

PRELIMINARIOJI SUTARTIS
(2018-ESO-1335) STATINIŲ IR TINKLO KONSTRUKCIJŲ GRIOVIMO/UTILIZAVIMO DARBAI KAUNO
REGIONE
SPECIALIOJI DALIS

Nr. 40700/590582

AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – **Užsakovas**), juridinio asmens kodas 304151376, PVM mokėtojo kodas LT100009860612, registruotos buveinės adresas Aguonų g. 24, LT-03212 Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras Vilniaus filiale, atstovaujama Tinklų eksploatavimo tarnybos direktoriaus

UAB „Vilniaus betono demontavimo technika“ (toliau – **Rangovas Nr. 1**), pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, įmonės kodas 125722762, PVM mokėtojo kodas LT257227610, registruotos buveinės adresas Šv. Stepono g. 39, LT-01312 Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama

UAB „Skansk byggservice“ (toliau – **Rangovas Nr. 2**), pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, įmonės kodas 302723177, PVM mokėtojo kodas LT100006651715, registruotos buveinės adresas Žemaitijos g. 36-5, LT-89153 Mažeikiai, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama direktoriaus

Uždaroji akcinė bendrovė „Elinsta“ (toliau – **Rangovas Nr. 3**), pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, įmonės kodas 135111659, PVM mokėtojo kodas LT351116515 registruotos buveinės adresas. Kertupio g. 18, Neveronių k. Kauno r. sav., Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ „Registrų centras“,

UAB „Trendas“ (toliau – **Rangovas Nr. 4**), pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, įmonės kodas 302859914, PVM mokėtojo kodas LT100007154410, registruotos buveinės adresas Vilniaus g. 14 a, Kaniūkų k., LT-62235 Alytaus raj., Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama direktoriaus

Rangovai toliau kartu vadinami Rangovais, o kiekvienas atskirai – Rangovas.

Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai toliau vadinamas Šalimi, bendrai vadinamos Šalimis,

atsižvelgdamos į tai, kad:

- A)** 2019 m. sausio 21 d. buvo paskelbtas skelbiamas viešasis pirkimas dėl **(2018-ESO-1335) Statinių ir tinklo konstrukcijų griovimo/utilizavimo darbų Kauno regione** (toliau – Pirkimas);
- B)** Rangovas buvo pripažintas Pirkimo laimėtoju;
- C)** Rangovas yra ir šios Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu bus pasirengęs (i) dalyvauti Atnaujintame varžymesi, (ii) pateikti Atnaujintus pasiūlymus perkančiosios organizacijos kvietime pateikti Atnaujintus pasiūlymus nurodytomis sąlygomis, (iii) sudaryti Pagrindinę sutartį kvietimo pateikti Atnaujintus pasiūlymus, Pasiūlyme ir Atnaujintame pasiūlyme nurodytomis sąlygomis bei (iv) profesionaliai ir tinkamai atlikti Darbus pagal šios Preliminariosios sutarties pagrindu sudaroma Pagrindinę sutartį, taip užtikrinant Užsakovo pageidaujamo rezultato pasiekimą,

sudarė šią Preliminariąją sutartį (toliau – Preliminarioji sutartis), kuria susitarė:

1. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šios Preliminariosios sutarties objektas yra **(2018-ESO-1335) Statinių ir tinklo konstrukcijų griovimo/utilizavimo darbai Kauno regione** (toliau – Darbai) aprašyti šioje Preliminariojoje sutartyje (įskaitant visus ją sudarančius dokumentus ir (ar) priedus).

1.2. Rangovas įsipareigoja Preliminariojoje sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais atlikti Darbus, o Užsakovas įsipareigoja sumokėti už atliktus Darbus Preliminariojoje sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais.

