

STATYBOS RANGOS SUTARTIS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

Akcinė bendrovė „LTG Infra“, juridinio asmens kodas 305202934, registruotos buveinės adresas Geležinkelio g. 2, LT-02100, Vilnius, Lietuvos Respublika, atstovaujama generalinio direktoriaus Karolio Sankovski, veikiančio pagal Bendrovės įstatus, (toliau – **Užsakovas**),

ir

MB „Ederas“, registruotos buveinės adresas Giesmių g. 1-2, Platiniškės, LT-14167 Vilniaus r., juridinio asmens kodas 304896594 (toliau – **Rangovas**), atstovaujama direktoriaus Ernesto Kuzerio, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau kartu šioje statybos rangos sutartyje (toliau – **Sutartis**) vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“,

Užsakovo vykdyto pirkimo **Nr. 18764 Kondicionavimo sistemų įrengimo LTG Infra pastatuose pirkimas** (toliau – **Pirkimas**) bei Pirkimui Rangovo pateikto pasiūlymo (toliau – **Rangovo pasiūlymas**) pagrindu sudarė šią Sutartį ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

Pirkimo pavadinimas	II pirkimo objekto dalis (toliau - p.o.d.) - Kauno regiono administracinių ir techninių patalpų kondicionavimo sistemų įrengimas LTG INFRA pastatuose.
Sutarties dalykas	II p.o.d. - Kauno regiono administracinių ir techninių patalpų kondicionavimo sistemų įrengimas LTG INFRA pastatuose.
Darbų atlikimo terminai	Darbai turi būti atlikti per 6 (šešis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pagal Šalių suderintą Darbų atlikimo grafiką.
Darbų atlikimo vieta (-os)	Nurodytos Sutarties Specialiųjų sąlygų Priedo Nr. 1, Techninės specifikacijos 1 priede.
Taikoma kainodara	Sutarčiai taikomas fiksuotos kainos su peržiūra (už visas Sutartyje nurodytas darbų apimtis sumokama visa Sutarties kaina) kainodaros būdas.
Pradinė Sutarties vertė Eur be PVM	63 630,00 Eur be PVM
PVM	13 362,30 Eur
Pradinė Sutarties vertė su PVM	76 992,30 Eur su PVM
Atsiskaitymo terminai	Per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų Sutarties Bendrosiose sąlygose nustatyta tvarka
Tiesioginis atsiskaitymas su subrangovais	Numatytas Sutarties Bendrųjų sąlygų 25.1.6 p.
Sutarties galiojimo terminas	Iki visiško Sutarties Šalių prievolių įvykdymo, bet ne ilgiau nei 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
Garantiniai terminai	Nurodyti Sutarties Bendrųjų sąlygų 17.1 p.
Sutarties įvykdymo užtikrinimas	Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis – delspinigiais ir baudomis, kurių dydis nurodytas Sutarties Specialiųjų sąlygų 7 skyriuje
Avansas	Netaikoma
Delspinigių dydis	0,1 proc.

1.

- 1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nurodytą Darbų atlikimo terminą atlikti:
II p.o.d. - Kauno regiono administracinių ir techninių patalpų kondicionavimo sistemų įrengimas LTG INFRA pastatuose.
Darbus kaip numatyta Sutartyje ir ištaisyti Darbų atlikimo defektus (jei tokių būtų), o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Pradinę Sutarties kainą.
- 1.2. Šiai Sutarčiai netaikomos Sutarties Bendrųjų sąlygų 6 skyriaus 6.2.6, 6.2.13, 6.2.14, 6.2.31, 6.2.36 punktų, 7 skyriaus 7.2.3 ir 7.2.7 punktų, 9 skyriaus 9.1.3, 9.1.4, 9.12.1 punkto, 10 skyriaus 10.8 punkto nuostatos, 21 skyriaus 21.1.1 punkto nuostatos.

2. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS

- 2.1. Visi Darbai turi būti atlikti terminais, kurie nurodyti Sutarties Specialiųjų sąlygų 1 punkto lentelės skiltyje "Darbų atlikimo terminai". Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Užsakovo numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 2.2. Rangovas Darbus vykdo pagal kalendorinį darbų vykdymo grafiką. Darbų vykdymo grafikas turi būti pateikiamas Užsakovui ir su juo raštu suderintas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
- 2.3. Darbų perdavimo-priėmimo aktai pasirašomi už per kalendorinį mėnesį atliktus Darbus, jeigu atitinkamą mėnesį Darbai buvo atliekami. Darbų priėmimo-perdavimo aktas pasirašomas per 5 (penkias) kalendorines dienas po to, kai Rangovas pateikia visus dokumentus, nurodytus Sutarties Specialiųjų sąlygų Priedo Nr. 1, Techninėje specifikacijoje.

3. KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 3.1. Sutarčiai taikomas fiksuotos kainos su peržiūra kainodaros būdas.
- 3.2. Bendrą Sutarties kainą, mokamą Rangovui už atliktus Darbus, sudaro Sutarties kaina be PVM ir PVM (toliau – **Pradinė Sutarties kaina**).

Sutarties kaina Eur be PVM - 63 630,00 Eur be PVM (šešiasdešimt trys tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt eurų, 00 ct);

PVM (21 proc.) - 13 362,30 Eur (trylika tūkstančių trys šimtai šešiasdešimt du eurai, 30 ct);

Sutarties kaina Eur su PVM - 76 992,30 Eur su PVM (septyniasdešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt du eurai, 30 ct).

- 3.3. Rangovas privalo Užsakovui pateikti sąskaitą faktūrą per 3 (tris) darbo dienas nuo Darbų atlikimo. Jei sąskaita faktūra išrašoma už visą mėnesį atliktus Darbus, tokia sąskaita faktūra privalo būti pateikta ne vėliau kaip iki kito mėnesio 3 (trečios) darbo dienos. Visos sąskaitos faktūros privalo būti pateikiamos Sutarties Bendrųjų sąlygų 5 skyriuje nustatyta tvarka.
- 3.4. Iš kiekvienos Rangovui mokamos sumos Užsakovas sulaiko 10 (dešimt) proc. mokėtinos sumos. Rangovui pasirašius baigiamąjį darbų perdavimo – priėmimo aktą bei pateikus banko ar draudimo bendrovės išduotą garantinio laikotarpio laidavimo raštą Užsakovas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, skaičiuojant garantinio laikotarpio laidavimo rašto pateikimo dienos, sulaikytas sumas grąžina Rangovui. Šalys susitaria, kad Rangovui mokėtinų sumų sulaikymas yra Rangovo prievolių įvykdymo užtikrinimo būdas, nustatytas Užsakovo interesais, su tikslu užtikrinti jo nuostolių padengimą Rangovo netinkamų prievolių įvykdymo atveju, įskaitant, bet neapsiribojant, Rangovui negalint vykdyti Sutartyje numatytų garantinių įsipareigojimų. Šalys susitaria, kad šis punktas taikomas ir tais atvejais, kai Rangovui mokama už papildomus darbus Sutartyje nustatyta tvarka.
- 3.5. Kitos Sutarties kainodaros taisyklės ir mokėjimų nuostatos nustatytos Sutarties Bendrųjų sąlygų KAINODAROS **TAISYKLĖS** skyriuje.

4. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 4.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis – delspinigiais ir baudomis, kurių dydis nurodytas Sutarties Specialiųjų sąlygų 7 skyriuje ir Sutarties Specialiųjų sąlygų 1 punkte nurodytomis priemonėmis.

1.

5. GARANTINIO LAIKOTARPIO PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 5.1. Garantinio laikotarpio prievolių užtikrinimas pateikiamas vadovaujantis Sutarties Bendrųjų sąlygų GARANTIJOJOS skyriaus nuostatomis.
- 5.2. Garantinio laikotarpio prievolių užtikrinimo vertė – ne mažiau kaip 5 (penki) proc. Pradinės Sutarties kainos su PVM.

6. RANGOVO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

- 6.1. Rangovas privalo apdrausti savo civilinę atsakomybę pagal šiame Specialių sąlygų skyriuje ir Sutarties Bendrųjų sąlygų DRAUDIMAS skyriuje nustatytus reikalavimus bei per 14 (keturiolika) dienų po Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui civilinės atsakomybės draudimo faktą patvirtinančius dokumentus, numatytus Sutarties Bendrųjų sąlygų Rangovas privalo pateikti Užsakovui civilinės atsakomybės draudimo(-ų) liudijimo(-ų) (poliso(-ų)) ir mokestinio(-ų) pavedimo(-ų), patvirtinančio(-ių) draudimo(-ų) įmokos(-ų) ar jos(-ų) dalies(-ių) sumokėjimą, patvirtintas kopijas. punkte.
- 6.2. **Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas**
- 6.2.1. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį atskirai dėl kiekvieno statomo statinio pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnyje (neatsižvelgiant į Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnio 42 straipsnio 10 punktą).
- 6.2.2. Draudimo apsaugos apimtis turi būti ne siauresnė nei numato Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, o civilinės atsakomybės draudimas papildomai turi apimti ir neturtinę žalą.
- 6.2.3. Darbų draudimo apsaugos terminas turi apimti laikotarpį nuo apdraustų darbų pradžios iki visų darbų rezultato perdavimo užsakovui dienos.
- 6.2.4. Civilinės atsakomybės draudimo apsaugos terminas turi apimti laikotarpį nuo apdraustų darbų pradžios bei negali būti trumpesnis nei dveji metai nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos.
- 6.2.5. Minimali kiekvieno statinio (išskyrus nesudėtingus statinius) civilinės atsakomybės draudimo suma negali būti mažesnė nei 43 400 Eur (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų) vienam draudžiamajam įvykiui arba 289 600 Eur (du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai eurų), kai pateikiamas metinis draudimas.
- 6.2.6. a) Besąlyginė išskaita (franšizė) negali būti didesnė nei:
 - 6.2.6.1. Darbų draudimui - 0,1 (vienos dešimtosios) procento dydžio draudimo sumos;
 - 6.2.6.2. Civilinės atsakomybės draudimui – 2 900 Eur (du tūkstančiai devyni šimtai eurų).

7. NETESYBOS

7.1. Netesybos Užsakovui už netinkamą Sutarties vykdymą:

- 7.1.1. Užsakovui praleidus mokėjimo terminą, Rangovas gali reikalauti 0,1 (vienos dešimtosios) procento dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną, skaičiuojant nuo vėluojamos sumokėti sumos su PVM. Maksimali delspinigių suma – 20 (dvidešimt) procentų Pradinės Sutarties kainos. Delspinigiai už pavėluotus mokėjimus gali būti skaičiuojami nuo kitos dienos, kai turėjo būti sumokėta į Rangovo banko sąskaitą iki tos dienos, kai mokėjimas buvo atliktas iš Užsakovo ar atitinkamos institucijos, vykdančios mokėjimus, sąskaitos.

7.2. Netesybos Rangovui už netinkamą Sutarties vykdymą:

- 7.2.1. už Sutartyje nurodytų draudimo dokumentų pateikimo terminų nesilaikymą Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui baudą (B_d), kuri apskaičiuojama pagal formulę:

$$B_d = B_v \times T$$

kur:

B_v – 500,00 (penki šimtai) EUR;

1.

T – dienų skaičius, kiek vėluojama pateikti Rangovo civilinės atsakomybės draudimo sutarties sudarymo faktą patvirtinančius dokumentus.

7.2.2. Vėlavimas pateikti Darbų atlikimo grafiką:

7.2.2.1. Rangovui Sutartyje nustatytais terminais nepateikęs Darbų grafiko, Rangovui už kiekvieną tokį nepateikimą kyla pareiga atlyginti Užsakovui nuostolius, kurie šalių susitarimu įvertinami 1 500,00 (vieno tūkstančio penkių šimtų) EUR suma už kiekvieną vėlavimo pateikti Darbų grafiką dieną;

7.2.2.2. Rangovui vėluojant šiame punkte nustatytais terminais pateikti pataisytą Darbų grafiką, Rangovas papildomai įsipareigoja sumokėti Užsakovui baudą, kuri šalių susitarimu yra lygi 600,00 (šešių šimtų) EUR sumai už kiekvieną vėlavimo pateikti Darbų grafiką dieną.

7.2.3. Rangovui nepradėjus Darbų pagal suderintą Darbų atlikimo grafiką, už kiekvieną tokio vėlavimo dieną Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,1 (vienos dešimtosios) procento dydžio delspinigius, skaičiuojant nuo Pradinės Sutarties kainos (su PVM, jei toks Sutarčiai taikomas). Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo, ar priežasčių, kurių Rangovas negalėjo objektyviai numatyti.

7.2.4. Jei Rangovas vėluoja atlikti Darbus ar jų dalį, etapą, t. y. nesilaiko Sutartyje nustatytų Darbų (jų etapų) vykdymo terminų, nuo sekančios dienos pradedami skaičiuoti 0,1 (vienos dešimtosios) procento dydžio delspinigiai nuo neatliktų Darbų (Etapo) kainos/nuo neapmokėtos Pradinės Sutarties kainos dalies (su PVM, jei toks Sutarčiai taikomas), už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną, bet ne daugiau kaip 20 proc. nuo Pradinės Sutarties kainos (su PVM, jei toks Sutarčiai taikomas).

7.2.5. Rangovui nesilaikant Sutarties Bendrųjų sąlygų SAUGA **DARBŲ VYKDYMO METU** skyriuje (Sauga Darbų vykdymo metu) nustatytų reikalavimų, už kiekvieną nustatytą tokių reikalavimų nesilaikymo atvejį Rangovas įsipareigoja Užsakovui sumokėti 500 (penkių šimtų eurų, 00 ct) EUR dydžio baudą.

7.2.6. Rangovui nesilaikant Sutarties Bendrųjų sąlygų visas Rangovui vykdant Darbus atsiradusias atliekas (šiukšles), nedelsiant (visais atvejais iki kiekvienos darbo dienos pabaigos) nugabenti į atliekų rūšiavimui skirtas statybų aikštelės vietas bei patalpinti į specialiai tam skirtas talpyklas, ir išvežti visas sukauptas atliekas iš objekto ir priduoti atliekas (šiukšles) priimančioms įmonėms teisės aktų nustatyta tvarka. Užbaigus Darbus, per 5 (penkias) darbo dienas, bet ne vėliau kaip iki Darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo, savo lėšomis sutvarkyti Statinio aplinką, pašalinti savo Darbų atliekas bei statybos šiukšles, išgabenti nepanaudotas Medžiagas, Įrengimus, pašalinti statybinę techniką, sutvarkyti bei atstatyti Darbų metu suardytas statybų aikštelės vietas ; punkte nustatytos pareigos (statybvietės tvarka) nustatytų reikalavimų:

7.2.6.1. pirmą kartą nustačius faktą, kad nesilaikoma pareigos statybvietėje palaikyti švarą ir tvarką, Rangovas raštu bus įspėtas dėl netinkamo Sutarties vykdymo;

7.2.6.2. antrą kartą ir kiekvieną sekantį kartą nustačius faktą, kad nesilaikoma pareigos statybvietėje palaikyti švarą ir tvarką, Rangovas įsipareigoja Užsakovui sumokėti 300,00 Eur (trijų šimtų eurų) dydžio baudą už kiekvieną nustatytą tokių reikalavimų nesilaikymo atvejį.

7.2.7. Netesybos Rangovui išskaičiuojamos iš Rangovui mokėtinos sumos, nurodytos PVM sąskaitoje faktūroje.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖS APRIBOJIMAI DĖL COVID-19

8.1. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl Sutarties neįvykdymo, sąlygoto privalomų ir nenumatytų valstybės institucijų veiksmų (aktų), kilusių dėl koronaviruso (COVID-19) ar jo atmainų, dėl kurių įvykdyti prievolę neįmanoma ir kurių Šalys neturėjo teisės ginčyti (CK 6.253 straipsnio 3 dalis). Valstybės institucijų veiksmų (aktų) įtaka sutartinių įsipareigojimų vykdymui turi būti nustatoma kiekvienu konkrečiu atveju individualiai, o šia aplinkybe besiremianti Šalis privalo įrodyti, kad (i) pagrindas netaikyti sutartinės civilinės atsakomybės ar Šalį visiškai ar dalinai nuo jos atleisti, egzistuoja išimtinai dėl valstybės institucijų veiksmų (aktų), kurie faktiškai turi tiesioginę įtaką Sutarties vykdymui, bei įrodyti, kad (ii) kiekvienu atveju egzistuoja visų žemiau nurodytų sąlygų visetas:

1.

- 8.1.1. šie veiksmai (aktai) turi būti nenumatyti ir privalomi Šaliai – Šalis negalėjo jų numatyti iš anksto (Sutarties sudarymo metu);
- 8.1.2. veiksmai (aktai) turi būti tokie, dėl kurių įvykdyti prievolę neįmanoma;
- 8.1.3. Šalis neturėjo teisės veiksmų (aktų) ginčyti teismo ar administracine tvarka.
- 8.2. Šalis, prašanti ją visiškai ar dalinai atleisti nuo atsakomybės dėl Sutarties neįvykdymo, sąlygoto privalomų ir nenumatytų valstybės institucijų veiksmų (aktų), kilusių dėl koronaviruso (COVID-19) ar jo atmainų, privalo raštu pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo tokių veiksmų, trukdančių tinkamai vykdyti Sutartį, atsiradimo ar paaiškėjimo momento, pateikdama:
- 8.2.1. objektyvius ir išsamius įrodymus bei rašytinius paaiškinimus apie atsiradusius privalomus ir nenumatytus valstybės institucijų veiksmus (aktus) bei jų poveikį ir rizikas Šalies sutartinių įsipareigojimų tinkamam vykdymui, taip pat, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, jog sumažintų išlaidas ar galimas neigiamas pasekmes Sutarties tinkamam vykdymui;
- 8.2.2. preliminarų įsipareigojimų įvykdymo terminą, jei valstybės veiksmai (aktai), dėl kurių neįmanoma įvykdyti Sutartį, yra laikini.
- 8.3. Šaliai negalint vykdyti sutartinių įsipareigojimų dėl privalomų ir nenumatytų valstybės institucijų veiksmų (aktų), kilusių dėl koronaviruso (COVID-19) ar jo atmainų ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius, bet kuri iš Šalių turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, apie tai raštu įspėjusi kitą Šalį prieš 5 (penkias) kalendorines dienas.
- 8.4. Esant aukščiau nurodytų sąlygų visetui, tačiau privalomiems ir nenumatytiems valstybės institucijų veiksams (aktams) egzistuojant laikinai, Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas, atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties įvykdymui. Išnykus bent vienai aukščiau nurodytai sąlygai, CK 6.253 straipsnio 3 dalies nuostatos Sutarties Šalims nebegali būti taikomos ir Šalims automatiškai pradedami taikyti Sutartyje įtvirtinti įsipareigojimai. Bet kokių atveju, Šalis, kuri buvo visiškai ar iš dalies atleista nuo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ir civilinės atsakomybės (padarinių) dėl Sutarties nevykdymo / netinkamo, išnykus bent vienai aukščiau nurodytai sąlygai, privalo raštu nedelsiant informuoti kitą Šalį.
- 8.5. Šios nuostatos, susijusios su valstybės veiksmų (aktų) taikymu, neatima iš kitos Šalies teisės nutraukti Sutartį arba sustabdyti jos įvykdymą, ir / arba reikalauti sumokėti netesybas.
- 8.6. Jeigu Šalis laiku, Sutartyje nustatyta tvarka, neišsiunčia pranešimo arba visiškai neinformuoja kitos Šalies, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai visą žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

9. UŽ SUTARTIES VYDKYMĄ ATSAKINGI ASMENYS

- 9.1. Už Sutarties vykdymą atsakingi Šalių asmenys:

	Už Sutarties vykdymą, Darbų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymą ir PVM sąskaitų faktūrų per E-sąskaitą priėmimą atsakingas Užsakovo asmuo	Už Sutarties vykdymą, Darbų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymą ir PVM sąskaitų faktūrų pateikimą atsakingas Rangovo asmuo
Vardas, pavardė		
Adresas		
Telefonas		
El. Paštas		

- 9.2. Pasikeitus už Sutarties vykdymą atsakingam asmeniui Šalis informuoja kitą Šalį ir atskiras Sutarties pakeitimas ar atskiras įgaliojimų įforminimas dėl šios priežasties nėra atliekamas.

