

STATINIŲ IR TERITORIJOS APSAUGOS BEI PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS SIGNALIZACIJOS PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Pirkimo objektas – Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos Šalčininkų regioninio padalinio statinių ir teritorijos apsaugos bei priešgaisrinės apsaugos signalizacijos paslaugos:

1.1. **administracinis pastatas ir garažas**, adresas Nepriklausomybės g. 33 Šalčininkai: įrengtų apsaugos ir priešgaisrinės sistemų pajungimas į centralizuotą tiekėjo stebėjimo pultą radijo arba GSM ryšiu, apsaugos sistemų stebėjimas ir reagavimas į apsaugos sistemų suveikimą po Užsakovo darbo laiko, poilsio ir švenčių dienomis: pirmadienį - ketvirtadienį nuo 17 val. iki 8 val., penktadienį nuo 15 val. 45 min., poilsio ir švenčių dienomis 24 valandas per parą;

1.2. **mechaninių dirbtuvių pastatas ir teritorija**, adresas Užupio g.4 Jašiūnų mstl., Šalčininkų r. sav.: įrengtų apsaugos sistemų pajungimas į centralizuotą tiekėjo stebėjimo pultą radijo arba GSM ryšiu, apsaugos sistemų stebėjimas ir reagavimas į apsaugos sistemų suveikimą po Užsakovo darbo laiko, poilsio ir švenčių dienomis: pirmadienį - ketvirtadienį nuo 16 val. iki 7 val., penktadienį nuo 14 val. 45 min. poilsio ir švenčių dienomis 24 valandas per parą.

2. Tiekėjas įsipareigoja nustatyta tvarka stebėti objekto apsaugos ir priešgaisrinės signalizacijos sistemos signalus (pranešimus) Tiekėjo centriname stebėjimo pulte (toliau - CSP) ir nustatytomis sąlygomis reaguoti iš objekto į gautus signalizacijos sistemos suveikimo signalus.

3. Objektų stebėjimo ir reagavimo sąlygos:

3.1. Objektuose įrengtos signalizacijos sistemos signalų (pranešimų) stebėjimas vykdomas, kai objektų signalizacijos sistemos yra įjungtos į tiekėjo CSP (objektas yra perduotas stebėjimui).

3.2. Gavęs į CSP signalizacijos sistemos suveikimo signalą Tiekėjas:

3.2.1. privalo ne vėliau kaip per 15 minučių nuo signalo gavimo momento tiekėjo CSP atvykti prie objekto. Tiekėjo darbuotojai, atvykę į objektą, apžiūri iš išorės objekto perimetrą, imasi įstatymų leidžiamų priemonių užtikrinant objekto turto apsaugą. Tuo tikslu, kai yra aiškūs įsibrovimo į objektą požymiai, Tiekėjo darbuotojai turi teisę įeiti į stebimą objektą. Esant reikalui, į objektą iškviečiamos atitinkamos specializuotos tarnybos (greitoji medicininė pagalba, priešgaisrinė apsauga ir pan.), o pastebėję teisės pažeidimo požymius informuoja policiją;

3.2.2. imasi priemonių sulaikyti objekte aptiktus ar prie jo esančius asmenis, įtariamus teisės aktų pažeidimo padarymu, o sulaikius perduoda juos atitinkamoms tarnyboms;

3.2.3. Tiekėjo darbuotojai, atvykę ir apžiūrėję objektą, informuoja Užsakovo atsakingą asmenį apie signalizacijos sistemos suveikimą ir esamus objekto perimetro pažeidimus ar įsibrovimo požymius (išdaužti langai, išlaužtos durys, atraktos durys ir pan.). Pastebėjus objekte gaisro požymius nedelsiant iškviečia priešgaisrinę gelbėjimo tarnybą;

3.2.4. neaptikus perimetro pažeidimų ar įsibrovimo požymių, Tiekėjo darbuotojai vykdo objekto fizinę apsaugą ir ne ilgiau nei 1 valandą laukia atvykstančio Užsakovo atsakingo asmens, kuris atidarytų patalpas signalizacijos sistemos suveikimo priežastims nustatyti;

