

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

1.1. Pirkėjas arba Užsakovas – AB „Energijos skirstymo operatorius“

1.2. Tiekėjas – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Pirkėjas sudaro Sutartį.

1.3. Sutartis – Sutartis, sudaroma tarp Tiekėjo ir Pirkėjo dėl Pirkimo objekto.

1.4. Paslaugos – ūkinės paslaugos, gedimų šalinimo ir smulkių ūkinių darbų paslaugos, aprašytos šioje Techninėje specifikacijoje.

1.5. Eksploatavimo paslaugos – patalpų ir pastatų inžinerinių sistemų, konstrukcijų remonto bei avarijų lokalizavimo, avarijų likvidavimo darbai, biotualetų aptarnavimas.

1.6. Avarijų lokalizavimas – veiksmų kompleksas, kuriais siekiama apsaugoti žmones, aplinką, sustabdyti avarijos plitimą, maksimaliai apsaugoti Bendrovės turtą.

1.7. Avarijų likvidavimas – veikla, atliekama lokalizavus avariją ar sutrikimus sistemose, vamzdynuose, įrangoje, siekiant iš dalies ar visiškai atkurti sistemos įrenginių, įrangos ar jų sudedamųjų dalių būklę tam, kad juos būtų galima saugiai ir efektyviai naudoti toliau.

1.8. Remontas ir medžiagos – veikla iš dalies ar visiškai atkurianti sistemos ar jos dalies, pastato konstrukcijų pradinę būklę.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

Pagal poreikį perkamos AB „Energijos skirstymo operatorius“ patalpų bei pastatų eksploatavimo (remonto darbų, avarijų lokalizavimo, avarijų likvidavimo), techninės priežiūros (elektros, šilumos, vandentiekio, kondicionavimo, vėdinimo inžinerinių sistemų), aptarnavimo ir kitos ūkio priežiūros ir remonto paslaugos. Pirkimo objektą sudaro:

2.1. Stalio darbai (langų, durų varstymo mechanizmo, užraktų, spyruoklių remontas ir keitimas, smulkus durų, langų bloko, jų apvadų remontas ir pan. darbai).

2.2. Elektros instaliacijos remontas (sugedusių elektros lizdų, jungiklių, kontaktų, automatų, šildymo prietaisų, laidų, kabelių, lempų, starterių, šviestuvų ir pan. keitimas, remontas ir pan. darbai).

2.3. Santechnikos remontas (sugedusių santechnikos prietaisų ar jų dalių, uždarnosios armatūros, boilerių, avarinių vamzdynų ruožų remontas ir keitimas, kanalizacijos valymas, pratekėjimų likvidavimas, vamzdynų paviršiaus izoliacijos atskirų ruožų remontas, antikorozinės dangos atnaujinimas ir pan. darbai).

2.4. Apsaugos ir gaisro signalizacijų remontas (gedimų nustatymas, sugedusių daviklių, atskirų instaliacijos ruožų, centrinių remontas, keitimas ir pan. darbai).

2.5. Silpnų srovių (ryšių ir kompiuterių tinklų) remontas (lizdų, atskirų instaliacijos ruožų keitimas ir pan. darbai).

2.6. Pakeliamų garažų vartų remontas (pavarų, elektros variklių, instaliacijos, varstymo mechanizmo, spynų remontas, keitimas ir pan. darbai).

2.7. Durų elektromagnetinių spynų (su praėjimo kortelėmis ar be jų) remontas (elektromagnetinių spynų remontas ir keitimas ir pan. darbai).

2.8. Priverstinės ventiliacijos sistemų remontas (elektrinės dalies ir automatikos, instaliacijos remontas, filtrų keitimas, sklendžių, pavarų, elektros variklių remontas, deflektorių keitimas ir pan. darbai).

2.9. Biotualetų aptarnavimas (vieną kartą per mėn.).

2.10. Inžinerinių sistemų priežiūros paslaugos (tik tuose miestuose, kuriuose Pirkėjui pastatai priklauso nuosavybės teise – Panevėžio, Klaipėdos ir Šiaulių regionuose).