10. SUBRANGOVAI

- 10.1. Rangovas Sutarčiai vykdyti nepasitelks Subrangovų / Rangovas Sutarčiai vykdyti pasitelkia šiuos Subrangovus:
- 10.1.1. Subrangovas 1 – x darbams atlikti;
- 10.1.2. Subrangovas 2 – y darbams atlikti;
- 10.1.3. Subrangovas x – z darbams atlikti;

1.

10.2. Subrangovų keitimo tvarka nustatyta Sutarties Bendrųjų sąlygų 25 skyriuje.

11. KONTAKTAI

- 11.1. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis teikia pagal šią Sutartį, teikiami lietuvių kalba ir bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra fiziškai įteikti kitai Šaliai arba išsiųsti registruotu paštu, elektroniniu paštu, Sutarties Specialiųjų Sąlygų 13 skyriuje nurodytais adresais.
- 11.2. Jeigu keičiasi Sutartį pasirašiusių šalių rekvizitai: adresai, banko sąskaitų rekvizitai, juridinio asmens ar PVM mokėtojo kodai ir/ar kiti svarbūs duomenys, galintys turėti įtakos tinkamam Sutarties vykdymui, šalys privalo nedelsiant raštu informuoti apie tai viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šių reikalavimų negali reikšti pretenzijų tuo pagrindu, jog kitos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus ar turimą kitą informaciją, neatitinka Sutarties sąlygų. Pasikeitus Šalies rekvizitams ir apie tai tinkamai informavus kitą Šalį atskiras Sutarties pakeitimas nesudaromas.

12. SUTARTIES PRIEDAI

- 12.1. Priedas Nr. 1 – Techninė specifikacija;
- 12.2. Priedas Nr. 2 – Darbų kiekių žiniaraštis;
- 12.3. Priedas Nr. 3 – Pirkimo dokumentai ir jų paaiškinimai (prie Sutarties atskirai nepridedami, o saugomas CVP IS priemonėmis);
- 12.4. Priedas Nr. 4 – Rangovo pateiktas pasiūlymas ir jo paaiškinimai (prie Sutarties atskirai nepridedamas, o saugomas CVP IS priemonėmis);
- 12.5. Priedas Nr. 5 – Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo garantija (pateikiama po Sutarties pasirašymo; originalas saugomas pas Sutarties Specialiųjų sąlygų 9.1 punkte nurodytą Užsakovo asmenį)
- 12.6. Priedas Nr. 6 – Rangovo draudimo liudijimas(-ai) (polisas(-ai)) (pateikiamas(-i) po Sutarties pasirašymo; originalas saugomas pas Sutarties Specialiųjų sąlygų 9.1 punkte nurodytą Užsakovo asmenį)

13. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

AB „LTG Infra“

Geležinkelio g. 2, Vilnius, Lietuva
Juridinio asmens kodas 305202934, Lietuvos
Respublikos Juridinių asmenų registras
PVM mokėtojo kodas LT100012666211
Tel. +370 5269 3353
El. p. lginfra@litrail.lt
A. s. Nr. LT21 7300 0101 5917 5126
„Swedbank“, AB, banko kodas 73000

RANGOVAS

MB „EdEras“

Giesmių g. 1-2, Platinėškės, LT-14167 Vilniaus r.
Juridinio asmens kodas: 304896594
PMV mokėtojo kodas: LT100011860310
Tel.: +37064148157
A. s. Nr. LT45 7300 0101 5619 8928
„Swedbank“, AB, banko kodas 73000

Generalinis direktorius
Karolis Sankovskis

Direktorius
Ernestas Kuzeris

STATYBOS RANGOS SUTARTIS BENDROSIOS SĄLYGOS

1. SĄVOKOS

- 1.1. **Darbai** – darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas. Tuo atveju, kai perkamos paslaugos ir darbai, ši sąvoka apima taip pat ir Rangovo teikimas paslaugas.
- 1.2. **Darbų pradžia** – Pirkimo dokumentuose nurodyta Darbų vykdymo pradžia. Jeigu nenurodyta kitaip Sutarties Specialiosiose sąlygose, Darbų pradžia laikoma pirma diena po Sutarties įsigaliojimo datos.
- 1.3. **Darbų (Darbų etapo) atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų (Darbų etapų, jei tai numatyta) perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.
- 1.4. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų (Darbų etapo) perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties Bendrųjų sąlygų DARBŲ PERDAVIMAS IR PRIĖMIMAS skyriuje nustatyta tvarka.
- 1.5. **Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas** – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19).
- 1.6. **Informacinė sistema „E. sąskaita“** – valstybės informacinė sistema, skirta informacinių technologijų priemonėmis parengti, pateikti ir išsaugoti sąskaitas už įsigyjamąs prekes, paslaugas ir darbus, taip pat gauti informaciją apie pateiktą sąskaitų apmokėjimą (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).
- 1.7. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.8. **Komunalinio sektoriaus pirkimų įstatymas** – Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ir pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymas.
- 1.9. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.10. **Nurodymas** – bet koks raštiškas arba žodinis (kuris vėliau turi būti patvirtintas raštiškai) nurodymas, kurį dėl Sutarties vykdymo Rangovui duoda Užsakovas arba jo atstovas.
- 1.11. **Projektas** – Užsakovo Rangovui pateiktų normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami statytojo sumanyto statinio sprendiniai (statinio projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma, kurie yra pridėti kaip Sutarties Specialiųjų sąlygų priedas.
- 1.12. **Statinys** – Užsakovo Užduotyje ir (ar) Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytas objektas, kurio statybos, rekonstrukcijos, remonto ar griovimo darbus Rangovas įsipareigoja atlikti pagal Sutartį.
- 1.13. **Statybą leidžiantis dokumentas** – Projekto pagrindu išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pridėtas prie Specialiųjų sąlygų kaip priedas, kurio pagrindu Rangovas turi vykdyti Darbus.
- 1.14. **Sutartis** – Sutarties Bendrosios sąlygos, Specialiosios sąlygos ir visi jų priedai.
- 1.15. **Sutarties kaina** – Rangovui mokėtina suma, kuri nustatoma vadovaujantis Sutarties Specialiųjų sąlygų KAINA IR APMOKĖJIMAS skyriuje nustatyta tvarka, vadovaujantis nustatyta kainodara.
- 1.16. **Techninė specifikacija** – Užsakovo parengtas dokumentas, kuriame yra nurodytas Statinys, detalizuoti pagal Sutartį atliekami Darbai, apibūdinti reikalavimai ir / ar tikslai Darbų teikimo atžvilgiu, nurodyta, jei tai yra taikytina, metodai ir ištekliai, kuriuos privalo naudoti Rangovas ir / ar rezultatai, kurių jis privalo pasiekti.
- 1.17. **Trečioji šalis** – bet kuris kitas fizinis ar juridinis asmuo, kuris nėra Šalis.
- 1.18. **Viešųjų pirkimų įstatymas** – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas.

2. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI

- 2.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:
 - 2.1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta Darbų apimtimi ir terminais;
 - 2.1.2. Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų bei Šalių veiklą reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių įsipareigojimų;
 - 2.1.3. jos yra mokios, jų veikla nėra apribota, joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl restruktūrizavimo ar likvidavimo, jos nėra sustabdžiusios ar apribojusios savo veiklos, joms nėra iškeltos bankroto bylos;

- 2.1.4. Sutartyje bei jos prieduose nurodyti terminai yra priimtini abiem Šalims, jie yra nustatyti kiekvienai Šaliai įvertinus visas jai svarbias aplinkybes bei rizikas. Rangovas yra informuotas, kad Darbų atlikimo terminų laikymasis yra esminė Sutarties sąlyga.
- 2.2. **Rangovas** pareiškia ir garantuoja, kad:
- 2.2.1. pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Darbais bei kita jo reikalavimu Užsakovo pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei Darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad Rangovas galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę;
- 2.2.2. jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdančys ir Darbus atliekantys tretieji asmenys turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius, saugos darbe pažymėjimus, taip pat visus kitus dokumentus ir reikiamą kvalifikaciją, ir kompetenciją Darbams ir įsipareigojimams, numatytiems Sutartyje vykdėti;
- 2.2.3. jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas, bei užtikrinti aukščiausią atliekamų Darbų kokybę;
- 2.2.4. jis neturi įsiskolinimų ar įsipareigojimų tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu Sutarties galiojimo laikotarpiu;
- 2.2.5. Darbus atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose;
- 2.3. Pasikeitus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties Bendrųjų sąlygų jos yra mokios, jų veikla nėra apribota, joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl restruktūrizavimo ar likvidavimo, jos nėra sustabdžiusios ar apribojusios savo veiklos, joms nėra iškeltos bankroto bylos; jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdančys ir Darbus atliekantys tretieji asmenys turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius, saugos darbe pažymėjimus, taip pat visus kitus dokumentus ir reikiamą kvalifikaciją, ir kompetenciją Darbams ir įsipareigojimams, numatytiems Sutartyje vykdyti; jis neturi įsiskolinimų ar įsipareigojimų tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu Sutarties galiojimo laikotarpiu; punktuose, Šalis įsipareigoja apie tai raštu informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas. Nepateikęs visos finansinės ir mokesstinės informacijos per nustatytą terminą, pasekmės atitenka Šaliai neįvykdžiusiai šių įsipareigojimų.
- 2.4. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas Sutarties Šalys pareiškia ir garantuoja, kad: – Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad: punktuose nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra tikras ir teisingas.

3. SUTARTIES AIŠKINIMAS

- 3.1. Šalių pasirašytos Sutarties Specialiosios sąlygos kartu su Sutarties Bendrosiomis sąlygomis ir Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytais Sutarties priedais sudaro Sutartį tarp Užsakovo ir Rangovo. Laikoma, kad Sutartį sudarantys dokumentai vienas kitą paaiškina. Jeigu Sutarties Specialiųjų sąlygų ir / ar jų priedų nuostatos neatitinka Sutarties Bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė yra teikiama Sutarties Specialiųjų sąlygų bei jų priedų nuostatoms. Sutarties Bendrosiose sąlygose nurodytos alternatyvios nuostatos (su priedais „jei taikoma“, „jei tokių būtų“, „jei tokių yra“ ar pan.) taikomos tik tokiu atveju, jeigu jos detalizuoja, paaiškina Sutarties Specialiosiose sąlygose ar Sutarties specialiųjų sąlygų prieduose įtvirtintas nuostatas, taip pat jeigu jų taikymas būtinas atsižvelgiant į galiojantį teisinį reguliavimą, susijusį su Sutarties dalyku. Esant tarpusavio neatitikimams tarp Sutarties Specialiųjų sąlygų ir jos priedų, prioritetą teikiamas Sutarties Specialiųjų sąlygų nuostatoms, po to pirkimo, kurio pagrindu buvo sudaryta Sutartis, sąlygoms (įskaitant visus paaiškinimus ir patikslinimus), po to – Rangovo pasiūlymui.
- 3.2. Esant neatitikimams ar prieštaravimams tarp Specialiųjų sąlygų priedų, pirmenybė teikiama pirmam pagal eiliškumą, nurodytą Sutarties Specialiosiose sąlygose, priedui.
- 3.3. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę, ir atvirkščiai.
- 3.4. Darbų atlikimo trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis ir kalendoriniais mėnesiais, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.
- 3.5. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamasi žodine reikšme.

4. KAINODAROS TAISYKLĖS

- 4.1. Sutarčiai taikomas Sutarties kainos apskaičiavimo būdas nurodytas Sutarties Specialiosiose sąlygose. Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytas Sutarties kainos apskaičiavimo būdas nustatomas ir taikomas, vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 (ar jį keičiančiu įsakymu).
- 4.2. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų pridėtinės vertės mokesčio dydis, Sutarties kaina be PVM, kurią Rangovas nurodė Pirkimui, dėl to nebus keičiama, t. y. Užsakovas, už tinkamai pagal Sutartį atliktus ir perduotus Darbus, mokės Rangovui kainą, kuri bus lygi sumai, gautai prie Sutarties kainos be PVM pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą tarifą, nebent galiojantys Lietuvos Respublikos teisės aktai numatytų kitaip.
- 4.3. Į Sutarties kainą (fiksuotą įkainį arba fiksuotą kainą) yra įskaičiuota visų Darbų kaina, įskaitant darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kainą, visas su dokumentų, kurių reikalauja Užsakovas, rengimu bei pateikimu susijusias išlaidas, aprūpinimo įrankiais, reikalingais Darbams atlikti, išlaidas. Į Sutarties kainą taip pat įskaičiuoti visi mokesčiai ir rinkliavos, taikomiems Lietuvoje / kitoje valstybėje, kurios gali atsirasti vykdant Sutartį.
- 4.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus ir / arba pirkti papildomas medžiagas, kurių Rangovas nenumatė sudarydamas Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka ir / arba perka papildomas medžiagas savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir / ar kitų) sąskaita.
- 4.5. Tuo atveju, jeigu būtina atlikti papildomus darbus ir / arba pirkti papildomas medžiagas, kurių Rangovas, sudarydamas Sutartį, neturėjo ir negalėjo numatyti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.685 str. 2 d., Rangovas turi teisę reikalauti perskaičiuoti Sutarties kainą tik tuo atveju, kai Sutarties kaina dėl nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių padidėjo daugiau kaip 15 (penkiolika) procentų. Papildomi darbai ir / arba medžiagos, tai betarpiškai su Sutarties vykdymu susiję darbai ir / arba medžiagos, be kurių Sutarties tinkamas įvykdymas tampa neįmanomas (ši nuostata taikoma Fiksuotos kainos sutartims).
- 4.6. Už Darbus, kuriuos Rangovas atlieka savarankiškai, be Užsakovo leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, Užsakovas neatlygina. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo per Užsakovo nurodytą terminą neatlygintinai pašalinti be Užsakovo leidimo atliktus darbus, priešingu atveju tai atlieka Užsakovas Rangovo sąskaita.
- 4.7. Rangovas pilnai prisiima Darbų pabrangimo bei medžiagų kainų kilimo riziką ir patvirtina, kad yra tai įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą pirkimui, išskyrus atvejus, kai, vadovaujantis Sutarties Bendrųjų sąlygų Sutarties, kurios trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu yra ilgesnė nei 1 (vieneri) metai, o kaina yra apskaičiuota fiksuotos kainos su peržiūra ar įkainio su peržiūra nustatymo būdu, kaina gali būti perskaičiuojama kiekvienais metais, esant visoms šioms sąlygoms: p., Sutarties kaina yra perskaičiuojama.
- 4.8. Sutarties, kurios trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu yra ilgesnė nei 1 (vieneri) metai, o kaina yra apskaičiuota fiksuotos kainos su peržiūra ar įkainio su peržiūra nustatymo būdu, kaina gali būti perskaičiuojama kiekvienais metais, esant visoms šioms sąlygoms:
 - 4.8.1. jeigu Lietuvos statistikos departamento skelbiamais duomenimis 12 (dvylikos) mėnesių prieš kainų perskaičiavimą Statybos sąnaudų elementų kainų indekso (SSKI) (naudojami duomenys iš lentelės eilutės „Visi statiniai“; <https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize?indicator=S7R234#/>) pokytis yra didesnis kaip 5 (penki) proc.;
 - 4.8.2. jeigu ankstesniais, nei kainos perskaičiavimo, Sutarties vykdymo metais Rangovas tinkamai vykdė savo sutartinius įsipareigojimus.
 - 4.8.3. Sutarties kaina perskaičiuojama kas 12 (dvylika) mėnesių po Sutarties pasirašymo iki Sutarties vykdymo pabaigos.
- 4.9. Sutarties kaina be PVM perskaičiuojama pagal formulę:

$$SK=D_1+D_2+D_3+...+D_n,$$

kur:

SK- perskaičiuota Sutarties kaina;

D₁- neperskaičiuojama per pirmuosius metus/12 (dvylika) sutarties vykdymo mėnesių aktuojamų darbų kaina;

D_2, D_3, D_n - antraisiais, trečiaisiais ir t.t. Sutarties vykdymo metais aktuojamų darbų kaina, kuri apskaičiuojama taip:

$$D_n = D \times K_n,$$

kur:

D_n - atitinkamais sutarties vykdymo metais / 12 (dvylikos) Sutarties vykdymo mėnesių laikotarpiu aktuojama darbų kaina, apskaičiuota pagal Sutartyje nurodytus įkainius;

K_n - perskaičiavimo koeficientas, apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K_n = (1 + A_{n-1} / 100) * K_{n-1}$$

kur:

A_{n-1} – 12 (dvylikos) mėnesių Statybos sąnaudų elementų kainų indekso (SSKI) pokytis (%). Šis pokytis gali būti teigiamas, kai $A > 0$, neigiamas, kai $A < 0$, ir lygus nuliui, kai $A = 0$. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, paaiškinama, kad tuo atveju, kai indekso pokytis yra 1%, koeficientui suteikiama reikšmė yra išreiškiama skaičiumi 1 ir atitinkamai perskaičiuojamos visos kitos vertės (t. y. skaičiavimo tikslais procentiniai dydžiai dauginami iš šimto ir atvaizduojami tuo pačiu formatu, koku jie yra pateikiami ir Lietuvos statistikos departamento oficialiosios statistikos portale).

Atsižvelgiant į tai, kad Lietuvos statistikos departamentas metais „n“ skelbia ankstesnių metų „n-1“ duomenis, koeficiento K_n apskaičiavimui naudojami A_{n-1} duomenys.

Vadovaujantis jeigu Lietuvos statistikos departamento skelbiamais duomenimis 12 (dvylikos) mėnesių prieš kainų perskaičiavimą Statybos sąnaudų elementų kainų indekso (SSKI) (naudojami duomenys iš lentelės eilutės „Visi statiniai“; <https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize?indicator=S7R234#/>) pokytis yra didesnis kaip 5 (penki) proc.; papunkčiu, tuo atveju, kai yra tenkinamos abi žemiau nurodytos sąlygos, t. y.:

(i) $A_{n-1} \geq -5$ ir

(ii) $A_{n-1} \leq 5$,

tuomet A_{n-1} yra prilyginamas nuliui: $A_{n-1} = 0$.

K_{n-1} – ankstesnių metų perskaičiavimo koeficientas, kuris pirmaisiais aktuojamų darbų metais visada yra lygus 1 ($K_1 = 1$).

Perskaičiuota kaina, Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka, įforminama Sutarties Šalių įgaliotų atstovų pasirašomu Sutarties pakeitimu. Sutarties pakeitime turi būti nurodyta: kainos perskaičiavimo pagrindas, perskaičiuojamoji kaina, perskaičiavimo koeficientas (reikšmė), perskaičiuota kaina. Prie Sutarties pakeitimo yra būtina pridėti šiuos Sutarties Šalių įgaliotų atstovų pasirašytus priedus: kainos perskaičiavimą pagrindžiančius dokumentus, perskaičiavimo koeficiento reikšmės skaičiavimą pagrindžiančius dokumentus.

