

VIEŠOJO PASLAUGŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR.**Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimas ir žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimas**

(data)
Kelmė

Kelmės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188768730, kurios registruota buveinė yra **Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė**, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama **Administracijos direktorės Danutės Laivienės**, veikiančios pagal administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir **R. Gruodžio II**, juridinio asmens kodas 303997996, kurio registruota buveinė yra **Naujakurių g. 68-10, Kaunas**, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama **direktoriaus Rolando Gruodžio**, veikiančio pagal įmonės nuostatus (toliau – Tiekėjas), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai - „Šalimi“, sudarė šią paslaugų sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų:

1. SUTARTIES DALYKAS:

1.1. Sutarties dalykas yra žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo ir žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimo paslaugos (toliau – Paslaugos). Paslaugos detalizuotos Techninėje specifikacijoje (sutarties priedas Nr. 1).

2. SUTARTIES SUBJEKTŲ ĮSIPAREIGOJIMAI: Vykdydamos šią sutartį Šalys vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymu, paslaugų pirkimo mažos vertės neskelbiamos apklausos būdu sąlygomis, kitais teisės aktais ir šia Sutartimi.

2.1. UŽSAKOVAS ĮSIPAREIGOJA:

- 2.1.1. pateikti Tiekėjui atliekamų paslaugų Techninę specifikaciją;
- 2.1.2. apmokėti už paslaugas pagal šios sutarties sąlygas;
- 2.1.3. nustatyti paslaugų apimtį ir atlikimo sąlygas;
- 2.1.4. organizuoti savalaikį paslaugų priėmimą, apmokėti už suteiktas paslaugas.

2.2. TIEKĖJAS ĮSIPAREIGOJA:

- 2.2.1. laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visas sutartyje nurodytas paslaugas, savo lėšomis ištaisyti Užsakovo nurodytus defektus per nustatytą laiką;
- 2.2.2. užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;
- 2.2.3. atlikti paslaugas, laikydamasis galiojančių normų ir taisyklių;
- 2.2.4. vykdyti gautus Užsakovo nurodymus, jeigu šie nurodymai neprieštarauja paslaugų sutarties sąlygoms ir normatyviniams dokumentams bei nėra kišimasis į Tiekėjo ūkinę komercinę veiklą;
- 2.2.5. neatskleisti sutarties turinio kitiems asmenims be Užsakovo sutikimo;
- 2.3. Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų paslaugų eigą ir kokybę, paslaugų grafiko laikymąsi. Įgyvendindamas šią teisę Užsakovas neturi teisės kištis į Tiekėjo ūkinę komercinę veiklą.
- 2.4. Tiekėjas paslaugas atlieka vadovaudamasis Technine specifikacija (priedas Nr. 1).
- 2.5. Tiekėjas, netinkamai vykdęs sutartį, neturi teisės remtis ta aplinkybe, kad Užsakovas nevykdė paslaugų kontrolės ir priežiūros, išskyrus atvejus, kai tokios kontrolės ir priežiūros pareigą Užsakovui nustato įstatymas.
- 2.6. Paslaugų sutarties šalys sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti (kooperavimosi pareiga). Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti sutartį, kiekviena sutarties šalis privalo

imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą.

3. SUTARTIES KAINA:

3.1. 36 mėnesių, preliminarai Sutarties vertė - **9860,00 Eur su PVM** (devyni tūkstančiai aštuoni šimtai šešiasdešimt eurų su PVM).

3.2. Galutinė Sutarties vertė priklausys nuo faktinio poreikio ir gali kisti iki 30 proc. (didėti ar mažėti), lyginant su preliminarai Sutarties verte.

3.3. Pirkimo Sutarčiai taikoma fiksuotų įkainių su peržiūra kainodara. Pirkimo Sutarties fiksuoti įkainiai nurodyti Pasiūlyme (sutarties priedas Nr. 2).