2. DARBŲ KIEKIS IR KAINA

- 2.1. Pagal šią Preliminariąją sutartį perkami Darbai, aprašyti Techninėje specifikacijoje ir Užsakovo pateikiamuose atskiruose Užsakymuose, kurie bus atliekami įvykdžius Atnaujinto varžymosi procedūras ir su Rangovu Preliminarioje sutartyje nustatyta tvarka sudarius Pagrindinę sutartį.
- 2.2. Reikalavimai Darbams yra nustatyti Techninėje specifikacijoje ir Užsakovo pateikiamuose Užsakymuose. Nurodytuose dokumentuose Darbams nustatyti reikalavimai galioja ir pagal Preliminariąją sutartį sudaromoms Pagrindinėms sutartims.
- 2.3. Rangovas Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu Darbus atliks pagal su Užsakovu sudaromas Pagrindines sutartis.
- 2.4. Maksimalios darbų apimtys nustatytos techninėje specifikacijoje, 3.1. punkte. Užsakovas, Atnaujinto varžymosi metu pateikdamas Užsakymą-Techninę specifikaciją, patikslins (detalizuos) konkrečius Darbų kiekius ir/arba reikalavimus jiems ir/ar jų parametrus.
- 2.5. Bendrą Darbų kainą sudaro 302.500,00 eurų (trys šimtai du tūkstančiai penki šimtai eurų 00 euro ct), įskaitant PVM. Bendrą Darbų kainą sudaro:
 - 2.5.1. Darbų kaina 250.000,00 - eurų (du šimtai penkiasdešimt tūkstančių eurų 00 euro ct), neįskaitant PVM;
 - 2.5.2. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) - 21 % 52.500,00 eurų (penkiasdešimt du tūkstančiai penki šimtai eurų 00 euro ct).
- 2.6. Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovas turi teisę koreguoti Darbų kiekius, neviršijant Preliminariosios sutarties SD 2.4 punkte nurodyto maksimalaus Darbų kiekio ir 2.5 punkte nurodytos bendros Darbų kainos.
- 2.7. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Viešojo pirkimo – pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodika, taikomas kainos apskaičiavimo būdas – fiksuotas įkainis su peržiūra, kuris negalės būti didesnis nei nurodyta šios Preliminariosios sutarties Priede Nr. 2. Įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu perskaičiuojami vadovaujantis Sutarties BD priede Nr. 2 nurodytomis sąlygomis.
- 2.8. Už tinkamai atliktus Darbus Užsakovas moka Rangovui pagal Pagrindinėje sutartyje nurodytus Darbų įkainius. Darbų įkainiai Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiami.
- 2.9. Rangovo Atnaujintame pasiūlyme ir Pagrindinėje sutartyje nurodyti Darbų įkainiai negali būti didesni už šioje Preliminariojoje sutartyje nurodytus įkainius.
- 2.10. Užsakovas pasilieka teisę nesudaryti Pagrindinės sutarties pagal pateiktą Atnaujintą pasiūlymą ir Darbų įsigijimui vykdyti naują pirkimą teisės aktų nustatyta tvarka.
- 2.11. Pagrindinės sutarties kaina lygi pagal vieną Užsakymą perkamų Darbų kainai.

