
PREKIŲ NUOMOS SUTARTIS

BENDROJI DALIS

1. SUTARTIES SĄVOKOS

Asmenys

- 1.1. **Igaliojusi organizacija** – juridinis asmuo, kuris vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 83 straipsnio arba atitinkamai Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 91 straipsnio nuostatomis arba kitais pagrindais įgaliojo Perkančiąją organizaciją procedūroms bei kitoms su Pirkimu susijusioms procedūroms atlikti iki Sutarties sudarymo.
- 1.2. **Ūkio subjektas** – juridinis arba fizinis asmuo, kurio pajėgumais remiasi Paslaugų teikėjas, kad atitiktų Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus (VPĮ 49 str./PJ 62 str.). Tuo atveju, jei Paslaugų teikėjas tik remiasi kito ūkio subjekto išteklių, toliau Sutartyje tokie ūkio subjektai vadinami **Trečiaisiais asmenimis**.
- 1.3. **LE grupė** – „Lietuvos energija“, UAB, jos tiesiogiai valdomi juridiniai asmenys ir kiti juridiniai asmenys, kurių dalininkė yra „Lietuvos energija“, UAB.
- 1.4. **Nuomotojas** – asmuo ar asmenų grupė, nurodytas (-a) šios Sutarties SD, perduodantis (-ys) Sutartyje nurodytas Prekes Nuomininkui laikinai valdyti ir naudotis.
- 1.5. **Nuomininkas** – Sutarties SD nurodytas juridinis asmuo, laikinai valdantis ir naudojantis Nuomotojo perduotas Sutartyje nurodytas Prekes ir už tai mokantis nuomos mokestį.
- 1.6. **Perkančioji organizacija** – Nuomininko tinkamai įgaliotas juridinis asmuo Nuomininko vardu ir interesais organizuojantis ir vykdomas viešojo pirkimo procedūras.
- 1.7. **Subteikėjas** – Nuomotojo pasitelktas juridinis arba fizinis asmuo, kuris pasitelkiamas Sutarties ar jos dalies vykdymui pagal galiojantį tarpusavio sandorį su Nuomotoju. Nuomotojas privalo Pasiūlyme nurodyti Subteikėją arba Sutarties dalį, kuriai vėliau bus pasitelktas Subteikėjas (VPĮ 88 str./PJ 96 str.).
- 1.6. **Šalis** – Nuomotojas arba Nuomininkas, kiekvienas atskirai. Šalys – Nuomotojas ir Nuomininkas abu kartu.
- 1.7. **Trečioji šalis** – bet kuris kitas fizinis arba juridinis asmuo, kuris nėra šios Sutarties Šalis.

Bendrosios sąvokos

- 1.9. **Bendra Sutarties kaina** – Sutarties SD nurodyta suma, kuri Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti viršyta (išskyrus atvejus, kai Sutartyje numatytas perskaičiavimas), Nuomininko mokama Nuomotojui už nuomojamas Prekes pagal Prekių nuomos įkainius (jei nurodyti), įskaitant visas išlaidas ir mokesčius.
- 1.10. **Paslaugos** – Techninėje specifikacijoje ir (ar) Sutartyje nurodytos paslaugos, kurių teikimo tvarka, įkainiai, kokybės reikalavimai nustatomi Techninėje specifikacijoje ir (ar) Sutarties SD ir atitinkamuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose tokio pobūdžio paslaugų teikimo tvarką, kokybę, saugos ir kitus reikalavimus. Taip pat paslaugoms, jei tokios perkamos pagal Sutartį, kokybei, užsakymų tvarkai ir terminams, trūkumų šalinimui ir Nuomotojo atsakomybei už netinkamą sutartinių įsipareigojimų vykdymą taikomos visos Sutarties sąlygos, reglamentuojančios Prekių kokybę, užsakymų tvarką ir terminus, trūkumų šalinimą ir Nuomotojo atsakomybę, jei Sutarties SD nenustatyta kitaip.
- 1.11. **Pirkimas** – Perkančiosios organizacijos organizuotas viešasis pirkimas, siekiant sudaryti šią Sutartį.
- 1.12. **Prekės** – Nurodytos ir Kitos prekės, kaip jos apibrėžtos Sutartyje, kurios perduodamos Nuomininkui Sutartyje nustatymas nuomos laikotarpiui, įskaitant Nuomotojo atliekamus visus su Prekių nuoma susijusius darbus.
- 1.13. **Prekių įsigijimas** – Prekių įsigijimas nuomos pagrindais už Sutarties SD nustatytą mokestį nustatytam nuomos laikotarpiui.
- 1.14. **Prekių nuomos kaina/Prekių nuomos įkainis** – Prekės nuomos kaina Sutartyje gali būti naudojama kaip sąvoka, apibrėžianti Prekių nuomos kainą, atskiros grupės kainą ar atskirą Prekės nuomos įkainį ir kuri nustatyta Sutartyje.
- 1.8. **Prekių trūkumai** – Prekių perdavimo priėmimo metu ar (ir) Sutarties galiojimo metu ar (ir) Prekių naudojimo metu Nuomininko ar (ir) trečiųjų asmenų nustatyti Prekių kokybės neatitikimai Pirkimo dokumentų ar (ir) teisės aktų reikalavimams, gedimai, paslėpti defektai, veiklos sutrikimai ar pan., dėl kurių Prekės (-ių)

nebūtų galima naudoti tam tikslui, kuriam Nuomininkas ją (jas) ketino naudoti, arba dėl kurių Prekės (-ių) naudingumas sumažėtų taip, kad Nuomininkas, apie tuos trūkumus žinodamas, arba apskritai nebūtų pirkęs Prekių nuomos, arba nebūtų už Prekių nuomą mokėjęs tokio dydžio kainą.

1.9. **Prekių perdavimas** – Prekių ir su jomis susijusių dokumentų perdavimas, įskaitant ir visų Susijusių darbų atlikimą bei pristatymą Užsakyme nurodytu adresu Sutartyje nustatyta tvarka. Nuomininkas turi teisę atsiimti prekes ir Prekių buvimo ar kitoje Šalių sutartoje vietoje.

1.10. **Susiję darbai** – su Prekių perdavimu ir Prekių nuoma visą Sutartyje nurodytą nuomos laikotarpį susiję darbai ir paslaugos. Prekių diegimo, paleidimo, testavimo, kalibravimo, programavimo, montavimo, techninės priežiūros ir gedimų šalinimo darbai ir paslaugos, kurie numatyti Sutarties SD ar (ir) be kurių Nuomininkas negalėtų Prekių naudoti pagal tiesioginę jų paskirtį visą Prekių nuomos laikotarpį, todėl Nuomotojas, būdamas savo srities profesionalu, privalėjo juos numatyti ir įskačiuoti į Pasiūlymą.

1.11. **Teikimas/Suteikimas/Vykdymas/Atlikimas** apima prievolę teikti Paslaugas ar vykdyti Darbus ir perduoti rezultatą Sutartyje nurodytais terminais, jei pagal Sutartį perkamos Paslaugos ar Darbai. Sutartyje nurodytas Paslaugų teikimo/Darbų vykdymo terminas apima Paslaugų suteikimą/Darbų atlikimą, įskaitant visus susijusius darbus, kurie būtini, siekiant perduoti Nuomininkui Paslaugos/Darbų rezultatą, jei Sutarties SD ar Techninėje specifikacijoje nenurodyta kitaip.

Dokumentai

1.12. **Įstatymas** – atitinkamai Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymas (aktuali redakcija, toliau – PĮ), kuris taikomas komunaliniam sektoriui, arba Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas (aktuali redakcija, toliau – VPI), kuris taikomas klasikiniam sektoriui.

1.13. **Kvietimas sudaryti Sutartį** – Nuomotojui pateiktas pranešimas, kuriuo jis kviečiamas pasirašyti Sutartį ir informuojamas apie terminą skirtą Sutarties sudarymui.

1.14. **Pasiūlymas** – Perkančiajai organizacijai vykdant Pirkimo procedūras, Nuomotojo pateiktų dokumentų visuma.

1.15. **Pirkimo sąlygos** – Perkančiosios organizacijos vykdytų Pirkimo procedūrų metu pateiktų dokumentų visuma, kuriais vadovaujantis Nuomotojas pateikė Pasiūlymą.

1.16. **Pranešimas** – Nuomotojui siunčiami pranešimai, paklausimai, pretenzijos ir kt., kurie laikomi tinkamai išsiųstais ir gautais jų išsiuntimo dieną, jei pranešimai išsiųsti Sutarties SD (jei Sutartyje kontaktai nėra patikslinti) nurodytu elektroniniu paštu ar kitu būdu. Jei pranešimas siunčiamas registruotu paštu, jis laikomas tinkamai išsiųstas ir gautas po 5 (penkių) darbo dienų nuo išsiuntimo.

1.17. **Prekių perdavimo – priėmimo aktas** – Nuomotojui pristčius Prekes ar (ir) Nuomininkui atsiimant Prekes Prekių perdavimo vietoje, Šalių pasirašomas Prekių perdavimo – priėmimo aktas ar kitas lygiavertis dokumentas, patvirtintas Šalių parašais. Jei Sutarties SD ar (ir) Sutartyje numatyti Susiję darbai, Prekių perdavimo – priėmimo aktas pasirašomas po visų su Prekių tiekimu Susijusių darbų tinkamo atlikimo. Nuomotojui atsiimant prekes, Šalys taip pat privalo pasirašyti Prekių perdavimo – priėmimo aktą (2 egz.), nurodant žymą „Gražinama Nuomotojui“.

1.18. **Raštu** – reiškia bet kokio pranešimo, paklausimo, pretenzijos, užsakymo ar kt. išsiuntimas elektroniniu paštu, registruotu paštu, faksu, CVP IS priemonėmis ar tiesiogiai interesantui, Šalies Sutarties SD nurodytais kontaktais (jei Sutartyje kontaktai nėra patikslinti).

1.19. **Sąskaita** – Nuomininkui pateikiama PVM sąskaita faktūra apmokėjimui ar kita sąskaita faktūra ir (ar) mokėjimo dokumentas (jeigu Nuomotojas nėra PVM mokėtojas), už Nuomotojo tinkamas, kokybiškas ir laiku nuomos pagrindais perduotas Nuomininkui Prekes. Sąskaitos teikiamos, priimanos ir apdorojamos VPĮ 22 str. 3 d. / PĮ 34 str. 3 d. nustatyta tvarka.

1.20. **Sąskaitos gavimo diena** – Sąskaitos pateikimo naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“ data.

1.21. **Sutartis** – ši sutartis, susidedanti iš BD 16.1 punkte išvardintų dokumentų, ir kurios tikslas – nustatyti sąlygas, taikomas Šalių santykiams Sutarties galiojimo laikotarpiu. Toliau tekste Sutartis suprantama kaip ji apibrėžiama šiame punkte, įskaitant visas Sutarties dalis, Techninę specifikaciją, priedus ir kitus susitarimus, jei tekste nenumatyta kitaip.

1.22. **Sutarties BD** – šis dokumentas, kuris yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis, nustatantis standartines Sutarties nuostatas, standartines Nuomotojo ir Nuomininko teises, pareigas ir atsakomybę.

1.23. **Sutarties SD** – šio dokumento specialioji dalis, kurioje detalizuojamas Sutarties objektas, nuomojamų Prekių apimtis ir kaina bei įkainiai (jei taikomi), nuomojamų Prekių pristatymo terminai ir perdavimo – priėmimo tvarka bei kitos Šalių sutartos sąlygos.

1.24. **Techninė specifikacija** – dokumentas, kuriame nustatyti nuomojamų Prekių techniniai reikalavimai, kokybės ir kiti reikalavimai.

1.25. **Teisės aktai** – reiškia Lietuvos Respublikos teisės aktus ir tarptautines sutartis, Europos Sąjungos teisės aktus ar bet kokios trečiosios šalies viešosios valdžios individualaus ar norminio pobūdžio potvarkius, kurie, nepriklausomai nuo jų teisinės galios ir (arba) jurisdikcijos, saisto bet kurią Šalį ir (arba) turi įtakos šios Sutarties vykdymui bei Nuomininko vidaus teisės aktus, su kuriais Nuomotojas buvo supažindintas.

1.26. **Užsakymas** – Sutarties pagrindu Nuomininko Nuomotojui teikiamas užsakymas. Visi Šalių pranešimai ir Užsakymai siunčiami Sutarties SD Priede Nr. 1 nurodytais Šalių kontaktais arba sutarta informacinių technologijų sistema ir laikomi Nuomotojos gautais Užsakymo išsiuntimo dieną arba po 5 (penkių) kalendorinių dienų, jei siunčiami Šalies registruotu paštu arba laikomi gautais įteikimo momentu, jei įteikiami tiesiogiai.

Datos ir terminai

- 1.27. **Diena** – jei šioje Sutartyje nenustatyta kitaip, ši sąvoka reiškia kalendorinę dieną.
1.28. **Darbo diena** – jei šioje Sutartyje nenustatyta kitaip, ši sąvoka reiškia darbo dieną Lietuvos Respublikoje.
1.29. **Metai** – jei šioje Sutartyje nenustatyta kitaip, ši sąvoka reiškia 365 dienų laikotarpį.
1.30. **Sutarties įsigaliojimo diena** – Sutarties pasirašymo diena arba kita Sutarties SD nurodyta įsigaliojimo data.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

- 2.1. Sutarties objektas yra Prekės, nurodytos Sutartyje, aprašytos Techninėje specifikacijoje, kurios perduodamos nuomos pagrindais Nuomininkui laikinam naudojimui ir valdymui.
2.2. Sutarties pagrindu, tiekiant nuomai Prekes, gali būti teikiamos Paslaugos (jei Pirkimo dokumentuose numatytas atskiras įkainis) ir privalo būti atliekami Susiję darbai (darbai ir paslaugos, kurie nėra papildomai apmokami ir turėjo būti įskaičiuoti į Pasiūlymą), kurių pavadinimas, kiekis, kokybės, saugos ir kiti reikalavimai nurodyti Techninėje specifikacijoje ir (ar) Sutartyje. Papildomai Paslaugoms ir Susijusiems darbams taikomi teisės aktų, reglamentuojančių tokio pobūdžio Paslaugų, Susijusių darbų atlikimo, saugos, kokybės standartus, reikalavimai bei visos Sutarties sąlygos.
2.3. Sutartimi Šalys taip pat susitaria dėl Sutarčių sudarymo sąlygų ir tvarkos.