3.4. Įkainiai gali kisti dėl priimto įstatymo, keičiančio PVM dydį. Įkainiai perskaičiuojami (didinami arba mažinami) mokesčio lygio (dydžio) pakeitimui. Perskaičiavimas vykdomas po priimto įstatymo, keičiančio PVM dydį paskelbimo Teisės aktų registre. Perskaičiuoti įkainiai įforminami Šalių pasirašomu susitarimu, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis, ir taikoma po perskaičiavimo atliktoms Paslaugoms apmokėti. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo Sutarties įkainiai nebus keičiami. Į įkainių dydį įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Tiekėjui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį išlaidos.

3.5. Sutarties įkainiai perskaičiuojami dėl kainų lygio pokyčio. Sutarties įkainiai gali būti peržiūrimi dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties įkainius gavimo diena. Tiekėjui mokėtinos sumos už Paslaugas gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo ūkio subjektams suteiktų paslaugų įkainių indeksų (Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos) (toliau – Indeksas) reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Paslaugų vykdymo laikotarpį. Sutarties įkainiai perskaičiuojami dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neapmokėtų Paslaugų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.

3.5.1. Šalys privalo sudaryti susitarimą dėl įkainių perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti įkainius pateikimo dienos. Šalys privalo susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuoto įkainio sumą bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

3.5.2. Pirmoji įkainių peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau, kaip po 12 mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo.

3.5.3. Sutarties kaina dėl kainų lygio pokyčio gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 12 mėnesių. Vėlesnis kainos perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

4. APMOKĖJIMAS

4.1. Perskaičiavus įkainius, atitinkamai didinama preliminarai Sutarties vertė.

4.2. Tiekėjui už Paslaugas bus apmokama pagal įkainius, nurodytus Sutarties 2 priede. Apmokėjimas už Paslaugas bus vykdomas pagal faktinį užsakytų ir atliktų Paslaugų kiekį.

4.3. Už atliktas Paslaugas Užsakovas sumoka Tiekėjui per 30 kalendorinių dienų pagal atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą (forma F-2) ir pateiktas PVM sąskaitas faktūras. Tiekėjas PVM sąskaitas faktūras ir jas pagrindžiančius dokumentus (jei tokie yra) privalo pateikti Užsakovui, naudodamasis elektronine paslauga „SABIS“.

4.4. Tiekėjas ne vėliau kaip iki kiekvieno mėnesio 28 d. pateikia Užsakovui (3 egz.) Darbų priėmimo-perdavimo aktą (forma F-2), suderintus pasirašytinai su už Sutartį atsakingu ar jį pavaiduojančiu darbuotoju.

4.5. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktas Paslaugas, jeigu dėl Tiekėjo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėjimui pateiktų Paslaugų defektai.

4.6. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties 12.1 punkte nurodytos informacijos gavimo raštu informuoja subtiekėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekėjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subtiekėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Tiekėjo ir jo subtiekėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė Tiekėjui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejui.

5. PASLAUGŲ ATLIKIMO TERMINAI

5.1. Paslaugos turi būti suteiktos Kelmės rajono savivaldybės teritorijoje. Paslaugos teikiamos pagal faktinį poreikį ir (arba) Pirkėjo užsakymą. Paslaugų atlikimo terminai nurodyti Techninėje specifikacijoje (sutarties priedas Nr. 1).

6. ATSISKAITYMAS UŽ PASLAUGAS

6.1. Užsakovas pagal šią Sutartį įsipareigoja priimti atliktas paslaugas ir už jas sumokėti Sutartyje nurodytą sumą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

6.2. Atlikus paslaugas Sutarties 4 punkte nustatyta tvarka.

6.3. Atsiskaitymo už atliktas paslaugas dokumentus (sąskaitas, atliktų darbų aktus, pažymas) Tiekėjas privalo parengti taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Tiekėjas turi nurodyti paslaugų sudėtį, pavadinimus ir, Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, patvirtinančius paslaugų rūšies ir apimties paskaičiavimus.