- 4.10. Darbų, kurie yra būtini Sutarčiai įvykdyti ir kurių Rangovas neturėjo ir negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu, kaina nustatoma taikant žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
 - 4.10.1. pagal Rangovo pasiūlyme Darbų kiekių žiniaraščiuose nurodytus įkainius, o jei tokių įkainių nėra;
 - 4.10.2. pagal Rangovo pasiūlyme Darbų kiekių žiniaraščiuose nurodytus įkainius, jei įmanoma, išskaičiuoti kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, o jei tokių įkainių nėra;
 - 4.10.3. vadovaujantis Darbų pradžios dieną galiojusiose rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, registruojamose Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras, nurodytais įkainiais, taikant ne didesnę nei 5 (penki) procentai pelno bei pridėtinių išlaidų normatyvą, o jei tokių įkainių nėra;
 - 4.10.4. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti

didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 (penki) procentai nuo tiesioginių išlaidų;

- 4.11. Jeigu Sutarties kaina kartu su papildomų darbų kaina, viršytų statinio statybos skaičiuojamąją kainą, skaičiuojamąją kainą viršijanti papildomų darbų apimtis įsigyjama viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka, įskaitant, atskirų (naujų) pirkimo procedūrų vykdymą ir (ar) atliekant pirkimo Sutarties pakeitimą jos galiojimo metu, jeigu tokie būtų leidžiami pagal taikytinų teisės aktų reikalavimus.

5. MOKĖJIMAI

- 5.1. Apmokėjimai vykdomi nacionaline ar kita valiuta, kuria leidžiami atsiskaitymai Lietuvos Respublikoje.
- 5.2. Užsakovas už atliktus Darbus Rangovui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Sutarties Specialiosiose sąlygose Rangovo rekvizituose nurodytą banko sąskaitą.
- 5.3. Užsakovas, pasirašęs Rangovo pateiktą galutinį ir (arba) tarpinį (jeigu Sutartyje arba Darbų vykdymo grafike numatytas Darbų perdavimas etapais) Darbų perdavimo-priėmimo aktą, apie tai nedelsdamas informuoja Rangovą. Mokėjimai yra vykdomi per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Darbų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymo, tik už tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus ir pasirašyto Darbų perdavimo-priėmimo akto pagrindu išrašytos PVM sąskaitos-faktūros, atitinkančios Sutarties Bendrosiose sąlygose nurodytus reikalavimus priėmimo per „E.sąskaita“ dienos.
- 5.4. Šalims pasirašius Darbų priėmimo – perdavimo aktą, Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) kalendorines dienas pateikti PVM sąskaitą-faktūrą. Visas išrašytas PVM sąskaitas faktūras, sąskaitas faktūras, kreditinius dokumentus, avansines sąskaitas Rangovas privalo pateikti Užsakovui elektroniniu būdu. PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai dokumentai ir avansinės sąskaitos, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai dokumentai ir avansinės sąskaitos teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Rangovo išrašoma PVM sąskaita-faktūra privalo atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų reikalavimus. Be to, Rangovo išrašomoje PVM sąskaitoje-faktūroje papildomai privalo būti nurodyta Sutarties ir Darbų perdavimo-priėmimo akto numeris ir data (jeigu suteiktas, nurodomas konkretaus projekto kodas ir pavadinimas) bei Šalių atsakingų asmenų kontaktai. Jei PVM sąskaita-faktūra, išrašyta einamojo mėnesio data, pateikiama vėliau kaip po kito mėnesio 3 (trečios) darbo dienos, ji į Užsakovo apskaitą bus įtraukiama ta data, kuria bus užregistruota pas Užsakovą.
- 5.5. Jei PVM sumai, išskirtai Rangovo pateiktoje Užsakovui PVM sąskaitoje-faktūroje, taikomos Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 str. 1 d. (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais) nuostatos, jose nustatyta tvarka Užsakovas išskaito ir į valstybės biudžetą sumoka Rangovo PVM sąskaitoje faktūroje išskirtą PVM sumą ir Rangovui atsiskaito, pervesdamas sumą be PVM. Darbams, kuriems taikomos Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 str. 1 d. (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais) nuostatos ir kuriems netaikomos šios nuostatos privalo būti išrašomos atskiros PVM sąskaitos-faktūros.
- 5.6. Tuo atveju, jei Rangovo pateikta PVM sąskaita-faktūra neatitinka Sutarties Bendrųjų sąlygų Šalims pasirašius Darbų priėmimo – perdavimo aktą, Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) kalendorines dienas pateikti PVM sąskaitą-faktūrą. Visas išrašytas PVM sąskaitas faktūras, sąskaitas faktūras, kreditinius dokumentus, avansines sąskaitas Rangovas privalo pateikti Užsakovui elektroniniu būdu. PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai dokumentai ir avansinės sąskaitos, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai dokumentai ir avansinės sąskaitos teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Rangovo išrašoma PVM sąskaita-faktūra privalo atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų reikalavimus. Be to, Rangovo išrašomoje PVM sąskaitoje-faktūroje papildomai privalo būti nurodyta Sutarties ir Darbų perdavimo-priėmimo akto numeris ir data (jeigu suteiktas, nurodomas konkretaus projekto kodas ir pavadinimas) bei Šalių atsakingų asmenų kontaktai. Jei PVM sąskaita-faktūra, išrašyta einamojo mėnesio data, pateikiama vėliau kaip po kito mėnesio 3 (trečios) darbo dienos, ji į Užsakovo apskaitą bus įtraukiama ta data, kuria bus užregistruota pas Užsakovą. punkto reikalavimų, Užsakovas tokią PVM sąskaitą faktūrą grąžina tikslinti Rangovui.

- 5.7. Jeigu Sutarties Specialiosiose sąlygose numatyta, kad už Darbus ar jų dalį mokama avansiniu mokėjimu, Užsakovas už Darbus ar jų dalį sumoka per 15 (penkiolika) dienų avansiniu mokėjimu, Rangovui pateikus Užsakovui priimtina avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimą (avansinio mokėjimo sąlygos nustatytos Sutarties Specialiosiose sąlygose) ne mažesnei nei visa avansinio mokėjimo suma ir išankstinio apmokėjimo sąskaitą, kuri pateikiama Užsakovui per „E. sąskaita“ svetainę. Jeigu avansinio (išankstinio) mokėjimo Rangovas atsisako raštu, avanso grąžinimo užtikrinimas nereikalingas.

6. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Rangovas turi teisę:

- 6.1.1. įrengti statybvietėje visus laikinus statinius, kurie reikalingi Darbams atlikti ir medžiagoms saugoti;
- 6.1.2. laikydamasis saugos bei visų kitų norminių ir Užsakovo priimtų norminių dokumentų reikalavimų, pateikti į statybvietę, iškrauti, priimti ir sandėliuoti Darbams reikalingas statybines medžiagas, gaminius, įrengimus, komplektuojamąsias detales ir statybos techniką.
- 6.1.3. gauti visą informaciją, reikalingą vykdyti Sutartį;
- 6.1.4. gauti Sutartyje numatytą atlyginimą už tinkamai ir laiku atliktus Darbus/Paslaugas.

6.2. Rangovas įsipareigoja:

- 6.2.1. įrengti ir eksploatuoti statybvietę taip, kaip tai numato Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. A1-22/D1-34.
- 6.2.2. prieš pradėdamas atlikti Darbus, gauti visus Darbams atlikti reikiamus leidimus, sutikimus, pažymą, pažymėjimus, licencijas ir suderinimus – tiek iš Užsakovo, tiek iš trečiųjų asmenų bei institucijų ir įstaigų (, gauti leidimus atlikti Darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdynų), gatvių važiuojamoje dalyje, eksploatuojamuose kelių ruožuose, nutiestų požeminių komunikacijų vietose ir kt.), išskyrus tuos, kuriuos pagal Sutartį aiškiai įsipareigoja pateikti Užsakovas. Rangovas taip pat įsipareigoja apie Darbus informuoti reikiamas tarnybas, žinybas, kitas institucijas, jeigu tai būtina padaryti pagal teisės aktus arba kitus imperatyvius dokumentus. Taip pat, tuo atveju, kai Rangovas pagal Sutartį turi parengti darbo projektą, nepradėti vykdyti Darbų ar jų dalies tol, kol Užsakovas nepatvirtins darbo projekto ar atitinkamo jo dalies;
- 6.2.3. įsakymu (ar kitu tvarkomuoju dokumentu) paskirti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotus statinio statybos vadovą, bendrųjų bei specialiųjų darbų vadovus (jei taikoma objektams) iki Darbų pradžios Užsakovui pateikti statybos vadovų paskyrimo įsakymo ir jų turimų atestatų (jei šie atestatai nebuvo teikti pirkimo metu), kopijas;
- 6.2.4. teisės aktų nustatyta tvarka pildyti statybos darbų žurnalą;
- 6.2.5. kai tam tikrus Darbus atlieka subrangovai, Rangovas įsipareigoja jiems sudaryti sąlygas pildyti statybos darbų žurnalą, kad Rangovai galėtų fiksuoti atliktus Darbus kaip to reikalauja teisės aktai;
- 6.2.6. matomoje vietoje įrengti stendą su informacija apie vykdomus Darbus ir pakabinti išankstinį pranešimą apie Darbų pradžią;
- 6.2.7. iki Darbų pradžios aptverti Statinio statybos aikštelę pagal teisės aktuose numatytus reikalavimus;
- 6.2.8. vykdydamas Darbus garantuoti ir atsakyti už Darbų saugą, priešgaisrinę, ekologinę ir gamtos apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat greta esančios aplinkos apsaugą ir greta dirbančių bei judančių žmonių apsaugą nuo Darbų sukeltamų pavojų, o taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
- 6.2.9. Sutartyje nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir savo sąskaita ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir / ar per garantinį laikotarpį;
- 6.2.10. jeigu tai numatyta Techninėje specifikacijoje ir (arba) Sutarties Specialiosiose sąlygose (ar jų prieduose), parengti bei Sutarties ir teisės aktų nustatyta tvarka suderinti Statinio projektinę dokumentaciją;
- 6.2.11. Darbus atlikti pagal Darbų grafiką, kuris turi būti suderintas su Užsakovu ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Jeigu dalies Darbų arba kitų Rangovo prievolių, numatytų šioje Sutartyje, atlikimo terminai nėra apibrėžti Darbų grafike, juos Rangovas privalo vykdyti tokiais terminais, kad būtų laiku įvykdyti Darbų grafike numatyti Darbai. Užsakovui nustačius bet koki vėlavimą pagal Darbų grafiką ir Rangovui nelikvidavus tokio vėlavimo per 5 (penkias) darbo dienas, Užsakovas turi teisę pareikalausti Rangovo, o pastarasis privalo savo rizika, be jokio papildomo užmokesčio, iki bus tinkamai likviduotas nustatytas atsilikimas nuo Darbų grafiko, organizuoti bei vykdyti Darbus Užsakovo nurodytu laiko režimu (visomis dienomis (įskaitant poilsio dienas), nepertraukiamai 24 val. per parą ir kt.) bei Užsakovo nustatytu Darbų vykdymo pajėgumu (Rangovo lėšomis pasitelkiant papildomas Užsakovo

- nurodytas priemonės, įrangą, medžiagas, darbo jėgą bei subrangovus). Šiame punkte numatytų priemonių įgyvendinimas neatleidžia Rangovo nuo kitų prievolių pagal Sutartį vykdymo (tame tarpe netesybų mokėjimo, garantinių įsipareigojimų, Darbų kokybės užtikrinimo, nuostolių atlyginimo ir kt.);
- 6.2.12. užtikrinti, kad visu Sutarties galiojimo laikotarpiu Darbų vykdymo grafike numatytomis darbo dienomis sutartinius įsipareigojimus nepertraukiamai vykdytų pakankamai Rangovo kvalifikuotų darbuotojų;
- 6.2.13. Rangovui nesuteikiama neribota teisė naudotis statybviete. Darbus, kurie turi būti atliekami veikiančiame geležinkelio arba šalia jo, atlikti tik eismo pertraukų metu. Šie Darbai apima visus Darbus, kurių negalima atlikti netrukdamas eismui arba kuriuos atliekant pažeidžiami minimalūs gabaritai, nurodyti saugumo ir kitose taisyklėse. Konkretių eismo pertraukų trukmė yra iš anksto derinama su Užsakovu ir jos yra suteikiamos pagal AB „Lietuvos geležinkelių infrastruktūra“ generalinio direktoriaus 2020-04-16 įsakymu Nr. ĮS(LGI)-333 su pakeitimais patvirtintą Geležinkelių transporto eismo pertraukų suteikimo tvarkos aprašą ir kitus galiojančius teisės aktus;
- 6.2.14. Darbų metu užtikrinti eismo saugumo, darbų saugos, aplinkosaugos ir ekologijos reikalavimus, savo jėgomis ir lėšomis spręsti visas problemas, susijusias su privažiuoimu į darbo vietą per trečiųjų asmenų teritoriją bei su trečiųjų asmenų turto sugadinimu;
- 6.2.15. iš anksto, bet ne vėliau, kaip prieš 2 darbo dienas, raštu informuoti Užsakovą apie statybvietėje dirbsiančius Subrangovus. Tokiu atveju, Rangovas tampa generaliniu rangovu ir atsako Užsakovui už Subrangovų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą bei atlygina Užsakovo nuostolius, kuriuos padarė vykdydami Sutartį Subrangovai;
- 6.2.16. Darbus organizuoti taip, kad jų atlikimas netrikdytų normalaus Užsakovo įmonės darbo;
- 6.2.17. Darbus atlikti pagal Rangovui pateiktą Techninę specifikaciją ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose nurodytus reikalavimus;
- 6.2.18. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamos informacijos gavimo dienos, raštu informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo reikalavimuose (projektinėje dokumentacijoje) bei Nurodymuose ir pateikti siūlymus kaip jų išvengti ar ištaisyti;
- 6.2.19. savo sąskaita, užsisakyti ir atsivežti visas Medžiagas ir Įrangą, reikalingus Sutartyje numatytų Darbų atlikimui;
- 6.2.20. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie visus vykdamas Sutartį patiriamus arba gresiančius sunkumus, Darbų atlikimo uždelsimą (numanomą trukmę ir priežastis), kurie galėtų sąlygoti tai, jog Rangovas nespės iki galutinio Darbų atlikimo termino įvykdyti savo Sutartinių prievolių arba iš esmės atsiliks nuo tarpinių Darbų vykdymo grafike nustatytų terminų;
- 6.2.21. Darbų vykdymui naudoti Medžiagas ir Įrengimus, atitinkančius Techninėje specifikacijoje (projektinėje dokumentacijoje) ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose jiems nustatytus reikalavimus;
- 6.2.22. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad Darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir / arba Techninės specifikacijos (projektinės dokumentacijos), visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų defektų šalinimu) apmoka Rangovas;
- 6.2.23. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų (įskaitant Sutarties priedus) reikalavimų;
- 6.2.24. naudoti statybvietę tik pagal paskirtį, garantuoti teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybvietėje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir / arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.
- 6.2.25. iki atliktų Darbų perdavimo Užsakovui (teisės aktų nustatyta tvarka Statybos užbaigimo akto arba deklaracijos apie statybą užbaigimo surašymo), Rangovas atsako už statybvietės, Įrengimų, Medžiagų apsaugą, taip pat už asmenų ir jų nuosavybės apsaugą tiek darbo vietoje, tiek greta jos ir privalo imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsisaugant nuo atliekamiems Darbams padarytinų nuostolių, žalos, nepriklausomai nuo jų atsiradimo priežasčių, taip pat apsaugant Užsakovą, jo darbuotojus bei bet kokius kitus trečiuosius asmenis ir jų turtą nuo pavojaus ar žalos, kuri gali kilti dėl netinkamo šių materialinių vertybių saugojimo;
- 6.2.26. visas Rangovui vykdamas Darbus atsiradusias atliekas (šiukšles), nedelsiant (visais atvejais iki kiekvienos darbo dienos pabaigos) nugabenti į atliekų rūšiavimui skirtas statybų aikštelės vietas bei patalpinti į specialiai tam skirtas talpyklas, ir išvežti visas sukauptas atliekas iš objekto ir priduoti atliekas (šiukšles) priimančioms įmonėms teisės aktų nustatyta tvarka. Užbaigus Darbus, per 5 (penkias) darbo dienas, bet

- ne vėliau kaip iki Darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo, savo lėšomis sutvarkyti Statinio aplinką, pašalinti savo Darbų atliekas bei statybos šiukšles, išgabenti nepanaudotas Medžiagas, Įrengimus, pašalinti statybinę techniką, sutvarkyti bei atstatyti Darbų metu suardytas statybų aikštelės vietas ;
- 6.2.27. tinkamai bendradarbiauti su Užsakovu, jo atstovais, kitais Užsakovo ar trečiųjų asmenų paskirtais rangovais ar šių rangovų pasitelktais subrangovais ir kitais statybos proceso dalyviais;
 - 6.2.28. savo rizika iškrauti, pagal gamintojo laikymo sąlygas sandėliuoti ir saugoti į objektą pateiktas visas Darbams reikalingas medžiagas, priemones, gaminius, dirbinius, įrenginius, komplektuojančias detales, statybos techniką;
 - 6.2.29. dalyvauti Užsakovo/organizuojamuose ir protokoluojamuose gamybiniuose pasitarimuose ir jų metu pateikti išsamią ataskaitą apie Darbus, jų progresą, su Darbų įvykdymu susijusias problemas ir jų šalinimo priemones, atsakyti į užduodamus klausimus;
 - 6.2.30. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis Užsakovo Nurodymus;
 - 6.2.31. atlikdamas Darbus šalia veikiančio geležinkelio Rangovas privalo vadovautis 2015-06-04 AB „Lietuvos geležinkeliai“ generalinio direktoriaus įsakymu Nr. Į-467 patvirtintu Rangovų darbų atlikimo statybvietėse šalia veikiančio geležinkelio ir eismo saugos užtikrinimo tvarkos aprašu arba jį pakeisiančiu dokumentu.
 - 6.2.32. nenaudoti Užsakovo paslaugų ženklų ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo;
 - 6.2.33. užtikrinti, kad Užsakovas arba kitas jo raštu įgaliotas asmuo, turėtų priėjimą prie visų vykdomų Darbų ir suteikti jam visas galimybes apžiūrėti atliekamus Darbus, patikrinti ir išbandyti visas naudojamas medžiagas;
 - 6.2.34. padėti ir suteikti galimybę Užsakovui ar jo įgaliotam asmeniui susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad jis galėtų tinkamai patikrinti atliekamų Darbų kokybę. Neatsižvelgiant į tai, tinkama Darbų kokybės kontrolė ir Darbų kokybės užtikrinimas yra viena esminių Rangovo pareigų, kurią Rangovas privalo savarankiškai vykdyti, neatsižvelgiant į kitas Darbų priežiūros bei kontrolės formas, nes jos neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už netinkamą Darbų vykdymą;
 - 6.2.35. sudaryti reikiamas sąlygas, kad Darbų statybos priežiūros funkciją vykdantys asmenys galėtų tinkamai atlikti paslėptų Darbų kokybės kontrolę, t. y. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir techninį priežiūrėtoją prieš 2 (dvi) darbo dienas iki paslėptų darbų vykdymo pradžios. Šalys susitaria, kad Darbai, kurie paslepia (uždengia) kitus (jau atliktus) Darbus, gali būti vykdomi, tik jeigu paslepiami (uždengiami) Darbai nustatyta tvarka yra priduoti ir yra Sutartyje nustatyta tvarka perduoti Užsakovui, prieš tai padarius atitinkamų Darbų išpildomąją nuotrauką ir kitą išpildomąją dokumentaciją;
 - 6.2.36. raštu informuoti Užsakovą apie statybos techninę priežiūrą atliekančių asmenų veikimą ar neveikimą, kuris trukdo Rangovui vykdyti Darbus;
 - 6.2.37. savo lėšomis ir rizika iki Darbų perdavimo dalyvaujant Užsakovui, esant reikalui – kompetentingos valdžios institucijos atstovui, išbandyti, patikrinti, suderinti, paleisti įrenginius, sistemas ir kt. Darbų rezultatus, siekiant patikrinti jų tinkamą atlikimą bei kokybę, ir įforminti tai patvirtinančius protokolus ar kitus teisės aktuose numatytus dokumentus. Jeigu Užsakovui kyla pagrįstų abejonių dėl Darbų kokybės, jis turi teisę pareikalauti, kad būtų atliktas pakartotinis bandymas (-ai). Jeigu išbandymo rezultatas išryškina tam tikrus Darbų rezultato trūkumus, neatitikimus teisės aktuose, statybos techniniuose reglamentuose, Projekte, Darbų dokumentuose ar Sutarties prieduose iškeltiems reikalavimams, netinkamą funkcionavimą, netinkamą sistemų sureguliuojimą ar defektus, Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti Darbus, kol nebus pašalinti minėti trūkumai ir kol tai nebus įrodyta patikimais bandymo rezultatais. Užsakovas turi teisę pasitelkti nepriklausomus ekspertus, kad pastarieji patikrintų Rangovo atliktus bandymus bei bandymų protokolus. Jeigu nepriklausomi ekspertai nustatys, kad Rangovo atlikti Darbų rezultatai, sistemos funkcionavimas bei sureguliuojimas neatitinka teisės aktuose, statybos techniniuose reglamentuose, Projekte, Darbų dokumentuose ar Sutarties prieduose iškeltiems reikalavimams, Rangovas įsipareigoja ištaisyti nustatytus trūkumus ir padengti Užsakovo patirtas išlaidas, susijusias su nepriklausomos ekspertizės samdymu;
 - 6.2.38. Darbų vykdymo grafike nurodytais terminais, pagal Užsakovo suteiktą įgaliojimą, Užsakovo vardu atlikti visus Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytus veiksmus ir pateikti visus dokumentus pagal Sutartį.
 - 6.2.39. per Užsakovo nustatytą terminą atlyginti Užsakovui visus nuostolius ar žalą, susidariusius dėl Rangovo netinkamo Darbų pagal Sutartį įvykdymo arba nevykdymo;
 - 6.2.40. užtikrinti, kad Sutarties vykdymo metu Rangovo ir jo subrangovų tiekiamos prekės, paslaugos ar darbai nekels grėsmės nacionaliniam saugumui (taikoma, kai Sutarties objektas, susijęs su nacionaliniu saugumu);

- 6.2.41. nedelsiant informuoti Užsakovą apie Sutarties galiojimo metu atsiradusias aplinkybes, dėl kurių Sutartis gali neatitikti nacionalinio saugumo interesų (taikoma, kai Sutarties objektas, susijęs su nacionaliniu saugumu);
- 6.2.42. vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, mokėti mokesčius už naudojamą geležinkelių infrastruktūrą ir keliais;
- 6.3. Rangovas turi ir kitas šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises ir pareigas.

7. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Užsakovas turi teisę:

- 7.1.1. bet kuriuo Sutarties vykdymo momentu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Darbų grafiko laikymąsi, patikrinti medžiagų, naudojamų Darbams, kokybę nuo Darbų pradžios iki visiško objekto remonto užbaigimo. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo techninės užduoties ar projekto, nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių arba kitų priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties Bendrųjų sąlygų Užsakovas gali pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu esant bet kuriai iš žemiau nurodytų aplinkybių: punkte nurodytomis teisėmis;
- 7.1.2. teikti Rangovui pastabas, pasiūlymus, pageidavimus bei Nurodymus dėl Darbų atlikimo tvarkos;
- 7.1.3. kviešti nepriklausomus ekspertus atliktų Darbų kokybei įvertinti, kurių išvados Šalims turėtų privalomą reikšmę;
- 7.1.4. išskaityti Rangovui priskaičiuotas netesybas iš Rangovui mokėtinų sumų;
- 7.1.5. laikantis Sutartyje nustatytos tvarkos, derinti bei teikti pastabas Rangovo parengtai projektinei dokumentacijai;
- 7.1.6. sulaikyti pagal Sutartį privalomus atlikti mokėjimus Rangovui, jeigu:
 - 7.1.6.1. Rangovo atlikti Darbai turi trūkumų/defektų. Šiuo atveju sulaikoma suma lygi Darbų, turinčių defektų/trūkumų, vertei; mokėjimas sulaikomas iki Darbų trūkumų/defektų tinkamo pašalinimo;
 - 7.1.6.2. Rangovas nesilaiko Sutartyje (kalendoriniame darbų vykdymo grafike) nurodytų terminų; mokėjimas sulaikomas iki atsilikimo nuo nustatytų terminų pašalinimo;
 - 7.1.6.3. atsisakyti leisti Rangovui keisti ar pasitelkti naują asmenį, jei yra teisės aktuose nustatyti pagrindai, pavyzdžiui: asmuo galėtų sukelti grėsmę nacionaliniam saugumui (taikoma, kai Sutarties specialiosiose sąlygose keliamas reikalavimas dėl atitikties nacionalinio saugumo reikalavimams);

7.2. Užsakovas įsipareigoja:

- 7.2.1. pateikti Rangovui Darbams atlikti reikalingą projektinę dokumentaciją, t. y. Projektą ir Statybą leidžiantį dokumentą. Ši dokumentacija Rangovui perduodama Šalims pasirašant perdavimo – priėmimo aktą;
 - 7.2.2. bendradarbiauti bei pateikti Rangovui visą jo turimą dokumentaciją ir (ar) informaciją, būtiną tinkamam Sutarties įgyvendinimui;
 - 7.2.3. užtikrinti statybos techninę priežiūrą pagal galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Iki Darbų vykdymo pradžios techniniu prižiūrėtoju skiriamas atitinkamą kvalifikacinį atestatą turintis Užsakovo darbuotojas arba įmonės, teikiančios darbų techninės priežiūros paslaugas, darbuotojas;
 - 7.2.4. Sutartyje nustatyta tvarka priimti pagal Sutartį tinkamai atliktus Darbus;
 - 7.2.5. Sutartyje nustatyta tvarka sumokėti Rangovui Sutartyje nurodytą kainą už tinkamai atliktus ir perduotus Darbus;
 - 7.2.6. pastebėjus ir užfiksavus raštu Darbų defektus, nedelsiant pranešti apie tai Rangovui;
 - 7.2.7. ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos perduoti Rangovui statybvietę visam Darbų vykdymo laikotarpiui.
- 7.3. Užsakovas turi ir kitas šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises ir pareigas.

8. DARBŲ EIGA, ĮRENGIMAI IR MEDŽIAGOS

- 8.1. Rangovas pats organizuoja ir apmoka už visą darbo jėgą, paslaugas, medžiagas, įrangą, įrankius ir mechanizmus, naudojamus šioje Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Darbai taip pat apima visų reikalingų statybą leidžiančių dokumentų, tame tarpe ir kitų leidimų ir licencijų gavimą Rangovo sąskaita ir jėgomis, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui. Prieš Darbų pradžią Rangovas iš Užsakovo turi gauti aktą–leidimą vykdyti darbus veikiančio geležinkelio zonoje pagal

2000 m. gruodžio 22 d. Lietuvos Respublikos Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymu Nr. 346 patvirtintų Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00 reikalavimus.

- 8.2. Darbams atlikti panaudotos medžiagos, įrangos, detalės ir kitos konstrukcijos tampa Užsakovo nuosavybe, kuri neturi būti apsunkinta (neįkeista ir niekaip kitaip suvaržyta). Darbams atlikti panaudotos medžiagos, įrangos, detalės ir kitos konstrukcijos tampa Užsakovo nuosavybe tik po jų pristatymo Užsakovui bei Rangovui ir Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Rangovas išlieka atsakingas už jų priežiūrą, praradimo ar sugadinimo riziką iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo tarp Rangovo ir Užsakovo dienos.
- 8.3. Rangovas yra atsakingas už pasitelkiamų asmenų atvežimą į Darbo vietą ir išvežimą iš jos, už jų apgyvendinimą, išlaikymą, darbuotojų saugą ir sveikatą.
- 8.4. Naudojamos statybinės medžiagos turi būti naujos, kokybiškos ir atitikti Lietuvos Respublikos teisės ir normatyvinių aktų reikalavimus, taikomus tokios rūšies statybos medžiagoms, turi turėti visus reikiamus sertifikatus ir / ar licencijas, atitikties deklaracijas.
- 8.5. Visa Rangovo naudojama Darbams atlikti įranga, įrengimai ir mechanizmai privalo atitikti galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus.

9. SAUGA DARBŲ VYKDYMO METU

- 9.1. Rangovas užtikrina, kad Rangovo darbuotojai ir pasitelkiami asmenys, atlikdami Sutartyje numatytus Darbus:
 - 9.1.1. vykdys darbuotojų saugos ir sveikatos, eismo saugos, priešgaisrinės ir civilinės saugos, aplinkosaugos, elektroaugos teisės aktų reikalavimus, kad darbai bus atliekami teisėtai bei saugiai, laikantis visų Užsakovo lokaliųjų teisės aktų, perduotų Rangovui, reikalavimų;
 - 9.1.2. būtų aprūpinti kolektyvinėmis (jeigu yra poreikis) ir asmeninėmis apsaugos priemonėmis (vykdant darbus pavojaingoje geležinkelio zonoje ar autotransporto judėjimo zonoje, kranų darbo zonoje - ne žemesnės nei 2-os klasės gerai matomomis įspėjamosiomis liemenėmis arba gerai matomais įspėjamaisiais darbo drabužiais), bei bus vykdoma jų dėvėjimo kontrolė, aprūpinti pirmosios pagalbos rinkiniais, pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, tvarkingomis darbo priemonėmis, profesinė rizika darbuotojų darbo vietose bus įvertinta. Rangovas savo lėšomis įrengia saugias darbo vietas savo darbuotojams ar pasitelktiems tretiesiems asmenims, vykdo darbo organizavimo kontrolę;
 - 9.1.3. jei Rangovo ir jo pasitelktų asmenų (subrangovų) darbuotojai atliks darbus, tiesiogiai arba netiesiogiai susijusius su geležinkelių transporto eismu, iki darbų (paslaugų) vykdymo pradžios bus išlaikę eismo saugos institucijos nustatyta tvarka atitinkantį egzaminą ir gavę elektroninės ir (ar) popierinės formos fizinio asmens, kurio darbas tiesiogiai susijęs su geležinkelių transporto eismu, pažymėjimą arba fizinio asmens, kurio darbas netiesiogiai susijęs su geležinkelių transporto eismu, pažymėjimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto eismo saugos įstatymo reikalavimais;
 - 9.1.4. jei Rangovo ir jo pasitelktų asmenų (subrangovų) darbuotojai atliks darbus geležinkelių kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje (kaip nurodyta Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus trečiame skirsnyje), iki darbų (paslaugų) vykdymo pradžios bus išmokyti pagal Užsakovo „Ne geležinkelio įmonių darbuotojų saugaus elgesio geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonose mokymo programą“ ir gavę Užsakovo nustatytos P-26 formos pažymėjimus, nebent Šalys raštu susitaria dėl kitokios lygiavertės mokymo tvarkos;
 - 9.1.5. Savo darbdavio nustatyta tvarka bus išmokyti ir instrukuoti kaip saugiai atlikti darbus, supažindinti su rizikos veiksniais, nurodytais Atmintinėje klientams, rangovams, atliekantiems darbus ir teikiantiems paslaugas AB „Lietuvos geležinkeliai“ grupės įmonių teritorijoje dėl darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų, taip pat bus užpildę ir pateikę Užsakovui atmintinėje nurodytą darbuotojų saugos ir sveikatos klausimyną. Atmintinė ir klausimynas skelbiami Užsakovo interneto svetainėje <http://www.litrail.lt/sauga-ir-aplinkosauga>;
 - 9.1.6. Užsakovo teritorijoje nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų bei būtų periodiškai tikrinami. Neblaivumui ar apsvaigimui nuo psichiką veikiančių medžiagų nustatyti, gali būti privalomai naudojamos techninės priemonės (alkotesteriai ir kt.).
 - 9.1.7. Palaikys tvarką ir švarą darbo zonoje, tinkamai sandėliuos medžiagas, darbo įrenginius, nepaliks jų be priežiūros;
 - 9.1.8. Tinkamai tvarkys susidarančias atliekas, jas rūšiuos į tam skirtus konteinerius ir laiku perduos atliekų tvarkytojams;
 - 9.1.9. Vykdydys kompetentingų Užsakovo atstovų teisėtus nurodymus darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais;

- 9.1.10. Darbų atlikimo pavojingas zonas, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, aptvers signaliniais aptvarais ir paženklinus saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymės, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.
- 9.2. Rangovas, kai Darbus pagal Sutartį vykdo daugiau negu vieno darbdavio (rangovo, subrangovo) darbuotojai, prieš pradėdant vykdyti Darbus paskiria asmenį, darbdavių veiklai saugos ir sveikatos srityje koordinuoti arba darbuotojų saugos ir sveikatos koordinatorių, koordinuojantį Rangovo ir/ar Subrangovų, kitų darbuotojų darbą, sudarant darbuotojams saugias ir sveikatai nekenksmingas darbo sąlygas. Paskyrimas turi būti įforminamas raštiškai (įsakymu, potvarkiu, susitarimo protokolu, ar kitu vietiniu (lokaliniu) teisės aktu) apie tai informuojant Užsakovą ir pateikiant atitinkamo dokumento kopiją.
- 9.3. Jei Darbus atlieka tik Rangovas, o darbuotojų saugos ir sveikatos koordinatorius neskiriamas, Rangovas privalo skirti darbdavį atstovaujantį asmenį darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais. Rangovo paskirtas atsakingas asmuo instruktuoja Rangovo darbuotojus saugos klausimais.
- 9.4. Rangovas Sutarties vykdymo metu privalo organizuoti ir užtikrinti savo transporto priemonių ir kitų judančių mechanizmų saugų judėjimą Užsakovo teritorijoje, transporto priemonių eismas organizuojamas pagal atitinkamos transporto rūšies eismo taisykles. Už savo ir nuomojamų, visų rūšių transporto priemonių saugaus eismo organizavimą Užsakovo teritorijoje atsako Rangovas;
- 9.5. Rangovas privalo būti gerai susipažinęs su pranešimų apie geležinkelio transporto katastrofas, eismo įvykius ar riktus teikimo schemomis (vykdant darbus geležinkelio pavojingose zonoje), evakavimo ir avarinių atvejų valdymo planais ir kitomis priemonėmis, kurių privaloma imtis įvykus geležinkelio transporto katastrofai, eismo įvykiui ir kitais avariniais atvejais.
- 9.6. Rangovas užtikrina, kad visi įrankiai, mechanizmai, pastoliai, kopėčios, pakėlimo įrengimai, elektriniai ir mechaniniai įrankiai, prietaisai ir kt. darbo priemonės būtų tvarkingos, naudojamos laikantis saugios eksploatacijos taisyklių bei laikomi saugioje vietoje, o atliekant darbus pavojingose geležinkelio zonoje – saugiu atstumu nuo geležinkelio kelio
- 9.7. Rangovas negali palikti neužbaigto arba dalinai užbaigto darbo nesaugiose sąlygose, kurios galėtų pakenkti saugiam darbui ir sklandžiam geležinkelio transporto eismui, sugadinti įrengimus ar sukelti pavojų žmonių sveikatai ar gyvybei.
- 9.8. Rangovas privalo nutraukti vykdomus Darbus, jeigu susidarė situacija kelianti grėsmę žmonių saugai ir sveikatai ar sklandžiam geležinkelio transporto eismui. Darbai taip pat privalo būti sustabdyti, kai gamtinės sąlygos kliudo saugiai juos atlikti.
- 9.9. Rangovas turi nedelsiant pranešti Užsakovui (sauga@litrail.lt, dss@litrail.lt) apie bet kokią nelaimingą įvykį, sužeidimą arba incidentą, geležinkelio transporto katastrofą, eismo įvykį, riktą ar apie žalą, daromą ar padarytą Užsakovo ar Rangovo darbuotojams, samdomiems asmenims ar turtui.
- 9.10. Jeigu Užsakovas bet kuriuo metu pastebi, kad vykdomų Darbų kokybėje yra trūkumų, kurie kelia pavojų darbuotojų saugos ir sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovo nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo valandas nuo atitinkamo pranešimo gavimo, sustabdyti vykdomų darbų ar jų dalies vykdymą. Vykdomi darbai sustabdomi iki tol, kol Rangovas neužtikrins žmonių sveikatos, darbuotojų saugos ir aplinkos ar turto saugumo. Pašalinęs priežastis Rangovas privalo raštu kreiptis į Užsakovą, prašydamas leidimo pratęsti Darbų vykdymą.
- 9.11. Sutarties vykdymui Rangovas neturi teisės sudaryti darbo, ar kitokių sutarčių su Užsakovo darbuotojais taip pat bet kokiais kitais pagrindais pasitelkti Užsakovo darbuotojų Sutarties vykdymui be abipusio raštiško susitarimo su Užsakovu. Šio punkto pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu, ir Užsakovas turi teisę Sutartyje nustatyta tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą, bet tai neatleidžia Rangovo nuo prievolių ir atsakomybės pagal Sutartį.
- 9.12. Rangovas įsipareigoja iki Sutartimi sulgytų Darbų pradžios:
- 9.12.1. parengti darbų technologijos (vykdymo) projektą, kuriame numatomos konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą, eismo saugą, priešgaisrinę saugą, aplinkosaugą Darbų metu ir pateikti Užsakovui;
- 9.12.2. su Užsakovu įforminti ir gauti aktą-leidimą, kuriame Užsakovo numatytos priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą;
- 9.12.3. darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, išduoti paskyrą-leidimą, leidimą atlikti ugnies darbus (jei tokie darbai bus vykdomi), kurių kopijas pateikti Užsakovui;
- 9.12.4. pateikti Užsakovui pasitelkiamų trečiųjų asmenų (subrangovų) sąrašą ir darbo eigoje nuolat informuoti Užsakovą apie pasikeitusius trečiuosius asmenis (subrangovus).

