

UAB „DARBASTA“

Kodas 123436424, Švarioji g. 34-3, Vilnius LT-11302. Tel. (8-5) 240 96 19, el. p. darbasta@darbasta.lt
Atestatas Nr. 4066

Dėl techninio projekto *Palangos oro uosto kilimo ir tūpimo tako, riedėjimo tako, peronų, Liepojos pl. 1, rekonstravimas* (ypatingasis statinys)



BENDROSIOJIS EKSPERTIZĖS AKTAS Nr. BG 19-597 2020-04-03 TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (Užsakovas) – VĮ „Lietuvos oro uostai“.
2. Projektuotojas – UAB „Sweco Lietuva“, įm. k. 301135783 (kvalifikacijos atestatas – nenurodomas).
Statinio projekto vadovas – Giedrius Gaižauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. 29592).
3. Privalomieji dokumentai projektui rengti:
 - Patvirtintas *Priedas Nr. 2. Techninė specifikacija*.
 - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2018-08-06, Reg. Nr. 25/2525.
 - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2018-04-19, Reg. Nr. 44/204153.
 - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2017-10-06, Reg. Nr. 44/1025190.
 - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2017-10-06, Reg. Nr. 44/1025205.
 - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2017-10-06, Reg. Nr. 50/88511.
 - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2018-08-06, Reg. Nr. 50/123262.
 - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2017-10-06, Reg. Nr. 50/144574.
 - VĮ „Oro navigacija“ generalinio direktoriaus Mindaugo Gusčio 2019-02-07 patvirtintas raštas Nr. 2-141 *Dėl techninių sąlygų*.
 - AB „Energijos skirstymo operatorius“ vadovo Aurimo Varslauskio 2019-02-08 patvirtintos *Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK19-07379*.
 - AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžinieriaus Mariaus Giržado 2019-02-14 patvirtintos *Prisijungimo sąlygos Nr. 19-02722D*.
 - UAB „Palangos vandenys“ direktoriaus Virgilijaus Beržanskio 2019-02-18 patvirtintas raštas Nr. (12.41.)IS-216 *Dėl prisijungimo sąlygų*.
 - AB „Telia Lietuva“ Infrastruktūros padalinio Tinklo resursų administravimo 4 komandos vyresniojo inžinieriaus Vytauto Narvilo 2019-02-20 patvirtintos *Techninės projektavimo sąlygos Nr. 2019-00421*.
 - UAB „Skaidula“ RKKS grupės vadovo Algio Kostickio 2019-03-18 patvirtintos *Projektavimo sąlygos Nr. 19-885-9*.
 - Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus įgalioto direktoriaus pavaduotojo Vytauto Krušinsko 2019-09-13 patvirtinta *Atrankos išvada dėl Palangos oro uosto kilimo ir tūpimo tako, peronų rekonstravimo, Liepojos pl. 1, Palangoje poveikio aplinkai vertinimo Nr. (30.2)-A4E-4152*.
 - Gamybinis pasitarimo protokolas Nr. 3, 2019-02-19.
 - Gamybinis pasitarimo protokolas Nr. 4, 2019-02-26.
 - Gamybinis pasitarimo protokolas Nr. 5, 2019-03-01.
 - Gamybinis pasitarimo protokolas Nr. 6, 2019-03-15.
 - Gamybinis pasitarimo protokolas Nr. 8, 2019-03-28.
 - Gamybinis pasitarimo protokolas Nr. 10, 2019-04-10.
 - Gamybinis pasitarimo protokolas Nr. 13, 2019-05-09.

Objektas: *Palangos oro uosto kilimo ir tūpimo tako, riedėjimo tako, peronų, Liepojos pl. 1, rekonstravimas*



- Gamybinis pasitarimo protokolas Nr. 15, 2019-06-27.
- Gamybinis pasitarimo protokolas Nr. 16, 2019-07-05.
- Gamybinis pasitarimo protokolas Nr. 17, 2019-07-16.
- Gamybinis pasitarimo protokolas Nr. 18, 2019-07-22.
- Gamybinis pasitarimo protokolas Nr. 19, 2019-08-01.
- Viešo susirinkimo protokolas Nr. 01, 2019-08-20.
- UAB „Sweco Lietuva“ 2019-02 atlikti *Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, priskirti II geotechninei kategorijai*.
- UAB „Sweco Lietuva“ 2019-08 atlikti *Papildomi inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, priskirti II geotechninei kategorijai*.
- UAB „Sweco Lietuva“ 2019-05-08 parengtas *Topografinis planas*.
- UAB „Sweco Lietuva“ 2019-09-27 parengtas *Topografinis planas*.
- 4. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto suderinimai:
 - VĮ „Lietuvos oro uostai“ Plėtros departamento direktoriaus, įgalioto generalinio direktoriaus, Giedriaus Kražausko 2019-11-13 patvirtintas raštas Nr. 4R-845 *Statinio projekto pritarimas*.
 - VšĮ „Transporto kompetencijų agentūra“ Aerodromų skyriaus vadovo Arūno Stankevičiaus 2020-01-30 patvirtintas raštas Nr. 10-131 *Dėl sprendinių derinimo*.
 - VĮ „Oro navigacija“ generalinio direktoriaus Mindaugo Gusčio 2020-01-04 patvirtintas raštas Nr. 2-101 *Dėl sprendinių derinimo*.
 - Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo Vidmanto Dantos suderinti projektiniai pasiūlymai.
 - Statinio projekto vadovo Giedriaus Gaižausko patvirtintas *Pritarimų, suderinimų žiniaraštis*.
- 5. Ekspertizei pateiktos šios techninio projekto dalys:
 - Bendroji dalis; Susisiekimo, sklypo sutvarkymo dalis; Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; Elektrotechnikos dalis (signalinių žiburių sistema); Elektrotechnikos dalis (perono elektros tinklai); Elektroninių ryšių dalis; Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis; Topogeodezinių tyrinėjimų byla; Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai.
- 6. Techniniame projekte pateikti *Palangos oro uosto kilimo ir tūpimo tako, riedėjimo tako, peronų, Liepojos pl. 1, rekonstravimas* projektiniai sprendiniai:

Techninio projekto rekonstravimo darbus numatoma vykdyti 3 statybos (rekonstravimo) darbų etapais:

I statybos darbų etapu įrengiamas kilimo ir tūpimo takas, riedėjimo takas su šoninėmis saugos juostomis, pietinis peronas, galinės saugos zonos ir dalis sustiprintos skrydžių juostos (KTT galuose);

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje numatyta įrengti 2638m lietaus kanalizacijos vamzdžių, 222m drenažo vamzdžių, 908m latakų, paviršinių nuotekų valykla $Q=80$ l/s;

Elektrotechnikos dalyje (signalinių žiburių sistema) numatyta įrengti KTT, RT ir pietinio perono signalinių žiburių sistemos darbus. Taip pat atliekami kabelių kanalizacijos įrengimo darbai.

II statybos darbų etapu įrengiama šiaurinio perono dalis;

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje numatyta įrengti 169m latakų ir 68m lietaus kanalizacijos trasos;

Elektrotechnikos dalyje (signalinių žiburių sistema) numatyta įrengti šiaurinio perono signalinių žiburių sistemą.

III statybos darbų etapu įrengiama sustiprinta skrydžių juosta.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Techninis projektas *Palangos oro uosto kilimo ir tūpimo tako, riedėjimo tako, peronų, Liepojos pl. 1, rekonstravimas* atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų,

normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Statybos darbams vykdyti turi būti parengtas darbo projektas (STR 1.04.04:2017 *Statinio projektavimas, projekto ekspertizė IV sk. II skirsnio 11 p.*).

Projektą galima tvirtinti su žemiau pateiktais techniniais ir ekonominiais rodikliais:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	ha	157.0592	Kad. Nr. 2501/0017:181
I STATYBOS DARBŲ ETAPAS				
2.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
2.1.	Kilimo - tūpimo takas			Unk. daikt. Nr. 2595-3001-8013
2.1.1.	Kategorija			D
2.1.2.	Ilgis *	m	2280	
2.1.3.	Plotis	m	45	
2.1.4.	Plotis (su šoninėmis saugos juostomis)	m	60	
2.2.	Riedėjimo takas A			Unk. daikt. Nr. 2596-3001-8024
2.2.1.	Kategorija			D
2.2.2.	Ilgis *	m	119	
2.2.3.	Plotis	m	23	
2.2.4.	Plotis (su šoninėmis saugos juostomis)	m	34	
2.3.	Peronas			Unk. daikt. Nr. 2596-3001-8024
2.3.1.	Kategorija			D
2.3.2.	Rekonstruojamas plotas*	m ²	50311	
3.	INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1.	Paviršinių nuotekų tinklų Ø250 – Ø800 mm ilgis *	m	2629	
3.2.	5 KV pirminių grandinių tinklų ilgis*	m	70684	
3.3.	5 kV pirminių grandinių tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. x mm2	1x6	
3.4.	0,6 kV antrinių grandinių tinklų ilgis*	m	16995	
3.5.	0,6 kV antrinių grandinių tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. x mm2	2x2,5	
3.6.	0,4 kV tinklų ilgis*	m	6755	
3.7.	0,4 kV tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. x mm2	4x95, 4x16, 3x6	
3.8.	Elektroninio ryšio tinklų ilgis*	m	4500	
4.	KITI STATINIAI			
4.1.	Paviršinių nuotekų valykla	kompl.	1	
II STATYBOS DARBŲ ETAPAS				
5.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
5.1.	Peronas			Unk. daikt. Nr. 2596-3001-8024
5.1.1.	Kategorija			A
5.1.2.	Rekonstruojamas plotas*	m ²	12405	
6.	INŽINERINIAI TINKLAI			
6.1.	Paviršinių nuotekų tinklų Ø 315-400 mm ilgis *	m	68	
6.2.	5 KV pirminių grandinių tinklų ilgis*	m	960	
6.3.	5 kV pirminių grandinių tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. x mm2	1x6	
III STATYBOS DARBŲ ETAPAS				
7.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
7.1.	Sustiprinta skrydžių juosta	m ²	303468	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statybos skaičiuojamoji kaina (2019-10 kainomis)	32.787.742,00 EUR
Iš jos:	
I etapas	
– statybos montavimo darbai	21.176.161,00 EUR
– įrenginiai	105.732,00 EUR
– projektavimas ir inžinerinės paslaugos	1.276.914,00 EUR
– užsakovo rezervas	2.255.881,00 EUR
II etapas	
– statybos montavimo darbai	745.372,00 EUR
– projektavimas ir inžinerinės paslaugos	59.630,00 EUR
– užsakovo rezervas	80.500,00 EUR
III etapas	
– statybos montavimo darbai	6.078.518,00 EUR
– projektavimas ir inžinerinės paslaugos	364.711,00 EUR
– užsakovo rezervas	644.323,00 EUR

Statinio projekto ekspertizės vadovas

Valdas Pletas

(kvalifikacijos atestato Nr. 23499, išduotas 2018-01-22)

Direktorius

UAB „Darbasta“

(kvalifikacijos atestato Nr. 4066, išduotas 2019-07-30)



Valdas Pletas