3. REIKALAVIMAI PASLAUGŲ TEIKIMUI

3.1. Paslaugoms atlikti Paslaugų teikėjas naudoja savo personalą, transportą, medžiagas, atsargines dalis, įrankius, įrangą. Paslaugų teikėjas turi užtikrinti reikalingą darbuotojų kvalifikaciją.

3.2. Esant eksploatavimo arba ūkinių paslaugų poreikiui, Bendrovės darbuotojai praneša Paslaugų teikėjui telefonu, elektroniniu paštu arba raštu apie reikalingas teikti Paslaugas. Paslaugų teikėjas privalo pašalinti gedimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo užsakymo pateikimo. Jei gedimui pašalinti reikalingoms atsarginėms dalims, medžiagoms įsigyti reikalingas ilgesnis terminas, gedimo pašalinimo terminas derinamas su Užsakovo regiono atsakingu darbuotoju.

3.3. Įrangos, inžinerinių sistemų eksploatavimo darbai turi būti vykdomi laikantis gamintojų priežiūros instrukcijose nurodytos technologijos bei turi atitikti įrangos gamintojų techninius reikalavimus, jeigu teisės aktai nenumato naujų ar papildomų reikalavimų.

3.4. Užsakovo regiono atsakingas darbuotojas, esant poreikiui ir galimybei, pateikia Paslaugų teikėjui turimą įrangos, inžinerinių sistemų techninę dokumentaciją. Techninės dokumentacijos trūkumas negali būti priežastimi delsti vykdyti arba atsisakyti vykdyti eksploatavimo darbus.

3.5. Įvykus inžinerinių sistemų, įrangos gedimui, esant kitų eksploatavimo paslaugų poreikiui, Paslaugų teikėjas ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną pateikia Užsakovo regiono atsakingam darbuotojui būtiną atlikti darbų defektinį aktą, kuriame

nurodomos darbo sąnaudos, reikalingų detalių, medžiagų ir pan. kainos (atitinkančios rinkos kainas) ir suderina gedimo ar defekto pašalinimo terminus.

3.6. Avarinio gedimo atveju Paslaugų teikėjas turi užtikrinti aptarnaujančio ekipažo atvykimą į Užsakovo objektą per 2 valandas (skaičiuojama nuo pranešimo apie gedimą pateikimo Paslaugų teikėjui) ir pradėti lokalizuoti atsiradusios avarijos pasekmes nedelsiant. Avarinis gedimas turi būti lokalizuotas ne vėliau kaip per 3 val. nuo pranešimo apie gedimą pateikimo Paslaugų teikėjui momento. Jeigu gedimui pašalinti reikalingos atsarginės dalys, medžiagos ar įrenginiai, kurių Paslaugų teikėjas neturi savo sandėlyje, gedimas turi būti pašalintas per trumpiausią techniškai įmanomą laiką, suderintą su Užsakovo regiono atsakingu darbuotoju. Apmokėjimas už avarinių darbų atlikimą skaičiuojamas vadovaujantis Paslaugų teikėjo pasiūlytu darbuotojo valandos įkainiu padaugintu iš faktinio valandų skaičiaus bei įvertinus naudotų medžiagų, detalių kainas.

3.7. Užsakovo regiono atsakingas darbuotojas Paslaugas priima pasirašydamas suteiktų Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą, kuriame Paslaugų teikėjas turi nurodyti suteiktų Paslaugų sąrašą ir – valandos darbo įkainį, dirbtų valandų skaičių bei gedimui šalinti naudotų medžiagų, detalių ir kt. kainas, suderintas su Bendrovės regiono atsakingu darbuotoju.