10. DARBŲ PERDAVIMAS IR PRIĖMIMAS

- 10.1. Darbai laikomi užbaigti, kai tinkamai įvykdyti visi Darbai, pašalinti visi nustatyti defektai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateiktos išpildomosios nuotraukos, pateiktos ir suderintos visos naudojimo ir priežiūros instrukcijos, pateikti Medžiagų ir Įrengimų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, atlikti visi reikalingi bandymai ir pateikti tai patvirtinantys dokumentai, pateiktos Įrenginių naudojimo instrukcijos lietuvių kalba, Statinio statybos užbaigimo procedūroms reikalingos pažymos. Rangovas privalo kokybiškai įforminti savo ir / ar užtikrinti, kad Subrangovai kokybiškai įformintų visus reikiamus jų atliktų Statinio statybos darbų statybos dokumentus. Tuo atveju, jeigu kyla ginčas tarp Rangovo ir / ar kito Subrangovo, kuris atliko dalį Statinio statybos darbų, Rangovas privalo įforminti ir sukomplektuoti galutinę statybos dokumentaciją.
- 10.2. Darbai perduodami Rangovui pateikiant kaupiamuoju principu parengtas pažymas apie atliktų Darbų ir išlaidų vertę bei Šalims pasirašant tarpinius (jeigu Sutartyje arba Darbų grafike numatytas Darbų perdavimas etapais) Darbų priėmimo – perdavimo aktus ir (arba) Darbų perdavimo – priėmimo aktą.
- 10.3. Į atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas už atliktus Darbus, mokėtinos sumos.
- 10.4. Priimant Darbus pagal tarpinius atliktų Darbų aktus, Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui reikalavimą dėl defektų pašalinimo ir vėliau, iki atliktų Darbų akto pasirašymo.
- 10.5. Užsakovas pasirašo Rangovo pateiktą atliktų darbų aktą per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo jo gavimo dienos arba raštu nurodo atsisakymo jį pasirašyti priežastis. Šalys susitaria, kad atsisakymo pasirašyti Rangovo pateiktą atliktų darbų aktą pagrindai inter alia yra ir šios aplinkybės: Rangovas tinkamai neužpildė statybos darbų žurnalo, nepateikė reikiamų sertifikatų, eksploatacinių savybių deklaracijas ir/ar kitų dokumentų.
- 10.6. Jeigu po atliktų darbų akto pasirašymo paaiškėtų, kad jame nurodyti darbų kiekiai neatitinka faktiškai atliktų darbų kiekių, Užsakovas vienašališkai nesikreipdamas į teismą ir neatsižvelgiant į tai, kiek laiko praėjo po atliktų darbų akto pasirašymo, turi teisę reikalauti anuliuoti atitinkamą atliktų darbų aktą. Šiuo atveju Šalys sudaro ir pasirašo naują atliktų darbų aktą.
- 10.7. Rangovas, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, raštu praneša Užsakovui apie numatomą tiek tarpinį (jeigu toks numatytas Sutartyje arba Darbų vykdymo grafike), tiek galutinį Darbų perdavimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą.
- 10.8. Šalys susitaria, kad prieš pateikiant tarpinį ar Darbų perdavimo - priėmimo aktą Užsakovui, Rangovas privalo pateikti jį statybos techninės priežiūros vadovui patikrinti ir gauti statybos techninės priežiūros vadovo patvirtinimą raštu (viza arba parašas), nurodant Darbų atlikimo datą. Užsakovas turi teisę atsisakyti pasirašyti tarpinį ar Darbų perdavimo - priėmimo aktą ir / ar apmokėti už Darbus, jeigu jam pateiktas tarpinis ar Darbų perdavimo – priėmimo aktas ir / ar mokėjimo dokumentai nėra patvirtinti statybos techninės priežiūros vadovo iki tol, kol jie nustatyta tvarka bus patvirtinti.
- 10.9. Užsakovas, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo rašytinio pranešimo gavimo, organizuoja atliktų Darbų priėmimą. Užsakovas atliktų Darbų aktą pasirašo tik tuo atveju, jeigu Darbai yra atlikti tinkamai. Tuo atveju, jeigu nustatomi atliktų Darbų trūkumai, Užsakovas atliktų Darbų akto nepasirašo, nurodydamas motyvus bei nustatytus atliktų Darbų trūkumus, kuriuos Rangovas privalo pašalinti savo sąskaita per Užsakovo nustatytą terminą. Fiksuojant atliktų Darbų trūkumus, vadovaujantis Sutarties Bendrųjų sąlygų Pastebėjus atliktų darbų defektus ir kokybės trūkumus, dalyvaujant Rangovo įgaliotam atstovui, surašomas atitinkamas defektinis aktas. Užsakovas įsipareigoja ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) darbo dieną informuoti Rangovo atstovą apie organizuojamos apžiūros, atliktų Darbų defektams ir kokybės trūkumams nustatyti, laiką ir vietą. Defektinį aktą pasirašo Užsakovo ir Rangovo įgalioti atstovai. Rangovui, nepripažinus defektų ar kokybės trūkumų, arba jam nustatytu laiku neatvykus surašyti defektinio akto, Užsakovas gali atlikti nepriklausomą Darbų kokybės ekspertizę. Jei ekspertizės metu nustatoma, kad Darbai atlikti nekokybiškai – ekspertizės išlaidas apmoka Rangovas, jei kokybiškai – Užsakovas. Šalys susitaria, kad tokios ekspertizės išvados joms bus privalomos ir įsipareigoja atlyginti viena kitai tokios ekspertizės išlaidas, laikydamosi šiame skyriuje nustatytos tvarkos. punktu, surašomas defektinis aktas.
- 10.10. Užsakovas, priimdamas Darbus, sprendžia, ar Darbai buvo padaryti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka Užsakovo reikalavimus.
- 10.11. Šalys susitaria, kad Darbų ar jų dalies, etapo atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.
- 10.12. Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymas neturi įtakos Rangovo atsakomybei už Darbų rezultato tinkamumą.

10.13. Darbų atsitiktinio žuvimo ir sugedimo rizika pereina Užsakovui Šalims pasirašius baigiamąjį darbų perdavimo – priėmimo aktą.

11. DARBŲ KOKYBĖ IR DEFEKTŲ ŠALINIMO TVARKA

11.1. Jeigu Užsakovas iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti Darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, ar yra atliekami pažeidžiant šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikalauti, kad Rangovas:

11.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą;

11.1.2. pašalintų šiuos trūkumus per nurodytą laiko tarpą;

11.1.3. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas Medžiagas, Įrangą;

11.1.4. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę;

11.1.5. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus.

11.2. Pastebėjus atliktų darbų defektus ir kokybės trūkumus, dalyvaujant Rangovo įgaliotam atstovui, surašomas atitinkamas defektinis aktas. Užsakovas įsipareigoja ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) darbo dieną informuoti Rangovo atstovą apie organizuojamos apžiūros, atliktų Darbų defektams ir kokybės trūkumams nustatyti, laiką ir vietą. Defektinį aktą pasirašo Užsakovo ir Rangovo įgalioti atstovai. Rangovui, nepripažinus defektų ar kokybės trūkumų, arba jam nustatytu laiku neatvykus surašyti defektinio akto, Užsakovas gali atlikti nepriklausomą Darbų kokybės ekspertizę. Jei ekspertizės metu nustatoma, kad Darbai atlikti nekokybiškai – ekspertizės išlaidas apmoka Rangovas, jei kokybiškai – Užsakovas. Šalys susitaria, kad tokios ekspertizės išvados joms bus privalomos ir įsipareigoja atlyginti viena kitai tokios ekspertizės išlaidas, laikydamosi šiame skyriuje nustatytos tvarkos.

11.3. Jeigu Užsakovas bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti Darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovo nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo valandas nuo atitinkamo pranešimo gavimo, sustabdyti Darbų ar Darbų dalies vykdymą. Darbai sustabdomi iki tol, kol Rangovas neužtikrins žmonių sveikatos, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo. Pašalinęs priežastis Rangovas privalo raštu kreiptis į Užsakovą, prašydamas leidimo pratęsti Darbų vykdymą.

11.4. Jeigu per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų Darbų, Užsakovas gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus Darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskaičiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Rangovo.

11.5. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties įvykdymo terminų.

12. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS (jei taikoma)

12.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydis ir pateikimo terminas nustatytas Sutarties Specialiosiose sąlygose.

12.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra skirtas visų Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymui užtikrinti, įskaitant, bet neapsiribojant netesybų mokėjimui užtikrinti.

12.3. Sutarties įvykdymas gali būti užtikrintas tik šiais būdais:

12.3.1. Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko pirmo pareikalavimo banko garantija, išduota Užsakovo naudai, lietuvių arba anglų kalba (toliau – Banko garantija). Banko garantijos turinys privalo atitikti Sutarties sąlygas.

Jei Banko garantija yra išduota anglų kalba, turi būti pateiktas tinkamai patvirtintas vertimas į lietuvių kalbą. Vertimo patvirtinimas laikomas tinkamu, jei vertimas yra patvirtintas vertėjo parašu ir vertimų biuro antspaudu arba Rangovo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jei turi). Pirmenybė bus teikiama originaliam tekstui.

Bankas išduodantis Banko garantiją, jos išdavimo dieną turi turėti ne mažesnę kaip kredito agentūrų „Fitch Ratings“ ar „Standart & Poor's“ suteiktą „BB+“ arba agentūros „Moody's“ suteiktą „Ba1“ ilgalaikio skolinimosi reitingą. Jei finansų grupės bankui ar filialui nėra suteikiamas atskiras skolinimosi reitingas, tokiu atveju pagrindinis (motininis ar valdantysis) bankas Banko garantijos išdavimo dieną turi turėti ne mažesnius nei aukščiau nurodyta reitingus (ši nuostata taikoma, jeigu Sutarties vertė yra didesnė kaip 1 500 000,00 (vienas milijonas penki šimtai tūkstančių) Eur be PVM).

Bankas, išduodantis Banko garantiją, jos išdavimo dieną turi turėti ne mažesnę kaip kredito agentūrų „Fitch Ratings“ ar „Standart & Poor's“ suteiktą „A-“ arba agentūros „Moody's“ suteiktą „A3“ ilgalaikio skolinimosi reitingą. Jei finansų grupės bankui ar filialui nėra suteikiamas atskiras skolinimosi reitingas, tokiu atveju pagrindinis (motininis ar valdantysis) bankas Banko garantijos išdavimo dieną turi turėti ne

mažesnius nei aukščiau nurodyta reitingus. (ši nuostata taikoma, jeigu Sutarties vertė yra didesnė kaip 10 000 000,00 (dešimt milijonų) Eur neįskaitant PVM).

Rangovas privalo pateikti atitinkamą dokumentą, įrodantį, kad Banko garantiją išdavęs bankas turi atitinkamus reitingus. Jeigu, bankui pačiam neturint reikalaujamo reitingo, kartu bus pateikta kito nesusijusio banko kontragarantija ar bet koks kitas pergarantavimas, toks Sutarties įvykdymo užtikrinimas nebus priimtinas ir jis bus atmestas.

Banko garantijai turi būti taikoma Lietuvos Respublikos teisė ir Tarptautinių prekybos rūmų patvirtintos taisyklės – „The ICC Uniform rules for demand guarantees“ (Leidinio Nr.758). Į Banko garantijos tekstą turi būti įtraukta nuostata, kad šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikos teismuose.

- 12.3.2. Draudimo bendrovės laidavimu. Draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas turi būti išduotas Užsakovo naudai, lietuvių arba anglų kalba (toliau – Laidavimo raštas). Laidavimo rašto turinys privalo atitikti šios Sutarties sąlygas. Jei Laidavimo raštas yra išduotas anglų kalba, turi būti pateiktas tinkamai patvirtintas vertimas į lietuvių kalbą. Vertimo patvirtinimas laikomas tinkamu, jei vertimas yra patvirtintas vertėjo parašu ir vertimų biuro antspaudu arba Rangovo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jei turi). Pirmenybė bus teikiama originaliam tekstui.

Draudimo bendrovė išduodanti Laidavimo raštą, jo išdavimo dieną turi turėti ne mažesnę kaip kredito agentūrų „Fitch Ratings“ ar „Standart & Poor’s“ suteiktą „BB+“ arba agentūros „Moody’s“ suteiktą „Ba1“ ilgalaikio skolinimosi reitingą. Jei draudimo bendrovei ar filialui nėra suteikiamas atskiras skolinimosi reitingas, tokiu atveju pagrindinė (motininė ar valdančioji) draudimo bendrovė Laidavimo rašto išdavimo dieną turi turėti ne mažesnius nei aukščiau nurodyta reitingus (ši nuostata taikoma, jeigu Sutarties vertė yra didesnė kaip 1 500 000,00 (vienas milijonas penki šimtai tūkstančių) Eur be PVM).

Draudimo bendrovė, išduodanti Laidavimo raštą, jo išdavimo dieną turi turėti ne mažesnę kaip kredito agentūrų „Fitch Ratings“ ar „Standart & Poor’s“ suteiktą „A-“ arba agentūros „Moody’s“ suteiktą „A3“ ilgalaikio skolinimosi reitingą. Jei draudimo bendrovei ar filialui nėra suteikiamas atskiras skolinimosi reitingas, tokiu atveju pagrindinė (motininė ar valdančioji) draudimo bendrovė Laidavimo rašto išdavimo dieną turi turėti ne mažesnius nei aukščiau nurodyta reitingus. (ši nuostata taikoma, jeigu Sutarties vertė yra didesnė kaip 10 000 000,00 (dešimt milijonų) Eur neįskaitant PVM).

Rangovas privalo pateikti atitinkamą dokumentą, įrodantį, kad Laidavimo raštą išdavusi draudimo bendrovė turi atitinkamus reitingus.

Laidavimo raštui turi būti taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Į Laidavimo rašto tekstą turi būti įtraukta nuostata, kad šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikos teismuose.

Kartu su Laidavimo raštu Rangovas turi pateikti ir pasirašyto draudimo liudijimo (poliso) kopiją bei apmokėjimą patvirtinančio dokumento kopiją, įrodančią, kad draudimo įmoka už šį išduotą Laidavimo raštą yra sumokėta.

Laidavimo rašto sąlygose negali būti nustatytas išplėstinis nedraudžiamų įvykių sąrašas ir (arba) kitos sąlygos, kurios paneigtų Rangovo sutartinių prievolių užtikrinimo esmę. Laidavimo draudimas turi būti skirtas visų Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymui bei tiesioginių ir netiesioginių nuostolių atlyginimui užtikrinti, įskaitant, bet neapsiribojant palūkanų, delspinigių, baudų ar kito pobūdžio kompensacijų mokėjimui užtikrinti. Sudaromoje laidavimo draudimo sutartyje turi būti numatyta:

- (i) Užsakovas turi būti paskirtas neatšaukiamu naudos gavėju;
- (ii) Laidavimo draudimo sutartis negali būti nutraukta ar pakeista, jei draudimo sutarties pa-keitimai siaurina draudimo apsaugą ar gali kitaip neigiamai paveikti Užsakovo teises bei interesus, susijusius su draudimo sutartimi, be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo;
- (iii) Paslaugų arba Užsakovo teisių ir pareigų pagal laidavimo draudimo sutartį (pilnai ar dalinai) perleidimas Užsakovo reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo ar įmonės perdavimo (įskaitant, bet neapsiribojant, turto arba įmonės įnešimo į trečiųjų asmenų įstatinį kapitalą ir pan.) atveju, su sąlyga, kad bus išlaikyta tiesioginė ar netiesioginė Lietuvos Respublikos (valstybės) kontrolė, neturės įtakos laidavimo draudimo sutarties bei ja suteikiamos draudimo apsaugos galiojimui bei sąlygoms ir nebus laikoma nei rizikos padidėjimu, nei draudimo išmokos nemokėjimo ar mažinimo pagrindu;
- (iv) Rangovui ar kitiems apdraustiesiems neįvykdžius ar netinkamai įvykdžius savo įsi-pareigojimų pagal Sutartį, Užsakovas neprivalo pirmiausia nukreipti išieškojimą į jų turtą ar kitas prievolių pagal Sutartį užtikrinimo priemones (jei tokių būtų);
- (v) Draudimo išmoka turi būti nustatoma ir apskaičiuojama pagal Sutartyje nustatytas Užsakovo nuostolių nustatymo ir apskaičiavimo taisykles, įskaitant ir Sutartyje nustatytas netesybas. Todėl draudimo

- išmokos mokėjimo tikslais iš Užsakovo negali būti reikalaujama pateikti daugiau nei rašytinis prašymas dėl draudimo išmokos mokėjimo bei informacija ir dokumentai, būtini bei pakankami Užsakovo nuostoliams pagal Sutartį nustatyti ir apskaičiuoti;
- (vi) Draudimo apsauga turi būti teikiama ir tais atvejais, kai Užsakovo reikalavimas išmokėti draudimo išmoką pagal laidavimo draudimo sutartį pateikiamas pasibaigus draudimo laikotarpiui, jei toks reikalavimas pateikiamas dėl aplinkybių (Užsakovo atitinkamų prievolių pagal Sutartį neįvykdymo ar netinkamo įvykdymo), apie kurias Draudikui buvo pranešta draudimo laikotarpio galiojimo laikotarpiu.
- 12.3.3. Į Užsakovo sąskaitą pervestu atitinkamo dydžio piniginiu užstatu. Šiuo būdu pateiktas Sutarties įvykdymo užtikrinimas laikomas suteiktu nuo atitinkamo dydžio piniginių lėšų įskaitymo Užsakovo sąskaitoje momento.
- Šalys susitaria, kad užstatas nuo jo pervedimo Užsakovui yra laikomas įkeistu Užsakovo naudai, siekiant užtikrinti Rangovo įsipareigojimų pagal šią Sutartį tinkamą vykdymą. Užstato įkeitimas galioja iki užstato grąžinimo Rangovui atsiradus visoms Sutartyje numatytoms sąlygoms.
- 12.4. Kiti, nei nurodyti šios Sutarties Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko pirmo pareikalavimo banko garantija, išduota Užsakovo naudai, lietuvių arba anglų kalba (toliau – Banko garantija). Banko garantijos turinys privalo atitikti Sutarties sąlygas. – Į Užsakovo sąskaitą pervestu atitinkamo dydžio piniginiu užstatu. Šiuo būdu pateiktas Sutarties įvykdymo užtikrinimas laikomas suteiktu nuo atitinkamo dydžio piniginių lėšų įskaitymo Užsakovo sąskaitoje momento. punktuose, Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdai nepriimami.
- 12.5. Prievolių įvykdymo užtikrinimą patvirtinantis dokumentas (banko garantija ar laidavimo draudimo raštas) turi būti pasirašytas šį dokumentą išdavusios organizacijos atstovo kvalifikuotu elektroniniu parašu. Kitokiu būdu prievolių įvykdymo užtikrinimą patvirtinantys draudimo bendrovės dokumentai gali būti pateikti tik tokiu atveju, jei draudimo bendrovė neišdavinėja kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytų dokumentų ir tai pati patvirtina. Banko garantija, kurią išdavė bankas, neturintis galimybės garantiją pasirašyti kvalifikuotu elektroniniu parašu, turi būti perduodama patvirtintu (autentifikuotu) tarpbankinio komunikavimo sistemos SWIFT pranešimu MT760 per garantijos gavėjo banką Lietuvoje.
- 12.6. Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas privalo būti ne trumpesnis kaip Rangovo visų sutartinių įsipareigojimų, įskaitant, bet neapsiribojant, netesybų mokėjimo pabaiga.
- 12.7. Pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Rangovui per 10 (dešimt) kalendorinių dienų bus grąžintas pasiūlymo galiojimo užtikrinimas (jeigu toks buvo pateiktas) arba užskaitytas Rangovo Sutarties įvykdymo užtikrinimo dalimi, jei bus tokia galimybė ir Rangovo prašymas.
- 12.8. Jeigu sudarius Sutartį Rangovas Sutartyje nustatyta tvarka nepateikia Sutarties sąlygas atitinkančio Sutarties įvykdymo užtikrinimo per Sutarties Specialiųjų sąlygų **SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS** skyriuje nurodytą terminą, Sutartis laikoma nesudaryta, o Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti pasiūlymo galiojimo užtikrinimu patirtų išlaidų ir nuostolių kompensavimui.
- 12.9. Užsakovui arba Rangovui gavus informaciją, jog bankas, išdavęs garantiją, arba draudimo bendrovė, išdavusi laidavimo raštą, nebeatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų, Rangovas įsipareigoja per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo reikalavimo pateikti Banko garantiją arba Laidavimo raštą, atitinkančius Sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovui to nepadarius, Rangovas laikytinas iš esmės pažeidusiu Sutartį ir Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį bei reikalauti visų nuostolių atlyginimo.
- 12.10. Jei Sutarties galiojimas pratęsiamas, atitinkamai tam laikotarpiui Sutarties vykdymas privalo būti užtikrintas, kaip nurodyta Sutarties Specialiosiose sąlygose, ir Užsakovui pateiktas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų. Rangovui to nepadarius, Rangovas laikytinas iš esmės pažeidusiu Sutartį ir Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį bei reikalauti visų nuostolių atlyginimo.
- 12.11. Užsakovas gali pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu esant bet kuriai iš žemiau nurodytų aplinkybių:
- 12.11.1. Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba juos vykdo netinkamai;
- 12.11.2. Rangovas laiku nevykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti Darbų trūkumus;
- 12.11.3. jei dėl bet kokių Rangovo veiksmų ar neveikimo Užsakovas patyrė nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant papildomas išlaidas, negautas pajamas ar kitus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius).
- 12.12. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas įspėja apie tai Rangovą, nurodydamas, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.
- 12.13. Sutarties Bendrųjų sąlygų į Užsakovo sąskaitą pervestu atitinkamo dydžio piniginiu užstatu. Šiuo būdu pateiktas Sutarties įvykdymo užtikrinimas laikomas suteiktu nuo atitinkamo dydžio piniginių lėšų

įskaitymo Užsakovo sąskaitoje momento. punkte nurodytas būdu pateiktas Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra grąžinamas praėjus 10 (dešimt) kalendorinių dienų po Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos ir teisės aktų nustatyta tvarka surašytų statybos užbaigimo dokumentų pateikimo Užsakovui.

