: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

TVIRTINU: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė
2025 m. _____ mėn. ____ d.

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 3.1.5

Sudaryta pagal 2024.10 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

202504230 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje SUTARTINĖ SĄMATA
1 Administracinis pastatas Goštauto g.11 Vilniuje. Neatliekami darbai
Lauko elektrotechnika. Neatliekami darbai. Lauko apšvietimas

Iš viso už: 30841,07

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Lauko apšvietimas						
1	N21P-0103-2 (S10=1,15)	Iki 1 m gylio tranšėjų kabeliams kasimas 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi (gruntas II grupės, kabelių skaičius iki 2 vnt.)	km	0,1	1158,56	115,86
2	N21P-0108-2 (S10=1,15)	Iki 1 m gylio tranšėjų kabeliams užpylimas iki 45 kW (62 AG) galios buldozeriais iš sankasos (gruntas II grupės, kabelių skaičius 1 vnt.)	km	0,1	299,28	29,93
3	N21P-0106-2 (S10=1,15)	Iki 1 m gylio tranšėjų kabeliams kasimas rankiniu būdu, kai gruntas II grupės, kabelių skaičius 1 vnt.	km	0,04	5638,00	225,52
4	N21P-0110-2 (S10=1,15)	Iki 1 m gylio tranšėjų kabeliams užpylimas rankiniu būdu, kai gruntas II grupės, kabelių skaičius 1 vnt.	km	0,04	2618,27	104,73
5	kaina	Kontrolinė geodezinė nuotrauka	km	0,14	2600,14	364,02
6	D1-374-2	Kabelio izoliacijos varžos matavimas	vnt.	20	19,08	381,60
7	N21P-0405-1	Galios automatinių jungiklių montavimas spintose (dėžėse), kai nominali srovė (In) iki 100 A	vnt.	7	56,70	396,90
8	kaina	Automatinis jungiklis C10 230V montuojamas atramoje	vnt.	7	7,32	51,24
9	N57P-6317-1	Apšvietimo stulpų montavimas gelžbetoniniuose pamatuose, gręžiant duobes, kai apšvietimo stulpų aukštis iki 6,5 m	vnt.	7	60,79	425,53
10	N21P-0701	Šviesos diodų lempų šviestuvų gatvių apšvietimui montavimas ant įrengtų apšvietimo atramų	vnt.	7	94,19	659,33
11	kaina	Gatvinis LED šviestuvas 9,3W 1000lm IP66, h-0,9m	vnt.	7	637,72	4464,04
12	kaina	Pamatas apšvietimo atramai su visomis detalėmis	vnt.	7	448,17	3137,19
13	N21P-0703	Paviršinių lauko šviestuvų montavimas	vnt.	13	29,76	386,88
14	DDDD	Paviršinys šviestuvas laukui montuojamas su sieniniu kronšteinu	vnt.	13	339,61	4414,93
15	N21P-0118-1	Kabelių įtraukimas į paklotus vamzdžius tranšėjose, kai 1 m kabelio masė iki 1 kg	100 m	1,6	274,08	438,53
16	kaina	Kabelis Cu 3x4 mm2	m	160	2,29	366,40
17	N21P-0118-1	Kabelių įtraukimas į paklotus vamzdžius tranšėjose, kai 1 m kabelio masė iki 1 kg	100 m	0,28	274,08	76,74
18	kaina	Kabelis Cu 3x1,5 mm2	m	28	1,03	28,84
19	N21P-0122-1	Kabelių tiesimas įrengtomis konstrukcijomis arba loviais, tvirtinant visu ilgiu, kai 1 m kabelio masė iki 1 kg	100 m	3	302,84	908,52
20	kaina	Kabelis Cu 3x1,5 mm2	m	300	1,03	309,00
21	N21P-0305-1	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	100 m	2,5	884,45	2211,13
22	kaina	Vamzdis HDPE D25	m	250	1,38	345,00
23	N21P-0116-1	Kabelių apsaugos plastikinių gofruotų vamzdžių klojimas tranšėjose, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm	100 m	1,4	148,67	208,14
24	kaina	Vamzdis HDPE D32	m	140	1,43	200,20
25	N21P-0119-1	Signalinių juostų paklojimas tranšėjose virš paklotų kabelių kai kabelių skaičius 1 vnt.	km	0,14	53,25	7,46
26	kaina	Signalinė juosta kabelis	m	140	0,34	47,60

27	N21-382	Gnybtyno montavimas	vnt.	7	57,29	401,03
28	kaina	Gnybtynas SV15	kompl.	7	27,63	193,41
29	N33-66	Ižeminimo kontūro įrengimas iš 1 elektrodo iki 5 m ilgio su horizontalia įžeminimo šyna iki 1 m ilgio	kompl.	7	44,65	312,55
30	N21-260	Horizontalių įžeminimo laidininkų iš juostinio plieno, paklojimas tranšėjoje	100 m	0,07	342,12	23,95
31	N21P-0802	Ižeminimo revizijos dėžių įrengimas	vnt.	7	10,13	70,91
32	kaina	Ižeminimo įrenginys $R \leq 10 \Omega$, sukompl.	kompl.	7	345,36	2417,52
33	kaina	Išpildomoji dokumentacija	kompl.	1	1763,86	1763,86
Iš viso už skyrių Lauko apšvietimas						25488,49
Iš viso #1						25488,49
PVM				21,00%	5352,58	
Iš viso su PVM:						30841,07

Sudarė:

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 4

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto darbai TDP
 Objektas: LER Papildomi darbai
 Žiniaraštis: LER Papildomi darbai

3 117,15 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N1P-1528-1 (S10=1,15)	Iki 1 m gylio tranšėjų kabeliams kasimas rankiniu būdu IV grupės grunte, kai 1 kabelis	km	0,028	15079,9837	422,24
2	N24-147 (S9=1,042 5 S10=1,15)	50 mm skersmens įvado įrengimas pastatų cokolyje	vnt.	3	395,1683	1185,50
3	N16P-1403	Vamzdžių galų hermetizavimas	vnt.	3	43,6725	131,02
4	N16-178	Vamzd., kurių d iki 200 mm, įvadų pastatų pamatuose hermetizavimas	vnt.	3	61,1205	183,36
5	R23-56 (S9=1,17)	Skylių vamzdžiams iškalimas ir jų užtaisymas betoniniuose šuliniuose	vnt.	1	66,9871	66,99
6	N21P-0116-2	Kabelių apsaugos plastikinių gofruotų vamzdžių klojimas tranšėjose, kai vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm	100 m	0,28	531,9867	148,96
7	N21P-0119-1	Signalinių juostų paklojimas tranšėjose virš paklotų kabelių kai kabelių skaičius 1 vnt.	km	0,028	323,6428	9,06
8	N1P-1532-1 (S10=1,15)	Iki 1 m gylio tranšėjų kabeliams užpylimas rankiniu būdu IV grupės gruntu, kai 1 kabelis	km	0,028	4291,0520	120,15
9	N1P-0801-2 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė III-IV	100 m3	0,15	465,8340	69,88
10	DDDD	Kontrolinė geodezinė nuotrauka	vnt.	1	239,0000	239,00
Iš viso #1						2 576,16 €
PVM			21%			540,99 €
Iš viso #2						3 117,15 €

Sudarė:

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 5.1.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto

Objektas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11,
Vilniuje, kapitalinio remonto darbai

