

VĮ „Valstybinių miškų urėdija“
Juridinio asmens kodas 132340880
Savanorių pr. 176, LT-03154 Vilnius
El. paštas: info@vmu.lt

2022 m. kovo 18 d.
Nr. 1-22/41

Siunčiama tik el. paštu.

DĖL SUTARTIES VYKDYMO

Tarp UAB „Kaminta“, juridinio asmens kodas 234029740 (toliau – **Rangovas**), ir VĮ „Valstybinių miškų urėdija“, juridinio asmens kodas 132340880 (toliau – **Užsakovas**), 2021 m. gruodžio 17 d. sudaryta statybos rangos sutartis (toliau – **Sutartis**), kurios pagrindu Rangovui yra pavesta atlikti Dubravos regioninio padalinio kankorėžių aižyklos rekonstrukcijos ir modernizavimo darbus (toliau – **Darbai**).

Šiuo metu dėl susidariusios situacijos Europoje, o būtent, karinės invazijos į Ukrainą, karo padėties įvedimo Ukrainoje, politinių sprendimų turinčių įtakos regionui priėmimo, Rusijai ir Baltarusijai taikomų ekonominių sankcijų ir pan., rinkoje esmingai didėja ir toliau didės statybos žaliavų, medžiagų ir gaminių kainos, o tai statybų rinkos dalyviams lems ženkliai didėjančias išlaidas.

Konkrečiu atveju, įvertinus tai, kad statybinių medžiagų brangimas vyksta labai sparčiai, Rangovas, vykdydamas Sutartį, susidurs su situacija, kuomet Rangovo išlaidos išaugs neproporcingai.

Pagal galiojantį teisinį reglamentavimą *rangovas turi teisę reikalauti perskaičiuoti sutarties kainą, jeigu dėl ne nuo jo priklausančių aplinkybių faktinė statybos darbų kaina padidėjo daugiau kaip 15 (penkiolika) procentų* (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – **LR CK**) 6.653 straipsnio 6 dalis, 6.685 straipsnio 2 dalis). Pagal LR CK 6.204 straipsnio 2 dalį, *sutarties vykdymo suvaržymu laikomos aplinkybės, kurios iš esmės pakeičia sutartinių prievolių pusiausvyrą, t. y. arba iš esmės padidėja įvykdymo kaina, arba iš esmės sumažėja gaunamas įvykdymas, jeigu: 1) tos aplinkybės atsiranda arba nukentėjusiai šaliai tampa žinomos po sutarties sudarymo; 2) tų aplinkybių nukentėjusi šalis sutarties sudarymo metu negalėjo protingai numatyti; 3) tų aplinkybių nukentėjusi šalis negali kontroliuoti; 4) nukentėjusi šalis nebuvo prisiėmusi tų aplinkybių atsiradimo rizikos.*

Akivaizdu, kad susiklosčiusi situacija atitiks aukščiau nurodytas sąlygas (Rangovas negalėjo numatyti ir prisiimti tokios kainų augimo rizikos, ji nebuvo žinoma Sutarties sudarymo momentu) ir lems iš esmės pasikeitusią šalių teisėtų interesų pusiausvyrą, t. y. Rangovui iš esmės padidės Sutarties įvykdymo kaštai, dėl ko Rangovas atsidurs itin nepalankioje finansinėje padėtyje. Siekdamas konstruktyvaus bendradarbiavimo ir tinkamo Sutarties vykdymo, Rangovas tikisi, kad Sutarties šalys susitars dėl Sutarties kainos perskaičiavimo. Apie savo poziciją kainos perskaičiavimo klausimu prašome Rangovą informuoti raštu.

 **Paparčio žiedas**
statome patogų būstą jūsų šeimai.