

Darbų fiksavimas Turto valdymo informacinėje sistemoje

1. Apie konkrečių Darbų atlikimo pradžią Rangovas tą pačią dieną turi pažymėti Sistemoje pakeičiant Darbų užsakymo būseną į „Darbai pradėti“ ir įvedant darbų užsakymo faktinę pradžios datą, o jei to padaryti nėra galimybės - informuoti Užsakovo atstovą elektroniniu paštu.
2. Užbaigęs Darbų užsakyme nurodytus Darbus, Rangovas Sistemoje nurodo Darbų užbaigimo faktinę pabaigos datą, o jei to padaryti nėra galimybės - informuoja Užsakovo atstovą elektroniniu paštu.
3. Atlikęs konkrečius Darbus, Rangovas per 3 darbo dienas nuo Sistemoje užregistruotos Darbų užsakymo planuojamos pabaigos datos Užsakovo peržiūrai Sistemoje pateikia visą su Darbų atlikimu susijusią dokumentaciją:
 - 3.1. Įrenginių kokybės pažymėjimus (sertifikatus), pasus, techninius aprašymus, bandymų protokolus, atitikties deklaracijas, naudojamoms įrenginiuose, naudojimo ir priežiūros instrukcijas, garantijos galiojimo sąlygas;
 - 3.2. technologines korteles.
 - 3.3. Darbų vietoje padarytas įrenginių foto nuotraukas.
 - 3.4. dokumentaciją, patvirtinančią sumontuotų įrenginių atitikimą Sutarties reikalavimams bei užtikrinančią sumontuotų įrenginių tinkamą ir saugią eksploataciją.
 - 3.5. programuojamų įrenginių konfigūravimo ir derinimo techninius dokumentus.
 - 3.6. dokumentus, patvirtinančius statybos atliekų atidavimą (lydraščius, aktus, pažymas) atliekų tvarkytojams.
 - 3.7. kitą techninę dokumentaciją.
4. Įkėlęs į Sistemą visą būtiną Darbų užsakymo dokumentaciją, Rangovas pakeičia Darbų užsakymo būseną į „Darbai atlikti“. Būsena automatiškai registruojama Sistemoje Darbų užsakymo žurnale. Šia būsena identifikuojama, kad Darbai yra pabaigti.
5. Užsakovas per 2 darbo dienas peržiūri Rangovo pateiktą dokumentaciją ir patvirtina Darbų atlikimą Sistemoje, parinkdamas Darbų priėmimo reikšmę „Darbai priimti“, arba parenka Darbų priėmimo reikšmę „Darbai nepriimti“ ir Sistemoje pateikia argumentuotas pastabas dėl Darbų nepriėmimo. Jei parenkama būsena „Darbai nepriimti“, Darbų užsakymas grąžinamas Rangovui koregavimui.
6. Rangovas, gavęs pastabas iš Užsakovo dėl pateiktos dokumentacijos, jas įvertina per 1 darbo dieną ir pataisytą dokumentaciją pateikia Sistemoje bei vėl pakeičia Darbų užsakymo būseną į „Darbai atlikti“.
7. Darbai laikomi užbaigtais, kai atliekami visi šie veiksmai:
 - 7.1. Rangovas Darbus fiziškai atlieka pilna apimtimi, o Sistemoje, esant Darbų užsakymo būsenai „Darbai pradėti“, Rangovas įveda faktines Darbų pradžios ir pabaigos datas;
 - 7.2. Rangovas Sistemoje pateikęs visą reikalingą dokumentaciją Darbų atlikimui, Darbų užsakymo būseną aktyvuoja į „Darbai atlikti“;
 - 7.3. Užsakovas Sistemoje patvirtina Darbų atlikimą, aktyvuodamas Darbų priėmimo lauko reikšmę į „Darbai priimti“, esant Darbų užsakymo būsenai „Darbai atlikti“;
 - 7.4. Rangovas iki einamo mėnesio 25 dienos Sistemoje suformuoja Atliktų darbų pažymas, įtraukiant visus per ataskaitinį laikotarpį Užsakovo Sistemoje patvirtintus Darbus (su Darbų priėmimo lauko reikšme „Darbai priimti“);
 - 7.5. Kai Rangovas Darbus fiziškai atlieka (Sistemoje įveda faktinę Darbų baigimo datą) einamo mėnesio 20-25 dienomis, dokumentacijos pateikimas ir susiderinimas turi būti atliekamas ne ilgiau kaip per 3 darbo dienas, įskaitant 1 darbo dieną Užsakovo peržiūrai ir pastabų pateikimui. Tokiu atveju Atliktų darbų pažymos už Sistemoje patvirtintus Darbus (su Darbų priėmimo lauko reikšme „Darbai priimti“) turi būti suformuojamos likus ne mažiau kaip 2 darbo dienoms iki einamo mėnesio pabaigos;
 - 7.6. Darbai, fiziškai atlikti (Sistemoje įvesta faktinė Darbų baigimo data) po einamo mėnesio 25 dienos, įtraukiami į kito mėnesio Atliktų darbų pažymas.