3. PREKIŲ KIEKIS IR KAINA

- 3.1. Prekių kiekis ir bendra Sutarties kaina nurodyti Sutarties SD.
3.2. Jei tam tikrai Paslaugai ar Darbui ar Prekei Pirkimo dokumentuose nenustatytas atskiras įkainis, tada viskas, kas susiję su Sutartyje nurodytų Prekių tiekimu, siekiant pasiekti galutinį Sutartyje nurodytą Pirkimo tikslą, turi būti įskaičiuota į Pasiūlymo kainą ir nebus papildomai apmokama (jei Sutarties SD ar Techninėje specifikacijoje nenustatyta kitaip). Nuomotojas į Pasiūlymo kainą bei atskirus Pasiūlyme nurodytus įkainius yra įskaičiavęs visas su Prekių nuoma, Darbų atlikimu ir (ar) Paslaugų teikimu susijusias išlaidas, visus mokesčius (ir PVM), įskaitant, bet neapsiribojant:
3.2.1. išlaidas, susijusias su Sutarties vykdymu (transportavimo, pakavimo, tranzito, tikrinimo, draudimo, pristatytų Prekių surinkimo vietoje ir (arba) paleidimo ir (arba) šių darbų priežiūros išlaidas);
3.2.2. Susijusių darbų išlaidas, taip pat išlaidas, susijusias su darbo jėga bei Nuomininko konsultavimu visą Sutarties galiojimo laikotarpį;
3.2.3. Prekių techninės priežiūros išlaidas, įskaitant visas patirtas Nuomotojo išlaidas dėl techninės priežiūros metu naudojamų medžiagų, transporto, personalo ir kt.;
3.2.4. Prekių, Paslaugų ir (ar) Darbų kokybės garantijos, įskaitant nemokamą garantinį aptarnavimą per visą kokybės garantijos terminą (toliau – Garantinis terminas) išlaidas, įskaitant visas patirtas Nuomotojo išlaidas dėl Garantinio termino galiojimo metu naudojamų medžiagų, transporto, personalo ir kt. Garantinis terminas ir su jo galiojimu susijusios Nuomotojo prievolės galioja ir po Sutarties pabaigos;
3.2.5. apsirūpinimo įrankiais, draudimais, priemonėmis, žmogiškaisiais išteklių, kitais išteklių reikalingais Sutarties vykdymui, išlaidas (jei taikoma);
3.2.6. visas su dokumentų, numatytų Techninėje specifikacijoje, rengimu, derinimu ir pateikimu susijusias išlaidas;
3.2.7. įsisteigimo Lietuvos Respublikoje išlaidas (jei tai reikalinga Prekių nuomai užtikrinti), arba su laisvo prekių judėjimo teisės įgyvendinimu susijusias išlaidas (teisės pripažinimo dokumentų, patvirtinimų gavimo iš kompetentingų Lietuvos Respublikos institucijų ir (arba) profesinių bendrijų išlaidas ir kita);
3.2.8. Sutarties ir vykdymo išlaidas, įskaitant išlaidas, susijusias su priverstiniu Sutarties vykdymu;
3.2.9. visas kitas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas dėl Susijusių darbų, susijusias su Prekių nuoma bei bet kokių darbų ar (ir) paslaugų, reikalingų nuomojamosioms Prekėms tiekti, kuriuos Nuomotojas, būdamas srities specialistu, turėjo ir galėjo numatyti, jei būtų buvęs pakankamai rūpestingas ir tinkamai atsižvelgęs į aplinkybę, kad Nuomininkas siekia, jog Nuomotojas nuomojamas Prekes tiektų, kartu atlikdamas ir Susijusius darbus, reikalingus ar (ir) numatytus Pirkimo dokumentuose, siekiant naudoti Prekes pagal jų tiesioginę paskirtį be papildomų išlaidų iš Nuomininko pusės;
3.2.10. kitas su nuomojamų Prekių tiekimu susijusias išlaidas.
3.3. Visi mokėjimai ir atsiskaitymai pagal Sutartį vykdomi Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – eurai.

4. MOKĖJIMAI, PINIGINĖS PRIEVOLĖS IR SULAIKYMAI

- 4.1. Nuomininkas moka Nuomotojui už faktiškai perduotas nuomos pagrindais Prekes Sutarties SD nustatyta tvarka ir terminais.
- 4.2. Nuomotojas, išrašydamas Sąskaitą ir Prekių perdavimo - priėmimo aktą, nurodo Sutarties datą ir numerį bei aiškiai detalizuoja kokios konkrečios Prekės perduotos. Nuomotojas Sąskaitoje papildomai turi nurodyti Sutarties SD nurodyto Nuomininko už Sutarties vykdymą atsakingo asmens vardą, pavardę ir kontaktinį telefono numerį.
- 4.3. Nuomotojas Sąskaitas turės pateikti Įstatyme nustatyta tvarka.
- 4.4. Jei Nuomotojui pagal šią Sutartį yra priskaičiuotos netesybos, Nuomininko už nuomojamas Prekes mokėtina suma mažinama priskaičiuotų netesybų suma. Taip pat Nuomininkas turi teisę priskaičiuotas netesybas išskaičiuoti iš bet kokių Nuomotojui atliekamų mokėjimų teisės aktų nustatyta tvarka, pranešant Nuomotojui raštu apie tokių netesybų įskaitymą.
- 4.5. Šalys susitaria taikyti tokią Nuomininko mokėjimų, atliekamų pagal Sutartį, įskaitymo tvarką:
- 4.5.1. Pirmąja eile yra įskaitomi Nuomotojo reikalavimai, susiję su mokėjimo prievolių už pagal Sutartį perduotas Prekes įvykdymu;
- 4.5.2. Antrąja eile yra įskaitomi Nuomotojo reikalavimai, susiję su netesybų arba nuostolių pagal Sutartį atlyginimu;
- 4.5.3. Trečiąja eile yra įskaitomos kitos Nuomininko Nuomotojui mokėtinos sumos (jei tokių yra).
- 4.6. Jei mokėjimai pagal Sutartį yra tarptautiniai, taikoma SHA atsiskaitymų schema (mokančioji Šalis sumoka banko mokesčius už tarptautinį mokėjimo nurodymą, o užsienio bankų mokesčius sumoka mokėjimą priimanči Šalis).
- 4.7. Nuomininkas turi teisę sulaikyti apmokėjimą Nuomotojui, jei Nuomotojas laiku nevykdo įsipareigojimų pagal šią Sutartį ar pažeidžia bent vieną Sutartyje nustatytą Nuomotojo įsipareigojimą. Mokėjimai sustabdomi laikotarpiui iki Nuomotojas panaikins visus Sutarties vykdymo pažeidimus/trūkumus.

5. PREKIŲ KAINOS PERSKAIČIAVIMAS

- 5.1. Nuomotojas prisiima visą riziką dėl to, kad ne nuo Nuomininko priklausančių aplinkybių padidės su Sutarties vykdymu susijusios išlaidos ir Nuomotojui Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis (Nuomotojui padidės įsipareigojimų vykdymo kaina). Sutarties Prekių nuomos nuolaida ir (ar) Bendra Sutarties kaina, jokiais atvejais nebus keičiama (išskyrus atvejus, kai kaina yra mažinama ar keičiamas aiškiai numatytas Sutartyje). Įsipareigojimų vykdymo kainos padidėjimas nesuteikia Nuomotojui teisės sustabdyti Sutarties vykdymą ar atsisakyti Sutarties šiuo pagrindu. Tai būtų laikoma esminiu Sutarties pažeidimu iš Nuomotojo pusės.
- 5.2. PVM bus apskaičiuojamas ir sumokamas prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo metu galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka. Pasikeitus Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytam PVM tarifui, Sutartyje numatyta Prekių nuomos kaina (neįskaitant PVM) nesikeičia, o bendra Prekių nuomos kaina yra perskaičiuojama atitinkamai pasikeitusio PVM tarifo dydžiui. PVM tarifo pasikeitimo rizika priskiriama Nuomininkui.

6. KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

- 6.1. Jei Pirkimo dokumentuose keliama kvalifikacijos reikalavimai Nuomotojui ir (ar) jo pasitelktam (-iems) specialistui (-ams), tai Nuomotojas privalo užtikrinti, kad lygiavertė Nuomotojo ir (ar) jo specialisto (-ų) kvalifikacija būtų užtikrinama visą Sutarties galiojimo laikotarpį.
- 6.2. Nuomotojas turi teisę pakeisti Pasiūlyme nurodytą Nuomotojo specialistą, kuriam buvo keliama kvalifikacijos reikalavimai Pirkimo dokumentuose tik esant visoms šioms sąlygoms: (i) Nuomotojas ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų iki pageidaujamos specialisto pakeitimo datos (prašymo teikimo terminas gali būti trumpesnis tik planuojamo keisti specialisto ligos ar mirties atveju) pateikia Nuomininkui motyvuotą rašytinį prašymą pakeisti specialistą; (ii) prašyme Nuomotojas nurodo kitą specialistą, kurį siūlo vietoj keičiamo Pirkimo metu Pasiūlyme nurodyto specialisto; (iii) kartu su prašymu Nuomotojas pateikia visus dokumentus, pagrindžiančius naujo specialisto atitikimą Pirkimo dokumentuose įvardintai personalo kvalifikacijai; (iv) Nuomotojas gauna raštišką Nuomininko sutikimą pakeisti specialistą Nuomotojo nurodytu nauju specialistu. Atsakymą Nuomininkas įsipareigoja pateikti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo šio punkte nurodytų dokumentų gavimo iš Nuomotojo dienos. Įvykdžius visas šiame punkte nurodytas sąlygas, pasirašomas susitarimas dėl specialisto keitimo, lygiavertį dokumentu bus laikoma Nuomotojo prašymas ir Nuomininko rašytinis patvirtinimas, pasirašytas Nuomininko įgalioto atstovo.
- 6.3. Nuomotojas, Nuomininkui pareikalavus, per Nuomininko nustatytą terminą privalo pateikti pakankamus įrodymus, jog jis turi visus pagal teisės aktų reikalavimus būtinus Prekių tiekimui Lietuvos Respublikoje leidimus, atestatus, licencijas ir (arba) kitus teisės aktų nustatytus reikalavimus atitinkančius dokumentus arba kitus dokumentus, Nuomotojo vidaus tvarkas, aprašus ir kitą dokumentaciją, kuri buvo nurodyta Pirkimo dokumentuose kaip privaloma arba kurios patikrinimo poreikis kilo Sutarties vykdymo metu.
- 6.4. Jei Nuomotojas pažeidžia bent vieną Sutarties BD 6 skyriaus nuostatą ir per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Nuomininko Nuomotojui raginimo išsiuntimo dienos nepradeda tinkamai vykdyti Sutartį,

panaikindamas savo sąskaita visus raginime nurodytus trūkumus, tai Nuomotojas, Nuomininkui pareikalavus, moka Sutarties BD 18.6. punkte nustatyto dydžio baudą už kiekvieną atvejį ir privalo nedelsiant (ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas) pašalinti pažeidimą.

7. PREKIŲ KOKYBĖ

7.1. Prekėms ir jų kokybei keliami reikalavimai apibrėžiami Sutartyje, Prekių ir Prekių kokybės, tiekimo ir palaikymo (jei taikoma), aplinkosaugos ar (ir) saugos standartus nustatančiuose tarptautiniuose, Lietuvos Respublikos bei gamintojo/teikėjo standartuose, taip pat teisės aktuose, reglamentuojančiuose tokio pobūdžio Prekių tiekimą ir palaikymą, saugos ir asmens duomenų, kibernetinės saugos reikalavimus. Jei Sutartyje nenumatyti konkretūs kokybės, tiekimo, Garantinio termino, aplinkosaugos, saugos reikalavimai, tai tiekiamų Prekių kokybė turi atitikti teisės aktų keliamus reikalavimus bei įprastai tokios rūšies Prekėms keliamus kokybės, techninius ir funkcinius standartus bei kitas sąlygas.

7.2. Jei pagal Sutartį teikiamos Paslaugos ar atliekami Darbai, tai Paslaugų/Darbų kokybei ir atlikimui keliami reikalavimai apibrėžiami Sutartyje, Paslaugų/Darbų kokybę, teikimą, atlikimą, aplinkosaugą ar (ir) saugą nustatančiuose tarptautiniuose, Lietuvos Respublikos teisės aktuose ir standartuose. Jei Sutartyje nenumatyti konkretūs kokybės, atlikimo, teikimo, aplinkosaugos, saugos reikalavimai, tai teikiamų Paslaugų ir atliekamų Darbų kokybė turi atitikti teisės aktų keliamus reikalavimus bei įprastai tokios rūšies Paslaugoms/Darbams keliamus kokybės, techninius ir funkcinius standartus bei sąlygas. Paslaugoms ir Darbams Garantinis terminas nustatomas Sutartyje ir (ar) teisės aktuose. Jei Sutartis ar teisės aktai nenustato konkretaus Garantinio termino galiojimo, tai Nuomininkas turi teisę kreiptis dėl Paslaugų/Darbų trūkumų visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Preziumuojama, kad Nuomotojas materialiai atsako už visus Paslaugų/Darbų trūkumus, paaiškęjusių Sutarties vykdymo metu, jeigu Nuomotojas neįrodo, kad trūkumai atsirado ne dėl Nuomotojo kaltės ar aplaidaus jo sutartinių įsipareigojimų vykdymo.