7. UŽSAKOVAS TURI TEISĘ NEMOKĖTI UŽ ATLIKTAS PASLAUGAS, JEIGU DĖL TIEKĖJO KALTĖS:

7.1. Nepašalinti jau apmokėtų kitų paslaugų defektai;

7.2. Užsakovui padaryti nuostoliai.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ:

8.1. Užsakovas, pavėlavęs sumokėti už suteiktas paslaugas, Paslaugos teikėjui pareikalavus, moka 0,02 % dydžio delspinigių nuo Sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 10 % Sutarties kainos neįskaitant PVM.

8.2. Paslaugos teikėjas dėl savo kaltės pažeidęs paslaugų suteikimo terminą, Užsakovui pareikalavus, moka 0,02 % dydžio delspinigių nuo Sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

8.3. Šalių atsakomybė pagal šią sutartį yra apribota tiesioginiais nuostoliais, nei viena iš Šalių neturi pareigos atlyginti netiesioginių nuostolių (negauto pelno ir pan.).

8.4. Sutarties šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal sutartį nevykdymą, jeigu įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*), kaip jas apibrėžia Lietuvos Respublikos teisės aktai, ir jei apie tokių aplinkybių atsiradimą buvo nedelsiant pranešta kitai Šaliai nurodant nenugalimos jėgos aplinkybės pobūdį, galimą trukmę ir numatomą jos poveikį sutartinių įsipareigojimų vykdymui.

8.5. Jei Šalis neinformuoja ar per vėlai informuoja kitą Šalį apie *force majeure* aplinkybių atsiradimą, tai praranda teisę remtis jomis kaip pagrindu atleidžiančiu nuo atsakomybės ir privalo atlyginti kitai Šaliai dėlto patirtus tiesioginius nuostolius.

9. GARANTIJŲ PASLAUGOMS SUTEIKIMAS

9.1. Tiekėjas garantuoja, kad atliktos paslaugos atitinka norminių dokumentų reikalavimus.

10. GINČŲ SPRENDIMAS

10.1. Ginčus dėl Sutarties vykdymo šalys turi spręsti derybose, tarpusavio konsultacijose ar tarpininkaujant tretiesiems asmenims - ekspertams. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, šalys ginčą sprendžia Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

11. SUTARTIES GALIOJIMO, PAKEITIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

11.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius ir galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

11.2. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, privalo per dešimt kalendorinių dienų apie tai pranešti kitai šaliai. Sutartis lieka galioti po tokių aplinkybių išnykimo. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamas nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

11.3. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės užtrunka ilgiau nei tris mėnesius, šalys gali vienašališkai nutraukti sutartį, apie tai per dešimt kalendorinių dienų pranešdamos kitai šaliai.

11.4. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu.

11.5. Sutarties keitimas jos galiojimo laikotarpiu atliekamas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str.

12. SUBTIEKIMAS

12.1. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Tiekėjas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekiejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Tiekėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekiejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

12.2. Tiekėjas gali keisti Sutarties priede nurodytus subtiekiejus tik prieš tai raštu pranešęs Užsakovui apie tokio keitimo būtinybę ir gavęs jo raštišką sutikimą.

12.3. Tiekėjas Sutarties vykdymo metu gali inicijuoti subtiekiejo, numatyto Sutarties priede, pakeitimą, nurodydamas tokio keitimo motyvus.

12.4. Jei subtiekiejui Pirkimo dokumentuose buvo keliami kvalifikaciniai reikalavimai arba subtiekiejas buvo pasitelktas pagrindžiant tiekėjo pasiūlymo atitikimą Pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniais reikalavimams, keičiamas subtiekiejas turi atitikti atitinkamus Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus ir neturi būti Viešųjų pirkimų įstatyme numatytų pašalinimo pagrindų. Tokiu atveju, jeigu subtiekiejo padėtis atitinka bent vieną pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Tiekėjas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą subtiekieją reikalavimus atitinkančiu subtiekieju.

12.5. Užsakovui sutikus su subtiekęjo pakeitimu, Užsakovas kartu su Tiekėju raštu sudaro susitarimą dėl subtiekęjo pakeitimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

13. SUTARTIES PRIEDAI

13.1. Priedas Nr. 1 – Techninė specifikacija;

13.2. Priedas Nr. 2 – Pasiūlymas.

14. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

14.1. Vykdydamos Sutartį šalys vadovaujasi šios Sutarties sąlygomis, Lietuvos Respublikos įstatymais bei kitais Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės aktais.