3.2.5. jei nenustatoma akivaizdžių įsilaužimo požymių ir su Užsakovo atsakingais asmenimis sutartyje nurodytais telefonais per 1 valandą nepavyko susisiekti arba jie atsisakė atvykti į objektą, Tiekėjo darbuotojai palieka objektą;

3.2.6. aptikus objekto perimetro pažeidimus ar įsibrovimo požymius, Tiekėjo darbuotojai vykdo objekto fizinę saugą iki atvyks Užsakovo atsakingas asmuo. Šiuo atveju Tiekėjas nedelsiant susisieks su Užsakovu.

3.3. Jeigu stebėjimo metu tiekėjo CSP gautas signalizacijos suveikimo signalas ir Užsakovo atsakingų asmenų sąrašė nurodytas asmuo paskambinęs praneša, kad įvyko klaidingas signalizacijos sistemos suveikimas ir jokio pavojaus nėra bei pasako objekto slaptąžodį, reagavimo grupė atšaukiama.

3.4. Signalizacijos sistemos suveikimo signalu, į kurį Tiekėjas privalo reaguoti 3.2 p. nustatyta tvarka, laikomas signalizacijos sistemos sugeneruotas, siųstas ir „Biuro“ centriname stebėjimo pulte gautas aliarmo signalas (informuojantis apie signalizacijos sistemos jutiklio suveikimą stebimame objekte).

3.5. Tiekėjas, gavęs signalizacijos sistemos gedimo signalą, kai stebimo objekto

signalizacijos sistema nėra įjungta į Tiekėjo centrinio stebėjimo pultą, elektros energijos dingimo atvejais, rezervinio signalizacijos sistemos maitinimo signalą, signalizacijos sistemos spindulių ignoravimo signalą ar negavęs signalizacijos sistemos testavimo signalo apie tai privalo informuoti Užsakovą.

3.6. Tiekėjo reagavimo grupė atvykusi į objektą surašo stebimo objekto apžiūros aktą, kuriame nurodomas objekto pavadinimas, adresas, signalizacijos sistemos signalo, skirto reagavimui, gavimo laikas, signalizacijos sistemos suveikimo priežastis, objekto (jei buvo saugomas fizine sauga) apsaugos laikas. Aktą pasirašo Užsakovo atsakingas asmuo (jei yra atvykę) ir Tiekėjo reagavimo grupės vyresnysis.

4. Tiekėjo atsakomybė ir žalos nustatymo bei atlyginimo tvarka:

4.1. Užsakovo patirtą tiesioginę turtinę žalą (nuostolius), taip pat žalą fiziniam asmeniui, kilusią dėl Tiekėjo kaltės, neįvykdžius sutartinių įsipareigojimų ir esant tiesioginiam priežastiniam ryšiui tarp žalos ir sutartinių įsipareigojimo neįvykdymo, Tiekėjas atlygina bendrosios civilinės atsakomybės draudimo sutarties sąlygomis.

4.2. Kai iš stebimo objekto įvykdyta materialių vertybių vagystė, sunaikintas ar sugadintas saugomas turtas ir kt., žalos (nuostolių) dydį nustato bendra sutarties šalims atstovaujanti komisija.

4.3. Tiekėjas atleidžiamas nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą jei įsipareigojimai neįvykdyti dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (Force majeure). Nustatinėjant nenugalimos jėgos aplinkybes taikoma Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyti kriterijai ir tvarka.

