

**SUSITARIMAS DĖL 2025 M. BIRŽELIO 18 D. MYKOLO ROMERIO UNIVERSITETO
ADMINISTRACINIO PASTATO, ESANČIO VYTAUTO G., MARIJAMPOLĖ, KAPITALINIO
REMONTO, STATYBOS IR REMONTO DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES
PAKEITIMO**

Susitarimo data	2025-12-23	Susitarimo Nr.	1ST-67
Sutarties pavadinimas	Mykolo Romerio universiteto administracinio pastato, esančio Vytauto g. Marijampolė, kapitalinio remonto, statybos ir remonto darbų viešojo pirkimo sutartis		
Sutarties data	2025-06-18	Sutarties Nr.	VP-S-144
Užsakovas	Mykolo Romerio universitetas		
Rangovas	UAB „Statybos ritmas“		
Susitarimo pagrindas:	2025 m. gruodžio 22 d. raštu Nr. 103 „Dėl 2025-06-18 statybos rangos sutarties Nr. VP-S-144 pratęsimo" tiekėjas UAB „Statybos ritmas“ kreipėsi į Užsakovą su prašymu atlikti Sutarties keitimus (toliau – Raštas) (pridedama). Rašte prašoma sudaryti susitarimą dėl darbų termino pratęsimo. Rangovas savo prašymą grindžia dvejomis esminėmis aplinkybėmis: 1. Nors Sutartis įsigaliojo 2025 m. birželio 27 d., tačiau Užsakovas techninio darbo projekto ekspertizės aktą pateikė tik 2025 m. rugsėjo 2 d., todėl Rangovas iki nurodytos datos turėjo teisę tik įrengti statybvietę ir vykdyti paruošiamuosius darbus, tačiau neturėjo galimybės vykdyti pagrindinių darbų; 2. 2025 m. gruodžio 11 d. tarp Šalių buvo sudarytas susitarimas dėl Sutarties pakeitimo Nr. 1ST-65, kuriuo buvo susitarta atlikti papildomų darbų, kurių vertė 309 392,72 EUR be PVM. Dėl šios priežasties Rangovas neturėjo galimybės užbaigti visų darbų iki 2025 m. gruodžio 27 d. Užsakovas, įvertinęs Rangovo Raštą, kaip tai numatyta Sutarties bendrųjų sąlygų 24.5 papunktyje, pritaria siūlomam Sutarties pakeitimui. 1. Susitarimo teisinis pagrindas: 1.1. Sutarties bendrųjų sąlygų 5.1.1.6. papunktyje numatyta, kad Užsakovas atsako už tai, kad iki Sutarties vykdymo pradžios būtų tinkamai parengtas techninis darbo projektas ir atlikta jo ekspertizė (jeigu ji yra privaloma pagal įstatymus arba Užsakovo sprendimą). 1.2. Sutarties bendrųjų sąlygų 5.1.6. papunktyje numatyta, kad jeigu darbai vėluoja dėl to, jog nėra gautas kuris nors Užsakovo dokumentas, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja darbai, būtų pratęsti darbų terminai. 1.3. Sutarties bendrųjų sąlygų 24.1 papunktyje numatyta, kad Sutartyje ir įstatymuose aiškiai nurodytais atvejais Sutartis gali būti keičiama, Šalims sudarant susitarimą pagal priede Nr. 14 pateiktą formą. 1.4. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p. numatyta, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties ar preliminarosios sutarties peržiūros, įskaitant kainos indeksavimą, atlyginimų darbuotojams peržiūrą, sąlygas ar pasirinkimo galimybes, įskaitant sutarties termino, perkamų kiekių, apimtį, objekto pakeitimą. Pirkimo dokumentuose turi būti nurodyta galimų pakeitimų ar pasirinkimo galimybių apimtį, pobūdis ir aplinkybės, kuriomis tai gali būti atliekama. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo		

	galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis.
Susitarimo turinys:	Šalys susitaria: Pratęsti Sutarties specialiųjų sąlygų 8.1 p. numatytą visų darbų galutinį terminą 68 kalendorinių dienų laikotarpiui.
Sutarties kaina po Susitarimo	Sutarties kaina po susitarimo sudarymo nekeičiama.
Darbų terminai po Susitarimo	8 mėnesiai ir 8 dienos nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, t. y. iki 2026 m. kovo 5 d.
Susitarimo priedai:	2025-12-22 raštas Nr. 103 „Dėl 2025-06-18 statybos rangos sutarties Nr. VP-S-144 vykdymo“, 2 lapai.

Šalių atstovų parašai

UŽSAKOVAS

Mykolo Romerio universitetas
 Juridinių asmenų registro kodas 111951726
 PVM mokėtojo kodas LT119517219
 Ateities g. 20, LT-08303 Vilnius
 Tel.: +37052714625
 El. paštas: roffice@mruni.eu
 A .s. LT32 7300 0100 0249 2574
 AB bankas „Swedbank“, banko kodas 73000

Pareigos: Infrastruktūros ir technologijų
 direktorius

Vardas, pavardė: Rimantas Kuliešius

RANGOVAS

UAB „Statybos ritmas“
 Juridinių asmenų registro kodas 151203391
 PVM mokėtojo kodas LT512033917
 Gamyklų g. 3, Marijampolė
 Tel.: +37065250618
 El. paštas: info@sr.lt
 A.s. LT48 7300 0100 0233 6892
 AB „Swedbank“, banko kodas 73000

Pareigos:

Generalinis direktorius

Vardas Pavardė: Danielius Pečiulis