7.3. Jei pagal Sutartį vykdomi Darbai, tai jų atlikimui taikomos visos Sutarties nuostatos. Papildomai: Darbų ir jų kokybei keliami reikalavimai apibrėžiami Sutartyje, Darbų kokybės, atlikimo, aplinkosaugos ar (ir) saugos standartus nustatančiuose tarptautiniuose, Lietuvos Respublikos standartuose, taip pat teisės aktuose, reglamentuojančiuose tokio pobūdžio Darbų vykdymą, saugos, asmens duomenų, kibernetinės saugos reikalavimus. Jei Sutartyje nenumatyti konkretūs reikalavimai, tai vykdomų Darbų kokybė ir Garantinis terminas turi atitikti teisės aktų keliamus reikalavimus bei įprastai tokios rūšies Darbams keliamus kokybės, techninius ir funkcinius standartus bei kitas sąlygas.

7.4. Prekių ar jų dalies garantinis terminas (jei taikoma) nustatomas Sutarties SD ar (ir) Sutartyje ir pradedamas skaičiuoti nuo Prekių ar jų dalies, jeigu Prekės tiekiamos dalimis, perdavimo Nuomininkui dienos, t. y. Prekių perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos. Nustatytas garantinis terminas neapriboja Nuomininko teisės pareikšti reikalavimus Nuomotojui dėl perduotų Prekių trūkumų Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.338 str. nustatyta tvarka ir terminais.

7.5. Sutarties galiojimo metu Nuomotojas atsako už Prekių kokybę, įskaitant ir Prekes, kurioms netaikomas garantinis terminas ar (ir) jam pasibaigus. Nuomotojas privalo savo lėšomis, įranga ir darbo jėga visą Sutarties galiojimo laikotarpį techniškai prižiūrėti Nuomininkui perduotas Prekes jų buvimo vietoje (jei Sutarties SD nenustatyta kitaip), atlikti Prekių periodinius tikrinimus, gedimų šalinimą ir kitus, būtinus dėl gamintojo nurodymų ar teisės reikalavimų, veiksmus.

7.6. Jeigu Nuomininkas negali naudotis Sutarties pagrindu jam perduotomis Prekėmis dėl nuo Nuomotojo priklausančių kliūčių, tai nuomos terminas neskaičiuojamas tol, kol Nuomotojas tas kliūtis pašalina (kliūtimis laikomi Prekių trūkumai, gedimai, netinkamas Susijusių darbų atlikimas ir pan.). Nuomos terminas prasitęsia Nuomotojo sąskaita tokiam laikotarpiui, kurį Nuomininkas negalėjo Prekių naudoti dėl Prekių trūkumų.

7.7. Nuomotojas atsako už netinkamos / sugedusios Prekės sukeltą žalą Nuomininkui ir tretiesiems asmenims, jei Nuomotojas neįrodo priešingai, pateikdamas įrodymus, kad Prekių kokybė pablogėjo dėl Nuomininko ar trečiųjų asmenų veiksmų / neveikimo.

7.8. Nuomotojas, pasirašydamas Sutartį, garantuoja, kad Nuomotojo perduodamos Prekės visiškai atitinka Pirkimo dokumentų ir Sutarties sąlygas ir tokios išliks visą Prekių nuomos laikotarpį, yra tinkamos naudoti pagal jų tikslinę paskirtį, be paslėptų Prekių trūkumų, dėl kurių Prekių nebūtų galima naudoti pagal jų tikslinę paskirtį arba dėl kurių sumažėtų Prekių naudingumas. Nuomotojas taip pat garantuoja, kad Prekės yra kokybiškos, neturi dizaino, medžiagų ar darbo defektų arba defektų, atsiradusių dėl kokių nors Nuomotojo veiksmų ar jų nebuvimo, taip pat galinčių atsirasti normaliai naudojant Prekes galutinėje Prekių paskirties vietoje esančiomis sąlygomis.

7.9. Preziumuojama, kad Nuomotojas materialiai atsako už visus Prekių trūkumus, paaiškęjusių Prekių perdavimo – priėmimo ar Sutarties galiojimo metu, jeigu neįrodo, kad Prekių trūkumai atsirado po Prekių perdavimo Nuomininkui dėl to, kad Nuomininkas ar su juo susiję tretieji asmenys pažeidė Prekių naudojimo ar saugojimo taisykles.

7.10. Prekės turi būti tiekiamos gamintojo pakuotėje (netaikoma, jei Prekės pagal savo pobūdį nėra įpakuojamos, ir (ar) jei perkama ne pilna pakuotė). Pakuotė turi atitikti atsparumo pakrovimo ir iškrovimo darbams taikomus reikalavimus, siekiant apsaugoti Prekes nuo meteorologinių veiksnių įtakos Prekių gabenimo ir sandėliavimo metu, užtikrinti Prekių išsaugojimą jas gabenant.

- 7.11. Jei Prekių trūkumai pastebimi Prekių perdavimo - priėmimo metu Nuomininkas turi teisę nepriimti Prekių. Apie pastebėtų Prekių trūkumus yra pažymima Prekių perdavimo – priėmimo akte, nurodant priimto sprendimo motyvus. Prekių trūkumai šalinami Nuomotojo lėšomis Sutarties SD nustatytais terminais.
- 7.12. Jei Prekių trūkumai pastebimi po Prekių perdavimo – priėmimo akto pasirašymo, Sutarties galiojimo metu, Nuomininkas raštu informuoja apie tai Nuomotoją, nurodydamas, kad Nuomotojas per Sutarties SD nustatytą terminą nuo Nuomininko pranešimo apie trūkumų nustatymą išsiuntimo dienos privalo savo jėgomis ir lėšomis:
- 7.12.1. pašalinti trūkumus, arba
- 7.12.2. netinkamą Prekę(-es) pakeisti kita identiška, kokybiška, visiškai atitinkančia Pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus Preke be jokių papildomų išlaidų Nuomininkui.
- 7.12.3. Nuomininkas taip pat turi teisę reikšti Nuomotojui ir kitus reikalavimus, nurodytus Sutartyje ir (ar) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.485 straipsnyje.
- 7.13. Nuomotojas privalo per Sutarties SD nustatytą terminą savo sąskaita pašalinti visus Prekių perdavimo - priėmimo metu ir (ar) Sutarties galiojimo metu pastebėtus Prekių trūkumus, kurie atsirado ne dėl Nuomininko, ne dėl trečiųjų asmenų kaltės (išskyrus su Nuomotoju susijusius trečiuosius asmenis ar (ir) Nuomotojo samdomus sub tiekėjus) ar ne dėl *force majeure* aplinkybių. Visus darbus ir (ar) paslaugas, susijusius su Prekių trūkumų pašalinimu ar Prekių keitimu, Nuomotojas atlieka savo sąskaitą, įskaitant Prekės keitimo, (iš)montavimo, remonto, diegimo, paleidimo, tiekimo ir kitus susijusius darbus ir (ar) paslaugas.
- 7.14. Nuomotojui per Sutarties SD nustatytą terminą nepašalinus Prekių perdavimo – priėmimo metu ir (ar) Sutarties galiojimo metu pastebėtų Prekių trūkumų arba nepakeitus trūkumų turinčių Prekių kokybiškomis, Nuomotojas, Nuomininkui pareikalavus, moka Nuomininkui Sutarties SD nustatyto dydžio netesybas bei atlygina Nuomininko dėl to patirtus tiesioginius nuostolius tiek, kiek jų nepadengia netesybos.
- 7.15. Kilus ginčui dėl Prekių kokybės ar jei Sutarties galiojimo metu dėl Nuomotojo kaltės yra sugadinamas Nuomininko turtas, Šalys gali sudaryti bendrą ginčo komisiją (ne mažiau kaip po tris komisijos narius nuo kiekvienos Šalies) ir derybų būdu išspręsti kilusį ginčą. Taip pat, kilus ginčui, Šalys gali skirti nepriklausomą ekspertą, kurio samdymo išlaidas apmoka Nuomotojas.
- 7.16. Nuomotojas, tiekdamas Prekes ir (ar) atlikdamas su Prekių tiekimu ir (ar) perdavimu susijusius darbus/ paslaugas užtikrina saugos darbe, priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei kitų teisės aktų nustatytų reikalavimų, taikomų tiekiant Prekes, laikymąsi.
- 7.17. Nuomotojas, Nuomininkui pareikalavus, per Nuomininko nustatytą terminą privalo pateikti Nuomininkui pakankamus įrodymus, jog jis turi visus pagal teisės aktų reikalavimus būtinus įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti Lietuvos Respublikoje leidimus, atestatus, licencijas ir (arba) kitus teisės aktų nustatytus reikalavimus atitinkančius dokumentus.
- 7.18. Kilus ginčui, Šalys gali skirti ekspertizę. Nepriklausomo eksperto samdymo išlaidas apmoka Nuomotojas.

8. PREKIŲ PERDAVIMO – PRIĖMIMO, GRAŽINIMO TVARKA

- 8.1. Prekių perdavimo terminai ir pristatymo tvarka nurodyta Sutarties SD ir Sutartyje.
- 8.2. Prekės perduodamos pagal atskirus rašytinius Nuomininko Užsakymus, jei Sutarties SD Šalys nesusitarė dėl kitos Prekių perdavimo ir (ar) užsakymo tvarkos.
- 8.3. Laikoma, kad Nuomotojas gavo Užsakymą jų išsiuntimo Nuomotojui dieną, jei Sutarties SD nenustatytas kitoks terminas.
- 8.4. Nuomotojas, įvykdęs Sutarties SD ir Sutartyje numatytus įsipareigojimus, susijusius su tinkamos kokybės Prekių perdavimu bei Susijusių darbų įvykdymu (išskyrus Prekių techninę priežiūrą ir kitus darbus, kurie vykdomi po Prekių perdavimo), turi kreiptis į Nuomininką raštu dėl Prekių perdavimo - priėmimo akto pasirašymo, jei Prekių perdavimo – priėmimo aktas nebuvo pasirašomas Prekių perdavimo vietoje. Prekių perdavimo – priėmimo akte nurodoma: Sutarties numeris ir jos sudarymo data, Prekės, jų kiekis, akto pasirašymo data, perdavimo metu nustatyti defektai (ibrėžimai ir pan.) ir kita pagal Sutarties ar Prekių pobūdį būtina informacija.
- 8.5. Jei kitaip nenumatyta Sutarties SD ar Sutartyje, Nuomininkas turi ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Nuomotojo raštiško kreipimosi pasirašyti Prekių perdavimo - priėmimo aktą, jei Prekių kokybė atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus.
- 8.6. Prekių perdavimo - priėmimo aktas turi būti surašytas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kuriuos pasirašo abiejų Šalių įgalioti asmenys, jei Sutarties SD ar Sutartyje nenumatyta kitaip.
- 8.7. Nuomos terminas pradedamas skaičiuoti nuo Prekių perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos ir skaičiuojamas iki Prekių gražinimo dienos.
- 8.8. Nuomotojas Prekių perdavimo - priėmimo metu perduoda Nuomininkui visus brėžinius, instrukcijas ir kitus duomenis bei dokumentus, priklausančius Prekėms pagal pobūdį ar (ir) nurodytus Sutartyje, kuriuose detalai aprašyta, kaip naudoti, prižiūrėti, reguliuoti perduodamas Prekes ar jų dalis. Kol Nuomininkui nepateikiamos Prekių naudojimo ir priežiūros instrukcijos ir (ar) kita Pirkimo dokumentuose numatyta