Žiniaraštis: Sklypo dalies darbai. Neatliekami darbai

273 737,42 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Skrysius DANGOS						
Trinkelų danga 60mm, 1078 m²						
1	N1P-0111-2 (S10=1,15)	Grunto kasimas 0,25 m ³ kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius, kai grunto grupė II (400mm)	100 m ³	3,71	411,5391	1526,81
2	N1P-0402-1 (S10=1,15)	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu nesutvirtintose tranšėjose (iškasose), kai kasimo gylis iki 1,0 m (400mm)	100 m ³	0,6	2538,1468	1522,89
3	N1P-1301-2	Grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais 1 km atstumu, pakraunant 0,25 m ³ kaušo talpos ekskavatoriumi, kai grunto grupė II	100 m ³	4,31	512,7408	2209,91
4	N1P-1314-1 (K4=20)	Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1 km atstumą, vežant 6 t autosavivarčiais, kai grunto grupė I-II	100 m ³	4,31	1190,6016	5131,49
5	N1P-0801-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II; priimu h 15 cm (1078x0,15=161,7 m ³)	100 m ³	1,62	271,2135	439,37
6	N28P-0602-4	Apsauginių, šalčiui atsparių kelio sluoksnių įrengimas, pagrindas smėlio-žvyro mišinio; (Apatinis apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis 16 cm)	100 m ³	1,7248	2750,4868	4744,04
7	N27P-11-6-1 (S10=1,15)	Skaldyto žvirgždo 0/45 pagrindo įrengimas 15 cm storio	100 m ²	1,617	980,8371	1586,01
8	N1P-0801-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II; priimu	100 m ³	3,3418	271,2135	906,34

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
9	N57P-3502-2 (S10=1,15)	Pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm)	100 m2	10,78	393,1642	4238,31
10	N27P-22-2-1 (S10=1,15)	Betono trinkelų grindinio įrengimas, užpilant siūles smėliu	100 m2	10,78	4253,4766	45852,48
Iš viso už poskyrių Trinkelių danga 60mm, 1078 m2						68157,65
Taktilinis paviršius NCA-01.06; 20 m						
12	N1P-0801-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II; priimu h 15 cm (20x0,15=3 m3)	100 m3	0,03	271,2135	8,14
13	N28P-0602-4	Apsauginių, šalčiui atsparių kelio sluoksnių įrengimas, pagrindas smėlio-žvyro mišinio; (Apatinis apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis 15 cm)	100 m3	0,03	2750,4868	82,51
14	N27P-11-6-1 (S10=1,15)	Skaldyto žvirgždo 0/45 pagrindo įrengimas 16 cm storio	100 m2	0,2	980,8872	196,18
15	N57P-3502-2 (S10=1,15)	Pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm)	100 m2	0,2	393,1642	78,63
16	N27P-22-2-1 (S10=1,15)	Betono trinkelų grindinio įrengimas, užpilant siūles smėliu	100 m2	0,2	4879,3788	975,88
Iš viso už poskyrių Taktilinis paviršius NCA-01.06; 20 m						1341,34
Grunto nukasimas iki alt. 94,00						
18	N1P-0111-2 (S10=1,15)	Grunto kasimas 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius, kai grunto grupė II (0-1400mm)	100 m3	4,436	411,5391	1825,59
19	N1P-0402-1 (S10=1,15)	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu nesutvirtintose tranšėjose (iškasose), kai kasimo gylis iki 1,0 m (0-1400mm)	100 m3	0,84	2538,1468	2132,04
20	N1P-1301-2	Grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais 1 km atstumu, pakraunant 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, kai grunto grupė II	100 m3	5,276	512,7408	2705,22

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
21	N1P-1314-1 (K4=20)	Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1 km atstumą, vežant 6 t autosavivarčiais, kai grunto grupė I-II	100 m3	5,276	1190,6016	6281,61
Iš viso už poskyrių Grunto nukasimas iki alt. 94,00						12944,46
Vejos įrengimas, 1820 m2						
22	N1P-0111-2 (S10=1,15)	Grunto kasimas 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius, kai grunto grupė II (100 mm)	100 m3	1,82	411,5391	749,00
23	N48-263 (S10=1,15)	Dirvos paruošimas gazonams rank. būdu II gr.grunte, užpilant iki 15 cm storio sluoksnį augalinio dirvožemio	100 m2	18,2	1300,9722	23677,69
24	N1P-0801-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II	100 m3	2,73	271,2135	740,41
25	N57P-2204-1 (S10=1,15)	Vejos apsėjimas daugiametėmis žolėmis	100 m2	18,2	32,6347	593,95
26	N1P-0801-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II	100 m3	2,73	271,2135	740,41
27	N1-391 (S10=1,15)	Pasėtų žolių palaistymas vandeniu	100 m2	18,2	107,5606	1957,60
Iš viso už poskyrių Vejios įrengimas, 1620 m2						28459,06
Krūmynai ir daugiamečiai augalai 100 m2						
28	N1P-0111-2 (S10=1,15)	Grunto kasimas 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius, kai grunto grupė II	100 m3	0,3	411,5391	123,46
29	N1P-0801-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II; priimu h 15 cm (100x0,15=15m3)	100 m3	0,15	271,2135	40,68
30	N48-263 (S10=1,15)	Dirvos paruošimas gazonams II gr.grunte, užpilant 20 cm storio sluoksnį augalinio dirvožemio	100 m2	1	1514,7267	1514,73

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
31	N1P-0801-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II	100 m3	0,21	271,2135	56,95
Iš viso už poskyrių Krūmynai ir daugiamečiai augalai 100 m2						1735,82
Bortai						
32	N27-112 (S10=1,15)	150x300 mm skersmens betoninių bordiūrų ant betoninio pagrindo įrengimas	100 m	0,25	2993,1407	748,29
33	N27P-26-1 (S10=1,15)	Vejų bordiūrų įrengimas	100 m	3,3	1449,4093	4783,05
Iš viso už poskyrių Bortai						5531,34
Batų valymo sistema						
35	N23P-0708-1 (S10=1,15)	Batų valymo grotelių montavimas, kai grotelės su vonelėmis ir jungtėmis prie vamzdžio. Nerūdijančio plieno batų valymo grotelės 100x50 cm	vnt.	16	506,8916	8110,27
36	N23P-0708-1 (S10=1,15)	Batų valymo kilimėlių montavimas	m2	4	751,6218	3006,49
Iš viso už poskyrių Batų valymo sistema						11116,76
Iš viso už skyrių DANGOS						129286,43
Skyrius Mažoji architektūra						
Vėliavų stiebai 5 vnt						
82	F1-2-1 (S10=1,15)	Grunto kasimas rankiniu būdu	m3	1,3	53,2543	69,23
83	N6P-0801-2 (S9=1,042 5 S10=1,15)	Konstrukcijų betonavimas (mažų apimčių), Vėliavų stiebų pamatų betonavimas (0,5x0,5x1,0)* 5 vnt. Viso 1,3 m3	m3	1,3	315,3073	409,90
84	R23-9	Vėliavų laikiklių pritvirtinimas prie mūrinių arba betoninių paviršių. Vėliavų stiebų h 10 m montavimas	vnt.	5	1421,5920	7107,96
Iš viso už poskyrių Vėliavų stiebai 5 vnt						7587,09
Suolų įrengimas.						
89	R16-130	Suolų įrengimas	vnt.	8	124,7871	998,30
90	R16-130p	Suolas komplekte	vnt.	8	1124,5500	8996,40
Iš viso už poskyrių Suolų įrengimas.						9994,70

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbu ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Šiukšliadėžės įrengimas, 4 vnt

94	kaina	Šiukšlių dėžių pastatymas	vnt.	4	680,0000	2720,00
96	kaina	Šiukšlių rūšiavimo konteinerių pastogė, skirta 2 x 240 l talpos konteineriams arba 1 x 660 l talpos konteineriui	vnt.	1	3900,0000	3900,00
97	kaina	Šiukšlių konteineris (talpa 240 l)	vnt.	2	100,0000	200,00
98	kaina	Šiukšlių konteineris (talpa 660 l)	vnt.	1	340,0000	340,00
Iš viso už poskyrių Šiukšliadėžės įrengimas						7160,00

Dviračių stovai 25 vnt

99	F1-2-1 (S10=1,15)	Grunto kasimas rankiniu būdu	m3	0,7	53,2543	37,28
100	N6P-0801-2 (S9=1,0425 S10=1,15)	Konstručių betonavimas (mažų apimčių), dviračių stovų pamatų betonavimas (0,2x0,2x0,6)* 25 vnt. Viso 0,7 m3	m3	0,7	315,3073	220,72
101	N57P-5141-1	Stovų dviračiams statyti montavimas. Dviračių stovai, h - 70-80 cm, plotis - 85 cm	vnt.	25	204,1557	5103,89
Iš viso už poskyrių Dviračių stovai 25 vnt						5361,89