4.4. Tiekėjas neatsako už Užsakovo patirtą žalą (nuostolius), jei:

4.4.1. gavęs Tiekėjo pranešimą apie CSP signalizacijos sistemos suveikimo signalą Užsakovo atsakingas asmuo atsisakė atvykti į objektą arba su jais nepavyko susisiekti nustatyta tvarka;

4.4.2. jeigu tiekėjo CSP nebuvo gautas signalizacijos sistemos suveikimo signalas iš objekto ne dėl Tiekėjo kaltės;

4.4.3. nuostoliai atsirado ir/ar padidėjo dėl to, kad Užsakovas nepranešė Tiekėjui apie pastebėtus signalizacijos sistemos sutrikimus arba netinkamai eksploatavo signalizacijos sistemą;

4.4.4. nuostoliai atsirado ir/ar padidėjo dėl to, kad Užsakovas neįvykdė Tiekėjo raštu pateiktų nurodymų dėl signalizacijos nustatytų trūkumų pašalinimo;

4.4.5. nuostoliai atsirado ir/ar padidėjo dėl Užsakovo atsakingų asmenų ar jų darbuotojų kaltės;

4.4.7. nenustatyta išorinio įsilaužimo požymių;

4.4.8. pagrobtas, sugadintas asmeninis Užsakovo darbuotojų turtas;

5. Apsaugos paslaugų teikimo pradžia 2026-01-01, sutartis sudaroma 12 mėnesių terminui.

6. Sutarties įsigaliojimo dieną Tiekėjas privalo prijungti Užsakovo statinių ir teritorijos apsaugos bei priešgaisrinės apsaugos signalizacijas prie savo centrinio stebėjimo pulsto.

7. Tiekėjo centriniam stebėjimo pulste priimamų signalų paskirtis:

7.1. Signalai skirti archyvui:

- a) signalizacijos įjungimas;
- b) signalizacijos išjungimas;
- c) atskirų objekto zonų įjungimas;
- d) atskirų objekto zonų išjungimas;
- e) signalizacijos testavimas nustatytais laiko tarpais.

7.2. Signalai skirti operatyviam reagavimui:

- a) signalizacijos suveikimo pranešimas;
- b) signalizacijos priverstinis išjungimas;
- c) pagalbos mygtukų signalizacijos suveikimo pranešimas;
- d) sistemos suveikimo paneigimo pranešimas (išjungimas su kodu);
- e) serviso pranešimai apie nesklandumus sistemoje.

8. Tiekėjas privalo sutarties vykdymui turėti bent vieną patruliuojantį greito reagavimo ekipažą Šalčininkų r. sav.

9. Pastatuose ir teritorijoje įrengtų apsaugos ir priešgaisrinės apsaugos signalizacijos sistemų techninė priežiūra ir remontas už fiksuotą mėnesinį mokestį vykdomas sistemų būklės įvertinimas, reguliavimas, programavimas, profilaktika, smulkus remontas (kai nereikia keisti sistemos detalių). Privalomos dokumentacijos pildymas (įskaitant reikalingų žurnalų užvedimą) vieną kartą per ketvirtį;

10. Apsauginės signalizacijos sistemų techninė priežiūra ir remontas turi būti vykdomi pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias normas ir taisykles. Darbams atlikti naudojamos Lietuvos

Respublikoje ir ES šalyse sertifikuotos medžiagos, gaminiai ir konstrukcijos.

11. Tiekėjo įsipareigojimai:

11.1. Užtikrinti kokybišką Sistemų/Prietaisų funkcionavimą, jeigu jos bus eksploatuojamos vadovaujantis eksploatavimo instrukcijomis ir Tiekėjo pateikiamomis rašytinėmis rekomendacijomis Užsakovo įgaliotiems darbuotojams.

11.2. Suderinus su Užsakovu atlikti:

11.2.1. apsauginės signalizacijos sistemos profilaktinį patikrinimą vieną kartą per ketvirtį - sistemos tikrinimas, vykdant bendros sistemos, bei atskirų jos komponentų (judesio, stiklo dūžio jutiklių) veiksmingumo patikrinimus;

11.2.2. Atlikdamas Sistemų/Prietaisų profilaktinius patikrinimus, Tiekėjas nustato kurie Prietaisai, Sistemos detalės susidėvėję ir neremontuoti ir, suderinus su Užsakovu, pakeičia juos, visa tai įforminant darbų priėmimo - perdavimo aktais. Profilaktinio patikrinimo metu aptikęs Sistemų/ Prietaisų gedimus, suremontuoja juos sutartyje nustatytais sąlygomis.