- informacija, dokumentacija (jei taikoma), laikoma, kad Nuomotojo sutartiniai įsipareigojimai neįvykdyti ir Prekės neperduotos.
- 8.9. Prekių pristatymo išlaidas iki pristatymo vietos, įskaitant iškrovimo ir Susijusius darbus, apmoka Nuomotojas, jei Sutarties SD nenurodyta kitaip. Prekių atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika iki Prekių perdavimo – priėmimo akto pasirašymo tenka Nuomotojui.
- 8.10. Nuomotojui vėluojant perduoti Prekes Sutartyje nustatytais terminais, Nuomotojas, Nuomininkui pareikalavus, moka nuomininkui Sutarties SD nustatyto dydžio netesybas bei atlygina Nuomininko dėl to patirtus tiesioginius nuostolius tiek, kiek jų nepadengia netesybos. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Nuomotojo nuo pareigos pašalinti trūkumus ir tinkamai vykdyti Sutartį. Nuomininkui pareiškus reikalavimą atlyginti patirtus nuostolius, netesybos įskaitomos į nuostolių atlyginimą.
- 8.11. Nuomininkas, gavęs motyvuotą įrodymais (pvz. nuotraukos su datomis, dokumentai, raštai ir pan.) pagrįstą Nuomotojo prašymą nereikalauti mokėti netesybų (atleisti Nuomotoją nuo pareigos mokėti netesybas), kuriame nurodytas atleidimo nuo netesybų mokėjimo laikotarpis ir tokį laikotarpį pagrindžiantys faktai, susiję su bent viena iš Sutarties BD 8.11 punkte išvardintų aplinkybių (būtinai tas aplinkybes pagrindžiantys dokumentai, argumentai, kiti faktai, kurie gali būti faktiškai patikrinami), gali nereikalauti mokėti netesybų už Sutartyje nurodytų terminų (bent vieno) pažeidimą šių aplinkybių egzistavimo laikotarpiu:
- 8.11.1. Nuomininko pateikiami papildomi nurodymai ir (ar) suderinto plano/grafiko/kito Sutarties vykdymo dokumento keitimai Nuomininko iniciatyva turi įtakos Prekių tiekimo terminui (-ams) ar kitiems Sutartyje nurodytiems terminams;
- 8.11.2. valstybės ar savivaldos institucijų veiksmai arba bet kokios kitos kliūtys, priskirtinos Nuomininkui ir (arba) Nuomininko samdomiems tretiesiems asmenims, trukdo Nuomotojui laiku perduoti Prekes ar (ir) įvykdyti kitus įsipareigojimus Sutartyje nustatytais terminais. Taip pat Nuomotojas turi įrodyti, kad Nuomotojas kaip profesionalus rinkos dalyvis, išmanantis rinką ir teisės aktus, negalėjo numatyti šių aplinkybių Pasiūlymo teikimo metu ar kad institucijos vėluoja nuo oficialiai joms nustatyto atsakymo termino pateikti atitinkamus leidimus/dokumentus ne dėl Nuomotojo kaltės: netinkamos kokybės dokumentų pateikimas, pakartotinis derinimas dėl Nuomotojo aplaidumo/kaltės nelaikomas tinkamu pagrindu;
- 8.11.3. vykdant Sutartį, paaiškėja šios Sutarties pasirašymo metu nenumatytos aplinkybės: nenumatytas Nuomininko pateikto Užsakymo keitimas, užsitęsusios Pirkimo procedūros (taikoma, jei Sutarties vykdymo terminas buvo apibrėžtas tiksliais datomis), trečiųjų šalių, priskirtinų nuomininkui, veiksmai ar neveikimas, ikiteisminė ar teisminė tvarka vykstantys ginčai, su Sutarties vykdymu susijusių teisės aktų nuostatų pasikeitimas;
- 8.11.4. Nuomininkas nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį dėl ko Nuomotojas negali tiekti Prekių, ką Nuomotojas gali faktiškai įrodyti. Taikoma tik tuo atveju, jei Nuomininkas pažeidžia Sutartyje aiškiai nurodytas prievolės ir terminus.
- 8.12. Nuomininkas taip pat turi teisę inicijuoti atleidimo nuo netesybų procedūrą, jei jis nustato, kad aplinkybės, dėl kurių turi būti mokamos netesybos, atsirado dėl Nuomininko veiksmų, priklausančių nuo Nuomininko, ar yra bent viena iš Sutarties BD 8.11 punkte nurodytų aplinkybių. Tokiu atveju Nuomininkas privalo objektyviai pagrįsti aplinkybes ir raštu pranešti Nuomotojui apie netesybų netaikymą, nurodydamas priežastis ir netesybų netaikymo periodą.
- 8.13. Nuomotojo kontrahento (Subtiekėjo, pasitelktų Ūkio subjektų, Trečiųjų asmenų ar kt.) sutartinių įsipareigojimų nevykdymas nėra laikomas aplinkybe, kurios pagrindu būtų galima atleisti Nuomotoją nuo netesybų mokėjimo.
- 8.14. Sutartyje nustatytas atleidimas nuo netesybų, vadovaujantis Sutarties BD 8.11 punktu, gali būti taikomas tik tam laikotarpiui, kurį gali įrodyti ir pagrįsti atleidimą inicijavusi Šalis, pateikusi objektyvius įrodymus (nuotraukos, prašymai, dokumentai, raštai su datomis, valstybės institucijų patvirtinimai ar kt.). Netesybų netaikymas neatleidžia Nuomotojo nuo tinkamo sutartinių įsipareigojimų vykdymo Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais. Netesybų netaikymas nepratęsia Sutarties galiojimo termino.
- 8.15. Netesybų netaikymas visais atvejais įforminamas rašytiniu Šalių susitarimu. Lygiavertišku dokumentu bus laikomas Nuomotojo rašytinis prašymas su įrodymais ir nuomininko rašytinis patvirtinimas, pasirašytas įgalioto Nuomininko atstovo.
- 8.16. Šalys įsipareigoja nedelsiant raštu informuoti viena kitą apie Sutarties BD 8.11 punkte nurodytų aplinkybių atsiradimą.
- 8.17. Pasibaigus Sutarties galiojimui ar ją nutraukus, Nuomininkas privalo Nuomotojui grąžinti (atsiimant pačiam Nuomotojui) Prekes tokios pačios būklės ir komplektacijos, kokios jos buvo perduotos Nuomininkui, išskyrus normalų Prekių nusidėvėjimą.
- 8.18. Pasibaigus Sutarties galiojimo terminui ar ją nutraukus, Nuomotojas privalo per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų savo sąskaita atsiimti Prekes. Nuomininkas per 5 (penkias) darbo dienas nuo rašytinio Nuomotojo pareikalavimo, informuoja Nuomotoją apie grąžintinų Prekių kiekį, jų saugojimo vietą, iš kurios Nuomotojas privalo naudodamasis savo transportu, įranga ir darbo jėga pasiimti grąžinamas Prekes. Nuomotojas grąžinamas Prekes privalo atsiimti per šiame punkte nurodytą terminą (jei Sutarties SD nenustatytas kitas terminas), Šalims pasirašius Prekių perdavimo – priėmimo aktą su žyma „Gražinama

Nuomotojui“ (toliau – Gražinimo aktas). Gražinimo akte turi būti nurodyta: Sutarties numeris, sudarymo data, Prekės, jų kiekis, Gražinimo akto pasirašymo data, gražinimo metu nustatyti defektai ir kita pagal Sutarties ar Prekių pobūdį būtina informacija.

8.19. Pareiga saugoti Prekes, jų atsitiktinio žuvimo ar praradimo rizika laikotarpiu nuo Prekių perdavimo – priėmimo akto iki Gražinimo akto pasirašymo tenka Nuomininkui. Nuomotojui (ar jo atstovaujamam darbuotojui) pasirašius Gražinimo aktą, Nuomotojas neturės teisės ateityje teikti pretenzijų dėl grąžintų Prekių kokybės ar kitų defektų.

9. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI IR GARANTIJOS

9.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

9.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal buveinės valstybės teisės aktų reikalavimus;

9.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų;

9.1.3. sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia ją saistančių teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir/ar susitarimų;

9.1.4. Šalies atstovai, pasirašę Sutartį, yra Šalies tinkamai įgalioti ją pasirašyti;

9.1.5. Šaliai nėra žinoma apie jokių būsimus teisinės aplinkos pasikeitimus, kurie gali turėti įtakos Šalies įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui;

9.1.6. Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti pagal Sutarties sąlygas;

9.1.7. Sutarties sąlygos yra aiškos ir suprantamos bei vykdytinos;

9.1.8. nei Sutarties sudarymas, nei Nuomininko ar Nuomotojo šia Sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymas neprieštarauja ir nepažeidžia (i) jokio teismo, arbitražo, valstybinės ar savivaldos institucijos sprendimo, įsakymo, potvarkio ar nurodymo, kuris yra taikomas Šalims; (ii) jokios sutarties ar kitokio sandorio, kurio šalimi yra atitinkama Šalis, ar (iii) jokio Šalims taikomo įstatymo ar kito teisės norminio akto nuostatų.

9.2. Nuomotojas patvirtina, kad:

9.2.1. nedalyvauja Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnyje nurodytuose draudžiamuose susitarimuose ir susitarimuose, pažeidžiančiuose įstatyme nurodytus principus;

9.2.2. Prekių perdavimo dieną Prekės nebus išnuomos, duotos panaudai, įkeistos, parduotos ar kitaip perleistos tretiesiems asmenims, Prekėms nebus uždėtas areštas ar draudimas, o taip pat nebus sudaryta jokių sandorių, taip pat ir ateities sandorių, kurie apsunkintų Nuomininko galimybę naudotis Prekėmis;

9.2.3. Sutarties galiojimo metu naudojimasis perduotomis Prekėmis nebus apsunkintas jokiais trečiųjų asmenų ar Nuomotojo veiksmais. Nuomotojas patvirtina, kad vienintelis teisėtas Prekių naudotojas Sutarties galiojimo metu yra Nuomininkas;

9.2.4. turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus ir/ar personalą, organizacines ir technines priemones, reikalingas sutartiniais įsipareigojimams vykdyti;

9.2.5. perduos kokybiškas Prekes, kaip nurodyta Sutarties BD, ir atliks Susijusius darbus pagal Sutarties nuostatas;

9.2.6. į Pasiūlymo kainą įskaičiavo visas išlaidas, būtinas Prekių pagal Sutartį perdavimui ir techniniam aptarnavimui, bei prisiima riziką dėl to, kad ne nuo Nuomininko priklausančių aplinkybių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Nuomotojo išlaidos ir (arba) Nuomotojui Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis;

9.2.7. yra susipažinęs arba įsipareigoja susipažinti su visais Nuomininko vidaus teisės aktais, reikšmingais tinkamam Nuomotojo įsipareigojimų vykdymui, ir įsipareigoja tinkamai juos vykdyti.

9.3. Nuomininkas patvirtina, kad:

9.3.1. įvykdė arba įgaliojo Perkančiąją organizaciją įvykdyti Sutarčiai sudaryti būtinas viešųjų pirkimų procedūras;

9.3.2. priims Sutarties pagrindu tiekiamas kokybiškas Prekes ir už tokias Prekes atsiskaitys Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;

9.3.3. naudos Prekes pagal tiesioginę jų paskirtį ir (ar) Pirkimo dokumentuose ir Sutartyje numatytą Prekių naudojimo paskirtį.

9.4. Jei paaiškėja, kad Sutartyje nurodyti Šalių patvirtinimai (-as) ir/ar pareiškimai (-as) yra melagingas (-i) ir/ar klaidingas (-i), tai Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl tokio (-ių) melagingo (-ų) ir/ar klaidingo (-ų) patvirtinimo (-ų) ir/ar pareiškimo (-ų) patirtus nuostolius.

10. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

10.1. Nuomininkas įsipareigoja:

10.1.1. vykdyti sutartinius įsipareigojimus Sutartyje nustatyta tvarka;

10.1.2. vykdymo metu bendradarbiauti su Nuomotoju, teikiant Sutarties vykdymui pagrįstai reikalingą informaciją, kurios pateikimo būtinybė iškilo vykdymo metu;

10.1.3. priimti Šalių sutartu laiku Prekes, jeigu jos atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus Prekėms;

10.1.4. naudoti Prekes pagal Sutartį ir jų tikslingą paskirtį;

- 10.1.5. nekeisti Prekių formos ir paskirties;
- 10.1.6. tyčiniais veiksmais nebloginti Prekių kokybės;
- 10.1.7. pasibaigus ar nutraukus Sutartį, grąžinti Nuomotojui Prekes tokios būklės ir komplektacijos, kokios jos buvo perduotos, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą;
- 10.1.8. Nuomotojui tinkamai įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, atsiskaityti Sutartyje nustatyta tvarka;
- 10.1.9. laikytis „Lietuvos energija“, UAB, įmonių grupės nulinės tolerancijos korupcijai politikos (politika yra vieša ir skelbiama interneto svetainėje www.le.lt) reikalavimų bei korupcijos rizikos valdymo priemonių taikymo vykdant Sutartį;
- 10.1.10. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