14.2. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – 1 egz. Užsakovui ir 1 egz. Tiekėjui. Visi egzemplioriai turi vienodą galią.

14.3. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą yra Živilė Girjotaitė, Kelmės rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausioji specialistė.

14.4. Sutarties vykdymui taikomi aplinkos apsaugos kriterijai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4.4.4. p.: sutartis, jos vykdymo dokumentai turi būti pasirašomi tik kvalifikuotomis elektroninio pasirašymo priemonėmis mažinant popieriaus sunaudojimą, atsisakant nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, siekiant sunaudoti mažiau gamtos išteklių.

14.5. Šalys patvirtina, kad Sutartis atitinka jų valią ir tikruosius jų ketinimus.

14.6. Šalys susitaria šią Sutartį pasirašyti kvalifikuotais elektroniniais parašais

15. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, TELEFONAI, FAKSAI, ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS:

UŽSAKOVO:

Kelmės rajono savivaldybės administracija
Vytauto Didžiojo g. 58, LT-86143 Kelmė
Įmonės kodas 188768730
Luminor Bank AS
Banko kodas 40100
Sąskaitos Nr. LT44 4010 0438 0003 0074
Tel. (0 427) 69 052
El. p. info@kelme.lt

**Administracijos direktorė
Danutė Laivienė**

(parašas)

A.V.

TIEKĖJO:

R.Gruodžio IĮ
Naujakurių g. 68-10, Kaunas
Įmonės kodas 303997996
Luminor Bank AS
Banko kodas 40100
Sąskaitos Nr. LT13 4010 0510 0339 7684
Tel. +370 687 10 440
El. p. gruodziai68@gmail.com

**Direktorius
Rolandas Gruodis**

(parašas)

A.V.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2025 m. gruodžio 11 d.

Kelmė

1. Pirkimo objektas: žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo ir kadastrinių matavimų atlikimo paslaugos (toliau – paslaugos).

1.1. Perkamų paslaugų atlikimo vieta - Kelmės rajono savivaldybės teritorija.

1.2. Tiekėjas, pateikdamas pasiūlymą, turi siūlyti paslaugų kainas pagal nurodytas paslaugų apimtis.

1.3. Pirkimas į dalis neskaidomas. Alternatyvių pasiūlymų pateikti negalima.

2. Paslaugų apimtys:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Nekilnojamas turtas	Mato vnt.	Planuojamas min/max kiekis per visą sutarties galiojimo laikotarpį	Paslaugų vieneto įkainis, vnt. (be PVM)	Paslaugų įkainių ir preliminarinių paslaugų apimčių (maksimalaus kiekio) sandauga (5 stulp. _{max} x 6 stulp.)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimas, šių sklypų kadastriniai matavimai ir kadastro duomenų bylų sudarymas (su patikra) (įskaitant ir amalgamacijos projektus)	iki 30 arų	Vnt.	5		
		nuo 30 iki 1 ha	Vnt.	2		
		nuo 1 ha iki 3 ha	Vnt.	1		
		daugiau kaip 3 ha	Vnt.	1		
2.	Žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimas ir kadastro duomenų bylų sudarymas (su patikra)	iki 30 arų	Vnt.	5		
		nuo 30 iki 1 ha	Vnt.	3		
		nuo 1 ha iki 3 ha	Vnt.	1		
		daugiau kaip 3 ha	Vnt.	1		
3.	Žemės sklypo kadastro duomenų pakeitimas (kai žemės sklype	iki 30 ha	Vnt.	5		

	statiniai rekonstruoti, kapitališkai remontuoti ar pastatyti nauji)					
		daugiau kaip 30 arų	Vnt.	2		
4.	Žemės sklypo naudojimosi tvarkos tarp bendraturčių nustatymo plano parengimas (gauti suderinimus)/ar žemės sklypo dalių parengimas/ar servituto plano parengimas		Vnt.	3		