13. DRAUDIMAS

- 13.1. Visų Rangovo sudaromų Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytų draudimo sutarčių sąlygos iki šių sutarčių (ar, jeigu remiamasi galiojančiomis draudimo sutartimis – būtinų šių sutarčių papildymų, patikslinimų) sudarymo turi būti raštu suderintos su Užsakovu ar jo įgaliotu atstovu. Su Užsakovu nesuderintos draudimo sutarčių sąlygos laikomos Užsakovui nepriimtinomis ir Užsakovui nepateiktomis *ab initio*.
- 13.2. Rangovas privalo pateikti Užsakovui civilinės atsakomybės draudimo(-ų) liudijimo(-ų) (poliso(-ų)) ir mokestinio(-ų) pavedimo(-ų), patvirtinančio(-ių) draudimo(-ų) įmokos(-ų) ar jos(-ų) dalies(-ių) sumokėjimą, patvirtintas kopijas.
- 13.3. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) draudimo sutartį(-is) ir likus ne mažiau nei 2 (dviem) darbo dienom iki pratęsiamos draudimo sutarties pabaigos pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu draudimo sutartis(-ys) pasibaigs anksčiau, negu numatyta teisės aktuose.
- 13.4. Jei draudimo įmoka yra mokama dalimis, po kiekvieno draudimo liudijime nurodyto draudimo įmokos sumokėjimo termino dienos, Rangovas privalo Užsakovui pateikti jos sumokėjimą patvirtinančio dokumento patvirtintą kopiją.
- 13.5. Jeigu Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu ir/ar samdo subrangovus, tai visi kiti partneriai ir/ar subrangovai turi būti įvardinti kaip papildomi apdraustieji pateiktame draudimo liudijime (polise) arba pateikti savo vardu sudarytus draudimo liudijimus (polisus) ne mažesne draudimo apimtimi nei nurodyta Sutartyje.
- 13.6. Draudimo sutartyje turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai padengti. Iš draudikų gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams arba žalai padengti.
- 13.7. Rangovas privalo laikytis visų Draudimo sutartyje apibrėžtų sąlygų. Rangovas privalo nuolat informuoti draudikus apie bet kuriuos atitinkamus Darbų vykdymo pasikeitimus ir užtikrinti, kad sudaryta Draudimo sutartis galėtų pagal šio punkto reikalavimus.
- 13.8. Rangovas neturi teisės daryti jokių Draudimo sutarties sąlygų pakeitimų (išskyrus Draudimo sutarties šalių rekvizitų pakeitimus) be išankstinio Užsakovo sutikimo. Jeigu draudikas mėgina padaryti Draudimo sutarties sąlygų pakeitimą, tai Rangovas privalo nedelsdamas tai pranešti ir Užsakovui.
- 13.9. Jeigu Rangovas vykdydamas Sutartį neužtikrina Draudimo sutarties sąlygų, kurias iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų kopijų pagal šio punkto reikalavimus, tai Užsakovas gali (savo nuožiūra ir nepažeisdamas bet kurios kitos teisės arba teisinės gynybos priemonių) sudaryti Draudimo sutartį šiame punkte nurodytomis sąlygomis ir sumokėti reikalingas draudimo įmokas arba turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus šiame punkte. Jeigu Užsakovas pats sumoka draudimo įmokas už šiame punkte numatytą Draudimo sutartį, tai Rangovas privalo iš Sutarties kainos grąžinti sumokėtas draudimo įmokas Užsakovui arba atitinkamai turi būti sumažinta Sutarties kaina.
- 13.10. Jeigu draudiko išmokėtos draudimo išmokos nepakanka Rangovo padarytai žalai atlyginti, Rangovas privalo atlyginti likusius nuostolius. Jeigu Rangovas nesudaro Draudimo sutarties šiame punkte nurodytomis sąlygomis arba neužtikrina Draudimo sutartyje draudiko nurodytų sąlygų laikymosi, tai bet kokius nuostolius arba žalą, kuriuos pagal Draudimo sutartį būtų turėjusi atlyginti draudimo įmonė, privalo atlyginti Rangovas.
- 13.11. Rangovas per visą Draudimo sutarčių apsaugos galiojimo laikotarpį, nedelsdamas, t. y. per 1 (vieną) darbo dieną, kai to pareikalauja Užsakovas, turi pateikti įrodymus, patvirtinančius draudimo apsaugos galiojimą ir reguliarių draudimo įmokų mokėjimą.

14. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 14.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių

veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą.

- 14.2. Konkretūs netesybų Šalims dydžiai nustatyti Sutarties Specialiųjų sąlygų NETESYBOS skyriuje.
- 14.3. Užsakovas neatlygina Rangovo patirtų nuostolių, atsiradusių dėl Sutarties vykdymo sustabdymo.
- 14.4. Užsakovo atsakomybė Rangovui yra ribojama tiesioginiais nuostoliais ir negali viršyti Pradinės sutarties kainos.
- 14.5. Rangovui netinkamai vykdant savo sutartinius įsipareigojimus Užsakovas, neapribodamas kitų, Sutartyje ir įstatymuose numatytų, savo teisių gynimo priemonių taikymo galimybių už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, turi teisę taikyti vienašalį išskaitymą iš Rangovui mokėtinų sumų (pranešant apie tai Rangovui raštu), o jei jų nepakaktų, ir iš Rangovo pateiktų prievolių įvykdymo užtikrinimų, Sutartyje nurodytoms netesyboms bei visiems savo patirtiems nuostoliams padengti. Ši nuostata galioja nepaisant Sutarties nutraukimo bei kitų sankcijų taikymo.
- 14.6. Rangovas visais atvejais atsako už Darbų, numatytų šioje Sutartyje, atlikimo metu jo pasitelktų asmenų bei subrangovų padarytus nuostolius ar žalą, nepriklausomai nuo to ar tokie nuostoliai ar žala būtų padaryta Užsakovui, jo darbuotojams ar bet kokiems tretiesiems asmenims ir jų turtui.
- 14.7. Rangovas taip pat yra atsakingas už nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas tuo atveju, kai Darbų vykdymas sustabdomas dėl defektų šalinimo arba dėl bet kokių kitų priežasčių, už kurias yra atsakingas Rangovas arba kurių atsiradimo rizika tenka Rangovui.
- 14.8. Jei Rangovas, atlikdamas Darbus pagal Sutartį, nesilaiko galiojančių teisės aktų reikalavimų ir dėl to kompetentingos įgaliotos valstybinės institucijos pritaiko baudas ar kitas sankcijas Užsakovui, Rangovas įsipareigoja atlyginti Užsakovui visus pastarojo dėl to patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius ar žalą bei papildomas išlaidas.
- 14.9. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje priimtus įsipareigojimus.

15. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (FORCE MAJEURE)

- 15.1. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ir civilinės atsakomybės (padarinių), jei ji įrodo, kad Sutartis visiškai ar iš dalies neįvykdyta dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių.
- 15.2. Šalys nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes supranta taip, kaip jas reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnis ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimas Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms“. Nenugalimos jėgos sąlygos turi būti nustatomos kiekvienu konkrečiu atveju individualiai, o nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybe besiremianti Šalis privalo įrodyti, kad nenugalimos jėgos aplinkybės faktiškai turi tiesioginę įtaką Sutarties vykdymui bei įrodyti visų žemiau nurodytų sąlygų visetą:
 - 15.2.1. aplinkybių, kuriomis remiasi Šalis nebuvo sudarant sutartį ir jų atsiradimo nebuvo galima protingai numatyti;
 - 15.2.2. dėl susidariusių aplinkybių Sutarties objektyviai negalima vykdyti;
 - 15.2.3. Šalis, neįvykdžiusi Sutarties, tų aplinkybių negalėjo kontroliuoti ar negalėjo užkirsti joms kelio;
 - 15.2.4. Šalis nebuvo prisiėmusi tų aplinkybių ar jų padarinių atsiradimo rizikos.
- 15.3. Šalis, prašanti ją visiškai ar dalinai atleisti nuo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ir / ar sutartinės civilinės atsakomybės nenugalimos jėgos (force majeure) pagrindu, privalo raštu pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių / kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti Sutartį, atsiradimo ar paaiškėjimo momento, pateikdama:
 - 15.3.1. objektyvius ir išsamius įrodymus bei rašytinius paaiškinimus apie atsiradusias nenumatytas aplinkybes / kliūtis bei jų poveikį ir rizikas Šalies sutartinių įsipareigojimų tinkamam vykdymui, taip pat, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, jog sumažintų išlaidas ar galimas neigiamas pasekmes Sutarties tinkamam vykdymui;
 - 15.3.2. preliminarų įsipareigojimų įvykdymo terminą, jei aplinkybės, dėl kurių neįmanoma įvykdyti Sutartį, yra laikinos.
- 15.4. Nenugalimos jėgos aplinkybėms tęsiantis ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius, bet kuri iš Šalių turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, apie tai raštu įspėjusi kitą Šalį prieš 5 (penkias) kalendorines dienas.
- 15.5. Esant aukščiau nurodytų sąlygų visetui, tačiau nenugalimos jėgos aplinkybei egzistuojant laikinai, Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas, atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties įvykdymui. Išnykus bent vienai aukščiau nurodytai sąlygai, nenugalimos jėgos statusas Sutarties Šalims nebegali būti taikomas ir Šalims automatiškai pradedami taikyti Sutartyje įtvirtinti

įsipareigojimai. Bet kokių atveju, Šalis, kuri buvo visiškai ar iš dalies atleista nuo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ir civilinės atsakomybės (padarinių) dėl Sutarties nevykdymo / netinkamo vykdymo, išnykus bent vienai aukščiau nurodytai sąlygai, privalo raštu nedelsiant informuoti kitą Šalį.

- 15.6. Šalims žinoma, kad nenugalima jėga nelaikomos aplinkybės, kai sutartiniai įsipareigojimai negali būti įvykdyti dėl prekių rinkoje, lėšų trūkumo ar Šalies kontrahentų padarytų savo prievolių pažeidimų.
- 15.7. Šalims žinoma, jog nustatant nenugalimos jėgos aplinkybių egzistavimą, Prekybos ir pramonės rūmų išduota pažyma, pati savaime materialinių teisinių padarinių nesukuria, kadangi atleidimo nuo civilinės atsakomybės už sutarties nevykdymą, civilinės atsakomybės netaikymo pagrindu laikytinas nenugalimos jėgos aplinkybių egzistavimas, bet ne pažymos išdavimo faktas. Nenugalimos jėgos aplinkybes liudijanti pažyma turi tik procesinę teisinę reikšmę, nes vertintina tik kaip įrodymas civilinėje byloje dėl sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar civilinės atsakomybės taikymo. Pažyma dėl nenugalimos jėgos ta apimtimi, kiek joje pateiktas teisinis tam tikrų aplinkybių vertinimas, nelaikytina prima facie įrodymu CPK 197 straipsnio prasme, nes faktų teisinis įvertinimas yra teismo prerogatyva ir jo nesaisto kitų asmenų pateiktas teisinis vertinimas ir kvalifikavimas.
- 15.8. Šios Sutarties nuostatos dėl nenugalimos jėgos aplinkybių taikymo, neatima iš kitos Šalies teisės nutraukti Sutartį arba sustabdyti jos įvykdymą, ir / arba reikalauti sumokėti netesybas.
- 15.9. Šaliai per numatytą terminą nepranešus kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybės atsiradimą bei jos įtaką Sutarties vykdymui, privalo atlyginti visus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties nevykdymo / netinkamo vykdymo.

16. INTELEKTINĖS IR PRAMONINĖS NUOSAVYBĖS TEISĖS

- 16.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises, yra Užsakovo nuosavybė nuo jų atsiradimo momento.
- 16.2. Jei Sutartyje nenustatyta kitaip, Rangovas garantuoja nuostolių atlyginimą Užsakovui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių ar paslaugų (prekių) ženklų naudojimo, kaip numatyta Sutartyje, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Užsakovo kaltės.

17. GARANTIJOS

- 17.1. Visiems atliktiems Darbams Rangovas suteikia ilgiausią atitinkamiems Darbams, produktams, medžiagoms, įrengimams teisės aktuose nustatytą garantinį terminą. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos. Garantinis terminas statybos darbams yra ne trumpesnis nei 5 (penki) metai, paslėptiems Statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir kt.) ir Darbams – ne trumpesnis nei 10 (dešimt) metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose paslėptuose elementuose tyčia paslėptų defektų – ne trumpesnis nei 20 (dvidešimt) metų, įrengimų ir mechanizmų garantinis terminas – pagal gamintojo garantiją, bet ne trumpesnis, kaip 2 (du) metai. Rangovas už per garantinį terminą nustatytus defektus atsako įstatymų nustatyta tvarka.
- 17.2. Rangovas garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti Darbai atitiks techninėje specifikacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.
- 17.3. Ne vėliau kaip per 5 darbo dienas iki planuojamo Rangovo kreipimosi dėl statybos užbaigimo dokumentų gavimo Rangovas privalo pateikti Užsakovui Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimą, kuris Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo (ar Subrangovų) kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 2 (du) statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Tuo atveju, jeigu garantinis terminas nutrūksta arba yra sustabdomas, Rangovas privalo pratęsti Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo galiojimą tiek, kad jo galiojimo laikotarpis būtų ne trumpesnis kaip 2 (du) statinio garantinio termino metai.
- 17.4. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė kaip 5 (penki) procentai Sutarties kainos ir turi galioti ne trumpiau kaip 2 (du) metus skaičiuojant nuo Darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas gali būti užtikrinamas:
- 17.4.1. Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko pirmo pareikalavimo banko garantija, išduota Užsakovo naudai, lietuvių arba anglų kalba bei atitinkančia Sutarties Bendrųjų sąlygų 11.1 punkto reikalavimus;
- 17.4.2. į Užsakovo sąskaitą pervestu atitinkamo dydžio piniginiu užstatu.
- 17.5. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimui, be kita ko, taikomi atitinkami Sutarties Bendrųjų sąlygų **SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS (jei taikoma)** skyriaus reikalavimai.

- 17.6. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui pasibaigus 2 (dviejų) metų statinio garantiniam terminui Rangovui pateikus rašytinį prašymą.
- 17.7. Rangovas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl Statinio ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.
- 17.8. Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs Statinio defektus, privalo pareikšti raštišką pretenziją Rangovui, nurodydamas terminą per kurį pastarasis privalo ištaisyti nurodytus Darbų defektus.
- 17.9. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.
- 17.10. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams .

18. KONFIDENCIALUMO ĮSIPAREIGOJIMAI

- 18.1. Šalys sutinka laikyti Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir tiesioginę ar netiesioginę informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna ar sužino viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims jokios informacijos, susijusios su Sutartimi ir / ar jos vykdymu, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal Sutartį paskleidimą, kaltoji Šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius. Konfidencialumo įsipareigojimas galioja neterminuotai, t. y. ir po Sutarties galiojimo pabaigos.
- 18.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Užsakovą atskleidimas, jei Užsakovas pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie Rangovą atskleidimas, jei Rangovas pažeidžia Darbų atlikimo terminus.

19. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 19.1. Sutartis laikoma sudaryta įgaliotiems Šalių atstovams pasirašius Sutarties sąlygas.
- 19.2. Jeigu Sutarties Specialiosiose sąlygose nenustatyta kitaip, Sutartis įsigalioja nuo Sutarties sudarymo momento, o tai atvejais, kai Rangovas turi pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Rangovui pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimą, ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo, nebent būtų nutraukta Sutartyje nustatytais pagrindais.
- 19.3. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.
- 19.4. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

20. SUTARTIES PAKEITIMAI

- 20.1. Sutartis gali būti keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nurodyta tvarka. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.
- 20.2. Galimi pakeitimų pagrindai:
- 20.2.1. nenumatytos fizinės sąlygos (nenumatytos fizinės sąlygos reiškia gamtos ir žmogaus sukurtas fizinės sąlygas, kitas fizinės kliūtis ir teršalus, su kuriais Rangovas vykdydamas Darbus susiduria statybvietėje, įskaitant geologines ir hidrologines sąlygas, tačiau tai neapima klimatinių sąlygų);
- 20.2.2. Užsakovo rizikos padariniai (Užsakovo rizikos padariniai apima: a) karus, karo veiksmus (nesvarbu, karas paskelbtas ar ne), invaziją, užsienio priešų veiklą; b) šalyje sukilimą, terorizmą, revoliuciją, perversmą, karinę arba uzurpuotą valdžią arba pilietinį karą; c) maištą, pilietinius neramumus arba riaušes šalyje, sukeltus kitų asmenų, bet ne Rangovo personalo ir kitų Rangovo darbuotojų bei

subrangovų; d) karinius ginkluotės panaudojimus karo tikslais, sprogstamąsias medžiagas, jonizuojančią radiaciją arba radioaktyviųjų užterštumą šalyje, nebent tai būtų priskirtina, kad tokia karinę ginkluotę, sprogstamąsias medžiagas, radiaciją arba radioaktyvumą panaudoja Rangovas; e) garso arba viršgarsiniu greičiu skriejančių skraidymo aparatų arba aviacijos sukeltas slėgio bangas; f) Užsakovo naudojimąsi arba užėmimą bet kurios nuolatinių Darbų dalies, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį; g) bet kurios Darbų dalies projektavimą, kurį atlieka Užsakovo personalas arba kiti asmenys, už kuriuos atsako Užsakovas, išskyrus klaidas, netikslumus ir (ar) bet kokius praleidimus, kuriuos atidus ir rūpestingas Rangovas galėjo pagrįstai pastebėti ir įsivertinti teikdamas pasiūlymą; h) bet kokį nenumatomą gamtos jėgų veikimą, kurio joks patyręs rangovas negalėtų pagrįstai tikėtis, kad būtų galėjęs imtis tinkamų atsargumo priemonių;

20.2.3. nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės;

20.2.4. praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai Techninėse specifikacijose, brėžiniuose, žiniaraščiuose;

20.2.5. negalėjimas naudoti Sutartyje nurodytų Medžiagų / Įrangos dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių (rinkoje nebegaminamos / nebetiekiamos) arba Medžiagų / Įrangos keitimas į analogiškas ne prastesnių nei Sutartyje nurodytas ir Techninių specifikacijų reikalavimus atitinkančias, ne blogesnių eksploatacinių savybių medžiagas / įrangą;

20.2.6. būtinybė / tikslingumas koreguoti techninio projekto sprendinius dėl su Darbais betarpiškai susijusių kitų infrastruktūros projektų įgyvendinimo;

20.2.7. pagrįsti trečiųjų asmenų reikalavimai, dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinierinių tinklų (vandentiekių, dujotiekių, elektros, telekomunikacijų, energijos ir / ar kitų tinklų), susisiekiimo komunikacijų valdytojų ir pan.);

20.2.8. būtinybė / tikslingumas atsisakyti atskiros Darbo ar mažinti apimtį dėl to, jog Darbai ar jų dalis tapo nereikalingi Užsakovui ir (ar), Užsakovas nebeturi pakankamo finansavimo ir (ar) dėl kitų priežasčių susijusių su siekiu racionaliai naudoti Sutarties vykdymui skirtas lėšas;

20.2.9. ekonomiškiausio techninio sprendinio, nelemiančio Sutarties dalyko esminių savybių pasikeitimo, įgyvendinimas ir / ar darbų vykdymo technologijos parinkimas / pakeitimas;

20.2.10. ekonomiškiausio darbų sprendimo neįgyvendinamumas, įskaitant atvejus, kai Rangovas negali įvykdyti Užsakovo nurodytų išlygų (sąlygų), kurios buvo nurodytos teikiant leidimą naudoti ekonomiškiausią darbų sprendimą;

20.2.11. laikinųjų darbų pakeitimai, neįtakojantys nuolatinių darbų rezultato;

20.2.12. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindą vykdomi Darbai, išdavimo;

20.2.13. būtinybė / tikslingumas keisti Darbų atlikimo, Įrangos ir / ar Medžiagų instaliavimo / įrengimo vietą;

20.2.14. kiti Sutartyje numatyti atvejai.

