

PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 1
PRIE 2024-12-10 STATYBOS DARBŲ RANGOS PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIES NR. 706421

Vilnius

Šį papildomą susitarimą dėl 2024-12-10 Statybos rangos sutarties Nr. 706421 (toliau – **Sutartis**) pakeitimo (toliau – **Papildomas susitarimas**) sudarė toliau nurodytos šalys:

AB „Amber Grid“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, kurios juridinio asmens kodas 303090867, registruota buveinė Laisvės pr. 10, Vilnius (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama bendrovės vadovo, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

ir

UAB „MT Group“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, kurios juridinio asmens kodas 302203568, registruota buveinė Dariaus ir Girėno g. 34F, Vilnius (toliau – **Rangovas**), atstovaujama vykdomosios direktorės, veikiančios pagal įgaliojimą.

Toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“.

Šiame Papildomame susitarime vartojamos sąvokos turi tokią pačią reikšmę, kuri joms buvo suteikta Sutartyje, jei šiame Papildomame susitarime aiškiai nenurodyta kitaip.

ŠALYS ATSIŽVELGDAMOS Į TAI KAD:

- (A) 2024-12-10 Šalys sudarė Sutartį dėl Elektrėnų dujų skirstymo stoties (toliau – **Objektas**) rekonstravimo darbų ir su jais susijusių paslaugų, taip pat visų papildomų darbų ir paslaugų, kurių būtinybė išaiškėja Sutarties vykdymo eigoje, pagal Sutarties vykdymo metu Rangovo arba jo pasirinkto subrangovo parengtą ypatingojo statinio rekonstravimo projektą (-us) (toliau – **Projektas**)(toliau – **Darbai**) atlikimo;
- (B) Po Sutarties pasirašymo, Rangovas pateikė 2026-02-20 raštą Nr. MT-JLi-2799, kuriame detaliosi išdėstė faktines aplinkybes bei argumentus, dėl kurių Rangovas negalėjo savalaikiai pradėti bei vykdyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų (Priedas Nr. 1);
- (C) Sutarties specialiųjų sąlygų 3.2.2 p. ir Sutarties bendrųjų sąlygų 1.4.6.2. p. numatyta, kad „*Sutarties specialiosiose sąlygose ir (ar) Grafike nurodytas (-i) galutinis (-iai) Darbų atlikimo terminas (-ai) gali būti pratęsiamas(-i) esant šioms aplinkybėms: Užsakovo veiksmai ar neveikimas, trukdantys tinkamai ir laiku vykdyti Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį, įskaitant Užsakovo vėlavimą deleguoti specialistus, atsakingus už Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymą, statybietės neperdavimą Rangovui, Sutikimo ar kitų Darbų vykdymui būtinų sutikimų, už kurių išdavimą yra atsakingas Užsakovas, neišdavimą nustatytais terminais kitų Užsakovo Sutartimi priimtų įsipareigojimų nevykdymas ar netinkamas vykdymas*“;