Viso

29

Pastaba:

- lentelės stulpelyje nurodyti kiekiai yra orientaciniai ir nelaikomi faktiniais, jie skirti konkurso dalyviams pasiūlymams parengti ir nustatyti laimėtoją. Konkretus paslaugų poreikis bus nustatomas atskirais Perkančiosios organizacijos užsakymais;

- laikytina, kad paslaugos „Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimas, šių sklypų kadastriniai matavimai ir kadastro duomenų bylų sudarymas (su patikra)“ Projektu formuojamas vienas žemės sklypas ir sudaroma viena kadastro byla. Jei Projektu formuojamas daugiau negu vienas sklypas, apmokėjimas už kitų žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimą numatytas kitoje paslaugoje „Žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimas ir kadastro duomenų bylų sudarymas (su patikra)“. Jei formuojame žemės sklype yra keli bendraturčiai, apmokėjimas už žemės sklypo naudojimosi tvarkos tarp bendraturčių nustatymo plano parengimą/ ar jei žemės sklype yra savarankiškai funkcionuojantys statiniai, atskirai išskiriama jiems eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalis/ ar jei privaloma parengti servituto planą – numatytas kitoje paslaugoje „Žemės sklypo naudojimosi tvarkos tarp bendraturčių nustatymo plano parengimas/ar žemės sklypo dalių parengimas/ ar servituto plano parengimas“.

3. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo atvejai

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai rengiami šiais atvejais:

3.1. kai žemės sklypai padalijami, atidalijami, sujungiami ar perdalijami (išskyrus atvejus, kai tai draudžia įstatymai ar kiti teisės aktai; kai atlikus šiuos veiksmus būtų pažeistas teisės aktuose ir (ar) teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas leidžiamasis užstatymo intensyvumas ir (ar) tankis (išskyrus atvejus, kai faktinį užstatymo intensyvumą ir (ar) tankį numatoma mažinti planuojant padidinti žemės sklypo plotą) ir atvejus, nustatytus šių Taisyklių 4 ir 7 punktuose);

3.2. kai pagal detalizajame plane arba pagal vietovės lygmens bendrajame plane, kuriame nustatytas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, numatančiuose tik žemės sklypų formavimo ir (ar) pertvarkymo principus, nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus suformuojami nauji žemės sklypai arba pertvarkomos esamų žemės sklypų ribos vadovaujantis šiuose planuose numatytais žemės sklypų formavimo ir (ar) pertvarkymo principais ir nustatoma ar keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdas (-ai);

3.3. kai formuojami valstybinės žemės sklypai esamoms susisiekimo komunikacijoms, aikštėms ir kitoms viešosioms erdvėms, kapinėms, paplūdimiams, parkams, skverams ir kitiems želdynams eksploatuoti, kultūros paveldo objektų užimtoms teritorijoms;

3.4. kai formuojami žemės sklypai esamiems statiniams ir įrenginiams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje įrašytą jų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį; Taisyklėse vartojama sąvoka „įrenginiai“ suprantama taip, kaip apibrėžiama Lietuvos Respublikos žemės įstatyme;

3.5. kai formuojami nauji valstybinės žemės sklypai (išskyrus atvejus, kai žemės sklypai formuojami Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo nustatyta tvarka);

3.6. kai įsiterpusį valstybinės žemės plotą, kaip apibrėžiamas Žemės įstatymo 2 straipsnio 2 dalyje, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka ir atvejais numatoma sujungti su besiribojančiu žemės sklypu, jeigu laisvoje valstybinėje žemėje negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo;

3.7. ai keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdas (-ai), jeigu tai neprieštarauja savivaldybės ar jos dalies bendrajam planui, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus, kai pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdas keičiami nerengiant žemėtvarkos planavimo dokumentų.

3.8. kai nustatomi servitutai ar Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, (toliau – teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos) arba kai panaikinami pagal žemės valdos projektą ar kitą dokumentą suprojektuoti, išskyrus suprojektuotus teritorijų planavimo dokumentuose, ir nustatyti servitutai ar teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

4. Paslaugų teikimo terminas: 36 mėnesiai nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

5. Paslaugos turi būti atliekamos: vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklėmis, Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodika bei kitais galiojančiais teisės aktais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatomis ar reikalavimams, reglamentuojantiems perkamų paslaugų vykdymą, vadovautis galiojančiais teisės aktais.