Kelio ženklų įrengimas

108	N57P-6401-1 (S10=1,15)	Kelio ženklų su metalinėmis atramomis įrengimas, gręžiant duobes ir betonuojant pamatus	vnt.	5	307,6198	1538,10
Iš viso už poskyrių Kelio ženklų įrengimas						1538,10
Iš viso už skyrių Mažoji architektūra						31641,78

Skyrius Želdynai
Augalai 200 m2 gėlynų (500 vnt augalų) ir 5 vnt medžių

115	R16-193 (S10=1,15)	Medžių, kurių skersmuo didesnis kaip 40 cm, genėjimas, retinant vainiką iš autobokštelio (1 medis)	vnt.	23	224,5245	5164,06
116	R16-206	Medžių nupjovimas	vnt.	4	353,7042	1414,82
117	KP1-3-13 (S10=1,15)	Krūmų iškirtimas	vnt.	9	92,5772	833,19
118	N57P-0118-1 (S10=1,15)	Šakų, nupjautų krūmų ir smulkaus miško, surinkto į krūvas, pakrovimas ir išvežimas, kai atstumas 100 m	10 m3	5	386,1905	1930,95
119	N48-3 (S10=1,15)	Sklypo planiravimas II gr.grunte	100 m2	2	214,9774	429,95

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
120	N48-263 (S10=1,15)	Dirvos paruošimas gazonams II gr.grunte, užpilant iki 20 cm storio sluoksnį augalinio dirvožemio	100 m2	2	1592,4223	3184,84
121	N1P-0801-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II (200x0,15=30 m3)	100 m3	0,3	271,2135	81,36
122	N48-101 (S10=1,15)	Sodinimo vietų medžiams ir krūmams paruoš. II gr.grunte, pridėdant iki 50% aug.dirv., kai žem. gumulas 0,8x0,6m; Paprastas klevas	10 vnt.	0,5	993,5615	496,78
123	N48-289 (S10=1,15)	Medžių-sodinukų sodinimas į 1,0x0,8m duobes Paprastas klevas	10 vnt.	0,5	302,5773	151,29
124	N48-288 (S10=1,15)	Lapuočių medžių-sodinukų sodinimas į 0,7x0,7m duobes (500 vnt)	10 vnt.	50	157,0384	7851,92
125	N48-314 (S10=1,15)	Daugiamečių gėlynų priežiūra	100 m2	2	996,9316	1993,86
126	N27P-55-1 (S9=1,17 S10=1,15)	Mulčo paskleidimas	100 m2	2	977,8656	1955,73
Iš viso už poskyrių Augalai 200 m2 gėlynų (500 vnt augalų) ir 5 vnt medžių						25488,75
Iš viso už skyrių Želdynai						25488,75

Skyrius Ardamos dangos

133	N27-34 (S10=1,15)	Asfaltbetonio dangos išardymas mechanizuotai. Asfalto ardymas (516 m2x0,12=62 m3)	100 m3	0,62	1295,0507	802,93
134	N27-38 (S10=1,15)	Betoninės dangos išardymas mechanizuotai (417x0,25 =105 m3)	100 m3	1,05	2290,3268	2404,84
135	N46-188 (S9=1,17)	Laiptakių su gelžbetonio pakopom, sudėtų ant grunto pagrindo, išardymas. Betono laiptų ardymas	100 m2	0,96	13328,8278	12795,67
136	R16-36 (S10=1,15)	Šaligatvių iš betono plytelių ardymas. Betono plytelės	100 m2	1,62	388,0484	628,64
137	N27-34 (S10=1,15)	Asfaltbetonio dangos išardymas mechanizuotai. Suirusio asfalto A. Goštauto g. pietinėje pusėje ardymas (509x0,12=61 m3)	100 m3	0,61	1295,0507	789,98

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
138	N1P-0102-2 (S10=1,15)	Grunto kasimas 0,15 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, suverčiant gruntą į sankasą, kai grunto grupė II. Vejos nuėmimas (1557 m2/2=780 m2xh 0,15 = 117 m3)	100 m3	1,17	373,7429	437,28
139	N1P-0114-2 (S10=1,15)	Grunto kasimas 0,65 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius, kai grunto grupė II (1557 m2/2=780 m2xh 0,15 = 117 m3)	100 m3	1,17	209,7674	245,43
140	N1P-1304-2	Grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais 1 km atstumu, pakraunant 0,65 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, kai grunto grupė II	100 m3	1,17	308,5135	360,96
141	N1P-1314-1 (K4=15)	Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1 km atstumą, vežant 6 t autosavivarčiais, kai grunto grupė I-II	100 m3	1,17	892,9512	1044,75
142	R16-50 (S9=1,085 S10=1,15)	Bordürų (gatvės bortų), sudėtų ant betono pagrindo, išardymas. Važiuojamos dalies bortai	m	168	23,9865	4029,73
143	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	395	28,1594	11122,96
144	R23-66 (K4=15)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	395	13,0358	5149,14
Iš viso už skyrių Ardamos dangos						39812,31
Iš viso #1						226 229,27 €
PVM					21%	47 508,15 €
Iš viso #2						273 737,42 €

Sudarė:

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 5.2.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto

Objektas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto darbai TDP

Žiniaraštis: Papildomi darbai. Sklypo dalies infrastruktūros sutvarkymo darbai.

619 860,02 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Skirius DANGOS						
Granito danga 900x300x120mm NCA-01.01 710 m2; aptarnaujančio						
1	N1P-0111-2 (S10=1,15)	Grunto kasimas 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius, kai grunto grupė II (670mm)	100 m3	4,2731	411,5391	1758,55
2	N1P-0402-1 (S10=1,15)	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu nesutvirtintose tranšėjose (iškasose), kai kasimo gylis iki 1,0 m (670mm)	100 m3	0,6995	2538,1468	1775,43
3	N1P-1301-2	Grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais 1 km atstumu, pakraunant 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, kai grunto grupė II	100 m3	4,9726	512,7408	2549,65
4	N1P-1314-1 (K4=20)	Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1 km atstumą, vežant 6 t autosavivarčiais, kai grunto grupė I-II	100 m3	4,9726	1190,6016	5920,39
5	N1P-0801-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II; priimu h 15 cm (710x0,15=107 m3)	100 m3	1,07	271,2135	290,20
6	N28P-0602-4	Apsauginių, šalčiui atsparių kelio sluoksnių įrengimas, pagrindas smėlio-žvyro mišinio; (Apatinis apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis 34 cm)	100 m3	2,42	2750,4868	6656,18
7	N27P-11-6-1 (S10=1,15)	Skaldyto žvirgždo 0/45 pagrindo įrengimas 20 cm storio	100 m2	7,1	980,8371	6963,94
8	N1P-0801-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II; priimu	100 m3	3,8314	271,2135	1039,13