10.2. Nuomotojas įsipareigoja:

- 10.2.1. tinkamai ir sąžiningai vykdyti Sutartį, vadovaujantis išskirtinai Nuomininko interesais;
- 10.2.2. nustatytu terminu perduoti Nuomininkui Prekes, atitinkančias Sutartyje nustatytus reikalavimus;
- 10.2.3. savo sąskaita pasirūpinti įranga ir darbo jėga, reikalinga tinkamam Sutarties vykdymui;
- 10.2.4. priimti Prekių atsitiktinio žuvimo ar sugedimo riziką iki Prekių perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos;
- 10.2.5. kartu su Prekėmis pateikti Nuomininkui visą būtiną dokumentaciją Pirkimo dokumentuose nurodyta kalba, įskaitant Prekių naudojimo ir priežiūros instrukcijas, bei nemokamai konsultuoti Nuomininką kitais, su Nuomotojo sutartiniais įsipareigojimais susijusiais, klausimais;
- 10.2.6. Sutartyje nustatyta tvarka ar (ir) pagal atskirus Nuomininko pranešimus savo sąskaita vykdyti perduotų Prekių techninę priežiūrą, remontą;
- 10.2.7. Sąskaitas pateikti teisės aktų nustatyta tvarka ir priemonėmis;
- 10.2.8. nedelsiant raštu informuoti Nuomininką apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Nuomotojui tinkamai vykdyti sutartinius įsipareigojimus;
- 10.2.9. užtikrinti saugos darbe, priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei kitų teisės aktų nustatytų reikalavimų, taikomų perduodant Prekes, laikymąsi (jei taikoma);
- 10.2.10. atsižvelgti į Sutarties vykdymo metu Nuomininko pateiktas pastabas, papildomą informaciją, jei jos bus teikiamos;
- 10.2.11. savo sąskaita apsaugoti Nuomininką nuo bet kokių pretenzijų, ieškinių ar nuostolių, atsirandančių dėl Prekių gedimų ar (ir) kitų jų sutrikimų garantijos galiojimo laikotarpiu ir (ar) trečiųjų asmenų reikalavimų ar (ir) Nuomotojo veiksmų ar neveikimo ir (ar) aplaidumo, vykdant Sutartį, bei atlyginti dėl savo kaltų ar (ir) netinkamų veiksmų / neveikimo padarytą žalą tretiesiems asmenims bei jų patirtus nuostolius, įskaitant dėl bet kokių teisės aktų pažeidimo, netinkamos kokybės / sugedusių Prekių sukeltos žalos Nuomininkui ir (ar) tretiesiems asmenims, neteisėto patentų, prekių ženklų, kitų intelektualės nuosavybės objektų panaudojimo ar bet kokių asmenų teisių pažeidimo;
- 10.2.12. laikytis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso bei kitų su Nuomotoju sutartinių įsipareigojimų vykdymu susijusių Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nuostatų ir užtikrinti, kad Nuomotojo darbuotojai bei atstovai jų laikytųsi. Nuomotojas garantuoja Nuomininkui ir (ar) tretiesiems asmenims nuostolių atlyginimą, jei Nuomotojas ar jo specialistai, darbuotojai, Subtiekėjai ar kiti pasitelkti asmenys Sutarties vykdymo metu sunaikintų ar kitaip sugadintų Nuomininko ar trečiųjų šalių turtą ar sukeltų žalą sveikatai, gyvybei ar (ir) jei Nuomotojas ar jo specialistai, darbuotojai, Subtiekėjai ar kiti pasitelkti asmenys nesilaikytų Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimų ir dėl to Nuomininkui ir (ar) trečiosioms šalims būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai.
- 10.2.13. užtikrinti iš Nuomininko Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą. Pasibaigus sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminui, Nuomotojui paprašius raštu, grąžinti visus iš Nuomininko gautus, Sutarties vykdyti reikalingus dokumentus, išskyrus Sutartį, aktus, apmokėjimo dokumentus;
- 10.2.14. laikytis „Lietuvos energija“, UAB, įmonių grupės nulinės tolerancijos korupcijai politikos (politika yra vieša ir skelbiama interneto svetainėje www.le.lt) reikalavimų bei korupcijos rizikos valdymo priemonių taikymo vykdant Sutartį;
- 10.2.15. nenaudoti Nuomininko ir LE grupės prekinio ženklo (-ų) ir (ar) pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Nuomininko sutikimo;
- 10.2.16. nedelsiant informuoti apie Sutarties galiojimo metu atsiradusias aplinkybes, dėl kurių Sutartis gali neatitikti nacionalinio saugumo, korupcijos prevencijos, ekonominių ir kitų tarptautinių sankcijų ar kitų viešiesiems interesų apsaugai skirtų teisės aktų reikalavimų;
- 10.2.17. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

10.3. Nuomininkas turi teisę:

- 10.3.1. į tinkamą, sąžiningą Nuomotojo sutartinių įsipareigojimų vykdymą visą Sutarties galiojimo laikotarpį bei netesybą, nuostolių atlyginimą, jei Nuomotojas nesilaiko sutartinių įsipareigojimų ar (ir) pažeidžia teisės aktų reikalavimus;

- 10.3.2. informavus prieš 2 (dvi) darbo dienas raštu, atlikti bet kokius patikrinimus, kurie Nuomininkui atrodo reikalingi, kilus įtarimui, kad Nuomotojas nesugebės laiku perduoti Prekių ar Prekės teikiamos nekokybiškai, neprofesionaliai;
- 10.3.3. be atskiros Nuomotojo leidimo perduoti Prekes laikinai naudotis tretiesiems asmenims. Tokiu atveju Nuomininkas lieka atsakingas už Prekių saugumą ir privalo prisiimti Prekių atsitiktinio žuvimo riziką;
- 10.3.4. raštu pateikto ir motyvuoto prašymo pagrindu reikalauti Nuomotojo darbuotojo pakeitimo, jei mano, kad šis asmuo nėra stropus ar netinkamai vykdo pareigas;
- 10.3.5. įspėjus prieš 5 (penkias) darbo dienas, atlikti Nuomotojo (ir jo pasitelktų Sutarties vykdymui trečiųjų šalių) patikrinimus ar reikalauti pateikti įvykdytų įsipareigojimų ataskaitą raštu ar kitus dokumentus, patvirtinančius tinkamą Sutarties vykdymą ir (ar) su Sutarties vykdymu ar Sutartyje dalyvaujančių asmenų kvalifikaciją, kompetenciją, kitus pajėgumus. Atsisakymas teikti ataskaitą, kitą prašomą dokumentaciją ar vėlavimas ilgiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Nuomininko prašyme nurodyto termino pateikti ataskaitą, dokumentus ar leisti atlikti patikrinimus laikomas atsisakymu vykdyti Sutartį;
- 10.3.6. Prekių tiekimo metu raštiško ir motyvuoto prašymo pagrindu reikalauti Nuomotojo darbuotojo/ Nuomotojo pareigas vykdančio asmens pakeitimo, jei mano, kad šis asmuo kelia grėsmę nacionaliniam saugumui, Sutarties vykdymo saugumui ir (ar) nėra stropus ar netinkamai vykdo pareigas;
- 10.3.7. teikti pastabas, susijusias su Nuomotojo tiekiamomis Prekėmis, į kurias Nuomotojas turi atsižvelgti.
- 10.4. Nuomotojas turi teisę:**
- 10.4.1. gauti Sutartyje nurodyto dydžio mokėjimus Prekių nuomos laikotarpiu už Nuomininkui perduotas kokybiškas, veikiančias Prekes;
- 10.4.2. informavus prieš 2 (dvi) darbo dienas raštu, atlikti patikrinimus kartu su Nuomininko paskirtu atstovu, kurie Nuomotojui atrodo reikalingi, kilus įtarimui, kad Nuomininkas netinkamai naudoja jam Sutarties pagrindu perduotas Prekes;
- 10.4.3. reikalauti, kad Nuomininkas priimtų perduodamas Prekes, atitinkančias Pirkimo dokumentų, Užsakymo ir teisės aktų reikalavimus bei pasirašytų Prekių perdavimo – priėmimo aktą;
- 10.4.4. reikalauti, kad Nuomininkas tinkamai ir laiku vykdytų kitus sutartinius įsipareigojimus.
- 10.5. Kiti Nuomininko ir Nuomotojo įsipareigojimai, teisės ir pareigos, apibrėžiami galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose ir Sutartyje.

11. NUOMOTOJO TEISĖ PASITELKTI KITUS JURIDINIUS IR FIZINIUS ASMENIS

- 11.1. Bet kokie fiziniai ar juridiniai asmenys, kuriuos Nuomotojas pasitelkia tam, kad atitiktų Pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus ar (ir) pasitelkia Sutarties vykdymui, neatsižvelgiant į tai, kokie teisiniai ryšiai sieja šiuos asmenis su Nuomotoju, yra laikomi asmenimis, veikiančiais Nuomotojo vardu. Šių asmenų veiksmai, vykdant Sutartį, Nuomotojui sukelia tokias pačias pasekmes ir atsakomybę pagal Sutartį, kaip jo paties veiksmai.
- 11.2. Subtiekimas ir (ar) Ūkio subjektų/Trečiųjų asmenų (toliau kartu – asmenys) pasitelkimas nesukuria sutartinių santykių tarp Nuomininko ir asmenų. Nuomotojas atsako už pasitelktų asmenų veiksmus ar neveikimą. Nuomininko sutikimas, kad atitiktų Pirkimo dokumentų reikalavimus ir (ar) sutartiniams įsipareigojimams vykdyti būtų pasitelkiami asmenys ar tiesioginis atsiskaitymas su jais, neatleidžia Nuomotojo nuo įsipareigojimų pagal Sutartį, neatsižvelgiant ar jis sutartinius įsipareigojimus vykdo pats ar pasitelkdamas asmenis.
- 11.3. Nuomotojas privalo užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Pirkimo dokumentuose nurodyti ir (ar) Sutarties vykdymui pasitelkti asmenys turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį. Už asmenų atliekamų sutartinių įsipareigojimų kokybę, saugos, tiekimo ir (ar) kitų pagal Sutarties pobūdį nustatytų reikalavimų laikymąsi Nuomininkui ir prieš trečiąsias šalis, įskaitant išorės valstybines organizacijas, atsako Nuomotojas.
- 11.4. Tuo atveju, jei Ūkio subjektas, kurio pajėgumais buvo pasiremta dėl atitikimo Pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams, tiesiogiai vykdo Sutartį, jis laikomas ir Ūkio subjektu ir Subtiekėju, todėl Nuomotojas privalo tokį asmenį nurodyti kaip Ūkio subjektą ir kaip Subtiekėją (arba nurodyti subtiekimui perduodamą dalį, o Subtiekėją nurodyti vėliau) kaip to reikalaujama Įstatyme.
- 11.5. Nuomotojas Sutarčiai vykdyti turi teisę pasitelkti Subtiekėjus tik tuo atveju, jei Pasiūlyme nurodyta Sutarties dalis, kuri bus perduodama subtiekimui. Nuomotojas privalo nurodyti pasitelkiamus Subtiekėjus Pasiūlyme ar (ir) pranešti Nuomininkui apie pasitelkiamus naujus ar keičiamus Subtiekėjus iki Sutarties vykdymo pradžios ar (ir) Sutarties vykdymo metu. Subtiekėjo keitimas ar (ir) naujo Subtiekėjo pasitelkimas galimas tai sutartinių įsipareigojimų daliai, kurią Nuomotojas nurodė Pasiūlyme.
- 11.6. Subtiekėjo keitimas ar naujo Subtiekėjo pasitelkimas, jei Subtiekėjas pasitelktas tik Sutarties vykdymui, tačiau Nuomotojas nesirėmė jo pajėgumais (kvalifikacija), kad atitiktų Pirkimo dokumentų reikalavimus, galimas, jei Nuomotojas raštu iš anksto praneša Nuomininkui apie Subtiekėjo (-jų) keitimą ar naujo (-ų) pasitelkimą Pasiūlyme nurodytai sutartinių įsipareigojimų daliai. Jei Nuomininkas per 5 (penkias) darbo dienas raštu nepareiškė prieštaravimo, laikoma, kad Subtiekėjas pakeistas ar pasitelktas naujas. Nuomotojo prašymas laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

11.7. Trečio asmens, kurio ištekliais buvo pasiremta dėl atitikties Pirkimo dokumentų reikalavimams, keitimas galimas, jei Nuomotojas raštu iš anksto praneša Nuomininkui apie nurodyto Trečiojo asmens keitimą ir kartu su prašymu pateikia visus būtinus keitimui dokumentus (techninius pasus, sutartį/susitarimą ir (ar) kt.). Jei Nuomininkas per 5 (penkias) darbo dienas raštu nepareiškė prieštaravimo, laikoma, kad Nuomotojas turi teisę pakeisti nurodytą Trečiąjį asmenį, kurio ištekliais remiamasi. Tretieji asmenys turi būti nurodyti Nuomotojo Pirkimo konkursui teikiamose dokumentuose Pirkimo sąlygose nustatyta tvarka. Nuomotojo prašymas laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

11.8. Ūkio subjekto, kurio pajėgumais buvo remtasi dėl atitikties kvalifikacijos reikalavimams, keitimas galimas tik tuomet, kai Nuomotojas Nuomininkui pateikia rašytinį prašymą dėl keitimo ir kartu su prašymu teikia keičiamo Ūkio subjekto atitiktį Pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams pagrindžiančius dokumentus bei gauna raštišką Nuomininko sutikimą. Ūkio subjekto, kurio kvalifikacija buvo remtasi, keitimas vykdomas rašytiniu Šalių susitarimu. Lygiaverčiu dokumentu bus laikoma rašytinis Nuomotojo prašymas ir rašytinis Nuomininko patvirtinimas, pasirašytas įgalioto Nuomininko atstovo. Ūkio subjektai turi būti nurodyti Nuomotojo Pirkimo konkursui teikiamose dokumentuose Pirkimo sąlygose nustatyta tvarka.

11.9. Nuomininkas atsisako leisti keisti ar pasitelkti naują asmenį, jei yra teisės aktuose nustatyti pagrindai, pavyzdžiui: asmuo nebuvo tinkamai nurodytas Nuomotojo Paraiškoje/Pasiūlyme ar asmuo neatitinka Pirkimo dokumentų reikalavimų ar nustatyta, kad jis galėtų sukelti grėsmę nacionaliniam saugumui ir pan. (sąrašas nėra baigtinis ir priklauso nuo Sutarties ir jai taikomų teisės aktų turinio).

11.10. Tuo atveju, kai Nuomotojo norimas pasitelkti asmuo neatitinka Pirkimo dokumentuose keltų kvalifikacijos reikalavimų, Nuomotojas įsipareigoja pakeisti reikalavimų neatitinkantį asmenį savo iniciatyva kitu, raštu informuodamas Nuomininką apie asmens neatitikimą ir jo keitimą ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo fakto apie neatitikimą paaiškėjimo, arba per 5 (penkias) darbo dienas nuo Nuomininko pranešimo apie asmens neatitikimą reikalavimams gavimo dienos. Keitimui visais atvejais taikoma šio Sutarties BD skyriaus tvarka.

11.11. Jei Nuomotojas pakeičia esamą arba pasitelkia (pasamdo, įdarbina, leidžia atlikti dalį sutartinių įsipareigojimų pagal Sutartį ar kita) naują asmenį ne Sutartyje nustatyta tvarka, arba sutartinius įsipareigojimus pagal Sutartį vykdo asmenys, kurių kvalifikacija neatitinka Pirkimo dokumentuose ar (ir) teisės aktuose nustatytų tokio pobūdžio veiklai keliamų reikalavimų, Nuomotojas, Nuomininkui pareikalavus, privalo sumokėti Sutarties BD 18.6. punkte nustatyto dydžio baudą už kiekvieną pažeidimo faktą.