6. Paslaugų sudaro:

6.1. žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas rengiamas žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (toliau – ŽPDRIS). Projekto sprendinių brėžinys rengiamas skaitmenine forma per ŽPDRIS M 1:500. Projektas rengiamas galiojančios skaitmeninės topografinės nuotraukos pagrindu. Topografinės nuotraukos parengimu rūpinasi paslaugos tiekėjas.

6.2. žemės sklypų kadastrinių matavimo paslaugą sudaro, kai:

6.2.1. atliekami žemės sklypo kadastriniai matavimai;

6.2.2. parengiamas žemės sklypo naudojimosi tvarkos tarp bendraturčių nustatymo planas, kai formuojame žemės sklype yra bendraturčių /ar žemės sklypo dalių nustatymo planas /ar servitutų planas.

6.3. Pagal patvirtintą Projektą atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, nustatant žemės sklypų ribų posūkio taškus ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinacių sistemoje. Atlikus žemės sklypų kadastrinius matavimus, pagal Lietuvos Respublikos kadastro nuostatus, parengiamos kadastro duomenų bylos skaitmenine ir spausdintine forma, 1 egz.

6.4. Žemės sklypo kadastro duomenų bylos rengimo darbai atliekami elektroninėmis ryšio priemonėmis Nekilnojamojo turto registro posistemėje „Geomatininkas“.

7. Paslaugos teikėjas:

7.1. žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo paslaugas, šių sklypų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų bylų sudarymas (su patikra) privalo suteikti per 6 mėnesius nuo paraiškos pateikimo dienos. Iki paraiškos pateikimo perkančioji organizacija įsipareigoja

organizuoti sprendimo pradėti rengti Projektą priėmimą ir Projekto rengimo reikalavimų parengimą;

7.2. žemės sklypų kadastrinių matavimo atlikimo, žemės sklypo kadastro duomenų pakeitimo, žemės sklypo naudojimosi tvarkos tarp bendraturčių nustatymo plano/ar žemės sklypo dalių /ar servituto plano parengimo paslaugas privalo suteikti per 3 mėnesius nuo paraiškos pateikimo dienos (atlikus patikrą VĮ Registrų centras ir suderinus su Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos).

7.3. privalo informuoti perkančiąją organizaciją apie darbų eigą (iš Nekilnojamojo turto registro posistemės „Geomatininkas“ gautą informaciją apie bylos statusą, nedelsiant informuoti užsakovą el. paštu zivile.girjotaite@kelme.lt tolimesnėms veiksams atlikti), užtikrinti, kad paslaugos būtų suteiktos sutartyje bei užsakymuose nustatytais terminais bei garantuoti, kad atlikti darbai atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus.

7.4. paslaugos kainoje turi būti numatytos visos išlaidos. Jokių papildomų mokėjimų Paslaugos tiekėjas už paslaugas reikalauti negali. Kita grafine medžiaga ir duomenimis, reikalingais įvykdyti paslaugų teikimo sutartį, savo lėšomis rūpinasi paslaugų tiekėjas. Tiekėjas turi savo sąskaita įsigyti riboženklis ir juos sukasti ženklinat žemės sklypų ribas.

8. Perkančioji organizacija:

8.1. paslaugų tiekėjui pateikia paslaugų užsakymą:

8.1.1. sprendimą pradėti rengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą;

8.1.2. nurodomi žemės plotai ar sklypai (kadastro numeris, adresas);

8.1.3. žemės sklypo kadastro duomenų bylos kopiją, jeigu buvo rengta.