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
9	N57P-3502-2 (S10=1,15)	Pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm)	100 m2	7,1	393,1642	2791,47
10	N57P-3242-2 (S10=1,15)	Grindinio įrengimas iš granito dangos 12 cm VAŽIUOJAMAI DALIAI	100 m2	7,1	10849,1829	77029,20
Iš viso už poskyrių Granito danga 900x300x120mm NCA-01.01 710 m2; aptarnaujančio ir delegacijų transporto takų dangos						106774,14
Granito danga 600x150x120mm NCA-01.02 231 m2; įėjimo ir aptarnavimo takų dangos						
11	N1P-0111-2 (S10=1,15)	Grunto kasimas 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius, kai grunto grupė II (670mm)	100 m3	1,3902	411,5391	572,12
12	N1P-0402-1 (S10=1,15)	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu nesutvirtintose tranšėjose (iškasose), kai kasimo gylis iki 1,0 m (670mm)	100 m3	0,2276	2538,1468	577,68
13	N1P-1301-2	Grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais 1 km atstumu, pakraunant 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, kai grunto grupė II	100 m3	1,6178	512,7408	829,51
14	N1P-1314-1 (K4=20)	Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1 km atstumą, vežant 6 t autosavivarčiais, kai grunto grupė I-II	100 m3	1,6178	1190,6016	1926,16
15	N1P-0801-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II; priimu h 15 cm (231x0,15=35 m3)	100 m3	0,35	271,2135	94,92
16	N28P-0602-4	Apsauginių, šalčiui atsparių kelio sluoksnių įrengimas, pagrindas smėlio-žvyro mišinio; (Apatinis apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis 34 cm)	100 m3	0,79	2750,4868	2172,88
17	N27P-11-6-1 (S10=1,15)	Skaldyto žvirgždo 0/45 pagrindo įrengimas 20 cm storio	100 m2	2,31	980,8371	2265,73
18	N1P-0801-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II	100 m3	1,2474	271,2135	338,31

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
19	N57P-3502-2 (S10=1,15)	Pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm)	100 m2	2,31	393,1642	908,21
20	N57P-3242-2 (S10=1,15)	Grindinio įrengimas iš granito dangos 12 cm	100 m2	2,31	10849,1829	25061,61
Iš viso už poskyrių Granito danga 600x150x120mm NCA-01.02 231 m2; įėjimo ir aptarnaujančio transporto takų dangos						34747,13
Granito danga 900x300x100mm NCA-01.03 321 m2; pėsčiųjų takai						
21	N1P-0111-2 (S10=1,15)	Grunto kasimas 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius, kai grunto grupė II (470mm)	100 m3	1,2713	411,5391	523,19
22	N1P-0402-1 (S10=1,15)	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu nesutvirtintose tranšėjose (iškasose), kai kasimo gylis iki 1,0 m (470mm)	100 m3	0,2374	2538,0967	602,54
23	N1P-1301-2	Grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais 1 km atstumu, pakraunant 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, kai grunto grupė II	100 m3	1,5087	512,7408	773,57
24	N1P-1314-1 (K4=20)	Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1 km atstumą, vežant 6 t autosavivarčiais, kai grunto grupė I-II	100 m3	1,5087	1190,6016	1796,26
25	N1P-0801-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II; priimu h 15 cm (321x0,15=49m3)	100 m3	0,49	271,2135	132,89
26	N28P-0602-4	Apsauginių, šalčiui atsparių kelio sluoksnių įrengimas, pagrindas smėlio-žvyro mišinio; (Apatinis apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis 19 cm)	100 m3	0,61	2750,4868	1677,80
27	N27P-11-6-1 (S10=1,15)	Skaldyto žvirgždo 0/45 pagrindo įrengimas 15 cm storio	100 m2	3,21	790,3186	2536,92
28	N1P-0801-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II	100 m3	1,0914	271,2135	296,00

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
29	N57P-3506-1 (S10=1,15)	Šaligatvio dangos įrengimas iš GRANITO PLOKŠTĖS 900X300X100 mm pėsčiųjų takams	100 m2	3,21	8578,5715	27537,21
Iš viso už poskyrių Granito danga 900x300x100mm NCA-01.03 321 m2; pėsčiųjų takai prie fasado						35876,38
Granito danga 600x150x100mm NCA-01.04 272 m2; pėsčiųjų takai, :						
30	N1P-0111-2 (S10=1,15)	Grunto kasimas 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius, kai grunto grupė II (470mm)	100 m3	1,077	411,5391	443,23
31	N1P-0402-1 (S10=1,15)	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu nesutvirtintose tranšėjose (iškasose), kai kasimo gylis iki 1,0 m (470mm)	100 m3	0,2014	2538,1468	511,18
32	N1P-1301-2	Grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais 1 km atstumu, pakraunant 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, kai grunto grupė II	100 m3	1,2784	512,7408	655,49
33	N1P-1314-1 (K4=20)	Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1 km atstumą, vežant 6 t autosavivarčiais, kai grunto grupė I-II	100 m3	1,2784	1190,6016	1522,07
34	N1P-0801-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II; priimu h 15 cm (272x0,15=41m3)	100 m3	0,41	271,1634	111,18
35	N28P-0602-4	Apsauginių, šalčiui atsparių kelio sluoksnių įrengimas, pagrindas smėlio-žvyro mišinio; (Apatinis apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis 19 cm)	100 m3	0,52	2750,4868	1430,25
36	N27P-11-6-1 (S10=1,15)	Skaldyto žvirgždo 0/45 pagrindo įrengimas 15 cm storio	100 m2	2,72	790,3186	2149,67
37	N1P-0801-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II	100 m3	0,9248	271,2135	250,82
38	N57P-3506-1 (S10=1,15)	Šaligatvio dangos įrengimas iš GRANITO PLOKŠTĖS 600X150X100 mm pėsčiųjų takams	100 m2	2,72	8210,2813	22331,97

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
39	DDDD	Totorių memorialinė plokštė NCA-01.05 Granito plokštė 1200x600x100mm (1 vnt)	vnt.	1	2500,0000	2500,00
Iš viso už poskyrių Granito danga 600x150x100mm NCA-01.04 272 m2; pėsčiųjų takai, žymintys senųjų totorių kapinių ribas						31905,86

Taktilinis paviršius NCA-01.06; 20 m

40	N1P-0801-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II; priimu h 15 cm (20x0,15=3 m3)	100 m3	0,03	271,2135	8,14
41	N28P-0602-4	Apsauginių, šalčiui atsparių kelio sluoksnių įrengimas, pagrindas smėlio-žvyro mišinio; (Apatinis apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis 34 cm)	100 m3	0,07	2750,4868	192,53
42	N27P-11-6-1 (S10=1,15)	Skaldyto žvirgždo 0/45 pagrindo įrengimas 20 cm storio	100 m2	0,2	980,7870	196,16
43	N57P-3502-2 (S10=1,15)	Pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm)	100 m2	0,2	393,1642	78,63
44	N57P-3242-2 (S10=1,15)	Grindinio įrengimas iš granito dangos 12 cm	100 m2	0,2	13983,8660	2796,77
Iš viso už poskyrių Taktilinis paviršius NCA-01.06; 20 m						3272,23

Granito skalda NCA-02, pėsčiųjų takai, nuogrindos; 6 m2, (vertinu p:

45	N1P-0801-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II; priimu h 15 cm (6x0,15=1 m3)	100 m3	0,01	271,2135	2,71
46	N28P-0602-4	Apsauginių, šalčiui atsparių kelio sluoksnių įrengimas, pagrindas smėlio-žvyro mišinio; (Apatinis apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis 20cm)	100 m3	0,012	2750,4868	33,01
47	N27P-11-6-1 (S10=1,15)	Skaldyto žvirgždo 0/45 pagrindo įrengimas 20 cm storio	100 m2	0,06	980,7870	58,85

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbu ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
48	N27P-66-1 (S10=1,15)	Geotekstilės paklojimas	100 m2	0,06	147,0500	8,82
49	R62P-0306-1	Nuogrindų įrengimas, kai nuogrindos iš STAMBIOS FRAKCIJOS GRANITO SKALDA, 30 -60 mm	m2	6	21,0047	126,03
Iš viso už poskyrių Granito skalda NCA-02, pėsčiųjų takai, nuogrindos; 6 m2, (vertinu pagal AA5 det)						229,42

Grunto nukasimas iki alt. 94,00

50	N1P-0111-2 (S10=1,15)	Grunto kasimas 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius, kai grunto grupė II (0-1400mm)	100 m3	4,436	411,5391	1825,59
51	N1P-0402-1 (S10=1,15)	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu nesutvirtintose tranšėjose (iškasose), kai kasimo gylis iki 1,0 m (0-1400mm)	100 m3	0,84	2538,1468	2132,04
52	N1P-1301-2	Grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais 1 km atstumu, pakraunant 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, kai grunto grupė II	100 m3	5,276	512,7408	2705,22
53	N1P-1314-1 (K4=20)	Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1 km atstumą, vežant 6 t autosavivarčiais, kai grunto grupė I-II	100 m3	5,276	1190,6016	6281,61
Iš viso už poskyrių Grunto nukasimas iki alt. 94,00						12944,46