21. SUTARTIES VYKDYMO SUSTABDYMAS / PRATĖSIMAS

21.1. Paslaugų / Darbų vykdymo sustabdymas yra atliekamas Užsakovo nurodymu įvertinus gautą Rangovo prašymą, arba Užsakovo iniciatyva. Sutarties vykdymas gali būti sustabdomas tokiais atvejais:

21.1.1. Darbų vykdymui Užsakovas pagal suderintą Darbų grafiką negali suteikti eismo pertraukos;

21.1.2. jei Darbų ar jų dalies negalima vykdyti pagal atitinkamų teisės aktų reikalavimus dėl hidrometeorologinių sąlygų, kurios nėra nenugalimos jėgos aplinkybės pagal Sutarties Bendrųjų sąlygų NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (**FORCE MAJEURE**) skyrių, ir pagal atitinkamuose galiojančiuose teisės aktuose nustatytą darbų technologiją ir seką dėl to yra būtina sustabdyti Darbų vykdymą;

21.1.3. ne dėl Rangovo kaltės įvykus avarijai ar iškilus avarijos grėsmei;

21.1.4. Projekto ekspertizės atlikimo laikotarpiu (jeigu tokia atliekama);

21.1.5. Jeigu vykdant Darbus, Darbų vykdymo vietoje yra aptinkami archeologiniai radiniai, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme;

21.1.6. jeigu atsiranda kitų nei nurodyta šio skyriaus Darbų vykdymui Užsakovas pagal suderintą Darbų grafiką negali suteikti eismo pertraukos; Jeigu vykdant Darbus, Darbų vykdymo vietoje yra aptinkami archeologiniai radiniai, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme; punktuose nuo Šalių nepriklausančių trukdžių arba kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti Sutartį, kurių protingai ir atidžiai veikiančios Sutarties Šalys negalėjo iš anksto numatyti.

21.2. Šio skyriaus Darbų vykdymui Užsakovas pagal suderintą Darbų grafiką negali suteikti eismo pertraukos; - ne dėl Rangovo kaltės įvykus avarijai ar iškilus avarijos grėsmei; ir jeigu atsiranda kitų nei nurodyta šio skyriaus Darbų vykdymui Užsakovas pagal suderintą Darbų grafiką negali suteikti eismo pertraukos; -

Jeigu vykdant Darbus, Darbų vykdymo vietoje yra aptinkami archeologiniai radiniai, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme; punktuose nuo Šalių nepriklausančių trukdžių arba kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti Sutartį, kurių protingai ir atidžiai veikiančios Sutarties Šalys negalėjo iš anksto numatyti. papunkčiuose nurodytais atvejais Rangovas, norėdamas sustabdyti Paslaugų teikimą ar Darbų vykdymą (nurodydamas, kurio Paslaugų arba Darbų etapo vykdymą prašoma stabdyti), privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 4 (keturias) darbo dienas, kreiptis į Užsakovo atstovą, pateikdamas atitinkamų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Užsakovo atstovui sutikus, Paslaugos arba Darbai gali būti sustabdomi tik atitinkamų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus Rangovas privalo nedelsiant atnaujinti Paslaugų / Darbų vykdymą apie tai informuojant Užsakovo atstovą.

- 21.3. Šio skyriaus Jeigu vykdant Darbus, Darbų vykdymo vietoje yra aptinkami archeologiniai radiniai, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme; papunktyje nurodytu atveju Rangovas įsipareigoja nedelsiant stabdyti Darbų vykdymą teritorijos dalyje, kurioje aptikti archeologiniai radiniai, ir informuoti apie šią aplinkybę Užsakovą, kuris teisės aktų nustatyta tvarka apie archeologinių radinių aptikimą informuoja atsakingas valdžios institucijas. Jeigu gavus informaciją apie aptiktus archeologinius radinius atsakingos valdžios institucijos teisės aktų numatyta tvarka įpareigoja Užsakovą sustabdyti Darbus teritorijos dalyje, kurioje aptikti archeologiniai radiniai, Paslaugos arba Darbai gali būti sustabdomi tik atitinkamų valdžios institucijų nurodytam laikotarpiui, ir jam pasibaigus Rangovas privalo nedelsiant atnaujinti Paslaugų / Darbų vykdymą apie tai informuojant Užsakovo atstovą.
- 21.4. Rangovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) valandas, sustabdyti Darbų arba jų dalies vykdymą gavęs raštišką pranešimą iš Užsakovo, kuriame nurodoma tai padaryti. Jei Užsakovas sustabdo Darbų vykdymą daugiau nei 60 (šešiasdešimčiai) dienų ne dėl Rangovo kaltės ir ne dėl aplinkybių, kurių atsiradimo rizika tenka Rangovui, Rangovas gali rašytiniu pranešimu pareikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų, o tokio leidimo negavęs Sutartį nutraukti apie tai raštu pranešdamas Užsakovui Sutartyje nustatyta tvarka.
- 21.5. Laikotarpis, kurio metu Sutarties vykdymas buvo sustabdytas dėl šiame straipsnyje nurodytų aplinkybių, į Paslaugų / Darbų vykdymo terminą neįskaičiuojamas.
- 21.6. Jeigu Sutartis sustabdoma ilgiau nei 180 (šimtui aštuoniasdešimt) dienų Sutarties Bendrųjų sąlygų Darbų vykdymui Užsakovas pagal suderintą Darbų grafiką negali suteikti eismo pertraukos; punkte nurodytu atveju bei 90 (devyniasdešimčiai) dienų kitais atvejais, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešdama apie tai kitai Šaliai raštu Sutartyje nustatyta tvarka.
- 21.7. Paslaugų / Darbų vykdymo terminas Šalių susitarimu gali būti pratęstas tokiais atvejais:
- 21.7.1. jei yra nustatoma, jog yra reikalinga atlikti Sutartyje, Užduotyje, sąmatoje arba atitinkamuose norminiuose dokumentuose nenumatytus ar papildomus darbus ir, pagal atitinkamuose galiojančiuose teisės aktuose nustatytą darbų technologiją ir seką, dėl tokių papildomų ir (arba) nenumatytų darbų, kurių nebuvo galima objektyviai įvertinti sudarant Sutartį, atlikimo būtina nukelti Darbų atlikimo terminą. Šiuo atveju Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas ne daugiau nei 2 (du) kartus ne ilgesniems nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiams;
- 21.7.2. Sutarties vykdymo metu pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatomis, reglamentuojančioms statybos darbų trukmę, terminus ir (arba) jų priėmimo tvarką. Šiuo atveju Darbų atlikimo pratęsimo terminas nustatomas vadovaujantis naujomis teisės aktų nuostatomis.

22. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 22.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu arba vienos iš Šalių valia. Susitarime įvardijamos Sutarties nutraukimo priežastys, nutraukimo data ir susitariama dėl apmokėjimo už iki Sutarties nutraukimo atliktus ir priimtus Darbus, taip pat dėl atsakomybės nuostatų taikymo.
- 22.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį nesant Rangovo kaltės, apie tai įspėjęs Rangovą raštu prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų šiais atvejais:
- 22.2.1. kai pasikeičia teisės aktai, susiję su Sutarties objektu, Sutarties vykdymu ar su Užsakovo vykdoma veikla, kuriai buvo sudaryta Sutartis, ir dėl tokių pakeitimų Užsakovas nusprendžia nutraukti Sutartį;
- 22.2.2. kai Užsakovas netenka ar jam yra panaikinami leidimai, licencijos, reikalingi vykdyti veiklai, dėl kurios ir buvo sudaryta Sutartis;
- 22.2.3. Užsakovas nusprendžia nebevykdyti veiklos, kurios vykdymui buvo sudaryta Sutartis, arba pakeisti veiklos vykdymą ir Sutarties poreikis išnyksta;
- 22.2.4. Užsakovo valdymo organui priėmus sprendimą(-us), dėl kurio(-ių) Sutarties poreikis išnyksta;

- 22.2.5. kai pasikeičia (pablogėja) Užsakovo finansinė padėtis ar Užsakovas netenka finansavimo ir dėl šios priežasties Užsakovas nusprendžia nutraukti Sutartį;
- 22.2.6. kai keičiasi Užsakovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui arba Sutarties poreikiui;
- 22.2.7. kai nebelieka perkamų Darbų poreikio;
- 22.2.8. kai Užsakovas iš pirkimų valdyme dalyvaujančių institucijų gauna nurodymą / rekomendaciją nutraukti Sutartį;
- 22.2.9. atsiradus kitoms aplinkybėms, numatytoms CK ar kitose pagal Darbų pobūdį taikomose teisės aktų nuostatose.
- 22.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, esant Rangovo kaltei, apie tai įspėjęs Rangovą raštu prieš ne trumpesnę negu 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų terminą šiais atvejais:
- 22.3.1. kai Rangovui yra inicijuojama (pateikiamas pareiškimas dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškelimo) arba iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla, arba Rangovas tampa nemokus, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos juridinių asmenų nemokumo įstatyme, arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir, Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje, arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 22.3.2. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;
- 22.3.3. kai Rangovas, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo;
- 22.3.4. kai paaiškėjo, kad Rangovas turėjo būti pašalintas iš Pirkimo procedūros *mutatis mutandis* taikant Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį, kuri taikoma kartu su Komunalinio sektoriaus pirkimų įstatymo 59 straipsnio 1 dalimi;
- 22.3.5. kai Rangovas sudaro subrangos sutartį neinformavęs Užsakovo;
- 22.3.6. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda Darbų Sutartyje nurodytu laiku arba nesilaiko Sutarties įvykdymo terminų, t. y. atsilieka nuo Darbų vykdymo grafiko tarpinių ir / ar galutinių terminų bei po Užsakovo įspėjimo dėl Darbų vykdymo grafiko pažeidimo gavimo Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą nepasiekia pagal Darbų vykdymo grafiką reikiamo Darbų progreso (su Darbų rezultatais nepasiveja Darbų vykdymo grafike numatytų tarpinių ir /ar galutinių terminų) (išskyrus Sutarties Bendrųjų sąlygų Jeigu Sutartis sustabdoma ilgiau nei 180 (šimtui aštuoniasdešimt) dienų Sutarties Bendrųjų sąlygų Darbų vykdymui Užsakovas pagal suderintą Darbų grafiką negali suteikti eismo pertraukos; punkte nurodytu atveju bei 90 (devyniasdešimčiai) dienų kitais atvejais, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešdama apie tai kitai Šaliai raštu Sutartyje nustatyta tvarka. punkte numatytą atvejį);
- 22.3.7. Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus komponentus, netinkamai atlieka Darbus ir nepaiso Užsakovo Nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje;
- 22.3.8. kai Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs subjektas (garantas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų ir Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus, per 10 (dešimt) dienų nepateikia naujo/nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo tokiomis pačiomis sąlygomis kaip Sutarties Bendrųjų sąlygų 11 skyriuje;
- 22.3.9. kai Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio arba Komunalinio sektoriaus pirkimų įstatymo 97 straipsnio nuostatas;
- 22.3.10. kai paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES¹ / Direktyvą 2014/25/ES²;
- 22.3.11. Sutarties Bendrųjų Jeigu Sutartis sustabdoma ilgiau nei 180 (šimtui aštuoniasdešimt) dienų Sutarties Bendrųjų sąlygų Darbų vykdymui Užsakovas pagal suderintą Darbų grafiką negali suteikti eismo pertraukos; punkte nurodytu atveju bei 90 (devyniasdešimčiai) dienų kitais atvejais, kiekviena

¹ 2014 m. vasario 26 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/24/ES dėl viešųjų pirkimų, kuria panaikinama Direktyva 2004/18/EB.

² 2014 m. vasario 26 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/25/ES dėl subjektų, vykdančių veiklą vandens, energetikos, transporto ir pašto paslaugų sektoriuose, vykdomų pirkimų, kuria panaikinama Direktyva 2004/17/EB

- Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešdama apie tai kitai Šaliai raštu Sutartyje nustatyta tvarka. punktuose nurodytais atvejais;
- 22.3.12. kai Rangovas nepagrįstai nesumoka Užsakovui priskaičiuotų netesybų, o Rangovo įsiskolinimas viršija 20 (dvidešimt) proc. Sutarties kainos (su PVM, jei toks Sutarčiai taikomas);
- 22.3.13. kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo nustatyta tvarka priima sprendimą, patvirtinantį, kad Sutartis neatitinka nacionalinio saugumo interesų;
- 22.3.14. kai Rangovas nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas;
- 22.3.15. kai Rangovas ir (ar) jo pasitelkti tretieji asmenys (subrangovai, kvazisubrangovai, kiti ūkio subjektai, kurių pajėgumais Rangovas remiasi) nesilaiko AB „Lietuvos geležinkeliai“ įmonių grupės tiekėjo elgesio kodekso nuostatos(-ų) ir (ar) jame nurodyto(-ų) veiklos principo(-ų);
- 22.4. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį apie tai įspėjęs Užsakovą raštu prieš ne trumpesnę negu 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų terminą šiais atvejais:
- 22.4.1. kai Užsakovas nepagrįstai nesumoka Rangovui, o Užsakovo įsiskolinimas viršija 20 (dvidešimt) proc. Sutarties kainos (su PVM, jei toks Sutarčiai taikomas);
- 22.4.2. kai Užsakovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.
- 22.4.3. Sutarties Bendrųjų Jeigu Sutartis sustabdoma ilgiau nei 180 (šimtui aštuoniasdešimt) dienų Sutarties Bendrųjų sąlygų Darbų vykdymui Užsakovas pagal suderintą Darbų grafiką negali suteikti eismo pertraukos; punkte nurodytu atveju bei 90 (devyniasdešimčiai) dienų kitais atvejais, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešdama apie tai kitai Šaliai raštu Sutartyje nustatyta tvarka. punktuose nurodytais atvejais;
- 22.4.4. Kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo nustatyta tvarka priima sprendimą, patvirtinantį, kad sutartis neatitinka nacionalinio saugumo interesų.
- 22.4.5. kitais CK ar sutartyje numatytais atvejais
- 22.5. Jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Rangovo kaltės, Užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos, taip pat netesybos gali būti vienašališkai išskaičiuojami iš Rangovui mokėtinų sumų ir (arba) panaudojant Rangovo pateiktą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.
- 22.6. Jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva be Rangovo kaltės, Užsakovas privalo sumokėti Rangovui kainos dalį, proporcingą įvykdytiems Darbams, ir atlyginti kitas protingas išlaidas, kurias Rangovas, norėdamas įvykdyti Sutartį, padarė iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo iš Užsakovo momento ir įrodė, pateikdamas atitinkamus dokumentus.
- 22.7. Sutarties nutraukimas nepanaikina Užsakovo teisės reikalauti atlyginti visus nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybas.
- 22.8. Sutarties nutraukimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo delspinigių, priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo, mokėjimo.
- 22.9. Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių Sutarties sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę lieka galioti ir po Sutarties nutraukimo.
- 22.10. Jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Rangovo kaltės, Rangovas turės atlyginti Užsakovui visus patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant kainų skirtumą, susidarantį Užsakovui įsigyjant paslaugas iš trečiųjų asmenų.
- 22.11. Užsakovui arba Rangovui Sutartyje ar teisės aktuose nustatytais pagrindais nutraukus Sutartį, Rangovas nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, privalo Šalims pasirašant perdavimo – priėmimo aktą perduoti visus iki Sutarties atliktus Darbus, įskaitant statybos darbų žurnalą, išpildomasias nuotraukas medžiagų ir įrengimų sertifikatus ir atitikties deklaracijas, įrenginių naudojimo instrukcijas ir kitus su Darbais susijusius dokumentus, kurie yra būtini tam, kad Darbai teisės aktų nustatyta tvarka galėtų būti užbaigti.

23. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

- 23.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.
- 23.2. Šalys susitaria visus ginčus ir nesutarimus, susijusius su Sutarties vykdymu ar atsiradusius dėl Sutarties vykdymo, spręsti derybų keliu. Jeigu Šalių nesutarimo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo bet kokios vienos Šalies pretenzijos kitai Šaliai pateikimo dienos derybų keliu išspręsti

nepavyksta, Šalis nesutarimą sprendžia Vilniaus miesto apylinkės teisme arba, atsižvelgiant į ginčo sumą ar kitas teisės aktų numatytas aplinkybes – Vilniaus apygardos teisme pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus.

