

SUSITARIMAS NR. 58/2025
DĖL 2025 M. RUGSĖJO MĖN. 16 D. TUNELIO KAPSULĖS REMONTO IR
HIDROIZOLIACIJOS DARBAI, LIETAUS VANDENS SURINKIMO IR NUVEDIMO SISTEMOS
IRENGIMAS, VAŽIUOJAMOSIOS KELIO DALIES IR PĖSČIŲŲ TAKO DANGOS
ATSTATYMO DARBŲ SUTARTIES Nr. 40/2025 PAKEITIMO

2025 m. gruodžio mėn. 22 d.

Vilkija

VšĮ Vilkijos pirminės sveikatos priežiūros centras, juridinio asmens kodas 259945310, adresas Bažnyčios g. 23, Vilkija, 54227 Kauno r. sav., Lietuvos Respublika, atstovaujama administracijos direktoriaus Dano Bortkevičiaus, (toliau – „Užsakovas“), iš vienos pusės, ir

UAB „Jusainė“ juridinio asmens kodas 304858871, adresas Alksnių g. 12, Raudondvaris, Kauno r. atstovaujama vadovės Viktorijos Aniulienės (toliau – „Rangovas“), iš kitos pusės, toliau abi kartu vadinamos „Šalimis“, sudarė šį susitarimą dėl 2025 m. rugsėjo mėn. 16 d. Nr.40/2025 (toliau – Sutartis) pakeitimo (toliau – Susitarimas).

Šalys, vadovaudamosi į 2025 m. gruodžio 18 d. UAB „Jusainė“ raštą „Dėl Sutartyje nenumatytų papildomai darbų“, susitaria atlikti šiuos Sutarties sąlygų pakeitimus:

Įsigyti papildomų darbų (toliau – Papildomi darbai), kurie Užsakovui tapo reikalingi. Papildomų darbų kaina yra: be PVM – 20319,94 Eur (dvidešimt tūkstančių trys šimtai devyniolika Eur, 94 ct.), PVM, kuris sudaro 4267,19 Eur (keturi tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt septyni Eur, 19 ct), viso kaina su PVM – 24587,13 Eur (dvidešimt keturi tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt septyni Eur, 13 ct), kurių kiekiai ir įkainiai nurodyti prie Susitarimo pridėtuose papildomų darbų lokalinėse sąmatose skaičiuojamaisiais ir palyginamaisiais įkainiais (Priedas Nr. 1).

1. Šalys konstatuoja, kad atsižvelgus į Susitarimo 1 punktą, Sutarties 2.1 papunktį, galutinė koreguota Sutarties kaina yra 103056,11 (vienas šimtas trys tūkstančiai penkiasdešimt šeši Eur, 11 ct) su PVM.

2. Papildomų darbų priėmimas ir atsiskaitymas už papildomus darbus, vykdomas Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir terminais.

3. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

4. Prie šio Susitarimo pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriamos Susitarimo dalys:

4.1. Papildomų darbų lokalinė sąmata (Priedas Nr. 1), 1 lapas;

4.2. UAB „Jusainė“ raštas (Priedas Nr. 2), 2 lapai;

4.3. UAB „Jusainė“ pasiūlymas (Priedas Nr. 3), 3 lapai;

5. Šis Susitarimas Šalių perskaitytas, suprastas ir pasirašytas tinkamai įgaliotų atstovų kaip pilnai atitinkantis jų valią bei interesus.

Užsakovas

VšĮ Vilkijos pirminės priežiūros centras

Juridinio asmens kodas: 259945310

Bažnyčios 23, Vilkija, Kauno rajonas

Tel. +370 606 00472

Bankas: AS „Citadele bankas“

Banko kodas: 304940934

A/S LT637300010002512580

El.paštas: info@vilkijospc.lt

Direktorius

Danas Bortkevičius

2025 12 22

Rangovas

UAB „Jusainė“

Liepų g. 13-8 LT53103 Kauno r.