Žoliniai augalai NCG-01; 704 m2; det SPD-1 (SP_1009)

54	N1P-0111-2 (S10=1,15)	Grunto kasimas 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius, kai grunto grupė II	100 m3	1,06	411,5391	436,23
55	N48-263 (S10=1,15)	Dirvos paruošimas gazonams rank. būdu II gr.grunte, užpilant iki 20 cm storio sluoksnį augalinio dirvožemio	100 m2	7,04	1628,0481	11461,46
56	N1P-0801-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II	100 m3	1,06	271,2135	287,49
57	N57P-2204-1 (S10=1,15)	Vejos apsėjimas daugiametėmis žolėmis	100 m2	7,04	32,6347	229,75

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
58	N1P-0801-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II	100 m3	1,06	271,2135	287,49
59	N1-391 (S10=1,15)	Pasėtų žolių palaistymas vandeniu	100 m2	7,04	107,5606	757,23
Iš viso už poskyrių Žoliniai augalai NCG-01; 704 m2; det SPD-1 (SP 1009)						13459,65
Bortai						
64	N27-112 (S10=1,15)	150x300 mm skersmens betoninių bordiūrų ant betoninio pagrindo įrengimas; Betoniniai kelio bortai NDA-01 formuojami laikini, nes bus ardomi II etapo metu)	100 m	0,94	2993,1407	2813,55
65	N27P-26-1 (S10=1,15)	Vejų bordiūrų įrengimas. Betoninis vejos bortas NDA-02 1000x80x200, formuojamas laikinas, bus ardomas II etapo metu	100 m	0,98	1449,4093	1420,42
66	R16-37 (S10=1,15)	Cinkuoto plieno bortas dangų atskyrimui NCA-03, storis 2 mm (Aco ar analogas)	100 m	0,04	5619,7235	224,79
Iš viso už poskyrių Bortai						4458,76
Batų valymo sistema						
67	N23P-0708-1 (S10=1,15)	Batų valymo grotelių montavimas, kai grotelės su vonele ir jungtimi prie vamzdyno. Nerūdijančio plieno batų valymo grotelės 100x50 cm (D08.1 ir D09))	vnt.	23	506,8916	11658,51
68	N23P-0708-1 (S10=1,15)	Batų valymo kilimėlių montavimas. Antracito veltinio kojų valymo kilimėlis arba analogiškas (D08.2)	m2	25	751,6218	18790,55
Iš viso už poskyrių Batų valymo sistema						30449,06
Plastikinio korio danga NCA-03; 160 m2; det AA-6, SP-1017						
69	N1P-0111-2 (S10=1,15)	Grunto kasimas 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius, kai grunto grupė II (420mm)	100 m3	0,672	411,5391	276,55
70	N1P-1301-2	Grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais 1 km atstumu, pakraunant 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, kai grunto grupė II	100 m3	0,672	512,7408	344,56
71	N1P-1314-1 (K4=20)	Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1 km atstumą, vežant 6 t autosavivarčiais, kai grunto grupė I-II	100 m3	0,672	1190,6016	800,08

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
72	N1P-0801-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II; priimu h 15 cm (160x0,15=24m3)	100 m3	0,24	271,2135	65,09
73	N28P-0602-4	Apsauginių, šalčiui atsparių kelio sluoksnių įrengimas, pagrindas smėlio-žvyro mišinio; (Apatinis apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis 19cm)	100 m3	0,304	2750,4367	836,13
74	N27P-11-6-1 (S10=1,15)	Skaldyto žvirgždo 0/45 pagrindo įrengimas 15 cm storio	100 m2	1,6	790,3186	1264,51
75	N57P-3502-2 (S10=1,15)	Pasluoksnių įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnių storis 3 cm)	100 m2	1,6	393,1642	629,06
76	N57P-2218-2 (S10=1,15)	Plastikinio korio dangos įrengimas, su dirvožemiu	100 m2	1,6	2898,8352	4638,14
77	N48-295 (S10=1,15)	Paprastų, parterinių ir mauritaniškų gazonų užsėjimas rankiniu būdu	100 m2	1,6	113,1015	180,96
78	N1-391 (S10=1,15)	Pasėtų žolių palaistymas vandeniu	100 m2	1,6	107,5606	172,10
Iš viso už poskyrių Plastikinio korio danga NCA-03; 160 m2; det AA-6, SP-1017						9207,18
Ažūrinių betono trinkelų danga NCA-04; 370 m2, det SPD-12, (SP-1)						
79	N1P-0111-2 (S10=1,15)	Grunto kasimas 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius, kai grunto grupė II (650mm)	100 m3	2	411,5391	823,08
80	N1P-0402-1 (S10=1,15)	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu nesutvirtintose tranšėjose (iškasose), kai kasimo gylis iki 1,0 m (650mm)	100 m3	0,4	2538,1468	1015,26
81	N1P-1301-2	Grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais 1 km atstumu, pakraunant 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, kai grunto grupė II	100 m3	2,4	512,7408	1230,58
82	N1P-1314-1 (K4=20)	Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1 km atstumą, vežant 6 t autosavivarčiais, kai grunto grupė I-II	100 m3	2,4	1190,6016	2857,44

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
83	N1P-0801-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II; priimu h 15 cm (370x0,15=56m3)	100 m3	0,56	271,2135	151,88
84	N28P-0602-4	Apsauginių, šalčiui atsparių kelio sluoksnių įrengimas, pagrindas smėlio-žvyro mišinio; (Apatinis apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis 34 cm)	100 m3	1,26	2750,4868	3465,61
85	N27P-11-6-1 (S10=1,15)	Skaldyto žvirgždo 0/45 pagrindo įrengimas 20 cm storio	100 m2	3,7	980,8371	3629,10
86	N1P-0801-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II; priimu h 15 cm (582x0,15=88 m3)	100 m3	2	271,2135	542,43
87	N57P-3502-2 (S10=1,15)	Pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm)	100 m2	3,7	393,1642	1454,71
88	N57P-3242-2 (S10=1,15)	Grindinio įrengimas iš betono trinkelų, h 80 mm(su dirvožemiu ir sėjama veja)	100 m2	3,7	3587,4013	13273,38
89	N48-260 (S10=1,15)	Dirvos paruošimas gazonams mech.būdu I gr.grunte, užpilant iki 8 cm storio sluoksnį augalinio dirvožemio	100 m2	3,7	696,0268	2575,30
90	N48-295 (S10=1,15)	Paprastų, parterinių ir mauritaniškų gazonų užsėjimas rankiniu būdu	100 m2	3,7	113,1015	418,48
91	N1-391 (S10=1,15)	Pasėtų žolių palaistymas vandeniu	100 m2	3,7	107,5606	397,97
Iš viso už poskyrių Ažūrinių betono trinkelų danga NCA-04; 370 m2, det SPD-12, (SP-1020)						31835,22
Betoninių trinkelų danga NCA-05; 6 m2						
92	N1P-0111-2 (S10=1,15)	Grunto kasimas 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius, kai grunto grupė II (650mm)	100 m3	0,03	411,5391	12,35
93	N1P-0402-1 (S10=1,15)	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu nesutvirtintose tranšėjose (iškasose), kai kasimo gylis iki 1,0 m (650mm)	100 m3	0,009	2538,1468	22,84