8.2. už faktiškai suteiktas paslaugas apmoka ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, Paslaugos tiekėjui pateikus parengtus dokumentus, perdavimo ir priėmimo aktus bei sąskaitas faktūras, kai:

8.2.1. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimas, šių sklypų kadastriniai matavimai ir kadastro duomenų bylų sudarymas: žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai parengti, suderinti ir gauta teigiama Nacionalinės žemės tarnybos išvada dėl projekto tvirtinimo ŽPDRIŠ ir žemės sklypo kadastrinių matavimų byla patikrinta VĮ „Registrų centras“, suderinta su gretimų žemės sklypų savininkais bei suderinta su Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos, sklypas paženklintas vietovėje riboženkliais;

8.2.2. Žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimas: žemės sklypo kadastrinių matavimų byla patikrinta VĮ „Registrų centras“, suderinta su gretimų žemės sklypų savininkais bei suderinta su Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos, sklypas paženklintas vietovėje riboženkliais.

Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėja



Virginija Kneižienė

R.Gruodžio IĮ

(Tiekėjo pavadinimas)

(Individuali įmonė Naujakurių g. 68-10, LT-47132 Kaunas, tel. 068710440, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre R.Gruodžio IĮ kodas 303997996

Kelmės rajono savivaldybės administracijai

PASIŪLYMAS

**DĖL „ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTŲ
PARENGIMAS IR ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMAS“**

(pirkimo pavadinimas)

2025-12-22 Nr.1

(Data)

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	R. Gruodžio IĮ 303997996
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Naujakurių g. 68-10, Kaunas
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą saugiu elektroniniu ar įprastu fiziniu parašu, vardas, pavardė, pareigos	Rolandas Gruodis
Telefono numeris	068710440
El. pašto adresas	gruodziai68@gmail.com

/Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), subtiekėją (-us) subteikėją (-us) ar specialistus ir ekspertus, kuriais bus remiamasi įrodinėjant tiekėjo kvalifikaciją ir vykdant sutartį, tačiau pasiūlymo pateikimo metu jie nėra tiekėjo ar jo pasitelkiamo(u) subrangovo(u), subtiekėjo(u), subteikėjo(u) darbuotojai, tačiau laimėjimo atveju bus įdarbinti.

Subrangovo (-ų), subtiekėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų), specialisto pavadinimas (-ai), vardas pavardė	
Subrangovo (-ų), subtiekėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų), specialisto adresas (-ai)	

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis konkurso sąlygomis, nustatytomis:

- 1) Pirkimo sąlygose;
- 2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

3) Pasirašydamas CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu arba įprastu fiziniu parašu, patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri;

Mūsų siūlomos paslaugos visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimas ir žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimo paslauga:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Objektą apibūdinantis duomenys	Preliminarus kiekis vnt.	Vieneto kaina be PVM	Vieneto kaina su PVM	Bendra pasiūlymo kaina su PVM 36 mėn. laikotarpiui (4 ir 6 stulpelių sandauga)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimas, šių sklypų kadastriniai matavimai ir kadastro duomenų bylų sudarymas (su patikra) (įskaitant ir amalgamacijos projektus)	iki 30 arų	Vnt.	5	550,00	2750,00
		nuo 30 iki 1 ha	Vnt.	2	650,00	1300,00
		nuo 1 ha iki 3 ha	Vnt.	1	700,00	700,00
		daugiau kaip 3 ha	Vnt.	1	800,00	800,00
2.	Žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimas ir kadastro duomenų bylų sudarymas (su patikra)	iki 30 arų	Vnt.	5	200,00	1000,00
		nuo 30 iki 1 ha	Vnt.	3	220,00	660,00
		nuo 1 ha iki 3 ha	Vnt.	1	250,00	250,00
		daugiau kaip 3 ha	Vnt.	1	300,00	300,00
3.	Žemės sklypo kadastro duomenų pakeitimas (kai žemės sklype statiniai rekonstruoti, kapitališkai remontuoti ar pastatyti nauji)	iki 30 ha	Vnt.	5	210,00	1050,00
		daugiau kaip 30 arų	Vnt.	2	300,00	600,00
4.	Žemės sklypo naudojimosi tvarkos		Vnt.	3	150,00	450,00

	tarp bendraturčių nustatymo plano parengimas (gauti suderinimus)/ar žemės sklypo dalių parengimas/ar servituto plano parengimas					
Bendra pasiūlymo kaina:						9860,00