- (D) Šiuo Papildomu susitarimu pratęsimas Sutartyje numatytų Darbų atlikimo Galutinis terminas, todėl Rangovas turėtų pateikti pratęstą Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kuris galiotų iki galutinio Darbų atlikimo termino ir galutinio atsiskaitymo už visus pagal Sutartį atliktus Darbus termino pabaigos, dėl ko Rangovas patirs papildomų išlaidų, susijusių su pagal Sutartį išduodamų užtikrinimų pratęsimu ir tokių dokumentų pakeitimu ir tai sudaro 2.283,83 Eur dydžio sumą be PVM.
- (E) Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2019 m. sausio 15 d. įsakyme Nr. 1-9 „*Dėl nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių energetikos įmonių ir nacionaliniam saugumui užtikrinti strateginę ar svarbią reikšmę turinčios energetikos infrastruktūros fizinės ir veiklos apsaugos reikalavimų patvirtinimo*“ nurodyta, kad Objektui, kuris priskiriamas trečiajam fizinės apsaugos lygiu, fizinės saugos reikalavimams užtikrinti pakanka Dviejų lygių (perimetro ir (arba) įrenginių bei patalpų) apsaugos signalizacijos sistemos, todėl Techninėje specifikacijoje numatytas LIDAR sistemos projektavimas, įranga ir darbų atlikimas (diegimas) (toliau – **LIDAR**) Objekto apsaugai, kai Objekte jau yra **vaizdo stebėjimas** (vizualinė kontrolė), **seisminė signalizacija** (požeminis judesio aptikimas), **apsauginė tvora** (fizinis barjeras), yra perteklinis, ir neužtikrina papildomos esminės saugumo vertės;
- (F) Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus, dėl šio Papildomo susitarimo (E) punkte nurodytų priežasčių kilo poreikis atsisakyti dalies darbų, t. y. LIDAR darbų, numatytų Sutartyje, apimtyse. Užsakovas, vadovaudamasis Bendrųjų Sutarties sąlygų 2.5.1.3 p. ir 2.1.5.4 p., apie Papildomo susitarimo (E) punkte nurodytas aplinkybes Rangovą informavo 2025-03-14 raštu Nr.7-349-(3.1-145 E), kuriuo taip pat paprašė Rangovo pateikti Pasiūlymo kainos 9 eilutės detalizaciją, iš visos apsauginės signalizacijos dalies aiškiai išskiriant LIDAR kainą;
- (G) Rangovas 2025-04-08 el. paštu pateikė detalią LIDAR darbų lokalinę sąmatą, pagal kurią LIDAR darbų kaina yra 91.679,69 Eur be PVM (toliau – **Atsisakomi darbai**);
- (H) Sutarties vykdymo metu Rangovui atliekant Projektavimo paslaugas, paaiškėjo, kad Techninėje specifikacijoje nebuvo numatyti dujų išleidimo stovai, būtini dujų išleidimui iš dujotiekio atšakos. Rangovas apie būtinybę juos įrengti Užsakovo buvo informuotas 2025-03-18, per rangos darbų vykdymo metu vykusį savaitinį susitikimą, dėl ko kilo poreikis Užsakovui įsigyti papildomus darbus;
- (I) Atsižvelgiant į papildomų darbų poreikį, Rangovas 2025-05-12 el. paštu pateikė Užsakovui detalią papildomų darbų lokalinę sąmatą, pagal kurią papildomų darbų kaina yra 35.712,57 Eur be PVM (toliau – **Papildomi darbai**);
- (J) Bendrųjų Sutarties sąlygų 2.1.5.3 p. numatyta, kad „*Jeigu Specialiosiose sąlygose nenustatyta kitaip, Šalys susitaria, kad dėl nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių (kaip tai numatyta Bendrųjų sąlygų 2.1.8 punkte), kurių atsiradimo Pasiūlymo pateikimo metu Šalys negalėjo protingai numatyti, negalėjo kontroliuoti ir nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos <...> paaiškėja, kad nebereikia atlikti dalies Darbų, tam tikri Darbai tampa nereikalingi arba reikia atlikti kitokius Darbus, Užsakovas turi teisę Sutarties vykdymo metu atsisakyti dalies Darbų ar įsigyti papildomų darbų (įskaitant tokių naujų papildomų darbų, kurie pradinėje Sutartyje tiesiogiai nenumatyti, tačiau yra panašūs į tuos, kurie yra įsigyti pagal pradinę Sutartį ir yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti), tačiau bendra atsisakytų ir (ar) papildomai įsigytinų Darbų vertė negali viršyti Specialiosiose sąlygose nurodytos dalies (procentais) nuo pradinės Sutarties vertės.*“;
- (K) Specialiųjų Sutarties sąlygų 2.5.7.1 p. nurodyta, kad „*Užsakovas turi teisę atsisakyti dalies Darbų, tačiau bendra atsisakytų Darbų vertė negali viršyti 10 procentų pradinės Kainos*“, o 2.7.1.2 p. (dėl techninės klaidos Sutartyje

nurodytas 2.5.1.2 p.), kad „Užsakovas turi teisę didinti Darbų apimtį įsigyjant papildomą Darbų kiekį (įskaitant panašių darbų), tačiau bendra papildomai įsigytinų darbų vertė negali viršyti 10 procentų pradinės Kainos“;

- (L) Bendrųjų Sutarties sąlygų 2.1.5.5 p. numatyta, kad „Darbų atsisakymo ir (ar) papildomų Darbų įsigijimo atveju, Kaina yra keičiama atsisakytų ir (ar) naujai įsigytinų Darbų verte <...>“;
- (M) Pradinė Sutarties vertė (Kaina) yra 2.568.400,00 Eur be PVM;
- (N) Atsisakomų darbų vertė yra 91.679,69 Eur be PVM, tai sudaro 3,57 procento nuo Pradinės sutarties vertės (Kainos) (priedas Nr. 1);
- (O) Papildomų darbų vertė yra 35.712,57 Eur be PVM, tai sudaro 1,39 procentus nuo Pradinės sutarties vertės (Kainos) (priedas Nr. 1);
- (P) Papildomų išlaidų Sutarties įvykdymo garantijos pratęsimui vertė yra 2.283,83 Eur be PVM, tai sudaro 0,09 procento nuo Pradinės sutarties vertės
- (Q) Bendra pakeitimų vertė pagal šį Papildomą susitarimą sudaro 2,09 procento ((91.679,69 Eur - 35.712,57 Eur – 2.283,83 Eur) : 2.568.400,00 Eur : 100 procentų) nuo Pradinės sutarties vertės (Kainos). Bendra pakeitimų vertė pagal Specialiųjų Sutarties sąlygų 2.7.1 p. įskaitant iki šio Papildomo susitarimo atliktus Sutarties pakeitimus sudaro 2,09 procentų nuo Pradinės sutarties vertės (Kainos);
- (R) Sutarties pobūdis iš esmės nekeičiamas, kadangi šiame Papildomame susitarime numatyti Atsisakomi darbai ir Papildomi darbai atitinka Sutartyje numatytų darbų pobūdį,