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
94	N1P-1301- 2	Grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais 1 km atstumu, pakraunant 0,25 m³ kaušo talpos ekskavatoriumi, kai grunto grupė II	100 m³	0,039	512,7408	20,00
95	N1P-1314- 1 (K4=20)	Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1 km atstumą, vežant 6 t autosavivarčiais, kai grunto grupė I-II	100 m³	0,039	1190,6016	46,43
96	N1P-0801- 1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II; priimu h 15 cm (6x0,15=1m³)	100 m³	0,01	271,2135	2,71
97	N28P- 0602-4	Apsauginių, šalčiui atsparių kelio sluoksnių įrengimas, pagrindas smėlio-žvyro mišinio; (Apatinis apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis 34 cm)	100 m³	0,0204	2750,4367	56,11
98	N27P-11- 6-1 (S10=1,15)	Skaldyto žvirgždo 0/45 pagrindo įrengimas 20 cm storio	100 m²	0,06	980,7870	58,85
99	N1P-0801- 1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II	100 m³	0,0324	271,2135	8,79
100	N57P- 3502-2 (S10=1,15)	Paslukosnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm)	100 m²	0,06	393,1141	23,59
101	N57P- 3242-2 (S10=1,15)	Grindinio įrengimas iš betono trinkelį, h 80 mm(su dirvožemiu ir sėjama veja)	100 m²	0,06	3587,4013	215,24
102	N48-260 (S10=1,15)	Dirvos paruošimas gazonams mech.būdu I gr.grunte, užpilant iki 8 cm storio sluoksnį augalinio dirvožemio	100 m²	0,06	696,0268	41,76
103	N48-295 (S10=1,15)	Paprastų, parterinių ir mauritaniškų gazonų užsėjimas rankiniu būdu	100 m²	0,06	113,1015	6,79
104	N1-391 (S10=1,15)	Pasėtų žolių palaistymas vandeniu	100 m²	0,06	107,5606	6,45
Iš viso už poskyrių Betoninių trinkelį danga NCA-05; 6 m² Smulkios frakcijos skaldos danga NCA-06; 302 m²						521,91

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
105	N1P-0111-2 (S10=1,15)	Grunto kasimas 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius, kai grunto grupė II (400mm)	100 m3	1,21	411,5391	497,96
106	N1P-0402-1 (S10=1,15)	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu nesutvirtintose tranšėjose (iškasose), kai kasimo gylis iki 1,0 m (400mm)	100 m3	0,2	2538,0967	507,62
107	N1P-1301-2	Grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais 1 km atstumu, pakraunant 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, kai grunto grupė II	100 m3	1,21	512,7408	620,42
108	N1P-1314-1 (K4=20)	Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1 km atstumą, vežant 6 t autosavivarčiais, kai grunto grupė I-II	100 m3	1,21	1190,6016	1440,63
109	N1P-0801-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II; priimu h 15 cm (302x0,15=45,3m3)	100 m3	0,453	271,2135	122,86
110	N28P-0602-4	Apsauginių, šalčiui atsparių kelio sluoksnių įrengimas, pagrindas smėlio-žvyro mišinio; (Apatinis apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis 20 cm)	100 m3	0,604	2750,4868	1661,29
111	N27P-11-6-1 (S10=1,15)	Skaldyto žvirgždo 0/45 pagrindo įrengimas 20 cm storio	100 m2	3,02	980,8371	2962,13
112	N1P-0801-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II	100 m3	1,21	271,2135	328,17
113	R62P-0306-1	SMULKIOS FRAKCIJOS GRANITO SKALDA, 50 mm	m2	320	20,2203	6470,50
Iš viso už poskyrių Smulkios frakcijos skaldos danga NCA-06; 302 m2						14611,58
Iš viso už skyrių DANGOS						330292,98

Skyrius Mažoji architektūra
Vėliavų stiebai 5 vnt; PHD-01

114	F1-2-1 (S10=1,15)	Grunto kasimas rankiniu būdu	m3	1,3	53,2543	69,23
-----	----------------------	------------------------------	----	-----	---------	-------

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
115	N6P-0801-2 (S9=1,042 5 S10=1,15)	Konstrukcijų betonavimas (mažų apimčių), Vėlių stiebų pamatų betonavimas (0,5x0,5x1,0)* 5 vnt. Viso 1,3 m3	m3	1,3	315,3073	409,90
116	R23-9	Vėlių laikiklių pritvirtinimas prie mūrinių arba betoninių paviršių. Vėlių stiebų h 10 m montavimas	vnt.	5	1421,5920	7107,96
Iš viso už poskyrių Vėlių stiebai 5 vnt; PHD-01						7587,09
Suolų įrengimas. PHD-02 suolas (6 vnt) liejamas betonas 550x570x40						
117	F1-2-1 (S10=1,15)	Grunto kasimas rankiniu būdu (1m pločio, L-4 m, 6 vnt=24 m2x h0,5, viso 12m3)	m3	12	53,2543	639,05
118	N1P-0801-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II; priimu h 15 cm (14m2x0,15=2,2m3)	100 m3	0,022	271,2135	5,97
119	N28P-0602-4	Apsauginių, šalčiui atsparių kelio sluoksnių įrengimas, pagrindas smėlio-žvyro mišinio; (Apatinis apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis 19 cm)	100 m3	0,03	2750,4868	82,51
120	N6P-0801-2 (S9=1,042 5 S10=1,15)	Konstrukcijų betonavimas (mažų apimčių), betono suoliukų 550x570x4000 (6vnt) betonavimas	m3	7,6	597,1990	4538,71
121	DDDD	Kietmedžio apdaila ant suolo (0,55+0,45x4x6=24 m2)	m2	24	250,0000	6000,00
Iš viso už poskyrių Suolų įrengimas. PHD-02 suolas (6 vnt) liejamas betonas 550x570x4000, su kietmedžio apdaila (SP-1009 det)						11266,24
Šiukšliadėžės CNA-01 įrengimas, 4 vnt (det SP-1015)						
122	F1-2-1 (S10=1,15)	Grunto kasimas rankiniu būdu (1x0,6x0,6)x4 vnt=1,5m3)	m3	1,5	53,2543	79,88
123	N6P-0801-2 (S9=1,042 5 S10=1,15)	Konstrukcijų betonavimas (mažų apimčių), šiukšliadėžių pamato betonavimas (0,8x0,4x0,3x4vnt=0,5m3)	m3	0,5	597,1990	298,60

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
124	Daplinkos komfortas	Šiuokšliadėžė CNA-01 (4 vnt); matmenys 500x500x1000	vnt.	4	1153,0000	4612,00
Iš viso už poskyrių Šiuokšliadėžės CNA-01 įrengimas, 4 vnt (det SP-1015)						4990,48
Dviračių stovai 25 vnt; UAJ-01						
125	F1-2-1 (S10=1,15)	Grunto kasimas rankiniu būdu	m3	0,7	53,2543	37,28
126	N6P-0801-2 (S9=1,0425 S10=1,15)	Konstrukcijų betonavimas (mažų apimčių), dviračių stovų pamatų betonavimas (0,2x0,2x0,6)* 25 vnt. Viso 0,7 m3	m3	0,7	315,3073	220,72
127	N57P-5141-1	Stovų dviračiams statyti montavimas. Dviračių stovai, h - 70-80 cm, plotis - 85 cm	vnt.	25	204,1557	5103,89
Iš viso už poskyrių Dviračių stovai 25 vnt; UAJ-01						5361,89
Paspirtukų stovas 1 vnt; UAJ-02						
128	F1-2-1 (S10=1,15)	Grunto kasimas rankiniu būdu	m3	0,05	53,2543	2,66
129	N6P-0801-2 (S9=1,0425 S10=1,15)	Konstrukcijų betonavimas (mažų apimčių), paspirtuko stovų pamatų betonavimas (0,2x0,2x0,6)x2 Viso 0,05 m3	m3	0,05	315,3073	15,77
130	N57P-5141-1	Stovų paspirtukams statyti montavimas. Vienpusis elektrinių paspirtukų stovas, skirtas 5 paspirtukams statyti ir krauti. Ilgis 1650 mm, aukštis 600 mm	vnt.	1	1081,3047	1081,30
Iš viso už poskyrių Paspirtukų stovas 1 vnt; UAJ-02						1099,73
Klombų plokštės ULQ-1 (78 m)						
131	F1-2-1 (S10=1,15)	Grunto kasimas rankiniu būdu (L-40 m xh 0,6 x b- 1 m)x 3 vnt, viso 72 m3	m3	72	53,2543	3834,31
132	NAR B PAR	Paruošiamasis betono sluoksniis C8/10 (L-40 m x h 0,08 x b- 0,5 m)x 3 vnt, viso 5 m3	m3	5	232,0424	1160,21
133	Rusty	Metalinės klombos plokštės ULQ 3 vnt (78 m). Plienas, dažytas RAL iki 500 mm virš žemės,	vnt.	3	5290,0000	15870,00
Iš viso už poskyrių Klombų plokštės ULQ-1 (78 m)						20864,52
Ženklių PHD-03 ir PHD -04 įrengimas						