3. DARBŲ KOKYBĖ

- 3.1. Darbų kokybė turi atitikti Preliminariosios sutarties reikalavimus (toliau Preliminarioji sutartis suprantama kaip ji apibrėžta Preliminariosios sutarties BD), galiojančių normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties bei aplinkosaugos dokumentų ir standartų reikalavimus, nustatytus teisės aktais, taip pat Pirkimo sąlygas, Techninę specifikaciją ar kitus dokumentus, kurie numato kokybės reikalavimus Darbams bei įprastai tokios rūšies Darbams keliamus reikalavimus..
- 3.2. Rangovo specialistai preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu privalo atitikti kvalifikaciją, kuri nurodyta Europos bendrajame viešojo pirkimo dokumente.
- 3.3. Užsakovas turi teisę kreiptis į Rangovą dėl Darbų rezultato trūkumų pašalinimo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos. Tai nepanaikina Užsakovo teisės kreiptis į Rangovą dėl paslėptų Darbų defektų šalinimo ar Darbų trūkumų.
- 3.4. Užsakovo nustatytiems Darbų rezultato trūkumams šalinti nustatomas 10 (dešimt) darbo dienų nuo pranešimo apie trūkumus gavimo dienos, jei Užsakovas nenustato ilgesnio termino, terminas.
- 3.5. Darbų rezultato trūkumais laikomi Darbų rezultato neatitikimai Preliminariosios sutarties nuostatomis, Techninės specifikacijos, Užsakymo sąlygoms ir/ar teisės aktams, reglamentuojantiems tokio pobūdžio Darbų kokybės, saugos, teikimo reikalavimus/standartus.
- 3.6. Papildomi darbai, jeigu jų poreikis atsirado Pagrindinės sutarties vykdymo metu, turi būti suderinami su Užsakovu iš anksto (prieš juos atliekant). Papildomų darbų kaina atskiرو užsakymo metu negali viršyti 50 procentų Pagrindinės sutarties vertės, o bendra visų perkamų papildomų darbų kaina negali viršyti preliminariosios sutarties vertės. Rangovas Užsakovui pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo papildomų darbų kainas. Papildomų darbų kainos apskaičiuojamos nurodytais būdais prioritetine tvarka (Rekomendacijos, rinkos analizė), tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas: i) pritaikant tiekėjo pasiūlyme nurodytus darbų įkainius; ii) jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje numatyto įkainio, iii) pritaikant sutartyje numatytus panašių darbų įkainius (panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti pirkimo vykdytojas); iv) įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės,

statybvietės ir pelno) išlaidas. Papildomų darbų vertė negali viršyti 50 procentų pradinės sutarties vertės. Toks sutarties pakeitimas sudaromas raštu, jį pasirašant abiem sutarties šalims. Papildomi Darbai negali būti atlikti Susitarimo įsigaliojimo dienai. Pakeitimas negali prieštarauti Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnio nuostatomis.

4. SUBRANGOVAI, JUNG TINĖ VEIKLA IR JŲ KEITIMO TVARKA

- 4.1. Preliminarioji sutartis ir jos pagrindu sudaryta Pagrindinė sutartis iš Rangovo pusės vykdoma jungtinės veiklos pagrindu: NE
- 4.2. Rangovas Preliminariajai sutarčiai ir jos pagrindu sudarytai Pagrindinei sutarčiai nepasitelkia Subrangovus.

5. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, DARBŲ REZULTATO PERDAVIMO – PRIĖMIMO TVARKA

- 5.1. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus Užsakyme-Techninėje specifikacijoje.
- 5.2. Rangovas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Užsakymo per TIVIS sistemą gavimo dienos pateikia Užsakovo atstovui suderinti ir patvirtinti Darbų grafiką, kuriame nurodomi Darbų pradžios ir pabaigos terminai, kurie negali būti ilgesni už Užsakyme-Techninėje specifikacijoje.
- 5.3. Rangovas per 3 (tris) savaites nuo Užsakymo per TIVIS sistemą gavimo dienos turės parengti statinio ir/ar tinklo konstrukcijų griovimo aprašus ir/arba projektus;
- 5.4. Užsakyme nurodytus Darbus Rangovas turi atlikti per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakymo per TIVIS sistemą gavimo dienos, įskaitant nustatytą Darbų trūkumų taisymo laikotarpį.
- 5.5. Darbų atlikimo vieta nurodyta Techninėje specifikacijoje. Konkreti užsakomų Darbų atlikimo vieta nurodoma teikiant Užsakymą-Techninę specifikaciją.
- 5.6. Už vėlavimą atlikti Darbus per Preliminariosios sutarties SD 5.1 punkte nustatytą terminą, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka 0,05 procentų nuo vėluojamų atlikti Darbų kainos, nurodytos Pagrindinėje sutartyje, dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną (tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 250,00 eurų už visą vėlavimo laikotarpį).