Juridinio asmens kodas 304858871

PVM mokėtojo LT100011902713

A. s. LT094010051004281717

Bankas AB Luminor Bank

Banko kodas 40100

Tel +37064022016

El. p. uab.jusaine@gmail.com

Vadovė

Viktorija Aniulienė

2025 12 12

VšĮ Vilkijos pirminės sveikatos priežiūros centras

DĖL FAKTIŠKAI IŠAUGUSIŲ STATYBOS DARBŲ KIEKIŲ PAGRINDIMO 2025.12.18

UAB „Jusainė“, juridinio asmens kodas 304858871, kurios registruota buveinė yra Alksnių g. 12, Raudondvaris, Kauno r. (toliau – Rangovas), ir VšĮ Vilkijos pirminės sveikatos priežiūros centras, juridinio asmens kodas 259945310, kurios registruota buveinė yra Bažnyčios g. 23, Vilkija, LT-54227, Kauno r. (toliau – Užsakovas), pasirašė rangos sutartį: 2025m. rugsėjo 16 d. Nr. 40/2025 (toliau sutartis) dėl tunelio kapsulės remonto ir hidroizoliacijos darbų, lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistemos įrengimo, važiuojamosios kelio dalies ir pėsčiųjų tako dangos atstatymo darbų. Šiuo raštu rangovas pagrindžia faktiškai atliktų statybos darbų kiekių padidėjimą, lyginant su sutartyje ir pirminiuose kiekių žiniaraščiuose numatytais darbais.

Pažymėtina, kad Rangovui rengiant pasiūlymą ir sudarant sutartį nebuvo parengtas ir pateiktas konkretus tunelio techninis ar darbo projektas. Darbų apimtys buvo nustatytos pagal preliminarinius sprendinius, todėl Rangovas neturėjo objektyvios galimybės tiksliai įvertinti faktinių tunelio konstrukcinių, hidrogeologinių ir technologinių sprendinių, taip pat su jais susijusių realių darbų kiekių. Tik pradėjus vykdyti statybos darbus ir atvėrus konstrukcijas paaiškėjo faktinė situacija, kuri sąlygojo papildomų ir didesnės apimties darbų būtinybę.

1. Papildomų vandens surinkimo šulinių įrengimas

Vykdamas statybos darbus buvo nustatyta, kad faktinės hidrogeologinės sąlygos ir paviršinių vandenų kaupimosi pobūdis skiriasi nuo preliminariai numatytų. Dėl padidėjusio gruntinio ir paviršinio vandens kiekio bei nepakankamo esamų sprendinių efektyvumo atsirado reali vandens kaupimosi ir galimo konstrukcijų pažeidimo rizika.

Dėl konkretaus tunelio projekto nebuvimo pasiūlymo rengimo metu nebuvo galima įvertinti tikslų vandens kaupimosi vietų, realaus drenažo poreikio ir būtino vandens surinkimo šulinių skaičiaus. Tik vykdant darbus objekte ir įvertinus faktines sąlygas paaiškėjo papildomų vandens surinkimo šulinių įrengimo būtinybė. Šie darbai buvo būtini siekiant užtikrinti statinio saugumą, ilgaamžiškumą ir tinkamą eksploataciją, todėl lėmė darbų kiekių padidėjimą.

2. Papildomi asfaltavimo darbai

Papildomi asfaltavimo darbai atsirado dėl išaugusios kasinėjimo ir inžinerinių darbų apimties, susijusios su vandens surinkimo šulinių įrengimu, lietaus nuotekų sprendinių koregavimu bei tunelio hidroizoliacijos darbais. Šių darbų metu buvo ardamos ir pažeidžiamos esamos dangos didesniu mastu, nei buvo numatyta pirminiuose kiekių žiniaraščiuose.

Kadangi nebuvo parengti detalūs tunelio ir gretimų teritorijų projektiniai sprendiniai, pasiūlymo stadijoje nebuvo galima tiksliai įvertinti kasinėjimo darbų apimties ir jų įtakos esamoms dangoms. Atsižvelgiant į normatyvinius reikalavimus ir eismo saugos užtikrinimą,

rangovas privalėjo atkurti dangų vientisumą ir laikomąją gebą, todėl faktiškai atliktų asfaltavimo darbų apimtys viršijo sutartyje numatytas.