11.2.3. Tiekėjas įsipareigoja reaguoti (atvykti į objektą) į Užsakovo objektų atsakingų asmenų pranešimus apie sistemų gedimus tą pačią dieną, jei apie gedimą pranešama iki 12.00 val. Jei apie gedimą pranešama po 12.00 val. - atvykti ne vėliau kaip sekančią dieną.

12. Remonto darbus, kurie nereikalauja Sistemos detalių ir/ar Prietaisų keitimo, Tiekėjas atlieka ne vėliau kaip per 24 (dvidešimt keturias) valandas, skaičiuojant nuo Užsakovo atstovų iškvietimo. Prietaisų keitimus Tiekėjas šalina ne vėliau kaip per 48 (keturiasdešimt aštuonias) val., skaičiuojant nuo Užsakovo atstovų iškvietimo laiko, visa tai įforminant darbų priėmimo - perdavimo aktais.

13. Atliekamų darbų derinimas:

13.1. Sistemų/Prietaisų remonto darbai, kai nekeičiamos detalės/prietaisai, prieš pradedant darbus turi būti žodžiu suderinti su Užsakovu;

13.2. Sistemų/Prietaisų remonto darbai, kai keičiamos detalės/prietaisai, prieš pradedant darbus turi būti raštu suderinti su Užsakovu;

13.3. Sistemų/Prietaisų remonto darbų atlikimas kiekvieną kartą turi būti įforminamas darbų priėmimo - perdavimo aktais.

14. Tiekėjas įsipareigoja savo lėšomis vykdyti einamąjį sistemų remontą ir šalinti nedidelius gedimus, nereikalaujančius sistemos įrenginių ar prietaisų detalių ir mazgų pakeitimo.

15. Tiekėjas įsipareigoja Užsakovo lėšomis vykdyti apsaugos signalizacijos priemonių remonto ir įrengimo darbus, prieš tai su Užsakovu suderinus darbų apimtį ir mokėjimo už juos sumas.

16. Įrengus naujas Sistemas/Prietaisus suteikti jiems vienerių metų kokybės garantiją. Garantijos terminai pradedami skaičiuoti nuo atitinkamų Sistemų/Prietaisų įrengimo, kuris patvirtinamas pasirašant darbų priėmimo - perdavimo aktą.

1 lentelė. Apsaugos paslaugų kainos

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Objekto adresas	Mėnesių skaičius	Kaina per mėn. be PVM, Eur	Kaina per mėn. su PVM, Eur	Bendra kaina be PVM, Eur	Bendra kaina su PVM, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos Šalčininkų regioninio padalinio administracinis pastatas (su garažu)	Nepriklausomybės g. 33, Šalčininkai	12	70.00	84.70	840.00	1016.40
2.	Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos Šalčininkų regioninio padalinio dirbtuvių pastatas ir teritorija	Užupio g.4, Jašiūnai, Šalčininkų raj.	12	70.00	84.70	840.00	1016.40

2 lentelė. Apsaugos signalizacijų priežiūros paslaugų kainos

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Objekto adresas	Mėnesių skaičius	Fiksuotas ketvirtinis mokestis. Kaina per ketvirtį, be PVM, Eur	Fiksuotas ketvirtinis mokestis. Kaina per ketvirtį su PVM, Eur	Bendra kaina be PVM, Eur	Bendra kaina su PVM, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos Šalčininkų regioninio padalinio administracinis pastatas (su garažu)	Nepriklausomybės g. 33, Šalčininkai	4	85.00	102.85	340,00	411.40
2.	Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos Šalčininkų regioninio padalinio dirbtuvių pastatas ir teritorija	Užupio g.4, Jašiūnai, Šalčininkų raj.	4	85.00	102.85	340,00	411.40