24. SUSIRAŠINĖJIMAS

- 24.1. Sutarties Šalis susirašinėja lietuvių kalba (jei Sutarties Šalis yra užsienio subjektas, susirašinėjimo dokumentai gali būti papildomai verčiami į užsienio kalbą – rusų, anglų kalbą, o Rangovas įsipareigoja atlyginti visas dėl to patirtas Užsakovo išlaidas). Visi pranešimai, kuriuos Šalis gali pateikti pagal Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) Sutartyje nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą.
- 24.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / (ar) kiti duomenys, tokia Šalis turi raštu informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 3 (tris) kalendorines dienas nuo jų pasikeitimo momento. Apie banko ir (ar) atsiskaitomosios sąskaitos rekvizitų pasikeitimą Rangovas informuoja Užsakovą pranešimu, kurį pasirašo Rangovo vadovas ar kitas įgaliotas atstovas, ne vėliau kaip per 1 (vieną) kalendorinę dieną nuo jų pakeitimo momento. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

25. SUBRANGA

- 25.1. Vykdam Sutartį taikoma tokia ūkio subjektų, kurių pajėgumais dalyvaudamas pirkime rėmėsi Rangovas, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus, specialistų ir (ar) subrangovų, vykdysiančių Sutartį, pasitelkimo ir (ar) keitimo tvarka:
- 25.1.1. Rangovas, vykdydamas Sutartį, negali keisti savo pasiūlyme nurodyto ūkio subjekto, kurio pajėgumais rėmėsi, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus (toliau – ūkio subjektas) ir (ar) savo pasiūlyme nurodyto specialisto ir subrangovo be Užsakovo sutikimo. Keičiamas ūkio subjektas ir (ar) specialistas turi turėti ne žemesnę nei nurodyta Rangovo pasiūlyme kvalifikaciją. Rangovo ūkio subjektas, subrangovas ir (ar) specialistas gali būti keičiamas tik šiais atvejais:
- 25.1.1.1. kai Rangovo ūkio subjektas, subrangovas bankrutuoja ar susidaro analogiška situacija;
- 25.1.1.2. kai Rangovo ūkio subjektas, subrangovas ir (ar) specialistas dėl objektyvių priežasčių (pavyzdžiui, ūkio subjektui, subrangovui ir (ar) specialistui atsisakius dalyvauti Sutarties vykdyme, susirgus, susižeidus, nutrūkus teisiniams santykiams su Rangovu, ūkio subjekto, subrangovo ir (ar) specialisto negebėjimas vykdyti sutartinius įsipareigojimus ir pan.) negali dalyvauti Sutarties vykdyme;
- 25.1.1.3. Kai paaiškėja, kad ūkio subjektas, specialistas, subrangovas kelia grėsmę nacionaliniam saugumui.
- 25.1.2. Rangovas, siekdamas pakeisti ūkio subjektą, subrangovą ir (ar) specialistą, turi raštu informuoti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Kartu su motyvuotu prašymu pakeisti ūkio subjektą, specialistą Rangovas turi pateikti dokumentus, kurie įrodo, kad siūlomas ūkio subjektas, specialistas atitinka kvalifikacinius reikalavimus, nustatytus Pirkimo dokumentuose (pašalinimo pagrindų nebuvimo bei kvalifikacijos (teisės verstis veikla, finansinius ir (ar) profesinius patirties arba kitus). Pašalinimo pagrindų nebuvimą (teistumo, mokesčių sumokėjimo, kt.) patvirtinantys dokumentai ir kvalifikacijos dokumentai turi patvirtinti naujojo ūkio subjekto, specialisto kvalifikacijos atitiktį prašymo pakeisti esamą ūkio subjektą, specialistą pateikimo dienai. Laikoma, kad pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantys dokumentai yra tinkami, jeigu jie yra išduoti ne vėliau ne prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Rangovo prašymo pakeisti esamą ūkio subjektą, specialistą pateikimo dienos. Užsakovui sutikus su ūkio subjekto, subrangovo ir (ar) specialisto pakeitimu, Užsakovas kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl ūkio subjekto ir (ar) specialisto pakeitimo, kurį pasirašo Šalis. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis. Užsakovas turi teisę atsisakyti duoti sutikimą pakeisti ar pasitelkti naują ūkio subjektą, specialistą ar subrangovą, jeigu nustatoma, kad pasitelkiamas ūkio subjektas, specialistas, subrangovas gali kelti grėsmę nacionaliniam saugumui (taikoma, kai Sutarties objektas, susijęs su nacionaliniu saugumu);
- 25.1.3. Rangovas, norėdamas pasitelkti subrangovus, kurie nėra ūkio subjektai, ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, Užsakovui turi pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius

duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu bei apie naujus subrangovus, kuriuos Rangovas ketina pasitelkti vėliau. Subrangovai negali dalyvauti Sutarties vykdyme apie tai iš anksto nepranešus Užsakovui. Subrangovai gali būti pasitelkiami tik toms Sutarties dalims, kurioms savo pasiūlyme Rangovas numatė pasitelkti subrangovus, išskyrus atvejus, kai Rangovas pagrindžia, kad nenumatyta Sutarties daliai pasitelkti subrangovą būtina siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą.

25.1.4. Užsakovas netikrins subrangovų, kurie nėra ūkio subjektai, kvalifikacijos.

25.1.5. Užsakovas turi teisę reikalauti pakeisti ūkio subjektą, specialistą, darbuotoją ar subrangovą, jeigu paaiškėja, kad šis asmuo kelia grėsmę nacionaliniam saugumui, Sutarties vykdymo saugumui (taikoma, kai Sutarties objektas susijęs su nacionaliniu saugumu).

25.1.6. Subrangovams pageidaujant, Užsakovas su jais atsiskaitys tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas subrangovą informuos atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo

26. AVANSINIO MOKĖJIMO UŽTIKRINIMAS (jei taikoma)

26.1. Avansinio mokėjimo užtikrinamo dydis ir būdas yra numatytas Sutarties Specialiosiose sąlygose.

26.2. Avansinis mokėjimas gali būti užtikrintas pirmo pareikalavimo banko garantija / draudimo bendrovės laidavimo raštu.

26.3. Bankui / draudimo bendrovei, išduodantiems garantiją / laidavimo raštą, jų išdavimo dieną taikomas ne mažesnis kaip kredito agentūrų „Fitch Ratings“ ar „Standart & Poor’s“ suteiktą „BB+“ arba agentūros „Moody’s“ suteiktas „Ba1“ ilgalaikio skolinimosi reitingas. Jei finansų grupės bankui, draudimo bendrovei arba filialui nėra suteikiamas atskiras skolinimosi reitingas, tokiu atveju pagrindinis (motininis ar valdantysis) bankas / draudimo bendrovė garantijos / laidavimo rašto išdavimo dieną turi turėti ne mažesnius nei aukščiau nurodyta reitingus (taikoma, jeigu numatomo pirkimo vertė / pirkimo objekto dalies yra didesnė kaip 1 500 000,00 (vienas milijonas penki šimtai tūkstančių) eurų be PVM).

26.4. Bankui / draudimo bendrovei, išduodantiems garantiją / laidavimo raštą, jų išdavimo dieną taikomas ne mažesnis kaip kredito agentūrų „Fitch Ratings“ ar „Standart & Poor’s“ suteiktą „BB+“ arba agentūros „Moody’s“ suteiktas „Ba1“ ilgalaikio skolinimosi reitingas. Jei finansų grupės bankui, draudimo bendrovei arba filialui nėra suteikiamas atskiras skolinimosi reitingas, tokiu atveju pagrindinis (motininis ar valdantysis) bankas / draudimo bendrovė garantijos / laidavimo rašto išdavimo dieną turi turėti ne mažesnius nei aukščiau nurodyta reitingus (taikoma, jeigu numatomo pirkimo vertė / pirkimo objekto dalies yra didesnė kaip 1 500 000,00 (vienas milijonas penki šimtai tūkstančių) eurų be PVM).

26.5. Bankui / draudimo bendrovei, išduodantiems garantiją / laidavimo raštą, jų išdavimo dieną taikomas ne mažesnis kaip kredito agentūrų „Fitch Ratings“ ar „Standart & Poor’s“ suteiktą „BB+“ arba agentūros „Moody’s“ suteiktas „Ba1“ ilgalaikio skolinimosi reitingas. Jei finansų grupės bankui, draudimo bendrovei arba filialui nėra suteikiamas atskiras skolinimosi reitingas, tokiu atveju pagrindinis (motininis ar valdantysis) bankas / draudimo bendrovė garantijos / laidavimo rašto išdavimo dieną turi turėti ne mažesnius nei aukščiau nurodyta reitingus (taikoma, jeigu numatomo pirkimo vertė / pirkimo objekto dalies yra didesnė kaip 1 500 000,00 (vienas milijonas penki šimtai tūkstančių) eurų be PVM).

26.6. Bankui / draudimo bendrovei, išduodantiems garantiją / garantinį raštą, jų išdavimo dieną taikomas ne mažesnis kaip kredito agentūrų „Fitch Ratings“ ar „Standart & Poor’s“ suteiktas „A-“ arba agentūros „Moody’s“ suteiktas „A3“ ilgalaikio skolinimosi reitingas. Jei finansų grupės bankui, draudimo bendrovei ar filialui nėra suteikiamas atskiras skolinimosi reitingas, tokiu atveju pagrindinis (motininis ar valdantysis) bankas / draudimo bendrovė garantijos / garantinio rašto išdavimo dieną turi turėti ne mažesnius nei aukščiau nurodyta reitingus. (taikoma, jeigu numatomo pirkimo / pirkimo objekto dalies vertė yra didesnė kaip 10 000 000,00 (dešimt milijonų) Eur be PVM).

26.7. Užsakovui gavus informacijos, jog bankas / draudimo bendrovė, išdavę garantiją / laidavimo raštą, nebeatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų, Rangovas įsipareigoja per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų

nuo Užsakovo reikalavimo pateikti banko / draudimo bendrovės garantiją / laidavimo raštą, atitinkančius Sutarties reikalavimus.

- 26.8. Visoms banko išduotoms garantijoms / garantiniams raštams turi būti taikoma Lietuvos Respublikos teisė ir banko išduotoms garantijoms – taip pat tarptautinių prekybos rūmų patvirtintos taisyklės - „The ICC Uniform rules for demand guarantees“ (Leidinio Nr. 758). Avansinio mokėjimo užtikrinimą patvirtinantys dokumentai Užsakovui turi būti teikiami tik elektroniniu būdu.

27. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 27.1. Sutartis yra sudaryta vadovaujantis Komunalinio sektoriaus pirkimų įstatymu ir/arba Viešųjų pirkimų įstatymu, kaip yra taikytina ir kitų teisės aktų nuostatomis, ir vykdoma Sutartyje bei minimuose įstatymuose numatytais sąlygomis ir tvarka, išskyrus atvejus, kai atitinkamas viešąjį pirkimą reglamentuojantis įstatymas ir jį įgyvendinantys teisės aktai nėra privalomi taikyti pagal Užsakovo statusą pirkimus reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų prasme)). Šalys konstatuoja ir patvirtina, jog Sutarties nuostatos pirkimo sąlygų nuostatomis neprieštarauja.
- 27.2. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus Bendrųjų sąlygų Rangovas patvirtina, kad jis neprieštarauja Užsakovo reorganizavimui, atskyrimui, pertvarkymui ar įmonės, jos vykdomos veiklos (verslo) arba jos dalies perdavimui kitu teisiniu pagrindu (įskaitant, bet neapsiribojant, turto, įmonės, vykdomos veiklos (verslo) arba jos dalies įnešimui į trečiųjų asmenų įstatinį kapitalą) ir, jei jis būtų vykdomas:
- 27.2.1. nereikalaus jokio papildomo prievolių įvykdymo užtikrinimo. Tokiems atvejams vykdyti nebus reikalingi jokie papildomi Rangovo sutikimai ar leidimai. Jeigu dėl bet kokių imperatyvių teisės aktų reikalavimų tokius sutikimus ar leidimus reikėtų gauti, Rangovas juos įsipareigoja išduoti nedelsiant, bet ne vėliau nei per Užsakovo prašyme nurodytą terminą;
- 27.2.2. tais atvejais, kai bus numatyta, jog šioje Sutartyje nustatyti Darbai yra reikalingi tiek Užsakovui, tiek ir / ar pagal Sutartį Užsakovo teises ir pareigas ar jų dalį įgijusiam ūkio subjektui, šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus Rangovas vykdys pagal poreikį tiek Užsakovo, tiek pagal Sutartį teises ir pareigas ar jų dalį įgijusio ūkio subjekto atžvilgiu;
- 27.2.3. jeigu Sutarties dalykas yra padalinamas (arba prijungiamas prie kitos analogiškos sutarties, kuri sudaryta to paties pirkimo pagrindu, dalyko), Sutarties kaina, Sutarties dalyko kiekis / apimtis, Sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei tokio reikalauja) suma ir kitos Sutarties sąlygos yra padalinamos (arba sujungiamos) pagal reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo ar įmonės, jos vykdomos veiklos (verslo) arba jos dalies perdavimo sąlygas (jei taikomos) arba proporcingai pagal naujų Sutarties šalių prisiimamų įsipareigojimų dalį;
- 27.2.4. Sutartyje numatytas prievolės perima bei Sutartį toliau vykdo Užsakovo teisių ir pareigų perėmėjas, nekeičiant esminių Sutarties sąlygų, pagal Užsakovo ir (ar) pagal šią Sutartį teises ir pareigas ar jų dalį įgijusio ūkio subjekto statusui ((viešuosius) pirkimus reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų prasme) taikytiną teisę;
- 27.3. Šalys susitaria ir patvirtina, kad Sutartyje numatytais sąlygoms ir tvarka vykdant Užsakovo keitimą, Užsakovo ir (ar) pagal Sutartį Užsakovo teises ir pareigas ar jų dalį perimančio ūkio subjekto rašytinis pranešimas apie atitinkamą Užsakovo teisių ir pareigų perleidimą bus laikomas tinkamu ir pakankamu pranešimu, prilyginamu Šalių susitarimui dėl Sutarties pakeitimo, atskiras Sutarties pakeitimas nebus sudaromas. punkte numatytus atvejus ir (ar) piniginio reikalavimo perleidimą pagal faktoringo sutartį su trečiuoju asmeniu (finansuotoju). Šalys susitaria, kad piniginio reikalavimo, kylančio iš Sutarties, perleidimas trečiajam asmeniui (finansuotojui) nekeičia Šalių kitų tarpusavio teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.
- 27.4. Rangovas privalo būti įsiregistravęs arba įsiregistruoti PVM mokėtoju Lietuvos Respublikoje ir ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų po Sutarties pasirašymo pateikti Užsakovui PVM registraciją patvirtinantį dokumentą. Užsakovas neatlygina išlaidų, susijusių su Rangovo pareiga registruotis PVM mokėtoju Lietuvos Respublikoje, taip pat kitų susijusių išlaidų.
- 27.5. Rangovas patvirtina, kad jis neprieštarauja Užsakovo reorganizavimui, atskyrimui, pertvarkymui ar įmonės, jos vykdomos veiklos (verslo) arba jos dalies perdavimui kitu teisiniu pagrindu (įskaitant, bet neapsiribojant, turto, įmonės, vykdomos veiklos (verslo) arba jos dalies įnešimui į trečiųjų asmenų įstatinį kapitalą) ir, jei jis būtų vykdomas:

- 27.5.1. nereikalaus jokio papildomo prievolių įvykdymo užtikrinimo. Tokiems atvejams vykdyti nebus reikalingi jokie papildomi Rangovo sutikimai ar leidimai. Jeigu dėl bet kokių imperatyvių teisės aktų reikalavimų tokius sutikimus ar leidimus reikėtų gauti, Rangovas juos įsipareigoja išduoti nedelsiant, bet ne vėliau nei per Užsakovo prašyme nurodytą terminą;
- 27.5.2. tais atvejais, kai bus numatyta, jog šioje Sutartyje nustatyti Darbai yra reikalingi tiek Užsakovui, tiek ir / ar pagal Sutartį Užsakovo teisės ir pareigas ar jų dalį įgijusiam ūkio subjektui, šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus Rangovas vykdys pagal poreikį tiek Užsakovo, tiek pagal Sutartį teisės ir pareigas ar jų dalį įgijusio ūkio subjekto atžvilgiu;
- 27.5.3. jeigu Sutarties dalykas yra padalinamas (arba prijungiamas prie kitos analogiškos sutarties, kuri sudaryta to paties pirkimo pagrindu, dalyko), Sutarties kaina, Sutarties dalyko kiekis / apimtis, Sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei tokio reikalauja) suma ir kitos Sutarties sąlygos yra padalinamos (arba sujungiamos) pagal reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo ar įmonės, jos vykdomos veiklos (verslo) arba jos dalies perdavimo sąlygas (jei taikomos) arba proporcingai pagal naujų Sutarties šalių prisiimamų įsipareigojimų dalį;
- 27.5.4. Sutartyje numatytas prievolės perima bei Sutartį toliau vykdo Užsakovo teisių ir pareigų perėmėjas, nekeičiant esminių Sutarties sąlygų, pagal Užsakovo ir (ar) pagal šią Sutartį teisės ir pareigas ar jų dalį įgijusio ūkio subjekto statusui ((viešuosius) pirkimus reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų prasme) taikytiną teisę;
- 27.5.5. Šalys susitaria ir patvirtina, kad Sutartyje numatytomis sąlygoms ir tvarka vykdant Užsakovo keitimą, Užsakovo ir (ar) pagal Sutartį Užsakovo teisės ir pareigas ar jų dalį perimančio ūkio subjekto rašytinis pranešimas apie atitinkamą Užsakovo teisių ir pareigų perleidimą bus laikomas tinkamu ir pakankamu pranešimu, prilyginamu Šalių susitarimui dėl Sutarties pakeitimo, atskiras Sutarties pakeitimas nebus sudaromas.
- 27.6. Jei Rangovas, vykdydamas Sutartį, nesilaiko galiojančių teisės aktų reikalavimų ir dėl to kompetentingos įgaliotos valstybinės institucijos pritaiko baudas ar kitas sankcijas Užsakovui, taip pat, jeigu dėl bet kokių aplinkybių, susijusių su Rangovu ar Sutarties dalyku, Užsakovui yra taikomos bet kokios prekybinės, ekonominės ar finansinės sankcijos, embargai ar kitos ribojančios priemonės, kurias nustato, taiko ar administruoja Jungtinių Tautų Saugumo Taryba, Europos Sąjunga ar jos institucijos, Jungtinių Amerikos Valstijų vyriausybė, įskaitant JAV išdo departamento Užsienio lėšų kontrolės biurą (OFAC) ir/ar šių subjektų institucijos (toliau – Sankcijos), Rangovas įsipareigoja apsaugoti Užsakovą bei trečiuosius asmenis nuo bet kokių neigiamų pasekmių, atsakyti prieš Užsakovą bei trečiuosius asmenis dėl bet kokių neigiamų pasekmių, kurias Užsakovui ar tretiesiems asmenims gali sukelti Rangovui taikomos Sankcijos, ir atlyginti Užsakovui bei tretiesiems asmenims visus jų dėl to patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius ar žalą bei papildomas išlaidas (įskaitant, bet neapsiribojant, dėl Užsakovo dalykinės reputacijos sumenkimo, veiklos suvaržymų, verslo sandorių bei klientų praradimo ar kitų neigiamų pasekmių, susijusių su Užsakovu ar jo darbuotojų veiklos apribojimais).
- Rangovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau nei per 1 (vieną) darbo dieną, informuoti Užsakovą raštu, jei jam yra pritaikytos Sankcijos ar jam yra žinoma informacija apie inicijuotas arba ketinamas inicijuoti procedūras dėl Sankcijų jam ir / ar Užsakovui taikymo. Rangovas, pažeidęs reikalavimą laiku informuoti Užsakovą raštu apie šią Sutarties punkte nurodytas aplinkybes, Užsakovui pareikalavus, sumoka 10 (dešimt) proc. Pradinės Sutarties kainos su PVM dydžio baudą.
- 27.7. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.
- 27.8. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, yra Šalių perskaityta ir suprasta. Sutarties autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties lapo kiekvienos Šalies įgaliotų asmenų parašais arba Sutartis susiuvama ir pasirašoma paskutinio lapo antroje pusėje, arba Sutartis pasirašoma elektroniniu parašu.
- 27.9. Šią Sutartį sudaro Sutarties Specialiosios sąlygos, jų priedai ir Sutarties Bendrosios sąlygos. Jeigu Sutarties Specialiųjų sąlygų ir / ar jų priedų nuostatos neatitinka Sutarties Bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė yra teikiama Sutarties Specialiųjų sąlygų bei jų priedų nuostatomis.
- 27.10. Pirkimo dokumentai ir jų paaiškinimai (patikslinimai), jei tokių būtų, Rangovo pateiktas pasiūlymas ir jo paaiškinimai, jei tokių būtų, yra neatskiriamos šios Sutarties dalys.
- 27.11. Draudžiama Rangovui fotografuoti ir / ar filmuoti statybviетę be atskiro Užsakovo sutikimo.

- 27.12. Draudžiama Rangovui viešai skelbti, publikuoti, kitaip platinti, parduoti ar kitaip perleisti statybvietėje fotografuotą ir / ar filmuotą ar kitą medžiagą, įskaitant atvaizdus, fotografijas ir video medžiagą, neturint Užsakovo sutikimų.
- 27.13. Kiekviena Šalis privalo informuoti savo darbuotojus apie kitos Šalies atliekamą jų asmens duomenų tvarkymą laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) reikalavimų bei kitos Šalies prašymu pateikti tai patvirtinančius įrodymus.
- Šalis, nevykdanti ar netinkamai vykdanti šiame Sutarties punkte numatytus įsipareigojimus, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant, valstybės institucijų paskirtas baudas ir / ar kitas pinigines sankcijas.
-