11.12. Atsiradus poreikiui atsisakyti jungtinės veiklos partnerio (-ių) ar (ir) keisti jungtinės veiklos sutartyje nurodytus partnerį (-ius) kitu (-ais), privalo būti įvykdytos visos žemiau nurodytos sąlygos:

11.12.1. Nuomotojas Nuomininkui pateikia šiuos dokumentus:

11.12.1.1. pasiliekančio jungtinės veiklos partnerio prašymą dėl jungtinės veiklos partnerio keitimo;

11.12.1.2. pasitraukiančio jungtinės veiklos partnerio prašymą pasitraukti iš jungtinės veiklos sutarties partnerių ir perduoti visus įsipareigojimus pagal jungtinės veiklos sutartį naujam ir (ar) pasiliekančiam jungtinės veiklos partneriui;

11.12.1.3. naujojo ir (ar) pasiliekančio jungtinės veiklos partnerio raštišką sutikimą pakeisti pasitraukiantį jungtinės veiklos partnerį bei priimti visus pasitraukiančio jungtinės veiklos partnerio įsipareigojimus pagal jungtinės veiklos sutartį bei naujojo ir (ar) pasiliekančio jungtinės veiklos partnerio kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus (jei taikoma).

11.12.2. Nuomotojas pateikia Nuomininkui naujos jungtinės veiklos sutarties ar esamos jungtinės veiklos sutarties pakeitimo kopiją, kurioje pasiliekančiojo jungtinės veiklos partnerio įsipareigojimai išliks tokie patys kaip ir ankstesnėje jungtinės veiklos sutartyje, o naujasis ir (ar) pasiliekančias jungtinės veiklos partneris perims visus pasitraukiančiojo jungtinės veiklos partnerio įsipareigojimus pagal ankstesnę jungtinės veiklos sutartį.

11.12.3. Jei atsisakoma jungtinės veiklos partnerio (-ių), Nuomotojas privalo raštu informuoti Nuomininką bei pateikti dokumentus, įrodančius pasiliekančio (-ių) jungtinės veiklos partnerio (-ių) atitikimą Pirkimo dokumentuose nurodytiems reikalavimams. Kartu su prašymu Nuomininkui teikiama naujos jungtinės veiklos sutarties ar esamos jungtinės veiklos sutarties pakeitimo kopija, kurioje nurodomi pasiliekančių jungtinės veiklos partnerių įsipareigojimai, jei Sutartį toliau vykdys du ar daugiau pasiliekančių jungtinės veiklos partnerių.

11.13. Galutinio sprendimo teisė dėl jungtinės veiklos partnerio keitimo priklauso Nuomininkui. Jei Nuomininkas pritaria keitimui, jungtinės veiklos partnerio keitimas įforminamas rašytiniu Šalių susitarimu. Lygiaverčiu dokumentu bus laikoma Nuomotojo rašytinis prašymas ir Nuomininko rašytinis patvirtinimas, pasirašytas nuomininko įgalioto atstovo. Nuomotojui atsisakius jungtinės veiklos partnerio, jį pakeitus ar pasitelkus naują partnerį bei raštiško Nuomininko leidimo, Nuomotojas, Nuomininkui pareikalavus, privalo sumokėti Sutarties BD 18.6. nustatyto dydžio baudą.

11.14. Nuomotojas neturi teisės pasitelkti šios Sutarties vykdymui Nuomininko darbuotojų, taip pat bet kokiais kitais pagrindais pasitelkti Nuomininko darbuotojų Sutarties vykdymui, išskyrus jei Nuomininkas pats skiria savo darbuotojus Sutarties vykdymui. Tai gali būti laikoma esminiu Sutarties pažeidimu.

11.15. Tuo atveju, kai Pirkimo dokumentuose numatyta tiesioginio Nuomininko atsiskaitymo su Subtiekejais galimybė, Subtiekeiui išreiškus norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, tarp Nuomininko, Nuomotojo bei Subtiekejo, vadovaujantis Įstatymo nuostatomis, sudaroma trišalė sutartis.

12. NAUDOJIMAS, TIEKIMAS ARBA RANGA

12.1. Jei Prekių perdavimo metu Nuomotojas privalo paimti tam tikrus Nuomininko daiktus ir, pristatęs Prekes, juos grąžinti Nuomininkui, arba Prekių perdavimo tikslu Nuomininkas suteikia Nuomotojui bet kokius Nuomininkui priklausančius kilnojamuosius daiktus, nepažeidžiant kitų Sutarties nuostatų, taikomos tokios taisyklės:

12.1.1. Tokius daiktus Nuomininkas perduoda Nuomotojui EXW sąlygomis pagal INCOTERMS 2010 raštu nurodytoje vietoje;

12.1.2. Sutartyje arba kitaip raštu nustatytais terminais Nuomotojas grąžina Nuomininkui perduotus daiktus DDP sąlygomis pagal INCOTERMS 2010 į raštu nurodytą pristatymo vietą;

12.1.3. Toks Nuomininko daiktų perdavimas Nuomotojui nesuteikia Nuomotojui jokių valdymo teisių į šiuos daiktus, išskyrus tas, kurios yra būtinos Nuomotojo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

12.2. Jei Sutarties sąlygos nustato, kad, perduodamas Prekes, Nuomotojas kartu privalo Nuomininkui teikti tam tikras paslaugas ir (arba) Nuomininko naudai atlikti tam tikrus darbus, tokiam paslaugų teikimui ar darbų atlikimui (įskaitant pranešimų dėl kokybės pateikimo terminus ir tvarką) *mutatis mutandis* taikomos visos šios Sutarties nuostatos.

12.3. Nepažeidžiant Sutarties BD 8 skyriaus nuostatų, Prekių perdavimui pagal šią Sutartį taip pat taikomos tokios specialiosios taisyklės:

12.3.1. Visos Nuomininkui perduodamos Prekės turi būti pristatomos DDP sąlygomis pagal INCOTERMS 2010, įskaitant Prekių iškrovimo ir Susijusių darbų išlaidas (jei Sutarties SD nenustatyta kitaip);

12.4. Nepažeidžiant Sutarties BD 8 skyriaus nuostatų, darbų atlikimui pagal šią Sutartį taikomos tokios specialiosios taisyklės:

12.4.1. Nuomotojas statybos tyrinėjimo, projektavimo, statybos rangos darbus atlieka pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus ir (arba, jei taikoma) pagal Nuomininko pateiktos projektavimo užduoties, techninio projekto reikalavimus ir (arba, jei taikoma) Nuomininko paskirto projekto vadovo, techninio priežiūrėtojo ar inžinieriaus nurodymus;

12.4.2. Jei pagal šią Sutartį vykdomi kitokio pobūdžio darbai, jų vykdymo tvarkai taip pat taikomos Lietuvos Respublikos statybų įstatymo, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų susijusių teisės aktų nuostatos, reglamentuojančios tokių darbų vykdymo tvarką.

13. INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS TEISĖS

13.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant intelektinės nuosavybės teises, išskyrus asmenines neturtines teises į intelektinės veiklos rezultatus, yra Nuomininko nuosavybė, pereinanti Nuomininkui nuo Prekių perdavimo – priėmimo momento be jokių apribojimų, kurią Nuomininkas gali naudoti, publikuoti, perleisti ar perduoti be atskiro Nuomotojo sutikimo tretiesiems asmenims, jei Sutarties SD nenumatyta kitaip.

13.2. Bet kokie su Sutartimi susiję dokumentai, išskyrus dokumentus, perduotus Nuomininkui kartu su nuomojama Preke kaip jos priklausiniai, yra Nuomininko nuosavybė ir, Nuomotojui baigus vykdyti savo įsipareigojimus, Nuomininko reikalavimu turi būti grąžinti (kartu su visomis jų kopijomis) Nuomininkui.

13.3. Sutarties tekstas, išskyrus Nuomotojo vienašališkai sudarytus dokumentus ir duomenis, identifikuojančius Nuomotoją, yra Nuomininko autorinis kūrinys. Sutarties sudarymo ir vykdymo procedūros yra Nuomininko geroji praktika. Nuomotojui suteikiama tik neišimtinė, terminuota teisė naudotis Sutarties tekstu tik Sutarties vykdymo tikslais. Bet koks kitoks Sutarties teksto ir (arba) patirties, įgytos Nuomininkui taikant Sutarties sudarymo ir vykdymo procedūras, naudojimas Nuomotojo veikloje galimas tik gavus tam išankstinį rašytinį Nuomininko sutikimą.

13.4. Nuomotojas garantuoja nuostolių ir/ar žalos atlyginimą Nuomininkui (įskaitant bylinėjimosi išlaidas) dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl intelektinės nuosavybės teisių pažeidimo ar įtariamo jų pažeidimo (įskaitant gynybą įtariamo pažeidimo atveju), išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas (įtariamas pažeidimas) atsiranda dėl Nuomininko kaltės.

13.5. Nuomotojas nedelsdamas praneša Nuomininkui apie tai, kad jam yra pateiktas ieškinys ar bet koks kitas reikalavimas dėl bet kokios su Sutartimi susijusios intelektinės nuosavybės teisės pažeidimo ar įtariamo pažeidimo.

14. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

14.1. Už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą Šalys atsako šioje Sutartyje ir teisės aktuose nustatyta tvarka. Nuostolių atlyginimas ir netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo Sutarties nuostatų tinkamo vykdymo.

14.2. Jei Nuomotojas nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį, jis pažeidžia Sutartį. Nuomotojui pažeidus Sutartį, Nuomininkas turi teisę naudotis bet kokiais teisėtais savo teisių gynimo būdais, numatytais Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Sutartyje.

14.3. Šalis patvirtina, kad supranta, jog sudaroma viešojo pirkimo sutartis, todėl viešas interesas preziumuojamas. Todėl Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis bei protingo dydžio. Nuomotojas supranta, kad jis sąžiningai laimėjo viešojo pirkimo konkursą, kad Sutartimi užtikrinamas viešas interesas, todėl jis privalo laikytis sutartinių įsipareigojimų, nekeisti Sutarties sąlygų savo veiksmais ir sumokėti netesybas, jei nesilaikys Pirkimo dokumentuose, įskaitant Sutartį, nustatyto(-ų) jam įsipareigojimo(-ų).

14.4. Jei Šalis reikalauja netesybų ir nuostolių atlyginimo, tai nuostolių (žalos) dydis turi būti pagrįstas dokumentais ir (ar) faktais, kitais objektyviais argumentais, kurios įmanoma patikrinti.

14.5. Sutarties pagrindu Šalies privalomos mokėti netesybos (jei jos nėra įskaitomos) ir (ar) priskaičiuoti nuostoliai turi būti sumokėti kitai Šaliai per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo joms apmokėti išrašytos sąskaitos – faktūros ar kito dokumento, kuriame pateikiamas reikalavimas sumokėti netesybas ir (ar) nuostolius, gavimo dienos. Esant nesutarimui dėl nuostolių dydžio, Šalis ginčą sprendžia derybų būdu. Nepavykus susitarti, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisme Sutartyje nustatyta tvarka.

14.6. Nuomininkas, nesant apmokėjimo sulaikymo pagrindų, nesumokėjęs Nuomotojui už Prekių nuomą per Sutarties SD nurodytą terminą, Nuomotojui pareikalavus, moka 0,05 procento nuo laiku nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną. Sulaikymo pagrindu laikomas netinkamas sutartinių įsipareigojimų (bent vieno iš Sutarties) vykdymas.

14.7. Pareiškus reikalavimą atlyginti patirtus nuostolius, netesybos įskaitomos į nuostolių atlyginimą. Netesybos taikomos nuo Sutartyje nurodytų sumų be PVM.

15. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBES

15.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jei ji nevykdoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), t. y. aplinkybių, kurių ta Šalis negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimą Sutarties Šalys nedelsiant faksu, o po to ir raštu, privalo informuoti viena kitą. Šalis, nepranešusi kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes ir nepateikusi tai įrodančių dokumentų, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą pagrindu.

15.2. Esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms Šalis atleidžiamas nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui, bet ne ilgiau, kaip 2 (dviem) mėnesiams.

15.3. Jei nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 2 (du) mėnesius, bet kuri iš Šalių turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, apie tai įspėjusi raštu kitą Šalį prieš 5 (penkias) kalendorines dienas.

15.4. Nutraukus Sutartį, Šalis privalo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos atsiskaityti viena su kita ir įvykdyti kitus iki nutraukimo momento kilusius įsipareigojimus.

16. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

16.1. Šios dalies nuostatos taikomos tuomet, jei Sutarties SD numatyta, kad tinkamam Sutarties įvykdymui užtikrinti Nuomotojas turi pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą (toliau – Sutarties garantas).

16.2. Nuomotojas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos turi pateikti Nuomininkui Sutarties SD nurodyto dydžio Sutarties garantą bei visus jį lydinčius dokumentus (originalus), kuris turi galioti visą Sutarties galiojimo terminą. Tuo atveju, jei Sutarties galiojimo laikotarpiu gali pasibaigti Sutarties garanto galiojimo terminas, Nuomotojas privalo ne vėliau kaip likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki Sutarties garanto galiojimo pabaigos pateikti Nuomininkui naują Sutarties garantą arba pratęsti esamą ne trumpesniam kaip 6 (šešių) mėnesių laikotarpiui. Visais atvejais Sutarties garantas turi galioti nepertraukiamai visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

16.3. Nuomotojas žino, kad Sutarties garantas užtikrina tinkamų įsipareigojimų įvykdymą ir šiame Pirkime yra privalomas, todėl supranta ir prisiima pasekmes dėl netinkamo Sutarties BD 16 skyriaus vykdymo: Jei Nuomotojas nepateikia naujo arba nepratęsia esamo Sutarties garanto Sutarties BD 16.2. punkte nustatyta tvarka nurodytam terminui iki Sutarties garanto galiojimo pabaigos, tai gali būti laikoma esminiu Sutarties pažeidimu. Jei vėluojama pateikti Sutarties garantą/pratęsti Sutarties garantą ilgiau nei 10 (dešimt) darbo dienų nuo garanto pabaigos/termino pateikimui pabaigos, tai laikoma esminiu pažeidimu iš Nuomotojo pusės, Sutartis nutraukiama vienašališkai be papildomų įspėjimų.