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
134	N57P-6401-1 (S10=1,15)	Kelio ženklų su metalinėmis atramomis įrengimas, gręžiant duobes ir betonuojant pamatus (stiebų skaičius atramoje 1 vnt.) Gaisrinės saugos ženklo PHD-03 ir PHD-04 įrengimas	vnt.	5	307,6198	1538,10
Iš viso už poskyrių Ženklo PHD-03 ir PHD -04 įrengimas						1538,10
Iš viso už skyrių Mažoji architektūra						52708,05

Skyrius Želdynai
Augalai 620 m2 gėlynų (3446 vnt augalų) ir 5 vnt medžių

141	R16-193 (S10=1,15)	Medžių, kurių skersmuo didesnis kaip 40 cm, genėjimas, retinant vainiką iš autobokštelio (1 medis)	vnt.	23	224,5245	5164,06
142	R16-206	Medžių nupjovimas	vnt.	2	353,7042	707,41
143	KP1-3-13 (S10=1,15)	Krūmų iškirtimas	vnt.	9	92,5772	833,19
144	N57P-0118-1 (S10=1,15)	Šakų, nupjautų krūmų ir smulkaus miško, surinkto į krūvas, pakrovimas ir išvežimas, kai atstumas 100 m	10 m3	4	386,1905	1544,76
145	N48-3 (S10=1,15)	Sklypo planiravimas II gr.grunte	100 m2	6,2	214,9774	1332,86
146	N48-263 (S10=1,15)	Dirvos paruošimas gazonams II gr.grunte, užpilant iki 20 cm storio sluoksnį augalinio dirvožemio	100 m2	6,2	1592,4223	9873,02
147	N1P-0801-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II (620x0,15=93 m3)	100 m3	1	271,2135	271,21
148	N48-101 (S10=1,15)	Sodinimo vietų medžiams ir krūmams paruoš. II gr.grunte, pridėdant iki 50% aug.dirv., kai žem. gumulas 0,8x0,6m; Paprastas klevas TRA-01	10 vnt.	0,5	993,5615	496,78
149	N48-289 (S10=1,15)	Medžių-sodinukų sodinimas į 1,0x0,8m duobes Paprastas klevas TRA-01	10 vnt.	0,5	302,5773	151,29
150	N48-288 (S10=1,15)	Lapuočių medžių-sodinukų sodinimas į 0,7x0,7m duobes (3446 vnt)	10 vnt.	344,6	157,0384	54115,43
151	N48-314 (S10=1,15)	Daugiamečių gėlynų priežiūra	100 m2	6,2	996,9316	6180,98

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
152	N27P-55-1 (S9=1,17 S10=1,15)	Mulčo paskleidimas	100 m2	6,2	977,8656	6062,77
Iš viso už poskyrių Augalai 620 m2 gėlynų (3446 vnt augalų) ir 5 vnt medžių						86733,76

Gebenės lipikės 36 m2 (plotis 1,2, ilgis 30m1) (prie fasado, det SP-101)

153	N1P-0801-1 (S9=1,136 S10=1,15)	Grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai gruntas išlyginamas rankiniu būdu, o grunto grupė I-II (36m2x0,15= 5,4 m3)	100 m3	0,054	271,2135	14,65
154	N48-263 (S10=1,15)	Dirvos paruošimas gazonams II gr.grunte, užpilant iki 30 cm storio sluoksnį augalinio dirvožemio	100 m2	0,36	1984,3055	714,35
155	N48-3 (S10=1,15)	Sklypo planiravimas II gr.grunte	100 m2	0,36	214,9774	77,39
156	N48-293 (S10=1,15)	Krūmų-sodinukų sodinimas į vienos eilės gyvatvorę	10 m	3	405,5373	1216,61
157	N48-314 (S10=1,15)	Daugiamečių gėlynų priežiūra	100 m2	0,36	996,8815	358,88
158	N27P-55-1 (S9=1,17 S10=1,15)	Mulčo paskleidimas	100 m2	0,36	977,8656	352,03
Iš viso už poskyrių Gebenės lipikės 36 m2 (plotis 1,2, ilgis 30m1) (prie fasado, det SP-1018)						2733,91
Iš viso už skyrių Želdynai						89467,67

Skyrius Ardamos dangos

159	N27-34 (S10=1,15)	Asfaltbetonio dangos išardymas mechanizuotai. Asfalto ardymas (516 m2x0,12=62 m3)	100 m3	0,62	1295,0507	802,93
160	N27-38 (S10=1,15)	Betoninės dangos išardymas mechanizuotai (417x0,25 =105 m3)	100 m3	1,05	2290,3268	2404,84
161	N46-188 (S9=1,17)	Laiptakių su gelžbetonio pakopom, sudėtų ant grunto pagrindo, išardymas. Betono laiptų ardymas	100 m2	0,96	13328,8278	12795,67
162	R16-36 (S10=1,15)	Šaligatvių iš betono plytelių ardymas. Betono plytelės	100 m2	1,62	388,0484	628,64

UAB "Naresta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
163	N27-34 (S10=1,15)	Asfaltbetonio dangos išardymas mechanizuotai. Suirusio asfalto A. Goštauto g. pietinėje pusėje ardymas (509x0,12=61 m3)	100 m3	0,61	1295,0507	789,98
164	N1P-0102-2 (S10=1,15)	Grunto kasimas 0,15 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, suverčiant gruntą į sankasą, kai grunto grupė II. Vejos nuėmimas (1557 m2/2=780 m2xh 0,15 = 117 m3)	100 m3	1,17	373,7429	437,28
165	N1P-0114-2 (S10=1,15)	Grunto kasimas 0,65 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius, kai grunto grupė II (1557 m2/2=780 m2xh 0,15 = 117 m3)	100 m3	1,17	209,7674	245,43
166	N1P-1304-2	Grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais 1 km atstumu, pakraunant 0,65 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, kai grunto grupė II	100 m3	1,17	308,5135	360,96
167	N1P-1314-1 (K4=15)	Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1 km atstumą, vežant 6 t autosavivarčiais, kai grunto grupė I-II	100 m3	1,17	892,9512	1044,75
168	R16-50 (S9=1,085 S10=1,15)	Bordiūrų (gatvės bortų), sudėtų ant betono pagrindo, išardymas. Vaziuojamos dalies bortai	m	168	23,9865	4029,73
169	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	395	28,1594	11122,96
170	R23-66 (K4=15)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	395	13,0358	5149,14
Iš viso už skyrių Ardamos dangos						39812,31
Iš viso #1						512 281,01 €
PVM					21%	107 579,01 €
Iš viso #2						619 860,02 €

Sudarė:

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 6

Kompleksas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto

Objektas: Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto darbai TDP

Žiniaraštis: Papildomi darbai. Galerijos griovimas.