3.8. Sutarties galiojimo laikotarpiu Medžiagų, reikalingų Paslaugoms atlikti, (toliau – Medžiagos) įkainiai bus skaičiuojami pagal Techninės specifikacijos Priedą Nr. 2, o jei nėra nurodyti – pagal Uždarnosios akcinės bendrovės "SISTELA" parengtoje programoje (toliau – Sistema) nurodytus Medžiagų įkainius, kurie galios Pirkėjo Užsakymo pateikimo dieną. Papildomosios išlaidos, susijusios Medžiagomis (transportavimas, pateikimas ir kt.) negali sudaryti daugiau kaip 10 % Sistemoje nurodytos Medžiagos kainos. Jei Sistemoje reikalingos Paslaugoms suteikti Medžiagos nebus įtrauktos ir nebus nurodyti jų įkainiai, Tiekėjui už tokias Medžiagas bus apmokama pagal faktą, t. y. pateikus PVM sąskaitą faktūrą ar kito tipo priklausančią išrašyti sąskaitą už įsigytas Medžiagas Paslaugoms suteikti (bus taikoma sutarties vykdymo išlaidų atlyginimas).

3.9. Sumontuotoms naujoms medžiagoms, dalims, detalėms, įrangai, turi būti suteikiama ne trumpesnė kaip 12 mėnesių garantija.

4. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO VIETA

Lietuvos Respublika. AB „Energijos skirstymo operatorius“ nuomojami ir nuosavi pastatai:

- 4.1. Kauno regiono pastatai;
- 4.2. Klaipėdos regiono pastatai;
- 4.3. Panevėžio regiono pastatai;
- 4.4. Šiaulių regiono pastatai;
- 4.5. Vilniaus regiono pastatai.

5. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO TVARKA IR TERMINAI

5.1. Preliminarios pirkimo objekto apimtys nurodytos Techninės specifikacijos Prieduose Nr. 1 ir 3.

5.2. Paslaugos teikiamos tik esant jų poreikiui, pagal atskirus Pirkėjo užsakymus (toliau – Užsakymas). Užsakymus Pirkėjas Tiekėjui teikia Sutartyje nurodytu elektroniniu paštu, kontaktiniu tel. numeriu arba Tiekėjo pasiūlyta užsakymų/problemų pateikimo programa.

5.3. Užsakyme nurodoma: detalizuojamos užsakomos Paslaugos, jų teikimo vieta (adresas, kabineto numeris), laikas, atsakingas darbuotojas (jeigu Tiekėjui kiltų klausimų dėl Paslaugų teikimo) ir kita naudinga (aktuali) informacija.

5.4. Tiekėjas, gavęs Užsakymą, jį pateikusiam Pirkėjo darbuotojui (atstovui) patvirtina, kad Užsakymas priimtas, informuoja apie Paslaugų suteikimo terminą, pateikia kitą svarbią informaciją, susijusią su Paslaugų teikimu.

5.5. Tiekėjas turi suteikti galimybę Pirkėjui registruoti teikiamų paslaugų užsakymus Tiekėjo informacinėje sistemoje ir stebėti papildomų paslaugų užsakymų vykdymo būseną. Pirkėjui pageidaujant, teikti jam su tuo susijusias ataskaitas apie papildomai užsakytų paslaugų istoriją.

5.6. Paslaugų suteikimo terminai:

5.6.1. Ūkiniai darbai turi būti atlikti per ne ilgesnį kaip 3 d. d. laikotarpį nuo pateikto Užsakymo datos. Jei dėl objektyvių priežasčių Paslaugų neįmanoma suteikti per nurodytą terminą, Paslaugos turi būti suteiktos per abiejų šalių suderintą terminą.

5.6.2. Inžinerinės įrangos priežiūros paslaugos teikiamos pagal po Sutarties pasirašymo per 10 darbo dienų suderintą grafiką (remiantis Techninės specifikacijos Priede Nr. 1 pateikiamu preliminarium Paslaugų periodiškumu).

5.7. Paslaugų teikėjas turės pildyti pastatų inžinerinių sistemų techninės priežiūros ar kitus reikalingus pagal teises aktus statinių eksploataavimo dokumentus.

6. PRIEDAI

Priedas Nr. 1 - Inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų apimtys.

Priedas Nr. 2 - Pagrindinių medžiagų sąrašas.

Priedas Nr. 3 – Pastatų sąrašas pagal regionus.