16.4. Sutarties garantas, jeigu kitaip nenumatyta Sutarties SD, turi būti pateiktas Šalių tarpusavio atsiskaitymams naudojama valiuta.

16.5. Sutartis, jei kitaip nenumatyta Sutarties SD, turi būti užtikrinama pagal nustatytą tvarką ir patvirtintas taisyklės banko išduota besąlygine neatšaukiama garantija arba draudimo bendrovių besąlyginiu ir neatšaukiamu laidavimo draudimo raštu pagal nustatytą tvarką ir patvirtintas taisyklės.

16.6. Jeigu Sutarties įvykdymo užtikrinimui yra pateikiama banko garantija, Sutartis turi būti užtikrinama Lietuvos Respublikoje ar kitoje Europos Sąjungos valstybėje narėje ar Europos Ekonominės Erdvės valstybėje registruoto banko, arba kito tarptautinio banko, turinčio ne žemesnį nei A- (A minus) pagal „Fitch Ratings“ agentūrą (arba „Standard&Poor's“ arba „Moody's“ reitingo agentūrų atitikmenį) ilgalaikio skolinimosi reitingą, pagal nustatytą tvarką ir patvirtintas taisykles išduota besąlygine neatšaukiama garantija. Reitingą turi atitikti bankas, kuris išdavė garantiją, arba bendrovių grupė, kuriai jis priklauso.

16.7. Jeigu Sutarties įvykdymo užtikrinimui yra pateikiamas draudimo bendrovės raštas, toks raštas turi būti išduotas draudimo bendrovės, kuriai suteiktas tarptautinės reitingų agentūros patvirtintas investicinio lygio reitingas yra ne mažesnis už vieną iš išvardytų: BBB pagal agentūros „Standard&Poor's“; BBB pagal agentūros „Fitch IBCA“; Baa2 pagal agentūros „Moody's“; B++ agentūros „A.M. Best“. Jeigu draudimo įmonė nėra reitinguota, tai ji bus laikoma priimtina tuo atveju, kai aukščiau minėti reitingai yra suteikti draudimo įmonės pagrindiniam akcininkui, kuriam priklauso ne mažiau kaip 50 proc. draudimo įmonės akcijų.

16.8. Sutarties garante turi būti nurodyta, kad Sutarties garanto davėjas besąlygiškai ir neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Nuomininkui ne didesnę nei Sutarties garante nurodytą sumą per 7 (septynias) darbo dienas nuo pirmo raštiško Nuomininko pranešimo Sutarties garanto davėjui apie Nuomotojo Sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą ar netinkamą vykdymą. Sutarties garanto davėjas neturi teisės reikalauti, kad Nuomininkas pagrįstų savo reikalavimą ar nustatyti bet kokių papildomų sąlygų. Nuomininkas pranešime Sutarties garanto davėjui nurodys, kad Sutarties garanto suma jam priklauso dėl to, kad Nuomotojas dalinai ar visiškai neįvykdė Sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė Sutartį. Nuomininkas neįsipareigoja įrodyti realiai patirtų nuostolių ir Nuomotojas, pasirašydamas Sutartį ir pateikdamas Sutarties garantą patvirtina, kad Sutarties garanto suma laikytina minimaliais neįrodinėjamais Nuomininko nuostoliais.

16.9. Nuomotojas per Sutarties BD 16.2. punkte nurodytą terminą nepateikęs Sutarties garanto, Nuomininkas turi teisę vienašališkai be išankstinio įspėjimo termino nutraukti Sutartį dėl esminio pažeidimo. Jei pagal Sutarties SD nuostatas Sutartis įsigalioja nuo to momento, kai Nuomotojas pateikia Nuomininkui Sutarties garantą, Sutarties nuostata dėl Sutarties nutraukimo netaikoma ir laikoma, kad Nuomotojas atsisakė sudaryti Sutartį, tokiu atveju Nuomininkas turi teisę pasinaudoti Pasiūlymo galiojimo užtikrinimu, o Nuomotojas turi pareigą pagal Nuomininko pareikalavimą nedelsiant sumokėti reikalavime nurodytą sumą, kuri lygi Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo dydžiui ir nuostolių sumai, kiek nuostolių nepadengia Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas.

16.10. Nuomininkas grąžina Nuomotojui Sutarties garantą (jei buvo pateiktas popierinis originalas) ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Nuomotojo Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo dienos ir Nuomotojo prašymo gavimo.

17. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, STRUKTŪRA IR AIŠKINIMAS

17.1. Ši Sutartis yra vientisas ir nedalomas dokumentas, kurią sudaro visi toliau išvardinti dokumentai. Sutarties aiškinimo ir taikymo tikslais nustatoma tokia Sutarties dokumentų pirmenybės tvarka:

17.1.1. Techninė specifikacija su priedais;

17.1.2. Sutarties SD su priedais;

17.1.3. Sutarties BD;

17.1.4. Kvietimas sudaryti Sutartį;

17.1.5. Nuomotojo galutinis Pasiūlymas;

17.1.6. Šalių dialogo/derybų protokolai, sudaryti vykdant Pirkimo procedūras ir Nuomotojo patikslintas pasiūlymas, jei tokie dokumentai buvo sudaryti;

17.1.7. Nuomininko arba Perkančiosios organizacijos sudaryti Pirkimo dokumentų paaiškinimai ir patikslinimai, jei tokie buvo pateikti;

17.1.8. Pirkimo sąlygos;

17.1.9. Nuomininko arba Perkančiosios organizacijos sudarytos kvietimo pateikti paraiškas su kvalifikaciją patvirtinančiais dokumentais sąlygos, jei ši Sutartis sudaryta Nuomininkui įvykdžius Pirkimo, kurio vertė yra ne mažesnė negu yra nustatyta tarptautinio pirkimo vertės riba, procedūras;

17.1.10. Nuomotojo pirminis Pasiūlymas;

17.1.11. Nuomotojo paraiška (jei taikoma) su kvalifikaciją patvirtinančiais dokumentais, jei ši Sutartis sudaryta Perkančiajai organizacijai įvykdžius Pirkimo, kurio vertė yra ne mažesnė negu yra nustatyta tarptautinio pirkimo vertės riba, procedūras.

17.2. Jei Sutarties dokumentuose yra neaiškumų, neatitikimų ar prieštaravimų, taisyklės, nustatytos aukštesnės galios Sutarties dokumente, visuomet yra laikomos pakeičiančiomis žemesnės galios Sutarties dokumente nustatytas analogiškas taisykles nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Tuo atveju, jei Sutarties dalimi laikomi Nuomotojo pateikti dokumentai, įskaitant licencijas, jų naudojimo taisyklės ar pan., tai visos Nuomotojo pateiktų dokumentų nuostatos, prieštaraujančios įstatymui ir (ar) Pirkimo dokumentų sąlygoms, laikomos negaliojančiomis.

17.3. Sutarčiai taikoma ir ji aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę. Visoms teisėms ir įsipareigojimams pagal Sutartį yra taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai.

17.4. Jei Sutarties dokumentai nenustato kitaip, Sutarties tekstas turi būti suprantamas taikant šias pagrindines aiškinimo taisykles:

17.4.1. žodžiai, žymintys konkrečią asmens lytį, reiškia bet kurią lytį;

17.4.2. žodžiai, žymintys vienaskaitą reiškia ir daugiskaitą, žodžiai, žymintys daugiskaitą reiškia ir vienaskaitą;

17.4.3. žodžiai „susitarti“, „susitarė“, „susitarimas“ visuomet reiškia, kad atitinkamas susitarimas Šalių turi būti įformintas raštu;

17.5. Visos šioje Sutartyje vartojamos sąvokos ir terminai turi bendrinę reikšmę arba artimiausią Sutarties pobūdžiui specialiąją reikšmę, jei Sutartyje nėra nustatyta ir paaiškinta kitokia jų reikšmė.

18. SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR JOS KEITIMAS

18.1. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų Šalių sutarimu.

18.2. Nuomininkas turi teisę nutraukti Sutartį, raštu įspėjęs Nuomotoją prieš 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų iki nutraukimo momento.

18.3. Nuomotojas turi teisę nutraukti Sutartį, įspėjęs Nuomininką prieš 6 (šešis) mėnesius iki nutraukimo momento.

18.4. Nutraukiant Sutartį Sutarties BD 18.2. ir (ar) 18.3. punktuose nustatyta tvarka, sankcijos ir reikalavimas atlyginti nuostolius dėl Sutarties nutraukimo Sutartį nutraukiančiai Šaliai netaikomi, tačiau tai nepanaikina Šalių prievolės atsiskaityti už perduotas Prekes, sumokėti priskaičiuoti netesybas ir nuostolius, kilusius iki nutraukimo momento.

18.5. Nuomininkas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų raštu apie tai įspėjęs Nuomotoją, nutraukti Sutartį, jeigu Nuomotojas iš esmės pažeidė Sutartį ir per įspėjimo laikotarpį, nurodytą šiame punkte, nepanaikino trūkumų bei neįsipareigojo savanoriškai atlyginti Nuomininko patirtų nuostolių, įskaitant netesybas. Nuomotojo padarytas Sutarties pažeidimas laikomas esminiu ir (arba) esminių Sutarties sąlygų vykdymu su dideliais arba nuolatiniais trūkumais, jeigu:

18.5.1. Sutarties vykdymo metu paaiškėja Prekių trūkumai ir Nuomotojas vėluoja panaikinti trūkumus ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties SD numatyto trūkumų šalinimo termino pabaigos, jei terminas nesustabdytas (raštu) ar Nuomotojas nėra atleistas nuo netesybų;

18.5.2. jei trūkumai pasireiškia daugiau nei 3 (tris) kartus Garantinio termino galiojimo laikotarpiu toje pačioje Prekėje arba trūkumai pasireiškia daugiau nei 12 (dvylika) kartų skirtinguose Prekėse ar (ir) Paslaugose ar (ir) Darbuose 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpiu (nuolatiniai trūkumai);

18.5.3. jei Nuomotojas daugiau nei 2 (du) kartus Sutarties galiojimo metu atsisako vykdyti Užsakymus ar vykdyti Sutartį;

18.5.4. Nuomotojas nesilaiko Sutarties SD numatytų Sutarties vykdymo terminų (bent vieno termino) ir vėlavimas nuo numatyto termino pabaigos yra daugiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, jei terminas nesustabdytas (raštu) ar Nuomotojas nėra atleistas nuo netesybų;

18.5.5. Numotojo kvalifikacija (bent vienas neatitikimas Nuomotojo ar jo specialisto) tapo nebeatitinkančia šios Sutarties reikalavimų ir šie neatitikimai nebuvo ištaisyti per 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų nuo pareikalavimo/raginimo išsiuntimo dienos;

18.5.6. Nuomotojas pažeidžia Sutarties nuostatas, reglamentuojančias konkurenciją, intelektinės nuosavybės ar konfidencialios informacijos valdymą;

18.5.7. yra kitos aplinkybės, numatytos Įstatyme, Sutartyje ir (ar) Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.

18.6. Jei Sutartis nutraukiama dėl Sutarties BD 18.5. punkte nurodytos (-ų) aplinkybės (-ių), t. y. Nuomotojui iš esmės pažeidus Sutartį ar Nuomotojui nepagrįstai nutraukus Sutarties vykdymą ne Sutartyje nustatyta tvarka, nuomotojas įsipareigoja sumokėti Nuomininkui 5 (penkių) procentų nuo nesumokėtos bendros Sutarties kainos, neįskaitant PVM, dydžio baudą ir atlyginti tiesioginius nuostolius.

18.7. Nuomininkas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų raštu apie tai įspėjęs Nuomotoją raštu, nutraukti Sutartį, jeigu Nuomotojui yra inicijuota ar iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla, arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus, Nuomininkui tampa žinoma apie kitokį priverstinį Nuomotojo kreditorių teisių įgyvendinimą, galintį turėti esminės įtakos Nuomotojo galimybėms toliau vykdyti Sutartį ir (ar) yra kiti Europos Parlamento ir Tarybos direktyvose nurodyti pagrindai, įskaitant Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.

18.8. Nutraukus Sutartį (ar jai pasibaigus) bet kuriuo pagrindu, Šalys įsipareigoja:

18.8.1. imtis visų priemonių, siekiant sumažinti dėl Sutarties nutraukimo jų patiriamus nuostolius;

18.8.2. per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo dienos pateikti kitai Šaliai visus dokumentus, būtinus atsiskaitymui pagal Sutartį (už faktiškai perduotas Prekes ir (ar) priskaičiuotas netesybas ir nuostolius iki nutraukimo dienos);

18.8.3. Pasirašyti Prekių perdavimo – priėmimo aktą dėl perduodamų Prekių. Atsiskaityti Sutartyje nustatytais terminais už iki Sutarties nutraukimo perduotas Prekes, pasirašius Prekių perdavimo – priėmimo aktą. Sutarties nutraukimas neatleidžia Nuomotojo nuo pareigos grąžinti už Sutarties vykdymą gautos sumos,

viršijančios faktiškai užsakytų ir perduotų Prekių kainą (vertinama pagal Sutartyje nustatytus įkainius arba kainą, padalintą iš kiekio, o jei įkainių ir kainos nėra – pagal konkurencingas rinkos kainas) ir (ar) nuo jam pritaikytų sankcijų ar priskaičiuotų nuostolių dėl netinkamo sutartinių įsipareigojimų vykdymo sumokėjimo Nuomininkui per Sutartyje nustatytą terminą. Už vėlavimą grąžinti lėšas/sumokėti Nuomininkui per 10 (dešimt) dienų nuo pareikalavimo, Nuomotojui taikomi delspinigiai, numatyti Nuomininkui už vėlavimą laiku atsiskaityti su Nuomotoju.