22 470,05 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N46-132 (S9=1,17)	Gelžbetoninių konstrukcijų (pamatai, kolonos, laiptai) išardymas	m3	20,02	363,3000	7273,27
5	N46-181	Langų angų užpildymo išardymas, kai langai su palangėmis	100 m2	0,278	3425,0064	952,15
6	R9-30	Metalinių vartų išardymas	m	7,2	6,8881	49,59
8	N9-219	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas pertvaroms	100 m2	0,104	1224,8351	127,38
9	N9-219p	Pagrindinės medžiagos	100 m2	0,104	749,9705	78,00
10	N15P-0402-3	Sienų vidinių paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės cemento-pjuvenų	m2	10,4	34,3360	357,09
12	R17-35	Centrinio šildymo iki 32 mm skersmens vamzdynų išardymas, neišsaugojant medžiagų	m	11,9	3,0744	36,59
14	R63P-3104-1	Radiatorių demontavimas, kai radiatorių masė iki 50 kg	vnt.	1	13,8036	13,80
15	N46-137 (S9=1,17)	Monolitinių gelžbetoninių perdenginių išardymas	m3	15,02	286,2407	4299,34
16	kaina	Grindų ardymas - betono grindų sluoksnis	m2	54,62	36,2300	1978,88
18	N46-152	Ruloninių stogų dangos išardymas	100 m2	0,2731	206,4098	56,37
23	N9P-0605-1	Stogo dangų aptaisymas lenkais skardos profiliais, dirbant iš autobokstelio, tvirtinant viena eile	100 m	0,045	1271,5712	57,22
24	R61P-2213-3 (S9=1,17 S10=1,15)	Plokščių stogų ritininių dangų atskirų vietų remontas, keičiant dangą, dvisluoksnė danga, prilydant	m2	3	38,2897	114,87
25	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	77,09	28,1594	2170,81
27	R23-66 (K4=15)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	77,09	13,0358	1004,93
Iš viso #1						18 570,29 €
PVM 21%						3 899,76 €
Iš viso #2						22 470,05 €

Sudarė:

VĮ „Turto bankas“

2025-10-24

Nr. 385

Vilnius

Kopija:

UAB „Naresta“

PROJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GOŠTAUTO G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) STATYBOS RANGOS DARBŲ SU TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMU IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOMIS SUTARTIS

RANGOS SUTARTIS NR. 24-S1-572

DĖL PAKEITIMO NURODYMO LAUKO DALIMS

Inžinierius įvertinęs Rangovo 2025-06-12 raštą Nr. S-58 dėl Rangovo siūlymo Inžinieriui dėl Pakeitimų, informuoja:

- Rangovo rašte išdėstytos aplinkybės atitinka Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] nuostatas:
 - 2 papunkčio „Užsakovo rizikos padariniai, kaip apibrėžta 17.3 punkte“;
 - 4 papunkčio „praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai Projektiniuose pasiūlymuose ir/ar Techninėje užduotyje (Specifikacijose, Brėžiniuose, Žiniaraščiuose“;
 - 13 papunkčio „būtinybė/tikslingumas keisti Darbų atlikimo, Įrangos ir/ar Medžiagų instaliavimo/įrengimo vietas“.
- Rangovas teikia siūlymą dėl papildomų ir atsisakomų darbų:
 - Lauko vandentiekio ir nuotekų dalies darbams;
 - Lauko šilumos tinklų dalies darbams;
 - Lauko elektrotechnikos dalies darbams;
 - Lauko elektroninių ryšių dalies darbams;
 - Sklypo plano dalies darbams.

Pakeitimo nurodymas bus ruošiamas kai Rangovas pateiks pasiūlymą atitinkantį Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.2 punkto [Vertės nustatymas] reikalavimus.

PRIDEDAMA:

1. Rangovo raštas 2025-06-12 Nr. S-58 su priedu.
2. Rangovo pateiktos sąmatos.

Pagarbiai,
FIDIC Inžinierius

Originalas nebus siunčiamas



Mob.: +370 660 599 73
El.paštas:
info@sipaslaugos.lt
<http://www.sipaslaugos.lt>

Įm. kodas: 111678149
PVM kodas: LT116781414
A.s.: LT18 7044 0600 0031 6285
AB SEB bankas, Banko kodas: 70440

VĮ „Turto bankas“

2025-11-16

Nr. 401

Vilnius

Kopija:

UAB „Naresta“

PROJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GOŠTAUTO G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) STATYBOS RANGOS DARBŲ SU TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMU IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOMIS SUTARTIS

RANGOS SUTARTIS NR. 24-S1-572

DĖL PAKEITIMO NURODYMO NR. 2

Inžinierius įvertinęs Rangovo 2025-11-12 raštą Nr. SD-124 dėl nurodymo atlikti pakeitimą, informuoja:

- Rangovo rašte išdėstytos aplinkybės atitinka Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] nuostatas:
 - 4 papunkčio „praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai Projektiniuose pasiūlymuose ir/ar Techninėje užduotyje (Specifikacijose, Brėžiniuose, Žiniaraščiuose“;
 - 14 papunkčio „kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos“.
- Papildomų darbų vertė – 1 069 883,11 Eur be PVM;
- Atsisakomų darbų vertė – 260 364,56 Eur be PVM;
- Finansinis pasikeitimo rezultatas – Sutarties kaina padidėja 809 518,55 Eur be PVM.

Inžinierius rekomenduoja Užsakovui pritarti pretenzijai ir siūlomam Rangos sutarties pakeitimui dėl papildomų ir atsisakomų darbų.

Inžinierius, vadovaudamasis Konkrečių sąlygų 13.3 punkto [Pakeitimų tvarka] nuostatomis paruošė ir pateikia Pakeitimo nurodymo Nr. 2 projektą.

Sutinkamai su Konkrečių sąlygų 3.1 punkto [Inžinieriaus pareigos ir teisės] nuostatomis, Inžinierius prieš Rangovui nurodydamas pagal 13.1 punktą atlikti Pakeitimus, turi gauti atskirą raštišką Užsakovo patvirtinimą.

PRIDEDAMA:

1. Pakeitimo nurodymo Nr. 2 pagal Rangos sutartį Nr. 24-S1-572 „Administracinės paskirties pastatų Goštauto g. 11, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbų su techninio darbo projekto parengimu ir projekto vykdymo priežiūros paslaugomis sutartis“ projektas, 4 lapai.

Pagarbiai,
FIDIC Inžinierius

Originalas nebus siunčiamas



Mob.: +370 660 599 73
El.paštas:
info@sipaslaugos.lt
<http://www.sipaslaugos.lt>

Įm. kodas: 111678149
PVM kodas: LT116781414
A.s.: LT18 7044 0600 0031 6285
AB SEB bankas, Banko kodas: 70440



2025-12-	Nr.	
Į 2025-10-23	Nr.	384/SK3-26058
Į 2025-11-16	Nr.	401/SK3-27768

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“

Kopija:

UAB „Naresta“

DĖL PRITARIMO PAKEITIMO NURODYMAMS NR. 1 IR NR.2

PROJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GOŠTAUTO G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) STATYBOS RANGOS DARBŲ SU TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMU IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOMIS

RANGOS SUTARTIS NR. 24-S1-572

Informuojame, kad Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – TB) susipažino ir įvertino Fidic inžinieriaus 2025 m. spalio 23 d. raštu Nr. 384 „Dėl pakeitimo nurodymo Nr.1“ bei 2025 m. lapkričio 16 d. raštu „Dėl pakeitimo nurodymo Nr. 2“ pateiktą medžiagą.

2025 m. lapkričio 27 d. TB Valdybos posėdžiu metu patvirtino nutarimą Nr. SK2-108 „Dėl pritartimo 2024-09-02 sandorio Nr. 24-S1-572 „Administracinės paskirties pastatų 1C5p, 3C5p Goštauto g. 11, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbai su techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugomis“ esminių sąlygų pakeitimui“, kuriame pritarta rangos sutarties esminių sąlygų pakeitimui dėl darbų pakeitimo ir darbų atlikimo termino pratęsimo.

PRIDEDAMA. 2025 m. lapkričio 27 d. nutarimas Nr. SK2-108, 4 lapai.

Projektų ir priežiūros departamento
laikinais atliekantis direktoriaus funkcijas

Originalas siunčiamas nebus.