Pastaba:

- lentelės stulpelyje nurodyti kiekiai yra orientaciniai ir nelaikomi faktiniais, jie skirti konkurso dalyviams pasiūlymams parengti ir nustatyti laimėtoją. Konkretus paslaugų poreikis bus nustatomas atskirais Perkančiosios organizacijos užsakymais;

- laikytina, kad paslaugos „Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimas, šių sklypų kadastriniai matavimai ir kadastro duomenų bylų sudarymas (su patikra)“ Projektu formuojamas vienas žemės sklypas ir sudaroma viena kadastro byla. Jei Projektu formuojamas daugiau negu vienas sklypas, apmokėjimas už kitų žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimą numatytas kitoje paslaugoje „Žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimas ir kadastro duomenų bylų sudarymas (su patikra)“. Jei formuojame žemės sklype yra keli bendraturčiai, apmokėjimas už žemės sklypo naudojimosi tvarkos tarp bendraturčių nustatymo plano parengimą/ ar jei žemės sklype yra savarankiškai funkcionuojantys statiniai, atskirai išskiriama jiems eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalis/ ar jei privaloma parengti servituto planą – numatytas kitoje paslaugoje „Žemės sklypo naudojimosi tvarkos tarp bendraturčių nustatymo plano parengimas/ar žemės sklypo dalių parengimas/ ar servituto plano parengimas“.

- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio;

- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai (įskaitant mokymus).

Pastaba:

- 1. Bendra pasiūlymo kaina (36 mėnesių su PVM) bus naudojama tik pasiūlymų eilei sudaryti ir nugalėtojų nustatyti.***
- 2. Tiekėjo pasiūlyti paslaugų įkainiai bus įtraukti į numatomą sudaryti pirkimo sutartį ir taikomi pagal faktinį perkančiosios organizacijos poreikį.***

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos paslaugų vykdymo išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi Perkančiosios organizacijos reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

Taip pat mes patvirtiname, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima visa, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties įvykdymui.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Tiekėjo deklaracija apie kvalifikuotus specialistus	1
2	Pažyma apie specialisto darbo patirtį	1

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali/perkančioji organizacija šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims/*:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“ arba „Kvalifikaciniai klausimai“ prie atsakymo į klausimą)
1	Tiekėjo deklaracija apie kvalifikuotus specialistus „Konfidencialu“	„Prisegti dokumentai“
2	Pažyma apie specialisto darbo patirtį „Konfidencialu“	„Prisegti dokumentai“
3	Pasiūlymas „Konfidencialu“	„Prisegti dokumentai“

Pastaba*. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra. Siekiant, kad Perkančioji organizacija galėtų užtikrinti tiekėjo informacijos konfidencialumą, pasiūlyme esanti konfidenciali informacija turi būti su žyma „konfidencialu“. Tiekėjai turi atidžiai ir pagrįstai nurodyti konfidencialią informaciją, kadangi laimėtojo pasiūlymas ir sudaryta sutartis bus viešinama.

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas*)

(Parašas*)

(Vardas ir pavardė*)

*Pasirašoma atskirai elektroniniu parašu arba įprastu fiziniu parašu tuo atveju, kai dokumente nurodytas kitas nei visą pasiūlymą pasirašantis asmuo.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kelmės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo ir kadastrinių matavimų atlikimo paslaugos
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-05 Nr. (7.9 E) SŽ-2
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danutė Laivienė Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-05 16:15
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-05 16:16
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-29 18:47 - 2030-09-29 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rolandas Gruodis Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-05 16:50
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-12 14:37 - 2029-06-11 14:37
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaida Kaušiuvienė vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-05 17:10
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-05 17:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-14 13:36 - 2030-12-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Tech.sp-sutarciai.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	pasiūlymo forma12025-12.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251219.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-01-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-07 nuorašą suformavo Ernesta Labanauskienė
Paieškos nuoroda	-

Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-07 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“
------------------------	--