18.9. Nuomininkas turi teisę sustabdyti Sutarties vykdymą tokiam laikui ir tokiu būdu, kaip jis mano esant tai reikalinga, raštu pranešdamas apie tai Nuomotojui, jei toks poreikis paaiškėjo Sutarties vykdymo metu dėl Nuomininko informacinių technologijų netinkamo veikimo, Nuomininko pateiktų papildomų nurodymų Nuomotojui, kurie nebuvo numatyti Pirkimo dokumentuose ar Nuomininko darbo procesų netinkamo veikimo, negalimumo patekti į pastatą ar prie reikalingos darbo vietos dėl nuo Nuomininko ar su juo susijusių asmenų priklausančių aplinkybių. Nuomininko rašte nurodytam sustabdymo laikotarpiui stabdomas ir Šalių sutartinių įsipareigojimų terminų skaičiavimas. Nuomotojui sustabdymo laikotarpis neapmokamas, taip pat sustabdymo laikotarpiui stabdomi periodiniai mokėjimai, išskyrus jei rašytiniame Nuomininko pranešime nenurodyta kitaip. Jei sustabdymo laikotarpis trunka ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ne dėl Nuomotojo kaltės, Nuomotojas turi teisę reikalauti leidimo atnaujinti Sutarties vykdymą. Vykdomo sustabdymo laikotarpis įskaitomas į bendrą Sutarties galiojimo terminą.

18.10. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sąlygas, kurių keitimas aiškiai su peržiūros procedūra numatytas Sutartyje ir (ar) galimas vadovaujantis Įstatymo nuostatomis.

18.11. Sutarties sąlygų keitimu nėra laikomi techninio pobūdžio pakeitimai (pavyzdžiui: Šalių klaidos, pavadinimai, sąskaitų numeriai, kiti rekvizitai ir pan.). Apie techninio pobūdžio pakeitimus Šalis iš anksto praneša raštu, atskiras kitos Šalies sutikimas neteikiamas. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, Šalys susitaria, kad Šalims įvykdžius šiame punkte nurodytas sąlygas, atskiras susitarimas dėl Sutarties pakeitimo nebus sudaromas, o Šalies kitai Šaliai pateiktas pranešimas dėl techninio pobūdžio Sutarties pakeitimų pridedamas prie Sutarties ir laikomas neatskiriama jos dalimi.

18.12. Sutarties sąlygų keitimą gali inicijuoti kiekviena Šalis, jei yra Sutarties ir (ar) teisės aktuose nustatyti keitimo pagrindai, pateikdama kitai Šaliai atitinkamą prašymą bei jį pagrindžiančius dokumentus. Šalis, gavusi tokį prašymą, privalo jį išnagrinėti per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų ir kitai Šaliai pateikti motyvuotą raštišką atsakymą. Šalių nesutarimo atveju sprendimo teisė priklauso Nuomininkui.

18.13. Sudarydamos šią Sutartį Šalys patvirtina, kad supranta, jog nuo 2018 m. gegužės 25 d. yra tiesiogiai taikomas 2016 m. balandžio 27 d. priimtas Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo (toliau – Reglamentas). Šalys patvirtina, kad jeigu siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą bus tvarkomi asmens duomenys, Šalys įsipareigoja sudaryti atskirą susitarimą dėl duomenų tvarkymo, kuriuo nustato duomenų tvarkymo dalyką ir trukmę, duomenų tvarkymo pobūdį ir tikslą, asmens duomenų rūšis ir duomenų subjektų kategorijas bei duomenų valdytojo prievoles ir teises.

18.14. Jeigu poreikis tvarkyti asmens duomenis paaiškėja po Sutarties sudarymo, Šalys įsipareigoja nedelsiant sudaryti papildomą susitarimą dėl duomenų tvarkymo prie Sutarties ir imtis kitų būtinų priemonių siekiant užtikrinti atitiktį Reglamento reikalavimams. Šalys pripažįsta, kad papildomo susitarimo dėl duomenų tvarkymo pasirašymas nebus laikomas esminiu šios Sutarties sąlygų pakeitimu.

18.15. Atsižvelgiant į tai, jog „Lietuvos energija“, UAB įmonių grupei priklauso strateginę reikšmę nacionaliniam saugumui turinčios įmonės bei valdomi įrenginiai, o energetikos sektorius priskiriamas prie nacionaliniam saugumui užtikrinti strategiškai svarbių ūkio sektorių, Nuomininkas pasilieka teisę Sutarties vykdymo metu patikrinti Nuomotojo ir (arba) jo pasitelktų asmenų atitiktį Lietuvos Respublikos teisės aktams, reglamentuojantiems privalomus nacionalinio saugumo ir kitų strateginių interesų užtikrinimo kriterijus / principus. Tuo atveju, jei Sutarties galiojimo metu paaiškėja, jog Nuomotojas neatitinka šių kriterijų/ nuostatų / principų ir nustatytų neatitikimų neištaiso per Nuomininko nurodytą terminą, Nuomininkas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, neatlygindamas jokių nuostolių.

19. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

19.1. Šalys susitaria laikyti Sutartį, išskyrus jos sudarymo faktą ir pagal Įstatymą reikalaujamą išviešinti informaciją, ir visą jos pagrindu vieną kitai perduodamą ar kitokiu būdu Sutarties vykdymo metu sužinotą/užfiksuotą/nufilmuotą ir pan. informaciją paslapyje neterminuotai, neatsižvelgiant į tai, ar ta informacija pateikiama žodžiu ar raštu. Šalys susitaria neatskleisti konfidencialios informacijos jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, o taip pat nenaudoti konfidencialios informacijos asmeniniams ar trečiųjų asmenų poreikiams, išskyrus atvejus, kai tokia informacija privalo būti atskleista teisės aktų nustatyta tvarka ar turi būti atskleista teisės, finansų ar kitos srities specialistui/patarėjui, ar paskolos davėjui.

19.2. Visa Nuomininko Nuomotojui suteikta informacija yra laikoma konfidencialia, išskyrus viešai prieinamą informaciją ir Pirkimo dokumentus, visais kitais atvejais Nuomininkas turi patvirtinti raštu, kad tam tikra pateikta informacija nėra konfidenciali.

19.3. Šalis, pažeidusi Sutartyje numatytą konfidencialumo pareigą, įsipareigoja pagal pagrįstą kitos Šalies reikalavimą sumokėti 3000,00 eurų (trijų tūkstančių eurų 00 euro ct) be pridėtinės vertės mokesčio baudą ir atlyginti visus kitos Šalies patirtus nuostolius, kiek jų nepadengia numatyta bauda.

19.4. Visą informaciją, gautą Sutarties vykdymo metu, Nuomininkas gali naudoti savo ir ar bet kurios „Lietuvos energija“, UAB grupei priklausančios įmonės ir/ar Nuomininko tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuojamos bendrovės ir/ar Nuomininko tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuojančios bendrovės vykdomos veiklos tikslais ir tai nebus laikoma pažeidimu.

19.5. Nuomotojas privalo pasirašyti atskirą konfidencialumo susitarimą, kuriame gali būti nustatytos kitos konfidencialią informaciją, reglamentuojančios nuostatos, jei tai numatyta Pirkimo dokumentuose ar to reikalauja Nuomininkas.

20. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

20.1. Šalys sutinka, kad teisės aktų nustatyta tvarka reorganizavus Nuomininko įmonę ar pasikeitus Nuomininko teisiniui statusui ar jei dėl Nuomininko funkcijų ar jų dalies perdavimo šios Sutarties pagrindu Nuomininkui kylantys įsipareigojimai perduodami trečiajai šaliai ar Nuomininko asocijuotiems asmenims, be raštiško Nuomotojo sutikimo Nuomininko teisių ir pareigų perėmėjas nuo teisių ir pareigų perėmimo momento tampa Sutarties Šalimi, perimančia visas šios Sutarties pagrindu Nuomininko prisiimtas teises ir pareigas. Esant Nuomotojo pareikalavimui, Nuomininkas pateikia Nuomotojui dokumentus, patvirtinančius Nuomininko teises ir pareigas perimančio trečiojo asmens finansinius pajėgumus ir kitus būtinus dokumentus. Šalys sutinka, kad apie šiame punkte nustatytą teisių ir pareigų perėmimą Nuomininkas arba jo teisių ir pareigų perėmėjas Nuomotoją informuoja teisės aktų nustatyta tvarka ir Šalys atskiro Sutarties pakeitimo nesudaro, o rašytinis pranešimas dėl Šalies keitimo laikomas neatskiriama Sutarties dalimi, kuris įsigalioja nuo pranešime nurodytos datos.

20.2. Nuomotojo šalies keitimas galimas dėl teisės aktų nustatyta tvarka pradėtos Nuomotojo reorganizavimo, įskaitant jungimą ir skaidymą, atskyrimo ar bankroto procedūros ar pasikeitus Nuomotojo statusui ar jei Nuomotojo funkcijas ar jų dalį sandorio pagrindu perima trečioji šalis. Nuomotojas privalo ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) darbo dienų iki Nuomotojo teisių ir pareigų perėmimo momento apie tai raštu informuoti Nuomininką ir kartu su minėtu raštu pateikti Nuomotojo teisių ir pareigų perėmėjo kvalifikaciją ir pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Nuomotojo teisių ir pareigų perėmėjas privalo turėti ne mažesnę kvalifikaciją nei Nuomotojas, su kuriuo buvo sudaryta Sutartis, kvalifikaciją, vertinant pagal kriterijus, kurie buvo nustatyti Pirkimo dokumentuose. Nuomininkas, gavęs Nuomotojo raštą kartu su visais Nuomotojo teisių ir pareigų perėmėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir kvalifikaciją patvirtinančiais dokumentais, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų įvertina pateiktų dokumentų turinį ir raštu pritaria arba atsisako pritarti Sutarties Šalies pasikeitimui. Nuomininkui pritarus, pasirašomas Sutarties pakeitimas. Šalys pareiškia ir patvirtina, kad toks Nuomotojo teisių ir pareigų perėjimas nėra novacija pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso VI knygos I dalies trečiojo skirsnio nuostatas ir pats savaime neturi įtakos Sutarties galiojimui. Nuomotojas neįgyja teisės perduoti savo teisių ar pareigų pagal šią Sutartį trečiajam asmeniui be išankstinio raštiško Nuomininko sutikimo. Šios sąlygos nesilaikymas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

20.3. Visi pranešimai ir kita informacija tarp Šalių pagal šią Sutartį atliekami raštu ir laikomi tinkamai pateiktais, jei įteikti asmeniškai, siunčiami elektroniniu paštu ar per kurjerį, registruotu paštu ar kitomis priemonėmis Sutarties SD nurodytais adresais.

20.4. Šalys bendravimui paskiria kontaktinius asmenis, kurių duomenys nurodomi Sutartyje.

20.5. Kiekviena Šalis privalo per 2 (dvi) darbo dienas pranešti kitai Šaliai apie Sutartyje nurodytą adresu, rekvizitų, kontaktinių asmenų pasikeitimą. Iki informavimo apie adresu pasikeitimą, visi šioje Sutartyje nurodytu adresu išsiųsti pranešimai ir kita korespondencija laikomi įteiktais tinkamai.

20.6. Visi Šalių susitarimai laikomi galiojančiais, jei jie sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių įgaliotų atstovų.

20.7. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

21. KITOS SĄLYGOS

21.1. Šalys sutaria, jog Prekių perdavimo metu Nuomotojas Nuomininkui teikia galutinius su Prekėmis susijusius dokumentus bei kitą medžiagą Pirkimo dokumentuose nurodyta kalba ir tvarka. Jei Pirkimo dokumentuose nėra nurodyta teikiamų dokumentų ir informacijos kalba, tai visa dokumentacija ir kita informacija teikiami tik lietuvių kalba. Jei Pirkimo dokumentuose numatyta, kad visi dokumentai pateikiami lietuvių kalba, tačiau Nuomotojas, atitinkamai pateikęs galutinius dokumentus bei kitą medžiagą, reikalingus pagal Sutartį ir (ar) Pirkimo reikalavimus, kita kalba nei lietuvių, tokiu atveju Nuomotojas prie šių dokumentų privalo pridėti vertėjo parašų ir vertimų biuro antspaudu patvirtintą dokumento vertimą į lietuvių kalbą.

21.2. Nuomininkas Sutarties SD ir (ar) Pirkimo dokumentuose taip pat turi teisę nurodyti kokia kita Nuomininkui priimtina kalba Nuomotojas gali pateikti Pirkimui, įskaitant Sutarties vykdymą, teikiamus dokumentus (dalies dokumentų ar atskirus/papildomai teikiamus dokumentus).

21.3. Tuo atveju, jeigu Nuomotojas nesilaikys Sutarties BD 20.1. ir (ar) 20.2. punktuose nurodytų reikalavimų (dokumentus pateiks ne lietuvių kalba ir prie šių dokumentų nebus pridėtas vertėjo parašu ir vertimų biuro antspaudu patvirtintas dokumentas į lietuvių kalbą), Nuomininkas turės teisę, įspėjęs Nuomotoją raštu, išversti minėtus dokumentus savo sąskaita ir tokiu atveju mokėtiną už perduotas Prekes sumą sumažins turėtų faktinių išlaidų, susijusių su vertimo paslaugomis, suma.