3. Tunelio atkasinėjimas ir užkasimas įrengiant hidroizoliaciją

Įrengiant tunelio hidroizoliaciją paaiškėjo, kad siekiant užtikrinti tinkamą hidroizoliacijos įrengimo kokybę ir technologinių reikalavimų laikymąsi, būtina pilnai atkasti tunelio konstrukcijas. Pirminiuose kiekių žiniaraščiuose šių darbų apimtis buvo įvertinta nepakankamai.

Dėl konkretaus tunelio techninio sprendinio nebuvimo pasiūlymo pateikimo metu nebuvo galima nustatyti tikslios hidroizoliacijos įrengimo technologijos ir su ja susijusių žemės darbų apimtys. Tik faktiškai atkasus tunelio konstrukcijas paaiškėjo reali situacija ir papildomų darbų poreikis. Užbaigus hidroizoliacijos darbus, tunelis buvo užkastas ir atkurta ankstesnė situacija, kas tiesiogiai lėmė papildomų žemės darbų kiekių atsiradimą.

Papildomi darbai ir padidėję jų kiekiai atsirado dėl objektyvių aplinkybių, kurios nebuvo ir negalėjo būti numatytos pasiūlymo pateikimo metu. Visi atlikti papildomi darbai buvo būtini siekiant užtikrinti statinio kokybę, saugą ir tinkamą eksploataciją.

Direktorė



Viktorija Aniulienė

UAB „Jusainė“
 Adresas: Alksnių g. 12 Raudondvaris, Kauno r.
 Juridinio asmens kodas 304858871
 PVM mokėtojo kodas: LT100011902713
 Tel. +37064022016
 El. paštas: uab.jusaine@gmail.com
 A.s. LT094010051004281717
 Bankas Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100
 (Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS

DĖL 2025 M. RUGSĖJO MĖN. 16 D. TUNELIO KAPSULĖS REMONTO IR HIDROIZOLIACIJOS DARBAI, LIETAUS VANDENS SURINKIMO IR NUVEDIMO SISTEMOS ĮRENGIMAS, VAŽIUOJAMOSIOS KELIO DALIES IR PĖSČIŲJŲ TAKO DANGOS ATSTATYMO DARBŲ SUTARTIES Nr. 40/2025 PAKEITIMO

VIEŠOJO PIRKIMO

2025 m. gruodžio 18 d.
 Vilkijs

1 lentelė. Informacija apie tiekėją (pildo tiekėjas)

Tiekėjo arba tiekėjų grupės narių pavadinimas (-ai) (jeigu dalyvuoja ūkio subjektų grupė, nurodomi visi dalyvių pavadinimai)	UAB „Jusainė“
Tiekėjo arba tiekėjų grupės narių juridinio asmens kodas (-ai) (jeigu atveju, jei pasiūlymą teikia fizinis asmuo – nurodo patvirtinimą Nr. ar pan.), adresas (-ai)	3048588871 Alksnių g. 12 Raudondvaris, Kauno r.
Tiekėjų grupės narys, atstovaujantis grupei (pildoma, jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė)	
Asmens, įgalioto bendrauti su perkančiąja organizacija, kontaktinė informacija (vardas, pavardė, tel., el. p., adresas)	Viktorija Aniulienė Tel. +37064022016 El. paštas: uab.jusaine@gmail.com

- Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis skelbime apie pirkimą ir pirkimo dokumentuose bei jų paaiškinimuose, papildymuose.
- Patvirtiname, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties vykdymui.
- Mūsų siūlomi Darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.
- Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomų Darbų kainą įskaičiuoti visi mokesčiai ir tiekėjo išlaidos.

2 lentelė. Informacija apie ūkio subjektus, kurių pajėgumais tiekėjas **remiasi**, kad atitiktų perkančiosios organizacijos keliamus kvalifikacijos reikalavimus (jeigu tokie reikalavimai keliami) (nurodomi ir kvazisubtiekėjai/kvazisubrangovai (specialistai) – fiziniai asmenys, kuriuos ketinama įdarbinti pirkimo laimėjimo atveju)

(pildoma, jei tiekėjas pasitelkia kitų ūkio subjektų pajėgumais pagal VPĮ 49 str.)