6. MOKĖJIMAI, PINIGINĖS PRIEVOLĖS IR SULAIKYMAI

- 6.1. Užsakovas sumoka Rangovui už faktiškai ir tinkamai (be nustatytų trūkumų) atliktus ir Užsakovo priimtus Darbus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Darbų rezultato perdavimo – priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros ar kito tipo priklausančios išrašyti sąskaitos gavimo dienos.

7. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS, SUDARYMO TVARKA

- 7.1. Ši Preliminarioji sutartis įsigalioja nuo paskutinio tiekėjo, su kuriuo bus sudaryta preliminarinioji sutartis, sutarties pasirašymo dienos.
- 7.2. Pagrindinės sutartys gali būti sudaromos tik Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.
- 7.3. Pagrindinė sutartis sudaroma su Rangovu, pateikusiu Atnaujintą pasiūlymą pagal Užsakovo Užsakyme-Techninėje specifikacijoje nurodytą informaciją Atnaujinto varžymosi metu ir laimėjusiu Atnaujintą varžymąsi (Preliminariosios sutarties BD).
- 7.4. Atnaujinto varžymosi metu Rangovų pateikti Atnaujinti pasiūlymai vertinami pagal mažiausios kainos kriterijų.
- 7.5. Ši Preliminarioji sutartis sudaryta penkiais vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

8. PRIEDAI

- 8.1. Kiekvienas šios Preliminariosios sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis.
- 8.2. Prie Preliminariosios sutarties SD pridedami šie priedai:
 - 8.2.1. **Priedas Nr. 1** - Kontaktiniai adresai pranešimams siųsti ir asmenys, atsakingi už Preliminariosios sutarties vykdymą;

- 8.2.2. **Priedas Nr. 2** - Darbų įkainiai;
- 8.2.3. **Priedas Nr. 3** - Techninė specifikacija.
- 8.2.4. **Priedas Nr. 4** - Specialistų sąrašas.
- 8.2.5. **Priedas Nr. 5** - Užsakymas-Techninė specifikacija
- 8.2.6. **Priedas Nr. 6** - Pasiūlymo forma atnaujintam varžymuisi
- 8.2.7. **Priedas Nr. 7** - Kvietimas pateikti pasiūlymą
- 8.2.8. **Priedas Nr. 8** - Pagrindinės sutarties projektas

ŠALIŲ REKVIZITAI

Rangovas Nr. 1
**UAB „Vilniaus betono demontavimo
technika“**

Užsakovas
AB „Energijos skirstymo operatorius“

Rangovas Nr. 2
UAB „Skansk byggservice“

Rangovas Nr. 3
Uždaroji akcinė bendrovė „Elinsta“

Rangovas Nr. 4
UAB „Trendas“

Priedas Nr. 1

**KONTAKTINIAI ADRESAI PRANEŠIMAMS SIŪSTI IR ASMENYS, ATSAKINGI UŽ
PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES VYKDYMĄ**

1. KONTAKTINIAI ASMENYS

2.1. Užsakovo atstovų, kurie bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą, kontaktai:

Kauno elektros tinklo eksploatavimo skyriaus vadovas			
Kauno pastočių eksploatavimo komandos vadovas			
Dujų tinklo eksploatavimo skyriaus Kauno regiono vadovas			

- 2.2. Rangovo Nr. 1 atstovų, kurie bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą, kontaktai: el. p.
 2.3. Rangovo Nr. 2 atstovų, kurie bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą, kontaktai: el. p.
 2.4. Rangovo Nr. 3 atstovų, kurie bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą, kontaktai: el. p.
 2.5. Rangovo Nr. 4 atstovų, kurie bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą, kontaktai: el. p.