bei vadovaudamosi Specialiųjų Sutarties sąlygų 2.5.7.1 p., 2.7.1.2 p., 3.2.2 p., Bendrųjų Sutarties sąlygų 1.4.6.2. p., 2.1.5.3 p., 2.1.5.5 p., 4.1.6 p. bei Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo PĮ 97 str. 1 d. 1 p. nuostatomis, Šalys sudarė šį Papildomą susitarimą ir susitarė:

1. Pakeisti Specialiųjų Sutarties sąlygų 3.2. punktą „Galutinis (-iai) Darbų atlikimo terminas (-ai)“ ir išdėstyti jį sekančiai:
*„3.2.1. ne vėliau kaip numatyta Grafike, bet ne vėliau kaip per 22 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, iš jų:
3.2.1.1. Statybą leidžiančio dokumento gavimas - per 9 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.“*
2. Rangovas įsipareigoja:
 - 2.1. nevykdyti Atsisakomų darbų, nurodytų šio Papildomo susitarimo (G) punkte,
 - 2.2. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų po Papildomo susitarimo pasirašymo dienos pateikti Sutarties sąlygas atitinkantį Sutarties įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą.
 - 2.3. savo jėgomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir Papildomame susitarime nustatytus reikalavimus atlikti Papildomus darbus, nurodytus Susitarimo (I) punkte.
3. Rangovas patvirtina ir garantuoja, kad:

3.1. Į Papildomų darbų kainą yra įskaičiuotos visos tiesioginės bei netiesioginės Rangovo išlaidos, mokėtinos sumos, mokesčiai ir rinkliavos, susijusios su Rangovo pateiktose lokalinėse sąmatose įvardintų Papildomų darbų atlikimu pilna apimtimi bei nereikš Užsakovui jokių pretenzijų, reikalavimų ar pan. dėl šiamo Papildomame susitarime nurodytų Papildomų darbų kainos ateityje;

3.2. Papildomų darbų kaina apskaičiuota pagal įkainius, kurie atitinka Rekomendaciją.

4. Įvertinus Atsisakomų darbų vertę, Papildomų darbų vertę ir papildomas Rangovo išlaidas dėl Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimo, pakeisti Specialiųjų Sutarties sąlygų 2.5 punktą ir išdėstyti jį taip:

„2.1. Kaina (pradinė Sutarties vertė) yra Pasiūlyme numatyta kaina: yra 2.514.716,71 Eur (du milijonai penki šimtai keturiolika tūkstančių septyni šimtai šešiolika eurų ir 71 ct) be PVM, 528.090,51 (penki šimtai dvidešimt aštuoni tūkstančiai devyniasdešimt eurų ir 51 ct) PVM, 3.042.807,22 (trys milijonai keturiasdešimt du tūkstančiai aštuoni šimtai septyni eurai ir 22 ct) su PVM.“

5. Pasirašydamos šį Papildomą susitarimą Šalys patvirtina ir Rangovo patektą atnaujintą, atsižvelgiant į Papildomų susitarimu partęsiamą Galutinį Darbų atlikimo terminą, Grafiką, pridedamą prie šio Papildomo susitarimo kaip priedas Nr. 3.

6. Visos kitos Sutarties sąlygos lieka galioti toliau.

7. Papildomas susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis ir jam taikomos visos Sutarties sąlygos.

8. Papildomas susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

9. Papildomas susitarimas įsigalios, kai jį pasirašys abi Šalys.

PRIDEDAMA:

1. Priedas Nr. 1 – Rangovo 2026-02-20 raštas Nr. MT-JLi-2799, 4 lapai.

2. Priedas Nr. 2 – 2025-05-12 Atsisakomų darbų ir Papildomų darbų lokalinė sąmata, 4 lapai.

3. Priedas Nr. 3 – Grafikas.

Užsakovo vardu:

Rangovo vardu:

AB „Amber Grid“

Bendrovės vadovas

UAB „MT Group“

Vykdomoji direktorė