El. Nr.	Ūkio subjekto pavadinimas, juridinio asmens kodas, adresas	Įrašyti šis reikalavimas reikšmės: 1. Siūlomas objekto dalies, pradedant nuo vykdyti ūkio subjektus aprašytas
---------	--	--

		2. Dėl sutarties perdodama pirkimo sutarties dalis % ar Eur be PVM pirkimo sutarties kaina
1.		
2.		

3 lentelė. Informacija apie žinomus subtiekejus/subrangovus, kurių pajėgumais (kad atitiktų perkančiosios organizacijos keliamus kvalifikacijos reikalavimus) tiekėjas **nesiremia**, ir jiems perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis

(pildoma, jei tiekėjas pasitelkia subtiekejus/subrangovus, kurių pajėgumais (kvalifikacija) tiekėjas nesiremia)

eil. Nr.	Subtiekejo/subrangovo pavadinimas, juridinio asmens kodas, adresas	Įrašyti šio reikalavimai reikšmės: 1. Pirkimo sutarties objekto dalis perduodama vykdyti subtiekeju/subrangovui aprašymas 2. Subtiekejus/subrangovui perduodama pirkimo sutarties dalis % ar Eur be PVM pirkimo sutarties kaina
1.		
2.		

Mes siūlome šiuos Darbus:

4 lentelė. „Pasiūlymo kaina (Veiklų sąrašas)“

eil. Nr.	Darbo pavadinimai	Kaina Eur be PVM
1.	PRIE 2025 M. RUGSĖJO MĖN. 16 D. TUNELIO KAPSULĖS REMONTO IR HIDROIZOLIACIJOS DARBAI, LIETAUS VANDENS SURINKIMO IR NUVEDIMO SISTEMOS ĮRENGIMAS, VAŽIUOJAMOSIOS KELIO DALIES IR PĖSČIŲŲ TAKO DANGOS ATSTATYMO DARBŲ SUTARTIES Nr. 40/2025 PAKEITIMO	20319,94
	Bendra pasiūlymo kaina Eur be PVM	20319,94
	PVM ((įrašyti)) suma*	4267,19
	Bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM	24587,13

Pastabos:

– Tiekėjo pasiūlymo kainoje turi būti įvertinti visi reikiami tiekėjo įrengimai bei mechanizmai Darbams atlikti, montavimas, tiekėjo personalo darbas, medžiagos, montažinės-tvirtinimo medžiagos, priežiūra, paleidimas, derinimas, bandymai (jei tokie reikalingi), netiesioginės išlaidos, tiekėjo mokami mokesčiai, pelnas kartu su galimai numatoma tiekėjo rizika, prievolės ir įsipareigojimai apibrėžti pirkimo sutartyje ar atsirandantys ją vykdomant;

– Kainos pasiūlyme nurodomos paliekant du skaitmenis po kablelio;

Bendra pasiūlymo kaina be PVM – 20319,94 Eur (dvidešimt tūkstančių trys šimtai devyniolika Eur, 94 ct.).

Bendra pasiūlymo kaina su PVM – 24587,13 Eur (dvidešimt keturi tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt septyni Eur, 13 ct.).

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat PVM, kuris sudaro 4267,19 Eur (keturi tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt septyni Eur, 19 ct). Jeigu pasiūlyme nurodyta kaina, išreikšta skaitmenimis, neatitinka kainos, nurodytos žodžiais, teisinga laikoma kaina, nurodyta žodžiais.

– * Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka:

5 lentelė. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Ed. Nr.	Pavadinimas	Dokumento puslapio skaičius

6 lentelė. Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali (perkančioji organizacija šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims):

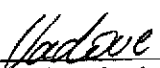
Ed. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumentas yra įkeliamas šioje CVT IŠ pasiūlymo lango elutėje („Prisegti dokumentai“)

Pastaba. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

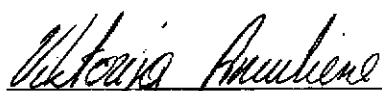
Atkreipiame dėmesį, kad pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas, perkančioji organizacija raštu pateiktą laimėjusio dalyvio pasiūlymą, raštu sudarytą pirkimo sutartį ir jos pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo ar jų pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal ją pradžios, skelbia Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje. Prašome konfidencialią informaciją nurodyti aiškiai, pagrįstai, pageidaujama – atskiru (-ais) dokumentu (-ais).

Pasiūlymas galioja 3 (tris) mėnesius.

Pastaba. Jeigu pasiūlymas pasirašomas tiekėjo įgalioto asmens, kartu su pasiūlymu turi būti pateiktas įgaliojimas asmeniui pateikti ir pasirašyti pasiūlymą (ir kitus su pirkimu susijusius dokumentus).


(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)


(Parašas)


(Vardas ir pavardė)

SUDERINTA: _____ TŪKST. EUR.
ATSAKINGAS ATSTOVAS _____
2025 M. MĖN. D.

TVIRTINU: _____ TŪKST. EUR.
ATSAKINGAS ATSTOVAS _____
2025 M. MĖN. D.

Bendrastatybinių papildomų darbų lokalinė sąmata Nr. 1

SĄMATA

Sudaryta pagal 2025.4 ka-nas

Statinių grupė K001 Tunelio kapsulės, esančios Kauno r. sav. Vilkija, Bažnyčios g. 23, remonto ir hidroizoliacijos darbai, lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistemos įrengimas, važiuojamosios kelių dalies ir pėsčiųjų tako dangos atstatymo darbai

Statiny O1 Kauno r. sav., Vilkija, Bažnyčios g. 23

Žiniaraštis S1 Sąmata. Papildomi darbai. Sąmatiniai įkainiai

6/19/2025

Suma žiniaraščiui

24587.13

EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
Statybos darbai						
1	F1-1-7	Grunto kasimas 0,07m ³ kaušo talpos mini ekskavatoriaus, suverčiant gruntą į sankasą K9=1,15	100m ³	0.68	1270.0000	863.6
2	H06P-1	Grunto išvežimas	t	38.52	9.5000	365.94
3	F48-1-3	Gelžbetonio konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant mechanizuotu būdu K8=1.09	m ³	1.98	100.0000	198.0
4	H76T-6	Betoninių paviršių plovimas aukštu slėgiu K8=1,17	m ²	44,3	8,7000	385.41
5	R62P-0207-2	Pamatų atskirų vietų paviršiaus išlyginimas skiediniu bei paviršius vertikalus K9=1,15	m ²	3.2	35.0000	112.0
6	N6P-0203-4	Monolitinių pamatų tepinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius tepant 2 kartus ir glaistant 2 kartus K9=1,15	m ²	44,3	32.0000	1417.6
7	H13K-6	Pogrindinio drenazo iš plastikinių gofruotų vamzdžių su geotekstilės filtru 145/180 mm skersmens įrengimas K9=1,15	100m	0.366	3578.0000	1309.55
9	C57-310	Gamtinis smėlis	m ³	12.4	25.0000	310.0
10	F1-1-4	Mechanizuotas tranšėjų ir pamatų užpylimas, perskumiant, palaistant ir sutankinant gruntą	100 m ³	0.124	1210.0000	150.04
11	N27-61	15 cm storio viensl. pagrindo iš dolomito skaldos 40-70 mm	100m ²	5.2	1815.0000	9438.0
19	R16-17	Asfaltbetonio ir betono 50 mm storio dangos asfaltavimas	m ²	125.66	30.0000	3769.8
20	N27-61	Plaukiančio tipo liukų pakėlimas asfaltavimo metu	vnt	8	250.0000	2000.0

Skyriuje 20319.94
žiniaraštyje S1 29319.94
PVM 21,00% 4287.19
Iš viso žiniaraštyje S1 24587.13

Sudarė:
/Pavardė/

• Direkto
Vilija Anušienė

